İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özettir

Bu özet, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 12/03/2025 tarihinde onaylanmıştır. Ortaklığımızın toplam 400.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamındaki Yatırım Kuruluşu Varantlarının halka arz edilecek 15.000.000 TL'lik kısmının halka arzına ilişkin Özet'tir.

Özetin onaylanması, özette yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, söz konusu Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Bu özet çerçevesinde ihraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin ihraççının yatırımcılara karşı olan ödeme yükümlülüğü, Kurul veya herhangi bir kamu kuruluşu tarafından garanti altına alınmamıştır. Ayrıca halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Bu özet, İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur ve İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notunda yer alan bilgilerin özetini içerir. Bu nedenle, özet izahnameye giriş olarak okunmalı ve halka arz edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yatırım kararları İhraççı Bilgi Dokümanı, Sermaye Piyasası Aracı Notu ve özetin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu özet ile birlikte incelenmesi gereken İhraççı Bilgi Dokümanı 09/01/2025 tarihinde ve Sermaye Piyasası Aracı Notu ..18../..03.../.2025 tarihinde, aynı zamanda piyasa yapıcılığı görevini üstlenecek ve halka arzda satışa aracılık edecek ortaklığımızın www.infoyatirim.com internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.
SPKn'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnameyi oluşturan diğer belgelerle birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 3
1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 4
2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER 4
3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA/SERTİFİKALARINA İLİŞKİN BİLGİLER 9
4. RİSK FAKTÖRLERİ 12
5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER 15

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

Amerikan Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını vade boyunca tanıyan türdeki varant tipi.

Avrupa Tipi: Yatırımcısına Dayanak Varlığı/Göstergeyi alım veya satım hakkını sadece vade sonunda tanıyan türdeki varant tipi.

Borsa/BIST/BİAŞ/Borsa İstanbul: Borsa İstanbul A.Ş.

Dayanak Varlık/Gösterge: BIST-30 endeksinde yer alan paylar ve/veya BIST-30 endeksi, BIST-30 endeksi kapsamında yer alan birden fazla paydan oluşan sepet, Borsa İstanbul tarafından oluşturulmuş pay endeksleri ile Kurul'dan izin alınması suretiyle varantların/sertifikaların dayandırılabileceği kıymetli maden, emtia, konvertibl döviz kurları, uluslararası kabul görmüş paylar ve endeksler gibi diğer varlık ve/veya göstergeler. Örneğin; altın, gümüş, paladyum gibi kıymetli madenler, petrol, pamuk gibi emtia, USD/TRY, EUR/TRY, USD/EUR ve benzeri konvertibl döviz kurları, DAX, DOW JONES, S&P500, NASDAQ100, FTSE100 ve benzeri uluslararası kabul görmüş endeksler ve endekslerinde yer alan paylar.

Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşı Değeri: Nakdi uzlaşı hesaplamaları için kullanılan dayanak varlığın ilgili vade sonu değeri.

Delta-Hedging: Bir opsiyonun ilişkili olduğu dayanak varlık/gösterge üzerinde karşılıklı uzun veya kısa pozisyonlar alarak bu varlığın/göstergenin fiyat hareketleri sebebiyle oluşacak riski minimize etmeye yarayan bir hedging stratejisidir.

EUR/TRY: 1 Avro karşılığında Türk Lirası değeri.

EUR/USD: 1 Avro karşılığında Amerikan Doları değeri.

Greek değerleri: Türev portföylerinin risklerini, fiyata etki eden faktörleri ve fiyat değişimlerinin bu faktörlere karşı hassasiyetini ölçmek için kullanılan parametrelerin genel adı. Örneğin; delta, gamma, vega, theta ve rho gibi.

Hesaplama Kuruluşu: Vade sonunda bir birim varant karşılığında elde edilebilecek nakit tutarını (nakdi uzlaşı) hesaplayan kuruluş. İşbu Özet dokümanında söz edilen hesaplama kuruluşu İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

İnfo Yatırım, İhraççı, Şirket: İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İş Günü: BIST'te sunulan menkul kıymetlerin, kontratların ve diğer ürünlerin alım satımının gerçekleştiği günler.

İşleme Koyma: Varantın sağladığı hakkın kullanımı.

İşleme Koyma Fiyatı/Kullanım Fiyatı: Varantın alım ya da satım hakkını verdiği dayanak varlığın/göstergenin işleme koyma tarihindeki alım ya da satım fiyatı.

İşleme Koyma Tarihi: Varantın temsil ettiği hakkın talep edilebileceği tarih.

İtibari Değer: Her bir varantın 1 kuruştan az olmamak üzere İhraççı tarafından belirlenen nominal değeri.

KAP: Kamuyu Aydınlatma Platformu.

LBMA: London Bullion Market Association.

Kurul, SPK: Sermaye Piyasası Kurulu.

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Nakdi Uzlaşı: Vade sonunda Yatırım Kuruluşu Varantına dayanak teşkil eden varlığın/göstergenin fiziki olarak taraflar arasında el değiştirmesi yerine varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin vade sonu fiyatı arasındaki farkın, söz konusu varant için önceden açıklanan hesaplama yöntemine göre hesaplanması ve hesaplanan tutarın nakit olarak taraflar arasında el değiştirmesi.

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Piyasa Yapıcı: Sorumlu olduğu Yatırım Kuruluşu Varantlarında piyasanın dürüst, düzenli ve etkin çalışmasını sağlamak ile likit ve sürekli bir piyasanın oluşmasına katkıda bulunmak amacıyla faaliyette bulunmak üzere, kotasyon vermekle yükümlü olan ve borsa tarafından yetkilendirilmiş borsa üyesi aracı kurum (Bu Özet'te piyasa yapıcısına yapılan atıflar, İnfo Yatırım'a yapılmış sayılır.)

Sertifika/Yatırım Kuruluşu Sertifikası: Bir dayanak varlığa/göstergeye farklı risk/getiri profillerinde yatırım imkânı sağlayan tipik olarak uzun vadeli yatırıma uygun sermaye piyasası aracı.

TCMB: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası A.Ş.

Tebliğ: Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.3 sayılı Varantlar ve Yatırım Kuruluşu Sertifikaları Tebliği.

TSPB: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği.

USD/TRY: 1 Amerikan Doları karşılığında Türk Lirası değeri.

Vade Tarihi: Varantın/Sertifikanın işleme konabileceği son tarih. Dönüşümü yalnızca vade sonunda yapılabilen (Avrupa tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Vadeye kadar herhangi bir tarihte işleme konulabilen (Amerikan tipli) varantlar/sertifikalar için işleme koyma tarihi ve vade tarihleri farklı olabilecektir. İşbu Özet ile birlikte İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda yer alan Avrupa tipli varantlar için dönüşüm sadece vade sonunda yapılabilmektedir, bu nedenle vade tarihi ile işleme koyma tarihi aynı tarihleri ifade etmektedir.

Varant/Yatırım Kuruluşu Varantı: Sahibine, dayanak varlığı veya göstergeyi önceden belirlenen bir fiyattan işbu Özet ile birlikte İhraççı Bilgi Dokümanı ve Sermaye Piyasası Aracı Notu kapsamında belirli bir tarihte alma veya satma hakkı veren ve bu hakkın nakdi uzlaşı ile kullanıldığı sermaye piyasası aracı.

XAGUSD: 1 ons Gümüş karşılığı Amerikan Doları değeri.

XAUUSD: 1 ons Altın karşılığı Amerikan Doları değeri.

1. ÖZETİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu özette ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve özette bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı / Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım
Engin Emre SEÇEN **Genel Müdür Yardımcısı** **Yusuf Ali ALAN** **Genel Müdür Yardımcısı** **10.03.2025**	**ÖZETİN TAMAMI**

2. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. İhraççının ticaret unvanı

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

2.2. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke ile iletişim bilgileri

İhraççının hukuki statüsü, anonim şirkettir. İhraççı, Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulmuş ve T.C. Kanunları'na tabidir. İhraççının merkez adresi ve aynı zamanda fiili yönetim adresi; Barbaros Mahallesi, Ihlamur Bulvarı No:3, Ağaoğlu My Newwork Kat:18, İç Kapı No:188, 34746,

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ataşehir/İstanbul'dur. İhraççının internet adresi www.infoyatirim.com'dur. İhraççının telefon numarası 0 (212) 700 35 01 ve faks numarası 0 (216) 692 12 75'tir.

"Türkiye Cumhuriyeti'nde kurulu olan İnfo Yatırım; Kurulun Yatırım Kuruluşu Varantlarına ve sertifikalarına ilişkin düzenlemeleri kapsamında, satışı yapılacak Yatırım Kuruluşu Varantlarının, hukuki niteliğinden, halka arzından, satışından ve garantörlük, piyasa yapıcılık ve ihraç ile ilgili diğer sözleşmelerden doğan her türlü ihtilafın esas ve usulünde Türk hukukunun uygulanacağı ve uyuşmazlıkların çözümünde Türk Mahkeme ve yargı organlarının yetkili olduğunu 23.10.2024 tarihli yazısı ile beyan etmiştir."

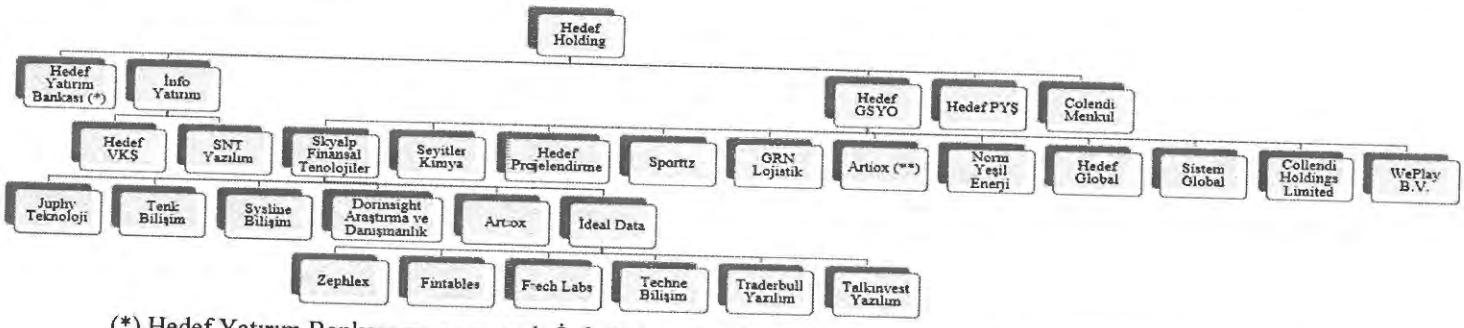
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.3. İhraççıyı ve faaliyet gösterilen sektörü etkileyen önemli eğilimler

Yoktur.

2.4. İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki konumu hakkında bilgi

İnfo Yatırım'ın sermayesinin %45,55'i halka açık olup sermayesinin %30,37'si Hedef Holding A.Ş.'ye, %7,19'u Hedef Portföy Kuzey Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %8,23'ü Hedef Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a, %7,28'i Hedef Portföy Doğu Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)'a %1,38'i Sibel GÖKALP'e aittir.



(*) Hedef Yatırım Bankası aynı zamanda İnfo Yatırım'ın %9, Hedef GSYO'nun da %30 oranında iştirakidir.
(**) Artiox aynı zamanda İdeal Finansal Teknolojiler'in %20 oranında iştirakidir.

2.5. Kar tahmin ve beklentileri

Yoktur.

2.6. İhraççı bilgi dokümanında yer alan finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarına şart oluşturan hususlar hakkında açıklama:

Yoktur.

2.7. Seçilmiş finansal bilgiler ve faaliyet sonuçları

Şirket'in mali tabloları ve dipnotları solo bazda ve Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TMS/TFRS) uygun olarak hazırlanmakta olup yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden, altı aylık finansal tabloları da sınırlı incelemeden geçirilerek KAP aracılığıyla kamuya açıklanır ve Şirket'in internet sitesinde yayımlanır.

İnfo Yatırım'ın 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2024 dönemine ilişkin sınırlı incelemeden geçmiş bilançoları ile 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş ve 30.06.2023 ile 30.06.2024 dönemlerine ilişkin sınırlı incelemeden geçmiş gelir tablolarından seçilmiş finansal kalemleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)		
Dönem	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	
	31.12.2022	**31.12.2023**
Dönen Varlıklar	**10.018.904.805**	**9.185.777.662**
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.685.355.029	3.870.822.533
Finansal Yatırımlar	539.369.632	424.697.849
Ticari Alacaklar	6.070.412.864	4.891.644.617

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer Alacaklar	709.079.439	736.850.105
Duran Varlıklar	**447.487.321**	**466.446.704**
Finansal Yatırımlar	247.943.746	150.476.030
Diğer Alacaklar	48.868.359	83.512.055
Maddi Duran Varlıklar	78.732.100	101.391.185
Kullanım Hakkı Varlıkları	57.243.513	26.585.630
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.960.728	3.769.223
Toplam Varlıklar	**10.466.392.126**	**9.652.224.366**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**9.157.389.088**	**8.325.019.819**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	2.559.145.643	2.528.611.667
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.573.639	10.626.488
Ticari Borçlar	6.380.281.995	5.622.991.159
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	44.138.873	64.270.010
Diğer Borçlar	104.410.854	42.352.031
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	55.754.352	48.874.332
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**53.746.372**	**63.916.017**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	29.531.314	8.250.535
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.974.876	10.263.088
Özkaynaklar	**1.255.256.666**	**1.263.288.530**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.255.256.666**	**1.258.000.946**
Ödenmiş Sermaye	228.000.000	228.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	557.117.420	557.117.420
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	1.358.266	1.358.266
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	76.598.859	210.200.248
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-206.498.781	30.702.495
Net Dönem Karı/Zararı	598.112.720	230.277.690
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**0**	**5.287.584**
Toplam Kaynaklar	**10.466.392.126**	**9.652.224.366**

Kar veya Zarar Tablosu (TL)		
Dönem	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	
	31.12.2022	**31.12.2023**
Hasılat	15.775.900.909	7.572.883.073
Satışların Maliyeti	-13.844.468.868	-4.765.532.897
Brüt Kar/Zarar	**1.931.432.041**	**2.807.350.176**
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**1.227.150.311**	**1.683.625.230**
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**1.234.598.062**	**1.692.039.960**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**735.513.240**	**463.573.576**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	**-137.400.520**	**-235.632.118**
Dönem Karı/Zararı	**598.112.720**	**227.941.458**

Finansal Durum Tablosu (TL)	
Dönem	**Sınırlı İncelemeden Geçmiş**
Dönen Varlıklar	**30.06.2024**
Nakit ve Nakit Benzerleri	**10.343.538.794**
Finansal Yatırımlar	4.400.637.316
Ticari Alacaklar	886.445.098
Diğer Alacaklar	4.089.182.585
Diğer Dönen Varlıklar	637.675.784
Duran Varlıklar	314.566.009
Finansal Yatırımlar	**410.422.677**
Diğer Alacaklar	45.593.773
Maddi Duran Varlıklar	83.636.658
Kullanım Hakkı Varlıkları	153.029.959
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[illegible]
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.322.351
Toplam Varlıklar	87.192.865
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**10.752.961.471**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	**9.043.759.378**
Ticari Borçlar	2.137.302.644
	6.6[illegible].990.739

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	48.233.582
Diğer Borçlar	75.228.301
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	69.712.459
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**68.770.160**
Kira Yükümlülükleri	5.957.960
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.342.765
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	58.469.435
Özkaynaklar	**1.641.432.033**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**1.638.800.553**
Ödenmiş Sermaye	228.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	751.312.987
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	1.694.228
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	401.863.728
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	182.947.155
Net Dönem Karı/Zararı	72.552.336
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**2.631.480**
Toplam Kaynaklar	**10.753.961.471**

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	**Sınırlı İncelemeden Geçmiş**	
Dönem	**30.06.2023**	**30.06.2024**
Hasılat	3.448.435.695	10.938.460.589
Satışların Maliyeti	-2.020.194.810	-9.505.730.076
Brüt Kar/Zarar	**1.428.240.885**	**1.432.730.513**
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**880.527.851**	**685.847.261**
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**888.632.779**	**688.847.888**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**327.291.303**	**200.543.020**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	**-184.264.303**	**-131.954.647**
Dönem Karı/Zararı	**143.027.000**	**68.588.374**

Sınırlı incelemeden geçmiş son finansal tablo dönemi olan 30.06.2024'ten itibaren İnfo Yatırım finansal durumunda ve faaliyetlerinde olumsuz bir değişiklik olmamıştır.

2.8. İhraççının ödeme gücünün değerlendirilmesi için önemli olan, ihraççıya ilişkin son zamanlarda meydana gelmiş olaylar hakkında bilgi

Son bir yıl içerisinde toplamda 252.000.000 TL tutarında varant/sertifika ihracı gerçekleştirilmiş olup 10.03.2025 tarihi itibariyle 69.000.000 TL'lik kısmı tedavüldedir.

Son bir yıl içerisinde gerçekleştirilen toplamda 1.672.650.000 TL tutarında borçlanma aracı ihracı bulunmakta olup tedavülde ise toplamda 450.000.000 TL'lik borçlanma aracı bulunmaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 5.1.5 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.9. İhraççının grup içerisindeki diğer bir şirketin ya da şirketlerin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmesi durumunda bu husus hakkında bilgi

İhraççı, herhangi bir grup şirketinin faaliyetlerinden önemli ölçüde etkilenmemektedir. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 7.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.10. İhraççının ana faaliyet alanları hakkında bilgi

İnfo Yatırım'ın faaliyet konusu; Ana Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtildiği üzere yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetler arasında sayılan ve sayılacak olan diğer her türlü işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri alarak yapmaktır.

İnfo Yatırım'ın 01.02.2016 tarihli G-047 (K-004) sayılı geniş yetkili yatırım kuruluşu faaliyet izni kapsamında mevcut durum itibarıyla faaliyet izinleri aşağıda gösterilmiştir.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Portföy Aracılığı Faaliyeti (01.01.2016'dan itibaren),
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti (01.01.2015'ten itibaren),

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12 Mart 2025
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi 25.06.2019'ten itibaren ve En İyi Gayret Aracılığı),
- Sınırlı Saklama Hizmetidir (01.01.2015'ten itibaren).

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 6.1 no'lu bölümünde yer almaktadır.

2.11. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı

Ana Sözleşme'nin 9. maddesine göre en az 5 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu nama yazılı pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilmekte olup 9.603.360 adet A grubu imtiyazlı payların tamamına Sibel GÖKALP sahiptir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 12.4 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.12. Derecelendirme notu hakkında bilgi

İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating), 02.09.2024 tarihli derecelendirme raporunda; İnfo Yatırım'ı yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu TR AA-, Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notunu ise TR A1 olarak teyit ederken, notların görünümü ise Durağan olarak belirlenmiştir.

Söz konusu derecelendirme raporuna ilişkin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) bildirimi 02.09.2024 tarihinde https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1329271 adresinde yayımlanmıştır.

Ayrıca İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. (Turkrating)'ye ait internet sitesinde https://turkrating.com/files/uploads/info-yatirim-menkul-degerler-as-0619.pdf adresinde de yer almaktadır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 8.3 no'lu maddesinde yer almaktadır.

2.13. Garanti hükümleri

Yoktur.

2.14. Garantör hakkındaki bilgiler

Yoktur.

2.15. Yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Namık Kemal GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Mehmet Ziya GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Bülent KIRIMLI	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	21.871.513,45	2,28
Murat TANRIÖVER	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	278.156,689	0,03
İlyas AVCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	4,212	0,00
Sarper Volkan ÖZTEN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00
Aslıhan MUTLUCAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 1 Ay	0	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İnfo Yatırım'ın 26.04.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2.16. Bağımsız denetim ve bağımsız denetim kuruluşu hakkında bilgiler

Finansal Tablo Tarihi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Görüşü
30.06.2024 (Sınırlı İnceleme)	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Konsolide	Olumlu
31.12.2023	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Konsolide	Olumlu
31.12.2022	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	TMS-TFRS	Solo	Olumlu

TMS: Türkiye Muhasebe Standartları
TFRS: Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Denetim Kuruluşunun Unvanı	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Abdülkadir ŞAHİN
Denetim Kuruluşunun Adresi	Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:14/10, Park Plaza, Sarıyer/İstanbul

3. İHRAÇ EDİLECEK YATIRIM KURULUŞU VARANTLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantları ile ilgili bilgiler

Ortaklığımız tarafından 15.000.000 TL nominal değerli ve 30/05/2025 vadeli Yatırım Kuruluşu Varantları ihraç edilecektir. Söz konusu varantların ISIN kodu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun Ek/2 no'lu tablosunda belirtilmiştir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4. bölümünde yer almaktadır.

3.2. Yatırım Kuruluşu Varantlarının hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantları Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

3.3. Yatırım Kuruluşu Varantları üzerinde, Yatırım Kuruluşu Varantlarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya bunları alanların haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

3.4. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarının yatırımcıya sağladığı haklar, bu hakların kullanım ile işleme koyma esasları, nakavt durumuna ilişkin hususlar ve bu haklara ilişkin kısıtlamalar

Vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın tipidir. İşbu İzahname kapsamında ihraç edilen varantların tamamı Avrupa tipli ve nakavt özelliği bulunmayan varantlardır. Avrupa tipli varantlarda vade sonunda uzlaşma olmaz ise varantlar, otomatik olarak geçerliliklerini yitirir ve yatırımcılar işlem anında yaptıkları ödeme dışında bir nakit akışı yaşamazlar. Vade sonunda, sadece karda olan varantlar için ilgili ödemeler yapılır. Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşı hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

- **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşı Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

- **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşı Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Vade sonundan önce Avrupa tipli varantlarda bir nakit akışı gerçekleşmezken, yatırımcılar taşıdıkları varantları istedikleri fiyat ve likiditeyi Borsa'da bulmaları durumunda ters pozisyon alarak kapatabilirler. Vade tarihi sonrası yaşanacak her türlü dayanak varlık/gösterge hareketi ve/veya diğer faktörlerdeki değişimin itfa olan varant üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.7 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.5. Dayanak varlığın/göstergenin değerindeki değişimin Yatırım Kuruluşu Varantının değerini nasıl etkileyeceğine ilişkin bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantları, menkul kıymetleştirilmiş opsiyon sözleşmeleridir ve aslen dayanak varlıkların/göstergelerin türevleridir. Diğer etkenler sabit olmak kaydı ile dayanak varlık/gösterge fiyat artışı alım varantlarının değerini arttırırken satım varantlarının değerini düşürür, dayanak varlık/gösterge fiyat düşüşü ise alım varantlarının değerini düşürürken satım varantlarının değerini arttırır. Varant fiyatlarındaki değişim dayanak varlık/gösterge fiyatının yanı sıra, dönüşüm oranı, vadeye kalan gün sayısı, varantın işleme koyma fiyatı, faiz oranı, örtük oynaklık, temettü beklentileri, döviz kurları gibi faktörlere de bağlıdır. Ayrıca dayanak varlık/gösterge fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant fiyatını da etkilemektedir. Bu faktörlerin dayanak varlık/gösterge fiyatı üzerindeki etkileri her zaman aynı yönde ve aynı güçte değildir. Geçmiş örneklere dayanarak gelecek durumlar için kesin yargılarda bulunulmamalıdır. Dayanak varlık/gösterge fiyatındaki bu belirsizlik, varant fiyatlamalarına da yansır, söz konusu etkinin yönü ve gücü her zaman öngörülebilir değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.6. Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi ile işleme koyma tarihi

İşbu Özet dokümanda yer alan paya, EUR/USD Döviz Kuru'na, USD/TRY Döviz Kuru'na, Ons Altın'a, Ons Gümüş'e, BIST-30 Endeksi'ne dayalı Yatırım Kuruluşu Varantlarının işleme koyma tarihi ve vade tarihi aynıdır. Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun Ek/2 no'lu tablosunda belirtildiği gibi Yatırım Kuruluşu Varantlarının vadesi/işleme koyma tarihi 30/05/2025'tir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.11 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.7. Takas esasları

Yatırım Kuruluşu Varantlarının takası Borsa İstanbul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında gerçekleştirilir. İhraç edilen varantların tümü nakdi uzlaşıya tabidir, vade sonunda dayanak varlığın/göstergenin kendisi el değiştirmez. Varant vade sonu ödemesi, İhraççı tarafından MKK hesabına sadece karda olan varantlar için ödeme yapılması ile gerçekleşir.

Karda olan Alım ve Satım varantlarında vade sonu uzlaşı hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

- **Alım Varantı:**

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşı Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

- **Satım Varantı:**

(Varant İşleme Koyma Fiyatı - Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşı Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşı değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur.

Vade sonunda varant dönüşümü MKK nezdinde gerçekleşir, müşteri hesaplarında bulunan varant bakiyeleri otomatik olarak silinir ve ihraççı her bir varant adedi için yapılacak ödeme, varantın işleme koyma fiyatı ile dayanak varlığın/göstergenin uzlaşı değerini karşılaştırarak ve dönüşüm oranını göz önüne alınarak Hesaplama Kuruluşu tarafından hesaplanır, ihraççı tarafından kamuya duyurulur.

INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççı tarafından ödenen nakit tutar, MKK tarafından aracı kuruluşların Takasbank nezdindeki serbest cari hesaplarına aktarılır. Varantlar, MKK'da kaydi olarak izlendiği için ödemeler MKK tarafından üye hesaplarına otomatik olarak geçmektedir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.12 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.8. Yatırım Kuruluşu Varantlarında getirinin nasıl gerçekleşeceği

Karda olan varantlarda vade sonu uzlaşı hesaplama yöntemi aşağıdaki gibidir:

• ***Alım Varantı:***

(Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşı Fiyatı – Varant İşleme Koyma Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

• ***Satım Varantı:***

(Varant İşleme Koyma Fiyatı – Dayanak Varlık/Gösterge Uzlaşı Fiyatı) * (Dönüşüm Oranı)

Dayanak varlık/gösterge'si Türk Lirası dışında farklı bir para biriminde işlem gören varantlarda uzlaşı hesaplaması yapılırken ilgili döviz kuru uzlaşı değeri ile çarpılır. Bu uzlaşı hesaplaması sadece karda olan varantlar için geçerli olacağından, hesaplama değerinin sıfır veya negatif olması durumu, varantların karda değil başabaş veya zararda olması durumunu gösterir ve nakdi uzlaşma olmaksızın varantlar itfa olur.

Söz konusu uzlaşı hesaplamasında bulunan değer, varantın tabi olduğu uzlaşı para biriminde en yakın iki ondalık basamağa (kuruş) yuvarlanır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.1.13 no'lu maddesinde yer almaktadır.

3.9. Dayanak varlığa/göstergeye ilişkin hususlar

a) Dayanak varlığın/göstergenin son referans fiyatı veya işleme koyma fiyatı

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4. bölümünde ve 1 numaralı ekinde yer almaktadır.

b) Nakavt özellikli Yatırım Kuruluşu Varantlarında bariyerin değeri

Yoktur.

c) İskontolu Yatırım Kuruluşu Sertifikalarında dayanak varlığın/göstergenin azami değeri

Yoktur.

3.10. Dayanak varlığın/göstergenin türü ve dayanak varlığa/göstergeye ilişkin bilgi

a) Dayanak varlığın/göstergenin geçmişi, geçmiş performansı ve değişkenliği hakkında bilginin nereden edinilebileceği ve dayanak varlığın/göstergenin piyasa fiyatının Yatırım Kuruluşu Varantının vadesi boyunca kamuya açıklanmasına ilişkin esaslar

- **Dayanağı Pay olan Varantlar:** Dayanak teşkil eden paylar hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya www.borsaistanbul.com adresinden ulaşılabilir. Söz konusu payların geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. İlgili payın değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.
- **Dayanağı BIST-30 endeksi olan varantlar:** BIST-30 endeksi hakkında detaylı bilgiye Borsa İstanbul'dan ve/veya adresinden ulaşılabilir. Söz konusu endeksin geçmiş verileri ve performansı veri dağıtım firmalarından sağlanmaktadır. Endeksin değişkenliği hakkında bilgiye ulaşmak için ulusal/uluslararası finansal bilgi sağlayıcı kuruluşlara başvurulabilir.
- **Dayanağı Ons Altın olan varantlar:** Ons Altın varantlarının göstergesi 1 ons Altın'ın Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilmektedir. Vade sonunda XAUUSD kuru için kullanılan LBMA Gold Price PM değerine ait detaylı bilgiler https://www.lbma.org.uk/ internet sitesinden elde edilebilir.

- **Dayanağı Ons Gümüş olan varantlar:** Ons Gümüş varantlarının göstergesi 1 ons Gümüş'ün Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak varlığın geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilmektedir. Vade sonunda XAGUSD kuru için kullanılan LBMA Silver Price değerine ait detaylı bilgiler https://www.lbma.org.uk/ internet sitesinden elde edilebilir.
- **Dayanağı EUR/USD Döviz Kuru olan varantlar:** EUR/USD Döviz Kuru varantlarının göstergesi 1 Avro'nun (EUR) Amerikan Doları (USD) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak göstergenin geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilmektedir. Vade sonunda EUR/USD Döviz kuru için kullanılan değere ait detaylı bilgi TCMB internet sitesinde "kurlar" bölümünden (https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html) elde edilebilir.
- **Dayanağı USD/TRY Döviz Kuru olan varantlar:** USD/TRY Döviz Kuru varantlarının göstergesi 1 Amerikan Doları'nın (USD) Türk Lirasi (TRY) cinsinden değeridir. Söz konusu dayanak göstergenin geçmiş verileri, performansı ve değişkenliği hakkındaki verilere yerel ve uluslararası veri dağıtım firmalarından ulaşılabilmektedir. Vade sonunda USD/TRY Döviz kuru için kullanılan değere ait detaylı bilgi TCMB internet sitesinde "kurlar" bölümünden (https://www.tcmb.gov.tr/kurlar/kurlar_tr.html) elde edilebilir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

b) Dayanak varlık bir menkul kıymet ise ihraççısının unvanı ve ISIN kodu
Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2.2 bölümünde ve 1 numaralı Eki'nde yer almaktadır.

3.11. Dayanak varlığı pay olan Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin özel hükümler
Yoktur.

4. RİSK FAKTÖRLERİ

4.1. İhraççının Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin yükümlülüklerini yerine getirme gücünü etkileyebilecek riskler

İnfo Yatırım tarafından ihraç edilen Yatırım Kuruluşu Varantlarına yapılacak yatırım; İnfo Yatırım'ın varantlar dolayısıyla üstlendiği yükümlülüklerini ilgili vade tarihinde yerine getirememesi riskini taşımaktadır. İhraççının yükümlülüklerini yerine getirememe riskinin oluşması durumunda söz konusu risk tamamen yatırımcıya aittir. İhraççının yatırımcıya hak kullanımı dolayısıyla yapması gereken ödemenin yapılmaması; dayanak varlıkların yatırımcıya teslim edilmemesi veya satın alınmaması gibi durumlarda ortaya çıkabilecek zarar, Yatırımcı Tazmin Merkezi tarafından karşılanmaz.

İhraççının yükümlülüklerin yerine getirmemesi; ödeme güçlüğüne düşmesi durumunda İhraççıya ilişkin İcra İflas Kanunu kapsamında yasal takip başlatılması akabinde yatırımcının elde edeceği tutar sınırlı, tazmin süresi uzun olabilir veya ilgili ödemeler hiç yapılamayabilir. Bu nedenle yatırımcılar, varantlarda işlem yaparken ödedikleri bedelin bir kısmını veya tamamını kaybetme riski taşıdıklarını bilmelidirler.

İşbu Özet kapsamında Endeks kullanılarak oluşturulan varantlarda, Borsa İstanbul'un kontrolü dışındaki faktörler de dahil olmak üzere farklı sebeplerle Endeksler esaslı biçimde değişebilecek ve/veya hesaplanmasına/yayınlanmasına son verilebilecektir. Endeksin esaslı biçimde değişmesi veya

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

hesaplanması/yayınlanmasına son verilmesi halinde, işbu Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 4.2. maddesinde belirlenen hükümler uygulanacaktır.

4.2. Diğer riskler hakkındaki temel bilgiler

- **Yatırım Kuruluşu Varantı Yatırımlarına İlişkin Riskler**

  Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.1 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, yatırım kuruluşu varantları/sertifikaları dayanak varlık/göstergenin fiyatını etkileyen her türlü haber, gelişme, piyasa dinamiği, özsermaye hali, ülkesel ve/veya uluslararası faktörün aynı zamanda ilgili varant/sertifika fiyatını da etkileyeceği bilinmelidir. Yatırımcılar, bu faktörlerin dayanak varlık fiyatı üzerindeki etkilerinin her zaman aynı yönde ve aynı güçte olmayacağının farkında olmalıdır. Varant/sertifika fiyatlamaları yapılarında bulunan finansal enstrümanlara bağlı olarak dayanak varlık fiyatının ve vadeye kalan süresinin yanı sıra faiz oranı, piyasa oynaklığı, döviz kuru, temettü beklentisi gibi öngörülemeyen başka faktörlere de bağlıdır. Yatırımcılar, varantlarda yatırım kararı alırken varantların işlem gördüğü Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalıdırlar.

- **Yatırım Kuruluşu Varantları ile İlgili Nakit Akışı ve Takas Esasları**

  Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.2 no'lu maddesinde yer aldığı gibi vade boyunca oluşabilecek nakit akışının en önemli belirleyicisi ilgili varantın/sertifikanın tipidir. Aracı kuruluş, ihraç ettiği varantın/sertifikanın tipi ve gerekli uzlaşma şart ve prosedürlerine Sermaye Piyasası Aracı Notu'nda detaylı olarak yer verir. Yatırımcılar bu nottaki detaylara hakim olmalıdırlar.

- **Olağanüstü Durumların Yükümlülükler ve Yatırımlar Üzerindeki Etkileri**

  Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.3 no'lu maddesinde yer aldığı gibi, ihraççı, olağanüstü durumlar nedeniyle ihraç ettiği varant/sertifikaların sunduğu/sunacağı hakları sağlayamaz ya da sağlayamayacağını öngörürse ise ilgili hukuki kurallar çerçevesinde ihraç ettiği varantları/sertifikaları yatırımcılara resmi yollar ile gerekli bildirimlerde bulunarak, itfa zaman ve koşullarını beklemeksizin erken itfa ettirebilir. Varant/sertifika hesaplamasında yer alan faktörler ve bunları etkileyen her türlü ikinci derece faktörün varant/sertifika fiyatlarını etkileyeceği gibi ihraççı ile ilgili her türlü haber, gelişme, beklenti veya algının da varant/sertifika fiyatını etkileyeceği yatırımcılar tarafından bilinmelidir.

- **Varantlarda likidite ve borsada işlem görme**

  Varantlar, Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda (YÜFP) piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem görürler. Yatırımcılar varantlarda yatırım kararı alırken YÜFP işleyiş esaslarını göz önünde bulundurmalıdır. Diğer taraftan varantların piyasa yapıcılığına uygulanacak hükümler saklı kalmak kaydıyla, varantlara ilişkin bir piyasanın gelişip gelişmeyeceğini, varantların ikincil piyasada hangi fiyatlardan alınıp satılacağını veya bu piyasanın likit olup olmadığını öngörebilmek mümkün değildir.

  Varant kotasyonları, bilgisayar sistemleri ve teknolojik BİAŞ bağlantıları yardımıyla piyasaya gönderilmektedir. Bu sistemlerde oluşabilecek teknik aksaklıklar sonucunda kotasyon iletiminde kesinti yaşanabilir. İnfo Yatırım'ın ihraç etmiş olduğu varantlarda tek Piyasa Yapıcısı rolünü üstlendiği düşünülürse, ikincil piyasa sınırlı olabilir ve yatırımcılar hamili oldukları varantları satamayabilir veya yeni varant alımında bulunamayabilir.

- **Piyasa yapıcının kotasyon verme zorunluluğunun bulunmadığı durumlar**

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İnfo Yatırım'ın Piyasa Yapıcısı olduğu varantlarda aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde Borsa İstanbul Yapılandırılmış Ürünler ve Fon Pazarı'nda vermeye mükellef olduğu varant alım ve satım kotasyonlarını durdurabilir:

- Dayanak Varlığın sırasının kapalı olması veya Dayanak Varlıkta fiyat oluşmaması,
- Dayanak Göstergenin hesaplanamamaması,
- İlgili Borsa düzenlemelerinde yer alan olağanüstü durumların ortaya çıkması sebebiyle işlem seansının kapatılması,
- Piyasa Yapıcının kotasyon girişi için kullandığı bilgisayar sistemlerinde veya BİAŞ bağlantısında sorun olması,
- Borsa Başkanlığı tarafından kabul edilecek nitelikteki diğer durumlar.

- **Piyasa Yapıcılığının İptali**
  Tebliğ'in 13. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, piyasa yapıcı faaliyetlerinin Kurul onayıyla geçici veya sürekli olarak durdurulması ya da piyasa yapıcı olmaya ilişkin şartları yitirdiğinin Kurulca tespiti veya Kurulca onaylanacak haklı gerekçeler nedeniyle piyasa yapıcısında değişiklik olması durumunda Kurul tarafından yeni bir piyasa yapıcısı atanıncaya kadar ilgili varantların işlem sırası geçici olarak durdurulur. İşlem sırası durdurulduktan sonra Tebliğ'de belirtilen süre içerisinde yeni bir piyasa yapıcısı belirlenemezse, varantın işlem sırası vade sonuna kadar kapalı kalır.

- **Vergi uygulamaları**
  Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.2.4 no'lu maddesinde yer aldığı gibi varantlar/sertifikaların vergilendirilmesine ilişkin kanun ve uygulamalar yatırımcıların mükellefiyet durumlarına göre farklılık gösterebilir ve zaman içerisinde değişebilir. Yatırım kuruluşu varantı/sertifikası işlemi yapmak isteyen yatırımcıların, işlem yapmadan önce vergi danışmanlarına müracaat etmeleri, kendi vergi mükellefiyetleri ve güncel vergi mevzuatı hakkında bilgi almaları önem arz etmektedir.

4.3. İhraççının risk yönetim politikası hakkında bilgi

İnfo Yatırım'ın maruz kalacağı risklere ilişkin politikalar ve prosedürler İnfo Yatırım Risk Direktörlüğü tarafından izlenmektedir. İhraççının genel risk stratejisi, önemlilik kriteri çerçevesinde önceliklendirilmek suretiyle, şirket risk profili içerisindeki tüm risklerin etkin şekilde yönetilmesidir. İhracı yapılan ve piyasa yapıcılığı yürütülen varantlara ilişkin işlemler kurum altyapısı ile entegre sistemler aracılığı ile yürütülmekte ve izlenmektedir. Bu işlemlere ait her türlü risk ölçümü ve raporlaması günlük olarak yapılmaktadır.

Risklerin izlenmesi ve analizi; risk ölçüm metodolojisi ile elde edilen sonuçların, herhangi bir risk içeren ürün veya faaliyetin hacimsel büyüklüğünün veya belirlenmiş rasyoların raporlanması ve değerlendirilmesi, belirlenmiş risk limitlerine uyumun kontrolü suretiyle gerçekleştirilir. İhraççının piyasa riski uluslararası uygulamalarda kabul görmüş olan yöntemler kullanılarak ölçülmektedir. Varant ihracı nedeniyle maruz kalınan risk, Risk Direktörlüğü tarafından günlük olarak takip edilir ve ilgili prosedürde belirlenmiş değerleri aşamaz.

Yatırım Kuruluşu Varantı ihracı sonucu oluşan pozisyonlar ve bunların hedge pozisyonları İhraççı tarafından toplam türev portföyü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu portföy, İhraççı'nın Risk Direktörlüğü tarafından belirlenen türev portföyünün çeşitli piyasa parametrelerine göre hassasiyetini ölçen ve finansal piyasalarda Greek değerleri olarak bilinen limitler ile takip edilip yönetilmektedir. Bu risk yönetimi parametrelerine ek olarak, toplam pozisyon büyüklüğünü gösteren temsili değer (notional) büyüklük belirli limitler dahiline alınmıştır.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Emirhan Cad. No: 145 Atakule
Ağaoğlu My Newyork Ayazağa/İstanbul
Tel: 0212 290 39 00 Fax: 0216 ...
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 12 Mart 2025
Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

4.4. Risk bildirim formuna ilişkin açıklama

Tebliğ'in 9'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, aracı kurumların müşterileriyle varantlara ilişkin herhangi bir işlem gerçekleştirmeden ve sözleşme yapmadan önce varantların işleyiş esaslarını ve getirdiği hak ve yükümlülükleri ve söz konusu işlemlerin risklerini açıklayan ve içeriği TSPB tarafından belirlenen Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu'nu kullanmaları ve bu formu müşterilerine vermeleri zorunlu tutulmuştur.

TSPB tarafından hazırlanan, yatırım kuruluşlarının düzenlediği ve müşteriye sundukları risk bildirim formlarında yer alması gereken asgari bilgileri içeren ve dolayısıyla yatırım kuruluşlarınca kullanılacak Varantlara İlişkin Risk Bildirim Formu İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4.4 numaralı maddesi ile Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2.2 numaralı maddesinde yer almaktadır.

4.5. İhraç edilecek Yatırım Kuruluşu Varantlarına ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler

İşbu Özet'in 4.2. nolu maddesinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İhraççı Bilgi Dokümanı'nın 4. ve Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 2. bölümünde yer almaktadır.

YATIRIMCILARA UYARI: Yatırımcılar, Yatırım Kuruluşu Varant ve Sertifika yatırımlarının tamamını veya duruma göre bir bölümünü kaybedebilirler.

5. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri

İnfo Yatırım, Yatırım Kuruluşu Varant ihracından elde edeceği fonu, ihraç neticesinde maruz kalacağı riski bertaraf etmek (hedging) amacıyla kullanacaktır. Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 3.2 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.2. Halka arza ilişkin temel bilgiler

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 5.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.3. Menfaatler hakkında bilgi

İhraççı tarafından verilen yetki uyarınca hareket eden, gerçekleştirilen hizmetlere dayalı olarak komisyon ve/veya ücret alan aracılardan hizmet alınması ihtimali hariç olmak üzere, Varantların halka arzından herhangi bir menfaate sahip olan herhangi bir üçüncü taraf gerçek kişi veya tüzel kişi söz konusu değildir.

Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 3.1 no'lu maddesinde yer almaktadır.

5.4. Halka arzdan talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yatırım Kuruluşu Varantı almak isteyen yatırımcıların, bu alım-satım işlemleri için aracılık hizmeti aldıkları yatırım kuruluşlarına komisyon ödemeleri gerekebilir. Ek olarak bu alım-satım faaliyetleri sırasında oluşabilecek vergisel sonuçlara, Sermaye Piyasası Aracı Notu'nun 9. bölümünde yer verilmektedir. Varantlara ilişkin masraflar varant alıcısına aittir. Yatırımcıya yapılacak herhangi bir nakdi uzlaşı ödemesi ve/veya varanta ilişkin başka bir ödeme öncesinde, varant alıcısı yükümlü olduğu tüm masrafları uygun şekilde ödemelidir, aksi takdirde kendisine yapılacak ödemeler bekletilebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 17 Mart 2025

Doğrulama Kodu: 79d221b8-01df-4764-b0df-b15e887c8d59
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama