

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU METNİ
QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
İKİNCİ RE-PIE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İÇTÜZÜK VE İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci RE-PIE Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun "Argeus Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu" (Fon) ünvanıyla Kurucu ve yönetici sıfatıyla Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından devralınması talebi Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 17/03/2025 tarih ve 12233903-315.05-69430 sayılı yazı ile olumlu karşılanmıştır. Bu kapsamda, Fon'un mevcut içtüzük ve ihraç belgesi hükümleri ile Kurul tarafından onaylanan yeni içtüzük ve ihraç belgesi karşılaştırılarak, yapılan değişikliklere aşağıda yer verilmiştir.

Değişiklikler 02/04/2025 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İHRAÇ BELGESİ VE İÇTÜZÜK BELGESİ DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU:

- 1) Fon Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devredildiği için Fon'un içtüzük ihraç belgesi başlığı Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin Kurucusu Olduğu Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.
- 2) Fon'un ünvanı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. İchtüzük ve ihraç belgesi metinlerinde kurucuya ilişkin bilgiler bu yönde değiştirilmiştir.

Fon Ünvanı (Eski)	Fon Ünvanı (Yeni)
Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci RE-PIE Gayrimenkul Yatırım Fonu	Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Gayrimenkul Yatırım Fonu

- 3) Fon devri ile birlikte Fon'un yeni kurucusu Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. aynı zamanda Fon yöneticisi olacaktır.
- 4) Kurucu değişikliği nedeniyle Fon'un yatırım komitesinin Tebliğ şartlarını taşıyan üç üyesi; Kağan İNCETAN, Faik Tunç YALAV ve Cemal Hakan AKKUŞ olarak değiştirilmiştir. Yatırım komitesi üye sayısı 4 (dört) kişi olarak belirlenmiş olup, oyların eşitliği durumunda, yatırımcılar tarafından belirlenen üyenin oyu üstün kabul edilir.
- 5) Fon'un katılma paylarının alım satımı Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- 6) Fon devri sonrasında da kolektif saklama hizmeti Türkiye İş Bankası A.Ş.'den alınmaya devam edilecektir.
- 7) Katılma payı alımına konu Fon birim pay fiyatlarının, yılda 4 kez olmak üzere, her üçer aylık dönemlerin son günü itibari ile hesaplanarak takip eden ayın 5. günü Kurucunun


QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Doğrulama Kodu: 8c07e703-1b29-4ca0-94e6-49edf0b9f990
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



resmi internet sitesinde ilan edileceği, belirtilen günlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda takip eden iş gününün esas alınacağı düzenlenmiştir.

- 8) Fon toplam gider oranı içerisinde kalmak kaydıyla, yıllık %0,2625 (günlük % 0,000719) + BSMV olan Fon'un yönetim ücreti yıllık Yönetim Ücreti fon toplam değerinin %0,2'si (günlük % 0,0005479) + BSMV olacak şekilde güncellenmiştir. Fon toplam gider oranı yıllık %26,25 olarak belirlenmişken devir sonrası yıllık %20 olarak değiştirilmiştir.
- 9) Katılma paylarının ihracı ve/veya Fon'a iadesinin Yatırım Komitesi'nin onayıyla aynı olarak gerçekleştirilebileceği düzenlenmiştir.
- 10) Faize dayalı kredi kullanılabilmesi ve faize dayalı para ve sermaye piyasası araçlarının fon portföyüne alınabilmesi amacıyla Fon'un faiz hassasiyeti kaldırılmış bu kapsamda fonun içtüzük belgesinde ilgili maddeler ile ihraç belgesinde yer alan "Fonun Yatırım Stratejileri", "Fon'un Taşıdığı Riskler" değiştirilmiştir. Ayrıca, Danışma kurulu kaldırılmıştır.
- 11) Fon içtüzüğü ile finansal raporların temin edilebileceği internet adresi (www.argeusportfoy.com.tr) değiştirilmiştir.
- 12) Fon Hizmet Biriminin Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. nezdinde oluşturulacağı bilgisi eklenmiş olup, Fon müdürünün görevleri Kurucu nezdindeki muhasebe sorumlusu tarafından yerine getirilir şeklinde güncellenmiş, içtüzük ve ihraç belgesinde yer alamayan hususlar (yönetim ücreti, fon toplam gider oranı vb.) ihraç sözleşmesine taşınmıştır.
- 13) Katılma paylarının satışı ve Fon'a iadesinde çıkış komisyonu kaldırılmıştır.
- 14) Fon'a giriş ve çıkışlarda fiyat açıklama dönemlerini takip eden 5. gün olarak değiştirilmiştir.

İçtüzük ve İhraç Belgesi'nin tam metinlerine Kurucu'nun "www.argeusportfoy.com.tr" internet adresi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet adresinden ulaşılabilir.

QINVEST
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

