

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

1 Adet Arsa Değerleme Raporu

31.01.2025

Bağlarbaşı Mahallesi, 451 Ada 50 Parsel Çekerek / YOZGAT



Takdim :

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Kemal Mahallesi 2119.Cad. No:3

06520 Çankaya / ANKARA

Hazırlayan :

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A. Ş.

Tugay Yolu Cad. No:20 Ofisim İstanbul B Blok K:6 Ofis No: 33

Maltepe / İSTANBUL

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Konu: Yozgat İli, Çekerek İlçesi, Bağlarbaşı Köyünde konumlu Arsa nitelikli taşınmazın gayrimenkul değerleme çalışması

Sayın Yetkili,

Yozgat İli, Çekerek İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi'nde konumlu 451 ada 50 Parselde yer alan Arsa nitelikli 1 adet taşınmaz için şirketimiz tarafından 01.02.2017 tarih 29966 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-62.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı resmi gazete yayımlanan kurulun Sermaye Piyasasında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında III-62.3 Nolu Tebliğin 1. Maddesi 2. fıkrası dikkate alınarak hazırlanmış olan değerleme raporu bilgilerinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

YÖNETİCİ ÖZETİ

Talep Eden Müşteri

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.

Hazırlayan Şirket

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Raporun Tarih ve Rapor Numarası

31.01.2025 / 0408

Rapor Türü

Pazar Değer tespiti

İncelemenin Yapıldığı Tarih

21.01.2025

Değerlemesi Yapılan Mülk

1 adet Arsa

Gayrimenkulün Adresi

Bağlarbaşı Mahallesi, 451 Ada 50 Parsel
Çekerek / YOZGAT

Hukuki Tanımı

1 adet Arsa

Mal Sahibi

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)

Mevcut Kullanımı

1 Adet Arsa üzerinde bulunan GES Santrali

Mevcut Kullanıcı

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İmar Durumu

GES Santral Sahası

**Değerlemesi Yapılan Mülkün Arsa
Alanı**

46.497,02 m²

Değerlemesi Yapılan Mülkün Yapı Alanı

Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

Kullanılan Değerleme Yaklaşımları

Emsal Karşılaştırma

Mevcut Durum Pazar Değeri

7.550.000 TL +KDV

Raporu Hazırlayan

Oğuz Murat Macit Değerleme Uzmanı
Ezgi BURMA Değerleme Uzmanı
Baki BUDAKOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı