

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ofis Değerleme Raporu

14.01.2025

Mansuroğlu Mah. 288/6 Sk., Yurt İş Merkezi, No:11/23-24 Bayraklı/İZMİR



Takdim :

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Kemal Mah. 2119 Cad. No:3

Çankaya / ANKARA

Hazırlayan :

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A. Ş.

Tugay Yolu Cad. No:20 Ofisim İzmir B Blok K:6 Ofis No: 33

Maltepe / İZMİR

14.01.2025

GEN İLAÇ

Konu: İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi'nde konumlu mesken nitelikli taşınmazların gayrimenkul değerleme çalışması

Sayın Yetkili,

İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Mansuroğlu Mahallesi'nde konumlu 8045 Ada 1 Parselde yer alan Mesken nitelikli 2 adet bağımsız bölüm için şirketimiz tarafından 31.08.2019 tarih 30874 sayılı resmi gazete yayımlanan kurulun Sermaye Piyasasında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında III-62.3 Nolu Tebliğin 1. Maddesi 2. fıkrası dikkate alınarak hazırlanmış olan değerleme raporu bilgilerinize sunulmaktadır. .

Saygılarımızla,

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

YÖNETİCİ ÖZETİ

Talep Eden Müşteri

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Hazırlayan Şirket

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

Raporun Tarih ve Rapor Numarası

14.01.2025 / 0401

Rapor Türü

Adil Piyasa Değer tespiti

İncelemenin Yapıldığı Tarih

07.01.2025

Değerlemesi Yapılan Mülk

Mesken

Gayrimenkulün Adresi

Mansuroğlu Mah. 288/6 Sk., Yurt İş Merkezi,
No:11/23-24 Bayraklı/İZMİR

Hukuki Tanımı

Mesken

Mal Sahibi

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Mevcut Kullanımı

Ofis

Mevcut Kullanıcı

GEN İLAÇ VE SAĞLIK ÜRÜNLERİ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İmar Durumu

Metropolitan Aktivite Merkezi

Değerlemesi Yapılan Mülkün Arsa Alanı

535,00 m²

Değerlemesi Yapılan Mülkün Yapı Alanı

250 m²

Kullanılan Değerleme Yaklaşımları

Emsal Karşılaştırma

Adil Piyasa Değeri

13.500.000 TL +KDV

Raporu Hazırlayan

Toprak Ezgi GÜNEŞ Değerleme Uzmanı
Ezgi BURMA Değerleme Uzmanı
Baki BUDAKOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı