



**YATIRIM
FİNANSMAN**
Değer Katar

**SERMAYE PİYASASI KURULU’NUN
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL
RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

01 OCAK 2024 - 31 ARALIK 2024



YÖNETİM KURULU'NUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1. Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ve bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan konsolide finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 10 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (“TTK”) 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“SPK”) II-14.1 No'lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Grup'ta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Grup'un araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2025

İÇİNDEKİLER

KURUMSAL PROFİL	2-3
SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER	3
VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ	5
YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI	6-9
2024 YILINDA ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER.....	10-13
ETKİNLİKLERİMİZ.....	14
2024 YILINDA EKONOMİK ORTAM.....	15-16
YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI.....	17-18
GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI	19-21
2025 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER	22
YÖNETİM KURULU	23
ÜST YÖNETİM	24-26
YÖNETİM KADROSU	27
ŞUBE MÜDÜRLERİ	27
2024 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI	28
PAY PİYASASI	28
TÜREV PİYASASI	28-29
YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI	30
KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK.....	30-31
BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI	31
BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ	32-34
ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI	35-36
İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ.....	36-38
İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM	38-40
BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ.....	40
DİĞER	40
2025 YILI HEDEFLERİMİZ.....	41-43
HİZMET KANALLARIMIZ	44
İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ	44-46
MALİ TABLOLAR.....	47

KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (Yatırım Finansman), Türkiye İş Bankası A.Ş. (Türkiye İş Bankası) ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin (TSKB) öncülüğünde 13 büyük bankanın iştiraki ile 1976 yılında Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak faaliyetlerine başlamış ve Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağlamıştır.

Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı Borsa İstanbul (BIST) olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin roller, Yatırım Finansman'ın "öncü" misyonunu ortaya koyan gelişmeler arasında yer almıştır.

Yatırım Finansman, sahip olduğu Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi ile yurt içi ve yurt dışında bireysel ve kurumsal yatırımcılarına sunduğu geniş ürün ve hizmet yelpazesinin yanı sıra, güçlü araştırma ve strateji kadrosu; YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformları; sosyal medya hesapları üzerinden paylaştığı finansal bilgi, analiz ve yorumlar ile yatırımcılarına fayda sağlamaya ve fark yaratmaya yönelik çalışmalarını sürdürmektedir.

Türkiye genelinde 13 farklı lokasyonda bulunan hizmet noktalarıyla müşterilerine fiziki kanallardan yatırım yapabilme olanağı sunarken aynı zamanda online erişim kanalları vasıtası ile de müşterilerine hizmet vermektedir. 2022 yılında, görüntülü görüşme ile uzaktan hesap açma uygulamasını hayata geçirmek amacıyla, müşteri edinim süreçleri dijitalleştirilerek YFYüzyüze uygulaması kullanıma sunulmuştur.

Yatırım Finansman; çalışma hayatında fırsat ve cinsiyet eşitliği gibi sosyal konulara verdiği önem neticesinde, İnsan Kaynakları uygulamaları ve bu uygulamalara yönelik yapılan iletişim çalışmaları ile 2021 yılında FEM Sertifikası ve İleri Düzey CEPS Sertifikası almaya hak kazanmıştır. Ayrıca; Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmasının vermiş olduğu sorumlulukla, üniversite kulüplerinin düzenlediği etkinlik ve yarışmalara sponsor olarak, sektörü yeni nesillere tanıtmak ve sektöre nitelikli insan kaynağı kazandırmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Buna ilave olarak Yatırım Finansman çatısı altında, ülkemizin finansal okuryazarlık seviyesini artırmaya yönelik eğitim faaliyetleri de sürdürülmektedir. Yatırımcıların finansal okuryazarlık düzeylerini artırmak ve onlara doğru yatırım kararları almalarını sağlayacak yeterli donanımı kazandırmak amacıyla 2024 yılında düzenlenen online eğitimlerde 3280 katılımcıya eğitim imkanı sağlanmıştır.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu Yatırım Finansman'ın kuruluş yıl dönümü olan 15 Ekim tarihi; sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratılması, farkındalık düzeyinin artırılması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sermaye piyasalarında katma değer yaratılması gibi amaçlarla 2021 yılından itibaren, Yatırım Finansman tarafından "Yatırım Günü" olarak ilan edilmiş ve tüm çalışanlar ile birlikte sektör paydaşlarının da katılımıyla "15 Ekim Yatırım Günü" olarak kutlanmaya başlanmıştır.

Yatırım Finansman, Türkiye'nin en köklü ve güvenilir kurumları arasında yer alan TSKB ve Türkiye İş Bankası'ndan aldığı güçle, seçkin hizmet sağlayıcı kimliği; köklü kurumsal geleneği, uzman insan kaynağı, yüksek kalite standartları, zengin ürün ve hizmetleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Türkiye'nin öncü iki bankası ile yarattığı sinerji ve "Sorumlu ve Sürdürülebilir Kârlılık" bilinciyle, müşterilerin yatırımlarına yön vermek, tüm paydaşları ve yatırımcılarına değer katmak için çalışmaya devam edecektir.

SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

Ödenmiş Sermaye ve Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	A	28,55	18,129,726	28,55	18,129,726
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	B	15,50	9,847,461	15,50	9,847,461
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	C	14,28	9,064,591	14,28	9,064,591
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	D	13,14	8,339,576	13,14	8,339,576
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	E	10,96	6,962,417	10,96	6,962,417
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	F	13,35	8,477,247	13,35	8,477,247
		95,78	60,821,018	95,78	60,821,018
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	E	1,71	1,089,694	1,71	1,089,694
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	F	0,14	87,386	0,14	87,386
		1,85	1,177,080	1,85	1,177,080
Şekerbank T.A.Ş.	E	0,58	365,289	0,58	365,289
Şekerbank T.A.Ş.	F	0,02	17,305	0,02	17,305
		0,60	382,594	0,60	382,594
T. Garanti Bankası A.Ş.	E	0,74	467,162	0,74	467,162
T. Garanti Bankası A.Ş.	F	0,03	22,132	0,03	22,132
		0,77	489,294	0,77	489,294
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	B	0,10	69,416	0,10	69,416
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	F	0,01	3,289	0,01	3,289
		0,11	72,705	0,11	72,705
Arap Türk Bankası A.Ş.	B	0,09	54,390	0,09	54,390
Arap Türk Bankası A.Ş.	F	0,00	2,577	0,00	2,577
		0,09	56,967	0,09	56,967
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	F	0,68	428,864	0,68	428,864
İş Faktoring A.Ş.	F	0,06	35,739	0,06	35,739
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	F	0,06	35,739	0,06	35,739
		0,80	500,342	0,80	500,342
		100,00	63,500,000	100,00	63,500,000

İştirakler

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	160.599.284	1,12
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000.000	1,62
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	150.000.000	4,90
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0,04

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

ŞİRKET ADI	SERMAYESİ (TL)	İŞTİRAK ORANI (%)
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	150.000	100,00

VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

Değerlerimiz

✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

✓ Çalışan Memnuniyeti

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.

YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI

1976

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman, Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla kuruldu.

1981

- Yatırım Finansman, özel sektör tahvili ihracına aracılık ederek Türkiye'de bir ilke imza attı. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kanunu yürürlüğe girdi.

1984

- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kuruldu. Yatırım Finansman'a SPK tarafından Hisse Senedi Alım-Satım ve Halka Arza Aracılık Yetkisi verildi.

1986

- İstanbul Menkul Kıymet Borsası'nda (İMKB) işlemler başladı. Yatırım Finansman %42 pazar payıyla İMKB'de lider konuma yükseldi.

1987

- Ürün gamını çeşitlendiren Yatırım Finansman, finansman bonosu, banka bonosu ve banka garantili bono alım-satım işlemlerine başladı.

1991

- İMKB hisse senedi işlemlerinde, işlem adedi sıralamasında üçüncü olan Yatırım Finansman, İMKB tarafından ödüllendirildi.

1992

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi ve Repo Yetkisi verildi.

1999

- İnternet ve telefon bankacılığı uygulamaları başlatılarak alternatif dağıtım kanalları alanında Yatırım Finansman'ın öncü kimliği kanıtlandı.

2003

- Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankası olan TSKB'nin Yatırım Finansman'daki payı %90,4 oldu.

2005

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Türev Araçlar İşlem Yetkisi verildi, VOB'un faaliyete geçmesiyle birlikte müşterilere türev işlemler alanında da hizmet sunulmaya başlandı.
- Yabancı kurumsal yatırımcılara, araştırma hizmeti ve alım-satım işlemleri başladı.
- Yatırım Finansman internet sitesi, Altın Örümcek Yarışması'nda En İyi Üçüncü Finans Sitesi seçildi.

2006

- Yatırım Finansman, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş.'yi devraldı.

2010

- Yatırım Finansman, 2010 yılında halka arzı gerçekleşen 16 şirketin 12'sinin halka arzına katıldı ve 4 halka arzın konsorsiyumunda eş lider olarak yer aldı.

2011

- Yatırım Finansman, dinamik tasarımı ve kolay kullanımıyla dikkat çeken YFTRADEMOBILE ile mobil dünyada da yerini aldı ve müşterilerine yeni bir hizmet kanalı açtı.
- YFTRADEINT ile müşterilere yurt dışı türev piyasalarında işlem yapma olanağı sunuldu.
- Gelişen İşletmeler Piyasası (GİP) lisansı alındı.

2012

- Müşterilere daha iyi ve daha etkin hizmet vermek amacıyla Şirket organizasyonu yeniden yapılandırıldı.
- Yatırım Finansman logo ve kurumsal kimliği değişen yeni yönetim ve hizmet yaklaşımını yansıtacak bir şekilde yenilendi.
- Yatırım Finansman sosyal medyada yerini alarak takipçileri ile buluştu.

2013

- 2012 yılında organizasyonda başlayan yeniden yapılanma sürecine hem teknoloji hem de insan kaynağına yapılan yatırımlarla devam edildi.
- Portföy yönetimi hizmetleri yeniden yapılandırılarak kısa vadeli ve faize dayalı ürünler geliştirildi.
- Yatırım Finansman Türkiye'nin ilk karbon nötr aracı kurumu oldu.
- Fiber hat ve sınırsız Ex-API ile emir iletim hızı artırıldı.

2014

- Yatırım Finansman, Londra'da CFI.co okuyucuları ve sektördeki bilirkişiler tarafından, Türkiye'de en iyi aracı kurum seçildi.
- "En değerli yatırım insan kaynağına yapılan yatırımdır" bakış açısıyla YF Akademi kurularak, çalışanlara zaman ve mekândan bağımsız olarak eğitim ve gelişim ortamı sunulmaya başlandı.
- Operasyonel verimlilik amacıyla sistem alt yapısı yenilendi ve operasyonel işler tek bir çatı altında toplandı.

2015

- Finansal okuryazarlık kapsamında BİST iş birliği ile Türkiye'nin çeşitli illerinde konferanslar düzenlendi.
- SPK mevzuatı kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" faaliyet yetki belgesi alındı.
- CFI.co tarafından, üst üste ikinci defa "En İyi Aracı Kurum" ödülüne layık görüldü.
- Sektörde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişi deneyimli insan kaynağı ve teknolojik alt yapı ile başarılı bir şekilde gerçekleştirildi.

2016

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak 40. yılda teknolojiye yapılan yatırımlarla dijital dönüşümün öncülerinden biri olmak amacıyla çalışmalar yapıldı.
- Dijital platformlardaki öncü rolünün gereği olarak kurumsal web sitesi, online şube ve mobil uygulamalar yenilendi.
- Grup içi sinerjinin daha da artmasını sağlayacak bir adım atılarak Şirket merkezi ana ortağı olan Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası (TSKB) Genel Müdürlük binasına taşındı.

2017

- 2017 yılına ana ortağımız TSKB ve diğer grup şirketleri ile birlikte güçlü bir sinerji içerisinde başlandı ve yıl içerisinde "Sorumlu Kârlılık" prensibi çerçevesinde Şirket değeri arttırıldı.
- Şirket iletişim stratejisi "Değer Katar" olarak belirlenerek hem iç hem dış iletişimde çalışmalar yapıldı.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalara başlanıldı.

2018

- Üniversite öğrencilerine yönelik olarak finansal okuryazarlık kapsamında online platformlardan satın alınan teknik eğitimler; katıldığımız üniversite etkinliklerinde üniversite öğrencilerine hediye olarak verildi.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalar, bu alanda yatırımcılara yönelik hazırlanan araştırma raporları ile desteklendi.

2019

- Bakırköy Şube Müdürlüğümüz kapatılarak Merkez Şube Müdürlüğümüz ile birleştirildi.
- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman Menkul Değerler tarihinde ilk defa gerçekleştirdiği bono ihracı ile 110 nitelikli yatırımcı ve 100 milyon TL nominal satış rakamına ulaştı.
- İzmir Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.
- Kira sertifikası ihracı amacıyla kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilk sukuk ihracı 2019 Aralık ayında gerçekleşti.

2020

- Türkiye Kadın Girişimciler Derneği'nin (KAGİDER) geliştirdiği Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) ile değerlendirilen Şirketimiz, fırsat eşitliği uygulamaları ve kurum içinde bu görüşe yönelik yaptığı iletişim çalışmaları ile KAGİDER tarafından FEM Sertifikası ile ödüllendirildi.
- TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) tarafından geliştirilen "Cinsiyet Eşitliği Ölçme ve Değerlendirme Aracı" modeli ile değerlendirilen Şirketimiz, cinsiyet eşitliği konusundaki mevcut uygulamaları ve iletişim çalışmaları ile 2020 yılı Eylül ayında İleri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazandı.
- Antalya Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.

2021

- Bodrum Şube Müdürlüğümüz, başta Varlık Yönetimi olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başladı.
- Kurumumuzun sürdürülebilirlik stratejilerini daha efektif kılmak ve bu alanda değer yaratmak adına kurumumuz bünyesinde “Sürdürülebilirlik Birimi” kuruldu.

2022

- Denizli Şube Müdürlüğümüz, başta pay ve vadeli işlem piyasaları olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başladı.
- Online hesap açılışı imkânı sağlayan YFYüzyüze uygulamamız yatırımcıların kullanımına sunuldu.
- Kurumun hizmet ve ürünlerini yatırımcılarımıza daha hızlı ve etkin şekilde aktarabilmek amacıyla Yurt İçi Satış Müdürlüğü kuruldu.

2023

- Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında bölgede yaşayan çocukların rehabilitasyon süreçlerine katkı sağlamak amacıyla Türkiye Otomobil Sporları Federasyonu (TOSFED) ile iş birliği yapılarak “Mobil Eğitim Simülatörü” projesi hayata geçirilmiştir.
- İKSV tarafından düzenlenen 27. İstanbul Tiyatro Festivali’nin açılış oyunu gösteri eş sponsoru olunmuştur.
- TOSFED tarafından Cumhuriyetimizin 100. Yılı nedeniyle düzenlenen 100. Yıl Rallisi’ne resmi sponsor olunmuştur.
- Hatayspor ile yapılan iş birliği kapsamında 2023-2024 sezonu şort sponsoru olunmuştur.

2024

- Ampute Futbol Milli Takımımız ile yapılan iş birliği kapsamında forma sponsoru olunmuştur.
- Yatırım Finansman kurumsal kimliği ve logosu, dinamizm ve çeşitliliği yansıtacak modern dokunuşlarla yenilenmiştir.
- Odine Teknoloji, Hareket Proje ve Altınay Savunma halka arzlarında eş lider olarak yer alınmıştır.
- Çorlu irtibat büromuz ve Adana şubemiz faaliyetlerine başlamıştır.

2024 YILINDA ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER

Sistem İyileştirmeleri, İç Müşterilere Yönelik Faaliyetler

Bu yıl, Şirket faaliyetlerimiz sürecinde kullanılan donanım ve yazılımları güncel teknoloji ile uyumlu hale getirme hedefi doğrultusunda bir dizi çalışma gerçekleştirmiştir. Bu çalışmalar, iç ve dış müşterilerimizin en üst düzeyde performansla hizmet almalarını sağlamak amacına odaklanan, kesintisiz iletişim, hız ve sistem güvenliğini ön planda tutan sistemleri hayata geçirme çabalarını içermektedir.

2023 yılında başlayan BT altyapı yenileme çalışmalarına 2024 yılında da devam edilmiştir. Bu plan, şirketin gelecekteki teknolojik ihtiyaçlarına yönelik sağlam bir temel oluşturmayı amaçlamıştır.

Veri tabanı sistemimizin güvenliği artırılmış ve denetim kayıtları oluşturularak takip mekanizması devreye alınmıştır. Bu adım, verilerin güvenliği ve bütünlüğü konusundaki taahhüdümüzü pekiştirmeyi hedeflemektedir.

Şubelerimizin kesintisiz çalışması için altyapı güçlendirilmiş ve şube güvenlik duvarı sistemleri yedekli yapıya geçirilmiştir. Bu sayede şubelerimizin güvenliği ve iş sürekliliği ön planda tutulmaktadır.

Genel Müdürlük ile şubelerimiz arasındaki kritik işlemlerin güvenli biçimde iletimi için Türk Telekom fiber data hatları kullanılmaktadır. Bu hatlar, ana bağlantının yanı sıra farklı bir Telekom santralinden alınan yedekleme ile çift yönlü olarak sağlanmaktadır. Böylece, olası bir kesinti durumunda bile iletişim altyapımızın sürekli ve güvenilir bir şekilde çalışmasını garanti altına alabilmekteyiz. Bu önlem, iş sürekliliği ve müşteri hizmetlerimizin aksamadan devam etmesi için etkili bir güvenlik katmanı oluşturmaktadır.

Kolokasyon sistemlerinin network performansını artırmak amacıyla yeni nesil güvenlik duvarı sistemi devreye alınmıştır. Bu adım, şirket içindeki veri iletişiminin daha güvenli ve hızlı olmasını sağlamaktadır.

Veri yedekleme sistemleri gözden geçirilmiş ve bulut ortamına önemli yedeklerin alınmasına başlanmıştır. Bu, veri kaybını önlemek ve hızlı bir veri kurtarma süreci sağlamak amacıyla yapılmış önemli bir iyileştirme.

Genel Müdürlük lokasyonundaki Telekom hatları yedeklenmiş, ayrıca network altyapısının yedekliliği için gerekli yeni ilave donanımların satın alımı tamamlanmıştır. Bu adımlar, şirketin iletişim altyapısının güçlendirilmesine ve sürekli çalışabilirliğine katkı sağlamaktadır.

Kurum çalışanlarının uzaktan çalışma modelinde ihtiyaç duydukları ekipmanlar temin edilmiş, lisanslı yazılımların kullanımı devam ettirilmiş ve sanal toplantıların kalitesi artırılmıştır. Bu, çalışanların etkili bir şekilde uzaktan çalışabilmesi için gerekli olanakların sağlanması adına yapılan önemli bir adımdır.

2024 yılında, müşteri memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak ve iş süreçlerimizi daha verimli hale getirmek amacıyla başlatılan "Müşteri Merkezli Dijital Dönüşüm Projesi" kapsamında önemli adımlar atılmıştır. Bu proje çerçevesinde, şirketimizin mobil uygulaması ve web sitesi

yenilenmesi çalışmaları devam ederek modern, esnek, yenilikçi ve müşteri odaklı bir yapıya kavuşturulması planlanmıştır.

Devam eden çalışmalar, dijital platformlarımızın (web ve mobil) erişilebilirliğini artırmayı ve müşterilerimize daha üstün bir deneyim sunmayı hedeflemiştir. Bu dönüşüm sayesinde, hizmetlerimizi daha hızlı ve verimli bir şekilde sunmanın yanı sıra pazarlama faaliyetlerimizi güçlendirerek yeni müşteri kazanımları elde etme fırsatı yakalamış olacağız.

Dijitalleşme sürecimiz, şirketimizin modern çağın gerekliliklerine uygun şekilde dönüşmesini sağlayacaktır; müşteri memnuniyeti ve operasyonel verimlilik açısından büyük bir değer yaratacaktır.

İnternet Şubesi, Trading Sistem Müşteri ve Mobil Uygulamalar

2024 yılında şirketimiz, müşteri memnuniyetini ve iş süreçlerimizi iyileştirmek adına bir dizi önemli yenilik ve gelişme kaydetmiştir. İnternet Şubesi, Trading Sistem Müşteri ve Mobil Uygulamamız olan YFTRADEMOBILE üzerinde, müşteri geri bildirimleri ve yenilikçi yaklaşımlarımız doğrultusunda çeşitli çalışmalar gerçekleştirilmiş ve yeni özellikler eklenmiş, mevcut özellikler ise daha işlevsel hale getirilmiştir.

Müşteri kullanım alışkanlıklarını dikkate alarak, veri yayın ve işlem platformlarımızın güncel kalmasını sağlamak ve çözüm ortaklarımız tarafından geliştirilen yenilikleri sistemimize entegre etmek amacıyla yıl boyunca çalışmalar sürdürülmüştür.

İş Bankası ile Yürütülen Projeler

2024 yılı içerisinde ana ortağımız İş Bankası ile dijital platform hizmetlerini çeşitlendiren, müşteri deneyimini iyileştiren, kolaylaştıran ve hızlandıran yeniliklere yönelik çalışmalar yaparak “İş Bankası Bilgileri ile Müşteri Olma”, “İş Bankası İnternet Şubesinden ve İş Cep Mobil uygulamasından Dijital Platformlarından YF’ye Kolay Para Transferi”, “İşCep Yatırım Ekranından YFTRADE’ye Hızlı Erişim” düzenlemelerini hayata geçirdik.

- **İş Bankası Bilgileri ile YF Müşterisi Olma**

İş Bankası müşterilerinin İş Bankası dijital bankacılık bilgileri ile kurumumuzda hesap açmalarına olanak sağlayacak geliştirmenin yazılım çalışmaları tamamlanmıştır. Yapılan çalışmayla web sitemizde konumlu “İş Bankası Bilgilerim ile Hesap Aç” menüsüne İş Bankası dijital platform erişim bilgilerini giren kullanıcının hesap açılışı için gerekli bilgilerinin sistemler arası iletişimle İş Bankası sisteminden Kurumumuz sistemine güvenli bir şekilde akması sağlanmıştır. Bu sayede kullanıcının herhangi bir bilgi girmesine gerek kalmadan sadece sözleşmelerini onaylamasıyla YF’de müşteri olma akışı tamamlanmış olacak.

2025 yılının Ocak Ayı’nda yeni web sitemize konumlandırılacak bu yeni hesap açılışı aracı sayesinde aday müşteri ile yüz yüze gelinmesine veya görüntülü görüşme süreçlerinin işletilmesine gerek kalmadan müşteri edinimini gerçekleştireceğiz.

- **İşCep ve İş Bankası İnternet Şubesi'nden Yatırım Finansman'a Kolay Para Transferi**

İş Bankası müşterilerinin İşCep veya İş Bankası İnternet Şubesi içerisinde konumlu Özel Kurum Ödemeleri ekranından “Yatırım Finansman”ı seçerek ister kendi hesaplarına ister Kurumumuzda hesabı olan diğer kişilerin hesaplarına herhangi bir operasyonel süreci beklemeden otomatik olarak TL, USD ve EUR cinsinden para transferi gerçekleştirebilmelerine olanak sağlayan çalışmayı tamamlayarak Aralık ayı içerisinde devreye aldık.

- **İşCep Yatırım Ekranından YFTRADE'e Hızlı Erişim**

2024 yılı ilk çeyreğinde yapılan düzenleme ile mobil işlem platformumuz YFTRADE Mobil'in İşCep Market ekranı “Yatırım” başlığı altında konumlandırdık. Bu sayede İşCep Market ekranını ziyaret eden müşterilerimizin tek dokunuşla YFTRADE'e hemen erişmesine, müşterimiz olmayan İşCep kullanıcılarının YFTRADE Mobil uygulamamızı keşfetmesine olanak sağladık.

Yeni Mobil Uygulama - YaFi

Şirketimizin stratejik hedefleri doğrultusunda, müşteri memnuniyetini en üst seviyeye taşımak ve iş süreçlerimizi daha verimli bir yapıya kavuşturmak amacıyla mevcut uygulamalarımızda yeniliklere gitme kararı alınmıştır.

Müşterilerimize kişiselleştirilebilir bir yatırım deneyimi sunacak ve tüm işlemlerin tek platformdan yapılmasını sağlayacak yeni nesil mobil uygulamamız YaFi'nin geliştirme çalışmalarına yıl boyunca devam edilmiştir. Basit ve anlaşılır bir ara yüz, hızlı ve bilinçli karar almayı sağlayan veriye dayalı analizler, pratik alım/satım ekranları ve hayatı kolaylaştıran özellikler barındıran yeni mobil uygulamamız için çalışmalarımız 2024 yılı boyunca aralıksız sürdürülmüştür.

Projemiz, müşteri deneyimini zenginleştirmeyi ve dijital teknolojiler aracılığıyla iş süreçlerimizin optimizasyonunu amaçlamaktadır. 2025 yılında markete almayı hedeflediğimiz YaFi'nin, sadece kullanıcıları için değil finans sektörü için de “ilk” lerle dolu olması için çalışmaya devam edeceğiz. Böylece şirketimizin pazar pozisyonunu güçlendirmeyi ve rekabet avantajını artırmayı hedeflemekteyiz.

Kurumsal Web Sitesi

Müşteri Merkezli Dönüşüm kapsamında dijital yetkinliklerimizin geliştirilmesini hedefleyen çalışmalardan biri olan yeni web sitemizle ilgili çalışmalar tamamlanarak Beta kullanımına başlanmıştır.

Web sitemizin yeniden tasarımı, şirketimizin dijital varlığını güçlendirmeyi ve müşterilere etkili bir kullanıcı deneyimi sunmayı amaçlamaktadır. Yeni tasarım, modern grafikler ve sezgisel navigasyon ile müşterilerimizin ihtiyaçlarına daha hızlı ve etkili bir şekilde yanıt verirken, şirketimizin güçlü yanlarını vurgulayacaktır. Dijital pazarlama ihtiyaçlarına uygun olarak geliştirilen yeni web sitemiz Ocak ayı itibarıyla tüm müşterilerin kullanımına açılacaktır.

YF Yüzyüze

YF Yüzyüze Projesi daha önce canlıya alınmış bir proje olup, müşteri kayıt süreçlerini daha başarılı hale getirmek amacıyla uçtan uca yenilenmektedir. Bu proje, müşterilere dakikalar içinde Yatırım Finansman'a ulaşma imkanı sunarak, geleneksel başvuru süreçlerini hızlandırmayı ve müşteri memnuniyetini artırmayı hedeflemektedir. Yatırım sürecinin dijitalleşmesiyle, müşterilere daha kolay, şeffaf ve kullanıcı dostu bir deneyim sunulması amaçlanmaktadır. Bu sayede, hem kullanıcıların ihtiyaçlarına daha hızlı cevap verilebilmekte hem de modern finansal hizmetlerin avantajları daha geniş bir kitleye ulaştırılmaktadır.

Pazarlama İletişimi ve Analitiği Sistem Kurulumu

Dijital dönüşüm kapsamında yeni web sitesi ve Yeni Mobil Uygulamamız YaFi ile birlikte kullanılmak üzere Netmera Platformu kurulumlarını, müşteri segment ve kampanya yönetimi, yeni web, yeni mobil uygulama ve ana sistem entegrasyon çalışmalarını tamamladık.

Müşteri Merkezli Dijital Dönüşüm Projesi Kapsamında 'Yeni Servis Modeli'

Müşteri memnuniyetinin ve bağlılığının yükselmesi, satış gücü etkinliğinin artırılması, kaynak verimliliğinin sağlanması gibi Kurumumuza katma değer sağlayacak etkilerin kazanımını ve müşterilerimize doğru kanaldan hizmet verilmesinin sağlanması amacıyla mevcut müşterilerimiz içinden, dijitalden ve şubeden hizmet alacak iki ana segment belirleyerek yeni bir servis modeli oluşturduk. Bu segmentasyon ile belirlenmiş ve şubelerimizden hizmet almakta olan müşterileri, Dijital Müşteri Grubu'na geçiş planıyla ve ilgili tüm süreç ve akışlarını oluşturarak aktardık. Dijitalden servis alacak müşterilerimizi belirleyerek ve iş akışlarımızı oluşturarak şubelerimizle iş birliği içerisinde çalışmalarımızı tamamladık.

Dış Çağrı Merkezi Destek Hattı: 0850 723 59 59

Kurumumuz müşteri iletişim süreçlerini profesyonel çağrı yönetimi disiplini içerisinde yönetebilmek ve yeni servis modeli kapsamında dijital müşterilerimizin memnuniyetini üst seviyede tutabilmek amacıyla sadece İş Bankası Grubu şirketlerine çağrı merkezi hizmeti veren Erişim A.Ş. ile çalışmaya başladık. Çağrı Merkezi hizmetinin profesyonel bir şirket tarafından yönetilmesi; mesai saatleri dışında gelen çağrılar için hizmet verebilmemize, çağrı merkezine gelen aramaların detaylı raporlamasını takip edebilmemize, değişen arama yoğunluğuna cevap verebilecek kaynağa sahip olmamıza olanak sağladı. Şubat Ayı'nda devreye aldığımız destek hattımıza gelen aramalar çağrı merkezi temsilcileri tarafından karşılanmakta hesap/müşteri özelinde detaylı sorular çağrı merkezi tarafından Pazarlama Müdürlüğü Departmanı'na bağlı Müşteri İletişim Merkezi'ne aktarılmaktadır.

Kampanyalar

2024 yılı boyunca düzenlediğimiz kampanyalarla müşteri sayımızı artırmayı ve mevcut müşterilerimizin bağlılığını güçlendirmeyi hedefledik. 2025 yılında yeni mobil uygulamamızın yetkinliklerini devreye alacağımız, daha önce kurumumuzda hayata geçirilmemiş dinamiklerle kurgulanacak yeni ve farklı kampanyaları hayata geçirmek için çalışıyoruz.

ETKİNLİKLERİMİZ

- **8. Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi**

Ülkemizde sermaye piyasasının gelişmesi ve derinleşmesine yönelik bu yıl sekizincisi düzenlenen Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi'ne sponsor olarak katılım sağladık.

- **Yatırımcının Finans Rehberi Eğitim Serisi**

Bahçeşehir Üniversitesi'nde görev yapmakta olan Prof. Dr. Hakkı Öztürk ile yapılan iş birliği neticesinde temel ve ileri olmak üzere toplam 6 online/canlı eğitim gerçekleştirilmiştir.

- **Algoritmik İşlemler Eğitim Serisi**

Matriks Akademi Direktörü Kıvanç Özbilgiç ile yapılan iş birliği neticesinde algoritmik işlemler konulu temel ve ileri seviye olmak üzere toplam 4 online/canlı eğitim gerçekleştirilmiştir.

- **Borsada Hisse ve Sektör Seçimi Eğitim Serisi**

Stratejist Işık Ökte ile yapılan iş birliği neticesinde borsada hisse ve sektör seçimi konulu toplam 3 online/canlı eğitim gerçekleştirilmiştir.

- **15 Ekim Yatırım Günü**

2021 yılında sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla Yatırım Günü olarak ilan ettiğimiz 15 Ekim Yatırım Günü'nü çalışanlarımız ve yatırımcılarımızla birlikte 13 Ekim Pazar günü Borsa İstanbul'da gerçekleştirdiğimiz Yatırımcı Buluşması'nda kutladık.

- **Üniversite Etkinlikleri**

Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Kulübü tarafından düzenlenen Türkiye'nin en kapsamlı sanal yatırım yarışması Investimate'e sponsor olunmuştur. Yaklaşık 1250 öğrencinin katıldığı yarışmanın final etkinliği 28 Nisan tarihinde genel merkezimizde yapılmıştır.

- **Yatırımcı Buluşması**

Sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla İstanbul, İzmir, Antalya, Denizli, Samsun ve Bursa'da düzenlenen yatırımcı buluşmalarına 2131 kişi katılmıştır.

2024 YILINDA EKONOMİK ORTAM

2024 yılında birçok ülkede gerçekleşen seçimler ve merkez bankası kararları küresel gündemi belirlerken; yurt içinde yerel seçimler, ülke kredi notundaki yukarı yönlü revizeler ve dezenflasyon programına yönelik gelişmeler ön plana çıkan gelişmeler olmuştur.

Yıl boyunca küresel piyasaların yakın takibinde olan Amerika Birleşik Devletleri (ABD) Başkanlık Seçimlerini Cumhuriyetçi kanat kazanmıştır. Avrupa'da Almanya ve Fransa'da yaşanan siyasi çalkantılar da yıl boyunca takip edilen önemli başlıklar olmuştur. ABD Merkez Bankası (Fed) ve Avrupa Merkez Bankası (ECB) olmak üzere birçok ülkede faiz indirim döngüsünün başladığı görülmüştür. Ancak, enflasyon görünümünde süregelen zorluklar nedeniyle söz konusu indirimler kademeli bir şekilde gerçekleşmiş, dolayısıyla da küresel finansal koşullardaki sıkışma görece yüksek kalmaya devam etmiştir. 2024 yıl sonu itibarıyla Fed'in hedef fonlama faiz aralığı %4,25-4,50, ECB'nin mevduat faizi oranı %3,0 seviyesindedir. Birçok ülkenin aksine, Japonya Merkez Bankası (BoJ) 2024 yılında yaklaşık 17 yıl sonra ilk defa olmak üzere faiz artışına gitmiş ve yaklaşık 8 yıl süren negatif faiz politikasını sonlandırmıştır. Bu durum, düşük faizli para birimi cinsinden borçlanıp yüksek faizli para birimine yatırım yapmak olarak özetlenebilecek carry trade işlemleri üzerinden küresel finansal piyasalarda kısa süreli bir turbülans görülmesine neden olmuştur. Çin ekonomisinde yıl boyunca gözlenen yavaşlama sinyallerine karşın ilgili otoriteler tarafından çeşitli teşvik paketler ve genişleme adımları atılmış olup; 2024 yıl sonu itibarıyla beklenen güçlü toparlanma eğilimi halen görülmemiştir.

Türkiye, Mart 2024'te gerçekleşen yerel seçimlerin ardından yaklaşık 4,5 yıllık seçimsiz döneme girmiştir. Ekonomi yönetiminin izlediği dezenflasyon programının öngörülebilirliği artırması, enflasyonda düşüş eğiliminin başladığı yönünde güçlenen beklentiler ve rezervlerdeki toparlanma gibi unsurların etkisiyle ülke kredi notu, üç büyük uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu tarafından 2 basamak artırılmıştır. Son durum itibarıyla Türkiye'nin yabancı para cinsinden uzun vadeli kredi notu, S&P ve Fitch tarafından yatırım yapılabilir not seviyesinin 2 kademe altında Durağan not görünümüyle, Moody's tarafından ise yatırım yapılabilir not eşliğinin 3 kademe altında Pozitif not görünümüyle derecelendirilmektedir. Ayrıca, Türkiye 2021 yılında girdiği Mali Eylem Görev Gücü'nün (FATF) Gri Listesi'nden, terörizmin finansmanı ve kara paranın aklanmasıyla mücadele amacıyla yürüttüğü çalışmaların sonucu olarak, 2024 itibarıyla çıkmıştır.

2023 yılını %5,1 büyüme ile tamamlayan Türkiye Ekonomisi, 2024 yılını ilk 3 çeyreğinde yıllık bazda sırasıyla %5,3, %2,4 ve %2,1 oranlarında büyüme kaydetmiştir. Diğer taraftan, pandemiden sonra ilk defa olmak üzere 2024 yılı 2. ve 3. çeyrek dönemlerinde bir önceki çeyreğe kıyasla %0,2 oranında daralma gözlenmiştir. Bu durum, 2018 yılından bu yana gözlenen ilk üst üste 2 çeyrek dönemli daralmadır. Buna karşın, 2024 yılın 9 aylık döneminde 2023 yılının aynı dönemine kıyasla %3,2 oranında büyüme kaydedilmiştir. 2024 yılının tamamı için ekonomik büyüme tahminimiz %3 seviyesindedir.

2023 yıl sonunda %64,8 olan yıllık TÜFE, Mayıs 2024'te %75,5 ile zirve seviyeye ulaştıktan sonra yıl boyunca kademeli bir düşüş eğilimine girerek, 2024 yıl sonunda %44,4 seviyesine gerilemiştir. 2023 yılını %44,2 seviyesinden tamamlayan Yurt içi ÜFE'de, benzer şekilde Mayıs 2024'te %57,7 ile yıl içi zirvesine ulaşip 2024 yılını %28,5 seviyesinden tamamlamıştır.

2023 yılındaki Cumhurbaşkanlığı ve Milletvekili Seçimlerinin ardından değişen ekonomi yönetimiyle birlikte sıkılaşma döngüsünü başlatan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), politika faizi olan 1 hafta vadeli repo ihale faizini 2023 yılı ortasındaki %8,50 seviyesinden yıl sonunda %45,00 seviyesine yükselttikten sonra Mart 2024'te yaptığı son artışla politika faizinin %50,00 seviyesine ulaşmasıyla faiz artırımı döngüsünü tamamlamıştır. Yılın geri kalanında politika faizinin sabit tutan TCMB, Aralık 2024'te yaklaşık 1,5 yıl sonra ilk defa faiz indirimine giderek politika faizini %47,50 seviyesine düşürmüş ve faiz indirim döngüsünü başlatmıştır.

Ekonomi yönetimi tarafından izlenen dezenflasyon programının en olumlu etkileri dış denge tarafında görülmüştür. 2023 yıl sonunda 40,4 milyar dolar seviyesinde olan cari açık 2024 yılının 11 aylık döneminde birikimli olarak 5,6 milyar dolar ve Kasım 2024 itibarıyla yıllıklandırılmış rakamlarla 7,4 milyar dolar seviyesine gerilemiştir. 2024 yılının tamamında yaklaşık 10,7 milyar dolar civarında cari açık verileceğini, bunun GSYH'ye oranla yaklaşık -%0,8 oranına karşılık geleceğini tahmin etmekteyiz (2023: -%3,6).

2024 yılında TCMB brüt, net ve swap hariç net rezervleri sırasıyla yaklaşık 14, 29 ve 81 milyar dolarlık artışlarla 158, 68 ve 47 milyar dolar seviyelerine yükselirken; Kur Korumalı Mevduat (KKM) stoğu dolar karşılığı olarak 2023 yıl sonundaki 90 milyar dolar seviyesinden 2024 yıl sonunda 32 milyar dolar seviyesine gerilemiştir. 2024 boyunca görece istikrarlı bir seyir izleyen dolar/TL kuru yıllık yaklaşık %20 yükselişle 35,2 seviyesinden seneyi tamamlarken; TÜFE Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru (2003=100) Aralık 2024 itibarıyla bir önceki yıl sonuna göre %21 ve 12 aylık ortalamalara göre ise %11 oranında değer kazanmıştır.

YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarım,

2024 yılı, faiz indirimlerine başlanmasına karşın finansal koşulların görece sıkı kalmaya devam ettiği, merkez bankalarının adımları ve küresel siyasi-jeopolitik belirsizlikler kaynaklı oynaklıkların öne çıktığı bir yıl olmuştur.

2024 yılı itibarıyla önemli gelişmiş ülke merkez bankalarının çoğu faiz indirimi döngüsünü başlatmış olsa da küresel enflasyon dinamiklerine ilişkin süregelen riskler kaynaklı sabırlı ve ihtiyatlı bir tutum sergilemeleri beklenmektedir. Diğer bir ifadeyle, finansal koşullar daha fazla sıkılaşmayacak olsa da beklenenden daha uzun süre mevcut sıkılık düzeyinin devam etme olasılığı küresel büyüme görünümü üzerinde aşağı yönlü risklerin devam etmesine neden olabilecektir. Ayrıca, alınan destekleyici önlemlere karşın Çin ekonomisinde yavaşlama sinyalleri gözlenmeye devam etmesi de bir diğer önemli risk unsuru konumundadır.

Enflasyonist baskılar yakın dönemde bir miktar azalmış olmakla birlikte, birçok ülkede enflasyonun henüz kalıcı bir biçimde hedefler etrafında çıpılanmadığı ve halen yukarı yönlü risklerin devam ettiği görülmektedir. Mevcut jeopolitik risklerin devam etmesi, uzaması ya da bunlara yenilerinin eklenmesi veya uluslararası ticareti zorlaştıracı yönde gümrük vergilerinin devreye girmesi gibi unsurlar da orta-uzun vadede ilave enflasyonist baskı oluşturma potansiyeli taşımaktadır.

İçinden geçmekte olduğumuz bu zorlu süreçte, iklim değişikliğinin küresel ekonomi üzerindeki olumsuz yansımaları da gündemdeki yerini korurken, sürdürülebilirliği merkeze alan yapısal çözümler üretilmesi konusundaki dönüşüm ihtiyacı artık daha da fazla hissedilir hale gelmiş durumdadır.

Bulunduğu konum itibarıyla her daim bölgesinde denge unsuru rolü üstlenmiş olan Türkiye, yakın coğrafyasında artan jeopolitik risk ve çatışmaların ekonomik etkilerinden önemli şekilde etkilenen ülkelerden biri olmakla birlikte; bu süreçlerde sürdürdüğü arabulucu diplomasi sayesinde bölgesel barışın ve gıda-enerji güvenliğinin sürdürülmesine katkı sağlayarak, söz konusu süreçlerin olumsuz etkilerinin derinleşmesinin engellenmesine yardımcı olmuştur. Önümüzdeki dönemde söz konusu jeopolitik risklerin azalması durumunda, Türkiye'nin birçok açıdan olumlu etkilenme olasılığı da oldukça yüksektir.

2023 yılında yaşanan deprem felaketine rağmen %5,1 büyüyen Türkiye ekonomisi, 2024 yılında da zorlu finansal koşullar karşın potansiyele yakın büyüme eğilimini korumuştur. Hem küreselde hem de yurt içinde yılın önemli bir bölümünde sıkı kalmayı sürdüren finansal koşullar ve enflasyonun alım gücü üzerinde oluşturduğu aşındırıcı etkiler ekonomik büyüme hızı üzerinde aşağı yönlü etkiler oluşturmuştur. Bu çerçevede, 2024 yılında ekonomik büyüme %3,2 olarak gerçekleşmiştir. Diğer bir ifadeyle, 2023 yılındaki güçlü büyüme performansının ardından, Türkiye ekonomisinin, 2024 yılında yaşanan birçok zorluğa karşın potansiyelinin hafif altında olsa da pozitif bir büyüme performansı yakaladığı görülmektedir.

Türkiye'de yılın ikinci yarısı itibarıyla başlayan dezenflasyon eğiliminin kalıcılığı açısından yıl sonu ile birlikte para politikasında başlayan faiz indirim döngüsünün gerekli sıklığı koruyacak şekilde kademeli olarak gerçekleşmesi büyük önem arz etmektedir. 2024 yılında üç büyük kredi derecelendirme kuruluşundan Türkiye'nin kredi notunda yapılan yukarı yönlü revizyonların devamı açısından da bu unsur önemli bir gösterge olacaktır.

Önümüzdeki dönemde, faiz indirim adımlarının ihtiyatlı ve kademeli gerçekleşecek olması ile para politikasındaki adımların reel ekonomiye gecikmeli yansıması kaynaklı olarak 2025 yılının özellikle ilk yarısında küresel ve yurt içi iktisadi faaliyetin görece zayıf bir seyir izleme ihtimali yüksek görünmektedir. ABD Başkan değişimi sonrasında izlenmesi beklenen politikaların küresel ticaret üzerindeki etkileri, en büyük dış ticaret ortağımız olan Avrupa Bölgesi'ndeki siyasi çalkantılar, dünyanın en önemli emtia ihracatçı ve ithalatçısı olan Çin Ekonomisinin göstereceği performans ve jeopolitik riskler gibi unsurlar dikkate alındığında 2025 yılının geneli içinde önemli belirsizlik ve risklerin bulunduğu söylenebilir. Ayrıca, iklim krizinin artan etkileri ve derinleşen sosyo-ekonomik problemlere bağlı olarak dünyada yaşanabilecek sosyal gerilimler ve olası yeni bölgesel istikrarsızlıklar gibi konular da önümüzdeki dönem dikkatle izlenmesi gereken hassas konular arasında yer almayı sürdüreceğini not etmekte de fayda bulunmaktadır.

Yaşanan ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler nedeniyle hafızalarda yer edinecek zorlu bir seneyi daha geride bırakırken, piyasalardaki gelişmeleri sürekli takip ve analiz eden deneyimli ve proaktif yönetim anlayışımız ile 2024 yılında da finansal başarılarımızı ileriye taşımış olmanın gururunu yaşıyoruz. Oldukça hareketli bir dönem geçiren sermaye piyasalarında deneyimli kadrosu ile müşterileri nezdinde haklı bir güven oluşturan Yatırım Finansman, 2024 yılını hem gelişen piyasalarda pazar payını geliştirmek, hem de gelecek dönemlerde etkinliğini artırmak için dijital altyapısını güçlendirmeye yönelik yatırımlar yapmak şeklinde belirlediği planlamalar açısından önemli bir yıl olarak değerlendirmiştir. Bu strateji çerçevesinde 2024 yılında oldukça başarılı finansal sonuçlar elde edildiğini memnuniyetle ifade edebilirim.

Cumhuriyetimizin 102. yılını kutlayacağımız 2025 yılında, sektördeki ilk aracı kurum olma ünvanıyla ülkemiz sermaye piyasalarının gelişimine 49 yıldır aralıksız şekilde destek olmayı sürdüren bir Kurum olarak, 50. Kuruluş yıl dönümümüze yaklaşırken öncü ve fark yaratan nitelikteki çalışmalarımıza devam edecek ve yarattığımız değerlerle ülkemizin geleceğine katkı sağlamayı sürdüreceğiz.

2024 yılındaki başarılı performansın altında imzası bulunan kıymetli yöneticilerimiz ve değerli çalışma arkadaşlarımız başta olmak üzere, gösterdikleri güven ile bizi hep daha iyiyi yapmaya teşvik eden müşterilerimize, değerli ve sürekli destekleri için hissedarlarımıza ve tüm paydaşlarımıza şahsım ve tüm Yönetim Kurulu Üyeleri adına teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Murat Bilgiç

Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

Değerli Hissedarlarımız, İş Ortaklarımız ve Çalışma Arkadaşlarım,

2024 yılında bölgesel olarak farklı eğilimler gözlenirse de dünya ekonomisinde büyüme hızının %3,2 seviyesinde ve bir önceki yılın hafif altında gerçekleştiği tahmin edilmektedir. Özellikle Çin ve AB bölgesinde büyüme performansı görece zayıf seyretmiş, ABD ekonomisi ise sene başındaki beklentilere göre daha iyi performans sergilemiştir. 2025 yılında ABD’de Başkanlık değişimi sonrasında ekonomi politikalarındaki değişikliklerin dünya ekonomisi üzerindeki etkileri yakından takip edilecektir. Diğer yandan Çin’in iç tüketimini artırmak ve Avrupa’nın ekonomisini canlandırmak üzere atacağı adımlar, küresel büyüme görünümü açısından önem teşkil edecektir.

Türkiye’de 2024 yılında sıkı para politikası uygulanmaya devam edilmiş, yıla %42,5 seviyesinde başlayan TCMB’nin politika faizi Mart ayında %50’ye yükseltilmiş ve Aralık ayına kadar bu seviyede kalmıştır. 2022 ve 2023 yıllarında %5’in üzerinde büyüyen Türkiye ekonomisi için 2024 yılında %3,0 ve 2025 yılında %3,2 oranında büyüme tahminimiz bulunuyor. Enflasyon tarafında ise yıllık TÜFE artışı 2024 yılında bir önceki yıla göre %65’ten %44 seviyesine iyileşme göstermiştir. 2023 yılında %57 yükseliş kaydeden USD/TL kuru, 2024 yılında %20 artarak seneyi 35,22 seviyesinde tamamlamıştır.

Finansal piyasaların 2025 yılında odak noktasında enflasyonun seyri ve TCMB’nin faiz kararları olacaktır. Yılın ilk yarısında asgari ücretteki ılımlı artışın da desteğiyle enflasyondaki düşüşün hızlanması durumunda, yılın ikinci yarısı için faiz indirimleri açısından daha büyük bir alan oluşacaktır. Küresel piyasalarda ise 2025 yılı yeni Trump dönemi ile beraber hem aşağı yönlü hem de yukarı yönlü sürprizlere gebe bir dönemin başlangıcı olabilir. Suriye’nin yeniden inşası, Ukrayna-Rusya savaşının seyri ve AB ile ilişkiler jeopolitik gelişmeler arasında piyasaları etkileyebilecek başlıklar arasında yer alacaktır.

Geride bıraktığımız 2024 yılında Borsa İstanbul’un performansını incelediğimizde, önceki yılı 7470 seviyesinden tamamlayan BIST-100 Endeksi, 2024 yılında %32 artış göstermiş ve yıl sonunda 9830 seviyesinde kapanış gerçekleştirmiştir. BIST-100 Endeksinin getirisi USD/TL kurundaki %20 artışı geride bırakmış olsa da %44,4 seviyesindeki 2024 TÜFE enflasyonu ile karşılaştırıldığında reel olarak geride kalmıştır. Özellikle yılın ikinci yarısında sıkı para politikasının etkileri ile piyasada düzeltme hareketi gözlenmiştir. Yurt dışı piyasalara baktığımızda ise FED’in faiz indirimlerinin desteği ve ABD’de teknoloji hisselerinin güçlü performansı öncülüğünde MSCI Gelişmiş Ülkeler Endeksi 2024 yılında %19 getiri sağlarken, MSCI Gelişmekte Olan Ülkeler Endeksi ise dolar bazında %8 yükseliş kaydetmiştir.

2025 yılında finansman maliyetlerinin kademeli düşmesi ve küresel talepte beklenen toparlanmayla birlikte ikinci yarıyıldan itibaren şirket karlılıklarında artış eğilimi gözlenebileceğini, bunun da hisse senetleri piyasasına olumlu yansiyebileceğini değerlendiriyoruz.

Şirketimizin 48. kuruluş yıl dönümünü kutladığımız 2024 yılında, ülkemizin ilk sermaye piyasası kuruluşu olmanın verdiği tecrübe, müşteri odaklı hizmet anlayışımız ve kaliteli insan kaynağımızdan aldığımız güç ile istikrarlı büyümeyi sürdürerek tüm paydaşlarımız için değer yaratmaya devam edeceğiz.

Yatırım Finansman olarak; “Sorumlu ve Sürdürülebilir Kârlılık” prensibi çerçevesinde 2024 yılını 1,239 milyar TL düzeyindeki özkaynağımız ve 75,4 milyar TL müşteri varlığımız ile kapatıyoruz. Ana ortağımız ve mensubu olduğumuz gruptan aldığımız güçle beraber sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamayı 2025 yılında da sürdüreceğiz.

Teknolojik yatırımlarla sektöründe öncü olmaya devam eden ve getirmiş olduğu yeniliklerle referans alınan bir Şirket olarak, akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı ara vermeden sürdürüyoruz. 2024 yılında da algoritmik alım-satım işlemlerinin performansını bir üst noktaya taşıyacak geliştirmeler üzerinde çalışmalarımızı sürdürdük. Yazılım ekibimizin çözüm ortaklarımızla yaptıkları iş birliği ile Pay Piyasası emir gönderimlerinde hız ve performans artışını sağlayacak uygulamalar üzerinde de çalışmalarımıza devam ediyoruz.

2025 yılında markete almayı hedeflediğimiz yeni nesil mobil uygulamamız YaFi, her müşteriye uygun bir yatırım deneyimine dönüşme amacını taşımakta olup; veri odaklı yaklaşımla, analitik ve stratejik araçları kullanarak yatırımcıların hızlı ve kolay bir şekilde işlem yapabilmesine olanak sağlayacaktır. 2024 yılı içerisinde ana ortağımız İş Bankası ile yaptığımız iş birliği sayesinde dijital bankacılık işlemlerimizi yatırımcılarımız için kolaylaştırdık. İnternet sitemizin yeniden tasarımı ve yeni sürümü ile Şirketimizin dijital yüzünü yenilemiş olduk. İnternet tabanlı platformlarımızı daha kullanıcı dostu hale getirerek, potansiyel yatırımcılara kolay erişim imkânı sunmuş olacağız. Ayrıca, müşteri portföyümüzü genişletmek amacıyla farklı gelir gruplarına yönelik özelleştirilmiş hizmetler sunarak, daha geniş bir müşteri kitlesine ulaşmayı hedefliyoruz.

2025 yılında da marka bilinirliğimizi artırmak için geniş kapsamlı pazarlama stratejimizi devam ettireceğiz. Dijital medya, televizyon ve sosyal medya kanallarını etkin bir şekilde kullanarak, kurumumuzu daha geniş kitlelere tanıtmayı sürdüreceğiz. Ayrıca, sektörel etkinliklerde yer alarak, uzmanlığımızı ve deneyimimizi potansiyel müşterilere aktaracak, böylece sektördeki bilinirliğimizi artırmayı hedefleyeceğiz.

Hibrit büyüme hedefimiz çerçevesinde, şube ağıımızı genişletme çalışmalarımıza da devam ederek Eylül 2024’te Adana Şube faaliyete geçirdik ve hizmet noktalarımızın sayısını 13’e yükselttik. 2025 yılı ve sonrasında piyasa talep koşullarına ve konjonktüre bağlı olarak gelişme potansiyeli sunan noktaları değerlendirmeye ve fiziki hizmet ağıımızı geliştirmeye devam edeceğiz.

2025 yılına adım attığımız bu dönemde, sürdürülebilirliği iş stratejimizin temel bir unsuru olarak konumlandırmayı sürdürmekten büyük gurur duyuyoruz. 2023 yılında kurduğumuz Sürdürülebilirlik Komitesi ile 2024 yılında bu komitenin rehberliğinde iş modellerine sürdürülebilirliğin entegre edilmesine devam edilmiştir. Bu yaklaşım, sürdürülebilirliğin yalnızca bir hedef değil, aynı zamanda işin temel bir parçası haline getirmiştir. 2025 yılı itibarıyla, sürdürülebilirliği iş modellerimize daha da derinlemesine entegre etmeyi sürdüreceğiz. Sürdürülebilirlik Komitemiz, bu hedeflere ulaşmak için belirlediğimiz yol haritasının takipçisi olacak ve her geçen yıl daha fazla paydaşla etkileşimde bulunarak kendimizi geliştireceğiz. Bu yıl, aynı zamanda dijitalleşme, yenilikçi teknolojiler ve sürdürülebilir tedarik zinciri konularında

atacağımız önemli adımlar hem çevresel hem de toplumsal etkilerimizi daha da olumlu yönde şekillendirecek.

Önceki yıllarda başlatmış olduğumuz ve yoğun ilgi gören finansal okuryazarlık eğitimleri ve şehir seminerlerine 2024 yılında da devam ettik. Çok sayıda kişiye ulaşarak sermaye piyasaları için yeterli bilgiye sahip yatırımcılar kazandırdık. Aynı sorumluluk anlayışımız ile sermaye piyasalarının gelişimine verdiğimiz desteği önümüzdeki dönemlerde de sürdüreceğiz.

50. kuruluş yıl dönümümüz olan 2026 yılına kadar hibrit büyüme stratejimiz çerçevesinde, müşteri sayımızı artırma yönündeki irademiz aynı kararlılıkla devam edecektir.

Önümüzdeki süreçte sürdürdüğümüz istikrarlı ve güçlü performansın devam ettirilmesinde emeği geçen her biri alanında uzman ve deneyimli çalışanlarımıza, göstermiş oldukları güven ve bağlılıkla bizi daima geleceğe ve ileriye taşıyan değerli müşterilerimize ve kesintisiz destekleri için saygıdeğer Yönetim Kurulumuza şahsım ve üst yönetimimiz adına teşekkürlerimizi sunarım.

Saygılarımla,

Eralp Arslankurt

Genel Müdür

2025 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER

2025 yılının ilk yarısında ekonomik büyüme performansının potansiyelin görece altında kalmaya devam etmesi muhtemel görünmektedir. TCMB, 2024 yılının son toplantısı itibarıyla faiz indirim döngüsünü başlatmış olsa da bu indirimlerin kademeli gerçekleşmesinin beklenmesi ve potansiyel indirimlerin reel ekonomiye gecikmeli olarak yansıyacak olması ile asgari ücret artışının beklenenden daha sınırlı gerçekleşmiş olması gibi gerekçelerle, iç talebin görece zayıf seyretmesi muhtemel görünmektedir. Ayrıca, Türkiye'nin en büyük dış ticaret ortağı konumundaki Avrupa Bölgesi'nde devam eden siyasi belirsizlikler ve 20 Ocak itibarıyla göreve başlayacak olan ABD Başkanı Trump'ın uygulaması beklenen gümrük vergileri kaynaklı uluslararası ticaret yavaşlama ihtimali kaynaklı dış talebin de görece zayıf seyretme ihtimali bulunmaktadır. Diğer taraftan, yurt içinde ihracatçı ve katma değerli üretimi teşvik etme adına açıklanması beklenen teşvik paketleri, deprem bölgesinin yeniden inşası ve kentsel dönüşüm faaliyetlerinin sürececek olması ile TCMB'nin gerçekleştirmesi beklenen indirimlerin yılın ikinci yarısından itibaren reel ekonomide de hissedilir etki oluşturma potansiyeli gibi gerekçelerle Türkiye ekonomisinin 2025 yılında %3,2 civarında büyüyeceğini öngörmekteyiz.

Enflasyonun yılın ilk yarısında daha hızlı, ancak ikinci yarıda daha kademeli olmak üzere düşüş eğilimini sürdüreceğini ve yıl sonunda %28,7 civarlarına gerileyeceğini öngörmekteyiz. 2025 itibarıyla toplam toplantı sayısı 12'den 8'e inen TCMB'nin, hızı değişebilecek olsa da yıl boyunca gerçekleştireceği toplantıların hemen hemen tamamında faiz indirimlerine devam etmesini ve enflasyon görünümünde önemli bir bozulma olmadığı takdirde politika faizinin yıl sonu itibarıyla %29,50 civarlarına kadar indirileceğini beklemekteyiz. Dış denge tarafında önemli bir bozulma öngörmemekte ve kurun görece istikrarlı seyrini sürdüreceğini değerlendirmekteyiz. Dezenflasyon eğiliminin kalıcılaştığı algısının pekişmesi ve yakın coğrafyamızdaki jeopolitik risklerin azalmaya devam etmesi durumunda, yıl içinde not artışı olasılığının yeniden canlanabileceği gibi; bu durum, yıl boyunca seçici olması muhtemel görünen sermaye hareketlerinin seyri açısından Türkiye'nin olumlu ayrıışan ülkeler arasında konumlanmasını sağlayabilecektir.

YÖNETİM KURULU

Murat Bilgiç

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

Poyraz Koğacioğlu

Yönetim Kurulu Başkan Vekili / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Bilinç Tanağardı

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Tolga Sert

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

Burç Boztunç

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Direktör

Cansel Nuray Aksoy

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü Birim Müdürü

Onur Aksoy

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Sermaye Piyasalarından Sorumlu Müdür

Yönetim Kurulu Üyeleri, 26 Mart 2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

ÜST YÖNETİM

Eralp Arslankurt - GENEL MÜDÜR

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. Ocak 2019 itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atandığı görevinde, Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Kredi Tahsis ve İzleme, Algoritmik İşlemler ve Bilgi İşlem fonksiyonlarından sorumlu olarak çalışmış ve Temmuz 2022 tarihinde terfien Genel Müdür olarak atanmıştır.

Levent Durusoy - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürlüğü, Araştırma Müdürlüğü, Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı olan Portföy Aracılığı Birimi, Hazine Pazarlama Birimi, Ekonomik Araştırmalar Müdürlüğü, Bireysel Portföy Yönetimi Müdürlüğü, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürlüğü fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Zeki Davut - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ağustos 2020 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Mevcutta Kurumsal Uyum Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Raportörlüğü fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Özcan Beceren - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1972 doğumlu olan Özcan Beceren, İstanbul Üniversitesi İşletme lisans eğitimi sonrasında aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Pazarlama yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Finans sektöründe faaliyet gösteren kurumlarda çeşitli pozisyonlarda görev yaptıktan sonra 2022 yılının Ekim ayında Yatırım Finansman'da Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Beceren, Pazarlama Müdürlüğü, Pay Piyasası Müdürlüğü, Kredi Tahsis ve İzleme Müdürlüğü, Uygulama Geliştirme Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı olan Proje Yönetimi Birimi, İşlem Platformları Destek Birimi, Algoritmik İşlemler Birimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Mehmet Levent Sezer - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

1971 yılında Ankara'da doğan Mehmet Levent Sezer, 1990 – 1995 yıllarında ODTÜ Ekonomi bölümünü tamamlamıştır. İş yaşamına 1997 yılında Türkiye İş Bankası'nda Fon Yönetimi Uzmanı olarak başlayan Mehmet Levent Sezer, 2005 – 2011 yılları arasında ise Türkiye İş Bankası Hazine bölümünde Müdür yardımcısı olarak görevine devam etmiştir. 2011 – 2023 arasında ise Hazine Birim Müdürü olarak görevini sürdürmüştür. 2023 Şubat ayı itibarıyla Yatırım Finansman'da Genel Müdür yardımcısı olarak görevlendirilen Mehmet Levent Sezer, yeni görevinde Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, Operasyon Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı Sınırlı Saklama Birimi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Kurumsal İletişim Birimi, Türev Ürünler Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı olan Yurt Dışı Piyasalar Birimi ile Kurum Portföy Yönetimi Birimi fonksiyonlarından Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Esra Seller Turgay - DİREKTÖR

1982 İzmir doğumlu Esra Seller Turgay; İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuş ve Marmara Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2009 yılında tamamlamıştır. Bağımsız denetim sektöründe; 2 senesi Bağımsız Denetim Müdürü olmak üzere 8 sene boyunca Bağımsız Denetçi olarak görev alan Esra Seller Turgay, üretim, hizmet ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren birçok şirketin bağımsız denetim süreçlerinde görev almıştır. 20 Temmuz 2015 tarihinde Yatırım Finansman'da Mali Kontrol Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamış ve 1 Temmuz 2016 tarihinde Mali Kontrol Müdürü olarak atanarak Mali Kontrol ve Destek Hizmetlerden sorumlu Müdür olarak görevine devam etmiştir. Temmuz 2021 itibarıyla terfien Direktör olarak atanan Esra Seller Turgay; Mali Kontrol Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı olan Bütçe ve Raporlama Birimi, Mali ve İdari İşlemler Birimi, Sürdürülebilirlik Birimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

Dr. Nuri Sevgen - DİREKTÖR

1973 doğumlu olan Dr. Nuri Sevgen, 2014 yılında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde doktorasını tamamlamıştır. 1994 yılında sermaye piyasası alanında çalışma hayatına başlamış olan Sevgen, aynı zamanda Nişantaşı Üniversitesi'nde öğretim üyesidir. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında birçok farklı görevde bulunmuştur. Vadeli işlemler piyasalarında alt yapının kurulması, ürünlerin geliştirilmesi ve pazarlanması, yatırımcı eğitimlerinin verilmesi konularında uzun yıllardır yönetici olarak görev yapmıştır. 2015 yılında Yatırım Finansman'da göreve başlayan Sevgen, Ocak 2023 itibarıyla terfien Direktör olarak atanmıştır. Mevcutta Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, Türev Ürünler Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı birimleri olan Yurt Dışı Piyasalar ve Kurum Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu Direktör olarak görevine devam etmektedir.

Dr. Barış Esen - DİREKTÖR

İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunu olan Dr. Barış Esen, Galatasaray Üniversitesi Bölgesel ve Stratejik Etüdler Bölümü'nde yüksek lisansını tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden doktora derecesini almıştır. Gazetecilik ve televizyonculuk mesleğine 2004'te CNN Türk Dış Haberler Servisi'nde başlamıştır. 2005 yılından 2010 yılı başına dek SKY Türk Haber kanalında muhabir, editör ve sunucu olarak çalışmıştır. 2010'dan itibaren kuruluş kadrosunda yer aldığı Bloomberg HT'de sunucu-editör olarak görev yapan Dr. Barış Esen, Şubat 2023 itibarıyla kariyerine Yatırım Finansman'da Kurumsal İletişim Direktörü ünvanı ile devam etmektedir.

Demet Gültekin - DİREKTÖR

1983 doğumlu Demet Gültekin, 2006 senesinde Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden ve 2015 senesinde Bilgi Üniversitesi İngilizce MBA Bölümü'nden mezun olmuştur. 2007 senesinde Türkiye İş Bankası Gayrettepe Şubesi'nde Bireysel Bankacılık satış alanında çalışmaya başlamış, 2010 senesinde Türkiye İş Bankası Kabataş Şubesi'ne terfien tayin olmuştur. Kabataş Şubesi'nde sırası ile Bireysel Bankacılık ve Özel Bankacılık Yöneticisi olarak çalışmıştır. 2013-2020 senesinde Türkiye İş Bankası İstanbul Özel Bankacılık Şubesi'nde Özel Bankacılık Yöneticisi olarak görev almıştır. Sermaye piyasası sektöründe 2 seneye yakın görev aldıktan sonra Ağustos 2021 tarihi itibarıyla Yatırım Finansman'da Pazarlama Birim Müdürü, Ekim 2022 itibarıyla Yurt İçi Satış Birim Müdürü olarak çalışmıştır. Mayıs 2024 itibarıyla terfien Direktör olarak atanan Demet Gültekin, Şubeler, Yurt İçi Satış Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı olan Şubeler Koordinasyon ve Satış Destek Birimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

YÖNETİM KADROSU

Murad Tulunay	BT Danışmanı
Erkan Misket	Bilgi İşlem Müdürü
Mehmet Pınar	Bireysel Portföy Yönetimi Müdürü
Zeynep Gülnur Oktar	Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü
Şenay Sezer	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü
Kadir Yıldırım	Kurumsal Uyum Müdürü
Mehmet Ali Sukuşu	Operasyon Müdürü
Murat Dalar	Pay Piyasası Müdürü
Hüseyin Zafer Er	Teftiş Kurulu Başkanı
Burak Demircioğlu	Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü
Serhat Kaya	Araştırma Müdürü
Erol Gürcan	Ekonomik Araştırmalar Müdürü
Hüseyin İpşir	Mali ve İdari İşler Birim Müdürü
Eda Önder Öztürk	Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Müdürü
Resul Deveci	Kredi Tahsis ve İzleme Müdürü
Burcu Akkuş	Pazarlama Müdürü
Cem Uluşan	İşlem Platformları Destek Birim Müdürü
Mehmet Yaşar Çalışkan	Risk Yönetimi Müdürü
Çağatay İşler	İç Kontrol Müdürü
Ercan Küren	Bütçe ve Raporlama Birim Müdürü
Kemal Altan Akalın	Türev Ürünler Müdürü
Mehmet Akif Çiltaş	Uygulama Geliştirme Müdürü

ŞUBE MÜDÜRLERİ

Seda Kılıç	Adana Şube Müdürü
Şefika Tomur Belenli İravul	Ankara Şube Müdürü
Atakan Alkaya	Antalya Şube Müdürü
Aylin Pişkinsoy	Bursa Şube Bölge Müdürü
Gürkan Nama	Caddebostan Şube Müdürü
İsmail Üzer	Denizli Şube Müdürü
Didem Barlas	İzmir Şube Müdürü
Gülay Çoruk	Merkez Şube Müdürü
Ebru Feyiz Levent	Samsun Şube Müdürü
Nilay Konuk	Ulus Şube Müdürü
Onur Çiçekdağ	Bodrum Şube Müdürü
Senem Madarcı	Çorlu İrtibat Bürosu Müdürü

2024 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI

PAY PİYASASI

Sektörün ilk aracı kurumu olarak 48. yılımızı geride bıraktığımız 2024 yılında, uzman kadromuz ve yatırımlarımızla sürekli geliştirdiğimiz teknoloji alt yapımız ile Pay Piyasası'ndaki etkin duruşumuzu sürdürerek yatırımcılarımıza değer katan başarılı sonuçlara imza attık.

Artan yatırımcı sayısı, işlem adedi ve hacmi karşısında, yüksek teknolojik alt yapımızla müşterilerimize sunduğumuz hizmet kalitesinde hiçbir aksamaya yer vermeden, hızlı ve kullanıcı dostu işlem platformlarımız üzerinden hizmetlerimizi yatırımcılarımızın akıllı telefonlarına ve cihazlarına taşımaya devam ettik. Günümüz koşullarında giderek ağırlığı ve önemi artan algoritmik işlemlere yönelik geliştirme faaliyetlerimize devam ederken; konusunda uzman Araştırma ve Yatırım Danışmanlığı ekiplerimiz tarafından pay senetlerine yönelik hazırlanan nitelikli ve kapsamlı raporlar, öneriler ve gerçekleştirilen model portföy çalışmalarıyla da ekonomik konjonktür ve piyasalara ilişkin olarak müşterilerimize en güncel ve nitelikli bilgi akışını sağlayarak fark yaratmaya devam ettik.

Kurumumuzun güçlü sermaye yapısı sayesinde Pay Piyasası'nda işlem yapan müşterilerimize menkul kıymet kredisi, çeşitlendirilmiş işlem skalaları ve değişen piyasa koşullarına hızlı uyum sağlama gibi kapsamlı hizmetler sunarak yatırımcılarımızın ihtiyaçlarını karşılamaktayız. Bu yaklaşımımız, yatırımcılarımızın güvenini kazanmamızı ve sektördeki öncü konumumuzu istikrarlı bir şekilde sürdürmemizi sağlamaktadır.

2024 yılında, sürdürdüğümüz altyapı yatırımları ve sunduğumuz yüksek hizmet kalitesi ile Pay Piyasası'nda yerimizi sağlamlaştıracak %2,18 oranında pazar payı elde ettik.

Pay Piyasası'nda edindiğimiz bu güçlü konumu, gelecekte daha da ileri taşımak için çalışmalarımıza hız kesmeden devam ediyoruz.

TÜREV PİYASASI

Yatırımcıları bilgilendirme amacıyla düzenlediğimiz eğitim ve seminerlere 2024 yılında da tüm hızıyla devam ettik. ViOP'ta yatırımcılara işlem yaparken yol gösterici olmak amacıyla, düzenli olarak alım satım stratejilerini içeren raporlar hazırladık.

2024 yılı ViOP işlemlerinde ürün ve hizmet çeşitliliğinin artırılması, bu anlamda teknik altyapımızın güçlendirilmesi ve özellikle algoritmik işlemlere yönelik inovatif fikirlerin hayata geçirildiği platform geliştirme faaliyetlerimizin hız kazandığı bir yıl olmuştur. 2024 yılının da bu alandaki yoğun çalışmalarımızın sonuçlarının görüleceği bir yıl olması hedeflenmektedir.

2024 yılında yurt dışı pay ve türev işlemlerine yönelik ürün ve hizmetlerimize ilgi gösteren müşteri sayısında artış kaydedilmiş olup, platformumuz üzerinden yatırımcılarımız Bono-Tahvil alım-satımı işlemlerini arttırmış ve Londra metal borsasında değerli metal işlemi yapmaya başlamışlardır. Yurt dışı işlemlere yönelik müşterilere sunduğumuz nitelikli işlem platformu ve üretilen kapsamlı raporlamalarla hizmet kalitesi ve müşteri memnuniyeti yönünden olumlu geri

dönüşler alınmıştır. 2025 yılında da yurt dışı işlemlere yönelik faaliyetlerimizde gelişim seyrinin artarak sürdürülmesi amaçlanmaktadır.

2025 yılında yatırımcılarımızın memnuniyeti açısından teknolojik altyapımızı geliştirmeye, çeşitli eğitim, konferans ve toplantılarla onlarla bir araya gelmeye, kendilerine destek olmaya ve finansal okuryazarlığın gelişimine gereken katkıyı sağlamaya devam edeceğiz. Bu amaçla şube çalışanlarımıza ve bireysel yatırımcılara yönelik olmak üzere VİOP konulu eğitim ve seminer faaliyetlerimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

2024 Yılında VİOP'ta Yaşanan Gelişmeler

VİOP'ta 2024 yılında vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinde işlem hacmi bir önceki yıla göre %41,60 artışla 33 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun yanı sıra piyasanın gelişmesi ve yatırımcılara daha geniş yelpazede hizmet verilmesi amacıyla yeni enstrümanlar devreye alınarak ürün çeşitliliği artırılmaya devam edilmiştir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda Yatırım Finansman

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda bir önceki yıla kıyasla %47,45 artışla 553,77 milyar TL işlem hacmine ulaşarak elde ettiğimiz %1,69 pazar payı ile piyasanın önde gelen kurumları arasında olmayı sürdürdük.

Yurt Dışı Pay ve Türev İşlemleri

Yatırım Finansman yatırımcılarına YFTRADEINT işlem platformu ile hızlı, güvenli ve aracsız bir şekilde dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemlerini yapma imkânı sunmaktadır. 2024 yılında başlayan YFTRADEINT platformunun Türkçeleştirilmesi projesi son aşamaya gelmiştir. 2025 yılında Türkçe platformun yatırımcıların kullanımına sunulması planlanmaktadır. Platform altyapısının daha iyi tanıtılması ve yatırımcılara anlatılması amacıyla 2025 yılında da eğitim ve tanıtım faaliyetlerimizi sürdürmeyi planlamaktayız.

YFTRADEINT ile yurt dışı pay ve türev işlemlerinin avantajları:

- 150 global piyasaya tek platformla erişim imkânı
- Opsiyon, Futures, Bono-Tahvil, Hisse Senedi, ETF alım-satımı
- Temel ve teknik analiz araçları ile güçlü analiz imkânı
- Platform üzerinden anlık piyasa analiz ve verilerine erişim
- Kişiselleştirilebilir ekran görünümüleri
- Opsiyon strateji emirleri oluşturabilme
- Yurt dışı piyasalarda danışmanlık hizmeti
- 5 gün 24 saat işlem imkânı

YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI

- Hazine Bonosu (DİBS 182 Gün) %41,24
- BİST-100 Endeksi %31,60
- BİST-30 Endeksi %34,11
- Repo Net %51,91
- ABD Doları Satış (yıllık) %19,83
- Avro Satış (yıllık) %12,40
- Sepet (yıllık) %15,91
- TÜFE %44,38
- Yİ-ÜFE %28,52
- Eurobond Endeksi (USD-TL) %27,82
- Eurobond Endeksi (Avro-TL) %21,10
- İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %54,64
- İş Portföy Para Piyasası Fonu %60,56
- İş Portföy Orta Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %42,62
- İş Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu %56,00
- Altın Ons %27,16

KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK

2024 yılında toplam 34 şirketin halka arzı gerçekleşirken, halka arzı tamamlanan şirketler sermaye piyasalarından 60,2 milyar TL tutarında fon sağlamıştır. Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun 2024 yılına ilişkin verilerine göre söz konusu yılda toplam yatırımcı sayısı içindeki bakiyeli yatırımcı sayısı 10,62 milyona ulaşmıştır. İlgili yılda halka arzlarda görülen yüksek talepler ve yeni yatırımcı kazanımları ile birlikte 2024 yılı sermaye piyasaları açısından verimli bir yıl olmuştur. 2024 yılında gerçekleşen tüm halka arzlar göz önünde bulundurulduğunda, yatırımcıların halka arza toplam katılım sayısı ise 58 milyon 711 bin 966 olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Finansman olarak 2024 yılında satış yöntemi talep toplama yöntemi ile gerçekleşen tüm halka arzlarda konsorsiyum üyesi olarak yer alırken, söz konusu halka arzlarda 3 şirketin halka arzında da eş lider olarak görev alınmıştır. İlgili dönem içerisinde Yatırım Finansman olarak ana ortağımız TSKB ile halka arzda liderliğini yürüteceğimiz bir şirketin Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmıştır. Bununla birlikte 2024 yılında Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde kurulan Girişim Sermayesi Pazarı'nda işlem görmesine aracılık edilmesi amacıyla ilgili kurumlara başvurular gerçekleştirilmiştir. 2025 yılında da pay ihraçları kapsamında çalışmalarımızı sürdürmeyi hedeflemekte olup, ana ortağımız TSKB'nin aracılık edeceği halka arzlarda da satış gücümüzle yer almayı planlıyoruz.

2024 yılı pay halka arzlarının yanı sıra halka açık şirketlerin de sermaye piyasalarından kaynak sağladığı bir yıl olmuştur. Bu kapsamda, Yatırım Finansman olarak şirketlere sermaye piyasaları ile tanışma ve kaynak sağlama hususunda danışmanlık hizmeti sunulmuştur. Söz konusu danışmanlık hizmeti bünyesinde Yatırım Finansman olarak 2024 yılında bir şirketin bedelli sermaye artırımına aracılık hizmeti kapsamında bir şirketin başvurusuna danışmanlık ve aracılık

hizmetini sağladık. Söz konusu başvuru süreçleri devam etmekte olup, 2025 yılında da söz konusu danışmanlık kapsamında verilen hizmetlere devam edilecektir.

Halka açık şirketlere sunulan hizmetler kapsamında 2024 yılında Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki işlemler için verilen danışmanlık hizmetlerine de devam edilmiş ve 8 şirkete hizmet sunulmuştur.

2024 yılında finansman bonosu ihraç etmeye devam edilmiş, yıl içerisinde SPK'dan onay alınan 850 milyon TL tutarında ihraç tavanı kapsamında 2 ayrı ihraç ile toplam 520 milyon TL nominal civarında bono satışı gerçekleştirilmiştir. 2025 yılında da finansman bonosu ihraçlarına devam edilmesi planlanmaktadır.

Ana ortağımız olan TSKB ile gerçekleştirilen iş birliği çerçevesinde kira sertifikası ihraçlarında da satış gücü ile görev alınmıştır. 2025 yılında da önemli borçlanma aracı ve kira sertifikası ihraçlarında pazarlama ve satış gücü ile görev alınması hedeflenmektedir.

Sermaye piyasaları danışmanlığı kapsamında daha fazla şirkete hizmet vererek, şirketlerin para ve sermaye piyasalarından fon sağlamalarına ve kurumsallaşmalarına katkı sağlayarak sermaye piyasalarına katma değer yaratılmasına devam edilecektir.

BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

Yatırım Finansman olarak 2024 yılında SPK tarafından onaylanan ihraç belgeleri ve ihraç tavanları dahilinde finansman bonosu ihraçları gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda, 2024 yılında, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 18 Ocak 2024 tarih ve 4/82 sayılı kararı ile onaylanmış olan 850.000.000 TL ihraç tavanı içeren ihraç belgesi kapsamında; 8 Mayıs 2024 vade sonu tarihli 270.000.000 TL nominal tutarda ve 8 Ağustos 2024 vade sonu tarihli 250.000.000 TL nominal tutarda finansman bonosu ihracı gerçekleştirilmiştir. Şirket; Ocak, Şubat, Nisan, Mayıs ve Ağustos aylarında vadesi dolan 5 ayrı finansman bonosunu itfa ederek söz konusu dönemde toplamda 965.000.000 TL nominal tutarda itfa gerçekleştirmiştir.

Şirketimizin, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından 20 Mart 2024 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli ulusal kredi derecelendirme notu (TR) AA- ve Kısa Vadeli derecelendirme notu (TR) A1+ görünümü ise stabil olarak teyit edilmiştir.

İlave olarak Şirketimiz, iştiraki Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 2024 yılında bir adet kira sertifikası ihracını TSKB ile beraber gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, tek bir fon kullanıcısı için toplam 1 milyar TL tutarında satış gerçekleştirilmiştir. Bununla birlikte, 2024 yılı içinde aynı fon kullanıcısı için toplam 7 milyar TL tutarında ihraç tavanı kapsamında yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilebilmesine ilişkin SPK'ya başvuru yapılmıştır.

BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ

Gelişen ve küreselleşen finansal piyasalarda yatırım yapmak uzun vadeli, geniş bir perspektiften bakmayı ve ekonomik, finansal ve siyasi gelişmeleri hızlı ve doğru şekilde analiz etmeyi gerektirmektedir. Bununla birlikte gelişen siyasi ve ekonomik gündem zaman zaman çok hızlı tepki vermeyi de elzem kılmaktadır.

Günümüzde teknolojinin de yardımı ile bilgi çok kolay ulaşılabilir hale gelmiştir. Ancak önemli olan kolay ulaşılan bilginin psikolojik faktörlerden arındırılması ve doğru analiz edilmesidir. Farklılaşan ürünler, coğrafi bölgeler ve mevzuatlar, kazançlı yatırım fırsatları arayan kişi ve kurumları çözümü güç denklemlerle karşı karşıya bırakmaktadır. Özellikle profesyonel yaşantısı sebebi ile birikimlerini yönetmek için zaman bulamayan ve bu alanda yeterli tecrübesi olmayan bireysel ve kurumsal yatırımcılar için doğru çözüm Bireysel Portföy Yönetimi olmaktadır.

Bireysel Portföy Yönetimi Müdürlüğümüz kişi ve kurumlara özel hizmet anlayışı ile yatırımcılarına portföylerinin benchmarkları ile çalışmeyecek şekilde enflasyon üzerinde reel getiri sağlama hedefini benimsemektedir.

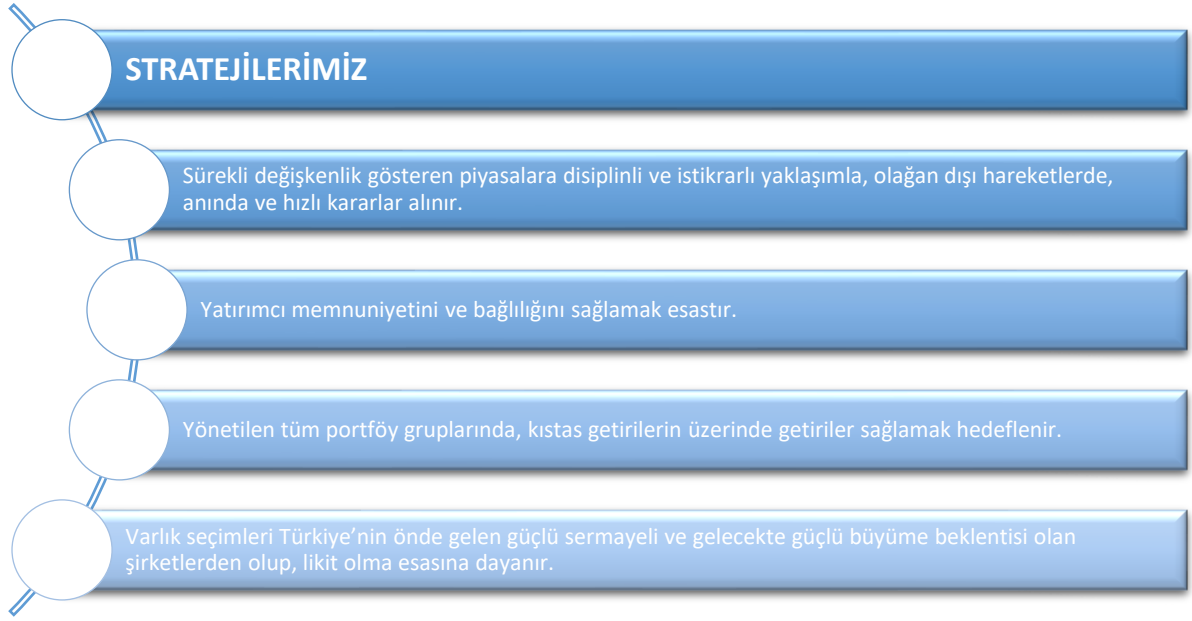
Her kesime hitap eden bir ürün yelpazesine sahip olan Bireysel Portföy Yönetimi departmanımız uzman kadrosuyla, yatırımlarını değerlendirme konusunda profesyonel desteğe ihtiyacı olan ve piyasada oluşan fırsatlardan faydalanmak isteyen tüm bireysel ve kurumsal yatırımcılara hizmet vermektedir.

Hizmet Sürecimiz

Portföy gruplarında özellikle yüksek likiditeye sahip olan finansal varlıklar tercih edilmektedir. Yerindelik testi ile yatırımcılarımız risk-getiri beklentisine paralel olarak uygun portföy gruplarına dahil edilmektedir. Portföyler belirlenen limitler çerçevesinde, disiplinli ve sistematik risk yönetimi esasıyla yönetilmektedir. Hedefimiz, yatırımcılarımızın dahil olduğu portföy gruplarında benchmarklarının üzerinde getiri sağlamaktır.

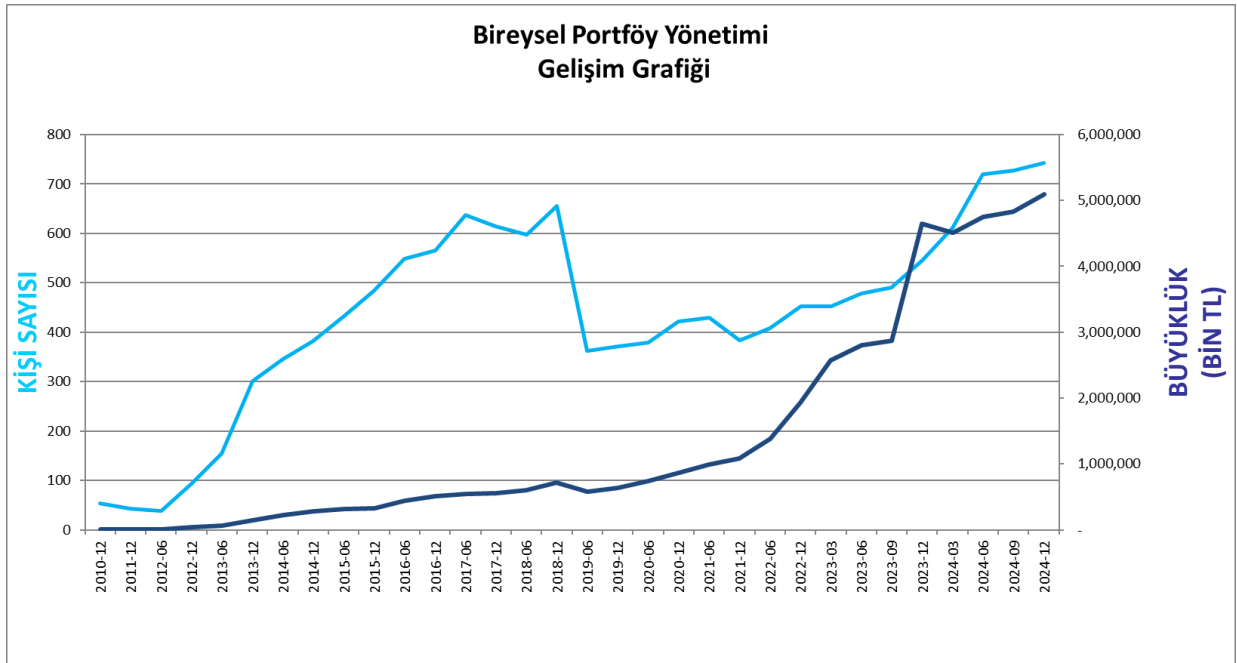


Stratejilerimiz



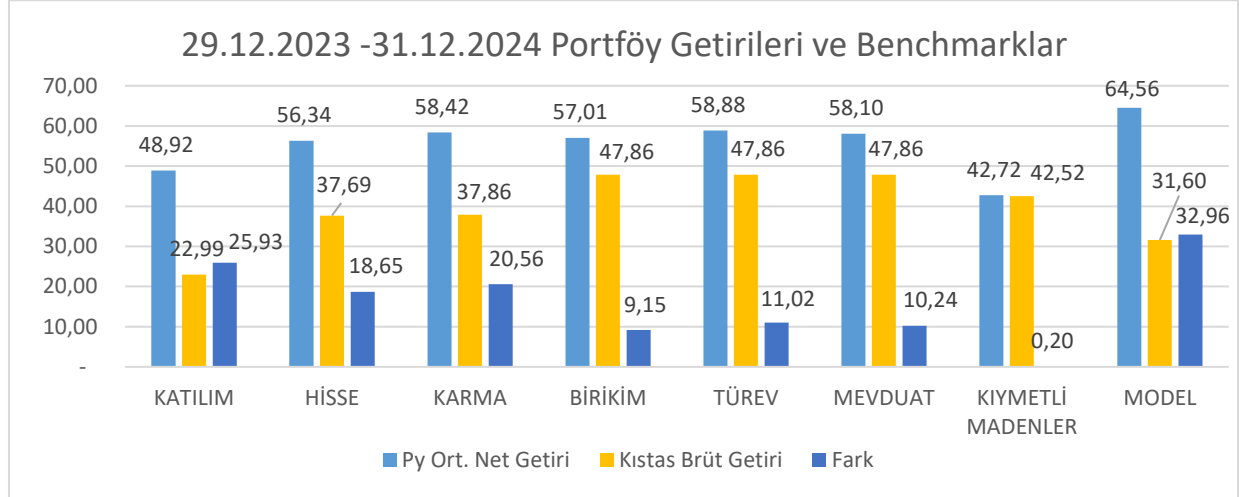
Gelişim Grafiği

2013 Kasım ayında faaliyetine başlayan Bireysel Portföy Yönetimi, 11 yıl içerisinde varlık büyüklüğünü %3.330 kat arttırarak 5.091 milyon TL seviyesine yükseltmiştir.



Getiriler

2024 yılında tüm portföy gruplarının getirileri benchmarklarının üzerinde kalmışlardır. Gerek pay senedi seçimlerinde gerekse de piyasaların hassas olduğu dönemlerde Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası enstrümanları aracılığı ile korunma mekanizmasını en doğru biçimde kullanarak getiri optimizasyonu en üst düzeyde tutulmuştur.



2025 Yılı Stratejimiz

Politika yapıcılarının rasyonel para ve ekonomi politikalarına dönüşü ile başlayan faiz indirim sürecinin devam etmesi ile piyasaların bu duruma uyumlanmaya çalışacağını ve yeni dengeler kurulacağını söyleyebiliriz. Uygulanmakta olan dezenflasyonist politikalar ile enflasyonda gerilemenin, Merkez Bankası'nın politika faizlerinde indirimlere alan açmasının, geçen yıl mevduat getirisinin gölgesinde kalan Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinin, bu yıl yeni fırsatlar yaratabileceğini söyleyebiliriz. Yılın ilk yarısı ile ikinci yarısının BİST-100 endeksinin genel seviyesi için farklı olacağını; yılın ilk yarısında hisse bazlı ayrışmanın ve küresel piyasalardaki etkilerin hissedileceği, yılın ikinci yarısında ise genel bir rahatlama olacağı yönünde beklentimiz bulunmaktadır.

Hiçbir zaman unutmadığımız, piyasaların her zaman iki yönlü hareket ettiğidir. 2025 yılındaki strateji ve hedefimiz; her iki hareket yönü için en iyi şekilde takip ve analiz ederek ve bu doğrultuda mümkün olan tüm enstrümanları kullanarak, yönetmekte olduğumuz tüm portföy gruplarında yatırımcılarımızın portföy benchmarkları ve risk algıları ile çalışmıyacak şekilde mümkün olan en iyi getiriyi sağlamaktır.

ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI

2024 yılında Araştırma Müdürlüğü ile Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, farklı yatırım strateji ve hedeflerine cevap veren rapor, öneri ve hizmet çeşitliliği ile bireysel ve kurumsal yatırımcıların yanında olmaya devam etmiştir.

Araştırma ekibimizin en çok beğendiği ve tavsiye ettiği pay senetlerinden oluşan Model Portföy, piyasa dinamikleri takip edilerek yıl içinde 12 kez güncellenmiştir. Araştırma Model Portföy'ümüzün 2024 yılı getirisi TL bazında %68 olurken, aynı dönemde BİST-100 endeksinin nominal getirisi %32 olmuştur. Böylece Model Portföy bu yılı da endeksten daha yüksek getiri ile tamamlarken, BİST-100 endeksine kıyasla relatif getirimiz 2024 yılında %27,6 olarak gerçekleşmiştir.

Araştırma Müdürlüğü; 2024 yılında Şirket Raporları, Sektörel Analizler ve Makroekonomik Analizler gibi raporlar ile genel piyasa ve ekonomi görüşlerini düzenli olarak paylaşmaya devam etmiştir ve 4 yeni şirket için Araştırma Başlangıç Raporları yayımlanarak takip listesi genişletilmiştir.

BİST-100 endeksinin yüksek orandaki kısmını temsil eden büyük piyasa değerli şirketler için temel analiz yöntemleri ile yapılan kâr tahminlerimiz ve değerlemelerimiz, piyasanın yönünü öngörmek ve endeks hedefi hesaplamak için de yatırımcılara ışık tutmaktadır. 2024 yılında uygulanmaya başlanan enflasyon muhasebesinin Araştırma kapsamındaki şirketlerin çeyreklik sonuçlarına etkilerine ilişkin değerlendirmelerimiz bilanço sonuçları ile birlikte paylaşılmıştır.

Bunların yanı sıra dönemsel haber akışının takip edilerek yorumlanması, şirket yönetimleri ile toplantılar yaparak güncel beklentilerin paylaşılması, sektörel veri ve eğilimlerin takip edilerek yatırım tavsiyesi üretilmesi Araştırma Müdürlüğü'nün öncelik verdiği görevler arasında yer almaya devam etmiştir. Araştırma Müdürlüğü, 2025 yılında takip listesinde yer alan şirket sayısını genişletmeye, piyasadan daha hızlı hareket ederek yatırım fikir ve temaları bulmaya ve Genel Yatırım Tavsiyesi niteliğindeki önerilerini çeşitlendirmeye devam edecektir.

Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü ise; yurt içi piyasalara ilişkin kısa vadeli piyasa görüş ve önerilerini içeren Günlük Bülten, şirket haberlerinin yer aldığı KAP Haberleri, bilanço döneminde Açıklanan Kârlar Raporu, haftalık yabancı DİBS ve hisse alımlarını gösteren Yurt dışı Yerleşiklerin BİST ve İBS Portföylerindeki Net Değişim Raporu ve Yabancı Takas Analizleri gibi raporlamalarına devam ederken, anlık piyasa gelişmelerini ve kısa vadeli önerilerini gün boyu mobil uygulamamız YFTRADEMOBILE üzerinden paylaşmayı sürdürmüştür. Ayrıca yurt dışı piyasalar ile ilgili olarak bülten, piyasa notları ve şirket finansallarına ilişkin değerlendirmeleri paylaşmaktadır. Bu çerçevede günlük düzenli olarak Yurt Dışı Piyasalar Bülteni ve Wall Street'te Bugün Bülteni'ne ek olarak, günün önemli paylaşımları Yurt Dışı Piyasalar Strateji Notu ile detaylandırılmaktadır. Hafta özelinde ayrıca COT Raporu, bilanço döneminde ise açıklanacak ve açıklanan finansallara ilişkin hatırlatma ve değerlendirme notları paylaşılmaktadır. Yurt içi ve Yurt Dışı Piyasalar beraber olmak üzere, haftalık ortalama 28 bülten ve bilgi notu paylaşılmaktadır. Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, 2024 yılında hisse senedi ve türev ürünlerde günlük ve haftalık olmak üzere ayda ortalama 145 adet, yıl genelinde yaklaşık 1.678 adet kısa vadeli (günlük veya haftalık) öneri paylaşmıştır. Buna ek olarak, aylık ortalama 96 adet yurt dışı piyasalara ilişkin öneri paylaşımı yapılmıştır. Diğer yandan özellikle Opsiyon

piyasalarında da strateji raporlarının artırılması amacıyla 2024 yılında toplamda 14 adet opsiyon stratejisinin müşteriler ile paylaşımı sağlanmıştır.

Yatırım Finansman'ın merkez ve şube personeli ile sürekli olarak güncel haber ve bilgi paylaşımında bulunan Strateji ve Yatırım Danışmanlığı ekibi, şirket içi haberleşme araçlarından "Skype for Business" üzerinde oluşturulan "Strateji Odası" isimli anlık iletişim kanalını 2024'te de aktif şekilde kullanmaya devam etmiştir.

Yazılı ve görsel medyada Yatırım Finansman'ın temsili de devam ettirilmiş, özellikle 2024 yılının ikinci çeyreği itibarıyla katılım sağlanan TV yayınları ve dergi yazılarındaki varlığı artırılmıştır. 2024 yılında da Yatırım Finansman'ın sosyal medya paylaşımları ve yazılı görsel medyada katılımın sürdürülmesi ve paylaşımların artırılması hedeflenmektedir.

İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ

Şirketimizde yeni sermaye piyasası mevzuatıyla uyumlu, etkin bir İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemi tesis edilmiş bulunmaktadır. Şirketimiz İç Denetim Sistemi; mevcut organizasyonel yapı çerçevesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nden oluşmakta olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

SPK tarafından 2015 yılının ilk yarısında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilen Şirketimizde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Müdürlüğü, devam eden risk yönetimi faaliyetlerini sürdürmenin yanı sıra portföy aracılığı faaliyeti kapsamında Şirketimizin ölçeği ve yapısıyla uyumlu, yasal düzenlemelere uygun şekilde yeniden yapılandırılmıştır. Portföy aracılığı faaliyeti nedeniyle maruz kalınabilecek riskleri tespit etme, tutarlı bir şekilde değerlendirme, ölçme ve kontrol imkânı elde edilerek hızlı aksiyon alınması ve etkin risk yönetimi yapılması hedeflenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü icracı bölümlerden bağımsız olarak; kredi riski, aktif-pasif yönetimi riski, piyasa riski ve operasyonel risklerin tespit edilmesi ve tanımlanmasına, bu risklerin ölçülmesi, analizi, izlenmesi, gerekli aksiyonların alınmasının sağlanması ve raporlanmasına yönelik çalışmaları yürütmektedir.

Türkiye İş Bankası'nın, Grup şirketlerinde risk yönetim fonksiyonunun yapılanması ve işleyişine yönelik ilkeleri belirlediği Konsolide Risk Politikaları doğrultusunda Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Risk Yönetimi İlke ve Politikaları, Şirket Risk Kataloğu ile Aksiyon Planı çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren Risk Yönetimi Müdürlüğü bünyesinde, yenilenen sektör mevzuatı kapsamında yeniden tanımlanan faaliyet alanları da dâhil olmak üzere;

- Risk-getiri-sermaye dengesinin sürekli olarak gözetilmesine,
- Faaliyetlerin niteliğinin ve düzeyinin izlenip kontrol altında tutulmasına ve gerektiğinde değiştirilmesine,
- Bu amaçlarla belirlenen limitlerin izlenmesine ve raporlanmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

İş Sürekliliği Planı kapsamında ve yasal mevzuata uyum çerçevesinde olası felaket durumlarına karşı tüm Şirket faaliyetlerinin devamını sağlayacak nitelikte Superonline-Dudullu Datacenter'da bulunan Acil Durum Merkezi'nde 5 Ekim 2023 tarihinde BİST, Takasbank ve mevcut diğer uygulama ve bağlantılar test edilmiş ve sorun olmadığı görülmüştür.

İç Kontrol Müdürlüğü nezdinde, Şirketimizin merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin mevcut yasal mevzuat, yönetim stratejisi ve politikaları kapsamında belirlenen yazılı iş akış ve kontrol prosedürlerine uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin gözetimine; hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespit edilmesine yönelik olarak Şirket organizasyonunda uygulanan tüm usul ve esasların takip edilmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirketimizin faaliyet yetki belgeleri arasında yer alan portföy aracılığı faaliyeti kapsamında tezgahüstü türev işlemlerin (OTC) yasal düzenlemesini içeren, yürütülmesi ve gerekli değişikliklerin yapılmasının Yönetim Kuruluna önerilmesi sorumluluğu Risk Yönetimi Müdürlüğü'nde olan ve Yönetim Kurulumuzun 22 Kasım 2019 tarih ve 2325 sayılı kararı uyarınca yürürlüğe giren, 24 Mayıs 2021 tarih ve 2439 sayılı kararı ile revize edilen "Tezgahüstü Türev Araç İşlemlerinde Teminatlandırma Politikası ve Pozisyon Limitleri" iç düzenlemesi paralelinde gerçekleştirilen OTC işlemlerinin risklerinin izlenmesi ve yasal ve içsel limitlerinin takibi Şirketimizin risk izleme modülü vasıtasıyla Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yeni düzenlemeleri, diğer yasal düzenlemeler ve değişen iş süreçlerimiz kapsamında İş Akış ve Kontrol Prosedürlerimiz Kurumsal Uyum Müdürlüğü koordinasyonunda belli dönemlerde değerlendirmeye alınarak güncellenmektedir.

Şirketimiz İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri, iç kontrol sistemlerinin öz değerlendirmelerine yönelik uluslararası nitelikteki standart formlar esas alınarak iç sistemlerin konsolidasyonu kapsamında Türkiye İş Bankası İç Kontrol Bölüm Müdürlüğü tarafından değerlendirmeye tabi tutulmaktadır.

İç Kontrol Müdürlüğümüz ve Risk Yönetimi Müdürlüğümüz bünyesinde gerçekleştirilen kontrol ve risk izleme çalışmalarının usul ve esaslarına yönelik olarak İç Kontrol İzahnamesi ile Risk Yönetimi Müdürlüğü İzahnamesi hazırlanmıştır.

Şirketimizin doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren "Masak Uyum Birimi" bünyesinde çalışan uyum görevlisi tarafından Masak kapsamındaki yükümlülüklerimiz ve kontrol faaliyetlerimiz yürütülmektedir. Kurumumuz MASAK Uyum Programı Esaslarına ilişkin Kurum Politika ve Prosedürleri senede bir defa değişen düzenlemelere uyum sağlamak adına gözden geçirilmekte olup gerektiğinde revize edilmektedir. Masak kapsamında Şirketimiz personeline yılda bir defa YF Akademi online eğitim platformu üzerinden eğitim ve değerlendirme etkinliği gerçekleştirilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığımızca Şirketimizin günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirketin yapısına göre İç Kontrol ve Risk Yönetimi Sistemi işleyişi ve Masak Uyum Birimi faaliyetleri başta olmak üzere tüm faaliyetlerin ve birimlerin sermaye piyasası ve ilgili diğer mevzuat, Şirket esas sözleşmesi ve politikalarına uygunluk denetimlerini içeren teftiş faaliyetleri yürütülmektedir.

Bu çerçevede;

- Teftiş Kurulu Başkanlığı; denetlenen birim ve taraflarca ileri sürülen bilgi, belge ve görüşleri alarak elde ettiği diğer bilgi ve belgelerle birlikte adil, tarafsız ve nesnel bir şekilde değerlendirerek faaliyetlerini yerine getirmektedir.
- Şirket faaliyetlerine ilişkin değerlendirme yapılmasına olanak sağlayan kanıt ve bulguların inceleme sonucunda elde edilmesi ve raporlanmasına dönük denetim/güvence fonksiyonunu yerine getirmektedir.
- Uluslararası iç denetim standartları paralelinde danışmanlık fonksiyonunun yerine getirilmesine yönelik olarak ise Şirket bünyesinde yürütülen faaliyetlerin tasarımıyla hayata geçirilmesine kadar tüm iş süreçlerine katkı sağlamaktadır.

İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM

İnsan Kaynakları

İnsan Kaynağımızla Fark Yaratıyoruz...

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak; bilgi, uzmanlık ve deneyimimizden aldığımız güçle sektörde en çok tercih edilen aracı kurumlardan biri olmak en önemli hedeflerimiz arasında yer almaktadır.

Yatırımcılarımıza sunulan hizmette fark yaratacak en önemli unsurun çalışanlarımız olduğunun bilinciyle, 2024 yıl sonu itibarıyla %46'ı kadın, %54'i erkek olmak üzere toplam 184 kişiden oluşan ekibimizle sermaye piyasalarında fark yaratan hizmetler sunmaya odaklandık.

2024 yılında vizyon, misyon ve stratejilerimizin gerçekleştirilmesine katkı sağlayacak 36 kişi Yatırım Finansman ailesinin birer üyesi olmuştur.

YF Akademi'yle Çalışanlarımızın Gelişimine Odaklandık...

2024 yılında da çalışanlarımıza, banka dışı aracı kurumlar arasında ilk uzaktan eğitim platformu olan YF Akademi ile sürekli gelişen ve geliştiren öğrenme ortamları sunmaya devam ettik. Ürün eğitimleri, sınavlar ve online ortamda oyunlaştırılmış eğitim modülleriyle çalışanlarımızın gelişimine yatırım yapmayı sürdürdük.

2024 yılında 9 adam/saat eğitim gerçekleştirdik.

Ücret ve Yan Haklar

Yatırım Finansman olarak çalışanlarımıza iş değerlemeleri, kurum hedeflerine katkıları ve performansları kapsamında; sektör ortalamaları ve yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak yılda iki kez ücret artışı yapılır.

Yıllık 12 brüt maaş şeklinde yapılan maaş ödemeleri, aylık yemek yardımı, internet yardımı ve isteğe bağlı grup sağlık sigortası çalışanlarımızın ücret ve yan hak paketlerini oluşturmaktadır. Araç, cep telefonu, tablet, yol yardımı ve benzin yardımı gibi yan haklar ise göreve, lokasyona

veya ünvana bağı olarak çalışanlarımıza sunulmaktadır. Ayrıca performans sonuçlarına göre çalışanlarımıza başarı ve satış primleri de verilebilmektedir.

Kurumsal İletişim

Yatırım Finansman olarak Türkiye'nin ilk borsa aracı kurumu olmanın verdiği sorumluluk bilinci ve öncü yaklaşımla, hayata geçirdiğimiz finansal okuryazarlık projelerinin yanı sıra, deneyimli ve uzman kadromuz öncülüğünde bilgi birikimimizi hem yatırımcılarımıza hem de sektör paydaşlarımıza, dijital ve sosyal medya kanallarımız öncelikli olmak üzere tüm iletişim kanalları üzerinden aktarıyoruz.

İletişim stratejilerimiz kapsamında, bilgiyi paylaşmak ve paylaştıkça çoğaltmak amacıyla müşterilerimize yönelik etkinlikler ve eğitimler gerçekleştirmeye devam ettik.

Hafta içi her sabah sermaye piyasaları ile ilgili değerlendirmeleri deneyimli ve uzman kadromuzun katılımıyla, video olarak sosyal medya hesaplarımız üzerinden paylaşmaktayız. YouTube mecrasında 2024 yılında yayınladığımız videolar ve gerçekleştirdiğimiz canlı yayınlar 21,6 milyon görüntüleme ve 1,9 milyon saat izlenme sayısına ulaşmıştır.

Piyasalara yönelik hazırlanan rapor, bülten ve piyasa değerlendirmelerimizi sosyal medya ve dijital platformlar aracılığıyla takipçilerimizle paylaşmaya devam ediyoruz. Bu kapsamda, dijital haber mecrası NBE Gazetesi ile iş birliğimize 2024 yılında da devam ederek piyasa değerlendirmelerimizi mecranın Youtube kanalında hafta içi her gün izleyicilerle buluşturuyoruz.

Türkiye'nin ilk borsa aracı kurumu Yatırım Finansman olarak kurumsal kimliğimizi ve logomuzu, dinamizm ve çeşitliliği yansıtacak modern dokunuşlarla yeniledik. Tecrübe, bilgi ve etik büyümeyi birleştiren iş kültürümüzü mavinin üç farklı tonuyla logomuzda yansıttık.

Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Kulübü'nün organizasyonu ile düzenlenen Türkiye'nin en kapsamlı sanal yatırım yarışması Investimate'in final töreni 28 Nisan Pazar günü ev sahipliğimizde düzenlenerek; 1250 lisans, yüksek lisans ve doktora öğrencisi arasından finale kalan 8 öğrenciye Yatırım Finansman'da staj yapma imkanıyla beraber çeşitli ödüller verdik.

İstinye Üniversitesi ile 2023-2024 bahar yarıyılında "Yatırım Finansman ile Borsa ve Yatırım Uygulamaları" adıyla markalı ders açılması konusunda iş birliği sözleşmesi imzaladık.

Türkiye Otomobil Sporları Federasyonu (TOSFED) tarafından 19-23 Şubat tarihlerinde Sarıkamış ve 18-22 Mart tarihlerinde Marmaris'te düzenlenen ralli organizasyonu kapsamında köy okulları ziyaret edilmiştir. Yatırım Finansman olarak bu ziyaretler esnasında öğrencilere hediye edilecek kitaplar için sponsor olduk.

Toplumsal fayda ilkesiyle spor ve sanat alanlarında sürdürdüğümüz sponsorluk faaliyetleri kapsamında, daha önce Dünya ve Avrupa şampiyonu olan ülkemizin gururu Ampute Futbol Milli Takımımıza forma sponsoru olduk.

İKSV tarafından düzenlenen 28. İstanbul Tiyatro Festivali'nin açılış oyunu olan Müfettişler'e gösteri eş sponsorluğu gerçekleştirdik.

Her yaştan yatırımcının sermaye piyasalarına ilgisini çekmek ve Türkiye’de finansal okuryazarlık bilincini geliştirmek hedefiyle, Türkiye’nin ilk çocuk borsa kitabı olan “Orman Borsası” Yatırım Finansman sponsorluğunda gazeteci Pınar Erbaş tarafından kaleme alındı. Yıl boyunca karneleriyle Yatırım Finansman şubelerini ziyaret eden çocuklara Orman Borsası kitabını hediye ettik.

Yatırım Finansman çalışanlarından oluşan “Rüzgârı Hissedenler” isimli yelken takımını kurmak amacıyla Atak Akademi ile iş birliği yaparak eğitimlere başladık.

Yatırımcıların finansal okuryazarlık düzeylerini artırmak ve onlara doğru yatırım kararları almalarını sağlayacak yeterli donanımı kazandırmak amacıyla 2024 yılında yatırımcılarla fiziki olarak bir araya geldik. İstanbul, İzmir, Antalya, Denizli, Samsun ve Bursa’da düzenlenen yatırımcı buluşmalarına 2131 kişi katıldı.

“Tabana yayılma” stratejimiz kapsamında müşteri edinimini dijital kanallar üzerinden gerçekleştirmek amacıyla oluşturulan strateji kapsamında 2024 yılında da dijital ve online mecralarda müşteri kazanımına yönelik reklam kampanyaları düzenledik.

BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

2024 yılında, bağış ve yardımlar çerçevesinde yapılan harcamaların tutarı 4.187 TL’dir, sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde ise harcama yapılmamıştır.

DİĞER

Dava Bilgileri

Grup aleyhine açılmış 7 adet dava bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu davalara ilişkin 10.815.200 TL dava karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2023: 15.797.579).

Ceza Bilgileri

Bulunmamaktadır.

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörler gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 60.832.166 TL’dir (1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023: 42.622.806 TL).

2025 YILI HEDEFLERİMİZ

2025 yılında ana hedeflerimiz özkaynak büyüklüğünü, net kârı ve pazar payını yüksek oranda artırmaya devam edeceğiz...

Finansal sağlamlık, sürdürülebilir büyüme ve sektördeki rekabet gücünü arttırmak için belirlediğimiz stratejik yol haritamızı 2025 yılında da benimsemeye devam edeceğiz. Bu hedef doğrultusunda; yeni yatırımlar, risk yönetimi ve verimli operasyonel süreçlerle finansal performansımızı optimize edeceğiz. Yenilikçi iş modelleri ve sürdürülebilir büyüme stratejileriyle kâr marjını yükselterek daha fazla yatırımcıya ulaşacak ve pazar payımızı artıracacağız.

Hibrit büyüme stratejimiz ile 50. yılımızda 100.000 müşteri hedefimiz için yenilenmeyi sürdüreceğiz...

Yatırım Finansman olarak son yıllarda uyguladığımız “tabana yayılma” stratejimizi 2025 yılında da devam ettirerek, hibrit büyüme hedefimiz çerçevesinde müşterilerimize gerek dijital gerekse fiziksel ortamlardan erişim imkânlarımızı artırmaya yönelik yatırımlarımıza ve çalışmalarımıza devam edeceğiz. Müşteri merkezli dönüşüm çalışmalarımız çerçevesinde; müşteri ihtiyaç ve beklentilerini referans alan, segment bazlı stratejiler ile yenilikçi ürün ve hizmetler geliştirmeye devam ederken, güçlendirdiğimiz satış ekibimiz ve dağıtım kanallarımızla daha fazla sayıda müşteriye erişim sağlamaya ve müşteri tabanımızı genişletmeye odaklanacağız. Yeni nesil şubecilik anlayışı ile nitelikli yatırımcı segmentine hizmet verecek personel yapılandırılması üzerinde çalışıyor olacağız.

Dijital erişim kanallarımızın yanı sıra fiziki erişilebilirlik alanında yaptığımız yatırımlara devam ederek Türkiye’nin önemli merkezlerindeki hizmet noktalarımızın sayısını Eylül 2024’te açtığımız Adana Şube Müdürlüğümüz ile 13’e çıkarmış bulunuyoruz. 2025 yılında da bölgesel potansiyelleri değerlendirerek şubeleşme anlamındaki yatırımlarımıza devam etmeyi amaçlıyoruz.

İletişim kanallarını etkin şekilde kullanarak kampanyalarımız ve etkinliklerimiz ile yeni müşteri kazanımı faaliyetlerimizi önümüzdeki dönemde de sürdürmeyi ve yüksek kaliteli hizmetlerimizi daha fazla sayıda kişiye ulaştırmayı hedeflemekteyiz.

Yatırımcılarımıza daha geniş bir ürün yelpazesi sunma hedefimizi de sürdürüyoruz. Geleneksel ürünlerin yanı sıra, alternatif yatırım araçları ve dijital varlıklar gibi yenilikçi ürünlerle yatırımcılarımızın farklı risk profillerine ve beklentilerine hitap ederek, portföy çeşitliliğini artırmayı amaçlıyoruz.

Müşteri memnuniyetini hedeflerimizin merkezine alarak, her adımda müşteri odaklı bir yaklaşım benimseyeceğiz. Yatırımcılarımızın ihtiyaç ve taleplerine hızlı ve etkili çözümler sunarak, müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmayı amaçlıyoruz. Ayrıca, müşteri geri bildirimlerine dayanarak hizmetlerimizi sürekli olarak iyileştirecek ve kişiselleştirilmiş hizmetler sunarak, uzun vadeli müşteri sadakati oluşturacağız.

Teknoloji üreten şirket olma vizyonumuzla akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımıza devam edeceğiz...

Sektörde teknoloji üreten ve geliştirmiş olduğu uygulamalarla referans alınan marka olma vizyonumuz ile günümüz teknolojisinin öne çıkan yeniliklerini müşterilerimize sunmak üzere, akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı aralıksız olarak sürdürmeye devam ediyoruz.

Müşterilerimize hem hazır stratejiler hem de kendilerinin oluşturacakları stratejiler üzerinden alım-satım işlemlerini hızlı ve güvenli bir şekilde gerçekleştirip, volatil ve dinamik piyasalarda getiri fırsatlarını yakalama imkanı sağlayacak algoritmik işlem platformlarımızın geliştirme çalışmalarına 2024 yılında da devam ettik.

Türk sermaye piyasalarında öncü rolümüzü sürdürmek ve geliştirdiğimiz teknolojiler ile daha yenilikçi bir şirket olma hedefimizi Müşteri Merkezli Dönüşüm Projesi ile 2024 yılında hayata geçirdik. Müşterilerin segmentler bazında yönetilerek, doğru müşteriye doğru işlem kanalından servis verilmesini sağlayacak Yeni Servis Modeli; müşteri memnuniyeti ve bağlılığı, satış gücü etkinliği, kaynak verimliliği ve dijital yetkinliklerin artırılması amaçlarını taşımaktadır. Ek olarak, dijital pazarlama alanındaki etki alanımızı genişletecek ve çağın gereksinimlerini karşılayacak bir uygulama yaratma fikri ile yeni nesil mobil uygulamamız YaFi'yi geliştirme çalışmalarına 2024 yılında da devam ettik. Kişiyi özel yatırım modeli sayesinde hedef kitlemize en uygun ürün ve hizmetlerimizden oluşan paketler oluşturuyoruz. Hedef kitlemizi uygulama içerisinde dönüştürerek potansiyel müşteriye çeviriyoruz. Bir yandan yatırımcılara stratejilerini istedikleri şekilde yönetme imkanı tanırken, diğer yandan şirketimizin pazar payının artırılmasına katkı sağlıyoruz.

Teknolojik yatırımları artırarak ve inovasyonu ön plana çıkararak, sektördeki dijital dönüşümü hızlandırmayı hedefliyoruz. 2025 yılı itibarıyla, gelişmiş analiz araçları, yapay zeka destekli yatırım önerileri ve blok zinciri tabanlı çözümler gibi yenilikçi teknolojilerle işlem süreçlerini hızlandıracak ve daha verimli hale getireceğiz. Bu sayede, yatırımcılarımıza daha şeffaf, hızlı ve güvenli bir işlem deneyimi sunmayı amaçlıyoruz.

Ana ortağımız TSKB ile iş birliğimiz kapsamında sermaye piyasası araçları ihraçlarında etkin olmaya devam edeceğiz...

Türkiye’de her geçen gün işletmeler, finansman ihtiyaçları için sermaye piyasasına daha fazla erişim sağlamaya çalışırken, bu noktada pay halka arzları ve tahvil ihraçları işletmeler için fon kaynaklarına erişim konusunda önemli alternatifler olmaya devam etmektedir.

Yıllar içerisinde ana ortağımız TSKB ile birlikte geliştirilen sinerji sayesinde; firmaların gerek pay halka arzlarında gerekse borçlanma araçlarının ihraçlarında önemli ve başarılı sonuçlar elde ederken, firmaların büyümelerine ve sermaye piyasalarının gelişimine de destek sağladık.

Mevcut sinerjimizi 2025 yılında daha da geliştirmeyi ve TSKB ile birlikte sermaye piyasası araçlarının ihraçlarında etkin bir rol oynamayı hedeflemekteyiz. Bu doğrultuda, ana ortağımız TSKB ile yeni pay halka arzı projelerine ve kira sertifikaları da dahil yeni borçlanma araçları ihraçlarına odaklanmayı planlıyor ve pazarlama faaliyetlerimize paralel şekilde hız kazandırmayı amaçlıyoruz.

Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi uygulamalarımız ile farkındalığı artırmaya devam edeceğiz...

Yatırım Finansman olarak, finansal performans elde ederken aynı zamanda da ürettiğimiz değerlerle tüm paydaşlarımıza, sektörümüze ve ülkemize katkı sağlamaya odaklanan bir kurum kimliğiyle 2025 yılında da değer yaratmaya devam ederken çevresel, sosyal ve yönetim konularını merkeze alan bir anlayış ile sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmeyi ve aracı kurumlar arasında bu alanda öncü bir model haline gelmeyi hedefliyoruz. Bu kapsamda, Escarus-TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. ile yürütülen iş birliği ve proje çerçevesinde Şirketimiz bünyesinde “Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi”ni başlatmış bulunuyoruz.

Proje çalışmalarımız içerisinde; Şirketimizde sürdürülebilirlik yönetim yapısının ana unsurlarından biri olarak görev yapmak üzere Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuş ve Şirketimizin sürdürülebilirlikle ilgili yaklaşımının belirlenmesi, ekonomik, çevresel ve sosyal konulardaki etkilerin yönetilmesi ve tüm paydaşlar için değer yaratılmasına yönelik temel ilke ve esasları ortaya koyacak şekilde “Sürdürülebilirlik Politikası” ve “Çevresel ve Sosyal Etki Politikası” hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi’ne ilişkin gerekli prosedürlerin hazırlanması çalışmalarına devam edilmektedir.

2025 yılı içerisinde, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi çerçevesinde sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmek için çalışmalarımıza devam ederken aynı zamanda faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkilerimizi de ölçümlemeye ve azaltmaya odaklanacağız. Çalışanlarımıza sunulacak sürdürülebilirlik temalı eğitimlerle kurum içi farkındalığı artırırken, diğer paydaşlarımız için de sürdürülebilirlik konularına ilişkin bilgi ve farkındalığın artırılmasını destekleyecek kurumsal iletişim faaliyetleri gerçekleştiriyor olacağız.

Finansal okuryazarlığın yaygınlaşmasına yönelik faaliyetlerimize devam ederek sektörümüzün gelişimini destekleyeceğiz...

Dünyada salgın ve savaş gibi zorlu süreçlerin ardından yaşanan yüksek enflasyonist ortam, daha fazla sayıda yatırımcıyı ek getiri arayışı ile piyasalara çekmeye devam ederken; dijital kanallardan yatırım araçlarına erişim imkânlarının yaygınlaşması da yatırımcıların piyasalara girişine destek olmaya devam etmektedir. Öte yandan ülkemizde finansal okuryazarlık seviyesinin halen arzu edilen düzeye erişmediği görülmektedir.

Yatırım Finansman olarak, toplumdaki finansal okuryazarlık düzeyinin artırılması ve finansal enstrümanların doğru ve etkin kullanımının sağlanması için sermaye piyasalarının gelişimine destek verdik. Finansal okuryazarlık eğitimleri ve şehir seminerleri, yatırımcı buluşmaları, Finanskamp, Youtube yayınları ve sanal borsa yarışması gibi etkinliklerle 2024 yılında da çok sayıda kişiye ulaşmaya devam ettik.

Önümüzdeki dönemde ise köklü bilgi birikimimiz ve tecrübemiz ile sektörümüzün gelişimine destek sağlamayı sürdürürken hem dijital hem de fiziki ortamlarda finansal okuryazarlığa katkı sağlayacak faaliyetlerde aktif rol almaya devam edeceğiz.

HİZMET KANALLARIMIZ

Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Adana’da 13. hizmet noktamız olan Adana Şube’yi faaliyete geçirdik. Yatırım Finansman olarak 10 farklı ilde Genel Müdürlük dâhil 13 hizmet noktamız ile yatırımcılarımıza hizmet vermeye devam ediyoruz. Bunun yanında yatırımcılarımıza yenilenen işlem platformları kanalı ile bilgisayarlarından ve mobil cihazlarından, kesintisiz ve hızlı yatırım yapma imkânını sunuyoruz.

- 10 farklı ilde Genel Müdürlük dâhil 13 hizmet noktası
- Web sitesi (YF.COM.TR)
- İşlem platformları ve mobil uygulamalar (YFTRADE, YFTRADEINT, YFTRADEMOBILE)
- YF Yüzyüze

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Ünvan	: Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ticaret Sicil No	: 142163
İnternet sitesi	: YF.COM.TR
Genel Müdürlük Adresi	: Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul
Genel Müdürlük Telefon Numarası	: 0 212 317 69 00
Genel Müdürlük Faks	: 0 212 282 15 50 – 51
Yatırımcı Destek Hattı	: 0850 723 59 59

Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

Tel	: 0 212 317 69 00
E-Posta	: yf@yf.com.tr
Faks	: 0 212 282 15 50 – 51

Adana Şube

Çınarlı Mahallesi, 61027 Sokak Bina No: 18 Nuri Çomu İş Merkez, A Blok, Kat:4 Daire: 26/42
Seyhan/ADANA

Tel	: 0 322 422 55 90
E-Posta	: adana@yf.com.tr
Faks	: 0 322 504 70 05

Ankara Şube

Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/ANKARA

Tel : 0 312 417 30 46

E-Posta : ankara@yf.com.tr

Faks : 0 312 417 30 52

Antalya Şube

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/ANTALYA

Tel : 0 242 243 02 01

E-Posta : antalya@yf.com.tr

Faks : 0 242 243 32 20

Bursa Şubesi

Odunluk Mah. Akpınar Cad. Green White Plaza No:5 Kat:4 Ofis No:12 Nilüfer/BURSA

Tel : 0 224 224 47 47

E-Posta : bursa@yf.com.tr

Faks : 0 224 225 61 25

Bodrum Şubesi

Konacık Mah. Atatürk Bul. No: 285/1 A Blok Ofis No:7 Bodrum/MUĞLA

Tel : 0 252 999 14 04

E-Posta : bodrum@yf.com.tr

Faks : 0 252 502 20 35

Çorlu İrtibat Bürosu

Esentepe Mahallesi, Adnan Doğu Caddesi, Golden Life 2. Etap D Blok No: 2 Çorlu/TEKİRDAĞ

Tel : 0 282 888 96 50

E-Posta : corlu@yf.com.tr

Faks : 0 282 502 32 91

Denizli Şubesi

Sırapapılar Mah. Saltak Cad. No:83 Merkezefendi/DENİZLİ

Tel : 0 258 999 19 75

E-Posta : denizli@yf.com.tr

Faks : 0 258 242 19 17

İstanbul - Caddebostan Şubesi

Bağdat Cad. Şimşek Sokak No:269 Kat:1 D:4 Caddebostan/Kadıköy/İSTANBUL

Tel : 0 216 302 88 00

E-Posta : caddebostan@yf.com.tr

Faks : 0 216 302 86 10

İstanbul - Merkez Şubesi

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

Tel : 0 212 334 98 00

E-Posta : merkez@yf.com.tr

Faks : 0 212 244 36 50

İstanbul – Ulus Şubesi

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. Saray Apt. No:2 Kat:1 D:1 Ulus/Beşiktaş/İSTANBUL

Tel : 0 212 263 00 24

E-Posta : ulus@yf.com.tr

Faks : 0 212 263 89 24

İzmir Şubesi

Kültür Mah. Cumhuriyet Bul. Alan Apt. No:140 Kat:1 Alsancak/İZMİR

Tel : 0 232 441 80 72

E-Posta : izmir@yf.com.tr

Faks : 0 232 441 80 94

Samsun Şubesi

Kale Mah. Atatürk Bul. Çenesizler Han No:584 İlkadım/SAMSUN

Tel : 0 362 431 46 71

E-Posta : samsun@yf.com.tr

Faks : 0 362 431 46 70

**Yatırım Finansman Menkul Değerler
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren
Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Raporu



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi	
Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 12.504.128.226 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.5.1, 18 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Hasılatın konsolide finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının çeşitli menkul kıymetlerin satışlarından elde edilmesi, menkul kıymet satış hesaplamaları sırasında piyasa değeri ve benzeri yöntemlerin kullanılması ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda ve çeşitli işlemler sonucu oluşması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Grup yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. - Grup'un hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve etkinliğini değerlendirdik. - Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırarak test ettik. - Konsolide finansal tablo dipnotlarında verilen açıklamaların, TFRS açısından uygunluğunu değerlendirdik.

4. Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarının tam kapsamlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, söz konusu bağımsız denetim şirketi 15 Mart 2024 tarihli tam kapsamlı denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Grup konsolide finansal tabloları hakkında oluşturulacak görüşe dayanak teşkil edecek şekilde, Grup bünyesindeki işletme veya işletme birimlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde etmek amacıyla Grup denetimi planlanmakta ve yürütülmektedir. Grup denetiminin amaçları açısından yapılan denetim çalışmasının yönlendirilmesinden, gözetiminden ve gözden geçirilmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağını makul şekilde beklediği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Mart 2025

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR	
1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	6-7
2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	7-23
3 Finansal yatırımlar	24-25
4 Borçlanmalar	26-27
5 Türev araçlar	28
6 Ticari alacaklar ve borçlar	28-30
7 Diğer alacaklar ve borçlar	30
8 Maddi duran varlıklar	31
9 Kullanım hakkı varlıkları	32
10 Maddi olmayan duran varlıklar	33
11 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	34
12 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	35-36
13 Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler	36
14 Özkaynaklar	37-39
15 Vergi varlık ve yükümlülükleri	39-42
16 Pay başına kazanç	43
17 İlişkili taraf açıklamaları	43-44
18 Hasılat ve satışların maliyeti	45
19 Genel yönetim giderleri	46
20 Pazarlama giderleri	47
21 Esas faaliyetlerden diğer gelirler	47
22 Esas faaliyetlerden diğer giderler	47
23 Yatırım faaliyetlerinden gelirler	47
24 Yatırım faaliyetlerinden giderler	48
25 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	48-57
26 Finansal araçlar	58-59
27 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar	60-61
28 Net parasal pozisyon kazançları / kayıpları	62
29 Raporlama döneminden sonraki olaylar	62
30 Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	62

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	27	234.448.568	658.495.803
Finansal yatırımlar	3	205.152.629	152.686.544
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	3	205.152.629	152.686.544
Ticari alacaklar	6	7.898.548.517	5.274.195.687
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	6-17	3.378.610	3.472.120
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	7.895.169.907	5.270.723.567
Diğer alacaklar	7	412.421.240	280.516.453
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	412.421.240	280.516.453
Türev araçlar	5	292.989	-
-Alım satım amaçlı türev araçlar	5	292.989	-
Diğer dönen varlıklar	13	10.946.739	12.354.753
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	13	10.946.739	12.354.753
Toplam Dönen Varlıklar		8.761.810.682	6.378.249.240
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	3	285.205.692	102.906.020
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	3	285.205.692	102.906.020
Ticari alacaklar	6	-	1.479.636.056
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	-	1.479.636.056
Maddi duran varlıklar	8	138.157.927	74.279.767
Kullanım hakkı varlıkları	9	79.459.787	91.526.541
Maddi olmayan duran varlıklar	10	3.199.624	5.230.713
Ertelenmiş vergi varlığı	15	20.150.959	49.954.961
Toplam Duran Varlıklar		526.173.989	1.803.534.058
TOPLAM VARLIKLAR		9.287.984.671	8.181.783.298

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş Önceki dönem 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	4	4.995.585.358	3.269.647.218
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4-17	5.205.489	721.408.287
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	4-17	-	718.967.512
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-17	5.205.489	2.440.775
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4	4.990.379.869	2.548.238.931
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4	9.334.284	9.153.320
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4	2.127.207.048	1.455.851.025
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	2.853.838.537	1.083.234.586
Ticari borçlar	6	2.860.126.956	2.164.406.508
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	2.860.126.956	2.164.406.508
Diğer borçlar	7	54.753.042	68.781.423
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	54.753.042	68.781.423
Türev araçlar	5	292.989	-
-Alım satım amaçlı türev araçlar	5	292.989	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	15	36.934.967	39.490.646
Kısa vadeli karşılıklar		45.511.422	69.129.662
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	34.696.222	53.332.083
-Diğer karşılıklar	11	10.815.200	15.797.579
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	11.206.818	26.737.341
-İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	13	11.206.818	26.737.341
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.004.411.552	5.638.192.798
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	4	32.295.887	1.507.827.022
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	4-17	8.364.931	13.084.908
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4-17	8.364.931	13.084.908
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	4	23.930.956	1.494.742.114
-Kiralama işlemlerinden borçlar	4	23.930.956	38.193.868
-İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	4	-	1.456.548.246
Uzun vadeli karşılıklar		12.105.255	16.886.047
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12	12.105.255	16.886.047
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		44.401.142	1.524.713.069
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.239.171.977	1.018.877.431
Ödenmiş sermaye	14	63.500.000	63.500.000
Sermaye düzeltmesi farkları		796.646.715	1.138.523.827
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		28.824.833	(86.962.224)
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		28.824.833	(86.962.224)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	(8.379.449)	(6.908.421)
Gerçeğe Uygun Değerleme Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan	14	37.204.282	(80.053.803)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	92.654.132	84.269.108
-Yasal yedekler	14	92.654.132	84.269.108
Geçmiş yıllar karları		127.943.340	(341.877.112)
Net dönem karı		129.602.957	161.423.832
Toplam Özkaynaklar		1.239.171.977	1.018.877.431
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		9.287.984.671	8.181.783.298

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız	Bağımsız
		denetimden	denetimden
		geçmiş	geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		1 Ocak -	1 Ocak -
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	18	12.504.128.226	25.262.171.676
Satışların maliyeti (-)	18	(11.450.724.274)	(24.227.854.776)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		1.053.403.952	1.034.316.900
BRÜT KAR		1.053.403.952	1.034.316.900
Genel yönetim giderleri (-)	19	(655.031.246)	(588.787.055)
Pazarlama giderleri (-)	20	(110.188.077)	(110.552.061)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	24.734.918	34.989.914
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(590.328)	(1.662.686)
ESAS FAALİYET KARI		312.329.219	368.305.012
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	23	419.774.025	389.415.133
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	24	(254.714.410)	(120.885.556)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ			
FAALİYET KARI		477.388.834	636.834.589
Parasal (Kayıp)/Kazanç	28	(179.045.256)	(310.278.304)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ			
ÖNCESİ KARI		298.343.578	326.556.285
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri		(168.740.621)	(165.132.453)
- Dönem vergi gideri	15	(138.306.179)	(185.599.879)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	15	(30.434.442)	20.467.426
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
DÖNEM KARI		129.602.957	161.423.832
DÖNEM KARI		129.602.957	161.423.832
Dönem karının dağılımı:			
Ana ortaklık payları		129.602.957	161.423.832
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		115.787.057	(26.228.689)
Tanımlanış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ kayıpları	12	(2.101.468)	(4.134.690)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		630.440	1.641.821
Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		117.258.085	(23.735.820)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		245.390.014	135.195.143
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Ana ortaklık payları		245.390.014	135.195.143

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklığa Ait Özkaymaklar										
	Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Birikmiş karlar		Toplam Özkaynaklar
				Diğer kazanç/ kayıplar	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yasal yedekler	Özel yedekler	Geçmiş yıllar karları / (zararları) dönem karı / (zararı)	Net Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	
1 Ocak 2023 bakiyeleri		63.500.000	1.138.523.827	(4.415.552)	(56.317.983)	80.146.036	651.860	(326.780.335)	(11.625.565)	883.682.288
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(2.492.869)	(23.735.820)	-	-	-	161.423.832	135.195.143
Transferler		-	-	-	-	3.471.212	-	(15.096.777)	11.625.565	-
Kar payı dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2023 bakiyeleri	14	63.500.000	1.138.523.827	(6.908.421)	(80.053.803)	83.617.248	651.860	(341.877.112)	161.423.832	1.018.877.431
1 Ocak 2024 bakiyeleri		63.500.000	1.138.523.827	(6.908.421)	(80.053.803)	83.617.248	651.860	(341.877.112)	161.423.832	1.018.877.431
Mahsuplaşma		-	(341.877.112)	-	-	-	-	341.877.112	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(1.471.028)	117.258.085	-	-	-	129.602.957	245.390.014
Transferler		-	-	-	-	2.111.157	6.273.867	153.038.808	(161.423.832)	-
Kar payı dağıtımı		-	-	-	-	-	-	(25.095.468)	-	(25.095.468)
31 Aralık 2024 bakiyeleri	14	63.500.000	796.646.715	(8.379.449)	37.204.282	85.728.405	6.925.727	127.943.340	129.602.957	1.239.171.977

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Önceki dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı		129.602.957	161.423.832
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman gideri	8-9	50.155.973	43.558.583
İtfa payları	10	2.095.795	2.068.128
Sabit kıymet satış karları		(1.390.431)	41.268
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	12	5.146.240	8.790.890
Kullanılmamış izin tazminatı karşılık giderleri	12	6.167.723	5.381.026
Ücret prim karşılık giderleri / iptalleri net	12	28.207.895	42.211.704
Faiz giderleri	24	191.622.053	111.362.507
Komisyon giderleri	24	42.333.253	4.609.946
Faiz gelirleri	23	(274.868.463)	(299.725.239)
Temettü gelirleri	23	(35.724.539)	(34.948.556)
Gider tahakkukları	13	(15.200.885)	(213.516)
Dönem vergi gideri	15	138.306.179	185.599.879
Ertelenmiş (vergi geliri) / gideri	15	30.434.442	(20.467.426)
Beklenen zarar karşılıkları		(26.539.064)	8.210.610
Dava karşılık iptali		-	(10.249.199)
Parasal Kayıp Kazanç		(43.027.579)	(85.823.109)
İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden sağlanan nakit akışı		227.321.549	121.831.328
Finansal yatırımlardaki değişim	3	(117.507.672)	146.560.769
İlişkili olmayan ticari alacaklardaki değişim	6	(1.121.518.443)	(234.316.268)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		93.510	157.578
Diğer varlık ve alacaklardaki değişim		(131.806.455)	94.557.823
Ticari borçlardaki değişim	6	695.720.448	(1.935.873.173)
Nakit ve nakit benzerleri içerisindeki müşteri varlıklarındaki değişim	27	266.480.599	(29.871.210)
Diğer borç ve yükümlülüklerdeki değişim		(14.358.019)	44.789.463
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklardaki değişim	15	-	15.866
Ödenen jestiyon primleri	12	(37.217.840)	(23.530.911)
Ödenen kıdem tazminatları	12	(4.809.854)	(11.983.103)
Ödenen izin karşılıkları	12	(1.409.315)	(2.401.474)
Ödenen vergi	15	(124.293.078)	(155.820.847)
Ödenen dava karşılıkları	11	(126.550)	(25.699)
Kullanım hakkı varlıklarındaki değişim		(15.477.361)	(94.939.339)
Faaliyetlerde elde edilen nakit		(378.908.481)	(2.080.849.197)
Maddi duran varlık alımları		(86.699.587)	(57.866.746)
Duran varlık satışından elde edilen nakit		1.600.000	-
Maddi olmayan duran varlık alımları		(64.706)	(4.142.936)
Dönem içinde alınan faiz		277.761.775	306.702.541
Ödenen temettü		(25.095.468)	-
Alınan temettü	23	35.724.539	34.948.556
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit		203.226.553	279.641.415
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımı			
Alınan krediler		303.858.734.400	268.655.151.891
Ödenen krediler		(302.368.264.366)	(267.632.860.501)
Ödenen faizler		33.514.041	(85.374.328)
Ödenen komisyonlar	24	(42.333.253)	(4.609.946)
Finansman borçlanmalarından kaynaklı parasal kayıp/kazanç		(1.449.161.912)	-
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(16.037.211)	56.809.418
C. Finansman faaliyetlerinde elde edilen / (kullanılan) net nakit		16.451.699	989.116.534
Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış / (azalış)		(159.230.229)	(812.091.248)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	27	315.200.054	1.127.291.302
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	27	155.969.825	315.200.054

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Genel Müdürlüğü İstanbul Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu adresinde bulunmaktadır. Şirket, 25 Ekim 1976 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %95,78'i Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi ("TSKB")'ne aittir ve Şirket, Türkiye İş Bankası Grubu altında faaliyet göstermektedir.

Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul AŞ'de ("Borsa İstanbul") işlem görmektedir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, Sermaye Piyasası Kurulunun 1 Haziran 2015 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 1 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda, 1 Haziran 2015 tarihinden itibaren Şirket'in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı) ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esas Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca kaldırıcı işlem hariç olmak üzere türev araçlar (paya dayalı, pay endekslerine dayalı ve diğer türevler) üzerinde portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak konusundaki faaliyet genişletme başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Ekim 2016 tarih ve 26 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca yurt dışı piyasalarda sahip olduğu işlem aracılığı faaliyet izninin "Paylar"ı da kapsayacak şekilde genişletilmesine ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2017 tarih ve 27 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınan 15 Mart 2019 tarihli ve 2271 numaralı karar ile Bakırköy Şubesi'nin, kapatılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu; 22 Mart 2019 tarih ve 32992422-205.99-E.4445 sayılı yazısı ile şubenin kapatılmasına izin vermiş olup, şube kapamasının ticaret siciline tescil edilmesi ile süreç tamamlanmıştır.

Şirket, 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek, Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek faaliyetiyle 150.000 TL (tutar endekslenmemiştir) sermaye ile kurulan Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Bağlı Ortaklık") toplam paylarının %100'ü karşılığında 150.000 TL sermaye koyarak iştirak etmiştir.

Burada ve bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklık beraber "Grup" olarak anılacaktır.

Bağlı ortaklık adı	Bağlı ortaklık kısa adı	Kayıtlı olduğu ülke	Faaliyet konusu	Kuruluş yılı
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.	Yatırım VKŞ	Türkiye	Kira sertifikası ihraç etmek	2019

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup faaliyetlerini 11 şube ve 1 irtibat bürosu ile yürütmektedir (31 Aralık 2023: 10 şube).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un çalışan sayısı 184'tür (31 Aralık 2023: 180).

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

2.1.1. Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükleri ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen maddi duran varlık veya maddi olmayan duran varlık sınıfları haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu konsolide finansal tablolar ile önceki dönem(ler) ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.1. Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

Yıl sonu	Endeks	Endeks, %	Düzeltilme katsayısı
2022	1.128,5	64,27	2,37897
2023	1.859,4	64,77	1,44379
2024	2.684,6	44,38	1,00000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur. TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

2.1.2. TMS'ye Uygunluk beyanı

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

2.1.2. TMS'ye Uygunluk beyanı (devamı)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 10 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, konsolide finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.3. Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.1.4. Geçerli ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmaktadır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıdaki gibidir.

-“Pasifte” -“kısa vadeli yükümlülükler” altında, “ticari borçlar”da yer alan “ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar” bölümündeki, 26.407.703 TL tutarındaki “müşterilere diğer borçlar ” bakiyesi “Pasifte” “kısa vadeli yükümlülükler” altında, “diğer kısa vadeli yükümlülükler”de yer alan “ilişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler” bölümündeki, “gider tahakkukları” bölümüne sınıflanmıştır.

2.2. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

a. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.
- **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

b. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı belirtilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
 - Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
 - Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
 - Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
 - Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- **UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standartlarındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
 - UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
 - UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standartın ilişkiindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
 - UFRS 9 Finansal Araçlar;
 - UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
 - UMS 7 Nakit Akış Tablosu.
- **UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
 - Kar veya zarar tablosunun yapısı
 - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
 - Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
- **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:**

Açıklamalar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

 - Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
 - UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4 Konsolidasyona ilişkin esaslar

2.4.1 Tam konsolidasyon

Bağlı ortaklık

Bağlı ortaklık, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirkettir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde yönetim hakkı gücünün olması ile sağlanır. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Bağlı ortaklık adı	Nominal ortaklık oranı		Etkin ortaklık oranı	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (*)	%100	%100	%100	%100

(*) Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (Yatırım VKŞ) 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek 150.000 TL sermaye ile tek ortaklı Anonim Şirket olarak kurulmuştur. Yatırım VKŞ'nin ana ortağı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'dir. Nihai ana ortak Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketin, finansal durum ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler olması halinde elimine edilir.

2.4.2 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirme esasları

Konsolide finansal tablolarda iştirakler ve iş ortaklıkları "özkaynak yöntemine" göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. Grup ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirakler veya iş ortaklıkları ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, iştiraklerin veya iş ortaklıklarının kayıtlı değeri sıfır olduğunda veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak veya iş ortaklığı bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.5.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri ve finansal gelirler

-Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri: Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

-Faiz gelirleri: Müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış gelirleri" içinde (Not 18), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" de (Not 23) raporlanır.

-Menkul kıymet alım satım karları: Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

-Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullandırılan fonlar: Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullandırılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

Hizmet gelirleri

-Komisyon gelirleri: Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

Diğer

Grup, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir.

Faiz giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih olarak kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınarak enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve kar veya zararda net olarak diğer faaliyetlerden gelirler hesabında muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini faydalı ömür (Yıl)	Amortisman oranı (%)
Taşıtlar	5	%20
Döşeme ve demirbaşlar	3-50	%33,3-%22
Özel maliyetler	5 yıl veya kira süresi (kısa olanı)	%20

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.5.3. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri olan 1 ila 15 yıl üzerinden, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.4. Finansal araçlar

Grup'un finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve ticari ve diğer alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise finansal borçlar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Finansal varlıklar

Grup, ticari ve diğer alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Diğer bütün finansal varlıklar, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarmaktadır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler: Nakit ve nakit benzeri değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları, ters repo işlemlerini ve B tipi likit fonları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmaları takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar olarak sınıflanır. Grup söz konusu yatırımlarını yönetiyor ve Grup'un yazılı olan risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, burada söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak kayıtlara alınır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan kar zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar zarara kaydedilir. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.4. Finansal araçlar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve krediler ve alacaklar (ticari alacaklar) dışında kalanlardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların etkin faiz oranı kullanılarak bulunan iskonto edilmiş değeri ile maliyeti arasındaki fark kâr zarara yansıtılmakta, gerçeğe uygun değer farkı ile etkin faiz oranı kullanılarak bulunmuş iskonto edilmiş değeri arasındaki fark ise özkaynak kalemleri arasında bulunan "kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar hesabında yeniden değerlendirme kazançları" hesabına kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarıldığında, değer artış fonları hesabına kaydedilmiş olan gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote sermaye araçları ile bazı borçlanma senetleri Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan sermaye araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülebilenler hariç maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL'ye çevrilmiştir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerden oluşmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, Grup'a transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayırdıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden izlenir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar, ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

Ticari ve diğer alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari ve diğer alacaklar için tahmini tahsil edilemeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Grup yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların finansal durum tablosundaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.4. Finansal araçlar (devamı)

Türev finansal araçlar

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadeli döviz türev işlemleri ve yabancı para swap işlemlerinden oluşmaktadır. Ekonomik fayda elde edilmesi amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satım ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemlere başvurulmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili kur farkı kar/zarar yansıtılmaktadır.

Sermaye

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

2.5.5. Varlıklarda değer düşüklüğü

Finansal varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akışlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akışların bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Bu şekilde hesaplanan değer düşüklüğü giderleri kar/zararda muhasebeleştirilir. Grup, finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünü ayrı ayrı test etmektedir.

Satılmaya hazır sermaye araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarardan iptal edilir.

Satılmaya hazır sermaye araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Finansal olmayan varlıklar

Grup, her raporlama tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar/zararda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.6. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

2.5.7. Borçlanma maliyeti

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarara kaydedilmektedir.

2.5.8. Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki finansal varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya finansal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.5.9. Hisse başına kazanç

TMS 33 – *Hisse Başına Kazanç* standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.5.10. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.11. Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

“Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (TMS 37) göre, herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Grup’un dava tutarı 131.923 TL olan 7 adet devam eden davası bulunmaktadır.

2.5.12. Kiralama işlemleri

Aşağıda, Grup’un TFRS 16’yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup’a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.12. Kiralama işlemleri (devamı)

(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve

(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve

(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

2.5.13. İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kişi ve kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.5.14. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.15. Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerdeki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

2.5.16. Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren personele belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ilerde doğacak yükümlülük tutarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Grup, hesaplanan yükümlülük tutarını, ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında aktüeryal kayıp/kazanç önemsiz tutarda olduğu için gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Ayrıca, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, Grup ilgili personelin talebine bağlı olarak kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan faydalardan doğan kısa vadeli yükümlülükler, iskonto edilmeksizin söz konusu hizmet çalışanlara sağlandıkça gelir tablosunda giderleştirilmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.5. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.17. Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer konsolide finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, yatırım fonları, ters repo ve vadesiz veya 3 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermektedir. Yatırıma yönlendirilmiş Türk Lirası cinsinden müşteri varlıkları ile ve Grup adına açılmış vadesiz hesaplarda takip edilen yabancı para müşteri varlıkları nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri toplamına dahil edilmemektedir.

2.6. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Ertelenmiş vergiler

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	205.152.629	152.686.544
	<u>205.152.629</u>	<u>152.686.544</u>
Uzun vadeli		
-Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	285.205.692	102.906.020
Toplam	<u>490.358.321</u>	<u>255.592.564</u>

Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Özel Sektör Tahvili	1.000.000	1.014.746	48,80
Hisse senedi	644.737	145.712	-
Yatırım fonları (A tipi)	160.317.527	203.992.171	-
	<u>161.962.264</u>	<u>205.152.629</u>	-
31 Aralık 2023	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Özel Sektör Tahvili	1.000.000	1.459.362	43,63
Hisse senedi	868.831	10.741.633	-
Yatırım fonları (A tipi)	88.622.926	140.485.549	-
	<u>90.491.757</u>	<u>152.686.544</u>	-

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sermaye araçları (hisse senetleri)	285.205.692	102.906.020
	<u>285.205.692</u>	<u>102.906.020</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Borsada işlem gören	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2024	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2023
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	1,12%	15.608.982	1,12%	25.448.164
		15.608.982		25.448.164
<u>Borsada işlem görmeyen</u>	<u>İştirak oranı (%)</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>İştirak oranı (%)</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	4,90%	95.776.919	4,90%	35.591.292
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	1,62%	172.302.537	1,62%	39.675.964
Borsa İstanbul A.Ş. (**)	0,04%	1.517.254	0,04%	2.190.593
Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş.	0,94%	21.973.134	0,94%	21.973.134
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (****)	0,00%	-	0,00%	7
Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0,23%	3.772.139	0,23%	3.772.139
		295.341.983		103.203.129
Finansal Varlıklar Değer Azalış Zararı (***)		(25.745.273)		(25.745.273)
Toplam		285.205.692		102.906.020

(*) İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin birleşmesine ilişkin tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında, Şirket'in elindeki tüm TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesine (1 adet TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi eşittir 0.892287 İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi birleşme oranıyla) dönüşmüştür. Raporlama tarihi itibarıyla İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunan hisseleri, 31 Aralık 2024 tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilerek gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

(**) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138'inci maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü Borsa İstanbul'un mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsasının mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğine bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsa Yönetim Kurulunun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul AŞ (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın Şirkete bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

(****) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup, Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş. ve Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarına ait sahip olduğu toplam 25.745.273 TL (31 Aralık 2023: 25.745.273 TL) değerindeki sermaye araçları yatırımlarının tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

(*****) Şirketimizin 12 Eylül 2024 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, TSKB Gayrimenkul Değerleme Anonim Şirketi'nde sahip olduğumuz 5 TL nominal değerdeki 500 adet payın 336 TL bedel ile Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda 25 Eylül 2024 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalanmış ve devir işlemi gerçekleştirilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar (Not 17)	5.205.489	721.408.287
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	4.990.379.869	2.548.238.931
	4.995.585.358	3.269.647.218

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal borçlanmalar:	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar (Not 17)	8.364.931	13.084.908
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	23.930.956	1.494.742.114
	32.295.887	1.507.827.022

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	30,00	5.205.489	31 Aralık 2025
	-	5.205.489	-

İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2023		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	42,35-43,00	718.967.512	2 Ocak 2024-4 Ocak 2024
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	2.440.775	31 Aralık 2024
	-	721.408.287	-

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	30,00	8.364.931	1 Ocak 2026 - 1 Ağustos 2028
	-	8.364.931	-

İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2023		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00	13.084.908	1 Ocak 2025 - 1 Ocak 2028
	-	13.084.908	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	48,00-48,85	2.853.838.537	2 Ocak 2025-7 Ocak 2025
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00-33,00	9.334.284	1 Haziran 2025
Kira sertifikası ihraçları	-	2.127.207.048	12 Haziran 2025
	-	4.990.379.869	-

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2023		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Borsa Para Piyasasına Borçlar	42,50-46,00	1.083.234.586	2 Ocak - 24 Ocak 2024
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00-33,00	9.153.320	1 Aralık 2024
Tahvil ihraçları	36,50-46,00	596.757.715	10 Ocak - 4 Nisan 2024
Kira sertifikası ihraçları	-	859.093.310	9 Ocak 2024
	-	2.548.238.931	-

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00-33,00	23.930.956	1 Ocak 2026 - 1 Mayıs 2029
	-	23.930.956	-

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2023		
	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20,00-33,00	38.193.868	1 Ocak 2025 - 1 Kasım 2028
Kira sertifikası ihraçları	-	1.456.548.246	12 Haziran 2025
	-	1.494.742.114	-

Borçlanmalardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. TÜREV ARAÇLAR

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamasına rağmen risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadığı için alım satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir ve bu türev finansal araçların rayiç değerlerindeki değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarı ile Grup'un türev araçlardan kaynaklanan finansal varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	292.989	-
	292.989	-
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	292.989	-
	292.989	-

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla türev araçlardan oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir: (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

	31 Aralık 2024		
Türev araç tanımı	Nominal tutarı	Dayanak varlık	Nominal tutarı (TL)
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	1.178.029	Avro	43.247.908
Yabancı para opsiyon sözleşmesi	1.840.915	ABD Doları	64.381.888
TL opsiyon sözleşmesi	22.150.000	ABD Doları	21.133.980

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Ticari alacaklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alacaklar	276.288.479	2.111.361.229
Kredili müşterilerden alacaklar	3.017.362.961	2.201.416.019
Kira sertifikası ihracından kaynaklanan alacaklar	2.143.257.872	859.093.310
Şüpheli ticari alacaklar	5.063.836	7.311.104
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 17)	3.378.610	3.472.120
Takas ve saklama merkezinden alacaklar	2.327.574.325	-
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(5.063.836)	(7.311.104)
Beklenen zarar karşılıkları	(27.156.267)	(50.448.108)
Diğer ticari alacaklar	157.842.537	149.301.117
	7.898.548.517	5.274.195.687

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Ticari alacaklar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un şüpheli ticari alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Şüpheli ticari alacak karşılık hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	7.311.104	12.068.066
Nakit tahsilatlar	-	(12.955)
Enflasyon Etkisi	(2.247.268)	(4.744.007)
31 Aralık itibarıyla karşılık	5.063.836	7.311.104

Grup yönetimi ticari alacaklarından karşılıksız hale gelen 5.063.836 TL (31 Aralık 2023: 7.311.104 TL) tutarındaki alacak için şüpheli alacak karşılığı ayrılmasına karar vermiştir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un beklenen zarar karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Beklenen zarar karşılığı hareket tablosu		
1 Ocak itibari ile karşılık	50.448.108	34.123.487
Dönem gideri	(7.785.233)	20.528.146
Enflasyon Etkisi	(15.506.608)	(4.203.525)
	27.156.267	50.448.108

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli müşterilerden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alacaklar		
Gerçekleşen hisse senedi ve varant işlemleri ile ilgili müşterilerden alacaklar (*)	-	1.572.334.803
Borsa Para Piyasası ("BPP") işlemleri ile ilgili alacaklar	26.951.000	56.807.271
Vadeli işlemler portföy takas alacakları	22.727.279	18.277.314
Müşterilerden diğer alacaklar	226.610.200	463.941.841
	276.288.479	2.111.361.229

(*) 30 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde Grup'un müşterilerinin yapmış olduğu pay senedi ve varant işlemlerinden dolayı oluşan takas alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023: 28 ve 29 Aralık).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Kira sertifikası ihracından kaynaklanan alacaklar	-	1.479.636.056
	-	1.479.636.056

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandırdığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %65,49'dur (31 Aralık 2023: %57,50).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Ticari alacaklar (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Ticari borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Müşterilere borçlar	2.758.985.999	1.370.291.402
Takas ve saklama merkezine borçlar	-	671.094.227
Diğer ticari borçlar	101.140.957	123.020.879
	<u>2.860.126.956</u>	<u>2.164.406.508</u>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli müşterilere borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Müşterilere borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vadeli işlemler müşteri takas borçları (*)	898.434.572	908.039.439
Müşterilere diğer borçlar	366.313.139	405.444.692
Müşterilere BPP işlemleri ile ilgili borçlar	26.951.000	56.807.271
Gerçekleşen hisse senedi ve varant satışları nedeniyle müşterilere borçlar (*)	1.467.258.639	-
Yurtdışı türev sözleşmelerinden müşterilere borçlar	28.649	-
	<u>2.758.985.999</u>	<u>1.370.291.402</u>

(*) 30 ve 31 Aralık 2024 (31 Aralık 2023: 28 ve 29 Aralık) tarihlerinde Grup'un müşterilerinin yapmış olduğu viop işlemlerinden dolayı oluşan takas borçlarından oluşmaktadır. Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar (*)	416.175.544	282.345.767
Diğer alacaklar	468.820	1.084.128
Beklenen zarar karşılıkları	(4.223.124)	(2.913.442)
	<u>412.421.240</u>	<u>280.516.453</u>

(*) 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla bakiyeler ağırlıklı olarak Grup'un Borsa İstanbul ve Takasbank nezdinde aracılık/işlem yapılabilmesi için vermiş olduğu teminatlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergi ve kesintiler	47.945.982	63.844.218
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	6.807.060	4.937.199
Diğer kısa vadeli borçlar	-	6
	<u>54.753.042</u>	<u>68.781.423</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	13.107.442	146.656.338	95.327.825	18.358.321	273.449.926
Alımlar	-	13.269.156	2.207.736	71.222.695	86.699.587
Çıkışlar	(2.114.169)	(1.671.705)	-	-	(3.785.874)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024	10.993.273	158.253.789	97.535.561	89.581.016	356.363.639
Birikmiş amortisman	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	4.943.131	106.789.647	87.437.381	-	199.170.159
Dönem gideri	2.363.497	17.610.318	2.638.043	-	22.611.858
Çıkışlar	(2.114.169)	(1.462.136)	-	-	(3.576.305)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024	5.192.459	122.937.829	90.075.424	-	218.205.712
Net defter değeri, 31 Aralık 2024	5.800.814	35.315.960	7.460.137	89.581.016	138.157.927
Maliyet	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023	4.568.484	120.313.201	91.016.738	-	215.898.423
Alımlar	8.538.958	26.658.381	4.311.087	18.358.321	57.866.747
Çıkışlar	-	(315.244)	-	-	(315.244)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023	13.107.442	146.656.338	95.327.825	18.358.321	273.449.926
Birikmiş amortisman	Taşıtlar	Döşeme ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023	2.999.081	90.685.090	85.284.838	-	178.969.009
Dönem gideri	1.944.050	16.378.533	2.152.543	-	20.475.126
Çıkışlar	-	(273.976)	-	-	(273.976)
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023	4.943.131	106.789.647	87.437.381	-	199.170.159
Net defter değeri, 31 Aralık 2023	8.164.311	39.866.691	7.890.444	18.358.321	74.279.767

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları (bina ve taşıt kiralama) değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir.

Maliyet	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	57.951.885	145.810.949	203.762.834
Dönem içi girişler	5.861.703	9.615.658	15.477.361
Dönem içi çıkışlar	-	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024	<u>63.813.588</u>	<u>155.426.607</u>	<u>219.240.195</u>
İtfa payı	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	35.540.894	76.695.399	112.236.293
Dönem gideri	6.776.542	20.767.573	27.544.115
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024	<u>42.317.436</u>	<u>97.462.972</u>	<u>139.780.408</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2024	<u>21.496.152</u>	<u>57.963.635</u>	<u>79.459.787</u>
Maliyet	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023	31.357.419	77.466.076	108.823.495
Dönem içi girişler	26.594.466	68.344.873	94.939.339
Dönem içi çıkışlar	-	-	-
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023	<u>57.951.885</u>	<u>145.810.949</u>	<u>203.762.834</u>
İtfa payı	İlişkili Taraflar	Diğer	Toplam
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023	29.559.066	59.593.770	89.152.836
Dönem gideri	5.981.828	17.101.629	23.083.457
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023	<u>35.540.894</u>	<u>76.695.399</u>	<u>112.236.293</u>
Net defter değeri, 31 Aralık 2023	<u>22.410.991</u>	<u>69.115.550</u>	<u>91.526.541</u>

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<i>Maliyet</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	37.486.775
Alımlar	64.706
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024	37.551.481
<i>İtfa payı</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	32.256.062
Dönem gideri	2.095.795
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024	34.351.857
Net defter değeri, 31 Aralık 2024	3.199.624
<i>Maliyet</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023	33.343.838
Alımlar	4.142.937
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023	37.486.775
<i>İtfa payı</i>	Yazılım
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023	30.187.934
Dönem gideri	2.068.128
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023	32.256.062
Net defter değeri, 31 Aralık 2023	5.230.713

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait itfa paylarının tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
BPP'ye verilen teminat mektupları	3.622.000.000	2.204.663.840
BİST'e verilen teminat mektupları	-	28.876
Diğer teminat mektupları	676.006	1.389.218
	<u>3.622.676.006</u>	<u>2.206.081.934</u>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, ters repo taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ters repo taahhütleri	6.668.120	1.195.384
	<u>6.668.120</u>	<u>1.195.384</u>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava ve diğer karşılıklar	10.815.200	15.797.579
	<u>10.815.200</u>	<u>15.797.579</u>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Dava ve diğer karşılıklar hareket tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
1 Ocak itibari ile karşılık	15.797.579	26.072.477
Ödemeler	(126.550)	(25.699)
Enflasyon Etkisi	(4.855.829)	(10.249.199)
31 Aralık itibarıyla karşılık	<u>10.815.200</u>	<u>15.797.579</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Jestiyon prim karşılıkları	26.152.952	48.008.205
Kullanılmamış izin karşılığı	8.543.270	5.323.878
	<u>34.696.222</u>	<u>53.332.083</u>

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

İzin karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
1 Ocak itibari ile karşılık	5.323.878	5.678.390
Dönem gideri / iptali	6.167.723	5.381.026
Dönem içinde ödenen	(1.409.315)	(2.401.474)
Enflasyon Etkisi	(1.539.016)	(3.334.064)
31 Aralık itibarıyla karşılık	<u>8.543.270</u>	<u>5.323.878</u>

Jestiyon prim karşılıklarının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Jestiyon prim karşılıkları	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
1 Ocak itibari ile karşılık	48.008.205	62.566.014
Dönem gideri	28.207.895	42.211.704
Dönem içi ödeme	(37.217.840)	(23.530.911)
Enflasyon Etkisi	(12.845.308)	(33.238.602)
31 Aralık itibarıyla karşılık	<u>26.152.952</u>	<u>48.008.205</u>

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	12.105.255	16.886.047
	<u>12.105.255</u>	<u>16.886.047</u>

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, azami 41.828,42 TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında işletmelerin mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte aktüeryal değerlendirme metodları kullanılmasını gerekli kılar. Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan başlıca aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %21,85 enflasyon ve %26,70 iskonto oranı, varsayımlarına göre yaklaşık %3,98 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: %3,28). Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile tahmin edilen kıdem tazminatı hak kazanma oranı %89,14'tür (31 Aralık 2023: %89,14). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllardaki hareketi aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
1 Ocak itibarı ile karşılık	16.886.047	33.454.669
Hizmet maliyeti	4.443.249	6.982.814
Faiz maliyeti	702.991	1.808.076
Ödenen kıdem tazminatları	(4.809.854)	(11.983.103)
Aktüeryal fark	2.101.468	4.134.690
Enflasyon Etkisi	(7.218.646)	(17.511.099)
31 Aralık itibarıyla karşılık	12.105.255	16.886.047

13. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait giderler	10.905.596	12.350.223
Diğer	41.143	4.530
	10.946.739	12.354.753

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gider tahakkukları	11.206.818	26.407.703
Diğer	-	329.638
	11.206.818	26.737.341

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR

14.1. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
		Pay oranı %	Pay tutarı	Pay oranı %	Pay tutarı
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	A	28,55	18.129.726	28,55	18.129.726
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	B	15,50	9.847.461	15,50	9.847.461
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	C	14,28	9.064.591	14,28	9.064.591
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	D	13,14	8.339.576	13,14	8.339.576
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	E	10,96	6.962.417	10,96	6.962.417
T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	F	13,35	8.477.247	13,35	8.477.247
		95,78	60.821.018	95,78	60.821.018
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	E	1,71	1.089.694	1,71	1.089.694
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	F	0,14	87.386	0,14	87.386
		1,85	1.177.080	1,85	1.177.080
Şekerbank T.A.Ş.	E	0,58	365.289	0,58	365.289
Şekerbank T.A.Ş.	F	0,02	17.305	0,02	17.305
		0,60	382.594	0,60	382.594
T. Garanti Bankası A.Ş.	E	0,74	467.162	0,74	467.162
T. Garanti Bankası A.Ş.	F	0,03	22.132	0,03	22.132
		0,77	489.294	0,77	489.294
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	B	0,10	69.416	0,10	69.416
Yapı Kredi Bankası A.Ş.	F	0,01	3.289	0,01	3.289
		0,11	72.705	0,11	72.705
Arap Türk Bankası A.Ş.	B	0,09	54.390	0,09	54.390
Arap Türk Bankası A.Ş.	F	0,00	2.577	0,00	2.577
		0,09	56.967	0,09	56.967
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	F	0,68	428.864	0,68	428.864
İş Faktoring A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	F	0,06	35.739	0,06	35.739
		0,80	500.342	0,80	500.342
		100,00	63.500.000	100,00	63.500.000

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Grup'un sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerinde 6.350.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Hisselerin 1.812.972.590 adedi A Grubu, 997.126.660 adedi B Grubu, 906.459.099 adedi C Grubu, 833.957.602 adedi D Grubu, 888.456.214 adedi E Grubu ve 911.027.835 adedi F Grubu hisselerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinden ikisi A Grubu, biri B Grubu, biri C Grubu, biri D Grubu ve ikisi E Grubu hisse sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Bunun dışında pay sahipleri arasında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

14.2. Değer artış fonları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sermaye araçları için gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki 37.204.282 TL tutarındaki vergi sonrası toplam fark, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler hesabının gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları altı hesabında ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir (31 Aralık 2023: (80.053.803) TL).

14.3. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Grup sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler 92.654.132 TL'dir (31 Aralık 2023: 84.269.108 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in 6.273.867 TL tutarında önceki dönem karından, kar dağıtımı dışındaki amaçlar için ayrılmış özel fonu bulunmaktadır. Söz konusu tutar "Girişim Sermayesi Yatırım Fonu"dur.

14.4. Geçmiş yıllar karları

26 Mart 2024 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden 2023 yılı karından nakit kar payı dağıtılmıştır.

14.5. Aktüeryal farklar

TMS 19 standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla (2.101.468) aktüeryal (kayıp)/kazanç ekteki finansal tablolarda özkaynaklar kalemi altındaki "kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar – diğer kazanç/(kayıplar)" içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2023: (4.134.690) TL).

14.6. Enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamalar

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı tebliğ uyarınca 31 Aralık 2024 tarihli Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

14.6. Enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamalar (devamı)

31 Aralık 2024			
	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler+ Özel Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı / Zararı
TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre	796.646.715	92.654.132	127.943.340
VUK'a Göre	272.241.726	152.730.617	36.847.455
Fark	524.404.989	(60.076.485)	91.095.885

31 Aralık 2023			
	Sermaye Düzeltme Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler+ Özel Yedekler	Geçmiş Yıllar Karı / Zararı
TMS/IFRS Finansal Tablolarına Göre	1.138.523.827	84.269.108	(341.877.112)
VUK'a Göre	1.161.341.357	150.568.165	(1.422.089.472)
Fark	(22.817.530)	(66.299.057)	1.080.212.360

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %30 oranında kurumlar vergisine tabidir (31 Aralık 2023: %30). Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir. Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilmektedir.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'nci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibarıyla Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem vergi gideri	(138.306.179)	(185.599.879)
Ertelenmiş vergi geliri kar veya zarar tablosuna yansıtılan	(30.434.442)	20.467.426
Toplam vergi gideri	(168.740.621)	(165.132.453)

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Dönem karı vergi yükümlülüğü	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kurumlar vergisi karşılığı	121.737.399	153.860.535
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(84.802.432)	(114.369.889)
Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler	36.934.967	39.490.646

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, %30'dur (31 Aralık 2023: %30).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	24.075.893	7.222.768	26.755.216	8.026.565
Jestiyon primi karşılığı	26.152.953	7.845.886	48.008.208	14.402.462
Kullanılmamış izin karşılığı	8.543.270	2.562.981	5.323.876	1.597.163
Finansal yatırımlar	(44.835.805)	1.487.944	35.929.134	10.778.740
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları	(96.314.490)	(28.894.347)	(87.560.532)	(26.268.160)
Beklenen zarar karşılıkları	33.099.767	9.929.930	59.638.832	17.891.650
Kiralama işlemlerinden borçlar	46.835.660	14.050.698	62.872.869	18.861.861
Diğer	19.816.997	5.945.099	15.548.934	4.664.680
Ertelenmiş vergi varlığı , net	17.374.245	20.150.959	166.516.537	49.954.961

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)***Dönem içerisindeki ertelenmiş vergi bakiyeleri hareket tablosu***

	1 Ocak - 31 Aralık 2024				1 Ocak - 31 Aralık 2023			
	Kar veya zararda		Özkaynaklarda		Kar veya zararda		Özkaynaklarda	
	1 Ocak 2024	muhassebeleştirilen	muhassebeleştirilen	31 Aralık 2024	1 Ocak 2023	muhassebeleştirilen	muhassebeleştirilen	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	8.026.565	(1.434.237)	630.440	7.222.768	9.682.598	(3.297.854)	1.641.821	8.026.565
Jestiyon primi karşılığı	14.402.462	(6.556.576)	-	7.845.886	15.641.504	(1.239.042)	-	14.402.462
Kullanılmamış izin karşılığı	1.597.163	965.818	-	2.562.981	1.419.597	177.566	-	1.597.163
Finansal yatırımlar	10.778.740	(9.290.796)	-	1.487.944	(2.569.623)	13.348.363	-	10.778.740
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları	(26.268.160)	(2.626.187)	-	(28.894.347)	(10.439.540)	(15.828.620)	-	(26.268.160)
Kiralama işlemlerinden borçlar	18.861.861	(4.811.163)	-	14.050.698	1.515.863	17.345.998	-	18.861.861
Beklenen zarar karşılıkları	17.891.650	(7.961.720)	-	9.929.930	12.857.055	5.034.595	-	17.891.650
Diğer	4.664.680	1.280.419	-	5.945.099	(261.740)	4.926.420	-	4.664.680
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı, net	49.954.961	(30.434.442)	630.440	20.150.959	27.845.714	20.467.426	1.641.821	49.954.961

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – Pay Başına Kazanç standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu şirketleri ve iştirakleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

İlişkili taraflarla bakiyeler

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İş Portföy Yönetimi A.Ş. (Not 6)	3.378.610	3.472.120
	3.378.610	3.472.120
İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	287.782	718.996.090
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	4.917.707	2.412.197
	5.205.489	721.408.287
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 4)	7.445.126	13.084.908
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	919.805	-
	8.364.931	13.084.908

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. İLİŞKİŞİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**İlişkili taraflarla olan işlemler**

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Gelirler		
<i>Mevduat faiz gelirleri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.148	6.512.534
<i>Yatırım Finansman Yatırım Fonları/ Yatırım Fonu</i>		
<i>pazarlama ve dağıtım komisyonları</i>		
-İş Portföy Yönetimi A.Ş.	34.892.927	37.112.338
<i>Repo gelirleri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	494.431	39.473
<i>Finansman gelirleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	-	665.169
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	158.359	89.443
<i>Menkul Kıymet Geliri</i>		
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.733.679	19.885
Giderler		
<i>Genel yönetim giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(8.609.693)	(7.369.041)
- TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	(6.891.669)	(9.453.085)
-Türkiye İş Bankası A.Ş.	(1.785.000)	(1.813.910)
<i>Finansman giderleri</i>		
- Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.	(5.918.409)	(5.347.349)
- Türkiye İş Bankası A.Ş.	(738.188)	(630.610)
Toplam	13.339.585	19.824.847

1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 60.832.166 TL'dir (1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023: 42.622.806 TL).

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. HASILAT ve SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satış gelirleri		
Yatırım fonu satışları	3.606.041.915	19.550.632.079
Devlet tahvili satışları	1.701.969.211	782.671.298
Hizmet gelirleri	426.428.362	526.161.985
Kredili müşterilerden alınan faizler	1.544.294.368	1.128.026.099
Eurobond satışları	2.216.182.370	2.431.917.600
Hisse senedi satışları	1.816.496.025	515.826.715
Viop kontrat satışları	108.721.882	75.503.372
Kira sertifikası gelirleri	1.083.994.093	251.432.528
	<u>12.504.128.226</u>	<u>25.262.171.676</u>

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satışların maliyeti		
Yatırım fonu maliyetleri	3.557.732.760	19.579.693.642
Devlet tahvili maliyetleri	1.698.369.758	788.051.883
Kredili müşterilerden alınan faizlerin maliyeti	988.674.176	573.829.898
Eurobond maliyetleri	2.206.498.242	2.438.134.269
Hisse senedi maliyetleri	1.804.749.027	538.580.492
Viop kontrat maliyetleri	106.751.772	46.558.160
Aracılık komisyon giderleri	3.954.446	9.641.750
Kira sertifikası maliyetleri	1.083.994.093	253.364.682
	<u>11.450.724.274</u>	<u>24.227.854.776</u>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait hizmet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hizmet gelirleri		
Komisyon gelirleri	402.814.868	500.952.402
-Kurtaj gelirleri	225.603.719	360.086.466
-Vadeli işlem piyasasına ilişkin komisyon gelirleri	43.889.329	61.417.571
-Diğer komisyon gelirleri	73.230.895	34.103.832
-Yatırım fonu komisyonları	60.090.925	45.344.533
Kurumsal finansman gelirleri	23.613.494	25.209.583
	<u>426.428.362</u>	<u>526.161.985</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Genel yönetim giderleri		
Personel giderleri	396.905.874	299.289.459
Bilgisayar program kira giderleri	68.326.289	65.928.799
Danışma giderleri	10.531.973	6.783.554
Amortisman giderleri ve itfa payları	52.251.768	45.626.711
Ödenen BSMV	8.446.168	10.448.468
Temizlik giderleri	14.730.724	12.075.469
Bakım onarım giderleri	17.391.141	11.654.394
Yemek giderleri	20.615.607	14.029.832
Vergi, resim ve harç giderleri	5.550.590	6.627.495
Dava karşılık giderleri	24.310	23.678
Haberleşme giderleri	7.604.930	6.225.335
Yönetim giderleri	7.063.234	6.572.317
Diğer genel yönetim giderleri	45.588.638	103.501.544
	<u>655.031.246</u>	<u>588.787.055</u>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara personel giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri		
Maaş ve ücretler	319.497.299	223.482.229
SSK işveren payı	51.560.154	38.134.418
Jestiyon ve prim karşılığı giderleri	25.848.421	37.672.812
	<u>396.905.874</u>	<u>299.289.459</u>

20. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri		
Borsa işlem payları	41.112.557	50.560.786
Tanıtım ve pazarlama giderleri	68.931.130	59.867.893
Diğer pazarlama satış ve dağıtım giderleri	144.390	123.382
	<u>110.188.077</u>	<u>110.552.061</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Müşteriden geri alınan Takasbank saklama komisyonları	8.791.748	11.210.259
Yıllık işlem masrafı gelirleri	2.032.992	1.685.658
Müşteriden geri alınan havale masrafları	348.638	519.326
Müşteriden geri alınan posta masrafları	13.684	22.076
Konusu kalmayan karşılıklar	45.628	996.367
Diğer gelirler	13.502.228	20.556.228
	<u>24.734.918</u>	<u>34.989.914</u>

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıl içerisinde esas faaliyetlerden diğer giderler 590.328 TL'dir (31 Aralık 2023: 1.662.686 TL).

23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 31.12.2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Bankalardan alınan faizler	117.764.720	228.041.905
Kur farkı gelirleri, net	22.662.931	2.252.668
Temettü gelirleri	35.724.539	34.948.556
Sabit getirili menkul kıymetlerden alınan faizler	9.692.210	3.459.463
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerleme farkı	85.997.101	52.488.670
Devlet iç borçlanma senetlerinden alınan faizler	520.991	-
Teminat nema gelirleri	147.411.533	68.223.871
	<u>419.774.025</u>	<u>389.415.133</u>

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 31.12.2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
BPP'na ödenen faizler	169.590.804	87.012.803
Banka kredi faizleri	2.603.241	125.040
Teminat mektubu komisyonları	42.333.253	4.609.946
Menkul değerler ihraç faiz giderleri	19.428.008	24.224.664
Diğer finansman giderleri	20.759.104	4.913.103
	<u>254.714.410</u>	<u>120.885.556</u>

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Grup'un maruz kaldığı riskler, Grup'un bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Grup, finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi riski,
- Likidite riski,
- Piyasa riski,
- Operasyon riski.

25.1. Kredi riski

Grup, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Grup, faaliyetleri arasında çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Grup, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Grup, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlık ya da menkul kıymet bulundurmalarını istemektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI NOTLAR*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)***25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****25.1. Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar				
31 Aralık 2024	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.378.610	7.895.169.907	412.421.240	234.448.568	205.006.917	8.750.718.231
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.017.362.961	-	6.668.120	-	3.024.031.081
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	3.378.610	7.895.169.907	412.421.240	234.448.568	205.006.917	8.750.718.231
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.063.836	-	-	-	5.063.836
- Değer düşüklüğü	-	(5.063.836)	-	-	-	(5.063.836)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	27.156.267	-	-	-	27.156.267
- Değer düşüklüğü	-	(27.156.267)	-	-	-	(27.156.267)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.1. Kredi riski (devamı)

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar(**)	Türev araçlar	Toplam
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar				
31 Aralık 2023	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf (*)			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalman azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.472.120	6.750.359.623	280.516.453	658.494.533	141.944.911	- 7.834.787.640
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	2.201.416.019	-	1.195.384	-	- 2.202.611.403
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	3.472.120	6.750.359.623	280.516.453	658.494.533	141.944.911	- 7.834.787.640
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.311.104	-	-	-	7.311.104
- Değer düşüklüğü	-	(7.311.104)	-	-	-	(7.311.104)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	50.448.108	-	-	-	50.448.108
- Değer düşüklüğü	-	(50.448.108)	-	-	-	(50.448.108)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(**) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış herhangi bir varlığı bulunmamaktadır.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.2. Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

31 Aralık 2024	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	5.027.881.245	5.417.815.855	4.231.488.264	1.145.686.313	40.641.278
Ticari borçlar	2.860.126.956	2.860.126.956	2.860.126.956	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	(292.989)	(64.843.096)	(64.843.096)	-	-
Nakit girişi	292.989	43.284.213	43.284.213	-	-

31 Aralık 2023	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
<i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i>					
Finansal borçlar	4.777.474.240	5.847.470.501	3.136.827.252	900.931.408	1.809.711.841
Ticari borçlar	2.164.406.508	2.190.814.211	2.190.814.211	-	-
<i>Türev finansal yükümlülükler</i>					
Forward ve swap sözleşmeleri					
Nakit çıkışı	-	-	-	-	-
Nakit girişi	-	-	-	-	-

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

Döviz kuru riski

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL'ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	<u>ABD Doları</u>	<u>Avro</u>	<u>İngiliz Sterlini</u>	<u>Kanada Doları</u>	<u>Japon Yeni</u>
31 Aralık 2024	35,2803	36,7362	44,2073	24,5190	0,2249
31 Aralık 2023	29,4382	32,5739	37,4417	22,1962	0,2075

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
31 Aralık 2024					
Nakit ve nakit benzerleri	136.393.281	3.381.120	450.527	2.343	46.383
Toplam varlıklar	136.393.281	3.381.120	450.527	2.343	46.383
Ticari borçlar	(57.239.167)	(1.283.325)	(307.451)	-	(46.383)
Toplam yükümlülükler	(57.239.167)	(1.283.325)	(307.451)	-	(46.383)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	79.154.114	2.097.795	143.076	2.343	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar	-	-	-	-	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlıklar	79.154.114	2.097.795	143.076	2.343	-

	TL karşılığı (İşlevsel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini	Kanada Doları
31 Aralık 2023					
Nakit ve nakit benzerleri	444.907.777	8.127.275	1.806.087	220.160	82.283
Ticari alacaklar	15.218.874	23.921	97.572	177.835	-
Toplam varlıklar	460.126.651	8.151.196	1.903.659	397.995	82.283
Ticari borçlar	(355.301.339)	(5.841.215)	(1.765.821)	(394.983)	(82.283)
Toplam yükümlülükler	(355.301.339)	(5.841.215)	(1.765.821)	(394.983)	(82.283)
Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar	104.825.312	2.309.981	137.838	3.012	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar	-	-	-	-	-
Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler	-	-	-	-	-
Net yabancı para varlıklar	104.825.312	2.309.981	137.838	3.012	-

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Döviz kuru riski (devamı)

Maruz kalınan kur riski

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazanmasının/kaybının 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

31 Aralık 2024	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	7.389.126	(7.389.126)	7.389.126	(7.389.126)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	7.389.126	(7.389.126)	7.389.126	(7.389.126)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	525.703	(525.703)	525.703	(525.703)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	525.703	(525.703)	525.703	(525.703)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	10.367	(10.367)	10.367	(10.367)
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	10.367	(10.367)	10.367	(10.367)
TOPLAM (3+6+9)	7.925.196	(7.925.196)	7.925.196	(7.925.196)

31 Aralık 2023	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.800.168	(6.800.168)	6.800.168	(6.800.168)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	6.800.168	(6.800.168)	6.800.168	(6.800.168)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	448.992	(448.992)	448.992	(448.992)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	448.992	(448.992)	448.992	(448.992)
Diğer kurların %10 değişmesi halinde				
7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü	11.278	(11.278)	11.278	(11.278)
8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Diğer kurların net etkisi (7+8)	11.278	(11.278)	11.278	(11.278)
TOPLAM (3+6+9)	7.260.438	(7.260.438)	7.260.438	(7.260.438)

^(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Faiz oranı riski

Grup faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un sabit ve değişken faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<u>Sabit faizli finansal kalemler</u>		
<u>Finansal varlıklar</u>		
Vadeli mevduat	-	171.816.474
Ters repo işlemlerinden alacaklar	6.668.120	1.195.384
Finansal yatırımlar	1.014.746	1.459.362
<u>Finansal yükümlülükler</u>		
Borsa para piyasasına borçlar	(2.853.838.537)	(1.802.202.098)
İhraç edilmiş borçlanma araçları	(2.127.207.048)	(2.912.399.272)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(46.835.660)	(62.872.870)
<u>Değişken faizli finansal varlıklar</u>		
<u>Finansal varlıklar</u>		
Ticari alacaklar		
Kredili müşterilerden alacaklar	3.017.362.961	2.201.416.019

TL REF faizlerinin yüzde 10 değer kazanmasının / (kaybının) Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki sırası ile 134.519.420 TL ve 102.553.523 TL'dir.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.3. Piyasa riski (devamı)

Hisse senedi fiyatlarındaki değişim riski

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

31 Aralık 2024	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20'lik artış	%20'lik azalış	%20'lik artış	%20'lik azalış
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
- Hisse senedi	37.175	(37.175)	37.175	(37.175)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	3.962.351	(3.962.351)
	<u>37.175</u>	<u>(37.175)</u>	<u>3.999.526</u>	<u>(3.999.526)</u>

31 Aralık 2023	Kar / (Zarar)		Özkaynak ^(*)	
	%20'lik artış	%20'lik azalış	%20'lik artış	%20'lik azalış
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
- Hisse senedi	2.742.821	(2.742.821)	2.742.821	(2.742.821)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar				
- Hisse senedi ^(**)	-	-	6.498.423	(6.498.423)
	<u>2.742.821</u>	<u>(2.742.821)</u>	<u>9.241.244</u>	<u>(9.241.244)</u>

(*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

(**) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde borsaya kote hisse senetlerini içermektedir.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

25.4. Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Grup aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

25.5. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ 34") (20 Mart 2015 tarih ve 29301 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca sistem çalışması devam ettiğinden Seryet Tabloları Tebliğ 34 üzerinden dikkate alınmıştır) uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Aşağıdaki yöntemler ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle bankadaki mevduat ve ters repo alacakları ile ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım fonları ve menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların, finansal borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

26. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma (devamı)

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>				
- Yatırım fonları	61.562.246	-	-	61.562.246
<u>Finansal yatırımlar</u>				
- Yatırım fonları	203.992.171	-	-	203.992.171
- Hisse senetleri	15.754.694	173.819.791	95.776.919	285.351.404
- Borçlanma senetleri	1.014.746	-	-	1.014.746
Türev finansal varlıklar				
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	292.989	-	292.989
<u>Diğer finansal yükümlülükler</u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan	-	(292.989)	-	(292.989)
Toplam finansal varlıklar	282.323.857	173.819.791	95.776.919	551.920.567
31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>				
- Yatırım fonları	34.247.375	-	-	34.247.375
<u>Finansal yatırımlar</u>				
- Yatırım fonları	140.485.549	-	-	140.485.549
- Hisse senetleri	36.189.798	41.866.563	35.591.292	113.647.653
- Borçlanma senetleri	1.459.362	-	-	1.459.362
Türev finansal varlıklar	-	-	-	-
- Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	-	-	-
<u>Diğer finansal yükümlülükler</u>				
- Türev araçlardan kaynaklanan	-	-	-	-
Toplam finansal varlıklar	212.382.084	41.866.563	35.591.292	289.839.939

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sahip olduğu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık hisse senetlerini Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'den gelen hisse başı alım fiyatları üzerinden değerlemiştir.

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye veya birinci seviyeden, üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	-	1.271
Bankalar-vadesiz mevduat	167.938.577	457.512.579
Bankalar-vadeli mevduat	-	171.816.474
Yatırım fonları (B tipi likit)	61.562.246	34.247.375
Ters repo işlemlerinden alacaklar	6.668.120	1.195.384
Beklenen zarar karşılıkları	(1.720.375)	(6.277.280)
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	234.448.568	658.495.803
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	-	(2.893.312)
Beklenen zarar karşılıkları (dönem etkisi)	1.720.375	6.277.280
Müşteri varlıkları	(80.199.118)	(346.679.717)
Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	155.969.825	315.200.054

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, bankalar mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

Bankalar-Vadeli mevduat

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2023	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
TL	171.816.474	46,00-47,00	19 Ocak-22 Ocak 2024
	171.816.474		

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (devamı)

Ters repo işlemlerinden alacaklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	48,00-48,88	2 Ocak 2025	6.659.320	6.668.120
31 Aralık 2023	Faiz oranı (%)	Vade	Maliyet	Kayıtlı değer
TL	43,10-43,92	2 Ocak 2024	1.191.154	1.195.384

Yatırım Fonları

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, yatırım fonları (Btipi) işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (Btipi)	3.990.542	61.562.246	-
	3.990.542	61.562.246	-
31 Aralık 2023	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Yatırım fonları (Btipi)	44.223	34.247.375	-
	44.223	34.247.375	-

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

28. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

Parasal Kayp / Kazanç Mutabakatı	31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(205.976.836)
Peşin Ödenmiş Giderler	651.007
Uzun Vadeli Finansal Varlıklar	238.573.095
Maddi Duran Varlıklar , Stoklar	35.439.894
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.039.819
Kullanım Hakkı Varlıkları	43.745.294
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	(17.607.030)
Sermaye düzeltmesi farkları	(796.642.920)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)	(84.672)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(72.970.406)
Geçmiş yıllar karları	360.879.083
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	26.931.580
Satış Gelirleri	(1.805.321.741)
Satışların Maliyeti	1.663.276.864
Genel Yönetim Giderleri	103.651.650
Pazarlama Giderleri	15.248.420
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(3.325.442)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	223.765
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(61.880.347)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	50.936.412
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	64.121.999
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(179.045.256)

29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

30. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.168.000	801.965
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	270.000	381.521
Toplam	1.438.000	1.183.486