

**İNTEGRAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
MALİ TABLOLAR**

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2024 TARİHLİ MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU	5
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR	7-63

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		701.661.162	681.549.784
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	188.768.614	204.845.779
Finansal Yatırımlar	Not.7	86.595.513	20.137.614
Ticari Alacaklar		351.026.796	429.296.340
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10	351.026.796	429.296.340
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar		66.764.965	17.406.918
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	2.993.162	826.205
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	63.771.803	16.580.713
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	8.418.800	6.584.251
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	50.654	2.812.466
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	35.820	466.416
Duran Varlıklar		99.428.100	120.058.723
Finansal Yatırımlar	Not.7	20.817.220	20.817.220
Diğer Alacaklar		10.708.809	13.841.137
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11	10.708.809	13.841.137
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not.11-37	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	31.903.096	31.527.770
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.18	21.326.443	30.998.305
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.477.491	6.921.139
Şerefiye	Not.20	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	6.477.491	6.921.139
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	2.823.220	4.352.230
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	5.371.821	11.600.922
TOPLAM VARLIKLAR		801.089.262	801.608.507

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		460.347.189	497.218.666
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	12.710.356	409.260
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		9.240.294	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3.470.062	409.260
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	3.639.254	15.285.783
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8-37	-	7.805.533
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	3.639.254	7.480.250
Ticari Borçlar		329.890.647	423.823.835
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.10	329.890.647	423.823.835
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	53.844.252	25.623.056
Diğer Borçlar		24.708.428	21.329.047
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	Not.11	24.708.428	21.329.047
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.11-37	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	26.878.456	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.26	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	8.675.796	10.747.685
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Not.22	8.675.796	8.957.539
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	-	1.790.146
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		13.479.087	26.585.024
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	3.772.912	13.610.043
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.646.754	12.974.981
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Not.24	9.646.754	12.974.981
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	59.421	-
ÖZKAYNAKLAR	Not.27	327.262.986	277.804.817
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	327.262.986	277.804.817
Ödenmiş Sermaye		80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		284.806.318	284.806.318
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(9.994.768)	(10.499.534)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		219.854.204	209.592.713
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(296.356.171)	(267.444.851)
Net Dönem Karı / Zararı		48.953.403	(18.649.829)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		801.089.262	801.608.507

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	Not.28	3.177.689.181	828.074.488
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(2.478.510.672)	(126.052.057)
BRÜT KAR / (ZARAR)		699.178.509	702.022.431
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	Not.29	(45.054.541)	(66.270.465)
Genel Yönetim Giderleri(-)	Not.29	(495.791.134)	(470.828.289)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	24.459.921	149.625.842
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	Not.31	(9.648.875)	(74.380.364)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		173.143.880	240.169.155
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.307.467	1.059.879
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(80.446)	(48.661.458)
FİNANSMAN GELİR / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		174.370.901	192.567.576
Finansman Gelirleri	Not.33	52.102.427	17.009.939
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(32.977.977)	(23.266.844)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	Not.42	(88.964.768)	(151.914.163)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		104.530.583	34.396.508
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(55.577.180)	(53.046.337)
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri		(53.085.352)	(59.448.999)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri		(2.491.828)	6.402.662
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		48.953.403	(18.649.829)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		48.953.403	(18.649.829)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		48.953.403	(18.649.829)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		48.953.403	(18.649.829)
Pay Başına Kazanç	Not.36	0,6119	(0,2331)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç			

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
DÖNEM KAR / ZARARI	48.953.403	(18.649.829)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	504.766	(3.113.439)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar	Not: 24 721.095	(4.882.859)
Vergi Etkisi	Not: 24 (216.329)	1.769.420
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		
DİĞER KAPSAMLI GELİR	504.766	(3.113.439)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	49.458.169	(21.763.268)
Kapsamlı Kar / Zararın Dağılımı	49.458.169	(21.763.268)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	49.458.169	(21.763.268)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Sona Eren Döneme Ait Konsolide Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		105.043.287	179.735.524
Dönem Karı (Zararı)		48.953.403	(18.649.829)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)		48.953.403	(18.649.829)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	Not:36 Not:34	-	-
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		153.832.854	265.526.590
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 18-19	35.930.722	32.972.282
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(361.048)	43.505.630
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(361.048)	(3.688.235)
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:32	-	47.193.865
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.403.133	21.760.827
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 24	8.794.827	20.366.708
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 22	(1.391.694)	1.394.119
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(3.593.751)	664.110
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	(3.593.751)	(180.021)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33	-	844.131
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35	55.577.180	53.046.337
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not: 32	80.447	23.801
Parasal (Kazanç) / Kayıp		58.796.171	113.553.603
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(65.775.806)	(846.636)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	(72.647.769)	(57.624.759)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(54.322.826)	(126.361.941)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(54.322.826)	(126.361.941)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(55.576.742)	16.505.420
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11-37	(52.287.645)	21.302.971
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11	(3.289.097)	(4.797.551)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	(305.542)	(8.667.542)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	70.490.553	154.696.620
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		70.490.553	154.696.620
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	36.097.169	6.474.250
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	9.935.471	15.078.975
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		9.935.471	15.078.975
Bloke Mevduat	Not:6	123.284	(725.519)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		430.596	(222.140)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		137.010.451	246.030.125
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24	(5.760.268)	(3.108.721)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not: 35	(26.206.896)	(63.185.880)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(12.967.600)	(22.655.682)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not: 18-19-32	162.239	28.982
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not: 18-19	(13.129.839)	(22.684.664)
Alınan Temettümler		-	-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(10.924.025)	(115.549.355)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:8	40.268.785	503.585
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	(40.211.770)	(16.406.996)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8-18	(14.565.738)	(17.004.718)
Temettü Ödemeleri		-	(81.975.166)
Ödenen Faiz	Not:33	-	(844.735)
Alınan Faiz	Not:33	3.584.698	178.675
D) NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(62.965.188)	(120.690.227)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		18.186.474	(79.159.740)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		18.186.474	(79.159.740)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6	124.685.920	203.845.660
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6	142.872.394	124.685.920

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar					
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
1 Ocak 2024 Tarihindeki Bakiyeler		80.000.000	284.806.318	(10.499.534)	-	209.592.713	(42.579.693)	(224.865.158)	(18.649.829)	277.804.817		277.804.817
TFRS Uyarınca Muhasebe Politikalarında Yapılması Gereken Değişikliklerden Kaynaklanan Artış (Azalış)							42.579.693	(42.579.693)				-
Düzeltilmelerden sonraki tutar	27	80.000.000	284.806.318	(10.499.534)		209.592.713	-	(267.444.851)	(18.649.829)	277.804.817	-	277.804.817
Transferler	27					10.261.491		(28.911.320)	18.649.829	-		-
Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	27											
Sermaye Artışı	27											
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödeme (-)	27											
Geçmiş Yıl Karlarına Virman	27											
Toplam Kapsamlı Gelir	27			504.766		-		-	48.953.403	49.458.169		49.458.169
- Net Dönem Karı								-	48.953.403	48.953.403		48.953.403
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar				504.766				-	-	504.766		504.766
31 Aralık 2024 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		80.000.000	284.806.318	(9.994.768)		219.854.204	-	(296.356.171)	48.953.403	327.262.986		327.262.986

Bağımsız Denetimden Geçmiş				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)			Birikmiş Karlar					
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
1 Ocak 2023 Tarihindeki Bakiyeler		50.000.000	260.383.954	(7.764.969)	-	187.209.927	(60.200.349)	(183.641.898)	135.556.586	381.543.251		381.543.251
TFRS Uyarınca Muhasebe Politikalarında Yapılması Gereken Değişikliklerden Kaynaklanan Artış (Azalış)					-		60.200.349	(60.200.349)				
Düzeltilmelerden sonraki tutar	27	50.000.000	260.383.954	(7.764.969)	-	187.209.927	(243.842.247)	135.556.586	381.543.251			381.543.251
Transferler	27				-	22.382.786		113.173.800	(135.556.586)			
Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	27				-		(42.579.693)			(42.579.693)		(42.579.693)
Sermaye Artışı	27	30.000.000	24.422.364		-			(54.422.364)				
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödeme (-)	27				-			(39.395.473)		(39.395.473)		(39.395.473)
Geçmiş Yıl Karlarına Virman	27			378.874				(378.874)		-		-
Toplam Kapsamlı Gelir	27			(3.113.439)	-				(18.649.829)	(21.763.268)		(21.763.268)
- Net Dönem Karı					-				(18.649.829)	(18.649.829)		(18.649.829)
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar				(3.113.439)	-					(3.113.439)		(3.113.439)
31 Aralık 2023 Tarihi itibarıyla Bakiyeler		80.000.000	284.806.318	(10.499.534)	-	209.592.713	(42.579.693)	(224.865.158)	(18.649.829)	277.804.817		277.804.817

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket" veya "İntegral Yatırım") 30 Mart 2010 tarihinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuştur. Şirket merkezi Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 Maslak-Sarıyer-İstanbul'da bulunmaktadır.

Şirket'in kuruluş amacı 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak menkul kıymetler ve menkul kıymetler dışında kalan kıymetli evrak ile mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgeler üzerinde aracılık faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket; sahip olduğu yetki belgelerinin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca yenilenmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru sonucunda, Yatırım Hizmetleri ve Yatırım Kuruluşları Tebliği uyarınca "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak sınıflandırılmış olup, Şirket'e verilmiş olan (1) Alım Satım Aracılığı Yetki Belgesi, (2) Türev Araçların Alım Satımına Aracılık Yetki Belgesi, (3) Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Yetki Belgesi, (4) Sermaye Piyasası Araçlarının Kredili Alım, Açığa Satış ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri İzni belgelerinin ticaret sicilinden terkini 15 Ocak 2016 tarih ve 8990 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan olunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23 Ağustos 2017 tarihli izni ile Şirket'in Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti'nde bulunması uygun görülmüştür. Ayrıca Şirket'in "Bireysel Portföy Yöneticiliği" ve "Aracılık Yüklenimi Yoluyla Halka Arza Aracılık Faaliyeti" izni alma talebi Sermaye Piyasası Kurulu tarafından olumlu karşılanmış olup, bu durum 24 Ocak 2019 tarihli ve 2019/6 sayılı SPK bülteni ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Şirket'in İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. (hepsi "Grup" olarak anılacaktır) adında bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Şirket'in sermayesi 80.000.000 TL olup, yönetim hakimiyeti hakim ortak Kadir Cenk Ulukartal'a aittir. (**Not 27**). Şirket Yönetim Kurulu 16 Mart 2023 tarih 16 no'lu kararı ile Şirket sermayesinin 50.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırım tutarının geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesi ile karşılanmasına karar vermiştir. Sermaye Piyasası Kurulu 17 Mayıs 2023 tarihinde sözkonusu sermaye artışının artırılmasına onay vermiştir. 6 Temmuz 2023 tarihinde ise T.C. Ticaret Bakanlığı sözkonusu sermaye artışı ile kayıtlı sermaye tavanının 2023-2027 yılları için 400.000.000 TL olarak belirlenmesine onay vermiştir. Sözkonsu sermaye artışı, kayıtlı sermaye sistemine geçiş ile kayıtlı sermaye tavanının 400.000.000 TL olarak belirlenmesi 27 Temmuz 2023 tarih ve 10880 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur. (**Bkz. Not:27**)

Ortakların Adı	31.12.2024		31.12.2023	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Kadir Cenk Ulukartal	82,18%	65.744.000	82,18%	65.744.000
Ulukartal Holding A.Ş	4,12%	3.296.000	4,12%	3.296.000
Kıvanç Memişoğlu	6,00%	4.800.000	6,00%	4.800.000
Aslı Usul Sever	3,00%	2.400.000	3,00%	2.400.000
İsmet Kemal Çelik	3,00%	2.400.000	3,00%	2.400.000
Fatih Doğan Ateş	0,50%	400.000	0,50%	400.000
İbrahim Taşdoğan	0,50%	400.000	0,50%	400.000
Saffet Ülker	0,30%	240.000	0,30%	240.000
Tolgahan Çakır	0,20%	160.000	0,20%	160.000
Mehmet Eren Özdemir	0,20%	160.000	0,20%	160.000
Toplam	100	80.000.000	100	80.000.000

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortalama personel sayısı 121'dir. (2023 yılı: 123)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 25 Mart 2025 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Yönetim Kurulu Üyesi, Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Aslı Usul SEVER ve Yönetim Kurulu Başkanı Kadir Cenk ULUKARTAL tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

NOT 2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un mali tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan ve 3 Temmuz 2024 tarihinde güncellenen 2024 TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31.12.2024	2.684,55	1	%291
31.12.2023	1.859,38	1,44379	%268
31.12.2022	1.128,45	2,37897	%156

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı (TMS 29) uyarınca geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, tüm temel finansal tablolarında TMS 29 uygulanır. Yüksek enflasyonun varlığı, bir ekonominin para biriminin satın alma gücündeki önemli ve sürekli düşüş ile belirlenir. Standarda göre yüksek enflasyon, bir ülkenin, bunlarla sınırlı kalmamak üzere, aşağıdakileri de içeren ekonomik özelliklerince belirlenir:

- Nüfusun çoğunluğunun servetini parasal olmayan varlıklarda veya nispeten istikrarlı bir yabancı para biriminde tutmayı tercih etmesi,
- Nüfusun çoğunluğunun parasal tutarları yerel para biriminden değil, nispeten istikrarlı bir döviz cinsinden dikkate alması,
- Kredili satış ve satın almalarındaki fiyatların, süre kısa bile olsa, kredi süresi boyunca satın alma gücünde beklenen zararları karşılayacak şekilde belirlenmesi,
- Faiz oranları, ücretler ve fiyatlar bir "fiyat endeksi"ne bağlı olması,
- Son üç yılın kümülatif enflasyon oranının %100'e yaklaşmakta veya aşmakta olması.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Kar veya zarar tablosunda yer alan, finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kalemler dışındaki kalemlerin tamamı, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmasının etkileri aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin düzeltilmesi nedeniyle oluşan kalemler dışındaki tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olmayan yurt dışındaki işletme niteliğinde bir bağlı ortaklık olması durumunda, finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir. Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Şirketin Bağlı Ortaklığı olan İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'ye ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir.

Aşağıdaki tablolarda 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Bağlı Ortaklık, sahip olunan pay ve ortaklık oranı gösterilmiştir:

31 Aralık 2024:

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	% 100	-	% 100

Bağlı ortaklığın yönetimdeki kontrol gücü İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023:

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Pay
İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	% 100	-	% 100

Bağlı ortaklığın yönetimdeki kontrol gücü İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Geçmiş Dönem Sınıflandırmaları

Grup, hisselerinin tamamına sahip olduğu bağlı ortaklığı İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. hisselerinin tamamının satışına ilişkin olarak 2023 yılında alındığı karar sonrasında 2023 yılında "TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" Standardı Hükümlerini uygulamış ve İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'ne ait varlıklar "Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar" hesap grubunda; Yükümlülükler "Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler" hesap grubunda; Kar Zarar tutarı ise Kar Zarar Tablosunda "Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı / Zararında" raporlanmıştır. Grup Yönetimi tarafından 31.12.2024 tarihi itibarıyla yapılan değerlendirmede (Not:40) ise bu varlık grubunun TFRS 5'deki kriterleri karşılamadığı görülmüş olup ilgili standarttdn 28. ve 36. Maddeleri uyarınca karşılaştırmalı sunulan mali tablolar yeniden sınıflanmıştır. Yapılan sınıflamanın etkileri aşağıda raporlanmış olup yapılan sınıflamanın faaliyet sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

	İlk Hali	Yeniden Raporlanan	Fark
	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	666.726.467	681.549.784	(14.823.317)
Nakit ve Nakit Benzerleri	203.777.045	204.845.779	(1.068.734)
Finansal Yatırımlar	6.546.124	20.137.614	(13.591.490)
Ticari Alacaklar	429.296.340	429.296.340	-
Diğer Alacaklar	17.364.826	17.406.918	(42.092)
Peşin Ödenmiş Giderler	6.546.943	6.584.251	(37.308)
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	2.728.773	2.812.466	(83.693)
Diğer Dönen Varlıklar	466.416	466.416	-
Toplam	666.726.467	681.549.784	(14.823.317)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	15.656.612	-	15.656.612
Duran Varlıklar	119.225.428	120.058.723	(833.295)
Finansal Yatırımlar	20.817.220	20.817.220	-
Diğer Alacaklar	13.841.137	13.841.137	-
Maddi Duran Varlıklar	31.508.812	31.527.770	(18.958)
Kullanım Hakkı Varlıkları	30.234.954	30.998.305	(763.351)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.870.153	6.921.139	(50.986)
Peşin Ödenmiş Giderler	4.352.230	4.352.230	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	11.600.922	11.600.922	-
TOPLAM VARLIKLAR	801.608.507	801.608.507	-

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	İlk Hali Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Yeniden Raporlanan Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Fark Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	496.529.618	497.218.666	(689.048)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	409.260	409.260	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	15.204.291	15.285.783	(81.492)
Ticari Borçlar	423.621.279	423.823.835	(202.556)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25.347.175	25.623.056	(275.881)
Diğer Borçlar	21.199.928	21.329.047	(129.119)
Kısa Vadeli Karşılıklar	10.747.685	10.747.685	-
Toplam	496.529.618	497.218.666	(689.048)
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	1.145.549	-	1.145.549
	-		
Uzun Vadeli Yükümlülükler	26.128.523	26.585.024	(456.501)
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13.153.542	13.610.043	(456.501)
Uzun Vadeli Karşılıklar	12.974.981	12.974.981	-
ÖZKAYNAKLAR	277.804.817	277.804.817	-
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	277.804.817	277.804.817	-
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	80.000.000	-
Sermaye Düzeltmesi Farkları	284.806.318	284.806.318	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	(10.499.534)	(10.499.534)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	209.592.713	209.592.713	-
Ödenen Kar Payı Avansları	-	-	-
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(267.444.851)	(267.444.851)	-
Net Dönem Karı / Zararı	(18.649.829)	(18.649.829)	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	801.608.507	801.608.507	-

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	İlk Hali	Yeniden Raporlanan	Fark
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	İlk Hali	Yeniden Raporlanan	Fark
	1 Ocak 2023	1 Ocak 2023	1 Ocak 2023
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	826.062.440	828.074.488	(2.012.048)
Satışların Maliyeti (-)	(124.234.867)	(126.052.057)	1.817.190
BRÜT KAR / (ZARAR)	701.827.573	702.022.431	(194.858)
Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri (-)	(65.886.731)	(66.270.465)	383.734
Genel Yönetim Giderleri (-)	(464.019.838)	(470.828.289)	6.808.451
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	149.625.842	149.625.842	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(73.292.056)	(74.380.364)	1.088.308
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	248.254.790	240.169.155	8.085.635
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.059.879	1.059.879	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(47.217.670)	(48.661.458)	1.443.788
FİNANSMAN GELİR / GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	202.096.999	192.567.576	9.529.423
Finansman Gelirleri	13.843.164	17.009.939	(3.166.775)
Finansman Giderleri (-)	(22.014.185)	(23.266.844)	1.252.659
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(147.825.373)	(151.914.163)	4.088.790
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	46.100.605	34.396.508	11.704.097
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(52.175.822)	(53.046.337)	870.515
- Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	(59.448.999)	(59.448.999)	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	7.273.177	6.402.662	870.515
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(6.075.217)	(18.649.829)	12.574.612
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(12.574.612)	-	(12.574.612)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(18.649.829)	(18.649.829)	-

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük, taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. **(Not:24)**
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanla tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. **(Not: 2.08.03)**
- c) Grup ertelenmiş vergi hesabını, TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve mali tablolara yansıtmıştır. **(Not :35)**
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır.

Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

2.06 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde Grup'un muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır. Cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.08 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, transferi konusunda söz verilen mal ve/veya hizmetleri yansıtabilecek şekilde, bu mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülükler Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

Hasılat Grup'un müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden ve kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon geliriye ulaşılır. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stok bulunmamaktadır.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, mali tablolarda maliyet değerlerinden birikmiş amortisman düşülmesi suretiyle taşınır. Amortisman, normal amortisman metodu ile, her bir aktifin maliyetini izbedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Ekonomik Ömür	Oranları (%)
Tesis, Makine ve Cihazlar	3-25 yıl	4-7-10-13-17- 20-25-33
Demirbaşlar	3-14 yıl	7-10-13-14-20-25-33
Taşıtlar	5 yıl	20
Özel Maliyetler	5-14 yıl	7-10-20
Diğer Maddi Duran Varlıklar	7 yıl	14

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar maliyetten itfa ve tükenme paylarının düşülmesiyle ifade edilir.

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Ekonomik Ömür	Oranları (%)
Haklar	3-14 yıl	7-10-33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3-14 yıl	7-10-20-33

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama: Grup'un Finansal Kiralama işlemi bulunmamaktadır.

Operasyonel Kiralama (Kiracı olarak Grup):

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

Kiracı Olarak Grup:

TFRS 16 "Kiralamalar" Standardı 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. TFRS 16, 12 aydan uzun vadeli kira sözleşmelerine ilişkin olarak kiralama süresi boyunca yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değeri olarak hesaplanmış olan "Kira yükümlülüğü" tutarının bilançonun pasifinde, kira yükümlülüğüne eşit bir tutarın ise "Kullanım Hakkı Varlıkları" (**Not:18**) bilançonun aktifinde muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. "Kullanım Hakkı Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen tutar sözleşme süresine göre amortismanı tabi tutulmaktadır.

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan ödemelerden oluşur. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

2.09.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Grup'un araştırma geliştirme gideri bulunmamaktadır.

2.09.08 Borçlanma Maliyetleri

Grup'un özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde ve önceki dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.09.09 Finansal Araçlar

i. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – borçlanma araçları;
- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ii. Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır.

Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün finansal tablolarda gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.10 Kur Değişiminin Etkileri

Grup finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.11 Hisse Başına Kar / Zarar

Hisse başına kar / zarar, net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de Şirket'ler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.12 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık ayrılan tutar yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yolu ile hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.09.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı Şirket'ler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmektedir.

2.09.15 Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.09.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir.

Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Grup içerisinde yer alan Şirket'lerin mali tablolarında yer alan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri birbirinden mahsup edilmiş, ancak ayrı ayrı Şirket'lerin oluşan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri mahsup edilmemiştir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.09.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır.

2.09.18 Nakit Akım Tablosu

Hazır değerler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı artırmak için açıklama yapılmasını gerektirir.

Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanittir.

TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- gerçeğe uygun değer farkı diğer Kapsamlı Gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- kar veya zarar tablosunun yapısı
- işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler.

UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup'un işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

NOT 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

NOT 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları TL Karşılıkları ile aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	229.105	281.830
Bankalar	69.655.923	119.689.401
-Vadeli mevduat	38.369.857	97.839.453
-Vadesiz mevduat	30.683.831	21.124.429
-Bloke Mevduat	602.235	725.519
Para Piyasalarından Alacaklar (*)	118.883.586	84.874.548
Toplam	188.768.614	204.845.779

(*) Para Piyasasından Alacaklar hesabı Kurumun 73.600.000 TL ve Müşterilerin 45.283.586 TL Pay Piyasası işlem teminatı olarak yatırmış oldukları nakit tutarların 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasında değerlendirildiği tutardır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası faiz oranı kurum için faiz aralığı %48,80-%49,00, müşteri bakiyesi içinse faiz aralığı %48,80-%48,95'dir. (Para Piyasasından Alacaklar hesabı Kurumun 5.441.5534 TL ve Müşterilerin 79.432.994 TL Pay Piyasası işlem teminatı olarak yatırmış oldukları nakit tutarların 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasasında değerlendirildiği tutardır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Borsa Para Piyasası faiz oranı kurum için %40, müşteri bakiyesi içinse faiz aralığı %40-%43'dür.)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1-30 gün	38.369.857	97.839.453
30-90 gün	-	-
Toplam	38.369.857	97.839.453

Vadeli mevduatların (veya diğer plasmanların) para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	Döviz Tutarı	31 Aralık 2024		Döviz Tutarı	31 Aralık 2023	
		TL Tutar	Etkin Faiz Oranı (%)		TL Tutar	Etkin Faiz Oranı (%)
USD	801.000	28.259.530	%0,01-%0,02	2.277.085	96.781.987	%0,01-%0,26
TL		10.110.327	%25-42%		1.057.466	39%
Toplam		38.369.857			97.839.453	

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibarıyla nakit akım tablosunda görünen nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal Durum Tablosunda Görünen Tutar	188.768.614	204.845.779
Faiz Gelir Tahakkukları	(10.399)	(1.346)
Bloke Mevduat	(602.235)	(725.519)
Müşteri Adına Yapılan Para Piyasalarından Alacaklar	(45.283.586)	(79.432.994)
Nakit Akış Tablosunda Görünen Tutar	142.872.394	124.685.920

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

I) KISA VADELİ FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	51.375.116	20.137.614
-Hisse Senetleri	12.591.419	6.546.124
-Yatırım Fonları (Bkz Not:32)	38.783.697	13.591.490
-BİSU Yatırım Fonu	48.637.653	48.637.653
-Menkul Kıymet Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		
(Bkz Not:32)	(48.637.653)	(48.637.653)
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar	35.220.397	-
- Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	35.220.397	-
Toplam	86.595.513	20.137.614

II) UZUN VADELİ FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar'dan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İştirakler (Takasbank)	134.950	134.950
İştirakler (BİAŞ)	20.682.270	20.682.270
Toplam	20.817.220	20.817.220

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımları:

Şirket Adı	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
İştirakler (Takasbank)	134.950	%0,002	134.950	%0,002
İştirakler (BİAŞ)	20.682.270	%0,075	20.682.270	%0,075
Toplam	20.817.220		20.817.220	

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un Borsa İstanbul iştirak oranı %0,075'dir. Grup'un elinde nominal değeri 319.422 TL olan 31.942.188 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler Borsa İstanbul'un belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat olan 0,0950 (31 Aralık 2023: 0,0950 – 31 Aralık 2018 tarihli satın alma gücü ile) ile 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi finansal tablolarda önceki dönemlerde kar/zararda muhasebeleştirilmiştir.

31.492.188 adet hisse senedinin 31.492.100 adeti Takasbank'a teminat verilmiş olup 88 adedi Grup mülkiyetinde bulunmaktadır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un Takasbank iştirak oranı %0,002'dir. Grup'un elinde nominal değeri 9.000 TL olan 9.000 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler pay başına fiyat olan 2,20 (31 Aralık 2023:2,20 – 31 Aralık 2018 tarihli satın alma gücü ile) ile 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi finansal tablolarda önceki dönemlerde kar/zararda muhasebeleştirilmiştir.

Finansal Yatırımlar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	1 Ocak 2023
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı Bakiyesi	20.817.220	20.817.220
Değerleme	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	20.817.220	20.817.220

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.240.294	-
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	9.240.294	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3.470.062	409.260
<i>Kredi Kartları Borçları</i>	335.982	409.260
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	3.134.080	
Toplam	12.710.356	409.260

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	7.805.533
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	-	7.805.533
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3.639.254	7.480.250
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	3.639.254	7.480.250
Toplam	3.639.254	15.285.783

Uzun Vadeli Finansal Borçlar

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.772.912	13.610.043
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	3.772.912	13.610.043
Toplam	3.772.912	13.610.043

a) Banka kredilerine ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0-3 ay	335.982	409.260
TOPLAM	335.982	409.260

Kiralama Borçları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
0-3 ay	4.454.174	4.320.833
4-12 ay	11.559.454	10.964.950
13-36 ay	3.772.912	13.610.043
TOPLAM	19.786.540	28.895.826

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
Kredi Kartları Borçları		335.982	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (İlişkili Taraflar) (Not:37)		9.240.294	%59,57
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		10.546.246	%24,87-%40,87
Toplam		20.122.522	

31 Aralık 2023

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
Kredi Kartları Borçları		409.260	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (İlişkili Taraflar) (Not:37)		7.805.533	%42,21
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		21.090.293	%24,87-%40,87
Toplam		29.305.086	

Dönem sonları itibarıyla banka kredileri hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak İtibarıyla Finansal Borçlar	409.260	23.542.594
Dönem için Anapara Kredi Girişleri	40.268.785	503.585
Dönem için Anapara Kredi Ödemeleri (-)	(40.211.770)	(16.406.996)
Dönem İçi Faiz Ödemeleri (-)	(9.215.783)	(741.346)
Dönem İçi Faiz Tahakkukları	9.215.783	740.742
Enflasyon Etkisi	(130.293)	(7.229.319)
Dönem Sonu	335.982	409.260

Dönem sonları itibarıyla Kiralama İşlemlerinden Borçlar hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	28.895.826	19.323.357
İlave	13.249.916	37.939.157
Sözleşme İptali (-)	-	(372.758)
Borç Güncelleme	(53.712)	439.898
Kiralama İşlemleri Anapara Ödemesi	(14.565.738)	(17.004.718)
Enflasyon Etkisi	(7.739.752)	(11.429.110)
Dönem Sonu	19.786.540	28.895.826

NOT 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Pay Piyasası Müşterilerinden Alacaklar – Takas Merkezi	4.015.277	3.433.886
Kredili Müşterilerden Alacaklar	6.524.053	19.562.836
VİOB Müşterinden Alacaklar - (Portföy)	615.011	153.323
VİOB Müşterinden Alacaklar - Takas Merkezi	97.527.816	115.450.643
VİOB Müşterinden Alacaklar - Takas Merkezi - Teminat	300.000	-
KASİ Takas Merkezi (Portföy)	1.055.963	1.398.409
KASİ Takas Merkezi (Depo)	126.988.493	188.666.424
KASİ Takas Merkezi (Portföy) Dönem Sonu Kar Tahakkuku	82.402.531	52.199.865
Diğer Ticari Alacaklar (*)	31.597.652	48.430.954
Şüpheli Ticari Alacaklar	3.299.882	2.663.976
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı(-)	(3.299.882)	(2.663.976)
Toplam	351.026.796	429.296.340

(*) Diğer Ticari Alacaklar hesabının 31.283.079 TL'lik (31.12.2023: 46.329.280 TL) kısmı hedge amaçlı yurtdışı firmalarda yapılan Kaldıraçlı Alım Satım işlemlerinden kaynaklanan alacaklardan oluşmaktadır.

Grup, tahsil imkanı kalmadığına dair objektif bir bulgu olan tüm alacaklar için karşılık ayırmaktadır. (Not: 31)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı Bakiyesi	(2.663.976)	(4.578.756)
Dönem Gideri	(2.283.339)	(1.180.230)
Dönem İçinde Tahsil Edilen Tutarlar (-)	235.943	1.002.021
İptal (-)	414.536	319.534
Enflasyon Etkisi	996.954	1.773.455
Dönem Sonu Bakiyesi	(3.299.882)	(2.663.976)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Pay Piyasası Müşterine Borçlar	5.465.978	4.459.381
VİOB Müşterilerine Borçlar	97.527.816	115.450.643
BPP Müşterilerine Borçlar	45.184.638	79.432.506
KASİ Takas Merkezi (Müşteri)(*)	126.988.493	188.666.423
KASİ Takas Merkezi (Portföy-Fx Yedek Teminat Hsp.)	41.201.266	26.099.933
Satıcılar	13.123.600	9.537.367
Pay Piyasası Müşteri Borçları - Takas Merkezi	-	177.582
KAS İşlemleri Açık Pozisyon TL Karşılığı	114.056	-
Halka Arz Müşterilere Borçlar	284.800	-
Toplam	329.890.647	423.823.835

(*)KASİ Takas Merkezi Hesabı; Müşterilerin KAS işlemlerinden kaynaklanan Takasbank nezdindeki teminatları ifade etmektedir.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Not.37)	63.771.803	16.580.713
Personelden Alacaklar	2.964.824	784.114
Diğer	28.338	42.091
Toplam	66.764.965	17.406.918

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı Bakiyesi	(885.928)	-
Dönem Gideri		(1.072.205)
Kayıtlardan Çıkarılan Alacaklar	613.614	
İptal (-)		
Enflasyon Etkisi	272.314	186.277
Dönem Sonu Bakiyesi	-	(885.928)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
BİAŞ'a Veri Dağıtım Teminatı	36.790	53.117
VIOP / MKT Garanti Fonu	4.880.705	7.584.311
Takasbank Garanti Fonu	10.390	446.109
Pay Piyasası Üyelik Teminatı	54.283	42.296
ÖPP GF Teminatı	103.896	169.338
Viop Piyasası Üyelik Teminatı	54.509	42.511
Merkezi Karşı Taraf Pay Piyasası Teminatı	5.204.737	5.134.166
Diğer	363.499	369.289
Toplam	10.708.809	13.841.137

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek Vergi ve Harçlar	7.208.428	6.891.147
Diğer (*)	17.500.000	14.437.900
Toplam	24.708.428	21.329.047

(*) Cari dönemde bakiyenin tamamı bağlı ortaklık İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermaye artışına ilişkin olarak alınan sermaye artışı avansı bedeli ile sözkonusu avansa ilişkin faiz bedelinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2023: Cari dönemde bakiyenin tamamı bağlı ortaklık İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermaye artışına ilişkin olarak alınan sermaye artışı avansı bedelinden oluşmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele Borçlar	30.689.606	9.297.788
Ödenecek Vergiler	19.192.315	8.939.165
Ödenecek SGK	3.962.331	7.386.103
Toplam	53.844.252	25.623.056

NOT 13 STOKLAR

Yoktur.

NOT 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

NOT 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

NOT 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

NOT 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un Maddi Duran Varlıkları aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maliyet Bedeli	152.449.051	141.109.161
Birikmiş Amortisman	(120.545.955)	(109.581.391)
Net Değer	31.903.096	31.527.770

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2024	İlave	Çıkış (-)	31 Aralık 2024
Tesis Makine ve Cihazlar	37.909.576	8.997.284	-	46.906.860
Demirbaşlar	48.037.843	1.157.832	(105.876)	49.089.799
Taşıtlar	24.569.142	52.128	-	24.621.270
Özel Maliyetler	30.537.811	1.238.522	-	31.776.333
Diğer Maddi Duran Varlıklar	54.789	-	-	54.789
Toplam	141.109.161	11.445.766	(105.876)	152.449.051

Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	1 Ocak 2024	Amortisman Gideri	Çıkış (-)	31 Aralık 2024
Tesis Makine ve Cihazlar	(31.789.079)	(2.977.397)	-	(34.766.476)
Demirbaşlar	(36.593.253)	(4.859.684)	24.083	(41.428.854)
Taşıtlar	(11.777.165)	(2.614.643)	-	(14.391.808)
Özel Maliyetler	(29.367.105)	(536.923)	-	(29.904.028)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(54.789)	-	-	(54.789)
Toplam	(109.581.391)	(10.988.647)	24.083	(120.545.955)
Net Defter Değeri	31.527.770			31.903.096

31 Aralık 2023

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2023	İlave	Çıkış (-)	31 Aralık 2023
Tesis Makine ve Cihazlar	34.209.346	3.753.014	(52.784)	37.909.576
Demirbaşlar	45.314.961	2.722.882	-	48.037.843
Taşıtlar	11.712.885	12.856.257	-	24.569.142
Özel Maliyetler	29.361.147	1.176.664	-	30.537.811
Diğer Maddi Duran Varlıklar	54.789	-	-	54.789
Toplam	120.653.128	20.508.817	(52.784)	141.109.161

Birikmiş Amortisman

Hesap İsmi	1 Ocak 2023	Amortisman Gideri	Çıkış (-)	31 Aralık 2023
Tesis Makine ve Cihazlar	(30.424.673)	(1.364.406)	-	(31.789.079)
Demirbaşlar	(31.539.910)	(5.053.343)	-	(36.593.253)
Taşıtlar	(11.712.885)	(64.280)	-	(11.777.165)
Özel Maliyetler	(29.173.234)	(193.871)	-	(29.367.105)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(54.789)	-	-	(54.789)
Toplam	(102.905.491)	(6.675.900)	-	(109.581.391)
Net Defter Değeri	17.747.637			31.527.770

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kullanım Hakkı Varlıkları

31 Aralık 2024

Maliyet Bedeli

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkış / İtfa (-)	31 Aralık 2024
Gayrimenkuller	13.117.327	13.142.492	(12.061.680)	14.198.139
Taşıtlar	28.563.321	-	-	28.563.321
Toplam	41.680.648	13.142.492	(12.061.680)	42.761.460

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2024	Amortisman		31 Aralık 2024
		Gideri	Çıkış / İtfa (-)	
Gayrimenkuller	(4.312.855)	(12.060.330)	12.061.680	(4.311.505)
Taşıtlar	(6.369.488)	(10.754.024)	-	(17.123.512)
Toplam	(10.682.343)	(22.814.354)	12.061.680	(21.435.017)
Net Değer	30.998.305			21.326.443

31 Aralık 2023

Maliyet Bedeli

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkış / İtfa (-)	31 Aralık 2023
Gayrimenkuller	13.588.771	12.820.393	(13.291.837)	13.117.327
Taşıtlar	30.291.920	21.865.406	(23.594.005)	28.563.321
Toplam	43.880.691	34.685.799	(36.885.842)	41.680.648

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2023	Amortisman		31 Aralık 2023
		Gideri	Çıkış / İtfa (-)	
Gayrimenkuller	(4.480.101)	(13.124.591)	13.291.837	(4.312.855)
Taşıtlar	(17.766.062)	(11.100.071)	22.496.645	(6.369.488)
Toplam	(22.246.163)	(24.224.662)	35.788.482	(10.682.343)
Net Değer	21.634.528			30.998.305

Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

Aktifleştirilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıdaki şekilde açıklanmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maliyet Bedeli	27.304.569	25.620.496
Birikmiş Amortisman	(20.827.078)	(18.699.357)
Net Değer	6.477.491	6.921.139

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2024	İlave	Çıkış (-)	31 Aralık 2024
Haklar	2.438.167	1.488.592	-	3.926.759
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	23.182.329	195.481	-	23.377.810
Toplam	25.620.496	1.684.073	-	27.304.569

Birikmiş İtfa Payı

Hesap İsmi	1 Ocak 2024	Dönem İtfa Payı	Çıkış (-)	31 Aralık 2024
Haklar	(1.643.322)	(157.080)	-	(1.800.402)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(17.056.035)	(1.970.641)	-	(19.026.676)
Toplam	(18.699.357)	(2.127.721)	-	(20.827.078)
Net Defter Değeri	6.921.139			6.477.491

31 Aralık 2023

Maliyet Bedeli

Hesap İsmi	1 Ocak 2023	İlave	Çıkış (-)	31 Aralık 2023
Haklar	2.438.167	-	-	2.438.167
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21.006.472	2.175.857	-	23.182.329
Toplam	23.444.639	2.175.857	-	25.620.496

Birikmiş İtfa Payı

Hesap İsmi	1 Ocak 2023	Dönem İtfa Payı	Çıkış (-)	31 Aralık 2023
Haklar	(1.486.671)	(156.651)	-	(1.643.322)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(15.140.966)	(1.915.069)	-	(17.056.035)
Toplam	(16.627.637)	(2.071.720)	-	(18.699.357)
Net Defter Değeri	6.817.002			6.921.139

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 ŞEREFIYE

Yoktur.

NOT 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

NOT 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar:

ii)

Kısa Vadeli	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İzin Karşılıkları	8.675.796	8.957.539
Dava Karşılığı	-	396.026
Veri Dağıtım Denetim Sonucu Karşılığı (*)	-	1.394.120
Toplam	8.675.796	10.747.685

(*) Önceki dönemde Borsa İstanbul A.Ş. tarafından Haziran 2018- Mayıs 2023 dönemine ilişkin yapılan incelemeye ilişkin olarak tahakkuk eden Veri Dağıtım Karşılığından oluşmaktadır. İnceleme sonucu 11 Mart 2024 tarihinde Grup'a tebliğ edilmiştir.

Kısa vadeli karşılıkların 2024 yılı dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	İzin Karşılıkları	Dava Karşılığı	Veri Dağıtım Denetim Sonucu Karşılığı	Toplam
1 Ocak	8.957.539	396.026	1.394.121	10.747.686
Karşılık İptali (-)	-	(307.878)	-	(307.878)
Dönem gideri (Not:31)	2.773.538	-	(1.083.816)	1.689.722
Enflasyon Etkisi	(3.055.281)	(88.148)	(310.305)	(3.453.734)
31 Aralık	8.675.796	-	-	8.675.796

Kısa vadeli karşılıkların 2023 yılı dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	İzin Karşılıkları	Dava Karşılığı	Veri Dağıtım Denetim Sonucu Karşılığı	Toplam
1 Ocak	6.218.819	652.544	-	6.871.363
Karşılık İptali (-)	-	-	-	0
Dönem gideri	6.299.292	-	1.394.121	7.693.413
Enflasyon Etkisi	(3.560.572)	(256.518)	-	(3.817.090)
31 Aralık	8.957.539	396.026	1.394.121	10.747.686

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

Şarta Bağlı Olaylar:

31 Aralık 2024

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla devam eden davaları ile ilgili detay aşağıdaki gibidir;

