

GİMAT MAĞAZACILIK SAN.VE TİC.A.Ş.

01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 Dönemi

Bağımsız Denetim Raporu



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**GİMAT MAĞAZACILIK SAN.VE TİC.A.Ş.**

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**1) Görüş**

GİMAT MAĞAZACILIK SAN.VE TİC.A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Şirket" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir: - Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir. - Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekselerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir. - Şirket tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir. Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.



Hasılat

Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet göstermektedir.

Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olması, uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.

İşlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda 2.826.898.481 TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.

Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılamaması, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmiştir.

Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.

Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır.

4) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait Finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir

Ankara, 27 Şubat 2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Firm Of Abacus Worldwide



İÇİNDEKİLERSAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5-6
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	7-44

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	31.12.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	No		
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	293.886.594	136.273.789
Ticari alacaklar	[4]	15.466.897	2.573.481
Diğer alacaklar	[6]	869.307	10.118.754
Stoklar	[7]	327.614.830	376.676.665
Peşin ödenmiş giderler	[9]	44.070.526	13.479.303
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[15]	–	34.385.722
Diğer dönen varlıklar	[17]	98.882	–
Toplam Dönen Varlıklar		682.007.036	573.507.714
Duran Varlıklar			
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[10]	542.887.366	438.292.411
Maddi duran varlıklar	[11]	2.142.947.956	1.728.216.344
• Arazi ve arsalar		1.199.536.800	1.226.949.423
• Binalar		857.575.834	421.190.230
• Tesis, makine ve cihazlar		13.337.642	11.651.292
• Taşıtlar		16.147.165	14.470.886
• Mobilya ve demirbaşlar		49.197.724	53.954.513
• Özel maliyetler		3.333.091	–
• Yapılmakta olan yatırımlar		3.819.700	–
Kullanım Hakları	[13]	75.338.425	39.772.613
Maddi olmayan duran varlıklar	[12]	751.905	1.075.252
• Diğer haklar		170.366	198.279
• Diğer maddi olmayan duran varlıklar		581.539	876.973
Toplam Duran Varlıklar		2.761.925.652	2.207.356.620
TOPLAM VARLIKLAR		3.443.932.688	2.780.864.334

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot	31.12.2024	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler	No		
Kısa vadeli borçlanmalar	[5]	–	6.172.506
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[5]	–	6.418.720
Diğer finansal yükümlülükler	[5]	56.514.142	28.507.536
Ticari borçlar	[4]	145.452.360	86.394.288
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[8]	18.725.470	9.663.532
Diğer borçlar	[6]	282.644	1.096.099
Ertelenmiş gelirler	[9]	9.913.238	7.100.421
Dönem karı vergi yükümlülüğü	[15]	7.405.695	42.533.370
Kısa vadeli karşılıklar	[16]	3.264.568	1.530.502
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[17]	4.404.557	3.855.465
Ara Toplam		245.962.674	193.272.439
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		245.962.674	193.272.439
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer finansal yükümlülükler	[5]	13.008.485	34.774.815
Ertelenmiş gelirler	[9]	–	3.303.581
Uzun vadeli karşılıklar	[16]	17.658.010	12.858.005
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[15]	195.624.133	185.684.083
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		226.290.628	236.620.484
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		472.253.302	429.892.923
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		2.971.679.386	2.350.971.411
Ödenmiş sermaye	[18]	149.200.000	149.200.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	1.343.186.833	1.309.136.792
Geri alınmış paylar (-)		-8.564.779	-4.719.481
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirle [20]		1.088.776.843	828.110.678
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		1.088.776.843	828.110.678
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		1.091.925.115	831.271.918
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-3.148.272	-3.161.240
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	35.193.381	35.193.381
• Yasal yedekler		35.193.381	35.193.381
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	–	29.015.379
Net dönem karı veya zararı		363.887.108	5.034.662
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.971.679.386	2.350.971.411
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		3.443.932.688	2.780.864.334

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak – 31 Aralık 2024 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
Hasılat	[23]	2.826.898.481	2.747.764.832
Satışların maliyeti	[23]	-2.249.235.927	-2.286.854.669
BRÜT KAR/ZARAR		577.662.554	460.910.163
Genel yönetim giderleri	[24]	-29.592.853	-35.170.882
Pazarlama giderleri	[25]	-250.572.315	-179.597.344
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[26]	6.948.694	27.293.918
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[26]	-7.514.801	-7.183.340
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		296.931.279	266.252.515
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[27]	117.186.487	194.528.869
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[28]	–	–
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		414.117.766	460.781.384
Finansman gelirleri	[28]	12.863.884	435.608
Finansman giderleri	[28]	-36.708.355	-34.741.077
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[29]	-141.404.346	-349.909.022
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		248.868.949	76.566.893
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	[15]	115.018.159	-71.532.231
• Dönem vergi gideri/geliri		-32.061.172	-53.403.299
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri		147.079.331	-18.128.932
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		363.887.108	5.034.662
DÖNEM KARI/ZARARI		363.887.108	5.034.662
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		363.887.108	5.034.662
Kontrol gücü olmayan paylar		–	–
Ana ortaklık payları		363.887.108	5.034.662
Pay Başına Kazanç	[29]	2,438922	0,033744
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		2,438922	0,033744
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		260.666.165	58.325.615
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		417.747.776	68.662.284
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[16,20]	-62.230	-2.172.532
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[20]	-157.019.381	-8.164.137
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[20]	-157.019.381	-8.164.137
DİĞER KAPSAMLI GELİR		260.666.165	58.325.615
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		624.553.273	63.360.277

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak – 31 Aralık 2024 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıllar karları veya zararları	Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynak
				Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	Maddi duran varlık yeniden değerleme artışları (azalışları)				
1.01.2023	149.200.000	1.309.136.792	-760.536	-1.962.934	771.747.997	19.711.301	50.540.958	-6.043.499	2.291.570.079
Transfer	-	-	-	-	-	15.482.080	-21.525.579	6.043.499	-
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	5.034.662	5.034.662
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-1.198.306	59.523.921	-	-	-	58.325.615
Geri alınmış paylar	-	-	-3.958.945	-	-	-	-	-	-3.958.945
31.12.2023	149.200.000	1.309.136.792	-4.719.481	-3.161.240	831.271.918	35.193.381	29.015.379	5.034.662	2.350.971.411
1.01.2024	149.200.000	1.309.136.792	-4.719.481	-3.161.240	831.271.918	35.193.381	29.015.379	5.034.662	2.350.971.411
Transfer	-	34.050.041	-	-	-	-	-29.015.379	-5.034.662	-
Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	363.887.108	363.887.108
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	12.968	260.653.197	-	-	-	260.666.165
Geri alınmış paylar	-	-	-3.845.298	-	-	-	-	-	-3.845.298
31.12.2024	149.200.000	1.343.186.833	-8.564.779	-3.148.272	1.091.925.115	35.193.381	-	363.887.108	2.971.679.386

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak – 31 Aralık 2024 Dönemi Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade Edilmiştir)

	Dipnot	1.01.2024	1.01.2023
	No	31.12.2024	31.12.2023
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		312.953.605	142.051.408
Dönem Karı/Zararı		363.887.108	5.034.662
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		363.887.108	5.034.662
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		273.204.833	-9.270.244
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[11,12,13]	33.348.727	24.461.668
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		-6.092.526	880.697
• Diğer değer düşüklükleri (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		-6.092.526	880.697
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		6.471.841	-2.810.120
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[16]	6.192.913	-3.017.997
• Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[16]	278.928	207.877
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		3.936.021	-2.087.981
• Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	[26]	2.626.804	-
• Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		1.309.217	-2.087.981
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler		235.540.770	-29.714.508
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		118.550.954	92.683.001
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[4]	-14.782.670	19.492.576
• İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		81.033	-24.606
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		-14.863.703	19.517.182
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		13.441.184	5.605.375
• İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)		13.441.184	5.605.375
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	[7]	55.154.361	60.140.258
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[4]	56.431.268	11.445.517
• İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		436.192	273.343
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		55.995.076	11.172.174
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	[8]	3.329.658	1.959.835
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		218.950	4.679.943
• İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		-125.434	-261.272
• İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		344.384	4.941.215
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	[15]	-1.523.169	-14.628.801
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		6.281.372	3.988.298
• Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		6.281.372	3.988.298
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		755.642.895	88.447.419
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		-442.773.209	53.603.989
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler		83.919	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-63.050.464	-60.467.599
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-63.050.464	-60.467.599
• Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[11,12,13]	-16.208.398	-18.272.616
• Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-46.842.066	-42.194.983
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-10.196.248	41.009.265
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	[5]	6.240.276	46.049.623
• Kredilerden nakit girişleri		6.240.276	46.049.623
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[5]	-16.436.524	-5.040.358
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-12.591.226	-1.081.413
• İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden nakit çıkışları		-3.845.298	-3.958.945
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		239.706.893	122.593.074
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		239.706.893	122.593.074
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	136.273.789	95.112.279
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-82.094.088	-81.431.564
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		293.886.594	136.273.789

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Gimat Mağazacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş 12 Mart 2015 tarihinde kurulmuştur

Şirketin kuruluş amacı; gıda ve diğer ihtiyaç maddeleri ile ürünlerini tüketiciye uygun şartlarda sağlamaya yönelik ticari faaliyetlerde bulunmaktır. Bunun için ürünlerin üreticilerden tüketicilere aktarılmasına kadar bunların maliyetine eklenen ürün toplama, yükleme, sevkiyat, boşaltma, ayırma, paketleme, pazarlama, depolama gibi hizmetleri ekonomik şartlarla yapmak, bozulmalarını ve değer kayıplarını önlemek, tüketiciye örnek bir pazarlama ve organizasyon ile arz etmek, toptan ve perakendecilik piyasasında faaliyet göstermek, Şirketin önemli çalışma konularıdır.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye	100%	149.200.000	100%	149.200.000
Toplam	100%	149.200.000	100%	149.200.000

Şirketin tescilli sermayesi her biri 1 Türk Lirası nominal değere sahip 149.200.000 adet paya bölünmüş toplam 149.200.000 TL'dir.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Şirket 30.06.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile ve 02.08.2021 tarih 10378 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'ne istinaden imtiyazlı payları esas sözleşmeden kaldırmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi çalışan sayısı 340 kişidir. (31.12.2023:315 kişi).

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Şirket, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Şirket, muhasebe kayıtlarını Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak TL bazında hazırlamaktadır.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 27 Şubat 2025 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2021	686,95	3,91
2022	1128,45	2,38
2023	1859,38	1,44
2024	2684,55	1,00

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazanç-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.1.7. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları TMS/IFRS ve TMS/IFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik: 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler: 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler": 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar": 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri': 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği: 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleştirir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler: 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (esg) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama: 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve,
- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

2.1.8. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Daha önce finansal tablolara yansıtılmış olan hasılat tutarının tahsil edilebilirliği konusunda bir belirsizliğin ortaya çıkması durumunda, tahsil edilemeyen veya tahsil edilebilme olasılığı muhtemel olmaktan çıkan tutar, başlangıçta muhasebeleştirilen hasılatın düzeltilmesi yerine, gider olarak finansal tablolara yansıtılır.

2.3.2. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri de dikkate almaktadır.

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.5. Stoklar

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında peşin değer ile vadeli değer arasındaki farklar oluştukları dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilirler.

Stok maliyetleri ağırlıklı ortalama maliyet yöntemidir.

Stoklar, maliyet ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer; işin normal akışı içinde, tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış giderleri toplamının, düşürülmesiyle elde edilen tutarı ifade eder.

2.3.6. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini kullanmaktadır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.7. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, 1 Haziran 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Ağustos 2005 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Haziran 2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket duran varlıklarından arsa ve araziler ile binalarının değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini, diğer duran varlıklarda ise "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	48 Yıl
Tesis, Makine ve Cihazlar	4-15 Yıl
Taşıtlar	2-12 Yıl
Demirbaşlar	2-50 Yıl

2.3.8. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.9. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.10. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’tir. Bilanço tarihi itibarıyla %20 olan bu oran 14 Temmuz 2023 tarih ve “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile bu oran %25’ çıkartılmıştır.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %25’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan %20'lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.11. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, 2023 dönemi ve sonraki dönemlerde ise %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi ekine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 “Çalışanlara sağlanan faydalar” standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

2.3.13. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.14. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.15. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.16. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	31.12.2024		31.12.2023	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	35,2803	35,3438	29,4382	29,4913
EUR	36,7362	36,8024	32,5739	32,6326

2.3.17. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıdaki gibidir;

- Dipnot 10 – Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri,
- Dipnot 11-12 – Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerleri, faydalı ömürler ve hurda değerleri,
- Dipnot 16 – Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı ve izin karşılıkları,
- Dipnot 16 – Dava karşılıkları,
- Dipnot 15 – Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.18. Nakit Akımının Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.19. İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
 - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
- Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
- Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler dipnot 30'da verilmiştir.

2.3.20. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar:

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar:

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	1.176.158	2.703.982
Bankalar	80.173.624	34.296.315
Diğer hazır değerler	212.536.812	99.273.492
Toplam	293.886.594	136.273.789

Banka hesaplarının mevduat yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Vadeli Mevduat	212.502	6.364.755
Vadesiz Mevduat	10.806.869	27.931.560
Yatırım Fonları	69.154.253	25.089.415
Toplam	80.173.624	59.385.730

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2024	31.12.2023
USD	11.329.818	17.989.950
EUR	19.269.522	12.689.593
GBP	1.902	1.696
TL	49.572.382	3.615.076
Toplam	80.173.624	34.296.315

Banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa kredi risk tablosunda "Diğer" olarak gösterilmiştir.

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacak detayları aşağıdaki gibidir

	31.12.2024	31.12.2023
Alıcılar	6.094.363	2.610.699
Alıcılar [İlişkili taraf]	–	81.033
Alacak senetleri	10.800.000	–
Alacak senetleri reeskontu (-)	-1.427.466	-118.249
Şüpheli ticari alacaklar	83.919	–
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-83.919	–
Toplam	15.466.897	2.573.483

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir

	31.12.2024	31.12.2023
Satıcılar	140.745.304	88.342.513
Ticari borçlar [ilişkili taraf]	1.114.771	678.579
Borç senetleri reeskontu (-)	-	-2.626.804
Diğer ticari borçlar	3.592.285	-
Toplam	145.452.360	86.394.288

Ticari alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
0-3 Ay	15.466.897	2.573.483
Toplam		
Şüpheli Ticari Alacaklar	-	-
Toplam	15.466.897	2.573.483

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
0-3 Ay	145.452.360	86.394.288
Toplam	145.452.360	86.394.288

5. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Banka kredileri	-	6.172.506
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	-	6.418.720
Kredi kartı borçları	24.090.455	28.507.536
Faaliyet Kiralama Borçları	32.423.687	-
Toplam	56.514.142	41.098.762

Uzun vadeli finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Faaliyet Kiralama Borçları	13.008.485	34.774.815
Toplam	13.008.485	34.774.815

Finansal borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Krediler		
0-3 ay	-	28.507.536
3-12 ay	-	6.172.506
1-5 yıl	-	6.418.720
Diğer mali borçlar		
5 yıl üzeri	45.432.172	34.774.815
Toplam	45.432.172	75.873.577

Finansal borçların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Diğer çeşitli alacaklar	–	9.745.567
Verilen depozito ve teminatlar	869.307	373.187
Toplam	869.307	10.118.754

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir

	31.12.2024	31.12.2023
Diğer çeşitli borçlar	–	688.021
Ortaklara borçlar	282.644	408.078
Toplam	282.644	1.096.099

7. STOKLAR

Stokların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
İlkmadde ve malzeme	1.180.945	3.380.446
Ticari mallar	326.433.885	379.388.744
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	–	-6.092.525
Toplam	327.614.830	376.676.665

8. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Personele borçlar	10.290.899	6.961.241
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	8.434.571	2.702.291
Toplam	18.725.470	9.663.532

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Likitle Pozisyonu	31.12.2024	31.12.2023
0-3 Ay	18.725.470	9.663.532
Toplam	18.725.470	9.663.532

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

9. ERTELENMİŞ GELİRLER

Ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Verilen sipariş avansları	41.658.377	11.753.197
Gelecek aylara ait giderler	2.412.149	1.726.106
Toplam	44.070.526	13.479.303
	31.12.2024	31.12.2023
Alınan sipariş avansları	6.409.340	5.448.630
Gelecek aylara ait gelirler	3.432.203	1.651.791
Diğer avanslar	71.695	–
Toplam	9.913.238	7.100.421
	31.12.2024	31.12.2023
Gelecek yıllara ait gelirler	–	3.303.581
Toplam	–	3.303.581

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	438.292.411	-	-	104.594.955	542.887.366
Toplam	438.292.411	-	-	104.594.955	542.887.366

	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	422.284.937	-	-	16.007.474	438.292.411
Toplam	422.284.937	-	-	16.007.474	438.292.411

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri arazi ve arsalar ile yapılmakta olan yatırımlardan oluşmaktadır. Şirket'in 09 Ocak 2025 tarihindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız değerlendirme kuruluşu olan Zirve Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Varlıklar					
Arsalar	1.691.404.639	–	–	-491.867.839	1.199.536.800
Binalar	421.190.230	–	–	436.385.604	857.575.834
Makina Tesis Ve Cihazlar	15.802.177	3.386.288	–	–	19.188.465
Taşıtlar	20.452.159	6.316.375	–	–	26.768.534
Döşeme Ve Demirbaşlar	103.865.964	6.505.735	–	–	110.371.699
Özel Maliyetler	–	3.389.584	–	–	3.389.584
Yapılmakta olan yatırımlar	–	3.819.700	–	–	3.819.700
Toplam	2.252.715.169	16.208.398	–	-55.482.235	2.220.650.616
Amortismanlar					
Binalar	–	-8.774.796	–	8.774.796	–
Makina Tesis Ve Cihazlar	-4.346.157	-1.504.666	–	–	-5.850.823
Taşıtlar	-7.001.274	-3.620.095	–	–	-10.621.369
Döşeme Ve Demirbaşlar	-50.986.030	-10.187.945	–	–	-61.173.975
Özel Maliyetler	–	-56.493	–	–	-56.493
Toplam	-62.333.461	-24.087.502	–	8.774.796	-77.702.660
NET DEĞER	2.190.381.708	-7.879.104	–	-46.707.439	2.142.947.956

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2023
Varlıklar					
Arsalar	1.181.506.763	–	–	45.442.660	1.226.949.423
Binalar	406.438.926	–	–	14.751.304	421.190.230
Makina Tesis Ve Cihazlar	15.574.223	328.882	–	–	15.903.105
Taşıtlar	9.647.175	11.075.243	–	–	20.722.418
Döşeme Ve Demirbaşlar	97.235.386	6.868.491	–	–	104.103.877
Toplam	1.710.402.473	18.272.616	–	60.193.964	1.788.869.053
Amortismanlar					
Binalar	–	-8.468.320	–	8.468.320	–
Makina Tesis Ve Cihazlar	-2.807.374	-1.444.439	–	–	-4.251.813
Taşıtlar	-3.399.838	-2.851.694	–	–	-6.251.532
Döşeme Ve Demirbaşlar	-38.754.775	-11.394.589	–	–	-50.149.364
Toplam	-44.961.987	-24.159.042	–	8.468.320	-60.652.709
NET DEĞER	1.665.440.486	-5.886.426	–	68.662.284	1.728.216.344

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin ipotek veya teminat bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 itibarıyla maddi duran varlıklarından arsalar ve binaların gerçeğe uygun değeri, SPK lisanslı ve şirketten bağımsız, değerleme kuruluşu olan Zirve Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ tarafından yapılan değerlemeye göre elde edilmiştir. Şirket yönetimi, söz konusu değerleme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu maddi duran varlıkların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir. Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde, Pazar yaklaşımı ve maliyet yöntemi kullanılmıştır.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Varlıklar				
Haklar	579.245	–	–	579.245
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (*)	3.620.906	74.534	–	3.695.440
Kullanım Hakları	88.633.441	–	–	88.633.441
Toplam	92.833.592	74.534	–	92.908.126
Amortismanlar				
Haklar	-380.966	-24.443	–	-405.409
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	-2.743.933	-373.438	–	-3.117.371
Kullanım hakları	-4.431.672	-8.863.344	–	-13.295.016
Toplam	-7.556.571	-9.261.225	–	-16.817.796
NET DEĞER	85.277.021	-9.186.691	–	76.090.330
	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	31.12.2023
Varlıklar				
Haklar	579.245	–	–	579.245
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar (*)	3.291.832	329.074	–	3.620.906
Toplam	3.871.077	329.074	–	4.200.151
Amortismanlar				
Haklar	-340.136	-40.830	–	-380.966
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-2.482.137	-261.796	–	-2.743.933
Toplam	-2.822.273	-302.626	–	-3.124.899
NET DEĞER	1.048.804	26.448	–	1.075.252

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. KULLANIM HAKLARI

Kullanım haklarının detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Varlıklar				
Kullanım Hakları	41.865.909	46.767.532	–	88.633.441
Toplam	41.865.909	46.767.532	–	88.633.441
Amortismanlar				
Kullanım Hakları (-)	-2.093.296	-11.201.720	–	-13.295.016
Toplam	-2.093.296	-11.201.720	–	-13.295.016
NET DEĞER	39.772.613	35.565.812	–	75.338.425

	1.01.2023	Girişler	Çıkışlar	31.12.2023
Varlıklar				
Kullanım Hakları	–	41.865.909	–	41.865.909
Toplam	–	41.865.909	–	41.865.909
Amortismanlar				
Kullanım Hakları (-)	–	-2.093.296	–	-2.093.296
Toplam	–	-2.093.296	–	-2.093.296
NET DEĞER	–	39.772.613	–	39.772.613

14. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlık ve yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Verilen teminat mektupları	11.686.207 TL	13.802.114 TL
Toplam TL Karşılığı	–	13.802.114

	31.12.2024	31.12.2023
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'ler	11.686.207	13.802.114 TL
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
D Diğer verilen TRİK'ler	–	–
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'ler	–	–
Toplam	11.686.207	13.802.114

	31.12.2024	31.12.2023
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR / DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Peşin ödenmiş vergi ve fonlar detayları aşağıdaki gibidir

	31.12.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	-	34.385.722
Toplam	-	34.385.722

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	32.061.172	42.533.370
Dönem karından peşin ödenmiş vergi ve diğer yükümlü	-24.655.477	-
Toplam	7.405.695	42.533.370

	31.12.2024	31.12.2023
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları (	-32.061.172	-53.403.299
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	147.079.331	-18.128.932
Toplam	115.018.159	-71.532.231

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir.

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesiyle Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine, 7338 sayılı kanunun 52. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Geçici 32. Maddesi ve 7338 sayılı kanunun 31. Maddesiyle eklenen Vergi Usul Kanunu Mükerrer 298. Maddenin "Ç" fıkrasına istinaden maddi ve maddi olmayan duran varlıklarını Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir. Vergi Usul Kanunu'na göre yapılan değerlendirme varlıkların pazar yaklaşımına dayalı gerçeğe uygun TFRS değerinden farklılık arz etmektedir. Şirket'in Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre uygun olarak yapmış olduğu yeniden değerlendirme işlemleri nedeniyle vergi değeri ile muhasebe değeri arasında ortaya çıkan fark üzerinden ertelenen vergi hesaplanmıştır.

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar kârlarının sermayeye tahsis edilmesi, kâr dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla gelir vergisine tabi değildir.

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Transfer fiyatlandırmasına ilişkin hükümler, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13. maddesinde, "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Gizlenmiş Kâr Dağıtımı" başlığı altında belirtilmiştir. 18 Kasım 2007 tarihli, transfer yoluyla gizlenmiş kâr dağıtımına ilişkin genel tebliğ, uygulamayla ilgili hükümler içerir. Eğer bir vergi yükümlüsü ilişkili kuruluşlarla mal ya da hizmet alım satımında bulunursa ve fiyatlar her iki tarafın da bağımsız olduğu ve birbirlerine hâkim durumda olmadıkları bir şekilde belirlenmiyorsa, ilgili kârların gizli bir biçimde transfer fiyatlandırmasıyla dağıtıldığı varsayılmaktadır. Bu tür gizli kâr dağıtımları, kurumlar vergisi hesaplamasında vergiden düşülememektedir. Türk vergi mevzuatına göre mali zararlar, gelecekte oluşacak kurum kazancından mahsuplaştırılmak üzere beş yıl süre ile taşınabilir. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez.

Ertelenen Vergi

Ertelenen vergi detayları aşağıdaki gibidir

Açıklama - 31.12.2024	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Alacak reeskontu	-1.427.466	356.867	–
Peşin ödenen gider	-1.355.487	338.872	–
Duran varlıklar	169.166.690	–	42.291.673
MDV Değerleme	940.023.520	–	176.254.410
Finansal borçlar	45.432.172	11.358.043	–
Çalışanlara sağlanan faydalar	20.435.773	5.108.943	–
Dava karşılıkları	486.805	121.701	–
Stok düzeltmeleri	-22.550.096	5.637.524	–
Toplam		22.921.950	218.546.083
NET			195.624.133

Açıklama - 31.12.2023	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Nakit ve nakit benzerleri	3.152.083	788.020	–
Stoklar	24.243.816	6.060.955	–
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	169.404.344	–	42.351.087
Maddi duran varlıklar	7.033.029	–	1.758.256
Maddi olmayan duran varlıklar	326.567	81.642	–
Ticari borçlar	2.444.883	–	611.220
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.231.024	307.757	–
Ertelenmiş gelirler	3.074.791	768.697	–
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.538.766	384.691	–
Kıdem tazminat karşılıkları	11.967.519	2.991.880	–
Maddi duran varlık değerleme farkları (*)	623.268.919	–	153.648.594
Diğer düzeltmeler	5.205.728	1.301.432	–
Toplam	852.891.469	12.685.074	198.369.157
NET			185.684.083

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Vergi geliri / gideri detayları aşağıdaki gibidir

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Dönembaşı ertelenen vergi	185.684.083	271.506.898
Dönemsonu ertelenen vergi	-195.624.133	-185.684.083
Özkaynaklarda muhasebeleştirilen	157.019.381	8.164.137
TMS 29 sunum etkisi	-	-112.115.884
Ertelenen vergi geliri (gideri)	147.079.331	-18.128.932

16. KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Kısa/Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2024	31.12.2023
Diğer borç ve gider karşılıkları	486.805	207.877
Kıdem tazminatı karşılığı	2.777.763	1.322.625
Toplam	3.264.568	1.530.502

	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	17.658.010	12.858.005
Toplam	17.658.010	12.858.005

	31.12.2024	31.12.2023
Açılış	8.905.745	6.031.253
Dönem içi Ödeme	-1.187.015	-1.835.909
Cari hizmet maliyeti	6.712.674	3.502.021
Faiz maliyeti	3.164.376	839.069
Aktüeryal Kayıp Kazanç	62.230	369.311
Enflasyon Etkisi	-	3.952.260
Toplam	17.658.010	12.858.005

17. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR/YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar/yükümlülükler detayları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2024	31.12.2023
İş avansları	86.382	-
Personel avansları	12.500	-
Toplam	98.882	-

	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek vergi ve fonlar	4.205.749	3.061.481
Ödenecek diğer yükümlülükler	198.808	793.984
Toplam	4.404.557	3.855.465

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. ÖDENMİŞ SERMAYE

Şirket'in sermayesi 149.200.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi; her birinin itibarı değeri 1 TL olan 149.200.000 TL'dir.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Sermaye	100%	149.200.000	100%	149.200.000
Toplam	100%	149.200.000	100%	149.200.000
Sermaye düzeltme farkları (*)	100%	1.343.186.833	100%	1.309.136.792
Toplam Sermaye	100%	1.492.386.833	100%	1.458.336.792

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

19. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER VE İSKONTOLAR

Paylara ilişkin primler ve iskontolar detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Geri alınmış paylar (-)	-8.564.779	-4.719.481
Toplam	-8.564.779	-4.719.481

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerin (giderlerin) detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	1.343.907.834	926.160.058
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarının (azalışları) ertelenen vergi etkisi	-251.982.719	-94.888.140
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-4.197.696	-4.135.466
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) ertelenen vergi etkisi	1.049.424	974.226
Toplam	1.088.776.843	828.110.678

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. KARDAN AYRILMIŞ VE KISITLANMIŞ YEDEKLER

Kardan ayrılmış ve kısıtlanmış yedeklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Yasal yedekler	35.193.381	35.193.381
Toplam	35.193.381	35.193.381

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu, genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

Geçmiş yıllar karları veya zararları detayları aşağıda ki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Geçmiş yıllar karları / zararları / Kayıtlı Değeri	-	-355.660.165
Geçmiş yıllar karları / zararları TMS / TFRS Düzeltmeleri	-	384.675.544
Toplam	-	29.015.379

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. HASILAT /SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasıllara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Yurtiçi satışlar	2.813.623.334	2.754.430.615
Diğer gelirler	19.408.374	–
Satıştan iadeler (-)	-6.131.274	-6.665.783
Satış iskontoları (-)	-1.953	–
Toplam	2.826.898.481	2.747.764.832
	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Satılan mamul maliyeti (-)	–	–
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	-2.249.235.927	-2.286.854.669
Toplam	-2.249.235.927	-2.286.854.669
Brüt Kar/Zarar	577.662.554	460.910.163

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
Genel yönetim giderleri	31.12.2024	31.12.2023
Personel giderleri	-18.915.000	-21.637.075
Vergi ve harç giderleri	-3.166.800	-4.742.109
Yönetim kurulu huzur hakkı	-1.841.270	-1.579.800
Danışmanlık hizmet giderleri	-1.549.180	-2.298.757
Kira ve aidat giderleri	-79.617	-157.457
Bağış ve yardımlar	–	-345.575
Katılım payı giderleri	-2.651.711	–
Diğer giderler	-1.389.274	-4.410.109
Toplam	-29.592.853	-35.170.882

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

25. PAZARLAMA GİDERLERİ

Pazarlama giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Personel giderleri	-154.981.667	-88.530.598
Amortisman giderleri	-38.123.230	-26.554.967
Elektrik, su, doğalgaz ve akaryakıt giderleri	-16.632.542	-21.042.234
Vergi, resim ve harç giderleri	-951.655	-17.441.692
Özel güvenlik ve temizlik hizmetleri	-14.655.481	-5.624.474
Bakım ve onarım giderleri	-6.332.811	-9.782.056
Sigorta ve bilgi işlem giderleri	-27.233.972	-3.037.461
Kullanım hakkı giderleri	11.496.852	-
Diğer giderleri	-3.157.809	-7.583.862
Toplam	-250.572.315	-179.597.344

26. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Konusu kalmayan karşılıklar	1.800	837.156
Kambiyo karı	376.769	201.101
Reeskont faiz gelirleri	2.427.554	2.263.207
Ciro primi gelirleri	-	20.301.460
Hurda gelirleri	1.502.000	1.155.030
Diğer olağandışı gelir ve karlar	2.640.571	2.535.964
Toplam	6.948.694	27.293.918

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Karşılık giderleri (-)	-2.290.227	-3.088.689
Kambiyo zararları (-)	-16.526	-4.064
Reeskont faiz giderleri (-)	-3.246.850	-2.928.752
7740 sayılı kanun giderleri (-)	-	-882.036
Muhtelif giderler (-)	-1.961.198	-279.799
Toplam	-7.514.801	-7.183.340

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

27. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Kira gelirleri	12.591.532	194.528.869
YAG değerlendirme gelirleri	104.594.955	
Toplam	117.186.487	194.528.869

28. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Menkul kıymet satış karı	12.005.912	435.608
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	857.972	-
Toplam	12.863.884	435.608

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024	1.01.2023
	31.12.2024	31.12.2023
Faiz giderleri (-)	-7.163.931	-29.407.891
Pos tahsil masrafları	-26.380.048	-4.121.748
Kıdem düzeltmesi	-3.164.376	-1.211.438
Toplam	-36.708.355	-34.741.077

Cari döneme ilişkin enflasyon düzeltmelerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024
	31.12.2024
Sermaye kalemleri enflasyon düzeltmesi	723.506.255
Duran varlıklar enflasyon düzeltmesi	-701.844.248
Ertelenen vergi enflasyon düzeltmesi	57.075.091
Stoklar Enflasyon düzeltmesi	-5.944.116
Yapılmakta olan yatırımların enflasyon düzeltmesi	-425.124
Gelir tablosu enflasyon sınıflandırması	69.036.488
Toplam	141.404.346

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

29. PAY BAŞINA KAZANÇ

	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
Dönem karı (zararı)	363.887.108	5.034.662
Hisse sayısı	149.200.000	149.200.000
Hisse başına kar (zarar)	2,438922	0,033744

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2024	31.12.2023
Ticari Alacaklar	-	81.028
• Zümrüt Baharatları Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	-	81.028
Ticari Borçlar	1.114.771	678.580
• Zümrüt Baharatları Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	1.114.771	678.580
Toplam (Net)	1.114.771	759.608

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 dönemlerine ilişkin, ilişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
Giderler:	2.286.513	678.579
Ticari mal alışları	2.286.513	678.579
Zümrüt Baharatları Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	2.286.513	678.579
Gelirler:	84.638	81.033
Mal ve hizmet satışı	84.638	81.033
Zümrüt Baharatları Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.	84.638	81.033
Net gelir (gider)	-2.201.875	-597.546

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2024 31.12.2024	1.01.2023 31.12.2023
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	1.751.466	1.320.060
Toplam	1.751.466	1.320.060

