KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.
ARALIK 2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.
Büyükdere Caddesi No: 129-1 Kat: 3
Esentepe Şişli 34394 İstanbul
T: +90 212 354 11 23 F: +90 212 354 75 23
www.ktksvks.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

1) Görüş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 01/01/2024–31/12/2024 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta bağımsız denetimle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01/01/2024–31/12/2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 24 Şubat 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait faaliyet raporu denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 26 Mart 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

5) Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

6) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2025

İÇİNDEKİLER

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ 1-2
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ 2-3
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ 3
BAĞIMSIZLIK BEYANI 4

2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİ VE ÜCRETLERİ 5
YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR 5

3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI 5

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER 5-16
YATIRIM FAALİYETLERİ 16
ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ 16
İŞTİRAKLERİMİZ 16
ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER 16
ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR 16
UYGULANAN YAPTIRIMLAR 16
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ 16
2024 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR 16
2024 YILINDA YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI 17
BAĞIŞ VE YARDIMLAR 17
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR 17

5) FİNANSAL DURUM 17
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ 17
KAR DAĞITIMI 17

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ 18

7) DİĞER HUSUSLAR 18
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI 18
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER 18
RAPOR ONAYI 19

8) SORUMLULUK BEYANI 20

9) FİNANSAL TABLOLAR 21-64

1-GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. BDDK ve SPK'dan gelen izinler doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.
Şirket münhasıran yurtiçi ve yurtdışı kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda kira sertifikası ihracı faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütmektedir;

- Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Bir ortak girişime ortak olmak,
- Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
- Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
- İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
- Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
- Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olarak 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Banka'nın sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kira sertifikaları ihraçlarını gerçekleştirmektedir.

Bu amaçla 1 Ocak - 31 Aralık 2024 döneminde 47 adet, toplam; 25,560,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir.

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibinin Ünvanı	Hisse Adedi	Bir Hisse Tutarı (TL)	Sermaye Tutarı (TL)	Hisse Oranı %
Kuveytturk Katılım Bankasi A.Ş.	50.000-	1	50.000-	100

Firma iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir.

FİRMA BİLGİLERİ			
Firma Ticari Unvan	KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.		
Firmanın Faaliyet Alanı	**MENKUL KIYMET ARACILIK FAALİYETLERİ**		
Resmi Adres	BÜYÜKDERE CAD.NO.129/1 ŞİŞLİ/İSTANBUL		
Web Adresi	http://www.ktksvks.com.tr/		
Kurumsal eMail	info@ktksvks.com.tr		
Telefon	**(0212) 354 11 84**	**Faks :**	(0212) 354 75 23
Vergi Dairesi	ZİNCİRLİKUYU	**Vergi Numarası**	5900530835
Bağlı Olduğu Oda	İSTANBUL TİC. ODASI	**Sicil no**	881355

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Başkanı : Ruşen Ahmet ALBAYRAK
Yönetim Kurulu Başkan Yrd. : Mehmet KELEŞ
Yönetim Kurulu Üyesi : Selman ORTAKÖY
Yönetim Kurulu Üyesi : Turgay ÇAVAŞ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi : İdris Turan İLTER

Ruşen Ahmet ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Başkanı

1966 İstanbul doğumlu olan Ahmet Albayrak, 1988 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. 1993 yılında North Carolina State University'de (ABD) Organizasyonel Liderlik ve İşletme üzerine Yüksek Lisans derecesini aldı. 2007 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Teknoloji Yönetimi üzerine yaptığı çalışmalarla Doktor unvanı aldı. Bankacılık kariyerine 1988 yılında Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'de Uzman olarak başlayan Albayrak, 1994 yılında Kuveyt Türk bünyesine katılarak 1996 yılına kadar Mali Tahlil ve Pazarlama birimlerinde görev yaptı. 1996-2001 yılları arasında özel sektörde üst düzey yöneticilik yapan Albayrak, 2002 yılında Şubelerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili unvanıyla tekrar Kuveyt Türk bünyesine katıldı. 2005 yılında Operasyon, Teknoloji ve İdari Hizmetler'den Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine atandı. İnsan Kaynakları, Eğitim ve Geliştirme, Kalite ve Strateji İzleme Departmanları da 2008 yılındaki yeni yapılanmayla birlikte Bankacılık Servis Grubu'ndan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Dr. Ahmet Albayrak'a bağlı olarak çalışmıştır. Albayrak, Ekim 2012 itibarıyla, Kurumsal ve Uluslararası Bankacılıktan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Mehmet Keleş

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1969 yılı İstanbul doğumlu olan Mehmet Keleş, 1995 yılında İ.Ü. İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri Bölümü'nden mezun oldu. Finans sektörü kariyerine 1997 yılında Demirbank T.A.Ş.'de Mali İşler Uzman Yrd. Olarak başlayan Keleş, 2001'de HSBC Bank A.Ş.'de Mali İşler Uzmanı, 2003'te Trend Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş.'de Mali İşler Yöneticisi olarak devam etti. Keleş, 2004 yılında Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. bünyesine katılarak Muhasebe ve Kontrol Yönetmeni, Dış Raporlama Müdürü, Bütçe ve Yönetim Raporlama Müdürü görevlerinde bulundu. Kuveyt Türk Grubunun Varlık Kiralama Şirketlerinde yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevlerinde bulundu. İstanbul Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası (İSMMMO) üyesi olan Keleş SPL3 Lisansı sahibidir. 2019 yılından itibaren Muhasebe ve Vergi Müdürlüğü görevine devam etmektedir.

Selman ORTAKÖY
Yönetim Kurulu Üyesi
1984 Amasya doğumlu Dr. Selman Ortaköy, 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesi İktisat Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisans derecesini 2009 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Ekonomi ve Finans Bölümü'nde tamamlayan Ortaköy, 2014 yılında İstanbul Üniversitesi İktisat Politikası Bölümü'nde doktora derecesini aldı. İş hayatına 2007 yılında Kuveyt Türk bünyesinde işletme bankacılığı pazarlama uzmanı olarak başlayan Ortaköy, 2009-2013 yılları arasında Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda görev aldıktan sonra Strateji Planlama ve Kurumsal Performans Yönetimi Müdürlüğü görevine getirildi. 2017 yılında Operasyon Grup Müdürü olarak atanan Ortaköy, 2020-2023 yılları arasında Strateji ve İnovasyon Grup Müdürü olarak kariyerine devam etti.
Dr. Selman Ortaköy, Kuveyt Türk Finans Grubu bünyesinde kurulan Kuveyt Türk Yatırım'a Temmuz 2024 itibariyle Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak atandı.

Turgay ÇAVAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi
1985 İstanbul doğumlu olan Turgay ÇAVAŞ, 2007 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2008-2014 yılları arasında özel sektörde dış ticaret uzmanı olarak çalışmıştır. Bankacılık kariyerine 2014 yılında Kuveyt Türk bünyesinde başlamıştır. Sırasıyla 2014 yılında Döviz ve Kıymetli Madenler Müdürlüğü bünyesinde Uzman olarak, 2017-2020 yılları arasında Kıymetli Madenler ve Emtia servisinde kıdemli yönetmen olarak çalışmaya devam etmiştir.

İdris Turan İLTER
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
1949 Yılında Erzincan Kemah doğumlu olan İdris Turan İLTER İstanbul Üniversitesi Kimya Fakültesi'nden mezun olmuştur. 1978-1984 yıllar arasında Laksen A.Ş.'de yönetici, 1989-2001 yılları arasında Kuveyt Türk katılım Bankası A.Ş.'de Yönetici ve Genel Müdür Yardımcısı, 2002-2005 yılları arasında Family Finans'da İcra Kurulu Üyesi, 2006-2011 yılları arasında Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Yönetici, 2011-2013 yılları arasında Yine Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'de Denetim Kurulu Üyesi olarak toplam 28 yıl görev yaptıktan sonra emekli olmuştur. 2015-2016 yıllarında Bank Asya'da Yönetim Kurulu Üyeliği (TMSF adına / bankanın devriyle) yapmıştır. Hali hazırda Bereket Varlık Kiralama A.Ş. ve bazı şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli vakıf ve derneklerde de mütevelli heyet başkanlığı ve yöneticilik yapmakta olan İlter hali hazırda serbest danışmanlık hizmeti de vermektedir.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ

Şirkette Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır. Şirkette personel çalışmamaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin ilişkili taraflarından biri veya KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhri hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını;

b) Son beş yıl içerisinde, başta KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin denetimini derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' nin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim Kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

c) Son beş yıl içerisinde, KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.' ye önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı;

d) Yönetim Kurulu üyeliği dolayısıile KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin sermayesinde sahip olacağım hisse oranının %1'den fazla ve imtiyazlı olmayacağını;

e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu;

f) Kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı;

g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı;

h) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, ortaklar arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu;

i) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 'nin işlerine zaman ayırabileceğimi;

j) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. nin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı;

k) KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili taraflarının üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı;

l) Yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili bilgilerin gerçeği yansıtmadığının tespiti halinde tüm sorumluluğun tarafıma ait olacağını; bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, bu durumu gerekçesi ile birlikte Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmak üzere derhal yönetim kurulunuza ileteceğime; ayrıca eşanlı olarak bu durumu ve gerekçesini Sermaye Piyasası Kurulu'na da yazılı olarak ileteceğime; bağımsızlığımı kaybettiğim durumda yönetim kurulu üyeliğinden istifa edeceğime; yönetim Kurulunuz, ortaklarınız ve ilgili bütün tarafların bilgisine beyan ederim.

Bağmsız Yönetim Kurulu Üyesi
İdris Turan İLTER

2-YÖNETİM KURULUNUN GÖREV, YETKİ VE ÜCRETLERİ

Yönetim kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
Yönetim kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar.
Yönetim kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.
Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılamaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk yönetim kuruluna aittir.
Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri yönetim kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
Yönetim kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.
Şirket yönetim kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, III-61.1 sayılı Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
Yönetim kurulu başkan ve üyelerine yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret veya katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'nca kararlaştırılır.

YÖNETİM KURULUNA SAĞLANAN MALİ HAKLAR

25/04/2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Kararı ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısına, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesine ve Yönetim Kurulu üyelerinin her birine aylık net 11,000-TL huzur hakkı ödenmesine karar verilmiştir. 1 Ocak-31 Aralık 2024 döneminde 668,971.00-TL brüt yönetim kurulu huzur hakkı ödenmiştir.

3-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

1 Ocak - 31 Aralık 2024 dönemine araştırma geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket 1 Ocak - 31 Aralık 2024 Döneminde yapmış olduğu yurtiçi ihraçlarla kira sertifikası ihracında önemli bir rol üstlenmiştir. 1 Ocak-31 Aralık 2024 döneminde yurtiçinde 47 adet, toplam 25,560,000,000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraçlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Sıra	Isın	Tutar	Kar Oranı (%)	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	TRDKTVK42411	500,000,000	42.50	04/01/2024	05/04/2024
2	TRDKTVK42429	500,000,000	42.50	12/01/2024	17/04/2024
3	TRDKTVK42437	500,000,000	43.00	31/01/2024	30/04/2024
4	TRDKTVK62435	300,000,000	43.00	06/02/2024	05/06/2024
5	TRDKTVK62443	400,000,000	43.00	13/02/2024	12/06/2024
6	TRDKTVK62450	400,000,000	43.00	16/02/2024	07/06/2024
7	TRDKTVK52410	300,000,000	43.50	22/02/2024	24/05/2024
8	TRDKTVK72442	400,000,000	44.00	01/03/2024	01/07/2024
9	TRDKTVK62468	500,000,000	43.50	01/03/2024	04/06/2024
10	TRDKTVK72459	300,000,000	44.00	14/03/2024	02/07/2024
11	TRDKTVK72467	300,000,000	45.00	18/03/2024	01/07/2024
12	TRDKTVK72475	500,000,000	60.00	27/03/2024	25/07/2024
13	TRDKTVK72483	500,000,000	47.50	28/03/2024	11/07/2024
14	TRDKTVK72491	500,000,000	64.00	01/04/2024	30/07/2024
15	TRDKTVK82417	500,000,000	47.50	05/04/2024	02/08/2024
16	TRDKTVK82425	160,000,000	64.00	17/04/2024	15/08/2024
17	TRDKTVK724A7	500,000,000	48.00	17/04/2024	17/07/2024
18	TRDKTVK82433	500,000,000	66.00	24/04/2024	23/08/2024
19	TRDKTVK82441	500,000,000	50.00	30/04/2024	02/08/2024
20	TRDKTVK92416	500,000,000	66.00	02/05/2024	03/09/2024
21	TRDKTVK82458	500,000,000	50.00	08/05/2024	16/08/2024
22	TRDKTVK92424	500,000,000	66.00	08/05/2024	05/09/2024
23	TRDKTVK92432	500,000,000	66.00	14/05/2024	11/09/2024
24	TRDKTVK82466	500,000,000	50.00	20/05/2024	28/08/2024
25	TRDKTVK92440	500,000,000	50.00	21/05/2024	18/09/2024
26	TRDKTVK82474	300,000,000	48.50	24/05/2024	27/08/2024
27	TRDKTVK92465	500,000,000	66.00	29/05/2024	26/09/2024
28	TRDKTVK92457	500,000,000	48.50	29/05/2024	26/09/2024
29	TRDKTVKE2417	1,000,000,000	48.50	04/06/2024	02/10/2024
30	TRDKTVKE2425	1,000,000,000	48.00	11/06/2024	24/10/2024
31	TRDKTVKE2433	500,000,000	48.00	13/06/2024	11/10/2024
32	TRDKTVK92473	200,000,000	50.00	14/06/2024	26/09/2024
33	TRDKTVKK2419	1,000,000,000	46.00	02/07/2024	04/11/2024
34	TRDKTVKK2427	1,000,000,000	46.00	02/07/2024	14/11/2024
35	TRDKTVKK2435	500,000,000	46.00	04/07/2024	26/11/2024
36	TRDKTVKA2411	1,000,000,000	45.00	09/07/2024	16/12/2024
37	TRDKTVKE2441	500,000,000	45.25	10/07/2024	08/10/2024
38	TRDKTVKE2458	500,000,000	45.00	17/07/2024	31/10/2024
39	TRDKTVKE2466	1,000,000,000	45.00	22/07/2024	31/10/2024
40	TRDKTVK12513	500,000,000	45.00	26/07/2024	07/01/2025
41	TRDKTVKA2429	1,000,000,000	45.00	31/07/2024	03/12/2024
42	TRDKTVKE2474	500,000,000	44.00	02/08/2024	15/10/2024
43	TRDKTVKK2443	500,000,000	42.00	06/08/2024	05/11/2024
44	TRDKTVKK2450	500,000,000	42.00	08/08/2024	01/11/2024
45	TRDKTVKK2468	1,000,000,000	42.00	28/08/2024	26/11/2024
46	TRDKTVKA2437	500,000,000	43.00	18/09/2024	17/12/2024
47	TRDKTVKA2445	500,000,000	42.00	27/09/2024	30/12/2024
	GENEL TOPLAM	**25,560,000,000**			

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

I) 4 Ocak 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Ocak 2024 tarihinde TRDKTVK42411 kodlu, yıllık basit %42.50 dönemsel getirisi %10.7123 olan, 5 Nisan 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

4 Ocak 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2024	53,561,650
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2024	500,000,000

II) 12 Ocak 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ocak 2024 tarihinde TRDKTVK42429 kodlu, yıllık basit %42.50 dönemsel getirisi %11.17808 olan, 17 Nisan 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

12 Ocak 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Nisan 2024	55,890,411
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Nisan 2024	500,000,000

III) 31 Ocak 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Ocak 2024 tarihinde TRDKTVK42437 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %10.60274 olan, 30 Nisan 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.
31 Ocak 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2024	53,013,699
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2024	500,000,000

IV) 6 Şubat 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Şubat 2024 tarihinde TRDKTVK62435 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %14.13699 olan, 5 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Şubat 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Haziran 2024	42,410,970
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Haziran 2024	300,000,000

V) 13 Şubat 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Şubat 2024 tarihinde TRDKTVK62443 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %14.13699 olan, 12 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

13 Şubat 2024 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Haziran 2024	56,547,960
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Haziran 2024	400,000,000

VI) 16 Şubat 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Şubat 2024 tarihinde TRDKTVK62450 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %13.19452 olan, 7 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

16 Şubat 2024 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Haziran 2024	52,778,080
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Haziran 2024	400,000,000

VII) 22 Şubat 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Şubat 2024 tarihinde TRDKTVK52410 kodlu, yıllık basit %43.50 dönemsel getirisi %10.96438 olan, 24 Mayıs 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

22 Şubat 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Mayıs 2024	32,893,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Mayıs 2024	300,000,000

VIII) 1 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72442 kodlu, yıllık basit %44.00 dönemsel getirisi %14.70685 olan, 1 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

1 Mart 2024 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Temmuz 2024	58,827,400
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Temmuz 2024	400,000,000

IX) 1 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK62468 kodlu, yıllık basit %43.50 dönemsel getirisi %11.32192 olan, 4 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

1 Mart 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Haziran 2024	56,609,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Haziran 2024	500,000,000

X) 14 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72459 kodlu, yıllık basit %44.00 dönemsel getirisi %13.26027 olan, 2 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

14 Mart 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2024	39,780,810
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2024	300,000,000

XI) 18 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72467 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %12.94521 olan, 1 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

18 Mart 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Temmuz 2024	38,835,616
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Temmuz 2024	300,000,000

XII) 27 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72475 kodlu, yıllık basit %60.00 dönemsel getirisi %19.72603 olan, 25 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Mart 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Temmuz 2024	98,630,137
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Temmuz 2024	500,000,000

XIII) 28 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72483 kodlu, yıllık basit %47.50 dönemsel getirisi %13.66438 olan, 11 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

28 Mart 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Temmuz 2024	68,321,917
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Temmuz 2024	500,000,000

XIV) 1 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK72491 kodlu, yıllık basit %64.00 dönemsel getirisi %21.04110 olan, 30 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

1 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Temmuz 2024	105,205,479
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Temmuz 2024	500,000,000

XV) 5 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK82417 kodlu, yıllık basit %47.50 dönemsel getirisi %15.48630 olan, 2 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

5 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Ağustos 2024	77,431,506
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Ağustos 2024	500,000,000

XVI) 17 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK82425 kodlu, yıllık basit %64.00 dönemsel getirisi %21.04110 olan, 15 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Nisan 2024 tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ağustos 2024	33,665,753
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ağustos 2024	160,000,000

XVII) 17 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK724A7 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %11.96712 olan, 17 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Temmuz 2024	59,835,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Temmuz 2024	500,000,000

XVIII) 24 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK82433 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %21.87945 olan, 23 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

24 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Ağustos 2024	109,397,260
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Ağustos 2024	500,000,000

XIX) 30 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK82441 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %12.87671 olan, 2 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

30 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Ağustos 2024	64,383,561
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Ağustos 2024	500,000,000

XX) 2 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92416 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %22.42192 olan, 3 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Eylül 2024	112,109,589
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Eylül 2024	500,000,000

XXI) 8 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK82458 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %13.69863 olan, 16 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

8 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Ağustos 2024	68,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Ağustos 2024	500,000,000

XXII) 8 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92424 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %21.69863 olan, 5 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

8 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Eylül 2024	108,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Eylül 2024	500,000,000

XXIII) 14 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92432 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %21.69863 olan, 11 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

14 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Eylül 2024	108,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Eylül 2024	500,000,000

XXIV) 20 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK82466 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %13.69863 olan, 28 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

20 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Ağustos 2024	68,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Ağustos 2024	500,000,000

XXV) 21 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92440 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %16.43836 olan, 18 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

21 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Eylül 2024	82,191,780
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Eylül 2024	500,000,000

XXVI) 24 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK82474 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %12.62329 olan, 27 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

24 Mayıs 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2024	37,869,863
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2024	300,000,000

XXVII) 29 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92465 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %21.69863 olan, 26 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

29 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Eylül 2024	108,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Eylül 2024	500,000,000

XXVIII) 29 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92457 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %15.94521 olan, 26 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

29 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Eylül 2024	79,726,027
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Eylül 2024	500,000,000

XXIX) 4 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Haziran 2024 tarihinde TRDKTVKE2417 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %15.94521 olan, 2 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

4 Haziran 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Ekim 2024	159,452,054
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Ekim 2024	1,000,000,000

XXX) 11 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Haziran 2024 tarihinde TRDKTVKE2425 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %17.75342 olan, 24 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

11 Haziran 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Ekim 2024	177,534,246
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Ekim 2024	1,000,000,000

XXXI) 13 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Haziran 2024 tarihinde TRDKTVKE2433 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %15.78082 olan, 11 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

13 Haziran 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ekim 2024	78,904,109
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ekim 2024	500,000,000

XXXII) 14 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Haziran 2024 tarihinde TRDKTVK92473 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %14.24658 olan, 26 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

14 Haziran 2024 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Eylül 2024	28,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Eylül 2024	200,000,000

XXXIII) 2 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKK2419 kodlu, yıllık basit %46.00 dönemsel getirisi %15.75342 olan, 4 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Kasım 2024	157,534,246
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Kasım 2024	1,000,000,000

XXXIV) 2 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKK2427 kodlu, yıllık basit %46.00 dönemsel getirisi %17.01370 olan, 14 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Kasım 2024	170,136,986
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Kasım 2024	1,000,000,000

XXXV) 4 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKK2435 kodlu, yıllık basit %46.00 dönemsel getirisi %18.27397 olan, 26 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

4 Temmuz 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Kasım 2024	91,369,863
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Kasım 2024	500,000,000

XXXVI) 9 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKA2411 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %19.72603 olan, 16 Aralık 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

9 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Aralık 2024	192,260,274
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Aralık 2024	1,000,000,000

XXXVII) 10 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKE2441 kodlu, yıllık basit %45.25 dönemsel getirisi %11.15753 olan, 8 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

10 Temmuz 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Ekim 2024	55,787,671
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Ekim 2024	500,000,000

XXXVIII) 17 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKE2458 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %13.06849 olan, 31 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Temmuz 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2024	65,342,466
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2024	500,000,000

XXXIX) 22 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKE2466 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %12.45205 olan, 31 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

22 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2024	124,520,548
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2024	1,000,000,000

XL) 26 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVK12513 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %20.34247 olan, 7 Ocak 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

26 Temmuz 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ocak 2025	101,712,329
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ocak 2025	500,000,000

XLI) 31 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKA2429 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %15.41096 olan, 3 Aralık 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

31 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Aralık 2024	154,109,589
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 3 Aralık 2024	1,000,000,000

XLII) 2 Ağustos 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Ağustos 2024 tarihinde TRDKTVKE2474 kodlu, yıllık basit %44.00 dönemsel getirisi %8.92055 olan, 15 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Ağustos 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ekim 2024	44,602,740
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ekim 2024	500,000,000

XLIII) 6 Ağustos 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ağustos 2024 tarihinde TRDKTVKK2443 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %10.47123 olan, 5 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Ağustos 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Kasım 2024	52,356,164
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Kasım 2024	500,000,000

XLIV) 8 Ağustos 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ağustos 2024 tarihinde TRDKTVKK2450 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %9.78082 olan, 1 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

8 Ağustos 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Kasım 2024	48,904,110
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Kasım 2024	500,000,000

XLV) 28 Ağustos 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Ağustos 2024 tarihinde TRDKTVKK2468 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %10.35616 olan, 26 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

28 Ağustos 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Kasım 2024	103,561,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 26 Kasım 2024	1,000,000,000

XLVI) 18 Eylül 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Eylül 2024 tarihinde TRDKTVKA2437 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %10.60274 olan, 17 Aralık 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

18 Eylül 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Aralık 2024	53,013,699
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 17 Aralık 2024	500,000,000

XLVII) 27 Eylül 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Eylül 2024 tarihinde TRDKTVKA2445 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %10.81644 olan, 30 Aralık 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Eylül 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Aralık 2024	54,082,192
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 30 Aralık 2024	500,000,000

YATIRIM FAALİYETLERİ
Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Yatırım yapılmamıştır.

ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ
Şirket bünyesinde iç denetim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

İŞTİRAKLERİMİZ
Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

ŞİRKETİMİZ HAKKINDAKİ DENETİMLER
Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında bağımsız denetim firması ve ana ortak banka iç kontrol ve teftiş birimleri tarafından finansal tablolar ve işlemler incelenmektedir.

ŞİRKETİMİZ ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR
Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR
Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMUMUZ
1 Ocak – 31 Aralık 2024 döneminde yurtiçinde 47 adet toplam; 25,560,000,000-TL tutarında Kira Sertifikası ihracı ile hedeflerini gerçekleştirmiştir.

2024 YILINDA YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULLAR
1 Ocak- 31 Aralık 2024 döneminde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

2024 YILINDA YAPILAN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

1 Ocak- 31 Aralık 2024 döneminde 8 defa Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleşmiştir. Toplantıların tamamına karar almayı sağlayacak yeterli sayıda Yönetim Kurulu Üyesi katılmıştır. Yapılan toplantı tarihleri ve karar numaralarının listesi aşağıdadır.

Toplantı Tarihi	Toplantı Karar Numaraları
26/03/2024	2024/01
01/04/2024	2024/02
01/04/2024	2024/03
26/04/2024	2024/04
11/06/2024	2024/05
10/09/2024	2024/06
13/09/2024	2024/07
13/11/2024	2024/08

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.' nin bağlı ortaklığı olup, bağlı şirket kapsamında, hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

5- FİNANSAL DURUM

YÖNETİMİN DEĞERLENDİRMESİ

Şirketimiz 31.12.2024 dönemini 124,689 - TL kar ile kapatmıştır. Öz kaynak tutarı 1,006,994 -TL aktif büyüklüğü 599,049,650 - TL' dir. Şirketin sabit kıymetleri bulunmadığından amortisman ayrılmamıştır. 31/12/2024 aktif büyüklüğü, özlaynak toplamı ve dönem net karı da aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	31/12/2024	31/12/2023
Varlıklar Toplamı	599,049,650	12,404,446,272
Özkaynaklar Toplamı	1,006,994	882,305
Net Dönem Karı/(Zararı) *	124,689	(300,153)

**Net Dönem Karı/(Zararı) geçmiş dönem bakiyesi 31.12.2023 bakiyesidir.*

KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı şirketimiz esas sözleşmesinin 21. maddesi uyarınca, TTK (Türk Ticaret Kanunu) hükümleri mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır**.**

01/04/2024 Tarih 2024/03 Sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 2023 Yılı Kar dağıtımı Genel Kurulun onayına sunulmuştur. 25 Nisan 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karara göre, Şirketin 2023 yılı vergi sonrası net dönem zararı olan 300,153 TL'nin geçmiş dönem zararlarında bırakılmasına karar verilmiştir. Kar dağıtımı yapılmamıştır.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

RİSK YÖNETİMİ

Şirketin kiralamaya konu varlıkları, Kaynak Kuruluş Banka tarafından sigorta edilmekte, yatırımcılara olan yükümlülükler, garanti edilmektedir.
Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır.
Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Şirketi önemli derecede etkileyen olağandışı bir husus bulunmamaktadır.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

01 Ocak -31 Aralık 2024 Dönemi içinde olağan genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

01 Ocak – 31 Aralık 2024 faaliyet dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup aşağıda isimleri yazılı şirketin yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır. 24/02/2025

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

YÖNETİM KURULU ÜYESİ	**YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.**
TURGAY ÇAVAŞ	MEHMET KELEŞ

8) SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

KARAR TARİHİ: 24/02/2025
KARAR SAYISI: 2025/01

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ"NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.

a) Şirketimizin 01 Ocak 2024-31 Aralık 2024 dönemine ilişkin finansal tablolarının, finansal tablo dipnotlarının ve yıllık faaliyet raporunun tarafımızca incelendiğini,

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktifi, pasifi, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını,

beyan ederiz.

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.

YÖNETİM KURULU ÜYESİ	**YÖNETİM KURULU BAŞKAN YRD.**
TURGAY ÇAVAŞ	MEHMET KELEŞ

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR, BUNLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR İLE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

7) Görüş

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak- 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 1 Ocak- 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

8) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

9) Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

10) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup 26 Mart 2024 tarihli bağımsız denetçi raporunda olumlu görüş bildirilmiştir.

11) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

12) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Sunay Anıktar'dır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2025

İÇİNDEKİLER

SAYFA

Birinci Bölüm
Finansal Tablolar

I.	Finansal Durum Tablosu (Bilanço)	1
II.	Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	2
III.	Özkaynaklar Değişim Tablosu	3
IV.	Nakit Akış Tablosu	4

İkinci Bölüm
İlgili Dönemde Uygulanan Muhasebe Politikalarına İlişkin Açıklamalar ve Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

I.	Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	5-6
II.	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	6-16
III.	Bölümlere Göre Raporlama	16
IV.	Nakit ve Nakit Benzerleri	17
V.	Borçlanmalar	17-32
VI.	Diğer Dönen Varlıklar	32
VII.	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar/Borçlar Ve Diğer Kısa Vadeli Borçlar	32
VIII.	Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	33
IX.	Özkaynaklar	34
X.	Hasılat	34
XI.	Satışların Maliyeti	34
XII.	Genel Yönetim Giderleri	35
XIII.	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	35
XIV.	Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	35
XV.	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	36-40
XVI.	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	40
XVII.	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	41-43

BİRİNCİ BÖLÜM

FİNANSAL TABLOLAR

I. Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

II. Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

III. Özkaynak Değişim Tablosu

IV. Nakit Akış Tablosu

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. FİNANSAL DURUM TABLOSU- (BİLANÇO)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2024	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**599,049,650**	**12,404,446,272**
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1,121,876	1,782,473
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	597,674,306	12,402,599,942
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar		*597,674,306*	*12,402,599,942*
Diğer Alacaklar		230,160	36,897
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		*230,160*	*36,897*
Peşin Ödenmiş Giderler	6	21,141	23,831
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		*21,141*	*23,831*
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	8	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	6	2,167	3,129
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Dönen Varlıklar		*2,167*	*3,129*
TOPLAM VARLIKLAR		**599,049,650**	**12,404,446,272**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**598,042,656**	**12,403,563,967**
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		598,002,814	12,403,529,682
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	*5*	*597,674,306*	*12,402,599,942*
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	*7*	*328,508*	*929,740*
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	8	*39,842*	*34,285*
ÖZKAYNAKLAR		**1,006,994**	**882,305**
Ödenmiş Sermaye	9	50,000	50,000
Sermaye Düzeltme Farkları		554,057	554,057
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler		72,029	72,029
Yasal Yedekler		*72,029*	*72,029*
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları		206,219	506,372
Net Dönem Karı / Zararı		124,689	(300,153)
TOPLAM KAYNAKLAR		**599,049,650**	**12,404,446,272**

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

2. KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

		Cari Dönem	Önceki Dönem
		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
	Dipnot	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	5,765,458,645	894,575,572
Satışların Maliyeti (-)	11	(5,764,218,995)	(893,247,850)
BRÜT KAR / (ZARAR)		**1,239,650**	**1,327,722**
Genel Yönetim Giderleri (-)	12	(1,448,505)	(1,175,997)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	496,771	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		-	(91 ,295)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		**287,916**	**60,430**
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		**287,916**	**60,430**
Kar Payı Geliri		372,031	177,699
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	14	(337,159)	(465,226)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri	8	**(198,099)**	**(73,056)**
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		*(198,099)*	*(73,056)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		**124,689**	**(300,153)**
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**-**	**-**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**124,689**	**(300,153)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİRİN DAĞILIMI		-	-
ANA ORTAKLIK PAYLARI		**124,689**	**(300,153)**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

3. ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

					Birikmiş Karlar			
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2023)	**Dipnot Referansları**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar / Zarar**	**Net Dönem Kar/ Zarar**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Özkaynaklar Toplamı**
1 Ocak 2023 Dönem Başı Bakiyeler	**9**	**50,000**	**554,057**	**72,029**	**178,619**	**327,753**	**1,182,458**	**1,182,458**
Transfer		-	-	-	327,753	(327,753)	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)		-	-	-	-	(300,153)	(300,153)	(300,153)
31 Aralık 2023 Dönem Sonu Bakiyeler	**9**	**50,000**	**554,057**	**72,029**	**506,372**	**(300,153)**	**882,305**	**882,305**

					Birikmiş Karlar			
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem (1 Ocak-31 Aralık 2024)	**Dipnot Referansları**	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar / Zarar**	**Net Dönem Kar / Zarar**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Özkaynaklar Toplamı**
1 Ocak 2024 Dönem Başı Bakiyeler	**9**	**50,000**	**554,057**	**72,029**	**506,372**	**(300,153)**	**882,305**	**882,305**
Transfer		-	-	-	(300,153)	300,153	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)		-	-	-	-	124,689	124,689	124,689
31 Aralık 2024 Dönem Sonu Bakiyeler	**9**	**50,000**	**554,057**	**72,029**	**206,219**	**124,689**	**1,006,994**	**1,006,994**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

4. NAKİT AKIŞ TABLOSU

	Dipnot Referansları	Cari Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2024	Önceki Dönem (Bağımsız Denetimden Geçmiş) 1 Ocak- 31 Aralık 2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı / (Zararı)		**124,689**	**(300,153)**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		124,689	(300,153)
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**854,975**	**576,472**
Kâr payı Gelirleri / Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10-11	(5,765,458,645)	(893,247,850)
Kâr payı Giderleri / Kira Sertifikası Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5,765,458,645	893,247,850
Vergi (Geliri) / Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	198,099	73,056
Parasal Kayıp / Kazanç		656,876	503,416
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(789,528)**	**880,104**
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış / (Artış)		11,804,925,636	(6,354,970,625)
İlişkili Taraflardan Alacaklardaki Azalış / (Artış)		*11,804,925,636*	(6,354,970,625)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		**(188,294)**	**808,071**
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		(191,946)	809,322
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		3,652	(1,251)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış / (Azalış)		(11,804,925,637)	6,354,970,625
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		**(601,233)**	**72,033**
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(601,233)	72,033
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**190,136**	**1,156,423**
Alınan Kâr payı Gelirleri/Alınan Kira Sertifikası Gelirleri	10-11	5,765,458,645	893,247,850
Ödenen Kâr payı Gideri/Ödenen Kira Sertifikası Giderleri		(5,765,458,645)	(893,247,850)
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)		(164,518)	(57,717)
		25,618	**1,098,706**
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	**10**	**-**	**-**
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	**11**	**-**	**-**
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış)		**-**	**-**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(684,898)	(501,554)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		25,618	1,098,706
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	**4**	**1,770,633**	**1,173,481**
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		**1,111,353**	**1,770,633**

İKİNCİ BÖLÜM

İLGİLİ DÖNEMDE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR VE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. ("Şirket"), BDDK ve SPK'dan gelen izin doğrultusunda kurularak 3 Eylül 2013 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla kurulmuştur. Şirket, kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, amacı doğrultusunda başlıca aşağıdaki faaliyetleri yürütür:

a. Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
b. Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dahil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
c. Varlık veya hakların Şirket tarafından satın alınarak III-61.1 sayılı Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satılması yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
d. Bir ortak girişime ortak olmak,
e. Şirket'in iş sahibi sıfatıyla taraf olduğu eser sözleşmesi veya amaca uygun sair sözleşmeler kapsamında eserin meydana getirilmesini sağlamak, eseri kiralamak veya satmak,
f. Sermaye Piyasası Kurulu düzenleme ve kararları çerçevesinde kira sertifikası ihracına yönelik sair işlemleri gerçekleştirmek, sözleşmeleri yapmak ve faaliyetlerde bulunmak,
g. İhraca dayanak varlıklardan ve haklardan elde edilen gelirleri payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek,
h. Sahip olduğu varlık ve hakları, yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak,
i. Yukarıda anılan faaliyetleri gerçekleştirmek amacıyla fon kullanıcıları, kaynak kuruluşlar, aracı kuruluşlar ve 3. kişilerle sözleşmeler akdetmek,
j. Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için her türlü ipotek, rehin ve sair ayni ve şahsi teminatları almak; bu amaçla sair bilcümle hukuki muamelelerde bulunmak,
k. Kira sertifikası sahiplerinin temsilcisi veya güvenilir kişi olarak tayin edilmek suretiyle kira sertifikası sahipleri yararına kendi lehine ipotek, rehin almak.

Şirket'in merkezi adresi Büyükdere Cad. No:129/1 Kat: 3 Esentepe/Şişli İstanbul'dur.

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle şirketin personeli bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

Pay Sahibinin Unvanı	Adresi	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı (TL)
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe-Şişli-İstanbul	50,000	50,000
Sermaye Düzeltme Farkları (*)			554,057
Toplam			**604,057**

- *Finansal tabloların onaylanması:*

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 24 Şubat 2025 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

- *Kullanılan Para Birimi*

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

- *Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi*

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- *TFRS'ye Uygunluk Beyanı*

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

SPK'nin 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık ve ara dönem raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (devamı)

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir. Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31.12.2024	2.684,55	1,00000	291%
31.12.2023	1.859,38	1,44379	268%
31.12.2022	1.128,45	2,37897	156%

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) <u>2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar</u>

TMS 1 (Değişiklikler)	*Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması*
TFRS 16 (Değişiklikler)	*Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü*
TMS 1 (Değişiklikler)	*Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler*
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler)	*Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları*
TSRS 1	*Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler*
TSRS 2	*İklimle İlgili Açıklamalar*

TMS 1 (Değişiklikler) ***Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması***

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 (Değişiklikler) ***Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü***

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gerekliliklerini karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TMS 1 (Değişiklikler) ***Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler***

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) ***Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları***

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.

TSRS 1 ***Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler***

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

TSRS 2 ***İklimle İlgili Açıklamalar***

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusu ile bu duyuruya değişiklik yapan 16 Aralık 2024 tarihli Kurul Kararı'nda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket, henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	*Sigorta Sözleşmeleri*
TFRS 17 (Değişiklikler)	*Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*
TMS 21 (Değişiklikler)	*Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri*

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri* ile *TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler*

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması*

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ücret, komisyon ve kar payı gelir/giderleri

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Kâr payı gelir ve gideri

Kâr payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Kâr payı geliri katılma hesaplarından elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir. Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

- *Finansal varlıklar*

Şirket, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren "TFRS 9–Finansal Araçlar" standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan" veya "İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9'un "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

- *Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

- *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin kar payı yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kar/zararına yansıtılmaktadır.

- *İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin kâr payı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin kâr payı yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket'in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin kâr payı yöntemi kullanılarak hesaplanan kar payı ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket'in temettü alma hakkının oluştuğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

- *Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar (ticari ve diğer alacaklar) etkin kâr payı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Kar payı geliri, reeskont etkisinin önemli olmadığı durumlar haricinde etkin kâr payı oranı yöntemine göre hesaplanarak kayıtlara alınır.

- *Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

- *Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler, finansal, ticari ve diğer borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Finansal Araçlar (devamı)

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin kâr payı oranı üzerinden hesaplanan kâr payı gideri ile etkin kâr payı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin kâr payı yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili kâr payı giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin kâr payı oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

TFRS 16 Kiralamalar

Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilir. Şirket, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma kâr payı oranını kullanır.
Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki kâr payı yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin kâr payı, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel kâr payı oranı uygulanarak bulunan tutardır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

- **Cari vergi**

15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiş olup bu oran 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. 15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankalar için kurumlar vergisi oranı %30 olarak belirlenmiştir. Bu oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. 30 Haziran 2024 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı olarak %30 kullanılmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/14593 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve 3 Şubat 2009 tarih ve 27130 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15 ve 30 uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemelerine uygulanan stopaj oranı %10'dur. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

14 Ocak 2023 tarih ve 32073 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 547 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (sıra no 537)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ ile taşınmazlar ve amortismana tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemelerine olanak sağlayan kanun maddelerinin usul ve esasları yeniden düzenlenmiştir. Buna göre Şirket, bilançosunda bulunan taşınmaz ile amortismana tabi iktisadi kıymetleri ile ilgili Vergi Usul Kanunu Geçici 32nci madde ile Mükerrer madde 298/ç hükümlerindeki şartları sağlamak kaydıyla yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır. Böylece kurumlar vergisi, taşınmaz ve amortismana tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerleme sonrası bulunan değerleri dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Taşınmazların; kaynak kuruluşlarca, kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında geri kiralama amacıyla ve sözleşme sonunda geri alınması şartıyla, finansal kiralama şirketlerine satışı ve varlık kiralama ile finansal kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz. Ancak söz konusu taşınmazların; kaynak kuruluş, kiracı veya sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilememesi hâli hariç olmak üzere, varlık kiralama veya finansal kiralama şirketi tarafından üçüncü kişi ve kurumlara satılması durumunda, bu taşınmazların kaynak kuruluşta veya kiracıdaki varlık kiralama veya finansal kiralama şirketine devirden önceki kayıtlı değeri ile anılan kurumlarda ayrılan toplam amortisman tutarı dikkate alınarak satışı gerçekleştiren kurum nezdinde vergilendirme yapılır.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap dönemini takip eden dördüncü ayın otuzuncu günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Ancak; mali zararın oluşması durumunda geçmiş yıllarda bu zararlar tutarı kadar karlar üzerinden ödenmiş vergilerin iade edilmesi uygulaması yoktur. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (devamı)

- **Ertelenmiş vergi**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

- **Dönem cari ve ertelenmiş vergisi**

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kâra ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden düzenlenir.

İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

Aşağıda tablolarda yer alan bilgiler, Şirket'in ilişkili taraflarından ve Şirket'in tek pay sahibi olan Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile Şirket'in gerçekleştirdiği işlemler sonucunda ortaya çıkan finansal bilgileri göstermektedir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankadaki nakit	1,121,876	1,782,473
Cari Hesap	*68,527*	*1,160,674*
Katılma Hesabı (*)	*1,053,349*	*621,799*
Toplam	**1,121,876**	**1,782,473**

(*) 10,523 TL tutarındaki kâr payı reeskontunu içermektedir (31.12.2023 11,840 TL).

İlişkili taraflardan alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	597,674,306	12,402,599,942
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	230,160	36,897
Toplam	**597,904,466**	**12,402,636,839**

İlişkili tarafla yapılan işlemlerden gelirler

	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Kâr payı gelirleri	5,765,458,645	894,575,572
Kira sertifikası işlemleri hizmet gelirleri	(5,764,218,995)	(893,247,850)
	1,239,650	**1,327,722**

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankadaki nakit	*1,121,876*	1,782,473
Cari Hesap	*68,527*	*1,160,674*
Katılma Hesabı (*)	*1,053,349*	*621,799*
Toplam	**1,121,876**	**1,782,473**
Kar Payı Tahakkukları	**(10,523)**	**(11,840)**
	1,111,353	**1,770,633**

(*) 10,523 TL tutarındaki kâr payı reeskontunu içermektedir (31 Aralık 2023 11,840 TL).

Nakde eşdeğer varlıklar işletmenin Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. hesaplarındaki özel cari ve katılma hesaplarından oluşmaktadır.

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerler katılma hesapları üzerindeki kâr payı reeskontlarını içermemektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıklar toplamı 1,121,876 TL'dir (31 Aralık 2023: 1,782,473 TL)

5. BORÇLANMALAR

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

I) 6 Ekim 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ekim 2023 tarihinde TRDKTVK12414 kodlu, yıllık basit %32,50 dönemsel getirisi %8.0137 olan, 4 Ocak 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

6 Ekim 2023 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Ocak 2024	24,041,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Ocak 2024	300,000,000

II) 11 Ekim 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Ekim 2023 tarihinde TRDKTVK12422 kodlu, yıllık basit %32,50 dönemsel getirisi %8.28082 olan, 12 Ocak 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

11 Ekim 2023 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Ocak 2024	33,123,287
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Ocak 2024	400,000,000

III) 17 Ekim 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ekim 2023 tarihinde TRDKTVK22413 kodlu, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %10.73973 olan, 6 Şubat 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

17 Ekim 2023 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 6 Şubat 2024	32,219,190
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Şubat 2024	300,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

IV) 19 Ekim 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Ekim 2023 tarihinde TRDKTVK22421 kodlu, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %11.50685 olan, 16 Şubat 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Ekim 2023 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Şubat 2024	46,027,397
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Şubat 2024	400,000,000

V) 2 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Kasım 2023 tarihinde TRDKTVK32412 kodlu, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %13.13699 olan, 18 Mart 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

2 Kasım 2023 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Mart 2024	39,410,958
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Mart 2024	300,000,000

VI) 3 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 3 Kasım 2023 tarihinde TRDKTVK32420 kodlu, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %11.41096 olan, 1 Mart 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

3 Kasım 2023 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Mart 2024	45,643,835
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Mart 2024	400,000,000

VII) 13 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Kasım 2023 tarihinde TRDKTVK22439 kodlu, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %8.82192 olan, 13 Şubat 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

13 Kasım 2023 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 13 Şubat 2024	35,287,671
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 13 Şubat 2024	400,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

VIII) 15 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 15 Kasım 2023 tarihinde TRDKTVK32438 kodlu, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %11.50685 olan, 14 Mart 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

15 Kasım 2023 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mart 2024	34,520,547
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mart 2024	300,000,000

IX) 20 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Kasım 2023 tarihinde TRDKTVK22447 kodlu, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %9.0137 olan, 22 Şubat 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Kasım 2023 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 22 Şubat 2024	27,041,100
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 22 Şubat 2024	300,000,000

X) 20 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Kasım 2023 tarihinde TRDKTVK32446 kodlu, yıllık basit %50,00 dönemsel getirisi %14.65753 olan, 6 Mart 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

20 Kasım 2023 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 6 Mart 2024	73,287,650
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 6 Mart 2024	500,000,000

XI) 21 Kasım 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Kasım 2023 tarihinde TRDKTVK32453 kodlu, yıllık basit %35,00 dönemsel getirisi %11.50685 olan, 20 Mart 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Kasım 2023 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 20 Mart 2024	34,520,550
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 20 Mart 2024	300,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XII) 5 Aralık 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Aralık 2023 tarihinde TRDKTVK32461 kodlu, yıllık basit %50,00 dönemsel getirisi %15.20548 olan, 25 Mart 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

5 Aralık 2023 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Mart 2024	76,027,400
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Mart 2024	500,000,000

XIII) 8 Aralık 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Aralık 2023 tarihinde TRDKTVK32479 kodlu, yıllık basit %50,00 dönemsel getirisi %15.06849 olan, 27 Mart 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

8 Aralık 2023 tarihli 100,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Mart 2024	15,068,493
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Mart 2024	100,000,000

XIV) 14 Aralık 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Aralık 2023 tarihinde TRDKTVK62419 kodlu, yıllık basit %50,00 dönemsel getirisi %24.65753 olan, 11 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

14 Aralık 2023 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Haziran 2024	98,630,136
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Haziran 2024	400,000,000

XV) 18 Aralık 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Aralık 2023 tarihinde TRDKTVK72418 kodlu, yıllık basit %50,00 dönemsel getirisi %26.9863 olan, 2 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

18 Aralık 2023 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2024	107,945,205
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2024	400,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XVI) 19 Aralık 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Aralık 2023 tarihinde TRDKTVK72426 kodlu, yıllık basit %50,00 dönemsel getirisi %27.80822 olan, 9 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1.000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

19 Aralık 2023 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 9 Temmuz 2024	278,082,191
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 9 Temmuz 2024	1,000,000,000

XVII) 21 Aralık 2023 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Aralık 2023 tarihinde TRDKTVK32487 kodlu, yıllık basit %45,00 dönemsel getirisi %11.71233 olan, 25 Mart 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır.

21 Aralık 2023 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Mart 2024	58,561,650
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Mart 2024	500,000,000

XVIII) 4 Ocak 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Ocak 2024 tarihinde TRDKTVK42411 kodlu, yıllık basit %42.50 dönemsel getirisi %10.7123 olan, 5 Nisan 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

4 Ocak 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Nisan 2024	53,561,650
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Nisan 2024	500,000,000

XIX) 12 Ocak 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Ocak 2024 tarihinde TRDKTVK42429 kodlu, yıllık basit %42.50 dönemsel getirisi %11.17808 olan, 17 Nisan 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

12 Ocak 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Nisan 2024	55,890,411
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Nisan 2024	500,000,000

XX) 31 Ocak 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Ocak 2024 tarihinde TRDKTVK42437 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %10.60274 olan, 30 Nisan 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.
31 Ocak 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Nisan 2024	53,013,699
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Nisan 2024	500,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XXI) 6 Şubat 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Şubat 2024 tarihinde TRDKTVK62435 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %14.13699 olan, 5 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Şubat 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Haziran 2024	42,410,970
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Haziran 2024	300,000,000

XXII) 13 Şubat 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Şubat 2024 tarihinde TRDKTVK62443 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %14.13699 olan, 12 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

13 Şubat 2024 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 12 Haziran 2024	56,547,960
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 12 Haziran 2024	400,000,000

XXIII) 16 Şubat 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 16 Şubat 2024 tarihinde TRDKTVK62450 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %13.19452 olan, 7 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

16 Şubat 2024 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Haziran 2024	52,778,080
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Haziran 2024	400,000,000

XXIV) 22 Şubat 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Şubat 2024 tarihinde TRDKTVK52410 kodlu, yıllık basit %43.50 dönemsel getirisi %10.96438 olan, 24 Mayıs 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

22 Şubat 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Mayıs 2024	32,893,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Mayıs 2024	300,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XXV) 1 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72442 kodlu, yıllık basit %44.00 dönemsel getirisi %14.70685 olan, 1 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 400,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

1 Mart 2024 tarihli 400,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Temmuz 2024	58,827,400
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Temmuz 2024	400,000,000

XXVI) 1 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK62468 kodlu, yıllık basit %43.50 dönemsel getirisi %11.32192 olan, 4 Haziran 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

1 Mart 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Haziran 2024	56,609,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Haziran 2024	500,000,000

XXVII) 14 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72459 kodlu, yıllık basit %44.00 dönemsel getirisi %13.26027 olan, 2 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

14 Mart 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Temmuz 2024	39,780,810
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Temmuz 2024	300,000,000

XXVIII) 18 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72467 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %12.94521 olan, 1 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 300,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

18 Mart 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Temmuz 2024	38,835,616
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Temmuz 2024	300,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XXIX) 27 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72475 kodlu, yıllık basit %60.00 dönemsel getirisi %19.72603 olan, 25 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Mart 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Temmuz 2024	98,630,137
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Temmuz 2024	500,000,000

XXX) 28 Mart 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Mart 2024 tarihinde TRDKTVK72483 kodlu, yıllık basit %47.50 dönemsel getirisi %13.66438 olan, 11 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

28 Mart 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Temmuz 2024	68,321,917
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Temmuz 2024	500,000,000

XXXI) 1 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK72491 kodlu, yıllık basit %64.00 dönemsel getirisi %21.04110 olan, 30 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

1 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Temmuz 2024	105,205,479
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 30 Temmuz 2024	500,000,000

XXXII) 5 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 5 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK82417 kodlu, yıllık basit %47.50 dönemsel getirisi %15.48630 olan, 2 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

5 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Ağustos 2024	77,431,506
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Ağustos 2024	500,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XXXIII) 17 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK82425 kodlu, yıllık basit %64.00 dönemsel getirisi %21.04110 olan, 15 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Nisan 2024 tarihli 160,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ağustos 2024	33,665,753
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ağustos 2024	160,000,000

XXXIV) 17 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK724A7 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %11.96712 olan, 17 Temmuz 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Temmuz 2024	59,835,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Temmuz 2024	500,000,000

XXXV) 24 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK82433 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %21.87945 olan, 23 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

24 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 23 Ağustos 2024	109,397,260
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 23 Ağustos 2024	500,000,000

XXXVI) 30 Nisan 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 30 Nisan 2024 tarihinde TRDKTVK82441 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %12.87671 olan, 2 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

30 Nisan 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Ağustos 2024	64,383,561
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Ağustos 2024	500,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XXXVII) 2 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92416 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %22.42192 olan, 3 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Eylül 2024	112,109,589
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Eylül 2024	500,000,000

XXXVIII) 8 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK82458 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %13.69863 olan, 16 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

8 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Ağustos 2024	68,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Ağustos 2024	500,000,000

XXXIX) 8 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92424 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %21.69863 olan, 5 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

8 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Eylül 2024	108,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Eylül 2024	500,000,000

XL) 14 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92432 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %21.69863 olan, 11 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

14 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Eylül 2024	108,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Eylül 2024	500,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XLI) 20 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK82466 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %13.69863 olan, 28 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

20 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Ağustos 2024	68,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Ağustos 2024	500,000,000

XLII) 21 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 21 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92440 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %16.43836 olan, 18 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

21 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 18 Eylül 2024	82,191,780
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 18 Eylül 2024	500,000,000

XLIII) 24 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK82474 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %12.62329 olan, 27 Ağustos 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

24 Mayıs 2024 tarihli 300,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 27 Ağustos 2024	37,869,863
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 27 Ağustos 2024	300,000,000

XLIV) 29 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92465 kodlu, yıllık basit %66.00 dönemsel getirisi %21.69863 olan, 26 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

29 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Eylül 2024	108,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Eylül 2024	500,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

XLV) 29 Mayıs 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 29 Mayıs 2024 tarihinde TRDKTVK92457 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %15.94521 olan, 26 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

29 Mayıs 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Eylül 2024	79,726,027
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Eylül 2024	500,000,000

XLVI) 4 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Haziran 2024 tarihinde TRDKTVKE2417 kodlu, yıllık basit %48.50 dönemsel getirisi %15.94521 olan, 2 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

4 Haziran 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 2 Ekim 2024	159,452,054
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 2 Ekim 2024	1,000,000,000

XLVII) 11 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 11 Haziran 2024 tarihinde TRDKTVKE2425 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %17.75342 olan, 24 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

11 Haziran 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 24 Ekim 2024	177,534,246
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 24 Ekim 2024	1,000,000,000

XLVIII) 13 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Haziran 2024 tarihinde TRDKTVKE2433 kodlu, yıllık basit %48.00 dönemsel getirisi %15.78082 olan, 11 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

13 Haziran 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Ekim 2024	78,904,109
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Ekim 2024	500,000,000

XLIX) 14 Haziran 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 14 Haziran 2024 tarihinde TRDKTVK92473 kodlu, yıllık basit %50.00 dönemsel getirisi %14.24658 olan, 26 Eylül 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

14 Haziran 2024 tarihli 200,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Eylül 2024	28,493,150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Eylül 2024	200,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

L) 2 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKK2419 kodlu, yıllık basit %46.00 dönemsel getirisi %15.75342 olan, 4 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 4 Kasım 2024	157,534,246
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 4 Kasım 2024	1,000,000,000

LI) 2 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKK2427 kodlu, yıllık basit %46.00 dönemsel getirisi %17.01370 olan, 14 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Kasım 2024	170,136,986
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Kasım 2024	1,000,000,000

LII) 4 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKK2435 kodlu, yıllık basit %46.00 dönemsel getirisi %18.27397 olan, 26 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

4 Temmuz 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Kasım 2024	91,369,863
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 26 Kasım 2024	500,000,000

LIII) 9 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 9 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKA2411 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %19.72603 olan, 16 Aralık 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

9 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Aralık 2024	192,260,274
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Aralık 2024	1,000,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

LIV) 10 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 10 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKE2441 kodlu, yıllık basit %45.25 dönemsel getirisi %11.15753 olan, 8 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

10 Temmuz 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Ekim 2024	55,787,671
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Ekim 2024	500,000,000

LV) 17 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKE2458 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %13.06849 olan, 31 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Temmuz 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2024	65,342,466
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2024	500,000,000

LVI) 22 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKE2466 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %12.45205 olan, 31 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

22 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Ekim 2024	124,520,548
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Ekim 2024	1,000,000,000

LVII) 26 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVK12513 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %20.34247 olan, 7 Ocak 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

26 Temmuz 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ocak 2025	101,712,329
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ocak 2025	500,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

LVIII) 31 Temmuz 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Temmuz 2024 tarihinde TRDKTVKA2429 kodlu, yıllık basit %45.00 dönemsel getirisi %15.41096 olan, 3 Aralık 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

31 Temmuz 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Aralık 2024	154,109,589
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 3 Aralık 2024	1,000,000,000

LIX) 2 Ağustos 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 2 Ağustos 2024 tarihinde TRDKTVKE2474 kodlu, yıllık basit %44.00 dönemsel getirisi %8.92055 olan, 15 Ekim 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

2 Ağustos 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 15 Ekim 2024	44,602,740
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 15 Ekim 2024	500,000,000

LX) 6 Ağustos 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Ağustos 2024 tarihinde TRDKTVKK2443 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %10.47123 olan, 5 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Ağustos 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 5 Kasım 2024	52,356,164
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 5 Kasım 2024	500,000,000

LXI) 8 Ağustos 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Ağustos 2024 tarihinde TRDKTVKK2450 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %9.78082 olan, 1 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

8 Ağustos 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 1 Kasım 2024	48,904,110
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 1 Kasım 2024	500,000,000

LXII) 28 Ağustos 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Ağustos 2024 tarihinde TRDKTVKK2468 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %10.35616 olan, 26 Kasım 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

28 Ağustos 2024 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Kasım 2024	103,561,600
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 26 Kasım 2024	1,000,000,000

5. BORÇLANMALAR (devamı)

5.1 Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları (devamı)

LXIII) 18 Eylül 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Eylül 2024 tarihinde TRDKTVKA2437 kodlu, yıllık basit %43.00 dönemsel getirisi %10.60274 olan, 17 Aralık 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

18 Eylül 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Aralık 2024	53,013,699
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 17 Aralık 2024	500,000,000

LXIV) 27 Eylül 2024 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 27 Eylül 2024 tarihinde TRDKTVKA2445 kodlu, yıllık basit %42.00 dönemsel getirisi %10.81644 olan, 30 Aralık 2024 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

27 Eylül 2024 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 30 Aralık 2024	54,082,192
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme 30 Aralık 2024	500,000,000

6. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin Ödenmiş Giderler	21,141	23,831
Diğer Varlıklar	2,167	3,129
Toplam	**23,308**	**26,960**

7. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR /BORÇLAR VE DİĞER KISA VADELİ BORÇLAR

a) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar:

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
İhraç edilen menkul kıymete istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarlar	597,674,306	12,402,599,942
Ana ortaklıktan diğer alacaklar	230,160	36,897
Toplam	**597,904,466**	**12,402,636,839**

b) **Kısa Vadeli Diğer Borçlar**:

Bilanço tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari olmayan borçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Ödenecek Vergiler	37,480	48,218
Borsa İstanbul, MKK ve Diğer Tedarikçiler	291,028	881,522
Toplam	**328,508**	**929,740**

8. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

15 Nisan 2022 tarihli ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7394 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 26'ncı maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun geçici 13'üncü maddesine eklenen fıkra ile Kurumlar Vergisi oranı 2024 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %30 olarak uygulanacaktır.

Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başkaca bir vergi ödenmemektedir. Vergi mevzuatı uyarınca 1 Ocak 2024 itibarıyla üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan matrahlar üzerinden geçici vergi oranı %30 oranında ödenecek olup, yıl içeresinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında vergi oranı olarak 2024 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %30 kullanılmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

25 Şubat 2011 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Madde 90. ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununda düzenleme yapılmıştır. Yapılan düzenleme ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin birinci paragrafının sonuna parantez içi hüküm ile "(Taşınmazların kaynak kuruluşlarca kira sertifikası ihracı amacıyla varlık kiralama şirketlerine satışı ile bu varlıkların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar için bu oran %100 olarak uygulanır ve bu taşınmazlar için en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı aranmaz.)" varlık kiralama kapsamında yaptığı işlemlerde kurumlar vergisi istisnası getirilmiştir.

Taşınmazların varlık kiralama şirketlerince taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançlar üzerinden kurumlar vergisi ödenmeyecektir.

6111 sayılı Kanuna göre, varlık kiralama şirketlerinin taşınmazlarını, taşınmazın devralındığı kuruma satışından doğan kazançların %100'ü kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak bu istisna uygulamasında 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 (1) e) maddesinde yer alan en az iki tam yıl süreyle aktifte bulunma şartı hariç diğer şartlarında sağlanması zorunludur.

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Kısa Vadeli Borçlar	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Dönem Kârı Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(170,076)	(73,056)
Peşin Ödenen Vergi	130,234	38,771
Toplam	**(39,842)**	**(34,285)**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönemlere ait vergi gelir gideri aşağıda detaylandırılmıştır.

Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	**31 Aralık 2024**	**31 Aralık 2023**
Cari Dönem /Vergi Geliri (Gideri)	(198,099)	(73,056)
Toplam	**(198,099)**	**(73,056)**

9. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 50,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 50,000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in yasal sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	%	31 Aralık 2023	%
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	50,000	100	50,000	100
Sermaye Düzeltme Farkları (*)	554,057	100	554,057	100
Toplam Ödenmiş Sermaye	**604,057**	**100**	**604,057**	**100**

(*) Sermaye Düzeltme Farkları, ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutar arasındaki farkı ifade etmektedir.

10. HASILAT

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kâr Payı Gelirleri	5,765,458,645	894,575,572
Toplam	**5,765,458,645**	**894,575,572**

11. SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Kâr Payı Giderleri	5,764,218,995	893,247,850
Toplam	**5,764,218,995**	**893,247,850**

12. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Genel yönetim giderleri (-)	1,448,505	1,175,997
Toplam	**1,448,505**	**1,175,997**

	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
Yönetim Kurulu Üyesi Huzur Hakkı Giderleri (*)	751,727	620,286
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	540,894	379,841
Kira Giderleri	39,607	41,291
İlan Reklam ve Web Tasarım Giderleri	13,531	9,497
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	21,572	48,002
Damga Vergisi	17,925	16,521
Noter Tescil Giderleri	11,296	17,291
Diğer Çeşitli Giderler	51,953	43,268
Toplam	**1,448,505**	**1,175,997**

(*) Üst yönetime sağlanan faydalar ve yan hakların tamamını ifade etmektedir.
(**) Kira sertifikası ihraç giderleri ve yansıtma gelirleri net olarak gösterilmiştir.

13. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler 496,771 TL'dir. Kira sertifikası ihracı gider yanstmaları geliri ile kira sertifikası ihracı giderleri arasındaki net gelir farkıdır (31 Aralık 2023: (91,295) TL gider).

14. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) aşağıdaki gibidir.

Parasal Olmayan Finansal Tablo Kalemleri	**1 Ocak – 31 Aralık 2024**	**1 Ocak – 31 Aralık 2023**
Ödenmiş Sermaye	(185,673)	(237,457)
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	(22,140)	(28,315)
Diğer Yedekler	(748,115)	(892,864)
Geçmiş Yıllar Karı ve Zararı	5,285	6,760
Peşin Ödenmiş Gider	(637)	2,127
Geçmiş Yıl Enflasyon Zararları	679,442	687,047
Hasılat	(755,772,046)	(112,768,371)
Satışların maliyeti	755,612,396	112,509,052
Genel yönetim giderleri	167,958	234,664
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(57,479)	47,008
Kâr Payı Gelirleri	(44,173)	(28,271)
Dönem Vergi Gideri	28,023	3,394
Toplam	**(337,159)**	**(465,226)**

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

a) Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak kârını artırmayı hedeflemektedir.

b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski, kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Şirket finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

c) Kur riski yönetimi

Şirketin yabancı para cinsinden işlemleri bulunmamaktadır. Yabancı para cinsinden işlem yaptığında yabancı para varlık ve yükümlülükleri eşit olarak uygulama yaptığından Kur riskine maruz kalmamaktadır.

Diğer fiyat riskleri
Şirketin hisse senedi yatırımları bulunmamaktadır.

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.1) Kredi riski yönetimi

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
	Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2024	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	597,674,306	-	230,160	-	1,121,876	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	597,674,306	-	230,160	-	1,121,876	-

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri	Alacaklar					
	Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2023	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**	**Diğer**
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	12,402,599,942	-	36,897	-	1,782,473	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	12,402,599,942	-	36,897	-	1,782,473	-

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

b.2) Likidite risk yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta ve uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek kar payları aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski tablosu:

31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	597,674,306	601,712,328	601,712,328	-	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	328,508	328,508	328,508	-	-	-
Toplam yükümlülük	**598,002,814**	**602,040,836**	**602,040,836**	**-**	**-**	**-**

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Kısa Vadeli İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	12,402,599,942	14,079,679,334	8,048,800,051	6,030,879,283	-	-
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	929,740	929,740	929,740	-	-	-
Toplam yükümlülük	**12,403,529,682**	**14,080,609,074**	**8,049,729,791**	**6,030,879,283**	**-**	**-**

15. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

c.1) Kur risk yönetimi

Kur riski Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait yabancı para riski olmadığından kur riski bulunmamaktadır.

16. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2024	Not	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	4	1,121,876	-	1,121,876
İlişkili taraflardan alacaklar	7	-	597,674,306	597,674,306
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		230,160	-	230,160
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	5	-	597,674,306	597,674,306
Kısa vadeli diğer borçlar	7	328,508	-	328,508

31 Aralık 2023	Not	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	4	1,782,473	-	1,782,473
İlişkili taraflardan alacaklar	7	-	12,402,599,942	12,402,599,942
İlişkili taraflardan diğer alacaklar		36,897	-	36,897
Finansal yükümlülükler				
Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları	5	-	12,402,599,942	12,402,599,942
Kısa vadeli diğer borçlar	7	929,740	-	929,740

17. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları

I) 17 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Ocak 2025 tarihinde TRDKTVK32511 kodlu, yıllık basit %40.00 dönemsel getirisi %6.68493 olan, 19 Mart 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

17 Ocak 2025 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 19 Mart 2025	66,849,315
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Mart 2025	1,000,000,000

II) 22 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 22 Ocak 2025 tarihinde TRDKTVK42510 kodlu, yıllık basit %40.00 dönemsel getirisi %10.52055 olan, 28 Nisan 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

22 Ocak 2025 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 28 Nisan 2025	105,205,479
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 28 Nisan 2025	1,000,000,000

III) 24 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 24 Ocak 2025 tarihinde TRDKTVK52519 kodlu, yıllık basit %39.00 dönemsel getirisi %11.75342 olan, 14 Mayıs 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

24 Ocak 2025 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Mayıs 2025	117,534,246
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Mayıs 2025	1,000,000,000

IV) 28 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Ocak 2025 tarihinde TRDKTVK62526 kodlu, yıllık basit %36.75 dönemsel getirisi %13.49178 olan, 11 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

28 Ocak 2025 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Haziran 2025	67,458,900
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Haziran 2025	500,000,000

17. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR(devamı)

Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları(devamı)

V) 28 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 28 Ocak 2025 tarihinde TRDKTVK62518 kodlu, yıllık basit %36.75 dönemsel getirisi %13.49178 olan, 11 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

28 Ocak 2025 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 11 Haziran 2025	67,458,900
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 11 Haziran 2025	500,000,000

VI) 31 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Ocak 2025 tarihinde TRDKTVK62534 kodlu, yıllık basit %36.75 dönemsel getirisi %14.59932 olan, 25 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

31 Ocak 2025 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Haziran 2025	72,996,575
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Haziran 2025	500,000,000

VII) 31 Ocak 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 31 Ocak 2025 tarihinde TRDKTVK62542 kodlu, yıllık basit %36.75 dönemsel getirisi %14.59932 olan, 25 Haziran 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

31 Ocak 2025 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 25 Haziran 2025	72,996,575
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 25 Haziran 2025	500,000,000

VIII) 6 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 6 Şubat 2025 tarihinde TRDKTVK72517 kodlu, yıllık basit %36.75 dönemsel getirisi %15.30411 olan, 8 Temmuz 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 500,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

6 Şubat 2025 tarihli 500,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 8 Temmuz 2025	76,520,547
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 8 Temmuz 2025	500,000,000

17. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR(devamı)

Kısa vadeli ihraç edilmiş borçlanma araçları(devamı)

IX) 12 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Şubat 2025 tarihinde TRDKTVK72525 kodlu, yıllık basit %36.75 dönemsel getirisi %15.60616 olan, 17 Temmuz 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

12 Şubat 2025 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 17 Temmuz 2025	156,061,642
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 17 Temmuz 2025	1,000,000,000

X) 12 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 12 Şubat 2025 tarihinde TRDKTVK72533 kodlu, yıllık basit %36.75 dönemsel getirisi %16.81438 olan, 29 Temmuz 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

12 Şubat 2025 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 29 Temmuz 2025	168,143,835
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 29 Temmuz 2025	1,000,000,000

XI) 18 Şubat 2025 Tarihli Sukuk İhracı

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 18 Şubat 2025 tarihinde TRDKTVK82516 kodlu, yıllık basit %36.75 dönemsel getirisi %17.11644 olan, 7 Ağustos 2025 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 1,000,000,000-TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. İtfa olmuştur.

18 Şubat 2025 tarihli 1,000,000,000-TL sukuk ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir.

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ağustos 2025	171,164,400
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ağustos 2025	1,000,000,000