Davacı	Davalı	Dosya No.	Tutar (TL)	Durumu
Kemal Özdemir (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2020/522 E	280.000	Grup nezdindeki hesabında gerçekleştirmiş olduğu kaldıraçlı işlemler neticesinde zarara uğratıldığı iddiasıyla açılan davadır. 17.11.2021 tarihli bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. İtiraz neticesinde 19.08.2022 tarihli ek bilirkişi raporu ile kök rapordaki tespitler korunmuştur. Mahkeme 21.685,84 USD karşılığı 168.667,64 TL'nin yasal faiz ile birlikte davacıya ödenmesine karar vermiştir. 31 Mart 2023 tarihinde davacı taraf, 12 Nisan 2023 tarihinde ise Şirket Yönetimi istinaf başvurusunda bulunmuş olup istinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
Cüneyt Ertuğrul (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2022/414 E	1.000 TL	İlgili tarafından Grup aleyhine İstanbul 19. İcra Müdürlüğü'nün 2022/8173 E sayılı dosyasından gönderilen ödeme emrine yapılan itirazın iptali talebiyle dava açılmıştır. 3.10.2023 tarihinde ki duruşmada mahkemece davaya bakmaya görevli mahkemelerin tüketici mahkemeleri olduğu gerekçesiyle davanın usulden reddine karar verilmiştir. İstinaf sonucunda görevsizlik kararının kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine iadesine karar verilmiştir. Davanın 3.12.2024 Tarihli duruşmasında eksik hususların incelenebilmesi amacıyla heyete bir bilişim uzmanına eklenerek ek rapor gönderilmesine karar verilmiş olup bir sonra ki duruşma tarihi 15.04.2025' tir.
Cüneyt Ertuğrul (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2022/8173	70.609,31 USD (1.046.082,58 TL)	Grup nezdindeki hesabında gerçekleştirmiş olduğu kaldıraçlı işlemlere neticesinde zarara uğratıldığı iddiasıyla icra takibi başlatmıştır. İtiraz neticesinde icra takibi durdurulmuştur. Alacaklı itirazın iptaline karar verilmesi için İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/89 E. sayılı dosyası üzerinden dava açılmıştır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü		25.742.643,08	Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü 20.12.2023 tarihinde 2018 yılı 12 aya ilişkin vergi ve ceza ihbarnamelerinin iptali talebiyle dava açılmış olup dilekçeler teatisi tamamlanmıştır. İstanbul 6. Vergi Mahkemesi 11.09.2024 Tarih 2024/168E ve 2024/1408K sayılı kararı ile davanın kabulüne karar vermiştir. Davalı idare tarafından karara karşı 21.10.2024 tarihinde istinaf başvurusunda bulunulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Genex Yazılım A.Ş. (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 22 İcra Müdürlüğü 2021/24245	274.296,49	İntegral Menkul Değerler A.Ş yaptığı itiraz neticesinde İcra Müdürlüğünde takibin durdurulmasına karar verilmiştir. Davacı itirazın iptali davası açmış olup dava İstanbul 12. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2025/5 E sayılı dosyasında görülmektedir.

(*) Söz konusu davalara ilişkin Grup avukatının uzman görüşünün Grup lehine olması nedeniyle mali tabloda karşılık ayrılmamıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla devam eden davaları ile ilgili detay aşağıdaki gibidir;

Davacı	Davalı	Dosya No.	Tutar (TL)	Durumu
Kemal Özdemir (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 10. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2020/522 E	404.261	Grup nezdindeki hesabında gerçekleştirmiş olduğu kaldıraçlı işlemler neticesinde zarara uğratıldığı iddiasıyla açılan davadır. 17.11.2021 tarihli bilirkişi raporu dosyaya sunulmuştur. İtiraz neticesinde 19.08.2022 tarihli ek bilirkişi raporu ile kök rapordaki tespitler korunmuştur. Mahkeme 21.685,84 USD karşılığı 168.667,64 TL'nin yasal faiz ile birlikte davacıya ödenmesine karar vermiştir. 31 Mart 2023 tarihinde davacı taraf, 12 Nisan 2023 tarihinde ise Şirket Yönetimi istinaf başvurusunda bulunmuş olup istinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü	2021/245 E / 2021/596 K	90.583.265	Davalı idare tarafından Grup aleyhine 2015 yılı 12 aylık döneme ilişkin düzenlenmiş olan vergi ve ceza ihbarnamelerinin iptali istemiyle dava açılmış olup, dava yerel mahkemece lehimize sonuçlanmıştır. Karara davalıca 27.12.2021 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, Mahkeme davalı idarenin istinaf itirazının reddine karar vermiştir. Davalı İdare kararı temyize taşımıştır. Temyiz incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
Cüneyt Ertuğrul (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi, 2022/414 E	1.444	İlgili tarafından Grup aleyhine İstanbul 19. İcra Müdürlüğü'nün 2022/8173 E sayılı dosyasından gönderilen ödeme emrine yapılan itirazın iptali talebiyle dava açılmıştır. 3.10.2023 tarihinde ki duruşmada mahkemece davaya bakmaya görevli mahkemelerin tüketici mahkemeleri olduğu gerekçesiyle davanın usulden reddine karar verilmiştir. İstinaf sonucunda görevsizlik kararının kaldırılmasına ve dosyanın ilk derece mahkemesine iadesine karar verilmiştir. Yeni duruşma gününün tebliği beklenmektedir.
Cüneyt Ertuğrul (*)	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü 2022/8173	70.609,31 USD (2.962.549,66 TL)	Grup nezdindeki hesabında gerçekleştirmiş olduğu kaldıraçlı işlemler neticesinde zarara uğratıldığı iddiasıyla icra takibi başlatmıştır. İtiraz neticesinde icra takibi durdurulmuştur. Alacaklı itirazın iptaline karar verilmesi için İstanbul 16. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2022/414 E. sayılı dosyası üzerinden dava açılmıştır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü		37.166.971	Maslak Vergi Dairesi Müdürlüğü 20.12.2023 tarihinde 2018 yılı vergilendirme dönemine ilişkin olarak 2 Ocak 2024 tarihinde itiraz ve yeniden yapılandırma dilekçesi vermiştir. Ayrıca Şirket Yönetimi vergi ve ceza ihbarnamelerinin iptaline ilişkin dava açmayı planlamaktadır.

(*) Söz konusu davalara ilişkin Grup avukatının uzman görüşünün Grup lehine olması nedeniyle mali tabloda karşılık ayrılmamıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler;

Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2024 Döviz Tutarı	31.12.2024 TL Tutarı	31.12.2023 Döviz Tutarı	31.12.2023 TL Tutarı
Ziraat Bankası A.Ş. (Kefalet)	TL	-	9.633.452	-	20.662.890
İş Bankası A.Ş. (Kefalet)	TL	-	10.910.000	-	1.313.849
Akbank A.Ş. (Kefalet)			18.000.000		
İş Leasing (Kefalet)	TL	-	2.982.207	-	6.356.423
Toplam		-	41.525.659	-	28.333.162

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup tarafından verilen TRİ' ler	31.12.2024	31.12.2023
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	28.910.000	1.313.849
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	12.615.659	27.019.313
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	12.615.659	27.019.313
Toplam	41.525.659	28.333.162

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

Yoktur. (31 Aralık 2023: Yoktur)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Aralık 2024

Sigortalanan Aktif	Sigorta Şirketi	Sigorta Dönemi	Döviz Cinsi	TL
Taşıtlar	Allianz	13.01.2024-13.01.2025	TL	6.546.797
3.Şahıs Mali Mesuliyet	Allianz	11.08.2024-11.08.2025	TL	3.500.000
Demirbaş	Allianz	11.08.2024-11.08.2025	TL	59.500.000
Toplam				69.546.797

31 Aralık 2023

Sigortalanan Aktif	Sigorta Şirketi	Sigorta Dönemi	Döviz Cinsi	TL
Taşıtlar	Allianz	13.01.2023-13.01.2024	TL	7.521.911
3.Şahıs Mali Mesuliyet	Allianz	11.08.2023-11.08.2024	TL	1.443.790
Demirbaş	Allianz	11.08.2023-11.08.2024	TL	25.970.172
TOPLAM				34.935.873

NOT 23 TAAHHÜTLER

Yoktur

NOT 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Dönemler itibarıyla kıdem tazminatı karşılık tutarları aşağıda sunulmuştur.

Uzun Vadeli	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	9.646.754	12.974.981
Toplam	9.646.754	12.974.981

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, mevzuat gereği hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 41.828,42 TL tavanına tabidir. 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 46.655,43 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2023: 50.617,23 TL)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %24,40 faiz oranı ve %20,00 enflasyon oranı varsayımına göre %3,67 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: %3,50 reel iskonto oranı). Grup'un reel iskonto oranlarına ilişkin olarak yapmış olduğu varsayımlar her bilanço döneminde gözden geçirilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin ayrılma olasılığı tahmini 31 Aralık 2024 için %100 olarak hesaplanmıştır. (31 Aralık 2023: % 100)

Hesap Adı	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
1 Ocak açılış	12.974.981	13.330.111
Cari Hizmet Maliyeti	4.781.116	2.327.153
Faiz Maliyeti	2.441.054	2.262.653
Aktüeryal Kayıp/Kazanç	(721.095)	4.882.859
Ödeme (-)	(5.760.268)	(3.108.721)
Parasal (Kazanç) / Kayıp	(4.069.034)	(6.719.074)
Kapanış Bakiyesi	9.646.754	12.974.981

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 6.501.075 TL (31 Aralık 2023: 9.472.665 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Genel Yönetim Giderleri	7.222.170	4.589.806
Kar Zararda Muhasebeleştirilen Tutar	7.222.170	4.589.806
Diğer Kapsamlı Giderde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıplar / (Kazançlar) (*)	(721.095)	4.882.859
Toplam Dönem Gideri	6.501.075	9.472.665

(*) Cari dönemde aktüeryal kayıp olarak diğer kapsamlı giderde (özkaynaklarda) muhasebeleştirilen tutar -721.095 TL'dir. (31 Aralık 2023: 4.882.859 TL aktüeryal kayıptır)'dir. Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı giderde muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gider tutarı 504.766 TL (31 Aralık 2023: 3.113.439 TL) net aktüeryal kayıp-kazanç olmuştur.

	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen aktüeryal kayıplar	(721.095)	4.882.859
Vergi Etkisi (%30)	216.329	(1.769.420)
Net Tutar	(504.766)	3.113.439

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Emeklilik Planları bulunmamaktadır.

NOT 26 PEŞİN ÖDENEN GİDERLER, ERTELENMİŞ GELİRLER ve DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri (Kısa Vadeli) aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek Aylara Ait Giderler	8.418.645	5.464.124
Verilen Avanslar	155	1.120.127
Toplam	8.418.800	6.584.251

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri (Uzun Vadeli)) aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.823.220	4.352.230
Toplam	2.823.220	4.352.230

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devreden KDV	18.000	411.851
Diğer	17.820	54.565
Toplam	35.820	466.416

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Şirket bağlı ortaklığına %100 oranında iştirak etmesi nedeniyle kontrol gücü olmayan payı bulunmamaktadır.

(ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024			31 Aralık 2023	
Ortakların Adı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Kadir Cenk Ulukartal	82,18%	65.744.000	82,18%	65.744.000
Ulukartal Holding A.Ş	4,12%	3.296.000	4,12%	3.296.000
Kıvanç Memişoğlu	6,00%	4.800.000	6,00%	4.800.000
Aslı Usul Sever	3,00%	2.400.000	3,00%	2.400.000
İsmet Kemal Çelik	3,00%	2.400.000	3,00%	2.400.000
Fatih Doğan Ateş	0,50%	400.000	0,50%	400.000
İbrahim Taşdoğan	0,50%	400.000	0,50%	400.000
Saffet Ülker	0,30%	240.000	0,30%	240.000
Tolgahan Çakır	0,20%	160.000	0,20%	160.000
Mehmet Eren Özdemir	0,20%	160.000	0,20%	160.000
Toplam	100	80.000.000	100	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi				
Olumlu Farkları		284.806.317		284.806.317
Genel Toplam		364.806.317		364.806.317

Sermaye Piyasası Kurulu 17 Mayıs 2023 tarihinde, T.C. Ticaret Bakanlığı ise 6 Temmuz 2023 tarihinde Şirket sermayesinin 50.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırım tutarının geçmiş yıl karlarının sermayeye eklenmesine onay vermiştir.

6 Temmuz 2023 tarihinde T.C. Ticaret Bakanlığı sözkonusu sermaye artışı ile kayıtlı sermaye tavanının 2023-2027 yılları için 400.000.000 TL olarak belirlenmesine onay vermiştir. Sözkonsu sermaye artışı, kayıtlı sermaye sistemine geçiş ile kayıtlı sermaye tavanının 400.000.000 TL olarak belirlenmesi 27 Temmuz 2023 tarih ve 10880 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur.

Hisse adedi, hisse grupları ve imtiyazlar:

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 80.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Önceki dönemde 26.04.2023 tarihinde Kadir Ayık 150.000 adet karşılığı 150.000 TL payını bedelsiz olarak Kadir Cenk Ulukartal'a devretmiştir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibarıyla sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Aktüeryal Kayıp ve kazançların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak Açılış	(10.499.534)	(7.764.969)
İlave	721.095	(4.882.859)
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	(216.329)	1.769.420
Geçmiş Yıl Karlarına Virman	-	378.874
Dönem Sonu Bakiye	(9.994.768)	(10.499.534)

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

(vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Kâr / Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl kar / zararlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararları	(296.356.171)	(267.444.851)
Toplam	(296.356.171)	(267.444.851)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

viii) Diğer

Grup'un . 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi farkları	284.806.318	284.806.318
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer		
Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	(9.994.768)	(10.499.534)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	219.854.204	209.592.713
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(296.356.171)	(267.444.851)
Net Dönem Karı (Zararı)	48.953.403	(18.649.829)
Toplam	327.262.986	277.804.817

NOT 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Aralık 2023 31 Aralık 2023
Hisse Senedi Alım Satım Komisyon Geliri	11.192.159	18.258.721
Emir İptal Ücretleri	152.640	195.990
VİOB Komisyon Geliri	17.972.022	30.760.096
Borsa Para Piyasası Komisyon Geliri	4.077.873	4.112.990
Halka Arz Komisyon Geliri	20.477.166	30.950.641
Danışmanlık ve Aracılık Geliri	29.679.495	6.928.563
Diğer Komisyon ve Gelirler	1.823.656	2.166.003
Müşterilerden Alınan Faiz Geliri	18.135.140	44.299.888
Forex İşlemlerinden Gelirler	516.737.642	459.603.951
Müşterilere Komisyon İadesi (-)	(6.057.043)	(6.134.040)
Hisse Senedi Satışları	1.530.136.475	219.938.701
Yatırım Fonu Satışları	1.033.361.956	16.992.984
Hasılat	3.177.689.181	828.074.488
Hisse Senedi Maliyeti (-)	(1.456.943.968)	(110.262.867)
Yatırım Fonu Satışları Maliyeti (-)	(1.021.566.704)	(15.789.190)
Satışların Maliyeti	(2.478.510.672)	(126.052.057)
Brüt Kar	699.178.509	702.022.431

NOT 29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM ve GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(45.054.541)	(66.270.465)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(495.791.134)	(470.828.289)
Toplam Faaliyet Giderleri	(540.845.675)	(537.098.754)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Aralık 2023 31 Aralık 2023
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(45.054.541)	(66.270.465)
Reklam Giderleri	(38.065.100)	(56.025.157)
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(1.098.990)	(1.831.715)
Haberleşme Giderleri	(116.529)	(93.056)
Takasbank - MKK Giderleri	(3.090.870)	(3.893.568)
BİST Hisse Borsa Payı	(1.574.938)	(4.182.470)
Diğer	(1.108.114)	(244.499)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(495.791.134)	(470.828.289)
Personel Giderleri	(325.040.714)	(326.198.843)
Bina Yönetim Gideri	(2.577.018)	(2.476.513)
Vergi Resim Harç Giderleri	(10.535.880)	(12.592.154)
Amortisman ve Tükenme Payları	(35.930.722)	(32.972.282)
Kıdem Tazminatı	(7.222.170)	(4.589.806)
Haberleşme Giderleri	(21.613.602)	(12.454.671)
Bilgi İşlem ve Aktarım Gid.	(27.155.928)	(21.677.265)
Seyahat ve Ulaşım Gideri	(617.422)	(1.218.507)
Temsil ve Ağırılama Gideri	(1.347.344)	(461.405)
Danışmanlık ve Denetim Gideri	(45.011.394)	(40.090.167)
Bakım Onarım Gideri	(530.229)	(322.963)
Üyelik Aidatı	(2.848.364)	(1.683.974)
Kırtasiye ve Matbaa Gideri	(1.150.820)	(968.138)
Diğer	(14.209.527)	(13.121.601)
Toplam Faaliyet Giderleri	(540.845.675)	(537.098.754)

Personel giderlerinin muhasebeleştirildiği kalemler aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Aralık 2023 31 Aralık 2023
Faaliyet Giderleri (-)	(325.040.714)	(326.198.843)
Toplam Faaliyet Giderleri	(325.040.714)	(326.198.843)

Amortisman giderlerinin muhasebeleştirildiği kalemler aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Aralık 2023 31 Aralık 2023
Faaliyet Giderleri (-)	(35.930.722)	(32.972.282)
Toplam Faaliyet Giderleri	(35.930.722)	(32.972.282)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşlarından Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Bağımsız Denetim Ücreti	(1.571.402)	(670.252)
Bağımsız Denetim Dışı Diğer Hizmetler	(207.650)	(178.734)
Toplam	(1.779.052)	(848.986)

NOT 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Grup'un Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Diğer Gelirler	24.459.921	149.625.842
Kur Farkı Gelirleri	23.470.062	148.057.322
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Tutarı	650.479	1.321.554
Konusu Kalmayan Dava Karşılık Tutarı	307.878	-
Diğer	31.502	246.966
Diğer Giderler	(9.648.875)	(74.380.364)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(2.283.340)	(2.252.435)
Kur Farkı Giderleri	(7.124.098)	(70.713.947)
Veri Dağıtım Denetim Sonucu		
Karşılığı		(1.083.516)
Diğer	(241.437)	(330.466)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	15.424.659	75.245.478

NOT 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.307.467	1.059.879
Temettü Geliri	1.307.467	1.059.879
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(80.446)	(48.661.458)
Duran Varlık Satış Zararı (-)	(80.446)	(23.805)
Finansal Varlık Değer Azalışı (-) (*)	-	(48.637.653)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler (Net)	1.227.021	(47.601.579)

(*)Bisu GSYF, İntegral Potrföy Yönetimi A.Ş. tarafından Tektuş Sipariş Sistemleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne yatırım yapmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına göre kurulmuş bir yatırım fonudur. Bisu GSYF'nin yatırım yaptığı Tektuş Sipariş Sistemleri Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (BİSU) hakkında Bakırköy 3. Asliye Ticaret Mahkemesi E.2023/407 sayılı dosyası üzerinden konkordato ilan edilmiştir. Bisu GSYF tarafından çıkarılan katılım paylarının tamamı ana ortaklık ve bağlı ortaklık mülkiyetindedir. Bu çerçevede Grup mülkiyetindeki 48.637.653 TL (tarihi Tutar 23.860.000 TL) tutarında maliyet bedelli Bisu Girişim Sermayesi yatırım fonu mevcuttur. Konkordato ilanı ve söz konusu katılım paylarının tamamının Grup mülkiyetinde olması sebebiyle söz konusu katılım payları için aktif bir borsa fiyatından söz etmek anlamlı değildir. Ayrıca konkordato ilanı nedeniyle söz konusu yatırımın (BİSU) olası nakit akışları ile ilgili bir öngörü yapılamamaktadır. Bu nedenle ilgili katılım paylarının gerçeğe uygun değeri sıfır (0) kabul edilerek 48.637.653 TL (tarihi tutar 23.860.000 TL) değerleme zararı yazılmıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

Grup'un Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Faiz Gelirleri	4.854.581	2.045.948
Kur Farkı Gelirleri	3.592.343	16.122
İlişkili Taraf Faiz Geliri	18.327.612	7.239.537
Portföy Değerleme Geliri	13.101.620	1.750.520
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	9.269.441	609.293
Türev Araçlar Değerleme	41.840	3.490.486
VİOB Nema Geliri	2.914.990	1.858.033
Toplam Finansal Gelirler	52.102.427	17.009.939

Grup'un Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Faiz Giderleri	-	(844.131)
Kur Farkı Giderleri	(5.020.093)	(239.823)
Borsa Para Piyasası Kredi Faiz Giderleri	(9.215.783)	(9.061.742)
Portföy Değerleme	(582.639)	(6.675.658)
Sermaye Avansı Faiz Ödemesi (Not: 40)	(7.500.000)	-
Diğer	(10.659.462)	(6.445.490)
Toplam Finansal Giderler	(32.977.977)	(23.266.844)

NOT 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bakınız Not: 2.04

NOT 35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Grup'un Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	53.085.352	59.448.999
Peşin Ödenen Vergiler	(26.206.896)	(59.448.999)
Cari Dönem Vergi Varlığı / Yükümlülüğü (-)	26.878.456	-

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(2.491.828)	6.402.662
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	(53.085.352)	(59.448.999)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(55.577.180)	(53.046.337)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Kurumlar Vergisi oranı 15/7/2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 olarak belirlenmiştir. İlgili düzenleme 1/10/2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; 2023 yılı kazançlarının tamamını kapsayacak şekilde yürürlüğe girmiştir. Cari dönem vergi karşılığı %30 oranı ile hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır.

Şirket'ler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 22 Aralık 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla, kar payı stopaj oranı % 15'den %10'a indirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır.

Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

15/7/2023 tarihli ve 32249 Sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 Sayılı "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için %30 olarak belirlenmiştir. İlgili düzenleme 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15/7/2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Cari dönem ertelenmiş vergi %30 oranı ile hesaplanmıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi oranları dikkate alınmıştır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maddi Duran Varlıklar	(9.616.919)	(5.297.670)	(2.885.076)	(1.589.301)
Kıdem Tazminat Karşılığı	9.405.240	13.141.518	2.828.712	3.845.344
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.403.659	1.299.602	721.098	389.881
İzin Karşılığı	8.675.796	8.957.539	2.602.739	2.687.261
Finansal Yatırımlar	(13.761.612)	(11.685.537)	(2.064.242)	(876.415)
Dava Karşılığı	-	396.026	-	118.808
TFRS 16 Kiralamalar	(1.539.902)	(1.877.120)	(461.971)	(563.136)
Finansal Varlık Değer				
Azalışı	22.860.000	33.005.039	6.858.000	9.901.512
Diğer	(7.574.557)	(7.710.101)	(2.286.860)	(2.313.032)
Ertelenmiş Vergi Varlığı			5.371.821	11.600.922
Ertelenmiş Vergi				
Yükümlülüğü (-)			(59.421)	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı /				
(Yükümlülüğü) / Net			5.312.400	11.600.922

Hesap Adı	1 Ocak 2024	1 Ocak 2023
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	11.600.922	5.502.811
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) (Sürdülen Faaliyetler)	(2.491.828)	6.402.662
Kıdem Tazminatı Aktüeryal Kayıp/Kazanç Özkaynak mahsubu	(216.329)	1.769.420
Enflasyon Etkisi	(3.580.365)	(2.073.971)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	5.312.400	11.600.922

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak 2024	1 Ocak 2023
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar	104.530.583	34.288.768
Kurumlar vergisi oranı %30	(31.359.175)	(10.286.630)
Vergi etkisi:		
- Kurumlar Vergisi Oranındaki Değişimin Etkisi	-	1.290.400
- Mali zarar düzeltme	-	(1.692.348)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	338.871	298.978
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(3.062.430)	(2.960.406)
- Üzerinden Vergi Hesaplanmayan Enflasyon Farkları	(21.494.446)	(39.588.591)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(55.577.180)	(52.938.597)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 36 PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kar / zarar miktarı, net dönem karının / zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı / (Zararı)	48.953.403	(18.649.829)
Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	80.000.000	80.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	0,6119	(0,2331)

NOT 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Kiralama İşlemlerinden Borçlar
31 Aralık 2024				
Gerçek Kişi Ortaklar	-	19.924.464	-	-
Ulukartal Holding A.Ş.	-	43.847.339	-	9.240.294
Toplam	-	63.771.803	-	9.240.294

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Kiralama İşlemlerinden Borçlar
31 Aralık 2023				
Gerçek Kişi Ortaklar	-	5.441.432	-	-
Ulukartal Holding A.Ş.	-	11.139.280	-	7.805.533
BiSU Girişim Sermayesi Yatırım Fonu		885.928		
BiSU Değer Düşüklüğü		(885.928)		
Toplam	-	16.580.712	-	7.805.533

b) İlişkili taraflar İşlem Hacimleri

İlişkili Taraflarlara Satışlar:

31 Aralık 2024

İlişkili Taraflara Satışlar	Hizmet Faturası	Yansıtma Gideri	Faiz Gelirleri (*)	Diğer	Toplam
Kadir Cenk Ulukartal	-	-	5.177.440	-	5.177.440
Ulukartal Holding A.Ş.			13.150.172		13.150.172
Optimum Yatçılık		76.774			76.774
Toplam	-	76.774	18.327.612	-	18.404.386

(*) Grup'un faiz geliri hesaplamasında 31 Mart 2024 tarihine kadar kullanmış olduğu sabit faiz oranı %44,25, 01.04.2024-27.12.2024 tarihleri arası %51,75 ve 28.12.2024-31.12.2024 tarihleri arasında ise % 49,25'dir. İlişkili taraflara yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2023

İlişkili Taraflara Satışlar	Hizmet Faturası	Yansıtma Gideri	Faiz Gelirleri (*)	Diğer	Toplam
Kadir Cenk Ulukartal	-	-	7.239.537	-	7.239.537
Ulukartal Holding A.Ş.	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	7.239.537	-	7.239.537

(*) Grup'un faiz geliri hesaplamasında 24 Haziran 2023 tarihine kadar kullanmış olduğu sabit faiz oranı %26,49'dur. 24 Haziran 2023 tarihinden sonrasında 1 Eylül 2023 tarihine kadar % 16,75'dir. 1 Eylül 2023 tarihinden sonrasında 28 Eylül 2023 tarihine kadar %26,75'dir. 28 Eylül 2023 tarihinden sonrasında 1 Kasım 2023 tarihine kadar %31,75'dir. 1 Kasım 2023 tarihinden sonrasında 1 Aralık 2023 tarihine kadar %36,75'dir. 1 Aralık 2023 tarihinden 23 Aralık 2023 tarihine kadar %41,75'dir. 23 Aralık 2023 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar ise %44,25'dir. İlişkili taraflara yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir

İlişkili Taraflardan Alımlar

31 Aralık 2024

İlişkili Taraflardan Alımlar	Danışmanlık Gideri (*)	Aidat Yansıtma Gideri	Kira Ödemesi	Diğer Alımlar	Toplam
Ulukartal Holding A.Ş.	29.320.116	2.577.018	14.418.441	1.786.369	48.101.944
Toplam	29.320.116	2.577.018	14.418.441	1.786.369	48.101.944

(*) Grup'a aylık olarak kesilen danışmanlık bedelinden oluşmaktadır.

31 Aralık 2023

İlişkili Taraflardan Alımlar	Danışmanlık Gideri (*)	Aidat Yansıtma Gideri	Kira Ödemesi	Diğer Alımlar	Toplam
Ulukartal Holding A.Ş.	27.300.487	2.476.513	13.121.149	2.570.004	45.468.153
Toplam	27.300.487	2.476.513	13.121.149	2.570.004	45.468.153

(*) Grup'a aylık olarak kesilen danışmanlık bedelinden oluşmaktadır.

c) Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar:

Hesap Adı	1 Ocak 2024 31 Aralık 2024	1 Ocak 2023 31 Aralık 2023
Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler	134.777.517	106.835.222
Toplam	134.777.517	106.835.222

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı ücret giderlerinden oluşmaktadır. Üst yöneticiler Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarını kapsamaktadır.

NOT 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam Borçlar	473.826.276	523.803.690
Eksi (-): Nakit ve Nakit Benzerleri	(188.768.614)	(204.845.779)
Net Borç	285.057.662	318.957.911
Toplam Özsermaye	327.262.986	277.804.817
Toplam Sermaye	612.320.648	596.762.728
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı %	46,55%	53,45%

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Finansal araçlar kategorileri

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal Varlıklar	647.208.143	675.096.953
Hazır Değerler	188.768.614	204.845.779
Ticari Alacaklar	351.026.796	429.296.340
Finansal Yatırımlar	107.412.733	40.954.834
Finansal Yükümlülükler	350.013.169	453.128.921
Ticari Borçlar	329.890.647	423.823.835
Finansal Borçlar	20.122.522	29.305.086

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların rayiç değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar, finansal borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

(c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup piyasa riskine maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

Kaldıraçlı Alım Satım Risk Ölçüm Mekanizması

Kaldıraçlı Alım Satım Risk Ölçüm Mekanizmasının uygulama sorumluluğu Risk Yönetim Komitesi başkanı ve iki üyesinin sorumluluğundadır. Risk Yönetim Komitesini Başkanı ve 2 adet üye hazine ve operasyon işlemlerinde yeterli bilgi ve tecrübeye sahip insan kaynağı içerisinde seçilir ve yönetim kurulu tarafından onaylanır. Komite düzenli olarak genel müdür ve yönetim kuruluna rapor verir ve aşağıda yazılı esasların doğru ve düzenli yürütülmesinden Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcısına karşı sorumludur. Prosedürün uygulandığının denetlenmesi ise Müfettişin sorumluluğundadır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Riski Ölçme ve Değerleme

Risk Ölçüm Komitesi Grup'un yurtdışı broker firmalardaki hedge pozisyonları ve kendi müşterilerinin yapmış olduğu işlemlerinden kaynaklanan döviz riskinin Grup'un sermaye yapısını kısa ve uzun vadede olumsuz etkilemeyecek şekilde yönetmekle görevlidir. Hazine departmanı, maruz kaldığı döviz riskini aşağıda açıklanmış olan kriterleri esas alarak yönetir.

1-Riske Maruz Kalan Değer

Belirli bir piyasa görünüm veya tahminler göz önüne alınarak, Grup'un açık döviz pozisyonlarının Grup'un temel nakit akışlarının nasıl etkileyebileceği belirlenir ve alınabilecek azami risk bu oranın çok altında olur.

2-Tek Bir Pozisyonda Alınan Azami Risk

Koşullar ne olursa olsun, açık döviz pozisyonlarından dolayı önceden belirlenmiş bir oranın üzerinde zarar gerçekleşmesine izin verilmez. Tek bir işlemde alınacak maksimum risk tanımlanmıştır.

3-Hedge Pozisyon Riski

Müşteriler teminatlarına ve işlem aktivitelere göre gruplandırılır.

Müşterilerin günlük olarak taşıdıkları riskler kontrol edilir ve taşıdığı riski artan/azalan müşteriler kontrol edilerek ilgili gruplandırma güncellenir.

Müşteri gruplandırma işlemi tamamen müşteriye tanıma ilkesine dayalı olarak yapılır.

Müşterinin risk tanımı içinde, hesabının büyüklüğünün yanı sıra müşterinin piyasa tecrübesi de göz önünde bulundurulur.

Değerlendirme aşamasında döviz bürolarının ve değerli madenler ticareti yapan kuyumcuların yetkilileri profesyonel yatırımcı olarak sınıflandırılır.

Döviz piyasasında uzun süre işlem yaparak tecrübe edinmiş bireysel yatırımcılar da profesyonel grupta yer alır.

Profesyonel olarak nitelendirilen gruptaki müşterilerin yaptığı işlemler hazine ekibi tarafından genelde yüksek oranda veya tamamen hedge edilir.

Profesyonel olmayan grup müşterilerinin pozisyonları daha az risk oluşturduğundan dolayı bu pozisyonlar hazine yönetiminin uygun gördüğü seviyelerde ve uygun gördüğü oranda hedge edilir.

4-Tahmini Risk

Her türlü olasılık değerlendirilir ve en kötü senaryo dikkate alınarak gerçekleşebilecek azami kayıp oranı belirlenir.

Piyasa koşullarında en kötü koşulların gerçekleşmesi halinde hazine birimi en fazla bu belirlenen sınır dahilinde zarar gerçekleştirebilir.

Sınıra ulaşıldığı takdirde artık risk alınmaz, gelen her işlem bire bir karşılıkla yapılır.

Piyasa hareketliliğine bağlı olarak, belirli dönemlerde hazine departmanı tarafından GAP Raporu çekilerek anlık risk değerlendirmesi yapılır.

Bu stratejiyle kurum hiç bir zaman aşırı risk almamış ve finansal yönetim disiplinininden ayrılmamış olur.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5-Piyasa ve İşlem Riski

Piyasada işlem yapılan enstrümanların karakteristik özelliklerinden kaynaklanan risktir.

EUR/USD en fazla işlem gören döviz çifti olmasından dolayı spekülatif hareketlerin diğer döviz çiftlerine göre çok daha az olduğu bir finansal enstrümandır. Hazine birimi her bir finansal enstrüman için farklı stratejiler belirler.

6-Sistemsel Risk

Grup'un açık döviz pozisyonlarının yönetiminde sistemsel sorunlardan dolayı sorun yaşanmaması için, hazine yönetiminin pozisyonların takibinin yaptığı sistemlerin sorunsuz ve kesintisiz olarak çalışması sağlanır.

(e) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz varlıkları ve döviz yükümlülüklerinin kur değişiminden olumsuz etkilenmemek için optimal döviz pozisyonu kontrolü yapmaktadır.

Grup esas itibarıyla kur riskine maruz kalabilecek tutarlar belirlenen limitler çerçevesinde kontrol altında tutmakta, kur dalgalanmalarından minimum ölçüde etkilenmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2024

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	38.888.779	(38.888.779)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	38.888.779	(38.888.779)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.839.708)	2.839.708
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(2.839.708)	2.839.708
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.117.450)	2.117.450
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)		
9- GBP Net Etki (4+5)	(2.117.450)	2.117.450
Diğer' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.562.181)	2.562.181
11- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)		
12- Diğer Net Etki (4+5)	(2.562.181)	2.562.181
TOPLAM	31.369.440	(31.369.440)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu 31.12.2023

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	35.707.933	(35.707.933)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	35.707.933	(35.707.933)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	219.228	(219.228)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	219.228	(219.228)
GBP' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- GBP Net Varlık / Yükümlülüğü	459.492	(459.492)
8- GBP Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- GBP Net Etki (4+5)	459.492	(459.492)
Diğer' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
10- Diğer Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.234.443)	1.234.443
11- Diğer Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Diğer Net Etki (4+5)	(1.234.443)	1.234.443
TOPLAM	35.152.210	(35.152.210)

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu										
	31.12.2024					31.12.2023				
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer
1. Ticari Alacaklar	241.730.045	6.851.700	-	-	-	288.593.970	6.790.034	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	52.485.372	1.487.668	-	-	-	114.177.224	2.686.360	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	294.215.417	8.339.368	-	-	-	402.771.194	9.476.394	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	3.528.030	100.000	-	-	-	6.375.387	150.000	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	3.528.030	100.000	-	-	-	6.375.387	150.000	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	297.743.447	8.439.368	-	-	-	409.146.581	9.626.394	-	-	-
10. Ticari Borçlar	169.707.932	4.810.275	-	-	-	216.690.932	5.098.300	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	169.707.932	4.810.275	-	-	-	216.690.932	5.098.300	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	169.707.932	4.810.275	-	-	-	216.690.932	5.098.300	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	185.658.875	7.393.709	(773.000)	(478.982)	(52.274.206)	159.066.448	3.873.263	46.615	85.000	(1.794.706)
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	261.862.997	7.393.709	-	-	25.948	159.066.448	3.873.263	46.615	85.000	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	76.204.122	-	773.000	478.982	52.300.154	-	-	-	-	1.794.706
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	313.694.390	11.022.802	(773.000)	(478.982)	(52.274.206)	351.522.097	8.401.357	46.615	85.000	(1.794.706)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	313.694.390	11.022.802	(773.000)	(478.982)	(52.274.206)	351.522.097	8.401.357	46.615	85.000	(1.794.706)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(f) Kredi riski ve yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir. Dönem sonları itibarıyla Grup'un kredi riskine tabi önemli bir alacağı bulunmamaktadır.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31 Aralık 2024	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibarıylamaruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	351.026.796	63.711.803	13.701.971	10-11	69.655.923	6-7	107.412.733
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	351.026.796	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	351.026.796	63.711.803	13.701.971	10-11	69.655.923	6-7	107.412.733
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.299.882	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(3.299.882)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(f) Kredi riski ve yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup SPK mevzuatının getirdiği zorunluluklar doğrultusunda müşteri risklerini günlük olarak takip etmektedir. Dönem sonları itibarıyla Grup'un kredi riskine tabi önemli bir alacağı bulunmamaktadır.

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31 Aralık 2023	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not	Finansal Yatırımlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer				
Raporlama tarihi itibarıylamaruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	429.296.340	16.580.713	14.667.342	10-11	119.689.401	6-7	40.954.834
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	429.296.340	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	429.296.340	16.580.713	14.667.342	10-11	119.689.401	6-7	40.954.834
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.663.976	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(2.663.976)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

Tutarların belirlenmesinde alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(g) Faiz oranı riski ve yönetimi

Grup'un değişken faizli finansal araçları bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır. Grup'un sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına **Not:6**'da (vadeli mevduat) yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u>	47.039.744	47.108.578
Finansal Varlıklar	73.590.254	97.839.453
Finansal Yükümlülükler	(20.122.522)	(29.305.086)
<u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u>	-	-
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

Grup banka mevduatlarının bir bölümünü vadeli mevduat olarak değerlendirmektedir. Grup'un finansal yükümlülükleri kısa ve uzun vadeli kredilerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar 534.677 TL daha yüksek (31 Aralık 2023: vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi zarar 685.344 TL daha düşük) olacaktı.

Yukarıdaki hesaplamalar değişken ve sabit faizli tüm finansal araçlar üzerinden yapılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ise değişken faizli yükümlülükler nedeniyle maruz kalınan risk bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

(h) Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Grup aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,

İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,

Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,

İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,

Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,

Acil durum planlarının geliştirilmesi

Eğitim ve mesleki gelişim

Etik ve iş standartları

Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(h) Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2024

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
		Çıkışlar Toplamı				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	428.565.849	434.572.961	415.443.518	14.624.096	4.505.347	
Banka Kredileri	335.982	335.982	335.982	-	-	-
Finansal Kiralama Borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	19.786.540	25.793.652	6.664.209	14.624.096	4.505.347	-
Ticari Borçlar	329.890.647	329.890.647	329.890.647	-	-	-
Diğer Borçlar	78.552.680	78.552.680	78.552.680	-	-	-

31 Aralık 2023

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yılden Uzun
		Çıkışlar Toplamı				
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	500.081.024	512.710.798	478.112.243	16.235.723	18.362.832	
Banka Kredileri	409.260	409.260	409.260	-	-	-
Finansal Kiralama Borçları	-	-	-	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	28.895.826	41.525.599	6.927.045	16.235.723	18.362.832	-
Ticari Borçlar	423.823.835	423.823.835	423.823.835	-	-	-
Diğer Borçlar	46.952.103	46.952.103	46.952.103	-	-	-

(i) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 39 FİNANSAL ARAÇLAR / GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI

	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
31.12.2024								
Finansal Varlıklar	188.768.614	351.026.796	-	107.412.733	-	647.208.143	647.208.143	
Nakit Ve Nakit Benzerleri	188.768.614	-	-	-	-	188.768.614	188.768.614	6
Ticari Alacaklar	-	351.026.796	-	-	-	351.026.796	351.026.796	10
Finansal Yatırımlar	-	-	-	107.412.733	-	107.412.733	107.412.733	7
Finansal Yükümlülükler	-	329.890.647	-	-	20.122.522	350.013.169	350.013.169	
Finansal Borçlar	-	-	-	-	20.122.522	20.122.522	20.122.522	8
Ticari Borçlar	-	329.890.647	-	-	-	329.890.647	329.890.647	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9

	İtfa edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Yükümlülükler	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer	Dipnot
31.12.2023								
Finansal Varlıklar	204.845.779	429.296.340	-	40.954.834	-	675.096.953	675.096.953	
Nakit Ve Nakit Benzerleri	204.845.779	-	-	-	-	204.845.779	204.845.779	6
Ticari Alacaklar	-	429.296.340	-	-	-	429.296.340	429.296.340	10
Finansal Yatırımlar	-	-	-	40.954.834	-	40.954.834	40.954.834	7
Finansal Yükümlülükler	-	423.823.835	-	-	29.305.086	453.128.921	453.128.921	
Finansal Borçlar	-	-	-	-	29.305.086	29.305.086	29.305.086	8
Ticari Borçlar	-	423.823.835	-	-	-	423.823.835	423.823.835	10
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	9

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Grup, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3: Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. (Not.7)

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

31.12.2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	86.595.513	-	20.817.220	107.412.733
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	86.595.513	-	20.817.220	107.412.733
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-
31.12.2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	20.137.614	-	20.817.220	40.954.834
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal varlık	20.137.614	-	20.817.220	40.954.834
Satılmaya Hazır Finansal varlıklar	-	-	-	-

NOT 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Taraflar arasında 31 Aralık 2024 tarihinde yapılan pay devir sözleşmesi, sözleşme fesih ve ibra protokolü ile Şirket'e yapılan 30.000.000 TL avans ödemesinin geri ödemesi konusunda mutabakata varılmıştır. Mutabakat kapsamında Şirket tarafından 37.500.000 TL pay devri avans ödemesi iadesi yapılması kararlaştırılmıştır. Bu tutarın 20.000.000 TL'lik kısmı 31 Aralık 2024 tarihinde, geri kalan tutar 17.500.000 TL ise 31 Ocak 2025 tarihinde ödenmiştir. Geri ödenen avansa ilişkin yapılan 37.500.000 TL ödemenin 7.500.000 TL'lik kısmı, grup tarafından faiz gideri olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grubun Bağlı ortaklık İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki payların tamamının devrine izin verilmesi talebiyle, önceki dönemde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. Söz konusu başvuruya gerçekleştirilen pay devri iptal protokolü kapsamında işlem den kaldırılması talep edilmiş olup .bu çerçevede sözkonusu pay devri talebi işlem den kaldırılmıştır. Bu durum Grup'a 6 Ocak 2025 tarihinde yazı ile Kurum tarafından tebliğ edilmiştir.

NOT 41 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Ana ortaklık yönetimi bağlı ortaklık olan İntegral Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.'nin satışına ilişkin protokol imzalayıp, Sermaye Piyasası Kurulu'na 24.02.2025 tarihinde onaya gönderilmiştir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

NOT 42 - NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31.12.2024
Finansal durum tablosu kalemleri	(55.919.153)
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	2.293.118
Maddi Duran Varlıklar	2.443.642
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.221.271
Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun Vadeli)	-
Kullanım Hakkı Varlığı	7.693.454
Ödenmiş Sermaye	(112.133.618)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	3.192.156
Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	(838.638)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(65.820.488)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	102.029.950
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(33.045.615)
Hasılat	(168.381.305)
Satışların maliyeti	81.115.691
Pazarlama giderleri	5.753.428
Genel Yönetim Giderleri	52.083.067
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(1.717.361)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler	(177.896)
Finansman gelir/giderleri	(2.297.295)
Dönem Vergi Gideri	576.056
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(88.964.768)