



SERMAYE PİYASASI KURULU BÜLTENİ

2025/8

13/02/2025

A. İZAHNAME / İHRAÇ BELGESİ ONAYLANAN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

1. Halka Açık Ortaklıkların Pay İhraçları

Ortaklık	Mevcut Sermaye	Yeni Sermaye	Bedelli Sermaye Artırımı	Bedelsiz Sermaye Artırımı		Satış Türü
				İç Kaynaklardan	Kâr Payından	
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler AŞ	135.000.000	675.000.000	-	540.000.000	-	-
Dagi Giyim Sanayi ve Ticaret AŞ	129.900.000	400.000.000	-	270.100.000	-	-

2. Borçlanma Araçları

İhraççı	Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü
Ak Finansal Kiralama AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Destek Yatırım Bankası AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	30.000.000 ABD Doları	Yurt Dışı
	Tahvil/Finansman Bonosu	350.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı
Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji AŞ	Tahvil/Finansman Bonosu	3.900.000.000	Nitelikli Yatırımcı
Akbank TAŞ	İpotek Teminatlı Menkul Kıymet (İTMK)	10.000.000.000	Yurt Dışı

NOT : Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindendir.

3. Diğer Sermaye Piyasası Araçları

İhraççı	Sermaye Piyasası Aracı Türü	Nominal İhraç Tavanı	Satış Türü	Kira Sertifikası ve VDMK İhraçlarında	
				Kurucu	Kaynak Kuruluş/Fon Kullanıcı
Nurol Varlık Kiralama AŞ	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası	100.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Nurol Yatırım Bankası AŞ	HST Tarım AŞ
TMKŞ Fair Finansman Birinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	2.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Fair Finansman AŞ
TMKŞ Tarfin İkinci Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	3.000.000.000	Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Tarfin Tarım AŞ
TMKŞ Fibabanka Üçüncü Varlık Finansmanı Fonu	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	15.000.000.000	Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı	Birleşik İpotek Finansmanı AŞ	Fibabanka AŞ

B. YENİ FAALİYET İZİNLERİ

1. Azimut Portföy Yönetimi AŞ'nin Azimut Portföy Yönetimi AŞ Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'nun kuruluşuna izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Aşağıda ünvanlarına yer verilen gayrimenkul yatırım fonu/girişim sermayesi yatırım fonunun kuruluşlarına izin verilmesi ve katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Fonun Ünvanı
İstanbul Portföy Yönetimi AŞ Metis Fon Sepeti Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Ziraat Portföy Yönetimi AŞ EMLAK KONUT Gelir Paylaşımı Birinci Katılım Gayrimenkul Yatırım Fonu

3. Yetki Belgesi Alınması

A1 Capital Portföy Yönetimi AŞ'nin faaliyet izni ile portföy yöneticiliği yetki belgesi verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

C. SUÇ DUYURUSU, İDARİ PARA CEZASI İLE DİĞER YAPTIRIM VE TEDBİRLER

1. İdari Para Cezaları

a) Hedef Portföy Yönetimi AŞ (Şirket) hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	46*****15	Şirket müşterisi olan kolektif yatırım kuruluşu portföylerine ilişkin pay satım işlemlerinin ilgili müşteri numaralarıyla gerçekleştirilmemiş olması.	III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nin 33. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi.	1.500.000

b) Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret AŞ (1)	87*****56	Herhangi bir geri alım programı olmaksızın borsa dışında alınan ana ortaklık Bera Holding AŞ paylarının Kurul Karar Organı'nın özel nitelikteki kararında öngörülen süre içerisinde elden çıkarılmaması	Kurul Karar Organı'nın 02.03.2023 tarihli ve 12/239 sayılı Kararı	246.511,47

(1) Şirket'in yapılacak ilk genel kurul toplantısında, Şirket hakkında idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerde sorumluluğu bulunan Şirket yönetim kurulu üyelerine söz konusu idari para cezasının rücu edilip edilmeyeceği hususunda karar alınması ve söz konusu kararların alınması esnasında sorumluluğu bulunan yönetim kurulu üyeleri ile bunlarla ilişkili olan gerçek ve/veya tüzel kişilerin oy kullanmamasına ve genel kurul toplantısında, sorumlu yönetim kurulu üyelerine rücu edilmesine karar verilmesi durumunda, genel kurul karar tarihinden itibaren 10 gün içinde sorumlulara rücu işleminin tamamlanarak idari para cezalarının sorumlulardan tahsil edilmesine ilişkin muhasebe kayıtlarının ilgili genel kurul tutanağı ile birlikte Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

c) Turkish Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Turkish Menkul Değerler AŞ	87*****09	Faaliyet süresince sağlanması gereken genel ve özel faaliyet şartlarına aykırılıklar.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 17 nci maddesinin dokuzuncu fıkrasının bir ve ikinci cümlesi.	493.022,94
		Personelin işten ayrılma, işe başlama ve görev değişikliği durumlarının süresi içerisinde Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu AŞ'ne bildirilmemesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 38 inci maddesinin birinci fıkrası.	739.534,41

d) Eliptik Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Eliptik Yatırım Menkul Değerler AŞ	33*****89	Marka kullanımı uygulamalarının mevzuata aykırılık teşkil etmesi.	III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 7 nci maddesinin ikinci fıkrası ve Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri ile Yatırım Kuruluşlarına İlişkin Rehber'in "Diğer Hususlar" başlıklı Y bölümünün 5 inci maddesi	493.022,94

e) İfo Yatırım Menkul Değerler AŞ hakkında yapılan inceleme sonucunda, aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şirket	Vergi Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
İfo Yatırım Menkul Değerler AŞ	47*****87	İşlem yasağı tesis edilmiş olan yatırımcıların emirlerinin Borsaya iletilmesi.	Seri: V, No: 68 Sayılı Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 4 ve 5 inci maddeleri	1.944.578,00

f) Özderici Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ (OZGYO), pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler ile ilgili olarak yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda yer alan idari para cezalarının uygulanmasına karar verilmiştir.

İPC Uygulanan Şahıs	TC Kimlik No	İPC Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen İPC Tutarı
Musa ALTUNTAŞ	24*****54	OZGYO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç),(d) ve (f) bentleri	9.694.897,02
Muhammet Bekir ALTAŞ	25*****98	OZGYO pay piyasasında gerçekleştirilen işlemler.	VI-104.1 Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a), (b), (c), (ç),(d) ve (f) bentleri	204.359,59

2. Suç Duyuruları

a) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) ve ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemeler sonucunda, aşağıdaki tabloda belirtilen suç duyurularının yapılmasına karar verilmiştir.

Suç Duyurusunda Bulunulan Şahıs	TC/Yabancı Kimlik/ Pasaport No	Suç Duyurusuna Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Kanun Maddesi
“GalaFx” ve “GL Yatırım” uzantılı internet sitelerinin içerik sağlayıcıları	-	İzinsiz sermaye piyasası faaliyetinde bulunulması.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası.
Bekir OVUCU	28*****90	Yetkilisi olduğu şirketin banka hesaplarının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	SPKn’nun 109 uncu maddesinin ikinci fıkrası ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 39 uncu maddesi.
Zakaria Jawad Zakaria Karaki	T*****6	Adına kayıtlı telefon hattının kullandırılması suretiyle izinsiz sermaye piyasası faaliyeti suçuna iştirak edilmesi.	
Tıno BALEN	28*****15		
Eszter SZOELLOSİ	PC*****57		
Muhammadou GASSAMA	99*****38		
Marına OZDEMİR	99*****04		
Mohammed Shamim AHMED	99*****76		

3. Diğer Yaptırım, Tedbir ve İşlem Yasakları

Türkiye'de yerleşik kişilere yönelik olarak internet aracılığıyla izinsiz olarak yurt dışında kaldıraçlı işlem yaptırdığı belirlenen internet sitelerinin adresleri aşağıda verilmiş olup, anılan internet sitelerine erişimin engellenmesi için Sermaye Piyasası Kanunu'nun 99/A maddesinin üçüncü fıkrası ile 99'uncu maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca gerekli hukuki işlemlerin yapılmasına karar verilmiştir.

- <https://fbstur.com>
- <https://klasfx242.com>
- <https://klasfxbroker.co>
- <https://olivemarkets251.com>
- <https://www.xmtrmarkets.com>
- <https://www.trhfmtrade.com>
- <https://persyatirim45.com>
- <https://sca.persyatirim45.com>
- <https://wt.persyatirim45.com>
- <https://wolf-markets24.com>
- <https://sca.wolf-markets24.com>
- <https://wt.wolf-markets24.com>
- <https://alcmenkul11.com>
- <https://merkurcapital24.com>
- <https://sca.merkurcapital24.com>
- <https://m4.kataryatirim.com>
- <https://client13.kataryatirim.net>
- <https://nova-markets12.com>
- <https://sca.nova-markets12.com>
- <https://wt.nova-markets12.com>
- <https://direct.tr-fxpro-group.solutions>
- <https://www.tr-fxpro-group.systems>
- <https://sardismarkets37.com>
- <https://secure.fatr-tickmill.com>
- <https://fatr-tickmill.com>
- <https://catr-tickmill.com>

D. DİĞER BAŞVURU SONUÇLARI

1. BİM Birleşik Mağazalar AŞ'nin II-22.1 sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 5 inci maddesinin altıncı fıkrası hükmü kapsamında, genel kurulun yetkilendirmeye ilişkin kararı olmaksızın yönetim kurulu kararıyla geri alım yapılabilmesine ilişkin onay talebinin olumsuz karşılanmasına karar verilmiştir.

2. Ata Portföy Yönetimi AŞ Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

3. Bakırcı Turizm Yatırım Ticaret AŞ'nin "Bakırcı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ" ünvanlı bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümüne ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

4. Aşağıda ünvanlarına yer verilen fonların katılma paylarının ihracına ilişkin izahnamelerin onaylanması taleplerinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Kurucu	Fonun Ünvanı	Bağlı Olduğu Şemsiye Fon
Deniz Portföy Yönetimi AŞ	Deniz Portföy Blockchain ve Fintech Teknolojileri Değişken Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Değişken Şemsiye Fon
	Deniz Portföy Alesta Serbest (Döviz) Özel Fon	Deniz Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
	Deniz Portföy DSL Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	
Foneria Portföy Yönetimi AŞ	Foneria Portföy Teknoloji Fon Sepeti Fonu	Foneria Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
Hedef Portföy Yönetimi AŞ	Hedef Portföy Dengeli Fon Sepeti Fonu	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Fon Sepeti Şemsiye Fonu
	Hedef Portföy Katılım Serbest (Döviz) Fon	Hedef Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon
MT Portföy Yönetimi AŞ	MT Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	MT Portföy Yönetimi AŞ Borçlanma Araçları Şemsiye Fonu
Nurol Portföy Yönetimi AŞ	Nurol Portföy Atlas Hisse Senedi Serbest Özel Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)	Nurol Portföy Yönetimi AŞ Serbest Şemsiye Fon

5. Aşağıda ünvanına yer verilen fonun dönüşüm işlemine izin verilmesi ve fonun izahname tadil metninin onaylanması talebi olumlu karşılanmıştır.

Dönüşüme Konu Fonun Ünvanı	Dönüşüm Sonrası Fonun Ünvanı
Foneria Portföy İkinci Fon Sepeti Fonu	Foneria Portföy Katılım Fon Sepeti Fonu

6. Yatırım Kuruluşlarının Sermaye Artırımları

Alternatif Menkul Değerler AŞ'nin sermayesinin 77.000.000 TL'den 132.000.000 TL'ye artırılmasına izin verilmesi talebiyle yapmış olduğu başvuru olumlu karşılanmıştır.

7. Yatırım Kuruluşlarının Merkez Dışı Örgüt Açma Başvuruları

Burgan Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin "Cemalpaşa Mahallesi, Atatürk Cad. No:76/A Seyhan/ADANA" adresinde şube açılması talebiyle yapmış olduğu başvurunun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

E. DİĞER ÖZEL DURUMLAR

İhraç ettiği sermaye piyasası araçları bir borsada işlem görmeyen ortaklıkların özel durum açıklamalarına <https://spk.gov.tr/raporlar/OzelDurumAciklamalari> adresinden ulaşabilirsiniz.