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski: Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	-	80.173.624	1.176.158
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	80.173.624	1.176.158
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	83.919	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-83.919	-	-	-	-	-

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	-	-	-	34.296.315	2.703.982
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	34.296.315	2.703.982
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2024						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	327.614.830	45.432.172	–	–	–	45.432.172
Finansal Borçlar	327.614.830	45.432.172	–	–	–	45.432.172
Beklenen Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	44.070.526	44.070.526	44.070.526	–	–	–
Ticari Borçlar	44.070.526	44.070.526	44.070.526	–	–	–
Diğer Borçlar	–	–	–	–	–	–
31.12.2023						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	376.676.665	743.999.942	192.158.187	487.392.039	64.449.716	–
Finansal Borçlar	376.676.665	743.999.942	192.158.187	487.392.039	64.449.716	–
Beklenen Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	47.865.025	536.448.666	536.325.078	123.588	–	–
Ticari Borçlar	13.479.303	535.653.856	535.653.856	–	–	–
Diğer Borçlar	34.385.722	794.810	671.222	123.588	–	–

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur Riski

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2024	31.12.2024 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2024	USD	EUR	GBP
Ticari Alacaklar	400.379.820	400.379.820	2.163.589	8.801.884	15.835
Parasal Finansal Varlıklar	22.072.426	22.072.426	390.940	225.253	113
Diğer	161.786	161.786	348	381	3.065
Dönen Varlıklar	422.614.033	422.614.033	2.554.876	9.027.518	19.013
Duran Varlıklar	-	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	422.614.033	422.614.033	2.554.876	9.027.518	19.013
Ticari Borçlar	303.970.070	303.970.070	3.704.678	4.716.544	-
Finansal Yükümlülükler	335.075.385	335.075.385	500.000	8.640.938	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	639.045.455	639.045.455	4.204.678	13.357.483	-
Finansal Yükümlülükler	375.563.840	375.563.840	7.493.269	3.026.962	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	375.563.840	375.563.840	7.493.269	3.026.962	-
Toplam Yükümlülükler	1.014.609.295	1.014.609.295	11.697.947	16.384.444	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-591.995.262	-591.995.262	-9.143.070	-7.356.926	19.013
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-592.157.049	-592.157.049	-9.143.418	-7.357.307	15.948

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2023	31.12.2024 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2023	USD	EUR	GBP
Ticari Alacaklar	572.737.255	396.690.767	2.180.152	10.207.897	-
Parasal Finansal Varlıklar	31.756.316	21.995.142	435.869	281.291	32
Diğer	16.142.288	11.180.513	43.336	300.548	3.065
Dönen Varlıklar	620.635.858	429.866.422	2.659.357	10.789.736	3.097
Toplam Varlıklar	620.635.858	429.866.422	2.659.357	10.789.736	3.097
Ticari Borçlar	474.191.106	328.435.477	4.114.684	6.364.193	-
Finansal Yükümlülükler	552.317.827	382.547.810	915.701	10.916.446	-
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	102.882.805	71.258.956	1.161.668	1.137.768	-
Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.129.391.739	782.242.242	6.192.053	18.418.407	-
Finansal Yükümlülükler	56.685.061	39.261.354	-	1.205.301	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	56.685.061	39.261.354	-	1.205.301	-
Toplam Yükümlülükler	1.186.076.800	821.503.597	6.192.053	19.623.708	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-565.440.942	-391.637.175	-3.532.696	-8.833.972	3.097
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-581.583.229	-402.817.688	-3.576.032	-9.134.520	32

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizleri

31 Aralık 2024 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %1,250 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-32.257.026	32.257.026
USD Net Etki	-32.257.026	32.257.026
EUR Kurunun %1,250 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-27.026.551	27.026.551
EUR Net Etki	-27.026.551	27.026.551
GBP Kurunun %1,250 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	84.050	-84.050
GBP Net Etki	84.050	-84.050
TOPLAM	-59.199.526	59.199.526

31 Aralık 2023 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2023	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun %1,250 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-10.399.621	10.399.621
USD Net Etki	-10.399.621	10.399.621
EUR Kurunun %1,250 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-28.775.692	28.775.692
EUR Net Etki	-28.775.692	28.775.692
GBP Kurunun %1,250 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	11.596	-11.596
GBP Net Etki	11.596	-11.596
TOPLAM	-39.163.717	39.163.717

GİMAT MAĞAZACILIK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası' ("TL"), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Faiz Riski

Şirket'in faiz riski bulunmamaktadır.

Faiz Pozisyonu		31.12.2024	31.12.2023
Sabit faizli finansal araçlar		-	-
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan varlıklar	-	-
	İtfa Edilmiş Maliyetinden Gösterilen Finansal Varlıklar	-	-
Finansal yükümlülükler		327.614.830	376.676.665
Değişken faizli finansal araçlar		-	-
Finansal varlıklar		-	-
Finansal yükümlülükler		-	-

32. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.