

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş.

2 Adet Ofis Değerleme Raporu

14.01.2025

İçerenköy Mah., Çayır Cad., Bay Plaza, No:5, İç Kapı No: 11-12 Ataşehir/İSTANBUL



Takdim :

Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri A.Ş.
Mustafa Kemal Mah. 2119 Cad. No:3
Çankaya / ANKARA

Hazırlayan :

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A. Ş.
Tugay Yolu Cad. No:20 Ofisim İstanbul B Blok K:6 Ofis No: 33
Maltepe / İSTANBUL

14.01.2025

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ A.Ş

Konu: İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, İçerenköy Mahallesi'nde konumlu Daire nitelikli taşınmazın gayrimenkul değerleme çalışması

Sayın Yetkili,

İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, İçerenköy Mahallesi'nde konumlu 1046 Ada 198 Parselde yer alan tapu kayıtlarında Daire nitelikli, mahalinde Ofis olarak kullanılan 2 adet bağımsız bölüm için şirketimiz tarafından 31.08.2019 tarih 30874 sayılı resmi gazete yayımlanan kurulun Sermaye Piyasasında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında III-62.3 Nolu Tebliğin 1. Maddesi 2. fıkrası dikkate alınarak hazırlanmış olan değerleme raporu bilgilerinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

YÖNETİCİ ÖZETİ

Talep Eden Müşteri	Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri A.Ş.
Hazırlayan Şirket	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.
Raporun Tarih ve Rapor Numarası	14.01.2025 / 0396
Rapor Türü	Adil Piyasa Değer tespiti
İncelemenin Yapıldığı Tarih	10.01.2025
Değerlemesi Yapılan Mülk	Ofis
Gayrimenkulün Adresi	İçerenköy Mah., Çayır Cad., Bay Plaza, No:5, İç Kapı No: 11-12 Ataşehir/İSTANBUL
Hukuki Tanımı	Daire
Mal Sahibi	Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri San ve Tic. A.Ş. (1/1)
Mevcut Kullanımı	Ofis
Mevcut Kullanıcı	Gen İlaç ve Sağlık Ürünleri A.Ş.
İmar Durumu	Konut + Ticaret
Değerlemesi Yapılan Mülkün Arsa Alanı	2.101,00 m ²
Değerlemesi Yapılan Mülkün Yapı Alanı	11 No.lu Bağımsız Bölüm :119 m ² 12 No.lu Bağımsız Bölüm :135 m ²
Kullanılan Değerleme Yaklaşımları	Emsal Karşılaştırma, Gelir Yaklaşımı
Adil Piyasa Değeri	24.525.000 TL + KDV
Raporu Hazırlayan	Hakan Mert DURGUN Değerleme Uzmanı Ezgi BURMA Değerleme Uzmanı Baki BUDAKOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı