



31.12.2024

FAALİYET RAPORU

## İÇİNDEKİLER

|    |                                                                       |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | GENEL BİLGİLER                                                        | 3  |
| 2. | YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR | 7  |
| 3. | ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI                          | 8  |
| 4. | ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER         | 8  |
| 5. | FİNANSAL DURUM                                                        | 13 |
| 6. | RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ                        | 14 |
| 7. | DİĞER HUSUSLAR                                                        | 15 |

## 1. GENEL BİLGİLER

### İlgili Hesap Dönemi:

01.01.2024 – 31.12.2024

### Şirket Bilgileri

Ticaret Ünvanı :HALK VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
Merkez :Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WBC İş Merkezi No:9 İç Kapı No:21 34746  
Ataşehir İSTANBUL  
Telefon :(216) 503 58 17  
Fax :(212) 221 31 81  
İnternet Sitesi Adresi :<http://www.halkvarlikkiralama.com.tr/>  
E-Posta Adresi :info@halkvarlikkiralama.com.tr  
Ticaret Sicil No :İstanbul Ticaret Sicili 101271-5  
Mersis No :0456065525400001

### Kurumsal Profil:

Halk Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), Türkiye Halk Bankası A.Ş. (“Halkbank”) bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 03.10.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)” ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “Kira Sertifikası” ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

### Ortaklık Yapısı:

| Ortak                     | Pay Adedi | Pay Tutarı (TL) | Pay Oranı % |
|---------------------------|-----------|-----------------|-------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 500.00    | 500.000         | 100         |

Hesap dönemi itibarıyla, sermaye ve ortaklık yapısında bir değişiklik olmamıştır.

### İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler:

Bulunmamaktadır.

## Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

12.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına göre, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

| Adı ve Soyadı                          | Görevi/Unvanı                |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Mihrimah Belma SATIR <sup>(2)(5)</sup> | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| Uğur Deniz ŞAHİN <sup>(1)(2)</sup>     | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| Tuba Tunç YETER <sup>(3)</sup>         | Yönetim Kurulu Üyesi         |
| Nurdan MEYVALI <sup>(4)</sup>          | Yönetim Kurulu Üyesi         |
| Süleyman Baran KOYUNCU <sup>(2)</sup>  | Yönetim Kurulu Üyesi         |

<sup>(1)</sup> Uğur Deniz ŞAHİN, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı sahibidir.

<sup>(2)</sup> Şirket'in 12.06.2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen yazılı önerge doğrultusunda yönetim kurulu üyeliklerine Mihrimah Belma SATIŞ, Uğur Deniz ŞAHİN, Mustafa ERMİŞ, Miraç TAŞ ve Süleyman Baran KOYUNCU 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

<sup>(3)</sup> Şirket'in 26.06.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Mustafa ERMİŞ'in istifası ile Yönetim Kurulu Üyeliğine Tuba Tunç YETER seçilmiştir.

<sup>(4)</sup> Şirket'in 13.08.2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Miraç TAŞ'ın istifası ile Yönetim Kurulu Üyeliğine Nurdan MEYVALI seçilmiştir.

<sup>(5)</sup> Mihrimah Belma SATIR Bağımsız Üye olarak görev yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Tarafından 2024 yılı ilk altı ay içerisinde 20 (yirmi) toplantı yapılarak muhtelif konularda toplam 24 (yirmidört) adet karar alınmıştır.

### MİHRİMAH BELMA SATIR

#### Yönetim Kurulu Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1961 yılında Erzurum'da doğdu. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun oldu. 1985 yılında serbest avukat olarak başladığı kariyerine, ilerleyen yıllarda Özel Hukuk alanında danışmanlık hizmeti vererek devam etti. Bir çok sivil toplum kuruluşunda aktif olarak çalışmaktadır. 2011-2023 yılları arasında İstanbul Milletvekiliği yapan Satır, 02.08.2023 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. 07.08.2023 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almaktadır.

