

Factoring sözleşmesi uyarınca müşteriler veya borçlular Şirket'e vadelerinde ödeme yapmadığı veya borç muaccel olduğu takdirde, müşteriler ayrıca bir ihtara, ihbara, süre tayinine ihtiyaç olmaksızın kendiliğinden temerrüde düşecektir. Müşteriler, bu alacaklar için vade gününden veya muacceliyet tarihinden itibaren bunları Şirket'e sözleşme koşullarında tamamen geri ödeyecekleri tarihlere kadar geçecek günler için, Şirket'in müşterilere muacceliyet tarihine kadar kullanmış bulunduğu finansman için uyguladığı en yüksek faiz oranının iki katının hesaplanmasıyla bulunacak oran üzerinden temerrüt faizi ve sair ferilerini ödemekle yükümlüdürler. Belirtilen bu oran tacir sıfatını haiz müteselsil kefillerin temerrüdü halinde de aynen uygulanacaktır.

Factoring sözleşmesi kapsamında müşteriler, Şirket ile arasında yapılan ve yapılacak olan tüm işlemlerde, talep aşamasında kalmış olsa bile kendi nam ve hesabına hareket ettiğini ve/veya edeceğini, bir başkası hesabına işlem yapılmadığını ve yapılmayacağını, faktör tarafından ilgili mevzuatın gerekleri hakkında bilgilendirildiğini ve böyle bir durum olması ve/veya 18 Ekim 2016 tarihli 26323 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun'a ve/veya bununla ilgili yürürlükteki mevzuata herhangi bir aykırılığın olması halinde ise Şirket'e yazılı bildirimde bulunacağını beyan ve taahhüt etmektedir.

Şirket, müşterileri ile factoring sözleşmesi kapsamında alacağın niteliğine göre çeşitli formlarda alacak bildirim formları imzalamaktadır. Söz konusu formlarda müşteriler, fatura konusu alacaklarının Şirket'e devredilmiş olduğunu, alacaklarının, borçluları ile aralarındaki mal veya hizmet satışlarından kaynaklandığını ve satılan malların alıcılara tam ve eksiksiz olarak teslim edildiğini beyan ve taahhüt etmekte olup bunların yanı sıra piyasa standardına uygun sözleşmesel beyan ve taahhütlerde bulunmaktadır.

Ayrıca, müşteriler Şirket ile aralarındaki factoring sözleşmesi ve ekleri uyarınca doğmuş ve doğacak alacaklarının temlikine ilişkin temliknameler imzalamaktadır. Söz konusu temliknamelerde, temlik eden sıfatıyla müşteriler, temlik alan sıfatıyla Şirket'e temliknamede belirttikleri tutardaki doğmuş veya doğacak alacaklarını ilgili factoring sözleşmesi uyarınca temlik ettiklerini beyan etmektedirler. Temliknameler uyarınca Şirket, müşterilerinden temellük ettiği alacakları, borçlularından ve müşterilerden talep, tahsil ve ahzu kabza yetkilidir.

- Doğmuş alacaklara ilişkin temliknamede müşteriler, Şirket'e temlikli söz konusu alacakların daha önce hiçbir gerçek veya tüzel kişiye temlik edilmediğini, üzerinde haciz vs. gibi hiçbir takyidat bulunmadığını, alacaklar muhtevası malların/hizmetin tam ve eksiksiz olarak teslim edildiğini, borçluları ile aralarında takas ve mahsuba konu hiçbir hususun ve tutarın olmadığını ve borçlu ile aralarında mevcut ticari ilişkide temlik yasağı bulunmadığını kabul ve beyan etmektedirler.
- Doğacak alacaklara ilişkin temliknamede müşteriler, Şirket'e temlikli söz konusu alacakların daha önce hiçbir gerçek veya tüzel kişiye temlik edilmediğini, üzerinde haciz vs. gibi hiçbir takyidat bulunmadığını, ,borçlu ile aralarında takas ve mahsuba

RE-PIC PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MÜ OZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Hızır Mah. Maslak 3. Cad.
No: 107 34397 / İSTANBUL
Maslak V. D. 7342723462

FİBA GOLDMEN A.Ş.
226
Esentepe Mah. Sütlüce Sok. Etiler Kat: 5
Büyükdere Mah. No: 337 060 3662

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KAYITLILAR A.Ş.
Mithatpaşa Mah. Kat: 5 Bulvarı
No: 96 Çank. Towers Kat: 5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 390 00 00

konu hiçbir hususun ve tutarın olmadığını ve borçlu ile aralarında mevcut ticari ilişkide temlik yasağı bulunmadığını kabul ve beyan etmektedirler.

Factoring sözleşmesi kapsamında, hesap temlik sözleşmesi de imzalanmaktadır. Bu sözleşmenin konusu, temlik edenin, temlik alan sıfatıyla Şirket'in müşterileriyle imzaladığı veya imzalayacağı ve sadece temlik edenin kefaletini içeren faktoring sözleşmesi ve bilcümle ekleri sebebiyle Şirket lehine doğmuş ve doğacak borçlarının hesap temlik sözleşmesinde belirtilen tarihe kadar ödenmesinin teminatını teşkil etmek üzere, temlik edenin hesap temlik sözleşmesinde belirttiği banka hesabındaki tutarı gayrikabili rücu olarak Şirket'e devir ve temlik etmesine ilişkindir. Sözleşme uyarınca;

- Temlik eden, temlike konu banka hesabı üzerinde tek ve münhasır tasarruf yetkisinin Şirket'e ait olduğunu, hesap temlik sözleşmesinin her zaman Şirket tarafından tek taraflı olarak sona erdirilebileceğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.
- Şirket hesap temlik sözleşmesini ilgili bankaya ibraz edebileceği gibi, temlik eden de söz konusu temliknameyi ilgili banka şubesine ibraz ederek temliğin hesaba işlendiğine dair kayıt almayı kabul, beyan ve taahhüt etmektedir.
- Temlik eden, temlik konusu hesap üzerindeki her türlü tasarruf yetkisini Şirket'e tanıdığından, Şirket bu yetkisine istinaden dilediği zaman dilediği miktarda ve/veya o an itibarıyla ilgili hesaptaki mevduat işlenmiş faizler ve bilcümle ferileriyle birlikte hesaba mevcut tüm parayı temlik konusu hesaptan temlik edene hiçbir bildirimde bulunmaksızın ve sebep göstermeksizin çekebilir. Şirket, söz konusu hesaptaki tutarları dilediği yabancı para cinsine dilediği kurdan dilediği zamanlarda dönüştürebilir ve hesapları yabancı para cinsinden izleyebilir. Şirket, çektiği paraları temlik edenin Şirket'e mevcut bilcümle borçlarından dilediğine mahsup edebilir. Temlik eden bu hususlara ve mahsuba peşinen ve gayrikabili rücu muvaffakat etmektedir.
- Temlik eden, ayrıca ilgili banka şubesine talimat vermek suretiyle temlik konusu hesaba ilişkin ekstrelerin düzenli olarak ve temliğin sona erdiği Şirket tarafından ilgili bankaya bildirinceye kadar Şirket'in hesap temlik sözleşmesinde belirtilen adresine yollanmasını sağlayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
- Hesap temlik sözleşmesi nedeniyle doğabilecek bilcümle vergi, resim ve harçlar temlik edene aittir.

Şirket ayrıca Fiba Grup şirketleri ile de faktör sıfatı ile faktoring sözleşmeleri imzalamaktadır. Grup şirketlerinden olan Fina Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş. ile 20 Mart 2019 tarihinde, Adayel Elektrik Üretim A.Ş. ile 24 Mart 2022 tarihinde, Balres Elektrik Üretim A.Ş. ile 24 Mart 2022 tarihinde, Beyres Elektrik Üretim A.Ş. ile 24 Mart 2022 tarihinde, Elayel Elektrik Üretim A.Ş. ile 24 Mart 2022 tarihinde ve Gülres Elektrik Üretim A.Ş. ile 24 Mart 2022 tarihinde faktoring sözleşmeleri imzalamıştır. Yukarıda açıklanan Şirket'in müşterileriyle imzaladığı faktoring sözleşmesinde yer alan hükümler ile

KE-FIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MÜDÜRLÜĞÜ
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Hızır Han. Mahallesi Yazga Cad.
No:4C / 107. Sanayi / İSTANBUL
Maslak V.D. 7342723462

FİBA 10122716 A.Ş.
Esentepe Mah. Söğütözü Sok. Farko Apt.
No:10/5 Kat:5
34094 Beşiktaş / İST. 387 000 3602

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KURULUŞ A.Ş.
Mecidiyeköy Mahallesi Büyükdere Bulvarı
No:46 Çiftel Tower Kat:5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270844 10 10

Şirket'in grup şirketleriyle imzalamış olduğu faktoring sözleşmelerinde yer alan hükümler karşılaştırıldığında herhangi bir farklılık görülmemiştir.

Yukarıda açıklanan faktoring sözleşmesi, ekleri ve faktoring sözleşmesi kapsamında akdedilen ek sözleşmelere ilişkin olarak, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

b) Tedarikçi Finansman Sözleşmeleri

Faktör sıfatını haiz Şirket ile borçlu sıfatını haiz müşterileri arasında tedarikçi finansman sözleşmeleri imzalanmaktadır.

Devir karşılığı finansman niteliğini haiz olan bu sözleşmelerin konusu, borçlunun tedarikçilerden satın aldığı veya satın alacağı mal ve hizmetlerden ve/veya tedarikçilerin borçluya ait platform üzerinden üçüncü kişilere mal, hizmet satışından doğmuş veya doğacak alacaklar için, tedarikçilerin faktoring hizmetinden yararlanmaları halinde faktör ile borçlu arasındaki ilişkiyi ve iş akışını belirlemektir. Sözleşme bir yıl süreyle geçerli olup taraflarca aksi yazılı olarak kararlaştırılmadığı veya sözleşme süresinin bitiminden 30 gün öncesinde yazılı bildirimle feshedilmediği sürece dönem sonunda birer yıllık süreler halinde kendiliğinden yenilenecektir.

Sözleşmeye göre, faktör sıfatı ile Şirket finansman kullandırmadan önce ilgili tedarikçi ile bir faktoring sözleşmesi imzalayacaktır. Borçlu, kendisine hitaben düzenlenen dilediği faturaların bilgilerini ilgili platforma yükleyecektir. Faturayı düzenleyen tedarikçi dilediği faturalara dayalı, Şirket'in borçluya elektronik posta yoluyla bildirdiği güncel fiyatlamaya üzerinden faktoring işlemine konu ederek finansman talebinde bulunur. Tedarikçi tarafından temlikname ile faturalara dayalı söz konusu alacak Şirket'e temlik edilecektir. Borçlu, temlike ve finansmana konu edilen borçlarını vadelerinde Şirket'in sözleşmede belirtilen hesabına aktaracaktır.

Taraflardan biri, dilediği zaman kendi ihtiyarında ve hiçbir tazminat ve sair ödemede bulunmaksızın 30 günlük ihtar süresine bağlı olarak tek taraflı şekilde sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Ayrıca taraflardan herhangi biri, sözleşme çerçevesindeki yükümlülüklerini ihlal ettiği takdirde, hakları ihlal edilen taraf söz konusu ihlalin giderilmesi için diğer tarafa ihtar göndererek 10 günlük süre tanıyacak olup bu süre zarfında söz konusu ihlal giderilmezse, hakları ihlal edilen taraf sözleşmeyi haklı sebeple derhal ve tazminatsız olarak feshedebilecek ve uğradığı zararları talep edebilecektir.

Yukarıda açıklanan tedarikçi finansman sözleşmelerine ilişkin olarak, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme mevcut değildir.

Bireysel İş Sözleşmeleri

Sosyal Güvenlik Kurumu'ndan temin edilen 20 Mart 2025 tarihli sigortalı hizmet listeleri uyarınca, Şirket'in Şubat 2025 itibarıyla 113 çalışanı bulunmaktadır. İş Kanunu uyarınca, işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi

çalıştırmakla yükümlüdür. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, aynı il içerisindeki toplam işçi sayısına göre hesaplanır. İşveren, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde çalıştırmaması durumunda her engelli işçi ve çalıştırılmayan her ay için 2025 yılında 30.081 TL idari para cezasına tabi tutulmaktadır.

Şirket'in merkezi ile Kozyatağı ve Güneşli şubeleri dahil olmak üzere Şubat 2025 itibariyle İstanbul il sınırları içerisinde 101 çalışanı bulunmakta ve 4 engelli işçi çalıştırarak en az 3 engelli işçi çalıştırma yükümlülüğüne uymaktadır. Şirket'in Ankara, İzmir, Bursa, Gebze ve Gaziantep şubelerinde ise 50'den fazla çalışanı bulunmamakta olup İş Kanunu uyarınca engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Şirket'in belirli ve belirsiz süreli iş sözleşmesi taslakları bulunmakta olup Türkiye İş Kurumu'ndan temin edilen 7 Mart 2025 tarihli İşgücü Çizelgesi Detay Listesi uyarınca Şirket'in bu tarih itibariyle belirli süreli iş sözleşmesi akdedilmiş olan çalışanı bulunmadığı anlaşılmıştır. Şirket'in üst düzey yöneticileri ve çalışanlarıyla imzaladığı belirsiz süreli iş sözleşmeleri genel itibariyle mutlak hükümler içermektedir. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme mevcut değildir.

1.2. İdari Sözleşmeler

Şirket, Kredi Kayıt Bürosu Anonim Şirketi ile 17 Kasım 2009 tarihinde üyelik ve hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Kredi Kayıt Bürosu Anonim Şirketi, Bankacılık Kanunu'nda tanımlanan ve Kredi Kayıt Bürosu Anonim Şirketi üyesi olan kredi kuruluşları ile finans kuruluşları arasında, bu kuruluşların müşterinin risk durumlarının toplanması ve paylaşılması nedeniyle yapılacak bilgi ve belge alışverişini sağlamak üzere kurulmuş bir anonim şirkettir. Kredi Kayıt Bürosu Anonim Şirketi ayrıca Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi'ne vekaleten tüm operasyonel ve teknik faaliyetleri de kendi bünyesinde yürütmektedir. Şirket ile Kredi Kayıt Bürosu Anonim Şirketi arasında akdedilen sözleşme uyarınca Şirket, Kredi Kayıt Bürosu Anonim Şirketi'nin geliştirdiği sistem, iş, faaliyet, ürün ve hizmetlerden yararlanabilmektedir. Kredi Kayıt Bürosu Anonim Şirketi, Şirket'in ilgili sözleşme hükümlerine uygun hareket edip etmediğini denetleme ve denetletme hakkına sahiptir. İlgili sözleşme taraflarca sona erdirilmedikçe yürürlükte kalmaya devam edecektir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme mevcut değildir.

Şirket, tanımlanmış hizmetlerinin yerine getirilmesi amacıyla ve kendi iş ve işlemlerine esas olmak üzere ilgili kişilerin belirlenen bilgilerinin sorgulanması amacıyla kullanılmak üzere İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile veri paylaşımı taahhütnamesi akdetmiştir. Söz konusu taahhütname kapsamında Şirket, Nüfus ve

Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü merkezi veri tabanında tutulan verilere çevrimiçi ve çevrimdışı erişim sağlayabilmektedir.

1.3. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli hususlara ilişkin olarak üçüncü kişilerden bazı hizmetler almaktadır. Söz konusu hizmetlere ilişkin sözleşmeler Şirket tarafından hizmet bazında imzalanmakta ve bu kapsamda Şirket faaliyetlerinin sürekliliği sağlanabilmektedir. Şirket'in üçüncü kişilerden aldığı hizmetler başlıca (i) insan kaynakları ve işe alım sürecine ilişkin danışmanlık hizmetleri, (ii) personel etkinlikleri ve eğitim hizmetleri, (iii) şirket menkullerine ilişkin tasarlama, bakım ve temizlik hizmetleri ve (iv) dijital ve reklam ajansı hizmetleridir.

Hizmet sözleşmeleri kapsamında, Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme mevcut değildir.

Diğer Sözleşmeler

a) Lisans Sözleşmeleri

Şirket, doküman arşivi, veri analizi, muhasebe ve insan kaynakları gibi faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla çeşitli şirketlerle yazılım lisanslarına ilişkin lisans sözleşmeleri akdetmektedir. Bu lisans sözleşmelerinin bir kısmı süresiz akdedilmişken bir kısmı süreli olarak akdedilmiştir. Sözleşmelerde fesih sebebi olarak müşterinin yükümlülüklerini, ödeme taahhütlerini hiç ya da gereği gibi veya süresinde yapmaması hali düzenlenmiştir.

Şirket'in Globis Bilişim Sistemleri ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi ile yazılım ürünlerine ait Bakım ve Destek Hizmetleri sunulmasına ilişkin akdetmiş olduğu hizmet sözleşmesi bulunmaktadır. 15.01.2007 tarihinde Şirket, Globis ve BIS Çözüm ve Entegrasyon Hizmetleri Ticaret Limited Şirketi arasında imzalanan devir ve temlik protokolü ile işbu sözleşmeye ilişkin tüm hak, görev ve mükellefiyetler Globis tarafından BIS'e devir ve temlik edilmiştir. Bakım hizmeti, faktoring işlemleri için geliştirilen "Infact" yazılım ürününe ilişkindir. Sözleşmede her iki taraf da işbu sözleşme kapsamındaki bilgileri üçüncü kişilerle paylaşmayacaklarını ve kamuya açıklamayacaklarını kabul ve taahhüt etmiştir. Sözleşme 11 Şubat 2005 tarihinde bir senelik dönem için akdedilmiş olup bir yıllık dönemin sonunda taraflardan birinin iki ay önce herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda sözleşme birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Sözleşme bedelinin her yıl (TÜFE+ÜFE)/2 oranı kadar arttırılacağı kararlaştırılmıştır.

Ayrıca, Şirket'in faktoring dijital kanallar için yazılım lisansına ilişkin 29 Temmuz 2022 tarihinde akdetmiş olduğu basit lisans sözleşmesi bulunmaktadır. İşbu lisans sözleşmesi süresiz akdedilmiştir. Lisans bedelinin her yıl (TÜFE+ÜFE)/2 oranı kadar arttırılacağı kararlaştırılmıştır. Sözleşme tarafları arasında 9 Mart 2022 tarihinde akdedilen gizlilik sözleşmesi uyarınca taraflar işbu sözleşme kapsamındaki bilgileri üçüncü kişilerle paylaşmayacaklarını ve kamuya açıklamayacaklarını kabul ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in Crede Danışmanlık ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ile müşterilerin risk durumları ile erken uyarılar alabilme hizmetine ilişkin 1 Nisan 2022 tarihinde akdetmiş olduğu bir lisans sözleşmesi vardır. İşbu lisans sözleşmesi bir yıllık süreye tabi olarak akdedilmiş olup bir yıllık dönemin sonunda taraflardan birinin bir ay önce yazılı fesih bildiriminde bulunmadığı durumda sözleşme birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Lisans bedelinin her yıl (TEFE+TÜFE)/2 oranı kadar arttırılacağı kararlaştırılmıştır. İşbu sözleşmede taraflardan birinin ortaklık yapısında değişikli olması halinde tarafların karşılıklı mutabakata varmak suretiyle sözleşmeye devam edip etmeyeceklerini kararlaştıracakları hüküm altına alınmıştır. Sözleşmede gizlilik hükmüne de yer verilmiştir.

Şirket'in Figo Ticari Bilgi ve Uygulama Platformu Anonim Şirketi ile 5 Mart 2021 tarihinde akdetmiş olduğu ve Şirket ile alacaklı ve borçlulara arayüz sağlama amaçlı figopara.com alan adlı internet sitesinin kullanımına ilişkin bir basit lisans sözleşmesi vardır. Sözleşme 5 Mart 2023 tarihine kadar akdedilmiş olup tarafların TTK'nin on sekizinci maddesi üçüncü fıkrası uyarınca sona erdirilmediği durumda sözleşme birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır. Lisans bedelinin her yıl (TEFE+TÜFE)/2 oranı kadar arttırılacağı kararlaştırılmıştır. Sözleşmede gizlilik hükmüne de yer verilmiştir.

Şirket'in Kredi Kayıt Bürosu Anonim Şirketi ile 15 Nisan 2021 tarihinde akdetmiş olduğu merkezi karar destek hizmetleri sağlanmasına ilişkin bir lisans sözleşmesi vardır. Sözleşme süresiz olarak akdedilmiştir.

Şirket'in Veri Bilgi Merkezi Bilişim Hizmetleri Anonim Şirketi ile 16 Aralık 2025 tarihinde akdetmiş olduğu yazılım robotuna ilişkin bir lisans sözleşmesi vardır. İşbu sözleşme, 3 yıllık süreye tabi olarak akdedilmiş olup 21 Kasım 2027 tarihinde sona erecektir. Sözleşmede Şirket'in lisanslara ilişkin ödeme yükümlülüğü dövizde endeksli olarak kararlaştırılmıştır. İlgili sözleşme, 28 Şubat 2008 tarih ve 26801 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2008-32/34 numaralı 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ'in sekizinci maddesi on birinci fıkrası uyarınca Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; bilişim teknolojileri kapsamında yurt dışında üretilen yazılımlara ilişkin satış sözleşmeleri ile yurt dışında üretilen donanım ve yazılımlara ilişkin lisans ve hizmet sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövizde endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür. İlgili sözleşme bedelleri döviz üzerinden belirlenmiş olup 28 Şubat 2008 tarih ve 26801 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2008-32/34 numaralı 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ kapsamında sayılan istisnalara uygun olarak sözleşmeye konu donanım ve yazılımlar yurt dışında üretilmiştir.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme mevcut değildir.

b) Hukuki Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket, hukuki danışmanlık hizmetinin yürütülmesi için hukuki danışmanlık hizmet sözleşmesi imzalamıştır. İşbu sözleşme 1 Kasım 2024 tarihinde bir yıllık bir süre için

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS GİZEL

GİRİŞİM SERMAYEST YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcı Cad.

No:46/107 Sarıyer İSTANBUL

Maslak V.D. 342723462

FİBA YATIRIM A.Ş.

Esentepe Mah. Sarıyer İl. Sarıyer Avcı

No:10/107 Sarıyer İSTANBUL

Rüyakı Mah. No:10/107 Sarıyer İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM MENKUL KİMYA A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Bulvarı Bulvarı

No:26 Çiğdem Tower Kat:5-6

34340 Beşiktaş İSTANBUL

Tic. Sic. No: 274900

imzalanmış olup sözleşme döneminin bitiminden en geç bir ay önce herhangi bir fesih bildiriminin yapılmadığı durumda birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme mevcut değildir.

c) **Derecelendirme Sözleşmeleri**

Şirket, 25 Mart 2020 tarihinde JCR Avrasya Derecelendirme Anonim Şirketi ile kredi değerliliği ve önceden ihraç etmiş olduğu ve henüz geri ödenmemiş olan borçlanma senetlerinin ya da söz konusu sözleşme süresince ihraç edeceği sermaye piyasası borçlanma araçlarının geri ödenmeme riskinin ölçülmesi hizmeti için bir kredi derecelendirme sözleşmesi akdetmiştir. Taraflar 7 Şubat 2023 tarihinde akdettikleri mutabakat tutanağı ile ihraç notu hesaplanması hizmetini sözleşme kapsamından çıkarmışlardır. İlgili sözleşme bir yıllık bir süre için imzalanmış olup sözleşme döneminin bitiminden önceki 30 gün içerisinde taraflardan herhangi birisinin yazılı fesih ihbarında bulunmaması durumunda birer yıl süreyle kendiliğinden uzayacaktır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

d) **Mali Danışmanlık Sözleşmeleri**

Şirket, faaliyetlerini sürdürebilmek amacıyla belirli süreli olarak çeşitli mali danışmanlık sözleşmeleri akdetmiştir. Bu çerçevede, yeminli mali müşavirlik danışmanlığına ilişkin olarak yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannameleri ve bunlara ekli mali tablolar ve bildirimlerin denetim ve tasdiki ile diğer işlerin ilgili kanunlar ve mevzuat çerçevesinde yapılması hizmeti alınmaktadır.

Bağımsız denetim kapsamında, Şirket'in tüm finansal tablolarının ve önemli muhasebe politikalarının da yer aldığı finansal tablo ve dipnotlarından oluşan finansal tablolarının ve yıllık faaliyet raporunun, riskin erken saptanması ve yönetimine ilişkin sistemlerin ilgili kanun ve mevzuat çerçevesinde denetlenmesi ve değerlendirilmesi hizmeti alınmaktadır.

Şirket, OYAK Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ile 2 Ekim 2024 tarihinde SPK ve ilgili mevzuat çerçevesinde yurt içinde ihraç edilecek borçlanma araçlarının nitelikli yatırımcılara satışına ilişkin finansal danışmanlık ve aracılık hizmeti sözleşmesi akdetmiştir. Söz konusu sözleşme, bir yıllık bir süreyle akdedilmiş olup taraflardan biri 15 gün önce fesih bildiriminde bulunmadığı sürece kendiliğinden bir yıl süre ile uzayacaktır.

Şirket'in ayrıca finansal varlıklardan oluşan portföyünün Şirket nam ve hesabına vekil sıfatıyla yönetilmesine ilişkin Re-Pie Portföy Yönetim Anonim Şirketi ile 2 Mart 2022 tarihinde akdettiği bir portföy yönetimi sözleşmesi vardır. İlgili sözleşme, bir yıllık bir süre için akdedilmiş olup taraflardan biri 15 gün önce fesih bildiriminde bulunmadığı sürece kendiliğinden bir yıl süre ile uzayacaktır. Söz konusu sözleşme, Şirket'in Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. yönetimindeki fonlara yaptığı iştirak payı karşılığındaki yatırımlar kapsamında,

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

e) **Finansal ve Mevzuatsal Danışmanlık Sözleşmeleri**

Şirket, 1 Ekim 2024 tarihinde Gladvice Finansal Danışmanlık ve Eğitim Hizmetleri ile akdettiği sözleşme ile finansal ve mevzuatsal konularda teknik görüş ve mevzuata uyum hizmetleri almaktadır. Sözleşme bir yıl süre için akdedilmiştir. Sözleşme 27 Ocak 2025 itibariyle bir sene uzatılmıştır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

f) Bilgi Güvenliği Sözleşmeleri

Şirket, 15 Mayıs 2023 tarihinde Fibabanka A.Ş. ile Şirket'in bilgi sistemlerinin gizlilik, bütünlük ve erişilebilirliğinin güvence altına alınması için ikinci seviye operasyonel kontrollerin yapılması, koruma, tespit etme, izleme mekanizmalarının oluşturulması, incelenmesi ve sıkılaştırılması hususunda bir bilgi güvenliği operasyonel kontroller hizmeti sözleşmesi akdetmiştir. İlgili sözleşme bir yıl süre için imzalanmış olup sözleşme döneminin bitiminden en geç bir ay önce herhangi bir fesih bildiriminin yapılmaması halinde birer yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır. 22 Temmuz 2024 tarihinde ilgili sözleşme uyarınca taraflar arasında ek protokol imzalanmıştır. Ayrıca Fibabanka A.Ş. ile Şirket arasında 22 Temmuz 2024 tarihinde "Bilgi Teknolojileri Veri Merkezi Bakım ve Sistem Altyapı Destek Sözleşmesi" imzalanmıştır. İlgili sözleşme bir yıl süre için imzalanmış olup sözleşme döneminin bitiminden en geç bir ay önce herhangi bir fesih bildiriminin yapılmaması halinde birer yıllık süreler ile kendiliğinden uzayacaktır.

Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

g) **Bağış Sözleşmeleri**

Şirket, Özyeğin Üniversitesi, Doğal Hayatı Koruma Vakfı, Hüsnü M. Özyeğin Vakfı ve Milli Eğitim Bakanlığı ile çeşitli bağış protokolleri imzalamıştır.

Şirket, Hüsnü M. Özyeğin Vakfı ile burslar, eğitim çalışmaları ve sağlık çalışmaları için 28 Aralık 2022 tarihinde akdettiği sözleşme kapsamında 11.200.000 TL, 28 Haziran 2024 tarihinde akdettiği sözleşme kapsamında ise 20.600.000 TL bağışlamıştır.

Şirket, Özyeğin Üniversitesi ile 28 Aralık 2021 tarihinde akdettiği bağış protokolü uyarınca Özyeğin Üniversitesi Eğitimde Fırsat Eşitliği Programı kapsamında Üniversite'ye 900.000 Türk Lirası bağışlamıştır. Şirket aynı protokolü aynı hükümlerle 2 Mart 2022 tarihinde de imzalamıştır. Şirket'in aynı program kapsamında Özyeğin Üniversitesi ile

13 Haziran 2022 tarihinde akdettiği bağış protokolü uyarınca Şirket, Üniversite'ye 6.000.000 Türk Lirası bağışlamıştır. Şirket'in yine aynı program kapsamında Özyeğin Üniversitesi ile 10 Temmuz 2023 tarihinde akdettiği bağış protokolü uyarınca Şirket, Özyeğin Üniversitesi'ne 16.000.000 Türk Lirası bağışlamıştır.

Şirket, Doğal Hayatı Koruma Vakfı ile 6 Ağustos 2021 tarihinde akdettiği destek sözleşmesi uyarınca orman yangılarına helikopterle müdahale, yaban hayatı ilk yardım, ekosistem rehabilitasyon ve restorasyon çalışmaları için ilgili vakıfa 100.000 TL bağışlamıştır.

Diğer tarafların yanı sıra Şirket, Gelecek Varlık Yönetimi Anonim Şirketi, Fiba Emeklilik ve Hayat Anonim Şirketi ile İstanbul Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında akdedilen 2021/05 numaralı ve 5 Nisan 2021 tarihli bağış protokolü kapsamında Şirket, ortaokul binası, lise binası ve kapalı spor salonu yapımında kullanılmak üzere söz konusu protokole taraf olan diğer bağışçı şirketler ile birlikte toplam 45.000.000 TL bağışlamıştır. Söz konusu protokol kapsamında Şirket toplamda 16.161.364 Türk Lirası bağış ödemesinde bulunmuştur.

Bağış sözleşmelerinin halka açılma sonrasına veya ilerleyen yıllara ilişkin hükümleri bulunmamaktadır, yapılan bağışlar Esas Sözleşme'nin "Bağış" başlıklı 21'inci maddesi maddesi hükümlerine uygun olarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı ve Borsa'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenleme bulunmamaktadır.

İr. T. T. T.

Fiba
Emeklilik ve Hayat Anonim Şirketi
Beyazıt

RE.PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MEHMET ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayağına Cad.
No:407/107 Sarıyer İSTANBUL
Maslak V. D. 342723462

234
FİBA YATIRIM A.Ş.
Etiler Mah. Büyükdere Caddesi Kat:5
No:127/5 Beşiktaş İSTANBUL
Boğaziçi Mülkiyet No: 100 3662

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Ali İzzettin Yılmaz Bulvarı
Ünvan: Cifta Towers Kat:5-6
34340 Beşiktaş İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2741010

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2022, ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin denetim raporları işbu İzahname'nin 2 numaralı ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin denetim yapan bağımsız denetim kuruluşu RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Maslak Mahallesi Sümer Sk. No: 4/2 Sarıyer/İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Eray YANBOL'dur. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren ara dönemine ilişkin denetim yapan bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Reşit Paşa Mahallesi Park Plaza Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak / Sarıyer / İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Gül ŞAHİN'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Fiba Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ,

olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in 7 Temmuz 2021 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında 2020 yılı karından temettü dağıtılmasına karar verilmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılına ilişkin ise herhangi bir kar dağıtım kararı alınmamıştır. Şirket'in 5 Temmuz 2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 2022 yılı karından ikinci tertip yasal yedek akçe ayrıldıktan sonra nakden kar dağıtılmasına karar verilmiştir.

Factoring Kanunu'nun 15. maddesi uyarınca BDDK, maruz kalınan risklerin tespiti, tahlili, ölçülmesi ve değerlendirilmesi amacıyla şirketlerin faaliyetleri ile özkaynakları arasında sınırlamalar ve standart oranlar belirlemek suretiyle gerekli düzenlemeleri yapmaya ve bunlar hakkında her türlü tedbiri almaya yetkilidir. Bu kanun hükmü uyarınca BDDK, faktoring şirketlerinin kar dağıtımına sınırlamalar getirmeye yetkilidir.

BDDK, faktoring şirketlerinin 2020 yılında elde edilen ve 2020 yılı öncesinde edilmekle birlikte kar dağıtımına konu edilmemiş tutarları için kar dağıtım taleplerini izine bağlanmıştır. Şirket 2020 mali yılında elde edilen 3.169.000 TL'lik karının nakit temettü olarak dağıtımına ilişkin BDDK'dan talepte bulunmuş ve BDDK'nın temettü dağıtım talebini kabul etmesi ile Şirket'in 7 Temmuz 2021 tarihinde gerçekleştirdiği olağanüstü genel kurul toplantısında 2020 yılı karından 3.169.000 TL'nin ortaklara temettü olarak dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

2021 senesi için ise BDDK, faktoring şirketlerinin 2021 yılında elde ettikleri karlar ile 2021 yılı öncesinde edilmekle birlikte kar dağıtımına konu edilmemiş karların nakit çıkışına neden olacak şekilde dağıtılmaması yönünde karar almıştır ve bu doğrultuda Şirket 2021 yılına ilişkin kar dağıtımı yapmamıştır.

BDDK, son olarak 2022 senesi için faktoring şirketlerinin 2022 yılında elde ettikleri karlar ile 2022 yılı öncesinde edilmekle birlikte kar dağıtımına konu edilmemiş tutarlar için kar dağıtım taleplerini izine bağladığından Şirket 31.780.000 TL kar dağıtım talebinde bulunmuş ve BDDK 23.835.150 TL tutarında nakit temettü dağıtılmasını uygun görmüştür. İlgili iznin

alınması üzerine Şirket'in 5 Temmuz 2023 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında 2022 yılı karından 2.380.000 TL ikinci tertip yedek akçe ayrıldıktan sonra 23.800.000 TL'nin temettü olarak nakden dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Son olarak, Şirket'in 7 Ağustos 2024 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılı olağanüstü genel kurul toplantısında 2023 yılı karından 70.174.500 TL'nin temettü olarak nakden dağıtılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kar dağıtımı yapıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 20. maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

a) Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

b) Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı dağıtılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

d) İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya TTK'nin 521. maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

e) Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u TTK'nin 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, SPK'nın konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulu'nun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul tarafından karar verilir.

RELİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MUR OZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nispetiye Mah. Maslak Plaza Cad.
No:40 / 107. Kat / Beşiktaş / İSTANBUL
Maslak P.D. 7342723462

238
FİBA KAPİTAL A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Cad. No: 107 / 34662

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURULUM A.Ş.
Nispetiye Mah. Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Büyükdere Cad. No: 107 / 34662

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve SPKn ve ilgili mevzuata uymak şartı ile ilgili faaliyet dönemi ile sınırlı kalmak üzere pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kar payı avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği faaliyet dönemi ile sınırlıdır. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Ayrıca, Şirket'in halka açık ortaklık statüsü kazanmasından sonra uygulanacak olan SPKn, TTK ve Kurul'un ikincil düzenlemeleri ve bu kapsamda Kurumsal Yönetim İlkeleri ile Şirket esas sözleşmesi hükümleri uyarınca yönetim kurulunun 8 Ağustos 2024 tarihli 56 sayılı kararı ile "Kar Dağıtım Politikası" karara bağlanmıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

10 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Bununla beraber, Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman icra ve iflas hukuku, ticaret hukuku, tüketici hukuku ve borçlar hukuku konularına ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir. Aşağıda açıklanan söz konusu dava ve icra takipleri dışında Şirket'in aleyhine açılması beklenen herhangi bir dava yahut icra takibi bulunmamaktadır.

10 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in davacı olduğu ve yargılaması devam etmekte olan 394 adet hukuk ve icra ceza davası bulunmaktadır. Bu davalar arasında parasal değeri olan ve genel mahkemede açılan 5 adet dava olup bunların 1 adedi yönünden dava dışı tahsilat sağlandığından dava değerinin bir önemi kalmamış ve kalan 4 adet davanın parasal değeri toplam 20.175.347,64 TL'dir. Söz konusu derdest davalar icra hukuku, borçlar hukuku ve ticaret hukuku kaynaklı uyuşmazlıklara ilişkindir.

10 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış ve yargılaması devam eden toplam 261 adet hukuk davası bulunmaktadır. Bu davalar arasında parasal değeri olan ve genel mahkemede açılmış 27 adet dava olup bunların 3 adedi yönünden dava dışı tahsilat sağlandığından dava değerinin bir öneminin kalmamış ve kalan 24 adet davanın parasal değeri toplam 32.115.808,75 TL'dir. Söz konusu derdest davalar icra hukuku, borçlar hukuku ve

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. FİBA NO: 239 136 A.Ş.

İG OZAN
GİRİŞİM SERMAYE YATIRIM FONU
Nispetiye Mah. Yaşadık Ayazaga Cad. No: 40/19 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273427/23462

GARANTİ TİRE
MENKUL KURUM A.Ş.
Nispetiye Mah. Yaşadık Ayazaga Cad. No: 40/19 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 273427/23462

ticaret hukuku kaynaklı uyuşmazlıklara ilişkindir. Şirket'in taraf olduğu ve derdest herhangi bir idari dava (vergi mahkemelerinde görülenler dahil) bulunmamaktadır. 10 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket tarafından borçlu 362 firma hakkında başlatılan icra takiplerine devam olunmaktadır ve bu takiplerin toplam tutarı 317.789.527,24 TL'dir. Şirket aleyhine açılan ve yargılaması devam eden icra takibi bulunmamaktadır.

10 Mart 2025 tarihi itibarıyla ticari ilişkileri nedeniyle Şirket'i ilgilendiren, müdahil sıfatıyla taraf olduğu ve yargılaması devam etmekte olan 110 adet konkordato davası bulunmaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.



Fibo Faktoring
Beyoğlu / İstanbul

RE-MIE FORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MİMOZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzun Mah. Mimarlar Ağı Cad.
No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 7342723462

240
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer / İstanbul
Huzun Mah. Mimarlar Ağı Cad.
No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Mimarlar Ağı Cad.
No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 7342723462

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait ve halka arz edilecek olan Mevcut Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	90.000.000	-	1 (bir)	90.000.000	13,04

Ortaklara ait ve toplanan talebin satışa sunulan paylardan fazla olması halinde halka arz edilebilecek Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı (adet)	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	36.000.000	-	1,00	36.000.000	%5,22

Sermaye artırımı yoluyla çıkarılarak halka arz edilecek Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
Nama	Yoktur	90.000.000	-	1 (bir)	90.000.000	13,04

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin ISIN kodu Kurul onayından sonra temin edilecektir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz kapsamında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MÜDÜR
GİRİŞİM SERMAYESİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak 1. Kat Kat: 1
No: 40 / 107 - Beşiktaş / İSTANBUL
Maslak 1. Kat: 7342723462

241
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak 1. Kat Kat: 1
No: 40 / 107 - Beşiktaş / İSTANBUL
Maslak 1. Kat: 7342723462

GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MÜDÜR
Nispetiye Mah. Maslak 1. Kat Kat: 1
No: 40 / 107 - Beşiktaş / İSTANBUL
Maslak 1. Kat: 7342723462

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19): Pay sahipleri, Şirket Genel Kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

- **Hak Kazanılan Tarih:** Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- **Zamanaşımı:** Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun’un zaman aşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi’nin 20 Haziran 2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, 10 Nisan 2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir.
- **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:** Yoktur.
- **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18): TTK’nin 461’inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn’nun 18’inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, yönetim kurulu tarafından sınırlandırılabilir. Yönetim kurulu, gerekli gördüğü takdirde

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

GİRİŞİM SERMAYE YATIRIM FONU

Yatırım Men. Pazarı / Kazanlar Cad.

No:40 / 107 Kat:1 / İSTANBUL

Merkezi V.T. 7343792400

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe M.B.Ç. / Kat:5 / Fiba A.Ş.

İstanbul / T.C. 337 000 3562

GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Menkul Kıymetler A.Ş.

No:96 Çiğli Towers Kule 1 Kat:5

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

sermaye artışında mevcut ortakların yeni pay alma hakkını sınırlandırılmasına dair karar alma konusunda Esas Sözleşme’de yetkilendirilmiştir.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19): Şirket’in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507): Şirket’in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK’dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md.14): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı

KE-PIE FONTEON YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fluzur Mah. Maslak Ayağı 1. Cad.

NO:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak / B. 7342723452

243

FİBA FAKTÖRİNG A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul

0212 222 00 3692

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkezi: Maslak / Beşiktaş / İstanbul

Nezahat Çiftliği Towers Kule 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel:0212 364 11 11

veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

RELİE FONTEK YÖNETİMİ A.Ş.

MİG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak A.Ş. Cad.

No:4C7 107 Kat:5 T:5 (ANBUL)

Maslak Y. B. 7342723462

244

FİBA KAPITALLER A.Ş.

Barbaros Bulvarı No:96 C Blok Kat:5-8

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270906/2

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Barbaros Bulvarı No:96 C Blok Kat:5-8

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270906/2

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nin 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri,

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MÜDÜR
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nispetiye Mah. Mısırlıoğlu Cad.
No:40 / 107 Şişli / İSTANBUL
Mısırlıoğlu / 7342723462

245
FİBA HOLDİNG A.Ş.
Eserler Mah. Eserler Cad. No:100 / 34390
Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No:36
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900

paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

Seytan

Fir

Fiba
Halko
Bey

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arzı ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arzı katılmak için yapılması gerekenler

Halka arzın gerçekleştirilmesi için Kurul onayı haricinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa'nın görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Ek olarak Şirket BDDK düzenlemelerine de tabidir. Bu kapsamda payların halka arzına ilişkin BDDK'dan alınan görüş yazısı işbu İzahname'nin II numaralı bölümünde verilmektedir.

SPK'nın i-SPK-128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.1 Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka Arz Edilecek Paylar, Şirket tarafından ihraç edilecek 90.000.000 adet pay ile mevcut ortaklardan Fiba Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 83.076.924 TL nominal değerli 83.076.924 adet, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. MG Özel GSYF'nin sahip olduğu 4.153.847 TL nominal değerli 4.153.847 adet, Fatma Özge YILMAZ'ın sahip olduğu 1.730.768 TL nominal değerli 1.730.768 adet ve Şükrü Alp ÖZTEKBAŞ'ın sahip olduğu 1.038.461 TL nominal değerli 1.038.461 adet paydan oluşmaktadır. Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam nominal değeri 180.000.000 TL olup bunların mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %30, sermaye artırımını sonrasında ulaşılacak 690.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı ise yaklaşık %26 olacaktır. Bununla birlikte, Şirket kayıtlı sermaye sistemine tâbi olup Halka Arz Edilecek Paylar'dan satılamayan paylar olması durumunda, satılamayan paylar yönetim kurulu kararı ile iptal edileceğinden, nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.

Talep toplama süresi içerisinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın tutarından fazla talep gelmesi halinde Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar da halka arz edilecektir. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar, Şirket'in mevcut ortaklardan Fiba Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 36.000.000 TL nominal değerli 36.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar'ın Şirket'in mevcut 600.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %6 ve sermaye artırımını sonrasında ulaşılacak 690.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı yaklaşık %5,22 olacaktır.

Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar dahil Halka Arz Edilecek Paylar'ın tamamının satılması halinde halka arz edilen payların toplam nominal değeri 216.000.000 TL olmaktadır. Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar ile birlikte Halka Arz Edilecek Paylar'ın Şirket'in mevcut

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Rüzürlü Mah. Maslak A.Ş. Plaza Cad.
No:40 / 107 Kat:5
Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273427/23462

247
FİBA HOLDİNG A.Ş.
Esenlpa M. A.Ş. Plaza Cad. No:40 / 107 Kat:5
Maslak - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273427/23462

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Mecidiyeköy Bulvarı
No:96 Çiftel Tower Kat:5-6
34540 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 273427/23462

600.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesine oranı %36, sermaye artırımını sonrasında ulaşılacak 690.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı ise %31,30 olacaktır.

Şirket paylarının halka arzında öncelikli olarak sermaye artırımını suretiyle ihraç edilen paylar satılacaktır. Sermaye artırımından sonra Fiba Holding A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. MG Özel GSYF, Fatma Özge YILMAZ ve Şükrü Alp ÖZTEKBAŞ sahibi olduğu yukarıda belirtilen paylar satışa konu edilecektir.

25.1.2 Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Halka arz edilecek paylar için talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2025 yılının birinci yarısında yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

(a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış yöntemi:

Satış, Garanti Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından “Sabit Fiyat ile Talep Toplama” ve “En İyi Gayret Aracılığı” yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır. Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda öncelikle yatırımcının talepleri kriterleri sağlaması koşuluyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarına göre ayrılacaktır. Ardından ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktartlı talebinin bulunduğu tahsisat grubundaki talepleri kabul edilecektir. Aynı yatırımcının birden fazla tahsisat grubuna dahil olan talepleri olması durumunda yalnızca Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubundaki talepleri dikkate alınacaktır. Taleplerin ilgili tahsisat grubuna yerleştirilerek kabul edilmesi bu taleplerin tamamının karşılanacağı anlamına gelmemekte olup dahil olunan tahsisat grubunun dağıtım şekline göre dağıtım gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar; (i) Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
(Ezuzur Mah. Maslak Kavşağına Cad.
No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V. B. 7842723462

248

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Esentepe Mah. Akmerkez Kat:5
No:10 / 34390 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800
Büyükdere Şişli A.Ş. 787 000 9862

GARANTİ YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Akmerkez Bulvarı
No:36 Çiftçi Ömeri Kat:5-6
34390 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270800

(ii) yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ve (iii) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir (anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.). SPK'nın i-SPK-128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahname'nin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde bulunan kişiler ve bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Talep edilecek azami pay miktarı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay oranının dörtte biri kadardır.

- **Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar:** Asgari [●] adet başvuru yapmaları ve talepte bulundukları tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı göstermesi şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 (yüz seksen) günden fazla oturanları ("Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler asgari [●] adet başvuru yapmaları şartı ile bu kategoriden başvurabilir.). Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı [●] adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en az [●] adet talepte bulunabileceklerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan; (i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları (girişim sermayesi yatırım fonları ve gayrimenkul yatırım fonları hariç olmak üzere), emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri; (ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20.maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, (iii) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, (iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, SPK'nın i-SPK-128.23 (19 Eylül 2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış oldukları müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisi

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayaaz Sok. No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.Ö. 342723462

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

249
Sarıyer Mah. Maslak Ayaaz Sok. No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.Ö. 342723462

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat:5-6
Maslak V.Ö. 342723462

kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca SPK'nın i-SPK-128.23 sayılı İlke Kararı'na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Halka Arz Edilecek [●]TL nominal değerli [●] adet payın;

- [●] adedi (%[●]) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- [●] adedi (%[●]) Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara,
- [●] adedi (%[●]) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

tahsis edilmiştir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde (Başvuru Yerleri) belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
2. **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak başvuranlar, 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'inci maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi, teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar grubu içerisinde yer alan

RE.DİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Nispetiye Mah. Maslak Avenue Kat: 5

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. / 7342723462

FİBA HÖRMEZLERİ A.Ş.

Nispetiye Mah. Maslak Avenue Kat: 5

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Büyükdere Şubesi / 221 160 3662

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

Nispetiye Mah. Maslak Avenue Kat: 5

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

34340 Sarıyer / İSTANBUL

yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı'na göre göre içermesi gereken asgari bilgileri ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Dağıtım

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubu dışında kalan yatırımcıların iletilen talepleri bir araya getirildikten sonra Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisinin kriterlerini sağlayan yatırımcıların talepleri Yüksek Başvurulu tahsisat grubuna, kalan yatırımcıların talepleri ise Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu tahsisat grubuna alınarak tahsisat grubu belirlenecektir. Bir yatırımcının yalnızca bir tahsisat grubuna dahil olması esas olup bu sebeple birden fazla tahsisat grubunda talebi bulunan yatırımcıların yalnızca Yurt İçi Yüksek Başvurulu tahsisat grubundaki talepleri dikkate alınarak aşağıdaki şekilde dağıtım yapılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda dağıtımına konu olacak talep Garanti Yatırım tarafından belirlenecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtımına dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

si durumunda dağıtımına konu olacak talep Garanti Yatırım tarafından belirlenecektir. Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtımına dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

n sonra başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır: durumunda her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar,

RE.DİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MÜDÜRLÜĞÜ

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Maslak Avenue Cad.

No:40 / 107 Sarıyer İS ANKARA

Maslak V.D. T:42723452

251

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mah. Maslak Avenue Cad.

No:40 / 107 Sarıyer İS ANKARA

Maslak V.D. T:42723452

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Maslak Avenue Bulvarı

No:36 Çiftel Yeri Kat:5-6

34340 Beşiktaş İS T:312 364 10 11

talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan payların tamamı dağıtılincaya kadar devam edilir.

- **Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle “arzın talebi karşılama oranı” bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. Birer adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi’nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. Talep edilecek azami pay miktarı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubuna tahsis edilen pay oranının dörtte biri kadardır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı’ya verilecek pay miktarına Garanti Yatırım’ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Garanti Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

SPK’nın i-SPK-128.223 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2’sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında Garanti Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

REPIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Hızır Mah. Maslak Avcı Cad
No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. / 342723462

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mah. Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Boşluk (Mersis) : 087 100 3062

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Boşluk (Mersis) : 087 100 3062

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve İhraççı'nın uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

Garanti Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) tam iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek İhraççı'ya verecektir. İhraççı, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayladığını Garanti Yatırım'a bildirecektir. Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

(b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle / farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedi ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

RE-MİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYE YATIRIM FONU

Hızır Mah. Maslak Ayalara Cad.

No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. / T362723467

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul / Levent / Büyükdere / Büyükdere Caddesi

No: 10 / Kat: 5-6

Büyükdere / T362723467

GARANTİ YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Maslak Ayalara Cad.

No: 40 / Kat: 5-6

14340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212

(A) **Nakden Ödeme:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep ettikleri pay adedine ilişkin "Talep Bedeli"ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

(B) **Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın "Talep Bedeli" karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya döviz, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	0,97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	0,95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı

NEFİS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

İLGİ ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Uzay Mah. Maslak Arazaga Cad.

No:40 / 107 Kat:107 / İSTANBUL

Maslak Y. D. 7342723462

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sarıyer Mah. Maslak Arazaga Cad.

No:40 / 107 Kat:107 / İSTANBUL

Maslak Y. D. 7342723462

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Maslak Arazaga Cad.

No:40 / 107 Kat:107 / İSTANBUL

Maslak Y. D. 7342723462

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	0,90	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
Özel Sektör Borçlanma Araçları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)	0,75	Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikaları	0,75	Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse Senedi Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonu	0,90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

FİBA

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

RENTİME PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MİG ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nispetiye Mah. Maslak Yazaga Cad.
No:40 / 107 Kat:4 / İSTANBUL
Maslak Y.Ş. 7342723467

255
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Mah. Büyükdere Caddesi No:100 Kat:10
Büyükdere Mah. Büyükdere Caddesi No:100 Kat:10
Büyükdere Mah. Büyükdere Caddesi No:100 Kat:10

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak Yazaga Cad.
No:40 / 107 Kat:4 / İSTANBUL
Maslak Y.Ş. 7342723467


Fibonacci
 Zakoning
 van de Natuur

Teminata Alınacak Kıymet / Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Euro, İngiliz Sterlini)	0,90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde , tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Belirtilen teminatlardan farklı bir teminat gösterilmesi durumunda ise Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisine talep adedi sebebiyle dahil olabilen fakat gerekli teminat kriterini sağlamayan talepler dağıtıma dahil edilmeyecektir.

RE-FIE FONKATÖR YÖNETİMİ A.Ş.
MİS OTEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Meşelik Ağızaga Cad.
No:4C / 107 Şişli / İSTANBUL
Maslak V.D. / 7342723462

FİBA HİSSE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
257
Sentepe Mah. 107. Sokak/Apt
No:107 / 34398
Büyükdere / Şişli / 34398

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. 107. Sokak/Apt
No:107 / 34398
Büyükdere / Şişli / 34398

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı (nakit dışında sadece talep tutarının %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan payları teminat olarak gösterebilir) olarak başvuranlar:

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozduk olacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozduk olacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı (nakit dışında sadece talep tutarının %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan payları teminat olarak gösterebilir) olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin ve acentelerinin teminata kabul edecekleri kıymetler işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevrilerek almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin kendilerine bildirildiği günü takip eden en geç 2. (ikinci) tam iş günü saat 12:00'ye kadar

Garanti Yatırım tarafından T. Garanti Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR94 0006 2000 3810 0006 2482 89 IBAN numaralı halka arz hesabına göndereceklerdir.

Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in 15 inci maddesi çerçevesinde halka arz sırasında yasağa tabi olmayan konsorsiyum üyesi aracı kurumlar, SPK'nın i-SPK.45.4 sayılı İlke Kararı kapsamında müşterilerinin halka arza katılma taleplerini kredili sermaye piyasası aracı işlemi ile alabilirler. Ancak, bu şekilde kredili sermaye piyasası aracı işlemleri yaptırılması halinde, yatırımcılar tarafından halka arza ilişkin talebin iletildiği anda, kredi olarak kullandırılan nakdin, nakit başvurularda olduğu gibi ilgili banka hesabına aktarılmak üzere aracı kurumlar tarafından ayrı bir hesapta bloke edilmesi ve talep iletim anından başlamak üzere başta genel işlem sınırları, özel işlem sınırları ve asgari özkaynak oranları olmak üzere Seri: V, No:65 sayılı Tebliğ'in kredili sermaye piyasası işlemlerine ilişkin hükümlerine ve kredili sermaye piyasası aracı işlemi yapacak aracı kurumun, ilgili mevzuat hükümlerini gözeterek belirlediği uygulama esaslarına uygun hareket edilmelidir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Garanti Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan Konsorsiyum Lideri tarafından üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin kesinleştirilmesini takip eden en geç 2. (ikinci) tam iş günü saat 12:00'ye kadar Garanti Yatırım tarafından T. Garanti Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR94 0006 2000 3810 0006 2482 89 IBAN numaralı halka arz hesabına göndereceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

(c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzında Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MERKEZ
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nispetiye Mah. Maslak Ağızına Cad.
No:4C / 107 50100 / İSTANBUL
Maslak V.D. 7342723462

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
259
Emniyet Mah. 107 50100 / İSTANBUL
Boğaziçi Mah. 107 50100 / İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak Ağızına Cad.
No:4C / 107 50100 / İSTANBUL
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27490 / Mersis: 0810000274900001

işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri, sadece Garanti Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER AŞ

Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 34340 Beşiktaş, İstanbul

Tel: (0212) 384 10 10, Faks: (0212) 384 10 05

Garanti Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Acentesi Türkiye Garanti Bankası A.Ş.’nin Garanti BBVA İnternet Bankacılığı (www.garantibbva.com.tr), Garanti BBVA Mobil uygulaması ve 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi AŞ

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

[•]

Konsorsiyum Üyeleri’nin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet*
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler AŞ T. Garanti Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Pay (BİST 30’da yer alan paylar 750.000 TL’nin üstündeki talepler için yalnızca Garanti BBVA Yatırım Şubeleri’ne iletilecek taleplerde teminat olarak kabul edilecektir.) • Döviz (ABD Doları, Euro, Sterlin) •
[•]	[•]

(d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi

RE.PIE PORTFOLY YÖNETİMİ A.Ş.
MİG ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
(Nispetiye Mah. Maslak Meydanı Cad.
No:4C / 197 Şişli / 34398 İstanbul
Maslak V.B. 7342723462

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
260
Esentepe Mah. Akmerkez 3 Kat: 301
No: 34398 İstanbul
Sicil No: 270800
Tic. Sic. No: 270800

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
(Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı
No:96 Çiftçi Tovvers No: 96/256
34340 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270800

şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

Tam iş günü hesabında, 17 Mart 1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

25.1.3 Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

(a) Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birisinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi, karşılıklı anlaşmaya vararak, aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip, halka arzı durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Lideri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin, Halka Arz Edilecek Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması,
- Halka Arz Eden Pay Sahibi veya İhraççı tarafından halka arzdan vazgeçilmesi,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Lideri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İhraççı arasında uzlaşmaya varılamaması,
- SPK ve/veya Borsa izinlerinin verilmemesi.

RE-PIE PORTFOLY YÖNETİMİ A.Ş.

M. G. ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIMI FONU

Huzur Mah. Maslak Arazaya Cad.

No:4C / 107 Kat:5 / 15 (ANBUL)

Maslak M. D. 7342723462

261

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esatipoğlu Mah. 1. Kat:5 / 15 (ANBUL)

No:4C / 107 Kat:5 / 15 (ANBUL)

Boğaziçi Mh. 1. Kat:5 / 15 (ANBUL)

Boğaziçi Mh. 1. Kat:5 / 15 (ANBUL)

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivan Mah. 1. Kat:5 / 15 (ANBUL)

No:4C / 107 Kat:5 / 15 (ANBUL)

Boğaziçi Mh. 1. Kat:5 / 15 (ANBUL)

Boğaziçi Mh. 1. Kat:5 / 15 (ANBUL)

(b) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması hâlinde Konsorsiyum Lideri, ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir:

- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde,
- Nihai halka arz fiyatının veya halka arz yapısının tespiti ile ilgili olarak (özellikle Konsorsiyum Lideri tarafından önerilen fiyat istikrarı ve/veya teşvikler) Konsorsiyum Lideri ve İhraççı arasında uzlaşmaya varılamaması,
- Toplanan kesin talebin Halka Arz Edilecek Pay miktarından az olması durumunda.
- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, salgın hastalık, deprem, su baskını gibi doğal afetlerin ve mücbir sebeplerin meydana gelmesi,
- Konsorsiyum Lideri tarafından, dünyada ve/veya Türkiye'de önemli sonuçlar doğuran ekonomik ve siyasi gelişmeler ile dünyada ve Türkiye'de para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İhraççı'nın mali bünyesindeki gelişmelerin payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- İhraççı, İhraççı'nın, yöneticileri, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları hakkında payların pazarlanmasını veya halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması.

Yukarıda (a) ve (b) maddelerinin uygulanmasında "önemli sebep", halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir,

(c) Dağıtım listesinin İhraççı tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte, dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri ve/veya İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından aralarında imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi feshedilebilir ve sözleşmenin feshi halinde halka arz iptal edilir.

Yukarıda (b) ve (c) maddelerinde yer alan koşullar sebebiyle, talep toplama sürecinin başlamasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen sürede halka arzın iptali hâlinde, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırmadan ilgili yatırımcılara ödeyecektir.

25.1.4 Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal ve her halükarda en geç takip en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar işbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.5 Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetlerinin 1 adet ve katları şeklinde olması şarttır. Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, [●] adet ve üzerinde başvuru yapan ve nakit ve/veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı gösteren Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yüksek Başvurulu Yatırımcılar yatırımcı bazında en az [●] adet talepte bulunmuş olabilecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. İzahname'nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.6 Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn madde 8 ve İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24 uyarınca, işbu izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum Şirket veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtası ile derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurul tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

RE.DİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ME OZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak 7/2 Kat:5-6
No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. / 342723462

263
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak 7/2 Kat:5-6
No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. / 342723462

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak 7/2 Kat:5-6
No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. / 342723462

GARANTI MUTU
MEMUKA KUALITAS
Nabanya Medical Equipment Sdn Bhd
No. 5, Jalan Tawar 1, 11050-6
Tasek Berhampar, Perlis

bulunan kişilerin, Şirket'in %5 ve üzerinde pay sahiplerinin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi ve kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Kişi	Kurum
Mehmet GÜLEŞCİ	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Fatma Özge YILMAZ	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Murat ÖZYEGİN	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Ayşe Can Özyeğin OKTAY	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Fevzi BOZER	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Faik Onur UMUT	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Begüm BAŞLI	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Asiye ÇERKEZOĞLU	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Şükrü Alp ÖZTEKBAŞ	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Metin ÖLGE	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Muhammed Mennan HAKSAL	Fiba Faktoring Anonim Şirketi
Hüsnü Mustafa ÖZYEGİN	Fiba Holding Anonim Şirketi
Hasan ARAT	Fina Holding Anonim Şirketi
Ömer Aybek ANDİCAN	Fina Holding Anonim Şirketi
Fatma Sıla BENER	Fina Holding Anonim Şirketi
Damla ILGAZ	Fina Holding Anonim Şirketi
Ali CEYLAN	Fina Holding Anonim Şirketi
Mustafa Mert HACIKASIMOĞLU	Fina Holding Anonim Şirketi
Emir Fazıl KAYA	Fina Holding Anonim Şirketi
İsmail Eren KANDE	Fina Holding Anonim Şirketi
Hülya TÜRKMEN	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Yavuz Jankat BOZKURT	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ali Mert HASANREİSOĞLU	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Havva Esra TEKİNÖZ	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Bora OLCAV	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ahmet Hakan ÇOLAK	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Buse YEBEN	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ömer ANER	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Yaren ALGÜN	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ökkeş ŞAHAN	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Merve KURDAK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu

~~REJİRE PORTFOY YÖNETİMİ~~
~~MİS ÖZEL~~

GİRİŞİN SERMAYESİ YATIRIMCI
Huzur Mah. Maslak Ayaşları Bld.
No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V. D. 7342723452

265
FBI NEW YORK A.S.
Source: [illegible] 2/20/62
[illegible]
BROOKLYN 44-38861-10 3682

GARANTI YATIM
MENKUL KEMERES A.S.
Jl. Mayjeng Mahomud Pahlawan Bulvar
No.06 Cilik Towers Blok 1 Lt.5-6
34340 Bandung, JAWABU.
021-2500000

Kişi	Kurum
Bülent ÖZTÜRK	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Bengisu YILMAZ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Fulya TACER	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Doğa PINARLI	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Sena SASANİ	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Orhan Tuna ÇITIR	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
İrem Cansın TANER	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Emine Elif KAYA	Paksoy Ortak Avukat Bürosu
Altuğ DAYIOĞLU	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Mehmet Emre ÇAMLIBEL	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Mehmet Ali ERGİN	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Caner BİNGÖL	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Alim TELCİ	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Simge ÇAMLIDERE	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Hüseyin ÇAKIR	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Gökhan UZUNER	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Ferhat KALUÇ	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Fatih ZOR	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Didem GORDON	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Derya ALIR	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Çağakan Yiğit KÜÇÜK	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Serhan ULGA	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Alara DİNÇBAYLI	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.
Emre YEŞİLYURT	Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1 Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2 İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MÜDÜRLÜK
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak Ayağı Cad.
No:4C/107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.B. 1344723462

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Cihangir Mah. Cihangir Apt.
No:10 Kat:10
60400 Kızıllı / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Cihangir Mah. Cihangir Apt.
No:10 Kat:10
60400 Kızıllı / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3 Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

(a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Satış Tebliği'nin 18. maddesi uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin en az %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzde onunun) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunludur. Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebi de dikkate alınarak bahsi geçen asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar azaltmaya veya bir kat daha artırmaya yetkilidir.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 180.000.000 TL nominal değerli payların,

- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılara,
- [●] TL nominal değerdeki %[●] oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmesi planlanmaktadır.

(b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca Satış Tebliği'nin 18'inci maddesinin 5'inci fıkrası hükmü kapsamında talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

SPK'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca, Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

REJİP PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuzur Mah. Maslak Ayrancı Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emniyet Mah. 267. Sokak Kat: 5

Beşiktaş / İSTANBUL

0212 360 10 10

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Sarayı Kat: 5

34390 Beşiktaş / İSTANBUL

0212 360 10 10

Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Satış Tebliği'nin 18'inci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

Her halükarda, Ek Satışa Konu Olabilecek Paylar için tahsisat oranları serbestçe belirlenecektir.

(c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

(d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

(e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcıların sayısının, bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı gruplarına dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri dikkate alınarak İhraççı tarafından Satış Tebliği'nin madde 19 hükmünde yer alan eşit ve adil davranma esası gözetilerek karar verilecektir.

(f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurulması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için, talep toplama sonucunda öncelikle tüm talepler bir araya getirilerek Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubunun kriterlerini sağlayan talepler Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubuna dahil edilecektir. Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisinin asgari pay kriterini sağlayan fakat Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19/09/2024 tarih ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST 30 endeksinde yer alan pay teminatı kriterini sağlamayan yatırımcıların talepleri dağıtımına konu

RE-PİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİMOZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Akademi Caddesi

No:4C / 107. Sokak / Şişli / Beşiktaş / İstanbul

Maslak V.D. 7342723462

268

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kapalı Sermaye Yatırımcıları Derneği (KSYD) Başkanlığı

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. / Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Büyükdere Mah. No:107 / 34398 Kat:5

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. No:107 / 34398 Kat:5

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

34398 Beşiktaş / İstanbul

15070000000000000000

edilmeyecektir. Tahsisat gruplarının ayrılmasının ardından birden fazla tahsisat grubunda talebi bulunan yatırımcıların yalnızca Yurt İçi Yüksek Başvurulu tahsisat grubundaki talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için mükerrer talep taraması yapılacak olup Yurt İçi Yüksek Başvurulu Yatırımcı kategorisine giren yatırımcılara ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilmesinin ardından herhangi bir mükerrer talep taraması yapılmayacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda mükerrer taleplerin tespiti amacıyla, talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınan durumlarda, dağıtımına konu olacak talep Konsorsiyum Lideri tarafından belirlenecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

- (g) **Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4 Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, en geç dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler. Ayrıca, halka arz sonuçları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Satış Tebliği'nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtımın kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.2.5 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

- a) **Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:**

Menkul Kıymetler AŞ	yapacak olması nedeniyle MKK tarafından MKK sicil Numarası üretilecek ve şifre tahsis edilerek gönderilecek müşterilerden MKK'ya ödenecek ücretler tahsil edilecektir.	yasal ücretler tahsil edilecektir	Hisse Senedi Virmanların da MKK'ya ödenecek ücretler tahsil edilecektir.			ücretler yatırımcıdan alınacaktır.
[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]	[•]

*Hesabı olan müşterilerin yeniden hesap açmaları zorunlu değildir.

25.3.2 Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Halka arz fiyatı ve fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Garanti Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

25.3.3 Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamındaki talebe cevap verecek yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır.

Halka Arz Edilecek Paylar karşılığında İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi doğrudan fon elde edecektir. Mevcut Ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kârlılıktan Mevcut Ortaklar hem kâr payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler. Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar'ın ikincil piyasadaki borsa fiyatının Mevcut Paylar'ının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da Mevcut Ortaklar bakımından dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4 İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile

RE-PIC PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
M. ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak / Pazaga Cad.
No:4C / 307. Kat / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2742723462

271
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 2742723462

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Beşiktaş Bulvarı
No:350 350. Kat / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2742723462

Şirket, mevcut payların satışı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden ayrıca halka arz geliri elde etmeyecektir.

Şirket ile halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlardan Garanti Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Garanti Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Garanti Yatırım'ın halka arz nedeni ile elde edeceği aracılık komisyonu haricinde, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Garanti Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Garanti Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 2023 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin mali tablolarının bağımsız denetimini yapan RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olunan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olunan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan menfaati olan bağımsız danışmanlar bulunmamaktadır.

RE-ME FORTES YÖNETİMİ A.Ş.

ME OZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzun Mah. Mecidiyeköy Cad.

No:4C / 107. Sanayi / İSTANBUL

Masraf. V. D. 7342723462

273
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Garanti Yatırım A.Ş. Şirket A.Ş.

İstanbul, T.C. Büyükdere Cad. No: 100 3562

İstanbul, T.C. Büyükdere Cad. No: 100 3562

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Cad. No: 100 3562

İstanbul, T.C. Büyükdere Cad. No: 100 3562

İstanbul, T.C. Büyükdere Cad. No: 100 3562

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa nezdinde Yıldız pazarda işlem görmesi için ___/___/___ tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilecek Payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1 Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Konsorsiyum Lideri Garanti Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Garanti Yatırım fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin bir taahhüt vermemektedir. Garanti Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de, gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

RE-FIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Nispetiye Mah. Maslak Caddesi No:4C / 107 Şişli / İSTANBUL
Mastak V. D. 7342723462

274
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak Caddesi No:4C / 107 Şişli / İSTANBUL
Büyükdere Mah. No: 107 357 000 3602

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Maslak Caddesi No:4C / 107 Şişli / İSTANBUL
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 334 10 10

GARANTY KEMAHKAMAN
MINIKUL KHYME 10000
Mahdhael Bakkerus Gulvan
No:96 Cilici Twoors Kula 1 KAT:5-8
34540 Gendakessil IANAL
0812121212121212

Sermaye						
---------	--	--	--	--	--	--

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 19 Mart 2025 tarih ve 27 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden 25 Mart 2025 tarihli yazılı beyan ile Şirket paylarının ilk halka arzını takiben, payların Borsa İstanbulBorsa A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirmeyeceğini ve Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinilebilecek olan ya da herhangi bir pay geri alım programı çerçevesinde edinilebilecek paylar hariç olmak üzere halka arza konu olmayan ve Şirket tarafından sahip olunan ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarının, halka arz edilen payların Borsa A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca borsada satmayacağını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Fiba Holding A.Ş. tarafından 14 Mart 2025 tarih ve 2025/8 sayılı yönetim kurulu kararına ve Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. MG Özel GSYF tarafından 14 Mart 2025 tarih ve 2025/04 sayılı yatırım komitesi kararına istinaden verilen 25 Mart 2025 tarihli yazılı beyan ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nden Fatma Özge YILMAZ ve Şükrü Alp ÖZTEKBAŞ tarafından 25 Mart 2025 tarihinde ayrı ayrı verilen yazılı beyanlarında portföylerinde bulunan ve maliki oldukları payları, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinebilecekleri paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle borsada satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını ve borsa dışından pay satın alan kişilere de bu sınırlamaya tabii oldukları hususunu bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

İlaveten, halka arzda pay satışı gerçekleştirmeyen diğer ortaklardan Murat ÖZYEĞİN tarafından 25 Mart 2025 tarihinde verilen yazılı beyanında, portföyünde bulunan ve maliki olduğu payları, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde edinebileceği paylar hariç olmak üzere, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl süreyle borsada satmayacağını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını ve borsa dışından pay satın alan kişilere de bu sınırlamaya tabii oldukları hususunu bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket, halka arzdan toplam brüt [●] TL (net [●] TL) gelir elde edecektir.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan toplam brüt [●] TL (net [●] TL) gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin;

- Ek satış hariç, [●] TL; halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL;
- Ek satış dâhil, [●] TL; halka arz edilecek pay başına maliyetin ise [●] TL

olacağı tahmin edilmektedir.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyetin [●] TL ile [●] TL aralığında olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti	Karşıllayan Taraf	Ek Satış Hariç (TL)	Ek Satış Dâhil (TL)
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Reklam, Pazarlama ve Halkla ilişkiler	[●]	[●]	[●]
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	[●]	[●]	[●]
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık Giderleri	[●]	[●]	[●]
Bağımsız Denetim	[●]	[●]	[●]
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Rekabet Kurulu Ücreti	[●]	[●]	[●]
Diğer (Tescil, Noter, Tercüme vb.)	[●]	[●]	[●]
Hukuki Danışmanlık	[●]	[●]	[●]
Borsa İşlem Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	[●]	[●]	[●]
Diğer Maliyetler (Tescil, Noter,	[●]	[●]	[●]

Tercüme vb.)			
Toplam Maliyet	[●]	[●]	
Pay Başına Maliyet (TL)	[●]	[●]	
Şirket'in Elde Edeceği Halka Arz Geliri	[●]	[●]	
Şirket Tarafından Karşılancak Maliyetler	[●]	[●]	
Şirket'in Elde Edeceği Net Gelir	[●]	[●]	
Toplam Maliyet	[●]	[●]	

Bu çerçevede, halka arza ilişkin toplam maliyetin [●] TL olacağı, pay başına maliyetin (halka arz sonrası toplam pay adedine göre) ise [●] TL olacağı beklenmektedir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı sermaye artırımında artırıma konu payların satışı ile mevcut payların satışı şeklinde olacaktır. Şirket tarafından yeni ihraç edilecek toplamda 90.000.000 TL ve Şirket'in mevcut ortaklarından Fiba Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 83.076.924 TL nominal değerli 83.076.924 adet, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. M.G. Özel Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun sahip olduğu 4.153.847 TL nominal değerli 4.153.847 adet, Fatma Özge Yılmaz'ın sahip olduğu 1.730.768 TL nominal değerli 1.730.768 adet ve Şükrü Alp Öztekbay'ın sahip olduğu 1.038.461 TL nominal değerli 1.038.461 adet payhalka arz kapsamında satılacaktır.

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde rekabet gücünün artırılması, Şirket'in büyüme hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine kısıtlanarak 690.000.000 TL'ye artırılması, bu şekilde ihraç edilen payların halka arz edilerek pay bedellerinin halka arz gelirlerinden karşılanması planlanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırım dolayısıyla ihraç edilecek yeni payların halka arzı neticesinde elde edeceği brüt halka arz gelirinden, ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan fonun, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarda kullanılması planlanmaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Fon Kullanım Oranı
Bilgi İşlem ve Sistem Altyapısı	%3 -%5

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

M.G. ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Blazlak Ayaazlar Cad.

No:4C / 107 S.1/yer:1 SİTİT/İSTANBUL

Maslak V.D. 75420 23462

FİBA HOLDİNG A.Ş.

Emek Mah. 1. Cad. No:100 Kat:5

Şişli/İSTANBUL

Sicil No:270900 / T.C. No:270900

280

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Akmerkez B3 Blok Kat:5

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tic Sicil No:270900 / T.C. No:270900

Şube Açılışı	%7 - %10
Faktoring işlemlerinin finansmanı	%85 - %90

Yukarıda belirtilen fon kullanım oranı, Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek geliri, yukarıda belirtilen şekilde kullanmadığı takdirde, Şirket menfaatlerini gözeterek kullanım yerleri arasında kaydırma yapabilecektir.

Bilgi işlem ve sistem altyapısı

Şirket, sermaye artışından elde edeceği net gelirin %3 - %5'ine denk gelen tutarını yapmış olduğu bilgi işlem projelerinin geliştirilmesi ve yapılacak bilgi işlem ve sistem altyapı yatırımlarının finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

Şube Açılışı

Şirket, sermaye artışından elde edeceği net gelirin %7-%10'una denk gelen tutarını, 2025 yılı içinde açmayı hedeflediği Adana, Antalya, Bursa, İzmir, Gaziantep, Kocaeli bölgelerindeki 6 şube kuruluşları ve ilgili altyapı sistemleri için kullanmayı planlamaktadır. 6 şube için, 2025 yılında BDDK iznine başvurulmuş olup, cevaben E-12509071-103.04.01-141595 sayılı 10 Ocak 2025 tarihli yazı ile BDDK şube açılış izni alınmıştır.

Faktoring işlemlerinin finansmanı

Şirket, sermaye artışından elde edeceği net gelirin %85 - %90'sine denk gelen tutarını pasif havuzuna katarak kaynak portföyünün büyümesini sağlayacak ve kredi portföyünün fonlanmasında kullanmayı planlamaktadır.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda ele alındığı şekilde kullanmaya başlayana kadar; Türk Lirası cinsinden vadeli mevduat hesabı, diğer borçlanma araçları, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları suretiyle ve/veya fonun değerini korumak adına, benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandırabilecektir. Anılan süre boyunca, ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi ya da hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına, global ve yerel ekonomik şartlar dikkate alınarak, mevzuata uygunluk çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Mİ OZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak / Beşiktaş Cad.

No:4C / 107 / Sarıyer / İSTANBUL

Maslak M.D. 7342723462

281

FİBA YATIRIM A.Ş.

Esnanevî Mah. Etiler / Beşiktaş / İstanbul

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Büyükdere Mah. Kat: 9 / 34398

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mahallesi Barışlar Bulvarı

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel:0212 364 10 10

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Fiyatından
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	[•]
Halka Arz Öncesi Pay Adedi	[•]
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	[•]
Halka Arz Fiyatı	[•]
Sermaye Artırımı	[•]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Brüt Nakit	[•]
Halka Arz Masrafları*	[•]
Şirkete Halka Arz Yoluyla Sağlanacak Net Nakit	[•]
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Adedi	[•]
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]
Mevcut Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[•]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Etkisi	[•]
Yeni Ortaklar İçin Pay Başına Sulanma Oranı	[•]

* Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğundan işbu İzahname'nin 29.1. numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisinin [•] TL ve %[•] olması beklenmektedir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde ihraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Paksoy Ortak Avukat Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Finansal Tablolar

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı: RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Adresi: Maslak Mahallesi Sümer Sk. No: 4/2 Sarıyer/İstanbul

Telefon: 0212- 370 0700

Faks: 0212 370 0849

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Eray YANBOL

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Fiba Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

MÜDÜRLÜĞÜ

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Huzar Mah. Maslak Ayalara C. No: 40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342/23462

283

FİBA FAKTÖRİNG A.Ş.

Esenyol Mah. Maslak Ayalara C. No: 40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342/23462

Sayı: 0212 370 0700

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Maslak Ayalara C. No: 40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342/23462

Sayı: 0212 370 0700

Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren mali yıla ilişkin bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Fiba Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ("Yönetmelik") ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmaktadır."

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Ünvanı: Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Adresi: Reşit Paşa Mahallesi Park Plaza Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak / Sarıyer / İstanbul

Telefon: 0212- 373 0000

Faks: 0212 2917797

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Gül ŞAHİN

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin bağımsız denetçi görüşü aşağıdaki gibidir:

"Fiba Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MG ÖZEL

GİRİŞİM GERMANYESİ TİCARET LİMİTED

Huzur Mah. İhsan Paşa Cad.

No:4C / 107. Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.D. 7342723462

284

FİBA FAKTORİNG A.Ş.

Sarıyer / Eski Büyükdere Caddesi No:14 K:10 Maslak

İstanbul

0212 373 0000 / 0212 291 7797

0212 373 0000 / 0212 291 7797

0212 373 0000 / 0212 291 7797

GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MEKUL KİMLİKLER A.Ş.

İstanbul / Beşiktaş / Beşiktaş Bulvarı

No:1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

0212 373 0000 / 0212 291 7797

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını; 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Hukukçu Raporu

İzahname'nin beş numaralı ekinde yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanmıştır.

Adresi: Orjin Maslak, Eski Büyükdere Caddesi No: 27 K:11 Maslak, 34485 Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 (212) 366 47 00

Faks: +90 (212) 290 23 55

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, halka arz eden tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ya da söz konusu menkul kıymetlerin ihraç edilmesinde görev alan yetkili kuruluşlar, danışman ya da bağımsız denetim kuruluşları değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MO ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak, Eski Büyükdere Caddesi

No: 40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 7342723462

285

FİDA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Şirket'in finansal yatırımlar kapsamında gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetleri ve girişim sermayesi yatırım fonu bulunmaktadır.

Credit Europe Group N.V., Fiba Grubu'nun yurt dışındaki bankacılık faaliyetleri kapsamında kurulan iştirakidir. Credit Europe Bank Avrupa'da 6 ülkede 900 çalışan ile 700 bine yakın müşteriye hizmet vermektedir. Şirket'in %1,29 oranında Credit Europe Group N.V. hisse sahiplik oranı ve oy hakkı, her biri 1 Euro nominal değerinde 7.113.387 adet hissesi bulunmaktadır. Credit Europe Group N.V. ödenmiş sermayesi 550.000 bin Euro'dur, 2023 yılı net karı 61.015 bin Euro olarak gerçekleşmiştir. Şirket, Credit Europe Group N.V. hissesini finansal varlıklarında gerçeğe uygun değeri ile izlemektedir. Şirket'in Credit Europe Group N.V.'ye ödenecek sermaye taahhüdü bulunmamaktadır. Şirket 2023 yılında Credit Europe Group N.V. hissesinden, 414 Bin Euro (11,8 milyon TL) temettü geliri elde etmiştir.

Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş., 2005 yılında kurulmuş olup varlık yönetimi sektöründe tahsili gecikmiş alacak yönetimi alanında faaliyet göstermektedir. Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. 2021 Borsa'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in %0,001 oranında Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. hisse sahiplik oranı ve oy hakkı, her biri 0,01 TL nominal değerinde 200.006 adet hissesi bulunmaktadır. Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. ödenmiş sermayesi 139.700.000 TL'dir, 2024 yılı net karı 1.182.027 Bin TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. hissesini finansal varlıklarında gerçeğe uygun değeri ile izlemektedir. Şirket'in Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş.'ye ödenecek sermaye taahhüdü bulunmamaktadır. Şirket 2023 yılında Gelecek Varlık Yönetimi A.Ş. hissesinden, 1.842.531 TL temettü geliri elde etmiştir.

Şirket'in RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu bulunmaktadır. Fon; halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken anonim ve limited şirketlere; sermaye aktarımı veya pay devri yoluyla ortak olmayı veya girişim şirketlerinin kurucusu olmayı hedeflemektedir. Fon'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla toplam varlıkları 394.402 bin TL olup Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 42.785 Bin TL, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ise 92.961 bin TL yatırımı bulunmaktadır. Şirket RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun gerçeğe uygun değeri ile izlemektedir. Fon'un 2023 yılı net karı 143.631 bin TL olarak gerçekleşmiştir.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MG ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ağızdağı Cad.
No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 7342/20462

286
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bankacılar Caddesi No:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Bulvarı
No:96 Kat:9 Beşiktaş/İSTANBUL
Sicil No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

32.1. Genel Bakış

32.1.1 Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan tam mükellef kişiler ve kurumlar, Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan dar mükellef kişiler ve kurumlar, sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, tam mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 (altı) aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Paylara sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tâbi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
0-158.000 TL	%15
330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, bu tutarın fazlası için	%20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	%27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin	%35

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Ayağı Kat: 10
No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V. D. 0212/2723462

287
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat: 333
50100 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270804
Vergi No: 3330000000000000

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez 3. Kat: 333
50100 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270804
Vergi No: 3330000000000000

1.200.000 TL'si için 293.100 TL), fazlası için	
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	%40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tâbidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %30'dur (otuz).

Ayrıca, 7256 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini (yirmisini) temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 (beş) hesap dönemi boyunca 2 (iki) puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyai cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli olarak uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere anılan kazançlara ilişkin kurumlar vergisi oranı 5 puan indirimli olarak uygulanacaktır. Yine 7351 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren 1 puan indirimli olarak uygulanır.

Son olarak, 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca bankalar, leasing ve faktoring firmaları, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta, emeklilik ve reasürans şirketleri 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %30 (otuz) oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 (iki) tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin

RE-PIE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

MİG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Huzur Mah. Maslak Branch Bld.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V. D. 7342723462

FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

288

Menkul Kıymetler A.Ş.

90900 Sok. No: 10 Kat: 10

34398 Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270900

Tic. Sic. No: 270900

GARANTİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Menkul Kıymetler A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Sok. No: 5-6

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tic. Sic. No: 270900

Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 (iki) şartı sağlamayan bir kurum dar mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kurumların Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının ve vergisel yükümlülüklerinin tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Dar mükellefiyete tâbi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tâbi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1 Borsa'da işlem gören payların vergilendirme esasları:

Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2025 yılının sonuna kadar GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (yatırım ortaklığı payları hariç), Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı Kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri kapsamındaki ilgili vergi beyanlarını, 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank – MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının

tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 (on beş) olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- (a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- (b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- (c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- (d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 (on beş) olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kurum varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma paylarından elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar ile iki yıldan fazla süreyle elde tutulan girişim sermayesi yatırım fonu ve gayrimenkul yatırım fonu katılma paylarından elde edilen kazançlar için %0 (sıfır); (ii) KVK'nın 2/1. maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'ye göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0 (sıfır); ve (iii) (ii) numaralı alt kırımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 (on) olarak uygulanır.

Yatırımcılar, yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış

ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile Borsa'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kurum varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

3'er (üçer) aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılıp kaydıyla izleyen 3 (üç) aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son 3 (üç) aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup Borsa'da işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle, tam mükellef ve dar mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tâbi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tâbi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tâbi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının 3'er (üçer) aylık dönemler itibarıyla tevkifata tâbi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tâbi tutulacaktır.

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS GÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

İzmir Mah. Maslak Ayaşca Cad.

No:4C / 107 Şişli / İSTANBUL

Maslak V.D. 342723462

291

FİBA MENKUL KİYMETLER A.Ş.

Esatpaşa Mah. Akmerkez Kat:5

Beşiktaş / İSTANBUL

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel:0212 343 10 10

GARANTİ YATIRIM

Menkul Kıymetler A.Ş.

Nispetiye Mah. Akmerkez Kat:5

Beşiktaş / İSTANBUL

34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel:0212 343 10 10

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla %0 (sıfır) olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) dar mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) dar mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin alınması ve bu belgenin aslı ile noter veya bu ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin 1 (bir) örneğinin duruma göre ilgili vergi dairesine veya vergi sorumlularına ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerlidir.

345040 345040 345040 345040 345040

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri GİB'in www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tâbi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 (iki) yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tâbi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu'nca belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 (on) veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK 86/2. maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tâbi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tâbi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK'nın 101/2. maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur.

REPIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MNG ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Nispetiye Mah. Maslak Ayaazga Cad.

No:4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Maslak V.C. 7342723462

293

FİBA KURUMSAL A.Ş.

Sarıyer Mah. Maslak Ayaazga Cad.

No: 107 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

Güyük Mah. No: 107 / 107 Sarıyer / İSTANBUL

GARANTİ YATIRIM

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nispetiye Mah. Maslak Ayaazga Bulvarı

No: 34 / 34 Sarıyer / İSTANBUL

34340 / 34340 / 34340 / 34340

Dar mükellef gerçek kişilerin vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşmaların lehe hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2 Kurumlar

32.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen 2. takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Bu istisnanın amacı kurumların sermaye yapılarının güçlendirilmesi, finansman sıkıntılarının giderilmesi, bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerinde daha etkin bir şekilde kullanılmasına imkân sağlanması ve işletmelerin finansal bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu kapsamda, bağlı değerlerin başka bir bağlı değere (örneğin iştirak hissesine) dönüşmesi sonucunu doğuran işlemlerden elde edilen kazançlar bu istisnadan yararlanamayacaktır.

İstisna edilen kazançtan 5 (beş) yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tâbi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri

RE.DİE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS.ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Hz. Zümrü Mah. Maslak Ayazıba Cad.

No:407/107 Beşiktaş/İSTANBUL

Maslak/İST. 7342723462

294

FİBA MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Asiye Mah. 294. Sokak Kat: 10

Beşiktaş/İSTANBUL

0212 349 10 10

0212 349 10 10

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı No: 1 Kat: 5

Beşiktaş/İSTANBUL

0212 349 10 10

0212 349 10 10

önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tâbi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanun'un 35. maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1. maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6(b) maddesine 4842 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanun ile değişik 94/6(b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) dar mükellef gerçek kişilere; (v) dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21 Aralık 2024 tarih ve 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22 Aralık 2024 tarihinden itibaren %15 (on beş) oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 (sıfır) oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİS ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzur Mah. Maslak Avcıbaşı Cad.

No:4C/107 Sarıyer İSTANBUL

Maslak V.B. 7342723452

295

GARANTİ KİRALAMA
MENKUL KURUMLER A.Ş.

Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıkları

Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıkları

Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıkları

Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıkları

ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tâbi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen 22/2. maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si (ellisi)) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü (yüzü)) üzerinden 22 Aralık 2024 itibarıyla %15 (on beş) oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafî tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 (on) oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tâbi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir. Kâr paylarında elde etme, hukuki ve ekonomik tasarruf tarihi itibarıyla gerçekleşirken; avans kâr payı dağıtımında kurum ortakları açısından elde etme, kurumun yıllık safi kazancının kesinleşip, kârın nakden veya hesaben dağıtıldığı, diğer bir ifadeyle avansın kâr dağıtım kararı uyarınca dağıtılan kârdan mahsup edildiği tarihte gerçekleşecektir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (22 Aralık 2024 itibarıyla bu oran %15'tir (on beş)) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5. maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

RE-DIE PORTFOLYONETİMİ A.Ş.

NO ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Nispetiye Mah. Nispetiye Caddesi

No:40 / 107. Kat / 34390 / İSTANBUL

Nispetiye B.D. 7342723462

296

FİDAL M. FİDAL A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Caddesi

No:40 / 107. Kat / 34390 / İSTANBUL

Nispetiye B.D. 7342723462

RE-DIE PORTFOLYONETİMİ A.Ş.

Nispetiye Mah. Nispetiye Caddesi

No:40 / 107. Kat / 34390 / İSTANBUL

Nispetiye B.D. 7342723462

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değışiklik uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'tir (yirmi beş).

Bununla birlikte, KVK'nın 5/1(a) maddesi uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tâbi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları ile katılma paylarının fona iadesinden doğan gelirler kurumlar vergisinden müstesnadır. 7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değışiklik ile diğier yatırım fonlarından elde edilen gelirler için uygulanan kurumlar vergisi istisnasına ise son verilmiştir. Yapılan değışiklik, 15 Temmuz 2023 tarihinden itibaren iktisap edilen yatırım fonu katılma payları için uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir. Dolayısıyla, diğier yatırım fonu katılma payları ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3. maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (22 Aralık 2024 itibarıyla bu oran %15'tir (on beş)) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğı bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimî temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

Fibo
Faköring
Menkul Değerler A.Ş.

REELİE PORTFOLY YÖNETİMİ A.Ş.
MÜŞÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Plaza Cad.
No:4C / 10. Kat / Beşiktaş / İSTANBUL
Maslak / B. 7342723462

F.B. 297
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Akmerkez 3. Kat: 303
No:98 C Blok Kat: 303
34398 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274904 T.C. 15

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

RE-DİE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
NİĞ ÖZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Huzur Mah. Maslak Ayağı Cad.
No:4C/7 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 7340723462

298
FİBA MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıyer Ayağı Cad. No:100 Kat:5-6
34540 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274945
Tic. Sic. No: 274945

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B Blok Kat:5
No:100 Kat:5-6 34540 Sarıyer / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274945

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLenen BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabilceği hakkında açıklama:

Yoktur.

19/05/2017

Fibo
Fakirina
Fakirina

RE-PİE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
MİC. SİCEL.
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Masiak Ayağı Kat: 5
No: 4C / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Masiak V.D. 7342723462

299
Fibo
Fakirina
Fakirina

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Akmerkez B2 Kat: 5
No: 96 Çiğli (Etiler) Kat: 5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273941010

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

İzahname

İzahname

Fibonaci Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

RE-PİE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
MG ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Avezleri Cad.
No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 7042/23462

300

RE-PİE PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Avezleri Cad.
No:40 / 107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 7042/23462

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Sıhhalı Cad. Kat:5-6
No:3440 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
İstanbul

34. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler 1.Levent Plaza, A Blok, Kat 2, Büyükdere Cad. No:173, 1.Levent, İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.fibafactoring.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

15/12/2017
Fiba
Fibafactoring
Büyükdere

RE-PIC PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
MİC. ÖZEL
GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU
Huzur Mah. Maslak Büyükdere Cad.
No:4C7/107 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 7342723462

301
FİBA FAKTÖRİNG A.Ş.
Büyükdere Cad. No:173 Kat:2
1. Levent / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Sicil Sicil No: 270900

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Büyükdere Bulvarı
No:10 C/10 Kat:5-6
34340 Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 270900

35. EKLER

Ek 1 - Şirket Esas Sözleşmesi

Ek 2 - 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu

Ek 3 - 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren mali yıllara ilişkin bağımsız denetim kuruluşundan alınan sorumluluk beyanı

Ek 4 - Şirket'in 31 Temmuz 2023 tarih ve 45 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kabul edilen 2 numaralı Yönetim İç Yönergesi

Ek 5 - Paksoy Ortak Avukat Bürosu tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

Ek 6 - Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin Yönetim Kurulu Raporu

29/12/2024



Fiba Faktoring
Finansal Kiralama ve Menkul Değerler A.Ş.

Bayram

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

MİCROZEL

GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU

Huzurlu Mah. Maslak Ağız Sokağı Cad.

No:407/107 SAKARYA İTANBUL

Maslak Y. D. 7342723462

RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Huzurlu Mah. Maslak Ağız Sokağı Cad.

No:407/107 SAKARYA İTANBUL

Maslak Y. D. 7342723462

302

GARANTİ YATIRIM

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Emniyet Mah. Ak Sarıyer Bulvarı

No:96 Çiftçi Türkeri Kat: 1 Kat:5-6

34340 Beşiktaş/İSTANBUL

Tel:0212 384 70 10