REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetim

1. Görüş

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup") 31.12.2024 tarihi itibariyle hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir kar veya zarar tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve konsolide dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları ("TFRS'lere")'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca, Görüşün Dayanağı bölümünde açıklanan konuya ilave olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Kilit denetim çalışmalarının belirlenmesindeki hususlar
Maddi Duran Varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerleme çalışmaları	
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Değerleme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerleme çalışmaları yapılmaktadır. Maddi duran varlıklarında kayıtlı arsa, bina ve taşıtların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, arsa bina ve taşıtların kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	- Grup yönetiminin arsa, bina ve taşıtların makul değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir. - Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir. - Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun her bir gayrimenkul ve menkul için hazırlamış olduğu değerleme raporları okunmuş ve değerleme çalışmaları değerlendirilmiştir. - Grup'un değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş tarafından hazırlanan değerleme raporu, uygulanan değerleme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğu değerlendirilmiştir - Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen piyasa değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerleme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Finansal Borçlar	
Grup'un konsolide finansal tablolarında, kısa ve uzun vadede 6.039.590.753 TL (31.12.2023: 5.451.215.817 TL) tutarında finansal borçlar bulunmakta olup, Grup'un pasif büyüklüğünün en önemli kısmını oluşturmaktadır. Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar'ın detayı Dipnot 8'de yer almaktadır. Grup finansal borçlarını kur değerlemeleri ve etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden göstermektedir. Finansal borçların hesaplanması ve maliyetinin muhasebeleştirilmesi tarafımızdan kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz finansal borçların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. - Grup'un finansal borçlara ilişkin uyguladığı muhasebe politikaları ve bunların uygulama esasları değerlendirilmiştir. - Finansal borçların gerçekliği banka ve finans kurumları ile yapılan dış teyitlerle sorgulanmıştır. - Grup tarafından finansal borçlar için yapılan kur değerlemeleri, iskonto ve tahakkuk çalışmaları yeniden hesaplanarak test edilmiştir. Finansal borçlara ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir. Ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

a) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 08/03/2025 tarihinde Grup Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

b) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 01.01.-31.12.2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

c) TTK'nin 402. Maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Ozan MISIRLIOĞLU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 08/03/2025

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş.
31.12.2024 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLAR

İçindekiler

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

DİPNOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 1
DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 3
DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ 17
DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 18
DİPNOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 33
DİPNOT 6 –NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 35
DİPNOT 7 –FİNANSAL YATIRIMLAR 35
DİPNOT 8 –FİNANSAL BORÇLAR 36
DİPNOT 9 –TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR 37
DİPNOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR 38
DİPNOT 11 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR 38
DİPNOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 39
DİPNOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR 40
DİPNOT 15 – STOKLAR 42
DİPNOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER 43
DİPNOT 17 – TAAHHÜTLER 43
DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR 45
DİPNOT 19 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER 46
DİPNOT 20 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER 46
DİPNOT 21 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI 47
DİPNOT 22 –ÖZKAYNAKLAR 47
DİPNOT 23 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 49
DİPNOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER 49
DİPNOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER) 51
DİPNOT 26 – FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ) 51
DİPNOT 27 –VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ 51
DİPNOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ 54
DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 55
DİPNOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) 64
DİPNOT 31 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 65

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2024 VE 31.12.2023 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	*Bağımsız Denetim'den* Geçmiş 31.12.2024	*Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetim'den* Geçmiş 31.12.2023
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR		**4.796.561.109**	**4.489.476.086**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.209.933.965	1.911.731.430
Finansal Yatırımlar	7	701.832.429	497.954.982
Ticari Alacaklar		1.362.519.603	846.550.181
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	*17.504.164*	*32.368.732*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	*1.345.015.439*	*814.181.449*
Diğer Alacaklar		95.135.546	642.708.820
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	*367.362*	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	*94.768.184*	*642.708.820*
Stoklar	15	86.888.709	265.071.060
Peşin Ödenmiş Giderler	19	282.823.242	151.469.181
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		44.689.467	148.040.054
Diğer Dönen Varlıklar	20	12.738.148	25.950.378
DURAN VARLIKLAR		**14.858.461.621**	**9.790.180.885**
Finansal Yatırımlar	7	--	--
Ticari Alacaklar		--	--
Stoklar	15	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	11	385.790.464	108.942.723
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	4.896.734.391	4.208.092.477
Maddi Duran Varlıklar	13	9.054.388.493	5.152.120.791
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	19	521.548.273	254.525.320
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	--	66.499.574
Diğer Duran Varlıklar		--	--
TOPLAM VARLIKLAR		**19.655.022.730**	**14.279.656.971**

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

(*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08/03/2025 tarihinde onaylanmıştır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2024 VE 31.12.2023 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	*Bağımsız Denetim'den* Geçmiş 31.12.2024	*Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetim'den* Geçmiş 31.12.2023
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**4.238.246.022**	**4.553.752.575**
Kısa Vadeli Borçlanmalar		433.943.224	370.508.177
- Banka Kredileri	8	*433.943.224*	*370.508.177*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.731.013.588	3.108.985.065
- Banka Kredileri	8	*2.629.370.881*	*2.573.688.089*
- Finansal kiralama	8	*101.642.707*	*535.296.976*
Ticari Borçlar		945.827.767	506.043.384
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5-9	*29.340.958*	*12.233.625*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	*916.486.809*	*493.809.759*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	49.991.786	59.732.195
Diğer Borçlar		44.604.880	219.380.533
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	*871.339*	*14.270.894*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	*43.733.541*	*205.109.639*
Ertelenmiş Gelirler	19	593.877	594.139
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	6.235.168	217.180.810
Kısa Vadeli Karşılıklar		26.035.732	71.328.272
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16	*18.145.901*	*10.279.301*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	*7.889.831*	*61.048.971*
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**5.585.495.632**	**3.479.282.888**
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.874.633.941	1.971.722.575
- Banka Kredileri	8	*2.513.478.529*	*1.730.236.601*
- Finansal kiralama	8	*361.155.413*	*241.485.974*
Diğer Borçlar		7.689.371	73.072.748
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	*7.689.371*	*73.072.748*
Ertelenmiş Gelirler	19	22.342.047	19.130
Uzun Vadeli Karşılıklar		509.740.355	355.740.517
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	*44.090.464*	*62.811.133*
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	*465.649.891*	*292.929.384*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	2.171.089.918	1.078.727.918
ÖZKAYNAKLAR	**22**	**9.831.281.074**	**6.246.621.508**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		7.275.567.450	4.820.663.865
Ödenmiş Sermaye	22	2.000.000.000	500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	22	6.695.297.796	4.291.178.054
İştirak Sermaye Eliminasyonu (-)		--	--
Geri Alınmış Paylar (-)	22	--	--
Hisse Senedi İhraç Primleri	22	47.027.616	48.692.460
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	3	--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	22	*746.727.458*	*1.026.133.841*
- Diğer Kazanç/Kayıplar	22	--	--
-Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		--	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		*434.530.478*	*705.288.583*
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	22	(4.041.236.760)	(2.820.222.535)
Net Dönem Karı/Zararı	28	1.393.220.862	1.069.593.462
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		**7.275.567.450**	**4.820.663.865**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	**2.555.713.624**	**1.425.957.643**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**9.831.281.074**	**6.246.621.508**
TOPLAM KAYNAKLAR		**19.655.022.730**	**14.279.656.971**

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08/03/2025 tarihinde onaylanmıştır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31.12.2024 VE 31.12.2023 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE GELİR TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	Dipnot Referansları	*Bağımsız Denetim'den* Geçmiş 01.01.- 31.12.2024	*Bağımsız Denetim'den* Geçmiş 01.01.- 31.12.2023
Hasılat	23	*11.149.078.133*	*9.672.018.788*
Satışların Maliyeti (-)	23	*(5.436.103.737)*	*(5.333.098.848)*
BRÜT KAR/ZARAR		**5.712.974.396**	**4.338.919.940**
Genel Yönetim Giderleri (-)		*(765.763.829)*	*(536.396.612)*
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		*(21.068.423)*	*(20.784.488)*
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	*507.292.474*	*574.414.822*
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	*(248.055.494)*	*(379.446.559)*
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		**5.185.379.123**	**3.976.707.103**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	279.406.383	*184.083.811*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	11	22.953.880	*20.167.865*
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		**5.487.739.386**	**4.180.958.779**
Finansman Gelirleri	26	1.780.964.608	*1.152.431.723*
Finansman Giderleri (-)	26	(3.228.880.233)	*(2.131.338.929)*
Parasal Kazanç / Kayıp	26	*(1.646.342.276)*	*(963.687.654)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		**2.393.481.485**	**2.238.363.919**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri		**129.495.358**	**(596.391.303)**
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	27	(48.617.656)	*11.114.746*
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	27	178.113.014	*(607.506.049)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		**2.522.976.843**	**1.641.972.616**
DÖNEM KARI/(ZARARI)			
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		**2.522.976.843**	**1.641.972.616**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	22	1.129.755.981	572.379.153
Ana Ortaklık Payları	28	1.393.220.862	1.069.593.463
Pay Başına Kazanç		1,2615	3,2839
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28		
DİĞER KAPSAMLI GELİR:		(223.525.107)	170.815.623
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		(279.406.384)	*213.519.528*
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	18	55.881.277	*(42.703.905)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	27		
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**(223.525.107)**	**170.815.623**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**2.299.451.736**	**1.812.788.238**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		2.299.451.736	1.812.788.238
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.129.755.981	*572.379.153*
Ana Ortaklık Payları		1.169.695.755	*1.240.409.085*

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.
(*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08/03/2025 tarihinde onaylanmıştır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 31.12.2024 VE 01.01.- 31.12.2023 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Dipnot Referansları	**Ödenmiş Sermaye**	**Sermaye Düzeltme Farkları**	**Geri Alınmış Paylar**	**Hisse Senedi İhraç Primleri**	**Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi**	**Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)**	**Diğer Kazanç/(Kayıplar)**	**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**	**Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)**	**Net Dönem Karı/(Zararı)**	**Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar**	**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**	**Toplam Özkaynaklar**
01.01.2023 tarihi itibariyla bakiyeler	**22**	**250.000.000**	**4.291.178.054**	**--**	**3.507.997**	**--**	**--**	**786.414.946**	**1.393.198.146**	**(5.346.907.914)**	**359.740.108**	**1.737.131.339**	**(68.228.548)**	**1.668.902.791**
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Sermaye artırımı		250.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	250.000.000	--	250.000.000
Yedekler ve geçmiş yıllar kar / (zararlarına) transfer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	(359.740.108)	(359.740.108)	1.494.186.191	1.134.446.083
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		--	--	--	45.184.463	--	--	239.718.896	(687.909.563)	2.526.685.377	1.069.593.462	3.193.272.634	--	3.193.272.634
31.12.2023 tarihi itibariyla bakiyeler	**22**	**500.000.000**	**4.291.178.054**	**--**	**48.692.460**	**--**	**--**	**1.026.133.842**	**705.288.583**	**(2.820.222.537)**	**1.069.593.462**	**4.820.663.865**	**1.425.957.643**	**6.246.621.508**
01.01.2024 tarihi itibariyla bakiyeler	**22**	**500.000.000**	**4.291.178.054**	**--**	**48.692.460**	**--**	**--**	**1.026.133.841**	**705.288.583**	**(2.820.222.537)**	**1.069.593.462**	**4.820.663.864**	**1.425.957.643**	**6.246.621.508**
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim														
Sermaye artırımı		1.500.000.000	2.404.119.743	--	--	--	--	--	--	--	--	3.904.119.743	--	3.904.119.743
Yedekler ve geçmiş yıllar kar / (zararlarına) transfer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Diğer değişiklikler nedeni ile artış (azalış)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler		--	--	--	--	--	--		--	--	(1.069.593.462)	(1.069.593.462)	--	(1.069.593.462)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)		--	--	--	(1.664.844)	--	--	(279.406.383)	(270.758.105)	(1.221.014.225)	1.393.220.862	(379.622.696)	1.129.755.981	750.133.285
31.12.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	**22**	**2.000.000.000**	**6.695.297.796**	**--**	**47.027.616**	**--**	**--**	**746.727.458**	**434.530.478**	**(4.041.236.760)**	**1.393.220.862**	**7.275.567.450**	**2.555.713.624**	**9.831.281.074**

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

(*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08/03/2025 tarihinde onaylanmıştır.

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01.01.- 31.12.2024 VE 01.01.- 31.12.2023 HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2024	Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**2.465.337.765**	**1.936.934.009**
Dönem Karı/(Zararı)	28	1.393.220.862	1.069.593.462
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**755.592.810**	**1.235.209.023**
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	13	32.492.105	46.911.702
Değer Düşüklüğü/İptali İle İlgili Düzeltmeler			
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(102.238.343)	476.522.710
- Kıdem Tazminatı Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	18		
- Beklenen Zarar Karşılığı (TFRS 9)	9		
- Dava Karşılığı İle İlgili Düzeltmeler	16		
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			
- Faiz Geliri	9		
- Faiz Gideri	9		
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevirim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	24 – 26		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			
- İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	11		
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	27	825.339.048	711.774.610
Kar/Zarar Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**316.524.094**	**(367.868.474)**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7		
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	15	178.182.351	(165.579.534)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(515.969.422)	81.066.900
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		547.573.275	(269.494.840)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10		
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	19		
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		439.784.383	(40.182.633)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9		
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		*(98.166.673)*	126.186.516
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5		
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10		
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	19		
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	28		
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(234.879.820)	(99.864.883)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			
Vergi Ödemeleri/İadeleri	27		
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	28		
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**(4.827.279.431)**	**(3.852.600.427)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13, 14	*(203.877.448)*	*(265.881.327)*
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13, 14	*(4.623.401.721)*	*(3.287.042.830)*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Çıkışları		*(262)*	(299.676.270)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**2.660.144.197**	**2.346.958.656**
Alınan Kredilerden Kaynaklanan Nakit Girişleri	8		
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	*63.435.047*	*(554.882.876)*
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	22	*2.596.709.150*	*2.901.841.532*
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		**298.202.531**	**431.292.239**
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**298.202.531**	**431.292.239**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ			
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**1.911.731.435**	**1.480.439.195**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**2.209.933.965**	**1.911.731.435**

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

(*): Yukarıdaki konsolide mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 08/03/2025 tarihinde onaylanmıştır.

DİPNOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") faaliyet konusu her tür vasıtalarla kara, deniz ve havada yük taşımacılığı yapmaktır. Şirket ayrıca sahibi olduğu depolar vasıtasıyla depolama hizmeti faaliyeti ile de iştigal etmektedir.

Şirket "Abdurrahmangazi Mah. Bahriye Sok. No:8 Sancaktepe İstanbul" adresinde faaliyet göstermekte iken 21 Kasım 2016 tarihi itibariyle Küçük Çamlıca Mahallesi Erkan Ocaklı Sokak No:13 Üsküdar/İstanbul adresine taşınmıştır. Müşterek yönetime tabi şirketi Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ise Acıbadem Cad. Yaprak Sokak No: 5/7 Kadıköy İstanbul adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'in Türkiye Cumhuriyeti sınırları dâhilinde İstanbul Merkez dâhil olmak üzere Adapazarı, Bursa ve Adana illerinde 4 adet şubesi mevcuttur.

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret Anonim Şirketi'nin halka açıklık oranı %57,34 'dır (31 Aralık 2023: %58,89).

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş'nin ortaklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2024		**31.12.2023**	
	Pay Tutarı	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı (%)**
Durmuş Döven	360.090.526	18,00	90.022.631	18,00
Egemen Döven	258.992.003	12,95	63.850.001	12,77
Rıfat Vardar	234.166.124	11,71	59.841.531	11,97
Pabrai Investment Fund 3 Ltd.	388.046.201	18,97	98.010.052	19,6
The Pabrai Investment Fund Iıl.P.	207.792.200	10,4	51.948.050	10,39
Natıonal Fınancıal Servıces Llc	122.233.394	6,02	29.505.614	5,9
Diğer	428.679.552	21,95	106.822.121	21,37
Toplam	**2.000.000.000**	**100**	**500.000.000**	**100**

Şirket'in bağlı ortaklığı Reymar Tütün Mamülleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd. Şti. (Reymar) 'nin faaliyet konusu tütün mamüllerinin dağıtımı ve pazarlamasıdır.

Reymar Tütün Mamülleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd. Şti.'nin ortaklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2024		**31.12.2023**	
	Pay Tutarı	**Pay Oranı (%)**	**Pay Tutarı**	**Pay Oranı (%)**
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	25.492.500	99	25.492.500	99
Durmuş Döven	257.500	1	257.500	1
Toplam	**25.750.000**	**100**	**25.750.000**	**100**

Şirket'in bağlı ortaklığı Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş. (Reysaş Taşıt Muayene) 'nin faaliyet konusu özelleştirilen araç muayeneleri istasyonlarının işletmeciliğini yapmaktır.

Reysaş Taşıt Muayene A.Ş., Karabük, Bartın, Kastamonu, Tosya, Karadeniz Ereğli, Zonguldak Eskişehir, Sivrihisar, Kastamonu, İnebolu bölgelerinde taşıt muayene istasyonları işletmeciliğini yürütmektedir.

Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.'nin ortaklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	26.418.800	75,48	26.418.800	75,48
Egemen Döven	8.576.200	24,50	8.576.200	24,50
Diğer	5.000	0,01	5.000	0,01
Toplam	**35.000.000**	**100**	**35.000.000**	**100**

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş., (Reysaş Demiryolu) sahip olduğu vagonlar ile yurt içi yük taşımacılığı konusunda aktif olarak faaliyette bulunmaktadır.

Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.,'nin ortaklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.	5.700.000	100	5.700.000	100
Toplam	**5.700.000**	**100**	**5.700.000**	**100**

EDD Havacılık Hizmetleri A.Ş.,'nin ortaklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
EDD Havacılık Hizmetleri A.Ş..	250.000	100	--	--
Toplam	**250.000**	**100**	--	--

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Reysaş GYO)

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") faaliyet konusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK/ Kurul) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmaktır. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nda 3 Eylül 2008 tarihinde 676891 sicil numarası ile tescil edilmiştir.

Ana ortağı (%61,94) Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. ("Reysaş Lojistik") olan Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup, aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir:

Küçük Çamlıca Mah. Erkan Ocaklı Sok. No:11 34696 Üsküdar/ İstanbul/Türkiye.

2010 yılı itibari ile Şirket sermayesinin artırılması suretiyle halka arz edilen 65.500.000 TL nominal değerli B grubu hisselerinin satışına konu paylar, SPK tarafından 6 Temmuz 2010 tarihinde kayda alınmıştır. Söz konusu hisseler halka arzedilmiş olup, 12 Temmuz 2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul' da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

31 Aralık 2024 itibari ile Şirket'in halka açıklık oranı %29,21 (31 Aralık 2023: %29,89) olup ilgili hisse senetleri, Borsa İstanbul A.Ş'ye (BİST) kote edilmiş olup, Ulusal Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli itibariyle çalışan ortalama personel sayısı 13'dir. (31 Aralık 2023: 11 kişi)

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin ortaklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2024	Ortaklık Payı (%)	31 Aralık 2023	Ortaklık Payı (%)
Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Tic. A.Ş.	1.238.875.924,21	61,94	309.718.981,00	61,94
Egemen Döven	177.000.001,96	8,85	40.850.000,00	8,17
Diğer	584.124.073,83	29,21	149.431.019,00	29,89
Ödenmiş Sermaye	**2.000.000.000**	**%100**	**500.000.000**	**%100**

DİPNOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan II.- 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bireysel finansal tabloları, 08/03/2025 tarihinde Grup Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,4438
31 Aralık 2022	1.128,45	2,3790
31 Aralık 2021	686,95	3,9079

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.2) İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

2.3) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, muhasebe tahminleri doğası gereği gerçekleşen sonuçlarla birebir aynı tutarlarda neticelenmeyebilir.

2010-2016 yılları arasında Grup arasında Gayrimenkul ve arsa satışları gerçekleşmiş ve satış karları elemine edilmiştir. Bu yıllarda gerçekleşen elimine işlemlerinde olması gerekenden daha fazla eliminasyonlar gerçekleşmiş ve Yatırım amaçlı gayrimenkuller sehven olması gerekenden 51.196.238 TL daha az gösterilmiştir.

Bu hatanın 2020 ve 2019 kar ve zarar tablolarını etkilememesi, bazı kısımlarının tahmine dayalı olması ve toplam varlıklar arasında etkisinin sınırlı kalması nedeniyle birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 51.196.238 TL artırılırken ana ortaklığa ait kısımlar için olan 31.470.327 TL birikmiş kar ve zararda ve 19.725.911 TL ise kontrol gücü olmayan payları hesabının açılışında düzeltilmiştir.

2.4) İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları 4.796.561.109 TL (31 Aralık 2023: 4.489.476.086 TL), kısa vadeli yükümlülükleri ise 4.238.246.022 TL (31 Aralık 2023: 4.553.752.573 TL) olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 558.315.087 TL (31 Aralık 2023: 64.276.487 TL) aşmıştır. Bu durum işletmenin sürekliliğine ilişkin belirsizliğin varlığını göstermektedir.
Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliğine göre hazırlanmıştır.

2.5) Karşılaştırmalı Bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır.

Bireysel finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem bireysel finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.6) Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık nezdinde tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilen ortaklığın ünvanı ve bu ortaklıktaki etkin hisse oranları aşağıdaki gibidir:

Ortaklığın Ünvanı	Şirketin Sermayedeki Payı (%) 31.12.2024	Şirketin Sermayedeki Payı (%) 31.12.2023
Reysaş Taşıt Muayene İstasyonları İşletim A.Ş.	75,48	75,48
Reymar Tütün Mamülleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd. Şti.	99	99
Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş.	100	100
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	61,94	61,94
Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş. (Etkin Oran)	61,47	61,47
Edd Havacılık Hizmetleri A.Ş.	100	--
Reysaş Logıstıcs Italıa S.r.l	100	--

Konsolide finansal tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıkların finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Günü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Özkaynak Yöntemi

Finansal tablolar Şirket ve Özkaynaktan Pay Alma yöntemine göre muhasebeleştirilen yatırımları kapsamaktadır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Yatırım yapılan bir iştirakten alınan (kar payı vb.) dağıtımlar yatırımın defter değerini azaltır. Yatırım yapılan iştirakin kar veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların yatırım yapılan iştirakin diğer kapsamlı gelirde ortaya çıkardığı değişiklikler de yatırımcının yatırım yapılan iştirakteki payı oranında yatırımın defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu tür değişiklikler, maddi duran varlıkların yeniden değerlemesinden ya da yabancı para çevrim farklarından kaynaklanan değişiklikleri içerir. Bu değişikliklerden yatırımcıya düşen pay yatırımcının kendi diğer kapsamlı gelirinde muhasebeleştirilir.

31 Aralık 2012 tarihi ve öncesinde, Arı Lojistik İnşaat San. ve Tic. A.Ş. oransal konsolidasyona tabi tutulmuştur. Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş., yönetim kurulu kararı ile 28 Mart 2013 tarihi itibariyle bağlı ortağı Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin ve kendi iştiraki olan Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin sermayesinin %33,33' üne isabet eden toplam 3.050.000 TL nominal bedelli hissesini yapılan bağımsız şirket değerleme çalışması ile belirlenen 16.836.000 TL değer üzerinden Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'ye satmıştır. Bu satım sonrası Reysaş Lojistik in Arı Lojistik İnş. San.ve Tic. A.Ş' de hissesi kalmamış olup, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'nin ortaklık payı ise %50 'ye ulaşmıştır. Satış işleminden sonra Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş. 'nin Arı Lojistik İnş. San.ve Tic. A.Ş' de hissesi kalmaması nedeniyle konsolidasyon kapsamı değişmiştir. Bu değişiklikten ötürü Arı Lojistik İnş. San.ve Tic. A.Ş konsolidasyon kapsamına özkaynak yöntemi kullanılarak bağlı ortaklık olan Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mali tablolarında muhasebeleştirilerek dahil edilmiştir (Dipnot 11).

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. %100 hissedarı olduğu Reysaş Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 11—23.2 Birleşme ve Bölünme Tebliği ilgili hükümleri, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 ve 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri uyarınca düzenlenen devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15/12/2022 tarih ve 74/1791 sayılı kararı ile onay verilmiş , İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce 27.12.2022 tarihinde tescil edilerek Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin 30.12.2022 tarihli 10737 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir.

Ortak yönetim altındaki işletmelerden satın alınan hisseler defter değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Ödenen rakam ile elde edilen net varlığın defter değeri arasındaki fark özkaynaklarda "ortak kontrole tabi işletmeler içeren birleşme etkisi" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

2.7) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Hasılat
Gelirler, tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiği anda muhasebeleştirilir:

• Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
• Şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
• Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
• İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, ve
• İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Şirket, "TMS 18 Hasılat" standardının yerini alan "TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını 1 Ocak 2018 tarihinden başlayarak uygulamıştır. Bu kapsamda standardın ilk defa uygulanmasının geriye dönük önemli bir etkisi olmadığından, finansal tablolarından herhangi bir kümülatif etki yöntemi düzeltmesi muhasebeleştirmemiştir.

Gayrimenkulün satışı

Satılan gayrimenkulün, riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda, tapu devri gerçekleştiğinde, gelir oluşmuş sayılır. Gelir, bu işlemle ilgili oluşan ekonomik faydaların Şirkete girişi mümkün görülüyorsa ve bu gelirin miktarı güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa gerçekleşir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira gelirleri

Kiralanan gayrimenkullerden elde edilen kira gelirleri, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir. Eğer Şirketin kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet satışından doğan gelir, ölçülebilir bir tamamlanma derecesine ulaştığı zaman oluşmuş sayılır. Yapılan anlaşmadan elde edilen gelirin güvenilir bir şekilde ölçülemediği durumlarda gelir, katlanılan giderlerin geri kazanılabilecek tutarı kadar kabul edilir.

Faiz gelirleri

Tahsilatın şüpheli olmadığı durumlarda tahakkuk esasına göre gelir kazanılmış kabul edilir.

Satışların Maliyeti

Giderlerin ilgili olduğu gelir hesapları ile doğrudan ilişkilendirilmesi esası uyarınca, hasılatın finansal tablolara alınmasıyla eş zamanlı olarak Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosuna yansıtılan, hasılat unsurlarının maliyetlerinin gösterildiği kalemdir. Satışların maliyeti, ticari faaliyetleri olmak üzere ayrı ayrı gösterilir (Dipnot 23).

İlişkili kuruluşlar
İlişikteki konsolide mali tablolar açısından, Grup'un önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve bağlı ortaklıklar, ilişkili kuruluşlar olarak düşünülmüş ve dikkate alınmıştır.

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Grup'un sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirket'in iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket veya Şirket'in ana ortaklığının yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır (Dipnot 5).

Nakit ve nakit benzerleri
Nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı ifade eder. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulan ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır.

Nakit ve nakit benzerleri, işletmenin nakit yönetiminin ayrılmaz parçasıdır. Nakit benzerleri kapsamına dahil edilecek finansal araçlar; çekler (vadesiz), likit fonlar ve kısa vadeli tahvil ve bono fonları, ters-repo işlemlerinden alacaklar, vadesi 3 aydan kısa olan mevduat (vadesi 3 aydan uzun mevduat finansal yatırımlar arasında gösterilir), edinilme tarihinde vadesine 3 aydan az kalmış devlet tahvili ve hazine bonoları veya aktif bir piyasası olan likit diğer borçlanma araçları, para piyasalarından alacaklardan oluşmaktadır (Dipnot 6).

Ticari alacaklar ve şüpheli alacak karşılığı
Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir (Dipnot 9).

Ticari borçlar
Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman giderleri sonrası ticari borçlar ve diğer yükümlülükler, orijinal fatura değerinden kayda alınan borçların izleyen dönemlerde ödenecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir (Dipnot 9).

Stoklar
Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Grup'un stokları, akaryakıt stokları, yedek parça stokları ile diğer stoklardan oluşmaktadır. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Stokların maliyetinin hesaplanmasında İlk Giren İlk Çıkar (FIFO) yöntemi uygulanmaktadır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.
Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Stoklar, vadeli alımlardan dolayı içerdiği finansman maliyetinden arındırılarak yansıtılmıştır.

Verilen sipariş avansları stok niteliğinde olmayıp, ilgili stok muhasebeleştirilene kadar "Peşin Ödenmiş Giderler"de gösterilir.

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar
TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardı uyarınca özkaynak yöntemiyle değerlenen iştirakler ile iş ortaklıkları bu kalemde gösterilir (Dipnot 11).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Grup'un bağlı ortaklarındaki ve iştirakindeki pay oranları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Şirket'in doğrudan veya dolaylı hisseleri (%)	
	31.12.2024	**31.12.2023**
Arı Lojistik	%50	%50

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibariyle piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlenirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklar
Maddi duran varlıklar TMS 16 yeniden değerleme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerinden ölçülen kullanım amaçlı arsa ve araziler, binalar ve taşıtlar haricinde satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un amortisman uygulamasında, maddi varlıkların değerleri üzerinden faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi ile ayrılmaktadır.

	Yıllar
Yeraltı yerüstü düzenleri	5-50
Binalar	10-50
Makine ve cihazlar	5-10
Motorlu araçlar	4-10
Demirbaşlar	5-10
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5-10
Özel Maliyet	10-20

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştukça kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü oluştuğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

Şirket 31 Aralık 2024 tarihinden geçerli olmak üzere maddi duran varlıklar altındaki arazi ve arsaları binaları için yeniden değerleme modelini uygulamaya karar vermiş ve TFRS'ler kapsamında ileriye dönük olarak muhasebe politikasını değiştirmiştir. Şirket'in yeniden değerleme modeli uyarınca ölçülen maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değer çalışmaları SPK tarafından yetkilendirilmiş lisanslı bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından yapılmıştır. Yeniden değerleme modeli uyarınca ölçülen arsa ve araziler için, binaların ve taşıtların tarihi maliyet değeri ile gerçeğe uygun değeri arasındaki değerleme farkları diğer kapsamlı gelir/gider hesapları aracılığıyla özkaynaklar altında yer alan "Maddi duran varlık yeniden değerleme ve ölçüm kazançları (kayıpları)" hesabında ertelenmiş vergi etkisi netlenmiş olarak muhasebeleştirilmiştir.

Maddi duran varlık alımları için verilmiş olan avanslar, ilgili varlık aktifleştirilene kadar bu kalemde değil, "Peşin Ödenmiş Giderler" kalemi altında gösterilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Varlıklarda değer düşüklüğü
Şirket, her raporlama dönemi sonunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç varlıklarının bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değeri ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi bir iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir. Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda, varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir.

Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarara kaydedilir.

Finansal araçlar
Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar bireysel gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır. Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler bireysel gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar bireysel gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama işlemleri
Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Kiralayan olarak Şirket

Faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira geliri, kiraya konu varlıktan elde edilen faydadaki azalmanın zamanlamasını daha iyi yansıtan başka bir sistematik yöntem var olmadıkça, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntem uygulamak suretiyle gelir olarak muhasebeleştirilir. Şirket'in faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira gelirleri, işletmeci firmalar ile yapılan sözleşmeler uyarınca her ayın sonunda işletmecilerin elde etmiş olduğu brüt hasılat veya brüt faaliyet karı üzerinden belirlenen oranlar nispetinde tahakkuk ettirilir.

Kiracı olarak Şirket

Yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiralanan arazilere ilişkin hakların yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmasından ötürü bu arazilere ilişkin haklar, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir. Bu sebeple bu araziler için ödenecek olan kira bedellerinin indirgenmiş değerleri bireysel finansal tablolarda faaliyet kiralama borçlanmaları olarak "Finansal borçlanmalar" hesabında muhasebeleştirilir.

Finansal Borçlar
Finansal borçlar, alındıkları tarihlerde, alınan finansal borç tutarından işlem giderleri çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Finansal borçlar, takip eden tarihlerde, etkin faiz oranı ile hesaplanmış iskonto edilmiş değerleri ile bireysel finansal tablolarda takip edilirler (Dipnot 8).

Borçlanma maliyeti
Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde bireysel gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler
Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %25'tir.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Not 2'de detayları açıklandığı üzere, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 02/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır.

Kar dağıtım kararı genel kurul uhdesinde olması nedeni ile 2024 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı %30'dur (31 Aralık 2023: %0).

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un kurumlar vergisi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara sağlanan faydalar / Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki bireysel finansal tablolarda yansıtılmıştır (Dipnot 18).

Kullanılmamış izin hakları

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibariyle çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder (Dipnot 16).

Faaliyet giderleri
Faaliyet giderleri hizmetin yerine getirilmesi veya giderin doğduğu tarihte gelir tablosuna aktarılır.

Netleştirme
İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları ve fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplanarak gösterilir. İşlem ve olayların özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayların net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların değer düşüklüğü indirildikten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez

Yabancı para cinsinden işlemler
Yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri TL' ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL' ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL' ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket tarafından kullanılan döviz kuru değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024
Döviz alış	
ABD $	35,2803
AVRO	36,7362
Döviz satış	
ABD $	35,3438
AVRO	36,8024

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar
Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır (Dipnot 16).

Taahhütler ve yükümlülükler
Taahhütler ve muhtemel yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir (Dipnot 17).

Nakit akış tablosu
Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akış tabloları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Raporlama döneminden sonraki olaylar
Raporlama dönemi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılır:

- raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar),

- ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Dipnot 31).

Geri alınmış paylar
TMS 32'nin 33. paragrafı kapsamında işletmenin kendi paylarını alması durumunda, bu paylara ilişkin alım bedelleri özkaynaktan düşülerek "Geri Alınmış Paylar (-)" kaleminde gösterilir. Payların konsolidasyona dahil olan diğer taraflarca satın alınması halinde de alınan paylar bu kapsama girmekle birlikte, bu tutarlar TMS 32 kapsamında "Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi" kaleminde gösterilir, geri alınmış payların alımı ve satımı neticesinde doğan farklar kâr veya zararda gösterilmez.

2.8) Yeni ve Revize Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazları' kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2022 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2023'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2022'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

- TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişikliği, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan sorunları ele almaktadır.

b) 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

  - TFRS 3 'İşletme birleşmeleri'nde yapılan değişiklikler; bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - TMS 16 'Maddi duran varlıklar' da yapılan değişiklikler; bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - TMS 37, 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' da yapılan değişiklikler' bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, 'Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nın ilk kez uygulanması' TFRS 9 'Finansal Araçlar', TMS 41 'Tarımsal Faaliyetler' ve TFRS 16'nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

- TMS 12, Tek bir işlemden kaynaklanan varlık ve yükümlülüklere ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Grup yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. Yukarıdaki standart ve yorumların, uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı beklenmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup faaliyetleri ile ilgili olmayan standartlar ve değişiklikler yukarıda verilmemiştir.

TMS 8 Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

DİPNOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Reysaş Turizm, faaliyet konusu otel ve konaklama yerlerinin işletilmesi olan Rey Otel'in paylarının tamamını Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılmış değerleme çalışmasına istinaden 560.167 TL bedelle almıştır. Rey Otel, Reysaş GYO portföyündeki Eskişehir otelini ve Reysaş Turizm portföyündeki Erzincan otellerinin işletmesini yürütmektedir

Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi niteliğindeki bu işlem KGK'nın 2013-2 numaralı ilke kararı gereği "Hakların Birleştirilmesi" yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Dolayısıyla Rey Otel Turizm İşletmeciliği ve Ticaret A.Ş.'nin varlık ve yükümlülükleri maliyet bedelleri ile kayıtlara alınmış ve ödenen tutar ile net varlık tutarı arasındaki fark "ortak kontrole tabi işletmeler içeren birleşme etkisi" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Toplam Dönen Varlıklar	4.452.278
Toplam Duran Varlıklar	462.552
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	(5.469.832)
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	(154.836)
Elde Edilen Net Varlıklar	**(709.838)**
Satın Alma Bedeli	(560.167)
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	**(1.270.005)**

DİPNOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket'in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket'in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hâsılatının büyük bir çoğunluğunun Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve Şirket dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hâsılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10'unu oluşturması veya kar / zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10'una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10'unu oluşturmasıdır.

Grup yoğun olarak beş ana konuda faaliyet göstermiştir. Grup'un ana faaliyet konusu; Gayrimenkul, Taşımacılık, Depolama ve Lojistik Hizmet faaliyetleridir. Grup'un bir diğer faaliyet konuları ise Taşıt Muayene Hizmetleri, Tütün Mamülleri Dağıtımı ve Pazarlaması, Otel işletmeciliği ve Havacılıktır.

TMS 8 Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Eski Gösterim;

ÖZKAYNAKLAR	**4.326.551.228**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.338.900.738
Ödenmiş Sermaye	500.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.818.478.199
Hisse Senedi İhraç Primleri	33.725.498
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	0
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*55.931.060*
- Diğer Kazanç/Kayıplar	*654.792.429*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	488.498.812
Geçmiş Yıl Karları/Zararları	(1.953.349.864)
Net Dönem Kar Zararı	740.824.604
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	**3.338.900.738**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**987.650.490**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**4.326.551.228**

Yeni Gösterim;

ÖZKAYNAKLAR	**4.326.551.228**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.338.900.738
Ödenmiş Sermaye	500.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.818.478.199
Hisse Senedi İhraç Primleri	33.725.498
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	118.275.133
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	0
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	*55.931.060*
- Diğer Kazanç/Kayıplar	*654.792.429*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	115.650.956
Geçmiş Yıl Karları/Zararları	(1.953.349.864)
Net Dönem Kar Zararı	740.824.604
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	**3.338.900.738**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**987.650.490**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**4.326.551.228**

01.01-31.12.2024	Gayrimenkul Kiralama Faaliyetleri	Taşımacılık Depolama Lojistik Hizmetleri	Taşıt, Muayene Hizm. Faaliyetleri	Tütün Mamul. Dağ. Ve Paz. Faaliyetleri	Otel İşletmeciliği	Demiryolu	EDD Havacılık	Reysas Logistic Italia S.R.L	Eliminasyon	31.12.2024 Gelir Tablosu
Hasılat	*3.336.431.564*	*6.457.065.140*	*1.188.710.269*	*1.092.110.517*	*245.843.064*	*182.653.395*	--	--	*(1.353.735.816)*	*11.149.078.133*
Satışların Maliyeti (-)	*(322.059.946)*	*(3.917.289.897)*	*(1.183.115.640)*	*(1.087.985.848)*	*(111.417.177)*	*(137.694.778)*	*(30.188.012)*	*(88.255)*	*1.353.735.816*	*(5.436.103.737)*
Brüt Kar (Zarar)	**3.014.371.618**	**2.539.775.243**	**5.594.629**	**4.124.669**	**134.425.887**	**44.958.617**	**(30.188.012)**	**(88.255)**	--	**5.712.974.396**
Pazarlama Giderleri (-)	--	--	--	*(15629760)*	*(5.438.663)*	--	--	--	--	*(21.068.423)*
Genel Yönetim Giderleri (-)	*(36.741.292)*	*(569.416.875)*	*(8.993.495)*	*(1.366.812)*	*(109.234.388)*	*(39.968.412)*	*(42.555)*	--	--	*(765.763.829)*
Diğer Faaliyet Gelirleri	*54.574.749*	*273.225.802*	*84.329.402*	*30.573.162*	*43.649.988*	*15.855.689*	*5.040.785*	*42.897*	--	*507.292.474*
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	*(55.728.694)*	*(86.578.723)*	*(86.453.403)*	*(951.631)*	*(3.275.810)*	*(3.920.703)*	*(11.146.530)*	--	--	*(248.055.494)*
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**2.976.476.381**	**2.157.005.447**	**(5.522.867)**	**16.749.628**	**60.127.014**	**16.925.191**	**(36.336.312)**	**(45.358)**	--	**5.185.379.123**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	*279.406.383*	--	--	--	--	--	--	--	*279.406.383*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	*22.953.880*	--	--	--	--	--	--	--	--	*22.953.880*
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	**2.999.430.261**	**2.436.411.830**	**(5.522.867)**	**16.749.628**	**60.127.014**	**16.925.191**	**(36.336.312)**	**(45.358)**	--	**5.487.739.386**
Finansman Gelirleri	*1.780.964.608*	--							--	*1.780.964.608*
Finansman Giderleri (-)	*(2.167.121.979)*	*(1.009.083.256)*	*(20.112.979)*	*(19.010.447)*	*(9.976.324)*	*(3.575.248)*	--	--	--	*(3.228.880.233)*
Parasal Kazanç Kayıp (-)	*(1.667.949.784)*	*27.409.166*	*10.953.882*	*921.030*	*(12.549.116)*	*(5.055.611)*	*(71.843)*	--	--	*(1.646.342.276)*
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**945.323.106**	**1.454.737.740**	**(14.681.964)**	**(1.339.789)**	**37.601.574**	**8.294.332**	**(36.408.155)**	**(45.358)**	--	**2.393.481.485**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	***177.474.041***	***(28.179.474)***	***(4.040.556)***	***(234.448)***	***(16.152.454)***	***346.786***	***292.187***	***(10.724)***	--	***129.495.358***
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	--	*(28.179.474)*	*(4.040.556)*	*(234.448)*	*(16.152.454)*	--	--	*(10.724)*	--	*(48.617.656)*
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	*177.474.041*	--	--	--	--	*346.786*	*292.187*	--	--	*178.113.014*
									--	
NET DÖNEM KARI/ZARARI	**1.122.797.147**	**1.426.558.266**	**(18.722.520)**	**(1.574.237)**	**21.449.120**	**8.641.118**	**(36.115.968)**	**(56.082)**	--	**2.522.976.843**
- Varlıklar Toplamı	*10.141.340.650*	*8.464.231.419*	*243.217.242*	*143.469.858*	*137.320.827*	*200.949.437*	*323.992.179*	*501.118*	--	*19.655.022.730*
- Kaynaklar Toplamı	*4.862.713.051*	*4.110.987.339*	*240.026.205*	*95.181.947*	*108.572.416*	*46.230.834*	*359.858.146*	*171.717*	--	*9.823.741.656*
									--	
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	**5.278.627.599**	**4.353.244.080**	**3.191.037**	**48.287.911**	**28.748.411**	**154.718.603**	**(35.865.967)**	**329.401**	--	**9.831.281.074**

01.01-31.12.2023	Gayrimenkul Kiralama Faaliyetleri	Taşımacılık Depolama Lojistik Hizmetleri	Taşıt, Muayene Hizm. Faaliyetleri	Tütün Mamul. Dağ. Ve Paz. Faaliyetleri	Otel İşletmeciliği	Eliminasyon	31.12.2023 Gelir Tablosu
Hasılat	***1.548.270.929***	*3.207.400.033*	*698.439.500*	*507.555.528*	*59.669.348*	*(209.596.265)*	*5.811.739.072*
Satışların Maliyeti (-)	***(152.796.988)***	*(1.946.500.230)*	*(708.145.016)*	*(500.024.057)*	*(44.955.788)*	*268.437.022*	*(3.083.985.058)*
Brüt Kar (Zarar)	**1.395.473.941**	**1.260.899.803**	**(9.705.516)**	**7.531.471**	**14.713.560**	**58.840.757**	**2.727.754.015**
Pazarlama Giderleri (-)	***0***	*0*	*0*	*(11.491.773)*	*0*	*(1.826.892)*	*(13.318.666)*
Genel Yönetim Giderleri (-)	***(19.520.468)***	*(199.721.007)*	*(7.434.778)*	*(5.974.165)*	*(12.315.363)*	*(38.083.331)*	*(283.049.112)*
Diğer Faaliyet Gelirleri	***444.740.734***	*335.254.562*	*65.230.800*	*22.285.432*	*1.531.121*	*(353.227.218)*	*515.815.430*
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	***(79.631.785)***	*(240.919.195)*	*(58.003.528)*	*(2.221.231)*	*(2.904.653)*	*114.880.953*	*(268.799.439)*
	0	0	0	0	0	0	0
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**1.741.062.422**	**1.155.514.163**	**(9.913.023)**	**10.129.733**	**1.024.665**	**(219.415.731)**	**2.678.402.228**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	***0***	*24.279.817*	*0*	*0*	*0*	*133.104.001*	*157.383.818*
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	***20.167.865***	*0*	*0*	*0*	*0*	*4.111.952*	*24.279.817*
	0	0	0	0	0	0	0
Finansman Gelir ve Gideri Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	**1.761.230.285**	**1.179.793.980**	**(9.913.023)**	**10.129.733**	**1.024.665**	**(82.199.777)**	**2.860.065.863**
	0	0	0	0	0	0	0
Finansman Gelirleri	***531.692.185***	0	0	0	0	*(1.964.025.923)*	*(1.432.333.738)*
Finansman Giderleri (-)	***(1.181.194.939)***	*(117.889.756)*	*(7.168.882)*	*(3.171.694)*	*(1.880.383)*	*2.060.924.827*	*749.619.173*
Parasal Kazanç Kayıp (-)	***(372.043.631)***	*(350.871.808)*	*4.708.795*	*(2.345.300)*	*281.705*	*(5.326.478)*	*(725.596.718)*
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**739.683.901**	**711.032.416**	**(12.373.109)**	**4.612.739**	**(574.014)**	**9.372.647**	**1.451.754.579**
	0	0	0	0	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	**0**	**(13.474.150)**	**3.011.683**	**49.883**	**13.963**	**1.155.612**	**(9.243.009)**
-Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	***0***	*0*	*0*	*0*	*0*	*(13.436.729)*	*(13.436.729)*
-Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	***0***	*(13.474.150)*	*3.011.683*	*49.883*	*13.963*	*14.592.342*	*4.193.721*
	0	0	0	0	0	0	0
NET DÖNEM KARI/ZARARI	**739.683.901**	**697.558.265**	**(9.361.426)**	**4.662.623**	**(560.051)**	**10.528.259**	**1.442.511.571**
	0	0	0	0	0	0	0
- Varlıklar Toplamı	***10.590.767.353***	*2.703.539.715*	*543.864.742*	*116.578.001*	*262.839.485*	*(6.685.002.998)*	*14.279.656.971*
- Kaynaklar Toplamı	***5.922.028.689***	*1.110.963.540*	*482.488.288*	*62.388.460*	*53.843.515*	*(1.033.617.206)*	*8.033.035.464*
	0	0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR TOPLAMI	**4.668.738.664**	**1.592.576.175**	**60.943.319**	**54.189.540**	**208.995.970**	**(5.650.519.519)**	**6.246.621.507**

DİPNOT 5 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili Kuruluşlardan Ticari Alacaklar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Egemen Oto Kiralama Anonim Şirketi	--	524.164
Reyline Uluslararası Taşımacılık A.Ş	6.405.159	13.404.710
Emir İstif Makinaları Sanayi Ve Tic.Aş.	377.981	8.595.264
Reysaş Antrepo İşletmesi Anonim Şirketi	--	1.817.673
EMD Mağazacılık ve E-Tic. Ltd. Şti	4.208.754	1.205.657
Egemence İnşaat Anonim Şirketi	--	5.999.173
Persco Personel Tedarik Yön.Dan.Tic.Ltd.Şti.	1.688.952	--
Rey Sera Seracılık Ve Depolama Hizmetleri Anonim Şirketi	3.994.824	--
Diğer	828.494	822.091
	17.504.164	**32.368.732**

İlişkili Kuruluşlardan Diğer Alacaklar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ortaklardan Alacaklar (*)	367.362	--
	367.362	**--**

(*) Reysas Logistic Italia S.R.L aittir.

İlişkili Kuruluşlara Ticari Borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Persco Personel Tedarık Yönetım Ve Danısmanlık Ltd Şti	--	1.535.316
Reysaş Enerji Ve Akaryakıt Dağ.A.Ş.	11.005.873	4.789.937
Reysaş Yatırım Holding A.Ş.	1.250.007	3.152.951
Kolay Depo Depolama A.Ş	850.701	2.083.125
Karya Lojistik Tic.A.Ş.	2.056.986	--
Egemen Oto Kıralama Anonim Şirketi	10.595.931	--
Egemence İnşaat Anonim Şirketi	2.561.285	--
Diğer	1.020.175	672.296
	29.340.958	**12.233.625**

İlişkili Kuruluşlardan Diğer Borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ortaklara Borçlar	871.339	14.270.894
	871.339	**14.270.894**

01.01.-31.12.2024 dönemi itibariyle ilişkili şirketlerden yapılan alımlar:

Satır Etiketleri	BİNA MALİYET	DEMİRBAŞ	DİĞER	HİZMET	KİRA	SABİT KIYMET	VADE FARKI	Genel Toplam
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	572.858.690	--	4.185	41.863.178	614.259.177	--	--	1.228.985.229
EGEMEN OTO KİRALAMA AŞ.	--	--	--	--	175.054.366	2.057.414	447.072	177.558.852
EGEMENCE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	2.787.759	106.231	--	34.749.165	--	--	--	37.643.155
EMİR İSTİF MAKİNALARI SANAYİ VE TİC.AŞ.	--	--	83.501	22.531.597	--	--	--	22.615.098
ZEYECE GAYRIMENKUL YAT.VE TIC.LTD.ŞTİ.				15.844.305	1.103.205			16.947.510
EDD HAVACILIK HİZMETLERİ A.Ş		--	--	4.769.956	7.560.688	18.995.695	--	4.769.956
REYLİNE ULUSLARARASI TAŞ.AŞ.	--	--		625.132	7.324.978	--	--	7.950.110
DİĞER	-	158.506	683.290	2.001.692	470.696	-	2.050.084	5.364.269
Genel Toplam	**575.646.449**	**264.737**	**770.975**	**125.175.757**	**798.212.421**	**21.053.109**	**2.497.156**	**1.504.624.910**

01.01.-31.12.2023 dönemi itibariyle ilişkili şirketlerden yapılan alımlar:

	Kira	Vade Farkı	Yatırım	Mal/Hizmet	Sabit kıymet	Diğer	Toplam
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ort.A.Ş.	350.956.365	21.930.155	28.962	118.825	--	1.474.166	374.508.474
Persco Personel Tedarik Yön.Dan.Tic.Ltd.Şti.	--	2.747.212	--	100.549.206	--	--	103.296.418
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	74.554.900	--	--	1.183.330	--	--	75.738.230
Egemence İnşaat A.Ş.	--	--	11.201.828	9.951.312	--	--	21.153.141
Diğer	595.552	11.306.392	--	421.490	100.336	7.526.509	19.950.279
Toplam	**426.106.817**	**35.983.759**	**11.230.791**	**112.224.164**	**100.336**	**9.000.675**	**594.646.541**

01.01.-31.12.2024 dönemi itibariyle ilişkili şirketlere yapılan satışlar:

	KİRA	VADE FARKI	HİZMET	NAVLUN	DİĞER	Genel Toplam
REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORT.A.Ş.	23.098.828	10.341.671	33.797.975	--	10.709.520	77.947.996
REYLİNE ULUSLARARASI TAŞ.AŞ.	155.970	7.195.971	4.703.761	50.170.513	18.544	62.244.757
EMİR İSTİF MAKİNALARI SANAYİ VE TİC.AŞ.	30.859.023	6.050.161	6.543	--	4.185	36.919.911
REY OTEL TURİZM İŞLET.VE TİC.AŞ.	155.970	1.107.000	15.672.953	--	158.679	17.094.601
EGEMEN OTO KİRALAMA AŞ.	--	8.868.913	3.916.168	--	223.214	13.008.295
REYSAŞ TAŞIT MUAYENE İSTASYONLARI İŞL.A.Ş.	57.062	3.486.513	2.741.307	--	567.458	6.852.340
REYSAŞ DEMİRYOLU TAŞ. A. Ş.	361.395	4.216.264	--	--	627.598	5.205.257
REYSAŞ ENERJİ VE AKARYAKIT DAĞ.AŞ.	103.663	--	--	--	4.930.798	5.034.461
REYSAS LOGİSTİCS CZECHİA S.R.O.	4.687.762	--	--	--	0	4.687.762
REYMAR TÜTÜN MAMÜLLERİ DAĞ.VE PAZ.LTD.ŞTİ	342.374	3.707.681	579.576	--	13.188	4.642.819
REY SERA SERACILIK VE DEPOLAMA HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	136.950	1.950.614	--	--	0	2.087.563
EMD MAĞAZACILIK VE E-TİC.LTD.ŞTİ	--	1.841.235	--	--	0	1.841.235
DİĞER	1.046.143	403.396	61.161	--	1.625.362	3.136.061
Genel Toplam	**61.005.139**	**49.169.416**	**61.479.444**	**50.170.513**	**18.878.546**	**240.703.057**

01.01.-31.12.2023 dönemi itibariyle ilişkili şirketlere yapılan satışlar:

	Demirbaş	Hizmet	Kira	Vade Farkı	Nakliye	Diğer	Toplam
Reyline Uluslararası Taş. A.Ş.	776.205	67.508.196	3.350.657	1.472.376	139.216	16.536.446	89.783.095
Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ort.A.Ş.	--	--	18.773.665	--	4.354.962	--	23.128.626
Rey Otel Turizm İşlet.Ve Tic.AŞ.	--	--	10.826.176	239.871	1.639.588	--	12.705.635
Egemen Oto Kiralama A.Ş.	--	--	1.941.059	7.692.786	446.945	--	10.080.790
Emir İstif Makinaları Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	--	--	2.016.924	--	7.781.080	9.798.004
Reysaş Demiryolu Taş. A.Ş.	--	4.439.329	193.806	2.607.145	--	--	7.240.281
Diğer	--	--	2.862.793	7.647.810	3.172.183	86.685	13.769.471
Toplam	**776.205**	**71.947.525**	**37.948.155**	**21.676.913**	**9.752.894**	**24.404.211**	**166.505.902**

Üst düzey yöneticilere sağlanan haklar:

01.01.-31 Aralık 2024 döneminde üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretlerin toplam tutarı 3.796.940 TL olup, tamamı ücret ödemelerinden oluşmaktadır (01.01.-31 Aralık 2023: 1.625.004 TL).

DİPNOT 6 –NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	2.510.473	4.214.933
Bankalar - Vadesiz hesaplar	99.491.617	80.021.864
- Türk Lirası	64.820.204	30.362.868
- Yabancı Para	34.671.413	49.658.996
Bankalar - Vadeli hesaplar (*)	2.060.549.214	1.454.254.003
- Türk Lirası	2.060.549.214	1.125.398.514
- Yabancı Para	--	328.855.489
Diğer hazır değerler	27.379.638	369.793.515
Alınan Çekler	20.003.023	3.447.115
	2.209.933.965	**1.911.731.430**

(*) Vadeli mevduatlara ilişkin ayrıntı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024	**Ortalama Vade**	**Faiz Oranı**	**Döviz Tutarı**	**TL Karşılığı**
TL	1-35 gün	%35,00-%50,00	--	2.060.549.214
Toplam				**2.060.549.214**
31 Aralık 2023	**Ortalama Vade**	**Faiz Oranı**	**Döviz Tutarı**	**TL Karşılığı**
TL	1-35 gün	%35,00-%49,50	--	1.125.398.514
Yabancı Para	3 gün	%0,01 -%0,10	--	328.855.489
Toplam				**1.454.254.003**

DİPNOT 7 –FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen diğer finansal varlıklar olarak sınıflanan kısa vadeli finansal yatırımları aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar

	31.12.2024	31.12.2023
Kur Korumalı Mevduat	--	497.954.982
Vadeli Mevduat	298.039.800	--
Kamu Kesim Tahvil	403.792.629	--
Toplam	**701.832.429**	**497.954.982**

DİPNOT 8 –FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Kısa vadeli banka kredileri	433.943.224	370.508.177
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	2.629.370.881	2.573.688.089
Kısa vadeli finansal kiralama borçları, net	101.642.707	535.296.976
	3.164.956.812	**3.479.493.242**

Uzun vadeli finansal borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Uzun vadeli banka kredileri	2.513.478.529	1.730.236.601
Uzun vadeli finansal kiralama borçları, net	361.155.413	241.485.974
	2.874.633.942	**1.971.722.575**

Finansal borçların para birimi bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
TL Banka kredileri	3.041.490.439	2.874.165.371
AVRO Banka kredileri	21.823.666	70.030.895
	3.063.314.105	**2.944.196.266**

Uzun vadeli finansal borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
TL Banka kredileri	1.659.271.808	1.730.236.601
AVRO Banka kredileri	854.206.721	--
	2.513.478.529	**1.730.236.601**

Kredi borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	**31.12.2023**
0-3 ay içerisinde ödenecekler	433.943.224	370.508.177
4-12 ay içerisinde ödenecekler	2.629.370.881	2.573.688.089
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	2.513.478.529	1.730.236.601
	5.576.792.634	**4.674.432.867**

Finansal kiralama borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
0-12 ay içerisinde ödenecekler	101.642.707	535.296.976
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	361.155.413	241.485.974
	462.798.120	**776.782.950**

Grup'un finansal borçları için vermiş olduğu teminatların tutarı dipnot 17'de yer almaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle bazı finansal oranları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Cari Oran	113%	99%
Hazır Değerler Oranı	52%	42%
Finansal Kaldıraç Oranı	50%	56%
Finansman Oranı	100%	78%

DİPNOT 9 –TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

	31.12.2024	31.12.2023
Ticari alacaklar	1.416.698.159	880.611.232
Alacak senetleri	18.518.751	8.278.422
Ertelenmiş finansman(-)	(90.201.471)	(75.086.437)
Şüpheli ticari alacaklar	13.157.662	40.839.581
Şüpheli ticari alacak karşılığı (-)	(13.157.662)	(40.461.349)
-İlişkili kuruluşlardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	17.504.164	32.368.732
Toplam	**1.362.519.603**	**846.550.181**

Grup sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerden tahsilât yapılamayacağı düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılığının 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
01 Ocak	(40.461.349)	(41.628.455)
Dönem içerisinde tahsili gerçekleşen alacak tutarı (-)	27.303.687	1.167.106
Dönem sonu	**(13.157.662)**	**(40.461.349)**

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ticari borçlar	953.885.198	514.834.109
Borç senetleri	2.276.391	--
Diğer Ticari Yükümlülükler	12.251.791	--
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(51.926.571)	(21.024.349)
-İlişkili kuruluşlara ticari borçlar (Dipnot 5)	29.340.958	12.233.625
Toplam	**945.827.767**	**506.043.385**

DİPNOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Şüpheli diğer alacaklar	--	461.186
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)	--	(461.186)
Ortaklardan Alacaklar (Dipnot 5)	367.362	--
Diğer Alacaklar	94.768.184	642.708.820
	95.135.546	**642.708.820**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Ortaklara Borçlar (Dipnot 5)	871.339	14.270.894
Kamuya Olan Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar (*)	--	91.326.032
Alınan Sipariş Avansları	43.733.541	113.783.607
	44.604.880	**219.380.533**

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Kamuya Olan Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Borçlar (*)	7.689.371	73.072.748
	7.689.371	**73.072.748**

(*) 31.12.2024 tarihi itibariyle taksitlendirilmiş borçlar, 7256 ve 7326 sayılı "Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamındaki belediyelere ödenmesi gerekli geçmiş dönemlere ait emlak vergisi borçlarından oluşmaktadır.

DİPNOT 11 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının/iştiraklerinin bilançodaki kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024		**31.12.2023**	
	Tutar	**%**	**Tutar**	**%**
Arı Lojistik (*)	385.790.464	50,00	108.942.723	50,00
	385.790.464		**108.942.723**	

(*) Şirket, 22 Şubat 2011 tarihindeki yönetim kurulu kararı ile ana ortağı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin iştiraki Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin %16,67' sine isabet eden toplam 1.525.305 TL nominal bedelli hissesini yapılan bağımsız değerleme çalışması ile belirlenen 4.127.642 TL değer üzerinden ana ortaklıktan satın almıştır.

Şirket, yönetim kurulu kararı ile 28 Mart 2013 tarihi itibariyle ana ortağı Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'nin iştiraki Arı Lojistik İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesinin %33,33' üne isabet eden toplam 3.050.000 TL nominal bedelli hissesini yapılan bağımsız şirket değerleme çalışması ile belirlenen 16.836.000 TL değer üzerinden Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.'den satın almıştır. Bu alım sonrası Reysaş Taş. ve Loj. Tic. A.Ş.'nin Arı Lojistik İnş. San. ve Tic. A.Ş' de hissesi kalmamış olup, Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ortaklık payı ise %50 'ye ulaşmıştır.

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların finansal tablo özet bilgileri:

	31 Aralık 2024				
	Toplam Varlıklar	**Toplam Borçlar**	**Özkaynak**	**Hasılat**	**Kar / (Zarar)**
Arı Lojistik	902.242.192	130.661.264	771.580.928	106.054.510	45.907.761

	31 Aralık 2023				
	Toplam Varlıklar	**Toplam Borçlar**	**Özkaynak**	**Hasılat**	**Kar / (Zarar)**
Arı Lojistik	221.737.071	36.046.234	185.690.837	35.376.468	41.989.313

Arı Lojistik	**31.12.2024 Tutarı**	**31.12.2023 Tutarı**
Toplam Varlıkları	902.242.192	221.737.071
Toplam Yükümlülükleri	130.661.264	36.046.234
Net Varlıkları	**771.580.928**	**185.690.837**
GYO'daki İştirakin Özkaynak Yöntemine Göre Değ.Değeri (%50)	%50	%50

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle Arı Lojistik'in hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	**31.12.2023**
1 Ocak Bakiyesi	20.167.865	--
İştirakin Dönem Kar / (Zararından) Pay	22.953.880	20.167.865
Toplam	**43.121.745**	**20.167.865**

DİPNOT 12 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemler içinde yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	4.896.734.391	4.208.092.477
Toplam	**4.896.734.391**	**4.208.092.477**

DİPNOT 13 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2023	Girişler	Transfer	Çıkışlar (-)	Yeniden Değerleme	31.12.2024
Arsalar	196.343.332	--	--	--	543.364.596	739.707.928
Yer altı ve yerüstü düzenleri	93.949.434	--	(64.995.555)	--	--	28.953.879
Binalar	2.696.782.715	--	64.995.555	--	1.415.172.749	4.176.951.019
Tesis, makine ve cihazlar	236.163.817	637.356.923	--	--	--	873.520.740
Taşıtlar	2.171.127.737	103.342.132	--	--	--	2.274.469.869
Demirbaşlar	249.495.996	341.113.442	--	--	--	590.609.438
Yapılmakta olan yatırımlar	829.499.878	416.108.118	--	--	--	1.245.607.996
Maliyet Değeri	**6.473.362.910**	**1.497.920.615**	--	--	**1.958.537.345**	**9.929.820.870**
Birikmiş Amortismanlar (-)	**(1.321.242.119)**					**(875.432.377)**
Net Defter Değeri	**5.152.120.791**					**9.054.388.493**

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle binaların üzerine tesis edilmiş toplam sigorta teminat 7.558.799.000 TL'dir (31 Aralık 2023: 3.106.483.596 TL).

	31.12.2022	Girişler	Çıkışlar (-)	Yeniden Değerleme	31.12.2023
Arsalar	431.286.448	0	0	(234.943.116)	196.343.332
Yer altı ve yerüstü düzenleri	178.726.958	0	0	(14.563.774)	93.949.434
Binalar	1.722.548.322	974.234.393	0	0	2.696.782.715
Tesis, makine ve cihazlar	317.744.396	1.096.947	0	0	236.163.817
Taşıtlar	1.418.347.430	981.240.826	258.048.334	0	2.171.127.737
Demirbaşlar	151.123.892	132.079.110	0	0	249.495.996
Yapılmakta olan yatırımlar	489.975.736	347.808.360	0	0	829.499.878
	0				
Maliyet Değeri	**4.709.753.182**	**2.436.459.637**	**258.048.334**	**(249.506.890)**	**6.473.362.910**
Birikmiş Amortismanlar (-)	**(1.323.246.058)**				**(1.321.242.119)**
Net Defter Değeri	**3.386.507.125**				**5.152.128.948**

Yeniden Değerleme Etkisi

a) Lojistik hizmetleri için kullanılan gayrimenkullerin Yeniden Değerleme Etkisi

Reysaş GYO portföyünde bulunan aşağıdaki gayrimenkullerin yine aşağıda belirtilen kısımları Reysaş Lojistik tarafından Lojistik hizmetlerinde kullanılmaktadır. Bu kapsamda Maddi duran varlık olarak sınıflanan ve değerlenmiş bedeli 12.660.700.000 TL olan gayrimenkullerin yeniden değerlenmiş kısımları 3.598.288.574 TL olarak gerçekleşmiştir. Yeniden değerleme sonucunda ortaya çıkan 709.381.898 TL değerleme farkları Özkaynaklar altında Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Gayrimenkul	Gayrimenkulün Toplam Yeniden Değerleme tutarı	Lojistik Hizmeti -% Yüzde kullanımı	Lojistik Hizmeti- Yeniden Değerlenmiş Tutar	Lojistik Hizmeti-Net Defter Değeri	Yeniden Değerleme Farkları
Adana 2 Depo 156 Ada 2 Parsel	1.300.000.000	85%	1.106.982.505	76.299.559	1.030.682.946
Adana 3 Depo 622 Ada 4 Parsel	450.000.000	37%	166.500.904	5.067.754	161.433.151
Çayırova 2 Depo 2079 Ada 1 Parsel	1.175.000.000	48%	568.196.429	8.879.182	559.317.247
Çayırova 3 Depo 2085 Ada 3 Parsel	1.435.000.000	2%	27.465.166	53.856.481	-26.391.315
Sakarya Arifiye 2587 Ada 47 Parsel	198.500.000	100%	198.500.000	9.565.000	188.935.000
Sakarya Arifiye Adp. Depo 2587 Ada 46 Parsel	199.000.000	43%	84.697.493	15.537.923	69.159.571
Sakarya Arifiye Adp. Depo 2586 Ada 70 Parsel	73.500.000	54%	39.867.664	2.791.500	37.076.165
Çayırova 6 Depo 2087 Ada 3 Parsel	2.355.000.000	13%	296.936.074	64.054.619	232.881.454
Çayırova 9 Depo 2080 Ada 1 Parsel	2.950.000.000	16%	483.210.483	57.434.038	425.776.445
Ankara-Kazan Saray Mah. 693 Ada 1 Parsel	494.700.000	3%	17.165.908	11.094.830	6.071.077
Çayırova 12 Depo 2085 Ada 4 Parsel	1.600.000.000	38%	608.765.948	51.666.309	557.099.639
TOPLAM	**12.660.700.000**		**3.598.288.574**	**356.247.196**	**3.242.041.379**

Aktif değerler üzerinde tesis edilmiş ipotek v.b. bilgiler Dipnot 17'de yer almaktadır.

DİPNOT 15 – STOKLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli stokların detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli stoklar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
İlk madde ve malzeme	1.443.589	1.251.845
Yarı Mamuller	1.221.467	4.215.385
Mamuller	1.657.756	215.826
Ticari Mallar	72.152.725	251.350.776
Diğer Stoklar	10.413.172	8.037.228
	86.888.709	**265.071.060**

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 04/05/2016 tarih ve 298 sayılı Yönetim Kurulu Kararı doğrultusunda; İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 9-10 Pafta 1674 Parsel üzerinde bulunan 10.783,80 m2 ve İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 6650 Ada 17 Parsel üzerinde bulunan 18.316,57 m2 konut imarlı arsalar üzerine konut yapılması için inşaat proje şirketlerinden Sur Yapı Endüstri San. Ve Tic.Anonim Şirketi ile "Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" imzalanmıştır. İnşaat "Hasılat Paylaşımı" esasına göre, 2016 yılında başlayıp 30 ay içinde bitirilecektir. 31 Aralık 2019 itibariyle ile satış ofisi imalatı ve örnek daire yapımı devam etmektedir. Projenin "Muhit" ismiyle lansmanı yapılmış olup, satış süreci devam etmektedir. 31 Aralık 2023 itibariyle Muhit projesinin inşaat seviyesi %83 mertebesinde olup inşasına ve satışına devam edilmektedir.

İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 9-10 Pafta 1674 Parsel, 10.783,80 m2 yüzölçümlü ve tapu kütüğünde "tarla" niteliği ile kayıtlı iken, 04.08.2016 günü yapılan ayırma (ifraz) işlemi sonucunda 1974 parsel (3.301,30 m2), 1975 parsel (6.965,62 m2) olmak üzere iki parsele ayrılmış ve bu arada imar yolu (516,88 m2) olarak İmar Kanunu'nun 15 ve 16. Maddeleri çerçevesinde terk yapılmıştır. Ayırma (ifraz) işlemiyle oluşan 1974 parsel (3.301,30 m2), 25.10.2016 günü Sancaktepe Belediyesi'ne bağışlanmıştır. Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde kalan 1975 parselin (6.965,62 m2) tapu kütüğündeki niteliği "arsa" olarak değiştirilmiştir.

İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 6650 Ada 17 Parselin park (2.123,19 m2) ve yol (76 m2) alanında kalan bölümlerinin (toplam 2.199,19 m2) 04.08.2016 günü terkleri yapılmış, terklerden sonraki yüzölçümü 16.117,38 m2 olmuştur. Projenin gerçekleşeceği toplam arsa alanı (6.965,62+16.117,38=) 23.083 m2'dir.

Söz konusu taşınmazlar 2016 yılında stoklara alınmıştır. Stoklar, konut inşaatlarının ilk etap muhtemel bitiş tarihi 31.12.2022 olup bu tarih göz önüne alınarak uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

Söz konusu konut imarlı arsaların 31 Aralık 2024 tarihli maliyet değerleri toplamı 72.152.725 TL'dir. (31 Aralık 2023: 251.350.776 TL.)

Söz konusu konut imarlı arsaların değerleme raporları 2024 yılında Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yazılmış olup 31 Aralık 2024 tarihli gerçeğe uygun değeri toplamı 72.152.725 TL'dir (31 Aralık 2024: 251.350.776 TL).

DİPNOT 16 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a) Kısa Vadeli Karşılıklar:

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla karşılıklara ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Kullanılmamış personel izin karşılıkları	18.145.901	10.279.301
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	7.889.831	61.048.971
	26.035.732	**71.328.272**

b) Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar:

	31.12.2024	31.12.2023
Gider tahakkukları	465.649.891	292.929.384
	465.649.891	**292.929.384**

DİPNOT 17 – TAAHHÜTLER

a) Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler:

Grup Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	**10.224.115.605**	**5.494.685.877**
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	**10.224.115.605**	**5.494.685.877**
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	**--**	**--**

a) Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler:

Teminatın cinsi	YP. Cinsi	YP. Tutarı	31.12.2024
İpotek	TL	--	9.654.846.940
İpotek	EUR	8.200.000	301.291.780
Teminat mektubu	TL	--	267.976.885
Toplam			**10.224.115.605**

Teminatın cinsi	YP. Cinsi	YP. Tutarı	31.12.2023
İpotek	TL	--	5.199.000.000
İpotek	TL	--	180.000.000
İpotek	AVRO	--	3.800.000
Teminat mektubu	TL	--	58.541.543
Teminat mektubu	AVRO	75.000	2.443.042
Toplam		**75.000**	**5.443.784.585**

b) Grup tarafından alınan teminat, rehin ve ipotekler:

Teminatın cinsi	YP. Cinsi	YP. Tutarı	31.12.2024
Teminat mektubu	TL	--	--
Teminat mektubu	ABD$	--	--
Teminat mektubu	EUR€	--	--
Teminat senedi	TL	--	--
Teminat çeki	ABD$	--	--
Teminat senedi	ABD$	--	--
Teminat senedi	EUR€	--	--
Toplam		--	--

Teminatın cinsi	Y.P. Cinsi	Y.P. Tutarı	31.12.2023
Teminat mektubu	TL	--	13.535.875
Teminat senedi	TL	--	5.533.395
Teminat senedi	AVRO	430.416	14.020.328
Teminat çekleri	TL	--	3.479.178
Teminat çekleri	AVRO	440.000	14.332.516
Toplam		**870.416**	**50.901.292**

DİPNOT 18 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Personele borçlar	33.803.479	32.602.565
Ödenecek SGK prim borçları	16.188.307	27.129.630
	49.991.786	**59.732.195**

b) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Şirket, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret (31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı ödemelerinin tavanı sırasıyla 41.828,42 TL/yıl ve 23.489,83 TL/yıl) üzerinden hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına uygun olarak Şirket'in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, TMS 19'a uygun olarak "Öngörülen Birim Kredi Yöntemi"ni kullanarak, Şirket'in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna uygun olarak toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

	31.12.2024	31.12.2023
İskonto oranı	3,13%	3,13%
Beklenen ücret / limit artışları	23,20%	23,20%
İskonto oranı	27,05%	27,05%

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Dönem başı	62.811.133	18.657.599
Cari dönem hizmet maliyeti	25.421.372	51.471.285
Cari dönem içerisinde yapılan ödemeler (-)	(6.153.499)	(26.053.813)
Faiz maliyeti	(398.061)	(15.537)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	(5.868.084)	(579.113)
Enflasyon Etkisi	(31.722.397)	19.330.712
Dönem sonu	**44.090.464**	**62.811.133**

DİPNOT 19 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vade	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Gelir Tahakkukları	275.449.138	141.861.058
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	7.374.104	9.608.123
	282.823.242	**151.469.181**

Uzun vade	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Duran varlık alımı için verilen sipariş avansları	424.408.908	249.943.042
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	97.139.365	4.582.278
	521.548.273	**254.525.320**

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Gelecek Aylara Ait Gelirler	593.877	594.139
	593.877	**594.139**

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	22.342.047	19.130
	22.342.047	**19.130**

DİPNOT 20 – DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Devreden KDV	11.497.870	17.762.250
İndirilecek KDV	--	1.596.659
Personele verilen avanslar	1.240.278	6.591.469
	12.738.148	**25.950.378**

DİPNOT 21 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un 2024 itibariyle sahip olduğu bir adet Yatırım Teşvik Belgesi bulunmakta olup, teşvik belgesine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Belge Tarihi	Belge No	Konusu	Yatırım Başlama Tarihi	Yatırım Bitiş Tarihi	Toplam Yatırım Tutarı
06.06.2014	F/109795	Demiryolu Taşımacılığı	13.03.2013	14.03.2014	8.830.915

12 Nisan 2013 tarih ve B/109795 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ile Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş., demiryolu taşımacılığı için vagon alımında yatırım kararı almıştır. Bu yatırım teşvik belgesi ile Şirket, faiz desteği, indirimli kurumlar vergisi ve diğer istisnalardan faydalanacaktır. Bu yatırım teşvik belgesi kapsamında T.C.D.D.' nin Doğu Anadolu Bölgesi' ndeki tek sanayi yatırımı olan TÜDEMSAŞ' a 60 adet platform vagon siparişi vermiştir. Vagon alımları için leasing finansman yönteminin kullanılması planlanmış olup, toplam yatırım bedeli 3.510.000 Euro olacaktır. Reysaş Demiryolu Taşımacılığı A.Ş. 10 Eylül 2013 tarihinde 9.066.916 TL tutarındaki 60 adet Vagonu teslim almıştır.

Firmanın 20.12.2013 tarih ve 1116785 sayılı müracaatına istinaden 7.500.000 TL olarak kayıtlı olan sabit yatırım tutarının 8.830.915 TL olacak şekilde revize edilmesi 2012/3305 sayılı Karar ve söz konusu Kararın uygulanmasına ilişkin 20128/1 sayılı Tebliğ'in 17.maddesi hükmü çerçevesinde uygun görülmüştür.

Firmanın 14.01.2014 tarih ve 4524 sayılı müracaatının incelenmesi neticesinde 31.12.2013 tarihine kadar (bu tarih dahil) Yatırım Teşvik Belgesinde kayıtlı sabit yatırım tutarının en az %10'u oranında yatırım harcaması yapılarak yatırıma başlanıldığı anlaşılmıştır.

Firmanın 11.04.2014 tarih ve 33073 sayılı müracaatı ve 12.03.2014 tarih ve YMM.232/1706-15 sayılı Yeminli Mali Müşavirlik Yatırım Teşvik Belgesi Kapama raporuna istinaden yatırımın tamamlama vizesi yapılmıştır.

Özetle, teşvik belgesinin konusu vagon yatırımı olup, Şirket; faiz desteği, indirimli kurumlar vergisi ve diğer istisnalar konularında teşviklerden yararlanmaktadır. Yararlanılan teşvik konularından, faiz desteği teşviği 2016 yılı içerisinde tamamlanmıştır. Şirketin, anılan teşvik belgesi kapsamında hesaplanan, fiili yatırım harcaması nedeniyle hak kazanılan yatırıma katkı tutarı toplamı 3.532.366 TL olup; 31.12.2024 tarihi itibariyle devreden katkı tutarı toplamı 2.540.712 TL'dir. (31.12.2023: 3.532.366 TL)

DİPNOT 22 –ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret Anonim Şirketi'nin hissedarları ve hisse oranları 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Durmuş Döven	360.090.526	18,00	90.022.631	18,00
Egemen Döven	258.992.003	12,95	63.850.001	12,77
Rıfat Vardar	234.166.124	11,71	59.841.531	11,97
Pabrai Investment Fund 3 Ltd.	388.046.201	18,97	98.010.052	19,6
The Pabrai Investment Fund Iıl.P.	207.792.200	10,4	51.948.050	10,39
Natıonal Fınancıal Servıces Llc	122.233.394	6,02	29.505.614	5,9
Diğer	428.679.552	21,95	106.822.121	21,37
Toplam	**2.000.000.000**	**100**	**500.000.000**	**100**
Sermaye Düzeltme Farkları(*)	**6.695.297.796**		**4.291.178.054**	
Toplam	**8.695.297.796**		**4.791.178.054**	

Hisse Senedi İhraç Primleri

	31.12.2024	31.12.2023
Pay ihraç primleri	47.027.616	48.692.460
	47.027.616	**48.692.460**

Sermaye Düzeltme Farkları

	31.12.2024	31.12.2023
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	6.695.297.796	4.291.178.054
	6.695.297.796	**4.291.178.054**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	31.12.2024	31.12.2023
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	746.727.458	1.026.133.841
	746.727.458	**1.026.133.841**

Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları)

	31.12.2024	31.12.2023
Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları)	(4.041.236.760)	(2.820.222.535)
Dönem sonu	**(4.041.236.760)**	**(2.820.222.535)**

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Kardan kısıtlanmış yedekler; yasal yedeklerden, kurumlar vergisinden istisna edilmiş gayrimenkul satış kazançlarından ve işletmenin geri alınan hisse senetlerinin yedeklerinden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

	31.12.2024	31.12.2023
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekleri	434.530.478	705.288.584
	434.530.478	**705.288.584**

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31.12.2024	31.12.2023
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.555.713.624	1.425.957.643
	2.555.713.624	**1.425.957.643**

DİPNOT 23 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Satışlar		
Yurtiçi	10.581.650.556	8.680.359.296
Yurtdışı	64.193.202	51.893.292
Diğer gelirler	589.079.185	1.064.658.265
Satıştan iadeler (-)	(84.092.949)	(121.777.571)
Satış İskontoları (-)	(1.880)	(3.692)
Diğer İndirimler (-)	(1.749.981)	(3.110.802)
Net Satışlar	**11.149.078.133**	**9.672.018.788**
Maliyet		
Satılan hizmet maliyeti (-) (*)	(5.436.103.737)	(5.333.098.848)
Brüt Kar	**5.712.974.396**	**4.338.919.940**

(*) 31.12.2024: 394.804.928 TL'si amortisman giderinden oluşmaktadır. (31.12.2023: 406.499.771 TL)

DİPNOT 24 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	**01.01.-31.12.2024**	**01.01.-31.12.2023**
Personel giderleri	333.018.292	277.826.017
Elektrik ve su giderleri	113.655.021	78.091.336
İşletme Giderleri	29.567.295	72.933.827
Diğer Çeşitli Giderler	67.402.968	54.928.705
Vergi ve harç giderleri	12.783.738	15.078.504
İlan ve reklam giderleri	56.189.314	13.549.686
Danışmanlık ve denetim giderleri	36.655.524	8.577.154
Taşıt giderleri	83.113.751	6.844.253
Haberleşme giderleri	2.131.623	1.828.020
Kırtasiye Giderleri	1.245.272	1.711.295
Seyahat giderleri	888.497	1.525.088
Bakım Onarım Giderleri	17.764.830	1.144.458
Sigorta giderleri	16.854	1.050.457
SPK Kayıt Giderleri	10.608.649	957.494
Banka ve Provizyon Masrafları	710.487	344.406
Amortisman ve itfa payları	--	5.251
Güvenlik Giderleri	11.714	661
Toplam	**765.763.829**	**536.396.612**

Şirket'in Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK) 30 Mart 2021 tarihinde Mükerrer Resmî Gazete' de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir**:**

Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler	**1.01.2024 31.12.2024**	**1.01.2023 31.12.2023**
Raporlama Dönemine ait Bağımsız Denetim Ücreti	750.000	400.000
Toplam	**750.000**	**400.000**

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**01.01.- 31.12.2024**	**01.01.- 31.12.2023**
Ertelenmiş finansman gelirleri	62.652.228	11.226.257
Kambiyo karları	190.854.957	141.861.493
Diğer olağandışı gelir ve karlar	253.785.289	421.327.072
	507.292.474	**574.414.822**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	**01.01.- 31.12.2024**	**01.01.- 31.12.2023**
Karşılık giderleri	2.652.607	59.856.892
Reeskont giderleri	95.029.759	87.978.920
Diğer gider ve zararlar	150.373.128	231.610.747
	248.055.494	**379.446.559**

Net parasal pozisyon kazançları/(kayıplarına)'na ilişkin açıklamalar
Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal Olmayan Kalemler	**2024**
Finansal durum tablosu kalemleri	**3.340.808.119**
Stoklar	1.584.016
Verilen Sipariş Avansları	3.738.765
Maddi duran varlıklar	810.147.458
Maddi olmayan duran varlıklar	814.688.229
Ödenmiş sermaye	8.488.004.974
Hisse Senedi İhraç Primleri	15.354.392
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	136.309.753
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	331.216.277
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları	(7.260.235.745)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**(4.987.150.395)**
Hasılat	5.807.678.219
Satışların maliyeti	(2.731.606.475)
Genel Yönetim Giderleri	(656.572.477)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	(21.068.423)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	951.457.136
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(6.783.476.376)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Payları	79.753.401
Finansman Gelirleri	2.125.586.097
Finansman Giderleri	(3.726.793.797)
Vergi Geliri / Gideri	(32.107.700)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	**(1.646.342.276)**

DİPNOT 25 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	279.406.383	184.083.811
	279.406.383	**184.083.811**

DİPNOT 26 – FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Faiz Gelirleri	1.590.109.651	642.705.718
Kambiyo karları	190.854.957	509.726.005
	1.780.964.608	**1.152.431.723**

	01.01.-31.12.2024	01.01.-31.12.2023
Faiz giderleri	3.074.841.504	1.542.184.580
Kambiyo Zararı	154.038.729	589.154.349
	3.228.880.233	**2.131.338.929**

DİPNOT 27 –VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Kurumlar vergisi karşılığı – Cari dönem	6.235.168	217.180.810
	6.235.168	**217.180.810**

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2024 yılı için ise %25'tir (2023: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i 21.06.2006 tarihinden başlayarak kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüler) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14'üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup'a ilişkin olanları aşağıda açıklanmıştır:

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumların rüçhan hakkı kuponlarının satışından elde ettikleri kazançlarının %75'lik kısmı ile anonim şirketlerin kuruluşlarında veya sermayelerini artırdıkları sırada çıkardıkları hisse senetlerinin itibari değerlerinin üzerinde satılması sonucu oluşan emisyon primi kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Dolayısı ile ticari kar / (zarar) rakamı içinde yer alan yukarıda sayılan nitelikteki kazançlar / (kayıplar) kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar Vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8. maddesi ve Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler ile birlikte Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 10. maddesinde belirtilen diğer indirimler de dikkate alınır.

Transfer fiyatlandırması

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun transfer fiyatlaması ile ilgili yeni düzenlemeler getiren 13. maddesi 01.01.2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunmaktadır. AB ve OECD transfer fiyatlandırması rehberini esas alan ilgili madde ile birlikte transfer fiyatlaması ile ilgili düzenlemelerde ciddi değişiklikler yapılmıştır. Bu çerçevede, kurumların ilişkili kişilerle yaptıkları mal veya hizmet alım ya da satımlarında emsallerine uygun olarak tespit edecekleri bedel veya fiyat kullanmaları gerekmektedir. Emsallere uygunluk ilkesi, ilişkili kişilerle yapılan mal veya hizmet alım ya da satımında uygulanan fiyat veya bedelin, aralarında böyle bir ilişkinin bulunmaması durumunda oluşacak fiyat veya bedele uygun olmasını ifade etmektedir. Kurumlar, ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerde uygulanacak emsaline uygun fiyat veya bedelleri ilgili kanunda belirtilen yöntemlerden işlemin mahiyetine en uygun olanını kullanmak suretiyle tespit edeceklerdir. Emsaline uygunluk ilkesi doğrultusunda tespit edilen fiyat ve bedellere ilişkin hesaplamalara ait kayıt, cetvel ve belgelerin ispat edici kağıtlar olarak kurumlar tarafından saklanması zorunlu kılınmıştır. Ayrıca, kurumlar bir hesap dönemi içerisinde ilişkili kişiler ile yaptıkları işlemlere ilişkin olarak bilgi ve belgeleri içerecek şekilde bir rapor hazırlayacaklardır.

Emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit edilen bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunulması halinde kazancın tamamen veya kısmen transfer fiyatlaması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılacaktır. Tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılan kazanç 13'üncü maddede belirtilen şartların gerçekleştiği hesap döneminin son günü itibarıyla dağıtılmış kar payı veya dar mükellefler için ana merkeze aktarılan tutar sayılacaktır.

Transfer fiyatlandırması yoluyla dağıtılmış kar payının net kar payı tutarı olarak kabul edilmesi ve brüte tamamlanması sonucu bulunan tutar üzerinden ortakların hukuki niteliğine göre belirlenen oranlarda vergi kesintisi yapılacaktır. Daha önce yapılan vergilendirme işlemleri, taraf olan mükellefler nezdinde buna göre düzeltilecektir.

Ancak, bu düzeltmenin yapılabilmesi için örtülü kazanç dağıtan kurum adına tarh edilen vergilerin kesinleşmiş ve ödenmiş olması gerekmektedir. Örtülü kazanç dağıtılan kurum nezdinde yapılacak düzeltmede dikkate alınacak tutar, kesinleşen ve ödenen tutar olacaktır.

01.01.-31.12.2024 ve 01.01.-31.12.2023 hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2024	**01.01.-31.12.2023**
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(48.617.656)	11.114.746
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	178.113.014	(607.506.050)
Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	**129.495.358**	**(596.391.303)**

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, varlık ve yükümlülüklerin bilançodaki kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranlarını kullanarak hesaplamaktadır. Müteakip dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için uygulanan oran %25'tir.

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Not 2'de detayları açıklandığı üzere, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 02/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır.

Kar dağıtım kararı genel kurul uhdesinde olması nedeni ile 2024 yılı ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında kullanılan vergi oranı %30'dur (31 Aralık 2023: %0).

a) Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü:

	01.01.-31.12.2024	**01.01.-31.12.2023**
Ertelenmiş Vergi Varlığı	--	66.499.574
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(2.171.089.918)	(1.078.727.918)
Dönem sonu	**(2.171.089.918)**	**(1.012.228.344)**

b) Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü:

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.-31.12.2024	**01.01.-31.12.2023**
Dönem başı	1.012.228.344	1.121.862.870
Dönem vergi geliri/(gideri)	178.113.014	(607.506.049)
Enflasyon endeks farkı	980.748.560	497.871.523
Dönem sonu	**2.171.089.918**	**1.012.228.344**

31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ertelenen vergiye konu olan geçici farklar ve etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	31.12.2024		**31.12.2023**	
	Birikmiş Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Birikmiş Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)
Maddi/ Maddi olmayan varlıklar	2.194.090.631	230.573.570	161.526.563	40.381.641
Ertelenmiş finansman gelir / gideri	8.215.911	2.653.343	5.469.397	1.367.349
Kıdem Tazminatı Karşılığı	2.113.965	(1.163.759)	(39.178.626)	(9.794.656)
Kullanılmamış İzin Karşılığı	711.520	(420.439)	(5.220.585)	(1.305.146)
Gider Tahakkuku	(18.350.579)	(3.435.469)	(31.402)	(7.851)
Maddi Duran Varlık Değer Artış	(239.248.194)	(44.790.401)	(2.552.589.545)	(638.147.385)
Şüpheli Alacak Karşılığı	(26.923.888)	(5.303.832)	--	--
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	**1.920.609.367**	**178.113.014**	**(2.430.024.198)**	**(607.506.049)**

DİPNOT 28 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar hesaplamaları, bu rapor kapsamında verilen gelir tablosundaki net dönem karının hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

	01.01.-31.12.2024	**01.01.-31.12.2023**
Hissedarlara ait net (zarar)/kar	2.522.976.843	1.641.972.615
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	2.000.000.000	500.000.000
Tam TL cinsinden bir hisse başına (zarar)/kar	1,2615	3,2839

DİPNOT 29 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in sermaye yapısı 7. dipnotta açıklanan kredileri içeren borçlar, 6. dipnotta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 19. dipnotta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Şirket sermayeyi finansal borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran finansal borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama borçlarını, ticari borçları ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

2022 yılında Şirketin stratejisi, 2019'dan beri değişmemekte olup, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Toplam Finansal Borçlar	6.039.590.754	5.451.215.817
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	2.209.933.965	1.911.731.430
Net Borç	3.829.656.789	3.539.484.387
Toplam Özkaynak	9.831.281.074	6.246.621.508
Finansal Borç/ Özsermaye Oranı	**39%**	**57%**

Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Dipnot 2 (Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar)'de açıklanmıştır.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir.

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Dipnot 8).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2024	17.504.164	1.345.015.439	367.362	94.768.184	2.209.933.965	--
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	17.504.164	1.345.015.439	367.362	94.768.184	2.209.933.965	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	---	--	--	--	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--		--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2023	32.368.732	814.181.449	--	642.708.820	1.911.731.430	--
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	--	--	--	--	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	32.368.732	814.181.449	--	642.708.820	1.911.731.430	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri						
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--		--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--		--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Likidite riski

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak likidite riskini yönetir.

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)**	**0-3 ay (I)**	**4-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**	**Vadesiz (V)**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**6.039.590.754**	**6.039.590.754**	**--**	**3.164.956.812**	**2.874.633.942**	**--**	**--**
Finansal borçlar	5.576.792.634	5.576.792.634	--	3.063.314.105	2.513.478.529	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	462.798.120	462.798.120	--	101.642.707	361.155.413	--	--

Beklenen vadeler	**Defter Değeri**	**Beklenen nakit Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)**	**0-3 ay (I)**	**4-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**	**Vadesiz (V)**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**998.122.019**	**998.122.019**	**--**	**990.432.647**	**7.689.371**	**--**	**--**
Ticari borçlar	945.827.767	945.827.767	--	945.827.767	--	--	--
Diğer borçlar	52.294.252	52.294.252	--	44.604.880	7.689.371	--	--

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	0-3 ay (I)	4-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**5.451.215.817**	**5.451.215.817**	**--**	**3.479.493.242**	**1.971.722.575**	**--**	**--**
Finansal borçlar	4.674.432.867	4.674.432.867	--	2.944.196.266	1.730.236.601	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	776.782.950	776.782.950	--	535.296.976	241.485.974	--	--

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit Çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV+V)	0-3 ay (I)	4-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**798.496.663**	**798.496.663**	**--**	**725.423.916**	**73.072.748**	**--**	**--**
Ticari borçlar	506.043.384	506.043.384	--	506.043.384	--	--	--
Diğer borçlar	292.453.279	292.453.279	--	219.380.531	73.072.748	--	--

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, döviz kuru ve hisse fiyatları gibi piyasa fiyatlarındaki değişimi ifade eder. Piyasa fiyatlarındaki değişimler Şirket'in gelirlerini etkilediği için Şirket piyasa riskine maruz kalmaktadır. Piyasa riski yönetiminin amacı; risk unsurlarını kabul edilebilir parametreler dahilinde kontrol altında tutarken, alınan risklerin getirilerini optimize etmektir.

Döviz kuru riski

Şirket, öncelikle yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Yabancı paralardan bilançoda oluşan kur riskini minimize etmek için Şirket bazen atıl olan nakitlerini yabancı para olarak tutar. Şirket döviz kuru riskini ABD Doları, Avro ve TL nakdi tutarak yönetmeye çalışmaktadır.

Şirket orta ve uzun vadeli kredilerini, elde ettiği proje gelirlerinin para birimi cinsinden gerçekleştirmektedir. Kısa vadeli krediler için ise borçlanmalar havuz/portföy modeli altında dengeli olarak TL, Avro ve ABD Doları olarak gerçekleştirilmektedir

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları toplam bazda ve döviz bazında ayrıntılarıyla aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	**31.12.2023**
Döviz cinsinden varlıklar	277.179.930	2.096.148.737
Döviz cinsinden yükümlülükler (-)	(1.418.127.840)	(1.059.365.553)
Net kısa pozisyon	**(1.140.947.910)**	**1.036.783.184**

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	31.12.2024		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	57.459.050	92.735	1.418.837
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	74.584.663	790.862	1.271.753
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0
3. Diğer	4.983.807	0	135.640
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**137.027.520**	**883.597**	**2.826.230**
5. Ticari Alacaklar	0	0	0
6a. Parasal Finansal Varlıklar	0	0	0
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	0	0	0
7. Diğer	5.511.435	0	150.000
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**140.152.410**	**3.822.497**	**150.000**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**277.179.930**	**4.706.094**	**2.976.230**
10. Ticari Borçlar	4.171.424	31.915	82.935
11. Finansal Yükümlülükler	0	0	0
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	**4.171.424**	**31.915**	**82.935**
14. Ticari Borçlar	0	0	0
15. Finansal Yükümlülükler	1.413.956.416	7.694.993	31.105.693
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**1.413.956.416**	**7.694.993**	**31.105.693**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.418.127.840**	**7.726.908**	**31.188.628**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık /(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	0	0	0
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	0	0	0
20. Net Yabancı Para Varlık /(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(1.140.947.910)**	**(3.020.814)**	**(28.212.398)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	0	0	0
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--
25. İhracat	--	--	--
26. İthalat	--	--	--

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU			
	31.12.2023		
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	129.340.864	443.111	1.942.618
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.858.766.651	13.378.615	21.581.752
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**1.988.107.515**	**13.821.727**	**23.524.370**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	108.041.222	2.165.700	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**108.041.222**	**2.165.700**	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**2.096.148.737**	**15.987.427**	**23.524.370**
10. Ticari Borçlar	307.321.728	5.643.492	467.061
11. Finansal Yükümlülükler	635.067.239	--	11.504.559
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	10.739	217	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	**942.399.706**	**5.643.709**	**11.971.621**
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	116.965.848	--	2.119.363
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler		--	
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	116.965.848	--	2.119.363
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.059.365.553**	**5.643.709**	**14.090.984**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden	--	--	--
Türev Araçların Net Varlık /	--	--	--
(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı	--	--	--
Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin	--	--	--
Tutarı	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev	--	--	--
Ürünlerin Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık /(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**1.036.783.184**	**10.343.718**	**9.433.386**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**928.741.961**	**10.343.718**	**9.433.386**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen	--	--	--
Kısmının Tutarı	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge	--	--	--
Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--
25. İhracat	--	--	--
26. İthalat	--	--	--

Bilanço tarihi ve rapor tarihi itibarıyla gerçekleşen kur değişimlerinin Şirket'in yabancı para pozisyonu üzerindeki etkisi:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2024				
	Kar / Zarar		Öz kaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(10.640.302)	10.640.302	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(10.640.302)**	**10.640.302**	**--**	**--**
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(103.660.532)	103.660.532	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**(103.660.532)**	**103.660.532**	**--**	**--**
TOPLAM (3+6)	**(114.300.834)**	**114.300.834**	**--**	**--**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2023				
	Kar / Zarar		Öz kaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	28.653.159	(28.653.159)	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**28.653.159**	**(28.653.159)**	**--**	**--**
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	18.585.677	(18.585.677)	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**18.585.677**	**(18.585.677)**	**--**	**--**
TOPLAM (3+6)	**47.238.836**	**(47.238.836)**	**--**	**--**

b) Faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi:

Faiz oranı riski

Kredi kullanımdan kaynaklanan borçlanma olmadığından faize duyarlı yükümlülükler için bir faiz riski taşınmamaktadır. Fon yönetimi kapsamında portföyde bulunan faize duyarlı varlıkların faiz riskinin ölçülmesinde duyarlılık analizi yapılmaktadır. Faize duyarlı varlıkların ortalama vadesi ve faiz oranı belirlenerek, piyasa faiz oranlarındaki değişime olan duyarlılığı hesaplanmakta, piyasalar izlenerek fon yönetimi kapsamında oluşturulan menkul kıymet portföyünden kaynaklanan faiz riski, piyasa faiz oranlarındaki beklentiler çerçevesinde mevcut menkul kıymet portföyünün taşınması, arttırılması veya azaltılması yönünde alınan kararlar çerçevesinde yönetilmektedir.

Faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

		31.12.2024	**31.12.2023**
Sabit faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar	Vadeli mevduatlar	2.209.933.965	1.911.731.430
	Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--
Finansal yükümlülükler		2.629.370.881	2.573.688.089
Değişken faizli finansal araçlar			
Finansal varlıklar		101.642.707	535.296.976
Finansal yükümlülükler		1.690.546.000	1.971.722.575

DİPNOT 30 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Gerçeğe uygun (rayiç) değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirketin cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

DİPNOT 31 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinde yer alan 2023 - 2027 yılları arasında geçerli 2.000.000.000 TL (iki milyar TL) olan Kayıtlı Sermaye Tavanı'nın 2025 - 2029 yılları arasında geçerli olmak üzere 15.000.000.000 TL (on beş milyar TL)'ye arttırılması amacıyla esas sözleşmenin tadili hususunda gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Ticaret Bakanlığı'na başvuru yapılmasına karar verilmiştir.