### UĞUR DENİZ ŞAHİN

#### Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1977 yılında Ankara'da doğdu. Gazi Üniversitesi Uluslararası İlişkinler Bölümü'nden mezun oldu. Meslek hayatına 1999 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de başlamış olup, sırasıyla İstanbul Menkul Kıymetler Şubesi'nde uzman yardımcılığı, Hazine Operasyonları Daire Başkanlığı'nda bölüm müdürlüğü görevlerinde bulunmuş, 2019 yılından itibaren ise Hazine Operasyonları Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 30.03.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görev almaya başlamıştır.

### TUBA TUNÇ YETER

#### Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında Afyon'da doğdu. 1996 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İİBF Kamu Yönetimi ve Siyaset Bilimi Bölümü'nden mezun oldu. 1996 yılında Müfettiş Yardımcısı olarak Pamukbank Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda başladığı bankacılık kariyerine sırasıyla Müfettiş Yardımcısı, Müfettiş, Kıdemli Müfettiş olarak devam etti. 2002 yılında Pamukbank Girişimci Bankacılık Bölümü'nde müdür olarak görev yaptı. 2004 yılına kadar Pamukbank T.A.Ş.'de görev yapan Yeter, 2004 yılında Pamukbank-Halkbank birleşmesi sonrası; Genel Müdürlük KOBİ Pazarlama Daire Başkanlığı'nda Ürün Yönetimi Bölüm Müdürü, Satış Yönetimi Bölüm Müdürü ve Şube Müdürü olarak görev yaptı. 20.08.2020- 20.04.2022 tarihleri arasında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Kurumsal Mimari ve Ortaklıklar Daire Başkanı olarak görev yapan Yeter; 20.04.2022 tarihinde Mevduat Yönetimi ve Pazarlama Daire Başkanı olarak atanmıştır. Halen bu görevi yürütmekte olan Yeter aynı zamanda 26.06.2024 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

## **NURDAN MEYVALI**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1977 yılında İstanbul'da doğdu. Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümlerinden mezun oldu. 1999 yılında Pamukbank T.A.Ş.'de göreve başladı. 2024 yılından beri Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Genel Müdürlük, Bölge ve Şube Müdürlüklerinde farklı görevlerde bulunan MEYVALI Ağustos 2023 tarihinden itibaren Bireysel Bankacılık Daire Başkanı olarak görev yapmaktadır. 13.08.2024 tarihinden itibaren ise Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

## **SÜLEYMAN BARAN KOYUNCU**

### **Yönetim Kurulu Üyesi**

1976 yılında Kars'ta doğdu. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans eğitimini Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümünde gerçekleştirdi. 1998 Aralık'ta Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nda iş hayatına başladı. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de 2000 yılında Uzman Yardımcısı, 2022 yılında Teftiş Kurulu Başkanlığı Müfettiş Yardımcısı, 2008 yılında Büsan Sanayi Sitesi/Konya Şube Müdürü, 2013 yılında Konya Bölge Ticari ve KOBİ Pazarlama Bölüm Müdürlüğü görevlerinde bulunmuş olup, 2019 yılından itibaren Şube Operasyonları Daire Başkanı olarak görevini yürütmektedir. 02.12.2022 tarihinden itibaren Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

## SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI' NA

Halk Varlık Kiralama A.Ş., Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Halk Varlık Kiralama A.Ş. yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Halk Varlık Kiralama A.Ş.'de önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkimin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başıma sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticarî ilişki kurmamış olduğumu,

Son beş yıl içerisinde, başta Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışmadığımı veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

Bağımsız üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunacağımı, Halk Varlık Kiralama A.Ş. ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyacağımı, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayıracağımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. veya Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak herhangi bir tüzel kişi adına seçilmediğimi ve bu kapsamda Halk Varlık Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

Beyan ederim.

Saygılarımla  
Mihrimah Belma SEKMEN

## Personel Bilgileri:

31.12.2024 tarihi itibarıyla şirketin 1 (bir) çalışanı olup Muhasebe Müdürü “Bağımlı SMMM” olarak görev yapmaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

## 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket’in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıldır. 12.06.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararlarınca; Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Anılan Genel Kurul Kararınca Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 22.080 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline ve Bağlı Ortaklık personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

### Yönetim Kurulu(\*)

| Karar Organındaki Unvanı | Adı ve Soyadı          | Temsil Ettiği Kuruluş     | Kuruluştaki Görevi veya Mesleği | Görevli Bulunduğu Süre |                |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------|
|                          |                        |                           |                                 | Başlama Tarihi         | Ayrılma Tarihi |
| 1.Başkan (Bağımsız Üye)  | Mihrimah Belma SATIR   | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi            | 07.08.2023             | Devam Ediyor   |
| 2.Başkan Vekili          | Uğur Deniz ŞAHİN       | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Daire Başkanı                   | 30.03.2022             | Devam Ediyor   |
| 3.Üye                    | Mustafa ERMİŞ          | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Daire Başkanı                   | 31.08.2020             | 26.06.2024     |
|                          | Tuba Tunç YETER        | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Daire Başkanı                   | 26.06.2024             | Devam Ediyor   |
| 4.Üye                    | Miraç TAŞ              | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Daire Başkanı                   | 30.03.2022             | 13.08.2024     |
|                          | Nurdan MEYVALI         | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Daire Başkanı                   | 13.08.2024             | Devam Ediyor   |
| 5.Üye                    | Süleyman Baran KOYUNCU | Türkiye Halk Bankası A.Ş. | Daire Başkanı                   | 02.12.2022             | Devam Ediyor   |

(\*) 31.12.2024 tarihli Yönetim Kurulu’dur

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul’un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket’i idare ve temsil eder. Şirket’in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu’na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme’nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu’na aittir.

- e. Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- f. Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
- g. Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- h. Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
- i. Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
- j. Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
- k. Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
- l. Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve/veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

### 3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

### 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

#### Kira Sertifikaları

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 12.10.2023 tarih ve 60/1313 sayılı onayı** ile 4.000.000.000 Türk Lirası (DörtMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA42458 | 150.000.000-TL | 18/01/2024      | 17/04/2024  | 90              | %43,50              | %10,7260                   |
| TRDHVKA52424 | 150.000.000-TL | 07/02/2024      | 09/05/2024  | 92              | %45,00              | %11,3425                   |
| TRDHVKA52457 | 200.000.000-TL | 27/02/2024      | 28/05/2024  | 91              | %45,00              | %11,2192                   |
| TRDHVKA72448 | 250.000.000-TL | 17/04/2024      | 17/07/2024  | 91              | %54,00              | %13,4630                   |
| TRDHVKA82439 | 200.000.000-TL | 09/05/2024      | 08/08/2024  | 91              | %53,50              | %13,3384                   |
| TRDHVKA92412 | 250.000.000-TL | 28/05/2024      | 05/09/2024  | 100             | %50,50              | %13,8356                   |
| TRDHVKA92421 | 350.000.000-TL | 17/07/2024      | 31/10/2024  | 106             | %44,50              | %12,9233                   |
| TRDHVKA92423 | 420.000.000-TL | 08/08/2024      | 14/11/2024  | 98              | %46,00              | %12,3507                   |
| TRDHVKA92441 | 400.000.000-TL | 05/09/2024      | 05/12/2024  | 91              | %45,50              | %11,3438                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 14.11.2024 tarih ve 58/1598 sayılı onayı** ile 8.000.000.000 Türk Lirası (SekizMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA32541 | 470.000.000-TL | 05/12/2024      | 05/03/2025  | 90              | %43,00              | %10,60274                  |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1779 sayılı onayı** ile 4.000.000.000 Türk Lirası (DörtMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI     | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA42433 | 400.000.000-TL   | 03/01/2024      | 03/04/2024  | 91              | %45,00              | %11,2192                   |
| TRDHVKA52440 | 378.000.000-TL   | 15/02/2024      | 14/05/2024  | 89              | %44,50              | %10,8507                   |
| TRDHVKA72430 | 400.000.000-TL   | 03/04/2024      | 11/07/2024  | 99              | %53,00              | %14,3753                   |
| TRDHVKA82447 | 400.000.000-TL   | 14/05/2024      | 13/08/2024  | 91              | %53,50              | %13,3384                   |
| TRDHVKA2413  | 400.000.000-TL   | 11/07/2024      | 10/10/2024  | 91              | %45,00              | %11,2192                   |
| TRDHVKA2431  | 400.000.000-TL   | 13/08/2024      | 13/11/2024  | 92              | %46,00              | %11,5945                   |
| TRDHVKA12527 | 1.122.000.000-TL | 09/09/2024      | 10/01/2025  | 123             | %45,00              | %15,1644                   |
| TRDHVKA12519 | 500.000.000-TL   | 09/09/2024      | 10/01/2025  | 123             | %45,00              | %15,1644                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 03.10.2024 tarih ve 57/1579 sayılı onayı** ile 10.000.000.000 Türk Lirası (OnMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI     | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA12535 | 1.000.000.000-TL | 10/10/2024      | 16/01/2025  | 98              | %46,00              | %12,3507                   |
| TRDHVKA22526 | 1.000.000.000-TL | 13/11/2024      | 12/02/2025  | 91              | %44,00              | %10,9699                   |
| TRDHVKA52515 | 300.000.000-TL   | 25/11/2024      | 26/05/2025  | 182             | %43,00              | %10,7205                   |
| TRDHVKA62514 | 1.225.500.000-TL | 10/12/2024      | 12/06/2025  | 184             | %42,50              | %10,7123                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1734 sayılı onayı** ile 3.000.000.000 Türk Lirası (ÜçMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|--------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA42441 | 300.000.000  | 10/01/2024      | 18/04/2024  | 99              | %45,00              | %12,2055                   |
| TRDHVKA52432 | 300.000.000  | 14/02/2024      | 29/05/2024  | 105             | %46,00              | %13,2329                   |
| TRDHVKA82413 | 300.000.000  | 18/04/2024      | 14/08/2024  | 118             | %54,50              | %17,6192                   |
| TRDHVKA92420 | 300.000.000  | 29/05/2024      | 11/09/2024  | 105             | %50,00              | %14,3836                   |
| TRDHVKA2449  | 300.000.000  | 14/08/2024      | 28/11/2024  | 106             | %45,50              | %13,2137                   |
| TRDHVKA2458  | 300.000.000  | 11/09/2024      | 18/12/2024  | 98              | %45,50              | %12,2164                   |
| TRDHVKA42516 | 300.000.000  | 28/11/2024      | 30/04/2025  | 153             | %44,50              | %18,6534                   |
| TRDHVKA52523 | 300.000.000  | 18/12/2024      | 14/05/2025  | 147             | %43,00              | %17,3178                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 19.09.2023 tarih ve 53/1115 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA52416 | 200.000.000-TL | 01.02.2024      | 08.05.2024  | 97              | %45,50              | %12,0918                   |
| TRDHVKA62415 | 100.000.000-TL | 28.02.2024      | 05.06.2024  | 98              | %45,50              | %12,2164                   |
| TRDHVKA62423 | 200.000.000-TL | 14.03.2024      | 13.06.2024  | 91              | %48,50              | %12,0918                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 02.05.2024 tarih ve 23/607 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA82421 | 200.000.000-TL | 08.05.2024      | 20.08.2024  | 104             | %54,00              | %15,3863                   |
| TRDHVKA92438 | 100.000.000-TL | 05.06.2024      | 04.09.2024  | 91              | %49,00              | %12,2164                   |
| TRDHVKA92446 | 300.000.000-TL | 13.06.2024      | 26.09.2024  | 105             | %49,00              | %14,0959                   |
| TRDHVKA2417  | 200.000.000-TL | 20.08.2024      | 04.12.2024  | 106             | %45,50              | %13,2137                   |
| TRDHVKA2433  | 100.000.000-TL | 04.09.2024      | 12.12.2024  | 99              | %45,00              | %12,2055                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Turkcell Ödeme ve Elektronik Hizmetleri A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 21.11.2024 tarih ve 60/1663 sayılı onayı** ile 1.500.000.000 Türk Lirası (BirMilyarBeşyüzbinTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA32525 | 200.000.000-TL | 04.12.2024      | 13.03.2025  | 99              | %43,25              | %11,7308                   |
| TRDHVKA32558 | 100.000.000-TL | 12.12.2024      | 26.03.2025  | 104             | %42,00              | %11,9671                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 28.09.2023 tarih ve 57/1237 sayılı onayı** ile 10.000.000.000 Türk Lirası (OnMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD    | İHRAÇ TUTARI     | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|-------------|------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA2425 | 2.000.000.000-TL | 28/08/2024      | 10/12/2024  | 104             | %46,00              | %13,1068                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1394 sayılı onayı** ile 1.000.000.000 Türk Lirası (BirMilyar TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİSİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA72414 | 133.000.000-TL | 13/03/2024      | 09/07/2024  | 118             | %49,50              | %16,0027                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Dinçer Lojistik A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1402 sayılı onayı** ile 500.000.000 Türk Lirası (BeşYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA72422 | 200.000.000-TL | 15/03/2024      | 03/07/2024  | 110             | %53,00              | %15,9726                   |
| TRDHVKA2415  | 110.000.000-TL | 30/07/2024      | 07/11/2024  | 100             | %53,00              | %14,5205                   |
| TRDHVKA32517 | 60.000.000-TL  | 12/09/2024      | 06/03/2025  | 175             | %53,00              | %25,4110                   |

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Dinçer Lojistik A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, **SPK'nın 12.09.2024 tarih ve 52/1425 sayılı onayı** ile 1.250.000.000 Türk Lirası (BirMilyarİkiYüzElliMilyon TürkLirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

| ISIN KOD     | İHRAÇ TUTARI   | VADE BAŞLANGICI | VADE BİTİŞİ | VADE GÜN SAYISI | YILLIK BASİT GETİRİ | DÖNEMSEL KAR PAYI GETİRİŞİ |
|--------------|----------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------------|----------------------------|
| TRDHVKA22518 | 150.000.000-TL | 05/11/2024      | 06/02/2025  | 93              | %52,00              | %13,2493                   |
| TRDHVKA32533 | 135.000.000-TL | 05/12/2024      | 20/03/2025  | 105             | %51,00              | %14,8151                   |

**Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü**  
Hakim Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

**Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**  
Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında; Bağımsız Denetime Tabi olup; 6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

**Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar**  
Bulunmamaktadır.

**Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler**  
Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

**Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

**Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler**  
Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirkette; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

01.01.2024-31.12.2024 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirkette; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşlemden Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğrattığı Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği.

01.01.2024-31.12.2024 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

## 5. FİNANSAL DURUM

### Yönetim'in Değerlendirmesi

Halk VKŞ, 2024 yıl sonunda, 7 adet reel sektörde faaliyet gösteren şirketlerden oluşan müşteri portföyüne yapmış olduğu 47 sukuk ihracı ile yaklaşık 17,254 milyar TL fon sağlayarak başarılı şekilde kapatmıştır.

2024/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 12.10.2023 tarih ve 60/1313 sayılı onayı ile 4 Milyar Türk Lirası (DörtMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 2.370 milyon TL tutarında 9 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 14.11.2024 tarih ve 58/1598 sayılı onayı ile 8 Milyar Türk Lirası (SekizMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 470 milyon TL tutarında 1 adet sukuk ihracı gerçekleştirmiştir. 2024/12 dönemi itibarıyla yapılan 10 sukuk ihracı ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 2.840 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2024/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1779 sayılı onayı ile 4 Milyar Türk Lirası (DörtMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 4 milyar TL tutarında 8 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 03.10.2024 tarih ve 57/1579 sayılı onayı ile 10 Milyar Türk Lirası (OnMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 3.525,5 milyon TL tutarında 4 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2024/12 dönemi itibarıyla yapılan 12 sukuk ihracı ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı için 7.525,5 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2024/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Turcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 14.09.2023 tarih ve 53/1115 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası (BirMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 500 milyon TL tutarında 3 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 02.05.2024 tarih ve 23/607 sayılı onayı ile 1 milyar Türk Lirası ihraç tavanından toplam 900 milyon TL tutarında 5 sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 21.11.2024 tarih ve 60/1663 sayılı onayı ile 1.500 Milyon Türk Lirası ihraç tavanından 300 milyon TL tutarında 2 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2024/12 dönemi itibarıyla yapılan 10 sukuk ihracı ile 1.700 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2024/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1734 sayılı onayı ile 3 Milyar Türk Lirası (ÜçMilyarTürkLirası) ihraç tavanından toplam 2.400 milyon TL tutarında 8 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2024/12 dönemi itibarıyla yapılan 8 sukuk ihracı ile 2.400 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2024/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Toprak Mahsülleri Ofisi'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 28.09.2023 tarih ve 57/1237 sayılı onayı ile 10 Milyar Türk Lirası ihraç tavanından toplam 2 Milyar TL tutarında 1 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2024/12 dönemi itibarıyla yapılan 1 sukuk ihracı ile 2 Milyar TL kaynak sağlanmıştır.

2024/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Dinçer Lojistik'in kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1402 sayılı onayı ile 500 milyon Türk Lirası ihraç tavanından toplam 370 milyon TL tutarında 3 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. SPK'nın 12.09.2024 tarih ve 52/1425 sayılı onayı ile 1.250 Milyon Türk Lirası ihraç tavanından 285 milyon TL tutarında 2 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir. 2024/12 dönemi itibarıyla yapılan 5 adet sukuk ihracı ile 655 milyon TL kaynak sağlanmıştır.

2024/12 döneminde, Halk VKŞ'nin ihraççı, Enterprise'ın fon kullanıcısı olduğu, SPK'nın 27.10.2023 tarih ve 64/1394 sayılı onayı ile 1 Milyar Türk Lirası ihraç tavanından toplam 133 milyon TL tutarında 1 adet yeşil sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 05.11.2024 tarihinde TRDHVKA22518 kodlu 93 vadeli, yıllık basit %52,00 dönemsel getirisi %13,2493 olan, 06.02.2025 tarihinde anapara ve kupon ödemesi gerçekleşen; Dinçer Lojistik'in 150 milyon TL'lik sukuk ihracıyla Islamic Finance News (IFN) Ödülleri'nde uluslararası alanda "IFN Wakalah Deal of the Year" ve ulusal alanda da "IFN Turkey Deal of the Year" ödüllerine layık görüldü. Dinçer Lojistik, bu finansmanla araç filosunu modernize ederek karbon ayak izini azaltma ve döngüsel ekonomiyi destekleme hedefinde önemli bir adım attı.

2024 yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Halk VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

| <b>ÖZET BİLANÇO</b>       | <b>31.12.2024</b>    | <b>31.12.2023</b>    |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| Dönen Varlıklar           | 7.374.863.089        | 9.357.618.975        |
| Duran Varlıklar           | 84.018               | -                    |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>7.374.947.107</b> | <b>9.357.618.975</b> |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 7.360.153.369        | 9.346.488.802        |
| Özkaynaklar               | 14.793.738           | 11.130.173           |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>   | <b>7.374.947.107</b> | <b>9.357.618.975</b> |

| <b>ÖZET GELİR TABLOSU</b>                             | <b>1.1.2024-31.12.2024</b> | <b>1.1.2023-31.12.2023</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Kısım</b>                           |                            |                            |
| Hasılat                                               | 2.698.711.626              | 1.685.458.704              |
| Satışların Maliyeti (-)                               | (2.682.503.633)            | (1.675.757.516)            |
| <b>Brüt Kar</b>                                       | <b>16.207.993</b>          | <b>9.701.188</b>           |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                           | (4.715.067)                | (2.804.302)                |
| Esas Faaliyet Diğer Gelirler/(Giderleri)              | (169.720)                  | 1.215.124                  |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                             | <b>11.323.206</b>          | <b>8.112.010</b>           |
| <b>Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Karı</b> | <b>11.323.206</b>          | <b>8.112.010</b>           |
| <b>Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</b>    | <b>(4.622.848)</b>         | <b>(7.522.369)</b>         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri</b>            | <b>(3.036.793)</b>         | <b>(1.256.664)</b>         |
| Dönem Vergi Gideri                                    | (3.120.811)                | (1.256.664)                |
| Ertelenmiş Vergi Gideri                               | 84.018                     |                            |
| <b>Dönem Karı</b>                                     | <b>3.663.565</b>           | <b>(667.023)</b>           |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                          | <b>3.663.565</b>           | <b>(667.023)</b>           |

#### Kar Dağıtımı

12.6.2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı gereğince; Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında vergi öncesi kar tutarından ödenecek vergiler indirildikten sonra kalan 461.995,00- TL net dönem zararı gerçekleşmiştir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde yasal kayıtlarına göre oluşan "Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları" hesabı 480.330,22- TL'nin 400.000,00-TL'sinin hissedarlara bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılarak sermayeye ilave edilmesi ve şirket sermayesinin 100.000,00 TL'den 500.000,00 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

#### 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş / fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

## 7. DİĞER HUSUSLAR

### Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.01.2024-31.12.2024 yılı faaliyet döneminde esas sözleşmede “Sermaye” başlıklı 9.maddesinin tadil edilmesi ile “Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları” hesabı 480.330,22- TL’nin 400.000,00-TL’sinin hissedarlara bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılarak sermayeye ilave edilmesi ve şirket sermayesinin 100.000,00 TL’den 500.000,00 TL’ye çıkarılmasına karar verilmiştir

### Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle ihraç edilecek, 1.500.000.000-TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanı kapsamında, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.’nin fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olduğu kira sertifikası (sukuk) ihracına ilişkin Kurulca onaylanmış 3.Tertip İhraç Belgesi sunulmuştur.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle ihraç edilecek, 10.000.000.000-TL (OnMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olduğu kira sertifikası (sukuk) ihracına ilişkin Kurulca onaylanmış 7.Tertip İhraç Belgesi sunulmuştur.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olacağı yapıda, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak üzere 4.500.000.000,- TL tutarında kadar kira sertifikası ihracına karar verilmiştir.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle ihraç edilecek, 10.000.000.000-TL (OnMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olduğu kira sertifikası (sukuk) ihracına ilişkin Kurulca onaylanmış 8.Tertip İhraç Belgesi sunulmuştur.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurtiçinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle ihraç edilecek, 1.500.000.000-TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası) ihraç tavanı kapsamında, Turkcell Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.’nin fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olduğu kira sertifikası (sukuk) ihracına ilişkin Kurulca onaylanmış 4.Tertip İhraç Belgesi sunulmuştur.

Halk Varlık Kiralama A.Ş. tarafından yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle ihraç edilecek, 8.000.000.000-TL (SekizMilyarTürkLirası) ihraç tavanı kapsamında, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin fon kullanıcısı/kaynak kuruluş olduğu kira sertifikası (sukuk) ihracına ilişkin Kurulca onaylanmış 2.Tertip İhraç Belgesi sunulmuştur.