

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık Turizm Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 28/02/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık Turizm Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- Analiz edilen dönemde satış geliri ve temel kârlılık marjlarında iyileşme,
- İncelenen dönemde tatmin edici net borç/FAVÖK çarpanı,
- Analiz edilen dönemde serbest nakit akışı baskılayan yatırım harcamaları ve düzenli temettü ödemelerine rağmen, işletme faaliyetlerinden pozitif nakit akışı,
- 2024 mali yılında geçmiş yıl kârlarından gerçekleşen ödenmiş sermaye artışıyla desteklenen, varlık büyüklüğüne kıyasla yüksek özkaynak seviyesi,
- Halka açık hisselerle sahip olunması nedeniyle kurumsal yönetim uygulamalarına uyum,
- Sektörde 1996 yılına dayanan uzun faaliyet geçmişi ve Turquality programına katılım ile birlikte marka bilinirliği,
- Türkiye'nin orta vadeli program kapsamındaki politikaları dikkate alındığında sağlık hizmeti ihracatının büyüme potansiyeli,
- 2024 mali yılı sonunda hafif toparlanmaya rağmen, verimlilik göstergelerini baskılayan net işletme sermayesi açığı,
- Yıllar itibarıyla faiz karşılama oranlarını sınırlayan kısa vade ağırlıklı borç yapısı,
- Sektördeki yoğun rekabet,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Lokman Hekim Engürüsağ Sağlık Turizm Eğitim Hizmetleri ve İnşaat Taahhüt A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A- (tr)'** seviyesinden **'A (tr)'** seviyesine revize edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde olmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: A (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1 (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Menkul kıymetlerde ise ihraç edilen menkul kıymetin vade tarihine kadar geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür