

İŞBU İZAHNAME HENÜZ KURULCA ONAYLANMAMIŞTIR

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 7.500.000.000 TL'den 1.100.000.000 TL'ye azaltılması ve eş zamanlı olarak 7.500.000.000,00 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 6.400.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurula tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (<https://www.trabzonspor.org.tr>) ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."


TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Şişli Yatırımcı Cad.
Trabzonspor İdari Bina Kat:19E Trabzon/TRABZON
Tic. Sic. No: 275095/09567 Fikri Sic. No: 275095/09567
Tic. Sic. No: 275095/09567 Fikri Sic. No: 275095/09567


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nispetiye Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275095/09567 Fikri Sic. No: 275095/09567
Tic. Sic. No: 275095/09567 Fikri Sic. No: 275095/09567
Tic. Sic. No: 275095/09567 Fikri Sic. No: 275095/09567

İÇİNDEKİLER

İŞBU İZAHNAME HENÜZ KURULCA ONAYLANMAMIŞTIR.....	1
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEK KİŞİLER.....	3
2. ÖZET.....	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	29
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	29
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	13
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	4
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	18
8. GRUP HAKKINDA BİLGİ.....	12
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	15
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	19
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	19
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	100
13.KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	105
14.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	106
15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	112
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	113
17.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	119
18.ANA PAY SAHİPLERİ.....	119
19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	112
20.DİĞER BİLGİLER.....	125
21.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	137
22.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	152
23.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	171
24.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	118
25.BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	201
26.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	206
27.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	213
28.SULANMA ETKİSİ.....	205
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	206
30.İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	212
31.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	212
32.İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	211
33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	271
33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER.....	272
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	272
35. EKLER.....	273

TRABZONSPOR
İSTANBUL İSTANBUL YIL FUTBOL LİGİ GENELİ KUR. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Sudut Sok. No: 196 Çarşıbaşı TRABZON
Tf: 0462 325 95 67 Fax: 0462 328 06 73
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Sic. No: 9584

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Kat: 5 Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 2709110763 Tic. Sic. No: 38540
 www.denizyatirim.com
 Telefon No: 0212 411 10 11-10 12-7330 00

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Grup	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı
Aracı Kuruluş veya Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	: Spor Tahkim Mahkemesi
CFCB	: UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Demek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TS Sportif, Trabzonspor Sportif, Sportif A.Ş., Şirket, Ortaklık, İhraççı	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
FFP	: Mali Fair Play
Bordo Mavi Futbol	: Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic.A.Ş.
Bordo Mavi Enerji	: Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.
Trabzonspor Elektrik	: Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suakaya Sok. No: 1
Trabzonspor İdare Bina No: 185 D. Kat: 3. Kat TRABZON
Tic. Sic. No: 270113/0703 Tic. Sic. No: 270113/0703
Kırsal Mah. K. 029 004 8838 Tel. No: 9364

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270113/0703 Tic. Sic. No: 270113/0703
www.denizyatirim.com.tr
Tic. Sic. No: 0291-0110-7830-1111

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 10/04/2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 TRABZONSPOR Zeyyat KAFKAR Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı Yrd. Karadeniz Y.D.: 808 804 804 / Tlx.No: 9564	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. 10/04/2025	Sorumlu Olduğu Kısım:
 DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. MELDA FİNANSER Bölüm Müdürü	İZAHNAMENİN TAMAMI
 İHSAN ENGİNDENİZ Genel Müdür Yardımcısı	

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Muharrem Karataş SMMM	
Sorumlu Denetçi	30.11.2024
ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Muharrem Karataş SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2024
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2023
Güney Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	İLGİLİ RAPOR
Kaan Birdal SMMM	
Sorumlu Denetçi	31.05.2022

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2024 İtibariyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 08.08.2024 Tarih 2024/329 Sayılı, Gayrimenkul Değerleme Raporu
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 08.08.2024 Tarih 2024/141 Sayılı, Gayrimenkul Değerleme Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 31.05.2024 Tarih 289 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 290 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 291 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 292 Sayılı ve 31.05.2024 Tarih 293 Sayılı Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suat Örsalıcı Cad.
Trabzonspor İktisadi Bina No:198 - TRABZON
Tic. Sic. No: 274623 / 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kodentiz Y.D.: 858 004 8855 Tic. Sic. No: 9954

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2710110763 Tic. Sic. No: 308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-0001

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. • Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. • İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. • Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	Izahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	YOKTUR.


RABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİYATLARI İZAHNAMESİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sokağı No: 198
Ticaret Sicil No: 27110763 Tic.Sic.No: 38
Tic. 0462 325 00 67 Fax: 0462 325 00 73
Meradeniz V.D.: 006 004 6055 Tic.Sic.No: 9664


**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27110763 Tic.Sic.No: 38
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030-0002

B.4	İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektöre ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur. Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.																				
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 2.650.000.000,00 TL olup, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü temsil eden paya Trabzonspor Kulübü (Kulüp) sahiptir. Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir. Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağın temlik sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmış olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağın temlik hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve altyapıları 78.724.163 Euro bedel ile 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır. Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarına 31.05.2035 tarihine kadar sahip olmuştur. Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmanöçü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklığı ile kurulmuştur. Kulüp'ün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp, Türkiye Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Dernek konumuna gelmiştir. Kulüp, güncel olarak futbol branşında süper lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında atıcılık, atletizm, basketbol, boks, hentbol, judo, masa tenisi ve voleybol olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin Şirket dışındaki diğer bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir: <table border="1"><thead><tr><th>Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler</th><th>Sermaye</th><th>Futbol A.Ş. ve Alt Kısım</th><th>Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oran</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.</td><td>12.152.000</td><td>12.152.000</td><td>100%</td></tr><tr><td>Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.</td><td>1.000.000</td><td>1.000.000</td><td>100%</td></tr><tr><td>Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.</td><td>12.000.000</td><td>12.000.000</td><td>100%</td></tr><tr><td>Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.</td><td>100.000.000</td><td>10.000.000</td><td>10%</td></tr></tbody></table> Şirket, Kulüp'ün hakim ortağı konumundaki Futbol A.Ş. çatısı altındaki bağlı ortaklıklardan olması dolayısıyla Futbol A.Ş.'nin bağlı ortaklığı ve	Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Sermaye	Futbol A.Ş. ve Alt Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oran	Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%	Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%	Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%	Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%
Bağlı Ortaklıklar ve İştirakler	Sermaye	Futbol A.Ş. ve Alt Kısım	Futbol A.Ş.'ye Ait Pay Oran																			
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%																			
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%																			
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%																			
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%																			

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMELİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş.Ş. Çarşısı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:196/1 TRABZON
Tic. Sic. No: 270783 Tic. Sic. No: 3584
Tic. Sic. No: 270783 Tic. Sic. No: 3584
Tic. Sic. No: 270783 Tic. Sic. No: 3584
Tic. Sic. No: 270783 Tic. Sic. No: 3584

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270783 Tic. Sic. No: 3584
Tic. Sic. No: 270783 Tic. Sic. No: 3584
Tic. Sic. No: 270783 Tic. Sic. No: 3584
Tic. Sic. No: 270783 Tic. Sic. No: 3584

		İştiraki olan tüm şirketlerle doğrudan veya dolaylı olarak bir ilişki içerisinde olması organizasyon yapısının doğal sonucudur. Bu anlamda Şirket başta hakim ortağı Futbol A.Ş. olmak üzere hakim ortağın %100 oranında paylarına sahip olduğu bağlı ortaklıkları Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş., Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ve %10 oranında iştirak etmiş olduğu Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ile de hakim ortağımız üzerinden dolaylı ilişki içerisinde bulunmaktadır. Bunun dışında yine hakim ortağımızın %100 sahibi ve tüm yapının nihai sahibi olan Kulüp ile de dolaylı olarak ilişkisi bulunmaktadır. Şirket, 15.10.2020 tarihinde Futbol A.Ş. ile Anonim Şirket Hisse Alım-Satım Sözleşmesi imzalamış ve 160.000.000.-TL bedel ile Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin %100'üne iştirak ederek bağlı şirketi haline getirmiştir. Bağlı ortaklık, başta Trabzonspor formları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünleri, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünleri, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işletmektedir.																													
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün	<u>İzahname tarihi itibariye Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir,</u> <table><tr><th>Hissedar</th><th>Sermaye Miktarı TL</th><th>Pay Oranı</th><th>Pay Adeti</th><th>Pay Cinsi</th></tr><tr><td>Futbol A.Ş.</td><td>3.825.024.689,7</td><td>% 51</td><td>3.825.024.689,70</td><td>A</td></tr><tr><td>Halka Açık (*)</td><td>3.674.975.310,3</td><td>% 49</td><td>3.674.975.310,30</td><td>B</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>7.500.000.000,00</td><td>%100</td><td>7.500.000.000,00</td><td></td></tr></table> (*) Halka açık 22,815 TL Nominal Değerli B Grubu Pay Futbol A.Ş.'ye aittir. Şirket sermayesinin %51'ine sahip olan Futbol A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table><tr><th>Hissedar</th><th>Sermaye Miktarı TL</th><th>Pay Oranı</th></tr><tr><td>Trabzonspor Kulübü</td><td>2.650.000.000</td><td>%100</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>2.650.000.000</td><td>%100</td></tr></table> Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tamamı 10.000.000.000 TL (On Milyar Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 10.000.000.000 (On Milyar) adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 7.500.000.000.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 7.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir. Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir. (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.	Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi	Futbol A.Ş.	3.825.024.689,7	% 51	3.825.024.689,70	A	Halka Açık (*)	3.674.975.310,3	% 49	3.674.975.310,30	B	Toplam	7.500.000.000,00	%100	7.500.000.000,00		Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Trabzonspor Kulübü	2.650.000.000	%100	Toplam	2.650.000.000	%100
Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi																											
Futbol A.Ş.	3.825.024.689,7	% 51	3.825.024.689,70	A																											
Halka Açık (*)	3.674.975.310,3	% 49	3.674.975.310,30	B																											
Toplam	7.500.000.000,00	%100	7.500.000.000,00																												
Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı																													
Trabzonspor Kulübü	2.650.000.000	%100																													
Toplam	2.650.000.000	%100																													

TRABZONSPOR
 MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Pazar Yatırım ve Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.
 Üsküdar Mah. A.Ş. Meydanı Cad.
 Trabzonspor İdman Bina No:50E - Trabzon/Trabzon
 T: 0462 325 00 67 F: 0462 328 00 73
 Kâradeniz K.D.: 859 004 8855 Tic.Sic.No: 9964

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 T: 0212 291 00 00 F: 0212 291 00 00
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0212011070300001

	kaynağı hakkında bilgi	Genel Kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.																																																
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ifraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir. Finansal Tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/02/2024 Tarih ve 9/22 Sayılı Kararı uyarınca, özel hesap dönemine tabi olan Şirket'in kendi hesap dönemlerine göre uyarılanarak sunulmuştur. Anılan Kararda "ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçları ile halka açık ortaklıkların onoklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamelerde, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir. İhraççılar tarafından II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ında duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerekmektedir. Örneğin izahnamede; 2021,2022,2023 yıllarına ait yıllık finansal tablolar ile 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tabloların yer alması durumunda; i) Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar ii) Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden iii) 30.06.204 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Bu çerçevede (i) ve (ii) numaralı maddelerde belirtilen finansal tablolar birlikte tablo halinde, (iii) numaralı maddede yer alan finansal tablolar ise ayrı tabloda verilmelidir." ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in 31 Mayıs 2022 finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır. 31.05.2023 ve 31.05.2024 finansal tablolarındaki tutarlar TL'nin 31.05.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirtilmiştir. 30.11.2024 tarihli finansal tablolar aynı tarih itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur. 31 Mayıs 2022 özel hesap dönemi yalnızca finansal tablolarda gösterilmiştir. Analiz ve açıklama kısımlarında 2023-2024 karşılaştırmaları yapılmıştır. <table><tr><th>Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL.)</th><th>31.05.2023</th><th>31.05.2023</th><th>31.05.2024</th></tr><tr><td>VARLIKLAR</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td><td>21.491.360</td><td>23.485.336</td><td>13.190.703</td></tr><tr><td>Finansal Yatırımlar</td><td>522.817</td><td>1.713.830</td><td>--</td></tr><tr><td>Ticari Alacaklar</td><td>149.888.717</td><td>338.080.031</td><td>366.162.941</td></tr><tr><td>Diğer Alacaklar</td><td>948.409.710</td><td>2.241.372.674</td><td>2.470.343.202</td></tr><tr><td>Serleşme Varlıkları</td><td>--</td><td>--</td><td>91.739.196</td></tr><tr><td>Stoklar</td><td>44.748.275</td><td>206.051.874</td><td>148.034.704</td></tr><tr><td>Pasif Ödenecek Güterler</td><td>12.511.200</td><td>50.455.430</td><td>35.851.772</td></tr><tr><td>Can Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</td><td>--</td><td>13.560.662</td><td>--</td></tr><tr><td>Diğer Dönen Varlıklar</td><td>8.563.801</td><td>9.751.040</td><td>28.226.690</td></tr></table>	Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL.)	31.05.2023	31.05.2023	31.05.2024	VARLIKLAR				Dönen Varlıklar				Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	23.485.336	13.190.703	Finansal Yatırımlar	522.817	1.713.830	--	Ticari Alacaklar	149.888.717	338.080.031	366.162.941	Diğer Alacaklar	948.409.710	2.241.372.674	2.470.343.202	Serleşme Varlıkları	--	--	91.739.196	Stoklar	44.748.275	206.051.874	148.034.704	Pasif Ödenecek Güterler	12.511.200	50.455.430	35.851.772	Can Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	13.560.662	--	Diğer Dönen Varlıklar	8.563.801	9.751.040	28.226.690
Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL.)	31.05.2023	31.05.2023	31.05.2024																																															
VARLIKLAR																																																		
Dönen Varlıklar																																																		
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	23.485.336	13.190.703																																															
Finansal Yatırımlar	522.817	1.713.830	--																																															
Ticari Alacaklar	149.888.717	338.080.031	366.162.941																																															
Diğer Alacaklar	948.409.710	2.241.372.674	2.470.343.202																																															
Serleşme Varlıkları	--	--	91.739.196																																															
Stoklar	44.748.275	206.051.874	148.034.704																																															
Pasif Ödenecek Güterler	12.511.200	50.455.430	35.851.772																																															
Can Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	13.560.662	--																																															
Diğer Dönen Varlıklar	8.563.801	9.751.040	28.226.690																																															

TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.187.135.972	2.883.388.086	2.951.883.289
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.008.000	57.730.259	56.100.000
Maddi Duran Varlıklar	245.128.665	994.091.131	1.218.245.838
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	315.577.829	1.175.366.515	1.237.399.151
Kullanım Hakkı Varlığı	107.314.827	571.521.064	453.840.478
Pazar Ödemeli Giderler	—	57.462.988	37.399.760
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	682.231.321	2.846.671.957	2.978.155.247
TOPLAM VARLIKLAR	1.869.367.293	5.729.952.043	5.929.708.516
KAYNAKLAR	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	108.288	20.198.899	7.684.311
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	203.725.507	377.697.235	129.057.348
Diğer Finansal Yükümlülükler	—	423.811	186.716
Ticari Borçlar	315.696.892	1.113.410.436	604.876.005
Çalışanlara Sağlanan Faydaları Kapsamında Borçlar	147.677.796	558.331.642	1.173.295.497
Diğer Borçlar	217.240.807	1.171.038.191	392.832.340
Erteleme Giderler	48.779.502	546.954.948	1.468.987.040
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.712.010	—	—
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.780.383	6.247.281	17.441.882
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	948.721.090	3.494.308.243	3.794.361.137
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.158.832.863	1.927.534.593	864.814.123
Ticari Borçlar	93.682.214	253.528.795	83.147.124
Diğer Borçlar	111.618.991	881.843.950	387.548.522
Erteleme Giderler	59.846.779	267.069.959	283.730.487
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.231.917	9.178.183	13.423.261
Erteleme Vergi Yükümlülüğü	23.724.298	88.208.664	73.482.146
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.451.387.062	3.227.462.184	1.686.145.676
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	500.000.000	500.000.000	2.500.000.000
Sermaye Düzeltimi Farkları	3.050	2.621.364.070	2.998.724.576
Ortak Kontrolü tabii türetilmiş veya işletmeleşen işlenen işletmeleşen etkisi	(130.563.000)	—	—
Pasiflara İlişkin Primler (İhtisamları)	1.688.354	7.549.673	23.446.133
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamı Giderler (Giderler)	198.746.513	194.886.852	(13.477.220)
- Maddi Duran Varlık Temden Değerleme Artışları (Artışlar)	201.103.000	213.358.444	—
- Finansal Varlık Planları Temden Değerleme Kazançları (Kazançlar)	(2.358.487)	(18.472.592)	(13.477.220)
Karları Ayrılan Kurumların Yedekleri	13.213.428	97.281.380	97.281.380
Diğer Yedekler	46.924.504	410.483.724	410.483.724
Gecikmiş Yedek Karları veya Zararları	(909.710.202)	(4.166.257.625)	(4.823.736.083)
Net Dönem Karı/Zararı	(221.023.506)	(663.018.458)	(743.980.905)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	(536.710.559)	(991.810.384)	449.201.709
TOPLAM KAYNAKLAR	1.869.367.293	5.729.952.043	5.929.708.516

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	30.11.2024
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.964.178
Finansal Varlıklar	—
Ticari Alacaklar	207.102.932
Diğer Alacaklar	2.470.324.385
Satılacak Varlıklar	84.287.520
Stoklar	223.927.820
Peşin Ödenmiş Giderler	39.041.046
Carli Dönem Vergisinde Eklili Varlıklar	—
Diğer Dönen Varlıklar	679.097
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.044.326.776
Duran Varlıklar	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	1.230.405.203
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.178.444.586
Kullanım Hakkı Varlığı	928.910.377
Peşin Ödenmiş Giderler	20.766.537
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	8.382.626.703
TOPLAM VARLIKLAR	11.426.953.479
KAYNAKLAR	30.11.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa Vadeli Borsalandırmalar	12.436.109
Uzun Vadeli Borsalandırmaların Kısa Vadeli Kısımları	—
Diğer Finansal Yükümlülükler	141.628
Ticari Borçlar	803.376.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapasitelerinde Borçlar	1.628.687.109
Diğer Borçlar	356.893.187
Ertenmiş Gelirler	1.124.677.193
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	—
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.804.222
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	248.419
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.083.264.346
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun Vadeli Borsalandırmalar	39.839.676
Ticari Borçlar	415.730.393
Diğer Borçlar	361.974.691
Ertenmiş Gelirler	1.202.679.141
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.073.795
Ertenmiş Vergi Yükümlülüğü	70.149.690
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.121.437.386
ÖZKAYNAKLAR	
Ödenmiş Sermaye	7.500.000.000
Sermaye Dönüştürme Faizleri	4.162.727.908
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27.974.882
Kar veya Zararda Yerden Sorumlulukların Karşılığı Birlikte Diğer Kayıtlarda Gelirler (Giderler)	(7.377.798)
- Teminatsız Fayda Planları Teminatsız Diğer Kayıtlarda Gelirler (Giderler)	(7.377.798)
Karlar Ayrılan Karlıların Yedekleri	113.284.536
Diğer Yedekler	478.011.117
Güçsüz Yıllar Karları veya Zararları	(6.494.871.897)
Net Dönem Karı/Zararı	(477.437.783)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	5.302.311.245
TOPLAM KAYNAKLAR	11.426.953.479

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2023-31.05.2023	1.06.2023-31.05.2023	1.06.2023-31.05.2024
Hazırlar	636.637.511	2.136.309.488	1.769.654.362
Satışların Maliyeti (-)	(487.375.938)	(3.502.077.433)	(2.827.672.234)
BRÜT KAR (ZARAR)	(280.938.423)	(1.345.767.945)	(1.058.017.872)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.024.635)	(171.498.444)	(163.967.887)

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİYATLILIK İŞLERİ A.Ş.
İstanbul, Nispetiye Mah. A. Suat Özalp Bulvarı Caddesi
Trabzonspor İktisadi Bina No:198, 61080 TRABZON
0452 325 00 67 Fax: 0452 326 00 72
Kırsal Yolu: 855 004 6855 Tis.Sic.No: 9954

DENİZ YATIRIM
MEMKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 2710783 Tis.Sic.No: 38974
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-01100000000000000000

		<table><tr><td>Pazarlama Giderleri (-)</td><td>(16.028.168)</td><td>(61.537.481)</td><td>(69.433.333)</td></tr><tr><td>Emis Faaliyetlerinden Diğer Gelirler</td><td>245.372.186</td><td>450.649.840</td><td>606.707.831</td></tr><tr><td>Emis Faaliyetlerinden Diğer Giderleri (-)</td><td>(234.519.236)</td><td>(728.890.833)</td><td>(1.288.297.667)</td></tr><tr><td>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</td><td>(238.138.896)</td><td>(1.514.898.683)</td><td>(1.932.808.426)</td></tr><tr><td>Vatısın Faaliyetlerinden Gelirler</td><td>26.897.211</td><td>750.354.724</td><td>221.156.207</td></tr><tr><td>Vatısın Faaliyetlerinden Giderleri (-)</td><td>(14.923.815)</td><td>(76.065.732)</td><td>(102.146.709)</td></tr><tr><td>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</td><td>(226.165.499)</td><td>(1.144.599.691)</td><td>(1.853.798.928)</td></tr><tr><td>Finansman Giderleri</td><td>298.739.885</td><td>(409.134.677)</td><td>(380.917.089)</td></tr><tr><td>Finansman Gelirleri</td><td>(295.050.130)</td><td>495.140.897</td><td>457.570.894</td></tr><tr><td>Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</td><td>—</td><td>406.797.483</td><td>931.112.533</td></tr><tr><td>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</td><td>(219.489.187)</td><td>(641.706.064)</td><td>(866.032.398)</td></tr><tr><td>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</td><td>(11.534.349)</td><td>(31.312.392)</td><td>122.891.399</td></tr><tr><td>Dönem Vergi Gideri/Geliri</td><td>(10.712.018)</td><td>(20.428.030)</td><td>(14.660.001)</td></tr><tr><td>Ertelemeli Vergi Gideri/Geliri</td><td>(822.539)</td><td>(884.362)</td><td>(36.711.396)</td></tr><tr><td>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</td><td>(231.823.896)</td><td>(663.818.498)</td><td>(743.990.998)</td></tr><tr><td>DÖNEM KARI (ZARARI)</td><td>(231.823.896)</td><td>(663.818.498)</td><td>(743.990.998)</td></tr></table> <table><tr><td>Kamusal Kurumlar Yatırımı</td><td>1.08.2023- 30.11.2023</td><td>1.08.2024- 30.11.2024</td></tr><tr><td>Hesaplar</td><td>1.087.756.767</td><td>1.129.540.634</td></tr><tr><td>Satışların Maliyeti (-)</td><td>(2.000.080.770)</td><td>(1.718.539.066)</td></tr><tr><td>BRÜT KAR (ZARAR)</td><td>(912.324.003)</td><td>(628.998.432)</td></tr><tr><td>Genel Yürütme Giderleri (-)</td><td>(77.384.718)</td><td>(183.486.884)</td></tr><tr><td>Pazarlama Giderleri (-)</td><td>(49.381.703)</td><td>(18.187.054)</td></tr><tr><td>Emis Faaliyetlerinden Diğer Gelirler</td><td>822.391.588</td><td>213.770.580</td></tr><tr><td>Emis Faaliyetlerinden Diğer Giderleri (-)</td><td>(981.328.372)</td><td>(287.555.880)</td></tr><tr><td>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</td><td>(1.498.427.888)</td><td>(948.447.856)</td></tr><tr><td>Vatısın Faaliyetlerinden Gelirler</td><td>164.722.792</td><td>50.198.820</td></tr><tr><td>Vatısın Faaliyetlerinden Giderleri (-)</td><td>(97.495.337)</td><td>(80.091.480)</td></tr><tr><td>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</td><td>(1.431.199.953)</td><td>(976.340.516)</td></tr><tr><td>Finansman Giderleri</td><td>1132.154.150)</td><td>(134.624.995)</td></tr><tr><td>Finansman Gelirleri</td><td>247.347.236</td><td>500.628.452</td></tr><tr><td>Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)</td><td>1.081.967.898</td><td>317.478.230</td></tr><tr><td>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</td><td>(291.898.648)</td><td>(492.898.887)</td></tr><tr><td>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</td><td>18.896.631</td><td>18.428.774</td></tr><tr><td>Dönem Vergi Gideri/Geliri</td><td>(17.128.721)</td><td>—</td></tr><tr><td>Ertelemeli Vergi Gideri/Geliri</td><td>27.723.316</td><td>18.428.774</td></tr><tr><td>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</td><td>(281.301.938)</td><td>(477.437.783)</td></tr><tr><td>DÖNEM KARI (ZARARI)</td><td>(281.301.938)</td><td>(477.437.783)</td></tr></table>	Pazarlama Giderleri (-)	(16.028.168)	(61.537.481)	(69.433.333)	Emis Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	245.372.186	450.649.840	606.707.831	Emis Faaliyetlerinden Diğer Giderleri (-)	(234.519.236)	(728.890.833)	(1.288.297.667)	ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(238.138.896)	(1.514.898.683)	(1.932.808.426)	Vatısın Faaliyetlerinden Gelirler	26.897.211	750.354.724	221.156.207	Vatısın Faaliyetlerinden Giderleri (-)	(14.923.815)	(76.065.732)	(102.146.709)	FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(226.165.499)	(1.144.599.691)	(1.853.798.928)	Finansman Giderleri	298.739.885	(409.134.677)	(380.917.089)	Finansman Gelirleri	(295.050.130)	495.140.897	457.570.894	Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	—	406.797.483	931.112.533	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(219.489.187)	(641.706.064)	(866.032.398)	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(11.534.349)	(31.312.392)	122.891.399	Dönem Vergi Gideri/Geliri	(10.712.018)	(20.428.030)	(14.660.001)	Ertelemeli Vergi Gideri/Geliri	(822.539)	(884.362)	(36.711.396)	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.823.896)	(663.818.498)	(743.990.998)	DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.823.896)	(663.818.498)	(743.990.998)	Kamusal Kurumlar Yatırımı	1.08.2023- 30.11.2023	1.08.2024- 30.11.2024	Hesaplar	1.087.756.767	1.129.540.634	Satışların Maliyeti (-)	(2.000.080.770)	(1.718.539.066)	BRÜT KAR (ZARAR)	(912.324.003)	(628.998.432)	Genel Yürütme Giderleri (-)	(77.384.718)	(183.486.884)	Pazarlama Giderleri (-)	(49.381.703)	(18.187.054)	Emis Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	822.391.588	213.770.580	Emis Faaliyetlerinden Diğer Giderleri (-)	(981.328.372)	(287.555.880)	ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.498.427.888)	(948.447.856)	Vatısın Faaliyetlerinden Gelirler	164.722.792	50.198.820	Vatısın Faaliyetlerinden Giderleri (-)	(97.495.337)	(80.091.480)	FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.431.199.953)	(976.340.516)	Finansman Giderleri	1132.154.150)	(134.624.995)	Finansman Gelirleri	247.347.236	500.628.452	Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.081.967.898	317.478.230	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(291.898.648)	(492.898.887)	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	18.896.631	18.428.774	Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.128.721)	—	Ertelemeli Vergi Gideri/Geliri	27.723.316	18.428.774	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.301.938)	(477.437.783)	DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.301.938)	(477.437.783)
Pazarlama Giderleri (-)	(16.028.168)	(61.537.481)	(69.433.333)																																																																																																																														
Emis Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	245.372.186	450.649.840	606.707.831																																																																																																																														
Emis Faaliyetlerinden Diğer Giderleri (-)	(234.519.236)	(728.890.833)	(1.288.297.667)																																																																																																																														
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(238.138.896)	(1.514.898.683)	(1.932.808.426)																																																																																																																														
Vatısın Faaliyetlerinden Gelirler	26.897.211	750.354.724	221.156.207																																																																																																																														
Vatısın Faaliyetlerinden Giderleri (-)	(14.923.815)	(76.065.732)	(102.146.709)																																																																																																																														
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(226.165.499)	(1.144.599.691)	(1.853.798.928)																																																																																																																														
Finansman Giderleri	298.739.885	(409.134.677)	(380.917.089)																																																																																																																														
Finansman Gelirleri	(295.050.130)	495.140.897	457.570.894																																																																																																																														
Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	—	406.797.483	931.112.533																																																																																																																														
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(219.489.187)	(641.706.064)	(866.032.398)																																																																																																																														
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(11.534.349)	(31.312.392)	122.891.399																																																																																																																														
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(10.712.018)	(20.428.030)	(14.660.001)																																																																																																																														
Ertelemeli Vergi Gideri/Geliri	(822.539)	(884.362)	(36.711.396)																																																																																																																														
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.823.896)	(663.818.498)	(743.990.998)																																																																																																																														
DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.823.896)	(663.818.498)	(743.990.998)																																																																																																																														
Kamusal Kurumlar Yatırımı	1.08.2023- 30.11.2023	1.08.2024- 30.11.2024																																																																																																																															
Hesaplar	1.087.756.767	1.129.540.634																																																																																																																															
Satışların Maliyeti (-)	(2.000.080.770)	(1.718.539.066)																																																																																																																															
BRÜT KAR (ZARAR)	(912.324.003)	(628.998.432)																																																																																																																															
Genel Yürütme Giderleri (-)	(77.384.718)	(183.486.884)																																																																																																																															
Pazarlama Giderleri (-)	(49.381.703)	(18.187.054)																																																																																																																															
Emis Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	822.391.588	213.770.580																																																																																																																															
Emis Faaliyetlerinden Diğer Giderleri (-)	(981.328.372)	(287.555.880)																																																																																																																															
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.498.427.888)	(948.447.856)																																																																																																																															
Vatısın Faaliyetlerinden Gelirler	164.722.792	50.198.820																																																																																																																															
Vatısın Faaliyetlerinden Giderleri (-)	(97.495.337)	(80.091.480)																																																																																																																															
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.431.199.953)	(976.340.516)																																																																																																																															
Finansman Giderleri	1132.154.150)	(134.624.995)																																																																																																																															
Finansman Gelirleri	247.347.236	500.628.452																																																																																																																															
Net Finansal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.081.967.898	317.478.230																																																																																																																															
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(291.898.648)	(492.898.887)																																																																																																																															
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	18.896.631	18.428.774																																																																																																																															
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.128.721)	—																																																																																																																															
Ertelemeli Vergi Gideri/Geliri	27.723.316	18.428.774																																																																																																																															
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.301.938)	(477.437.783)																																																																																																																															
DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.301.938)	(477.437.783)																																																																																																																															
		Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma ilişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. Bölümünde yer verilmiştir.																																																																																																																															
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.																																																																																																																															

TRABZONSPOR
 İZMİR VE FUTBOL İSTASYONU A.Ş.
 Uluçelebi Mah. A.Suar Vapurcu Cad.
 Trabzonspor İstadiyumu Sıra No:136/06 Trabzon/TRABZON
 Tel:0462 3245 09 67 Fax:0462 328 09 73
 E-posta adresi V.D.: BSB 046 6355 ve Sic.No: 9364

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenrepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271147
Vergi No: 2911470685
Mersis No: 08290010000000000000
www.denizyatirim.com

B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanan bağımsız denetim raporlarında, bağımsız denetim kuruluşu tarafından sınırlı olumlu görüş verilmiştir. İlgili bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetim kuruluşları tarafından verilen bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki şekildedir; <u>30.11.2024 Sınırlı Denetim Raporu</u> <u>1. Giriş</u> Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30.11.2024 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir. <u>2. Sınırlı Denetimin Kapsamı</u> Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz. <u>3. Sarfı Sonucun Davanağı</u> 30.11.2024 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.Suut Akıncı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19E Trabzon/TRABZON
Tel: 0452 325 09 67 Fax: 0452 328 09 73
Kartalan V.D.: 858 004 8835 T.C. Sic.No: 9064

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boydıkdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli-İSTANBUL
Y.No: 230524763 T.C. Sic.No: 38996
www.denizyatirim.com
Menşis No: 0291-0110-7410-0

Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 2.358.458.995 TL (31.05.2024: 2.875.249.806 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneminde 492.549.070 TL faiz geliri kaydetmiştir. Buna karşın Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vade analizine ilişkin bir sonuca varılamamıştır.

4. Şartlı sonuc

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı bölümünde belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının, TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

5. İşletmenin sürekliliği ile ilgili önemli belirsizlik

30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren raporlama döneminde Grup, 477.437.783 TL zarar (30.11.2023 - 1.237.926.044 TL zarar) ettiğine, 30.11.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 958.878.070 TL aşmıştır. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamaları ve almış olduğu önlemler 2.1 no'lu dipnotta yer almaktadır. Ancak bu hususlar tarafımızca verilen sınırlı sonuca ilave bir şart getirmemektedir.

31.05.2024 Bağımsız Denetim Raporu

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzon Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını incelemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların olası etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31.05.2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve

TRABZONSPOR
TRABZON SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Unkapanı Mah. A. Saatçi Cad. No: 1
Trabzon / Trabzon İli / 61080
Tic. Sic. No: 291021
Vergi No: 343945
E-posta: info@trabzonspor.com.tr
Web: www.trabzonspor.com.tr
Tic. Sic. No: 291021
Vergi No: 343945
E-posta: info@trabzonspor.com.tr
Web: www.trabzonspor.com.tr

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 291021
Vergi No: 343945
E-posta: info@denizyirim.com.tr
Web: www.denizyirim.com.tr
Tic. Sic. No: 291021
Vergi No: 343945
E-posta: info@denizyirim.com.tr
Web: www.denizyirim.com.tr

konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansla Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2024 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 2.470.343.203 TL (31.05.2023: 2.240.140.207) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup yönetimi "TFİS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının geri kazanılabilirliğine ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetimi görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayınlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayınlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

31.05.2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde Grup, 743.980.995 TL zarar etmiştir. Aynı dönemde Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 842.807.868 TL aşmış ve özkaynakları 449.201.709 TL olarak raporlanmıştır. Bu kapsamda Grup tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376. Maddesinde belirtilen hükümleri uyarınca yapılan 2.1 numaralı dipnottaki açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüpheler oluşturabilecek belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çekilen Husus

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trahzonspor Kulübü'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor

TRABZONSPOR
 Spor Yürütme Kurulu Başkanlığı
 Trabzonspor İdman Yeri
 61060 Trabzon / TR
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
 Karadeniz Y.D. 055 004 6355 Tlx. No: 9594

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 3 34067 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27983 Tic. Sic. No: 3834
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-011100-000000

Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsis konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

5. Diğer Hususlar

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'nin 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş suretiyle 09.08.2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31.05.2023 Bağımsız Denetim Raporu

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL (31.05.2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31.05.2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİCARET A.Ş.
Akyazı Mah. A.Şenol Güneş Cad.
Trabzonspor İleri Bina No:19E Ordu/Trabzon
Tel: 0462 325 08 67 Fax: 0462 328 08 73
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Web: www.trabzonspor.com.tr

DERİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27833
www.derizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7000000000

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31.05.2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31.05.2022- 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31.05.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 338.013.447 TL aşığına, özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31.05.2022 – 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31.05.2022 ve 1.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları Not 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

31.05.2022 Bağımsız Denetim Raporu

"1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket")

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Üniversite Mah. A.S.Öd. Çarşısı Cad.
Trabzonspor İdman Yeri No:106 - TRABZON
Tic. Sic. No: 272000 / Şirket Sic. No: 272000
Tic. Sic. No: 272000 / Şirket Sic. No: 272000
Tic. Sic. No: 272000 / Şirket Sic. No: 272000

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272000 / Şirket Sic. No: 272000
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 08290010100000000000000000

ve bağı ortaklığının ("Grup") 31.05.2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31.05.2021: 11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKG) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KKG tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31.05.2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31.05.2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31.05.2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 380.512.448 TL (31.05.2021- 109.846.507TL) aşığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31.05.2021- 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatife

TRABZONSPOR
FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
İzmir Yolu Mah. A.Suut Çarşısı Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:19E Çarşıhan TRABZON
Tic. Sic. No: 275 00 67 Fax: 0462 328 00 73
Kartvizitli V.D.: 859 004 8556 Tic.Sic.No: 9584

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esenyurt 34394 Şişli - İSTANBUL
V.D. No: 275 00 783 Tic.Sic.No: 38084
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7030

dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin öddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Diğer Husus

Grup'un 31.05.2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 09.08.2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

5. Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

B.11

İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren dönem içinde Şirket, 477.437.783 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 958.878.070 TL aşmış ve özkaynaklar pozitif 5.302.311.245 TL olmuştur.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket'in negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 958.878.070 TL aştığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.

(TL)	31.05.2022 (*)	31.05.2023(**)	31.05.2024(**)	30.11.2024(***)
Dönen Varlıklar	2.949.718.086	2.583.280.086	2.951.551.269	3.044.326.776
Kısa Vadeli Yabancı Karşılıklar	2.413.756.033	3.494.390.243	3.794.361.137	4.000.204.846
Net İşletme Sermayesi	535.962.053	(911.109.157)	(842.809.868)	(958.878.070)

(*) Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları

(**) 31.05.2022 finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

(**) Türk Lirası'nın (TL) 31.05.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

(***) Türk Lirası'nın (TL) 30.11.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirtilmiştir.

Şirket yönetiminin işletmenin sürekliliğine yönelik almayı planladığı tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

- Sermaye Artışı: Şirket 09/04/2025 Tarih ve 93 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE PETROL İÇİMLERİ A.Ş.
Uludağ Mah. A.Şenol Güneşli Cad.
Trabzonspor İdari Bina No:191 Ordu Mah. TRABZON
Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
E-posta: deniz.yatirim@denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 5/34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 38894
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0001

		10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 7.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin, geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmek suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesine ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.0000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 6.400.000.000 TL tutarında brüt fon elde etmeyi planlamaktadır. - Şirket'in izahnameye konu olan 01.06.2021-31.05.2022, 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2023-31.05.2024 ve 01.06.2024-30.11.2024 dönemlerine ait finansal tablolarında net işletme sermayesi negatif yönde artmaktadır. İşletme sermayesinin negatif yönde artmasının en önemli sebebi Şirket faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerinin önemli bir kısmının EURO cinsinden, gelirlerinin önemli bir kısmının TL olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Şirket döviz bazlı gelirlerini artırmayı, gişe hasılatını bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek suretiyle artırmayı ve oyuncu bonservis geliri sağlamayı hedeflemektedir. - Şirket önümüzdeki sezonlarda elde edeceği sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini, naklen yayım performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirlerinde ciddi artış gerçekleştirmeyi planlamaktadır. - 2025-2026 ve 2026-2027 futbol sezonu transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir. - Şirket'in mülkiyetine veya kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde gerçekleştirecek gayrimenkul projeleri üzerinden elde edilecek sürekli kira ve diğer gayrimenkul gelirleri ile net işletme sermayesinin desteklenmesi hedeflenmektedir. - Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir. - Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.
--	--	--

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 7.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesi; geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülecek ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.0000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TRETRBZ00024) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETRBZ00016) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.
-----	---	---

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Ünvan Sitesi Mah. A.Suati Paşa Caddesi
Trabzonspor Yatırım A.Ş. No:19E Trabzonspor
Tic. Sic. No: 2462 325 08 67 Fax: 4462 328 09 73
E-posta: deniz.v.d.; 459 004 8856 T.C. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2462 325 08 67
Tic. Sic. No: 38564
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 02010015000000000000000000

C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 7.500.000.000 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satış yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527) • Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417, (SPKn md. 30) • Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) • İptal Davası, Açma Hakkı (TTK madde 445 -451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2) • Azınlık Hakları (TTK. 411, 412, 439, 531, 559 ve SPK madde 29/5) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) • Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Şirket ana sözleşmesinin 8. Maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir: 1- (A) grubu paylar hakkında: (A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler. (A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmi şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz. 2- (B) grubu paylar hakkında: Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri TTK hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.

TRABZONSPOR
 DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Ünlü Hürriyet Mah. A.Ş. Sait Özalp Cad.
 Trabzonspor İdari Bina No:191, Ordu/Trabzon
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 326 00 73
 Kurumlar V.D.: 250 004 6866 Tic. Sic. No: 9964

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Etiler/Beşiktaş/İstanbul
 T.C. Tic. Sic. No: 38044
 www.denizyatirim.com.tr
 Kurumlar V.D.: 250 004 6866 Tic. Sic. No: 9964

		Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 3.825.024.689,70 TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır. Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 2.650.000.000,00 TL'lik sermayesini temsil eden Kulüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya beelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görmektedir
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirketin 7405 sayılı Spor Kulüpleri Ve Spor Federasyonları Kanunu ve 26.07.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Spor Anonim Şirketlerinin Esas Sözleşmesinin Asgari İçeriği, Ortaklık Yapısı, Pay Sahipliği, Sermayesi Ve Organlarına İlişkin Usul Ve Esaslar Tebliği'ne uyum kapsamında Esas Sözleşmesinin "Karın Tespiti Ve Dağıtımı" başlıklı 31. Maddesinde de değişiklik olduğundan, bu değişikliğe uyum sağlanması açısından Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, 31.05.2024 tarihinde biten faaliyet yılı ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası 23.08.2024 tarihli e 30 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile güncellenerek ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 23.08.2024 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda duyurulmuştur (https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1327201). Bu güncelleme 31.05.2024 tarihinde biten faaliyet dönemi olağan genelkurul toplantısında ortakların onayına sunulacaktır. Şirket güncellenmiş olan yeni Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtım uygulamalarını gerçekleştirecektir. Şirketin Kar Dağıtım Politikasına https://www.trabzonspor.org.tr internet adresinden ulaşılabilir.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<u>1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler</u> Faaliyet Riskleri Sportif alanda gerçekleştirecek başarısızlıklar Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirlerin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar sportif anlamda başarısızlığı beraberinde getirmek suretiyle Şirket gelirlerinin düşük ve oyuncu maliyetlerinin yüksek olmasına neden olarak
-----	---	--

TRABZONSPOR
 DENİZ YATIRIM VE FİTNE LTD. ŞTİ. A.Ş.
 Ümrüysite Mah. A.Şahin Bulvarı Cad.
 Trabzonspor İdari Bina No:198 Ordu/Trabzon
 T:0462 325 06 57 Fax: 0462 325 06 73
 E:denizy@trabzonspor.org.tr Sic.No: 9584

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 T:0212 250 99 99 F:0212 250 99 99
 www.denizyatinim.com
 Mersir No: 0291-0110-7030-00

	Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları Şirket faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket profesyonel futbol takımının, 2023-2024 sezonu sonrasındaki dönemlerde UEFA Şampiyonlar Ligi, Avrupa Ligi ve Konferans Ligine katılamaması UEFA kupalarından elde edilen gelirleri olumsuz etkileyecektir. Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanmaması durumunda Şirket UEFA'nın uygulayacağı müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu müeyyideler UEFA kupalarına katılım gelirlerinin azalmasına neden olabilir. Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların grup aleyhine sonuçlanması Grup konsolide finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir. Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir. SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir. Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilir. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir. Finansal Riskler Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. 2. İhraççının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler: Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski; Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir. Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:
--	--

		Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncular ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örnekleri yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örneklerde görülebilmektedir. Şirket tarafından transfer edilen yerli/yabancı futbolcuların futbol takımıyla uyum sağlayamaması Şirket gelirlerinin düşük, giderlerinin yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler: Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüş neden olabilmektedir. Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılama Riski: Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır. Diğer Riskler: Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması: Net İşletme Sermayesi Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi (958.878.070) TL'dir. Futbol A.Ş.'den ve Diğer İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacak Riski: Grup'un dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 30.11.2024 tarihi itibarıyla 2.358.458.995 TL'dir. Ayrıca 30.11.2024 tarihi itibarıyla diğer ilişkili taraflardan 109.661.208 TL tutarında alacak bakiyesi bulunmaktadır. Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Grup ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. Ayrıca Grup'un, 31.05.2024 tarihi itibarıyla Trabzonspor Futbol'a 67.458.702 TL tutarında borcu bulunmaktadır.
D.2	Sermaye piyasası araçlarına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler: Kâr payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halükârda, kar dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. Şirketin 30.11.2024 tarihli finansal tablolarına göre 30.11.2024 tarihinde sona eren döneme ait 477.437.783 TL tutarındaki dönem zararının eklenmesi suretiyle sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı (6.972.309.680) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımı söz konusu değildir.

TRABZONSPOR
 DENİZ YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Üniversite Mah. A.Ş. Kat: 3. Kat
 T.C. 0462 325 00 67 Faks: 0462 328 00 73
 Kuruluş Yılı: 2009 ODA 0452 Tic.Sic.No: 0564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Beşiktaş - İstanbul
 T.C. 0212 110 1070 Tic.Sic.No: 38846
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291 0110 7030 00

		Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak Önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirebileceği pay alış-satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.																								
E—HALKA ARZ																										
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirketin nakit sermaye artırımından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 6.400.000.000 TL'dir. Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (*) 6.400.000.000 TL. Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 25.000.000TL. Şirket'in ödenmesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir; <table><tr><th>Masraflar</th><th>TL</th></tr><tr><td>Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)</td><td>12.800.000 TL</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)</td><td>2.016.000 TL</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)</td><td>2.560.000 TL</td></tr><tr><td>Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)</td><td>350.000 TL</td></tr><tr><td>Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>3.150.000 TL</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 422.220)</td><td>320.000 TL</td></tr><tr><td>Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri</td><td>3.360.000 TL</td></tr><tr><td>ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)</td><td>444.000 TL</td></tr><tr><td>Toplam Masraf</td><td>25.000.000 TL</td></tr><tr><td>1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı (*)</td><td>6.400.000.000 TL</td></tr><tr><td>Pay Başına Maliyet (TL)</td><td>0,00391TL</td></tr></table> (*) Sermaye artışı sonrasında halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 6.400.000.000 TL'dir. Fırtına A.Ş.'nin, rüçhan hakkının kullanılması ile 3.264.021.068,54 TL tutarındaki finans sermaye artışı sırasında ödenen ilave ödemesi planlanmaktadır. Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.	Masraflar	TL	Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	12.800.000 TL	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)	2.016.000 TL	Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	2.560.000 TL	Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	350.000 TL	Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	3.150.000 TL	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 422.220)	320.000 TL	Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	3.360.000 TL	ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	444.000 TL	Toplam Masraf	25.000.000 TL	1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı (*)	6.400.000.000 TL	Pay Başına Maliyet (TL)	0,00391TL
Masraflar	TL																									
Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	12.800.000 TL																									
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03+BSMV)	2.016.000 TL																									
Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	2.560.000 TL																									
Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	350.000 TL																									
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	3.150.000 TL																									
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 422.220)	320.000 TL																									
Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	3.360.000 TL																									
ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	444.000 TL																									
Toplam Masraf	25.000.000 TL																									
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı (*)	6.400.000.000 TL																									
Pay Başına Maliyet (TL)	0,00391TL																									

TRABZONSPOR
 MENKUL YATIRIM VE FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Üniversite Mah. A.Ş.Ş. Meydanı Cad.
 Trabzonspor İdari Bina No: 102 TRABZON
 Tel: 0462 325 09 67 Fax: 0462 325 09 73
 Aradentiz V.D.: 859 004 8359 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tel: 0212 307 93 73 Tic.Sic.No: 288460
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7330-0001

		Mevcut ortaklıkların yeni pay alma haklarının tamamen kullanmaları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıdaki hesaplanmaktadır. Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir 6.400.000.000 TL Tahmini toplam maliyet 25.000.000 TL Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi 6.375.000.000 TL Tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanacakları varsayımıyla, Şirket, halka arzdan 6.400.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 25.000.000 TL maliyetin düşülmesinden sonra ise 6.375.000.000 TL tahmini net gelir elde edecektir. Tahmini 25.000.000 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 Adet/lot = 1 Pay) başına düşen maliyet tahmini 0,00391TL'dir.
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Şirket 09.04.2024 Tarih ve 93 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 10.000.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 7.500.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin; geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülerek ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.0000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına ve mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların rüçhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullandırılmasına karar vermiştir. Futbol A.Ş. sermaye artışına ilişkin 3.264.021.068,54 TL (Üç Milyar İki Yüz Altmış Dört Milyon Yirmi Bir Bin Altmış Sekiz Türk Lirası Elli Dört Kuruş) tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasında nakden ödemeyi planlamaktadır. Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan, öngörülen kullanım yerleri yer almaktadır. Bu hususa ilişkin rapor KAP'da 10.04.2025 tarihli açıklama ekinde yayımlanmıştır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız sermaye piyasası düzenlemeleri sınırlarıyla hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasıyla bilgilendirileceklerdir. "Sermaye artışımdan elde edilecek fonun • % 55'i Şirketin Denizbank nezdindeki kredi ana para, faiz, komisyon ve tüm fer'ileri için yapılacak ödemeler, • % 25'i Şirketin Vergi borçlarına ilişkin ödemeler • % 5'i Şirketin Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer ticari borçlara ilişkin ödemeler • %15'i Şirketin diğer borç ödemeleri, Kullanılması planlanmaktadır.

TRABZONSPOR
 DENİZ YATIRIM VE FİTİBOL İÇİTİM A.Ş.
 Üniversite Mah. A. Sınıfı Kat. No: 130
 Trabzonspor İdari Bina No: 130 Trabzon/TRAZON
 Tel: 0462 325 05 67 Fax: 0462 325 05 72
 Tutanlar V.D.: 858 004 8555 T.C. Sic. No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 T.C. Sic. No: 271022383 T.C. Sic. No: 350000
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 08010011007030000000

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 10.000.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesi ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılması hedeflenmektedir. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 3.135.978.931-TL (Üç Milyar Yüz Otuz Beş Milyon Dokuz Yüz Yetmiş Sekiz Bin Dokuz Yüz Otuz Bir Türk Lirası) adet pay hamiline (B) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 3.264.021.069-TL (Üç Milyar İki Yüz Altmış Dört Milyon Yirmi Bir Bin Altmış Dokuz Türk Lirası) adet pay nama (A) grubu, imtiyazlı kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem görmeyen" nitelikte oluşturulacaktır. İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahipleriye satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (https://www.trabzonspor.org.tr), KAP'ta ve Deniz Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir. Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş., sermaye artırımına ilişkin olarak yeni pay alma haklarını tamamen kullanacağını ve satılmayan payların alımı ile ilgili olarak 09/04/2025 tarihinde alınan yönetim kurulu kararlarıyla alım taahhüdü vermiştir. Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır. Borsa İstanbul A.Ş. yatırım danışma merkezine http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.
E.4	Çatışan menfaatler de	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi nakit artacak olup, aracılık hizmeti veren Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık

TRABZONSPOR
 DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Uzunyol Mah. A.Ş. Sermaye Pazarı Cad.
 Trabzonspor İdari Bina No:198 Ordu/Trabzon
 0462 325 00 67 Fax: 0462 325 00 73
 Tic. Sic. No: 258045 Serm. Sic. No: 0004

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Nispetiye Cad. No: 141
 Kat: 9 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 270765 Tic. Sic. No: 38911
 www.denizyatirim.com.tr
 Mersis No: 0291-0110-783000000

	dahil olmak üzere halka arzla ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. İhraççı ortaklık ve hakim ortak Futbol A.Ş. tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının %100 oranında kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisi pay başına 3.26 TL (%120,23)'dir. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ'ta satılması durumunda; Şirket'in 1,00 (bir) TL nominal değerli bir payının 09.04.2025 tarihi itibarıyla Borsa kapanış fiyatı 1,08 TL'dir. Bedelli sermaye artırımını sonrası ulaşılabilecek 7.500.000.000 TL tutarındaki sermayeye göre 1,00 TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat yaklaşık olarak 1,93TL $((1,08 \text{ TL} * 7.500.000.000 + 6.400.000.000) / (7.500.000.000))$ olarak tespit edilmektedir. Buna göre nakden artırılan 6.400.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 6.400.000.000 adet payın 1 lot (1 adet pay) Borsa Birincil Piyasa'da 1,93 TL düzeltilmiş fiyattan satılacağı varsayımıyla mevcut ortaklar sulanma etkisi pay başına 2,47 TL (% 349,41), yeni ortaklar sulanma etkisi pay başına 0,41 TL (% 21,55)'tir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımını işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

TRABZONSPOR
SPORTİF YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TİC. A.Ş.
Unkapanı Mah. A.Ş. Sok. Kat: 10
Trabzonspor İdari Bina No:150, Ordu/Trabzon
Tel: 0362 325 99 67 Fax: 0362 325 99 73
E-posta: info@trabzonspor.com.tr Web: www.trabzonspor.com.tr

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0291 0110 7330 0000

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.06.2024-30.11.2024	ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	Muharrem Karataş	SMMM Odası	Beytepe Mahallesi, 2742/1. Sk. No:6, 06800 Çankaya/Ankara
01.06.2023-31.05.2024	ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	Muharrem Karataş	SMMM Odası	Beytepe Mahallesi, 2742/1. Sk. No:6, 06800 Çankaya/Ankara
01.06.2022-31.05.2023 / 01.06.2021-31.05.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kaan Birdal	SMMM Odası	Orjin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi: 34485 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablolardan 01.06.2021-31.05.2022 ve 01.06.2022-31.05.2023 dönemleri Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim çalışmaları Sorumlu Ortak Baş Denetçi Kaan Birdal gözetiminde gerçekleştirilmiştir. 01.06.2023-31.05.2024 dönemind bağımsız denetim kuruluşu/sorumlu ortak baş denetçi değişimi gerçekleşmiş olup 01.06.2023-31.05.2024 ve 01.06.2024-30.11.2024 dönemlerine ilişkin finansal tablolar ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, bağımsız denetim çalışmaları Sorumlu Ortak Baş Denetçi Muharrem Karataş gözetiminde gerçekleştirilmiştir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayınlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
01.06.2024- 30.11.2024	Finansal tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu	18.02.2025
01.06.2023- 31.05.2024	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30.07.2024
01.06.2022-31.05.2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2023
01.06.2021-31.05.2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2022

Şirketin temel bilanço büyüklüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir. Finansal Tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/02/2024 Tarih ve 9/22 Sayılı Kararı uyarınca, özel hesap dönemine tabi olan Şirket'in kendi hesap dönemlerine göre uyarılanarak sunulmuştur. Anılan Kararda "ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçları ile halka açık ortaklıkların ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamelerde, II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun

olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer almasına karar verilmiştir. İhraççılar tarafından II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'ta duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer alması gerekmektedir. Örneğin izahnamede; 2021,2022,2023 yıllarına ait yıllık finansal tablolar ile 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tabloların yer alması durumunda; i) Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar ii) Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekliyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden iii) 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekliyle 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Bu çerçevede (i) ve (ii) numaralı maddelerde belirtilen finansal tablolar birlikte tablo halinde, (iii) numaralı maddede yer alan finansal tablolar ise ayrı tabloda verilmelidir." ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in 31 Mayıs 2022 finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır. 31.05.2023 ve 31.05.2024 finansal tablolarındaki tutarlar TL'nin 31.05.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirtilmiştir. 30.11.2024 tarihli finansal tablolar aynı tarih itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur. 31 Mayıs 2022 özel hesap dönemi yalnızca finansal tablolarda gösterilmiştir. Analiz ve açıklama kısımlarında 2023-2024 karşılaştırmaları yapılmıştır.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.05.2023	31.05.2023	31.05.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	23.485.836	13.190.563
Finansal Yatırımlar	522.817	1.713.830	--
Ticari Alacaklar	149.888.717	338.080.031	164.162.941
Diğer Alacaklar	949.408.710	2.241.372.674	2.470.343.203
Satılacak Varlıklar	--	--	91.738.196
Borçlar	44.748.275	208.051.874	148.034.704
Peyin Ödenmiş Giderler	12.511.200	50.455.430	35.855.722
Carı Dönen Vergiyle İlgili Varlıklar	--	12.369.862	--
Diğer Dönen Varlıklar	8.363.893	8.751.040	28.226.899
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.187.135.972	2.884.280.066	2.951.583.269
Duran Varlıklar			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14.000.000	51.230.250	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	245.128.685	904.091.131	1.215.245.858
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	115.577.820	1.175.366.515	1.237.599.151
Kullanım Hakkı Varlığı	107.514.837	571.521.064	453.840.478
Peyin Ödenmiş Giderler	--	53.462.988	32.398.760
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	482.231.321	2.846.671.957	2.978.195.247
TOPLAM VARLIKLAR	1.869.367.293	5.729.952.043	5.929.788.516
KAYNAKLAR	31.05.2023	31.05.2023	31.05.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	108.288	20.198.699	7.684.311
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	203.725.507	377.887.255	129.057.346
Diğer Finansal Yükümlülükler	--	433.811	186.716
Ticari Borçlar	315.896.897	1.113.410.436	604.876.005
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar	147.677.796	358.331.842	1.173.293.497
Diğer Borçlar	217.240.807	1.171.038.191	392.832.340
Ertesi Dönem Gelirleri	48.779.502	246.954.948	1.668.987.640
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.712.010	--	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.580.383	6.243.281	17.441.882
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	948.721.898	3.494.306.243	3.794.361.137
Uzun Vadeli Yükümlülükler			

Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.158.852.863	1.827.534.993	864.834.125
Ticari Borçlar	93.082.214	253.328.795	83.147.134
Diğer Borçlar	111.618.991	681.943.950	387.548.527
Ertelemiş Gelirler	59.846.779	267.069.999	263.730.487
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.231.917	9.178.183	13.423.261
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	23.724.298	88.206.694	73.482.146
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.451.357.062	3.227.462.184	1.484.145.679
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	500.000.000	100.000.000	2.500.000.000
Sermaye Dönüşüm Farkları	1.050	2.621.264.070	2.998.724.570
Ortak kontrolde tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren hisseholdörün etkisi	(150.563.000)	--	--
Paylara Düşün Prorite (İhtisamlar)	1.698.354	7.549.673	23.446.533
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	198.746.513	194.886.852	(13.477.220)
- Akadik Durum Varlık Teslimatı Değerleme Artışları (Azalışları)	201.105.000	213.359.444	--
- Yabancılaşma Fayda Planları Teslimatı İçin Kazançları (Kayıpları)	(2.358.487)	(18.472.592)	(13.477.220)
Karları Ayrılan Karların Yedekleri	13.313.428	97.281.388	97.281.388
Diğer Yedekler	46.924.504	410.483.724	410.483.724
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(905.710.202)	(4.160.257.825)	(4.823.276.083)
Net Dönem Karı/Zararı	(231.023.506)	(663.018.438)	(743.980.993)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	(520.710.899)	(991.818.384)	449.281.709
TOPLAM KAYNAKLAR	1.869.347.293	5.729.952.043	5.929.708.516

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	30.11.2024
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.964.176
Finansal Yatırımlar	--
Ticari Alacaklar	207.102.932
Diğer Alacaklar	2.470.324.385
Sözleşme Varlıkları	84.287.520
Stoklar	223.927.620
Pesin Ödenmiş Giderler	39.041.046
Carı Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--
Diğer Dönen Varlıklar	679.097
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.044.326.776
Duran Varlıklar	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	1.220.405.203
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.178.444.586
Kullanım Hakkı Varlığı	926.910.377
Pesin Ödenmiş Giderler	20.766.537
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	8.382.626.703
TOPLAM VARLIKLAR	11.426.953.479
KAYNAKLAR	30.11.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.436.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	--
Diğer Finansal Yükümlülükler	141.628
Ticari Borçlar	865.376.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.628.687.109
Diğer Borçlar	356.893.187
Ertelemiş Gelirler	1.134.617.193
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.804.222
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	248.419

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 DENİZ YATIRIM VE FİYATLARI MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Mersis No: 0291 0110 7030 0
 Tic. Sic. No: 2710110763
 Şirket Adı: DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Şirket Adresi: 34394 Şişli - İSTANBUL
 Telefon: 0212 325 00 67 Fax: 0212 328 00 73
 E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Mersis No: 0291 0110 7030 0
 Tic. Sic. No: 2710110763
 Şirket Adı: DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Şirket Adresi: 34394 Şişli - İSTANBUL
 Telefon: 0212 325 00 67 Fax: 0212 328 00 73
 E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.003.204.846
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	59.859.678
Ticari Borçlar	415.750.393
Diğer Borçlar	361.924.691
Ertelemiş Gelirler	1.202.679.141
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.073.795
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	70.149.690
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.121.437.388
ÖZKAYNAKLAR	
Ödenmiş Sermaye	7.500.000.000
Sermaye Döletme Farkları	4.162.727.908
Paylara İlgilin Primler (İskontolar)	27.974.862
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(7.377.798)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(7.377.798)
Karları Ayrılan Kurulanmış Yedekler	113.284.836
Diğer Yedekler	478.011.117
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(6.494.871.897)
Net Dönem Karı/Zararı	(477.437.783)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	5.302.311.245
TOPLAM KAYNAKLAR	11.426.953.479

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2021- 31.05.2022	1.06.2022- 31.05.2023	1.06.2023- 31.05.2024
Hazırlat	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.562
Satışların Maliyeti (-)	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)
BRÜT KAR (ZARAR)	(200.938.423)	(1.345.767.945)	(1.058.217.652)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.024.635)	(131.493.464)	(163.567.583)
Pazarlama Giderleri (-)	(18.028.168)	(61.557.081)	(69.433.335)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	245.372.146	450.649.840	606.707.831
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.519.226)	(728.690.033)	(1.288.297.687)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(235.138.306)	(1.816.858.683)	(1.972.808.426)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.897.211	750.354.724	221.156.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.928.815)	(78.005.732)	(102.146.709)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(223.169.910)	(1.144.509.691)	(1.853.798.928)
Finansman Giderleri	298.739.883	(489.134.675)	(380.917.089)
Finansman Gelirleri	-295.039.130	495.140.897	437.570.894
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-	496.797.403	931.112.733
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(219.489.157)	(641.706.066)	(866.832.390)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(11.534.349)	(21.312.392)	122.051.395
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-10.712.010	(20.428.030)	(14.660.001)
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	-822.339	(884.362)	136.711.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2023- 30.11.2023	1.06.2024- 30.11.2024
Hazırlat	1.087.756.767	1.129.540.654
Satışların Maliyeti (-)	(2.000.080.770)	(1.758.539.066)
BRÜT KAR (ZARAR)	(912.324.003)	(628.998.412)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.384.718)	(185.466.884)

TRABZONSPOR
 SPOR YATIRIM VE FİTİSOL İNŞAATİ TİC. A.Ş.
 Üniversite Mah. A. Suat Gökçü Cad.
 Trabzonspor İdman Binası No:190 Trabzon/TRABZON
 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
 Mersis No: 858 004 8855 Tic.Sic.No: 9584

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
 Büyükdere Cad. No: 141
 Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
 Tic.Sic.No: 270883 Tic.Sic.No: 38888
 www.denizyatirim.com
 Mersis No: 0291-0110-7030-0

edilecek gelirleri olumsuz etkileyecektir.

Sirket faaliyetlerinden dolayi cesitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Sirket'in UEFA Kriterlerine Uyumuna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için "Mali Fair Play"(FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek futbol kamuoyuna sunmuştur. Söz konusu kararlar 2011 yılı itibariyle yürürlüğe sokulmuş ve kademeli olarak uyulması zorunlu kriterler belirlenmiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile başlamış ve böylece Mali Fair Play uygulaması hayata geçirilmiştir.

Mali Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Mali Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Mali Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Mali Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü oluşturmaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmesi için alması gereken UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanamaması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler şöyledir: (1) Uyarı, (2) Kınama, (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyuncularda kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu regülasyonlar www.uefa.com internet adresinde yer almaktadır.

UEFA'nın Mali Fair Play kriterleri, ödeme gücü gereksinimleri, istikrar gereksinimleri ve maliyet kontrol gereksinimleri olarak üçe ayrılmıştır.

1) Ödeme Gücü Gereksinimleri

- **Futbol Kulüplerine vadesi geçmiş borcun bulunamaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim, 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin diğer futbol kulüplerine sırasıyla 30 Haziran, 20 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken transferlerden doğan borçları nedeniyle vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.
- **Personele vadesi geçmiş borcun bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler maddelerinde personeline ilişkin vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.
- **SGK ve Vergi Dairesi Müdürlüklerine vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibariyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler sonucunda personeline ilişkin oluşmuş, SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçları bulunmamalıdır.

YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Orhanlı Mah. A.Ş. 1. Kat Kat. Kat. Kat.
Yatırım ve Menkul Kıymetler A.Ş.
Tic. Sic. No: 270990
Tic. Sic. No: 270990
Tic. Sic. No: 270990
Tic. Sic. No: 270990

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270990
Tic. Sic. No: 270990
Tic. Sic. No: 270990
Tic. Sic. No: 270990

- UEFA/TFF açısından vadesi geçmiş borçların bulunmaması: Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla UEFA/TFF veya UEFA tarafından belirlenen kuruluşlara sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık'a kadar ödenmesi gereken vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

2) İstikrar Gereksinimleri

- İlgili gelir ve giderler:

Kulüp Lisans talimatında EK 9'da açıklanmış olan ilgili gelir ve giderler, lisans sahibi tarafından denetlenmiş yıllık mali tablolar ve/veya temel alınan muhasebe kayıtları ve varsa öngörülen bilgilerle hesaplanmalı ve uzlaşılmalıdır.

- Raporlama Dönemi ve İzleme Dönemi

Bir izleme dönemi, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralı amacıyla değerlendirildiği ardışık üç raporlama dönemini kapsar.

- UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemi olan T raporlama dönemi
- T raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-1 raporlama dönemi
- T-1 raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-2 raporlama dönemi

- Futbol kazançlarının ve toplam kazançlarının hesaplanması

- Futbol kazançları, tek bir raporlama dönemi için hesaplanan ilgili gelir ile ilgili giderler arasındaki farktır.
- Bir lisans sahibinin futbol kazancı fazlalığı veya açığı olabilir. İlgili gelir ilgili giderlerden fazla olduğunda bir futbol kazancı fazlası, ilgili harcamalar ilgili gelirlerden daha fazla olduğunda bir futbol kazanç açığı oluşur.
- Toplam futbol kazançları, lisans sahibinin UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemine kadar (yani raporlama dönemleri T, T-1, T-2 dahil) birbirini izleyen üç raporlama döneminin her biri için futbol kazançlarının toplamıdır.
- Bir lisans sahibin toplam futbol kazancı pozitif (sıfır veya üzeri) ise, lisans sahibinin toplam futbol kazancı fazlası vardır. Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı negatifse (sıfırın altında), lisans sahibinin toplam futbol kazancı açığı vardır.
- Lisans alanın finansal tablolarının Euro dışında bir para birimi ile hazırlanması halinde ilgili gelir giderler ortalama raporlama dönemi döviz kuru kullanılarak Euro'ya dönüştürülmelidir.

- Kabul Edilebilir Sapma

- Kabul edilebilir sapma, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralına uygun olarak kabul edilmesi için mümkün olan maksimum toplam futbol kazanç açığıdır.
- Kabul edilebilir sapma 5 milyon Euro'dur. Ancak söz konusu fazlalığın tamamı T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özkaynaklarla karşılanıyorsa, açık bu seviyeyi maksimum 60 milyon Euro'ya kadar aşabilir.

- Katkılar

Katkılar şunları içermektedir.

- Bir öz sermaye katılımcısından alınan katkılar, özkaynak araçlarıyla ilgili olarak alınan tutarlar, öz sermaye katılımcılarına yapılan herhangi bir geri ödemede arındırılmış olarak;
- Borçtan feragat olarak alınan ve işletmenin özkaynaklarını herhangi bir geri ödeme veya başka bir feragat karşılığında herhangi bir şey yapma yükümlülüğü olmaksızın artıran paralar;
- Herhangi bir taraftan (ilişkili taraflar ile sınırlı olmamak üzere) gerçeğe uygun değeri aşan gelir işlemleri, raporlama dönemi ve gerçeğe uygun değer arasındaki farkın net sonucu olarak oluşan aşım tutarı

RABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FUTBOL İÇİŞİLERİ A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sok. 1. Katı
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
Mersis No: 08291011078300010001000100

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783
Mersis No: 08291011078300010001000100

- İlgili Yatırımlar

a) Aşağıdaki maliyetler, futbolun uzun vadeli yararına ilgili yatırımlar olarak kabul edilir;

- Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
- Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
- Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilen harcamalar;
- Doğrudan kulüple ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak;
- Maddî duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri
- Kiralanan maddî duran varlıkları iyileştirme maliyetleri

b) Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlamaların tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özsermaye ile karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

Futbol Kazanç Kuralı

- Bir lisans sahibi izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur.
 - a) Toplam futbol kazanç fazlası veya
 - b) İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı
- Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

Futbol Kazanç Bilgileri

a) Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlamalı ve sunmalıdır.

- Henüz gönderilmemişse T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri,
- T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
- T raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri

b) Futbol kazanç bilgileri şunları sağlamalıdır.

- Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı
- Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa beyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlandığı üzere yönetim tarafından onaylanmalıdır.

c) Futbol kazançları, toplam futbol kazançları, özsermaye ve katkılar, lisans sahibi tarafından hesaplanmalı ve ayrıca UEFA'ya sunulması gereken yıllık mali tablolar ve/veya Türkiye Muhasele Standartları ile uzlaştırılmalıdır.

3) Maliyet Kontrol Gereksinimleri

Kadro Maliyet Oranının Hesaplanması

a) Bir lisans sahibinin kadro maliyet oranı aşağıdakilerin toplamı olarak hesaplanır:

- İlgili kişiler açısından personel ücret giderleri
- İlgili kişilerin maliyetlerinin amortismanı/değer düşüklüğü ve
- Menajerlerin/araacıların/bağılantılı tarafların maliyetleri (yukarıdaki iki maddeden birine dahil edilmemişse); toplamına bölünür.;
- Düzeltilmiş personel geliri ve
- İlgili kişilerin tescilinin elden çıkarılmasından doğan net kar/zarar ve diğer transfer gelir/giderleri

b) Kadro maliyet oranı pay, yukarıdaki ilk üç maddenin toplamıdır. Kadro maliyet oranı paydası yukarıdaki son iki maddenin toplamıdır.

TRABZONSPOR
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Yer Cad.
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 38800
Tic. Sic. No: 3462 325 09 87 Fax: 0212 328 09 73
E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr
Web: www.denizyatirim.com.tr

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Üniversite Mah. A. Suat Özalp Yer Cad.
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 38800
Tic. Sic. No: 3462 325 09 87 Fax: 0212 328 09 73
E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr
Web: www.denizyatirim.com.tr

a) Bir lisans sahibinin lisans sezonu için kadro maliyeti oranı, bu Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatında EK'de tanımlanan %70 sınırını aşmamalıdır.

Kadro Maliyet Bilgileri

- a) Lisans sahibi kadro maliyet bilgilerini termin tarihine kadar ve UEFA tarafından iletilen biçimde hazırlamalı ve sunmalıdır.
- b) Kadro maliyet bilgileri şunları sağlamalıdır:
- Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı;
 - Lisans sahibinin yürütme organı tarafından imzalanan bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyanla kanıtlandığı üzere yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır.

Uygunluk Denetimleri

- a) UEFA ve/veya atanmış organları/ajansları herhangi bir zamanda lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin uygunluk denetimlerini yürütme hakkını saklı tutar
- b) Uygunluk denetimleri, lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin bu düzenlemelerde tanımlanan yükümlülüklerini yerine getirdiğinden ve lisans verenin nihai kararı anında lisansın doğru bir şekilde verildiğinden emin olmayı amaçlar
- c) Uygunluk denetimleri amacıyla bir UEFA resmi dil versiyonu ile resmi ulusal dil versiyonu arasında ulusal kulüp lisanslama düzenlemelerinin yorumlanmasında herhangi bir tutarsızlık olması durumunda, UEFA resmi dil versiyonu (İngilizce, Fransızca ve Almanca) geçerli olacaktır.

Net Öz Sermaye Kuralı

Lisans adayı, yıllık mali tablolarında veya ara mali tablolarında (lisans verene yapılacak başvurusunu son teslim tarihinden önceki ve lisans kararları listesinin UEFA'ya sunulması için son teslim tarihinden önceki 31 Aralık tarihine en yakın) net öz sermaye pozisyonu;

- b) Önceki 31 Aralık ile karşılaştırıldığında %10 veya daha fazla iyileşmiş olmalıdır.

UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir:

İşletmenin Sürekliliği:

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 30.11.2024 tarihli Sınırlı Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren dönemde 477.437.783.995 TL (30.11.2023- 1.237.926.044 TL) zarar ettigine, 30.11.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin kısa vadeli varlıklarını 958.878.070 TL aştığına yer vermiştir. Şirket yönetiminin bu hususa ilişkin açıklamaları aşağıda yer almaktadır.

- 26 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe giren 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu'nun amacı; spor kulüpleri, spor anonim şirketleri ve spor federasyonlarının kuruluşu, organları, üst kuruluş oluşturmaları, gelir ve giderleri, bütçe ve harcama esasları, görev, yetki ve sorumlulukları, denetimleri, bunlara yapılacak her türlü yardımın şekil ve şartları ile bunlara ilişkin diğer hususlara dair usul ve esasları düzenlemektir. Dolayısıyla yeni kanun kapsamında Grup; hedeflenen mali disipline ulaşmak için kanunun getirdiği tüm gereklilikleri uygulamak üzere çalışmalarını yapmaktadır.

TRABZONSPOR
Spor ve Turizm Bakanlığı Futbol Kulübü A.Ş.
Üniversite Mah. A.S. Sanayi Sitesi Kat. 1
Trafik İşleri Binası Kat. 15. Kat. TRABZON
T: 0462 325 08 67 Fax: 0462 328 08 73
E-posta: Trabzonspor Y.O.: 886 004 9858 Tic.Sic.No: 9564

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Eyyüdüddin Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/34399 Kat: 5 - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271107633
www.denizyatirim.com
Merkez No: 02121-0110-7030

- UEFA tarafından yayımlanan yeni Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Tafimatı henüz Lisanslama hem de İzleme süreçleri kapsamında mali kriterlere ilişkin yeni kurallar ve yaptırımlar içermektedir. Yeni talimata uyum sürecinde Şirket; mali disiplin anlamında çok daha sağlam bir yapıya ulaşmayı hedeflemektedir.
- Şirket gelirleri arttırmaya yönelik planlarına ilave olarak mali disiplini arttırmak adına giderlerini azaltmayı sağlayacak konularda bütçe planlamaları yapmaktadır. Ayrıca yeni sponsorluk projeleri nedeniyle ek reklam geliri yaratılması konusunda görüşmeler sürdürülmektedir.
- Şirket 10.00.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.500.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesi 5.00.000.000.-TL bedelli artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye çıkarmıştır. Şirket söz konusu sermaye artışında elde etmiş olduğu fonu işletme sermayesi açığını finanse etmek için kullanmıştır.
- Şirket, Yönetim Kurulu'nun 09/04/2025 tarih 93 sayılı kararı uyarınca 7.500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesi ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.0000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışı sonrasında elde etmeyi planladığı 6.400.000.000 TL tutarındaki fonun bir kısmı ile işletme sermayesi açığını finanse etmeyi amaçlamaktadır.
- Şirket'in mülkiyetine veya kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde gerçekleştirecek gayrimenkul projeleri üzerinden elde edilecek sürekli kira ve diğer gayrimenkul gelirleri ile net işletme sermayesinin desteklenmesi hedeflenmektedir.
- T.C. Ziraat Bankası, Denizbank ve Türkiye Halk Bankasından oluşan konsorsiyum ile Şirketimiz arasında 06/2019 döneminde imzalanan ve 03/2021 döneminde yeniden yapılandırılarak vadesi 05/2030 dönemine kadar uzatılan, kamuoyunda Bankalar Birliği yapılandırması olarak bilinen kredi anlaşması, bütün kredi anapara ve faizleri kapatılarak sona erdirilmiştir.

Şirket UEFA kriterlerine uygun amacıyla yeni sponsorluk anlaşmaları imzalamakta olup, yabancı para cinsinden gelirlerini arttırmak için ise transfer anlaşmaları yapmak ve istikrarlı bir takım kurarak Avrupa kupalarında sürekli bulunma ve gelirlerini artırma amacındadır. Yapılması planlanan sermaye artışıyla birlikte, Şirket'in özsermayesinde oluşacak pozitif etkinin de kriterlere uyum konusunda olumlu katkısı olacaktır.

Şirket nihai Kulüp Yönetim Kurulu Grup'un mali yapısının güçlendirilerek mevcut olan ticari ve ticari olmayan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin uzun vadeye yayılması, Grup'un sahip olduğu varlıkları geliştirmek suretiyle yeni gelir getirici projelerin geliştirilmesi amaçlamaktadır. Dolayısıyla, Grup'un sürekliliğinin devam ettirilebilmesi yukarıda yer alan hususların gerçekleştirilmesine bağlıdır. Ancak bu husus denetim şirketince verilen sınırlı olumlu görüşün dayanağı değildir.

TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Üniversite Mah. A. Süreyya Paşa Cad.
Tuzlaspor İdari Bina No:190 Ordu/Trabzon
Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763

**DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763
Tic. Sic. No: 2910110763

Başa-baş sonucu (Uzlaşma anlaşması süreci)

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasınıdır. Bir başka deyişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselebilecektir.
- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilecektir (2024 Hedefi).
- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulması kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısım ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
 - 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde.
 - 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımalar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kısıtlayıcı usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımaların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirilebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
 - 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
 - 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımaların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yılına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
 - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise,
 - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılır ise,
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yılına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.


TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİTİRL İŞLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. A.Ş. Sırtı Caddesi
Trabzonspor İdari Bina No: 100 Trabzonspor
Tic. Sic. No: 2462 325 00 57 Fax: 0462 328 00 73
E-posta: deniz@denizyatirim.com.tr


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler Kat: 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 2910110783
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-703000013

- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aştığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
 - Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
 - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleştirecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
 - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemezse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yılına men cezası alacaktır.
- Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Sportif A.Ş. ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yılına menedilecektir.

Yukarıda belirtilen Şirketimiz ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalanan Yapılandırma Anlaşması şartlarının sağlanamaması durumunda Şirketimize uygulanacak yaptırımlar yukarıda detaylı olarak belirtilmiştir.

Şirketimize bu kapsamda uygulanacak yaptırımlardan biri olan UEFA organizasyonlarından katılımdan men cezasına ilişkin gerçekleştirilecek kayıplara ilişkin tutarlar menedileceğimiz organizasyona ve söz konusu organizasyonda gösterebileceğimiz başarı düzeyine göre önemli farklılık göstereceğinden tutarsal olarak söz konusu riskin ortaya konulması oldukça zordur. Ancak geçmiş yıllar tecrübelerinden hareketle Şampiyonlar Ligi organizasyonundan men durumunda kaybedilecek muhtemel gelir yaklaşık tahmini 30.000.0000 EUR Katılım geliri, 100.000.000 TL Stadyum geliri ve yaklaşık 200.000.000TL Reklam Sponsorluk geliridir.

Şirket, 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalanan Yapılandırma Anlaşması şartlarını gerçekleştirmiştir.

Grup 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile yapmış olduğu anlaşmada belirtilen şartları yerine getirmiştir.

Vadesi Geçmiş Borçlar:

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "vadesi geçmiş borçlar" kriteri kapsamında, UEFA tarafından belirli dönemlerde (31 Aralık, 28 Şubat, 30 Haziran ve gerektiğinde 30 Eylül), bu kriterde ilgili yerine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Şirket, 31 Aralık 2023, 28 Şubat 2024 ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla bu kriter kapsamında gerekli olan yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

Şirket Faaliyetlerinin Yürütüldüğü Tesislere İlişkin Riskler

Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Paparaz Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM

ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Net Öz Sermaye Kuralı;

Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı'nda Mali Kriterlerden biri olan Net özsermaye kuralı 1 Haziran 2023'te yürürlüğe girmiştir. Net Öz sermaye kuralının yerine getirilmemesi 2024/25 lisans sezonu için lisansın reddine yol açmayacak, ancak Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı Ek-XV' daki yaptırım kataloğuna göre TFF tarafından bir yaptırım uygulanacaktır.

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla sona eren yılda 743.980.995 TL (31 Mayıs 2023 - 769.152.893 TL TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıkları 842.807.868 TL aştığına, özkaynaklarının 449.201.709 TL (31 Mayıs 2022 - negatif 1.059.496.569 TL) olduğuna ve Grup'un sermayesinin 2/3'ünü kaybetmiş olmasının TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batıklık olarak değerlendirildiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmekte olduğu belirtilmiştir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2024 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nın (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulanması" kararı uyarınca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi gereğince borca batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 12.08.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1324169> linkinde yayınlanan bu bilanço'ya göre 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 7.175.982.628 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilanço'da özkaynakların pozitif 7.175.982.628 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

Şirket'in Türkiye Futbol Federasyonu Takım Harcama Limitlerine Uyumu

Süper Lig bünyesinde yer alan kulüplerin, Profesyonel Futbolcu Ücret Giderleri, A Takım Teknik Kadro Ücret Giderleri, Transfer Harcamaları ve Menajer Giderlerinin, TFF Kulüp Lisans ve Finansal Fair Play Talimatı EK-XII'de yer alan usullerle belirlenecek limitler dahilinde kalması zorunludur. TFF, takım harcama limitlerini belirleyerek Süper Lig kulüplerinin sürdürülebilir finansal yapıya ulaşmasını sağlamayı amaçlamaktadır.

TFF tarafından Şirket için 2024/2025 sezonunda belirlenen takım harcama limiti tutarı 3.833.550.392 TL'dir. 2024/2025 sezonu %30'luk sapma dahil takım harcama limiti tutarı 4.983.615.510 TL'dir.


TRABZONSPOR
DENİZ YATIRIM VE FİKRİ MÜLKLERİ A.Ş.
Üniversite Mah. A.Ş. Sokağı No: 1
Türkiye İşleri Binası Kat: 3. Kat
Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Boğaziçi Cad. No: 14
Etiler Kat: 394 Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783
Tic. Sic. No: 2910110783

Şirket'in 31.05.2023, 31.05.2024, 30.11.2023 ve 30.11.2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %28,48'ini, %51,19'unu, %50,89'unu ve %32,86'sını oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süresi kontratlara dayanmaktadır. Bu anlaşmaların gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde önümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddialı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de ürün bazında büyültmeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

Şirket aleyhine açılan dava ve icra takiplerine ilişkin riskler

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve Finansal Tablolarında karşılık ayırmaktadır. (31.05.2022, 31.05.2023 ve 30.11.2024 dönemlerine ilişkin Bağımsız denetim raporları Dipnot 16 – 31.05.2024 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunda Dipnot 18) Şirket'e açılan davaların konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 30.11.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 557.778 TL'dir.

5.1.1. Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

5.1.2. Kur Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farkı değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir.

- 30.11.2024 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (7.041.045.422) TL'dir.

- 31.05.2024 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (815.657.970) TL'dir.

- 31.05.2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (750.337.592) TL'dir.

Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporunda 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.1.3. Kredi Riski

Bankalarda tutulan mevduatların ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri ile kapsayan kredi riskine maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 30.11.2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.696.248.006 TL, 31.05.2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.521.539.486 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski ise 2.597.387.354 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.


ŞABAN ZORLU
Deniz Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.
Orhanbey Mah. A.Ş. Sait Çelebi Cad.
Trafik İşleri İdari Bina No:19E Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 38
Tic. Sic. No: 0462 325 09 67 Fax: 0462 328 09 73
Kodadanie Y.B.: 859 004 8855 Tic. Sic. No: 9564


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kat: 5 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 38
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7030 0000

5.1.4. Likidite Riski

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 30.11.2024 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 1.357.219.454 TL, 31.05.2024 2.036.111.062 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 5.474.800.193 TL'dir. Rakamlar Şirket'in bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;

5.2.1. Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olumlu sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Avrupa'da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyümektedir. Artan rekabet koşulları ve büyüyen kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turuvalar ve TV şovları
- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan spor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.

Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Kulüpler aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde resmi müsabakalara iştirak edecek profesyonel futbolcularının A Takım Listesini Federasyonu ibraz etmek zorundadır.

a) A Takım Listesi en fazla 30 futbolcudan oluşur.

b) A Takım Listesinde yer alacak en az 14 futbolcunun, Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu olması zorundadır. Bununla birlikte listeye yazılmasına izin verilen yabancı uyruklu futbolcular dışında A Takım Listesine yazılacak tüm futbolcuların Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip olması zorunludur.

Yukarıda belirtilen futbolcular açısından Haziran 2015 tarihinden önce başka ülke A Milli Futbol Takımlarını tercih etmiş Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı futbolcular bakımından Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğu şartı aranmaz. Türk vatandaşlığına sonradan geçen yabancılar ise, başka ülkelerin A Milli Futbol Takımında oynamamış olmaları kaydı ile vatandaşlığa kabul için yapmış oldukları ilk müracaat tarihinden itibaren beş yıl geçtikten sonra ve Türkiye Genç Milli Takımlarının herhangi bir yaş kategorisinin en az bir resmi müsabakasında oynamış olmaları koşulu ile bu kapsamda listeye yazılabilirler.

c) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen 14 futbolcudan en az 4'ünün 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'inci yaş gününe denk gelen sezonlara kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay kendi kulübünde tescilli olması zorunludur.

d) Yukarıdaki "b" bendinde bahsi geçen futbolculardan en az 2'sinin "c" bendinden ayrı olarak 01.01.1999 ve sonraki tarihlerde doğmuş olması ve 15'inci yaş gününe denk gelen sezon ile 21'inci yaş gününe denk gelen sezonlarda kesintili veya kesintisiz en az 1 sezon veya 12 ay TFF'ye ve/veya diğer -federasyonlara bağlı kulüplerde tescilli olması.

e) Kulüpler A Takımı Listesinde en fazla 3 kaleci bulundurabilir. Bu kalecilerden en az ikisinin "f" bendinde belirtilen Türkiye A Milli Takımında oynama uygunluğu bulunan futbolcu olması zorunludur.

f) Kulübün "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde öngörülen kriterlere uygun futbolcuları bildirilmemesi durumunda A Takım Listesi, bildirilmeyen futbolcu sayısı kadar eksik oluşturulur; ayrıca ilgili kulüpler hakkında talimatlara aykırılık sebebiyle disiplin işlemi yapılır.

g) Yukarıda "b", "c", "d" ve "e" bentlerinde yer alan futbolculardan son listelerin TFF'ye ibrazından sonra Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybedenler, takip eden ilk transfer ve tescil döneminin başında bu kapsamda oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünü yitirir. Transfer ve Tescil Dönemleri içerisinde Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğunu kaybeden futbolcular ise derhal listedeki Türkiye A Milli Futbol Takımında oynama uygunluğuna sahip futbolcu statüsünden çıkarılırlar.

5.2.2. Transfer Bedelleri ve Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski

Yaşanan yüksek rekabet ortamında sportif başarıyı üst seviyede tutabilmek hedefi ile sektörde yüksek bonservis bedelleri ile transferler yapılabilmektedir. Diğer taraftan futbolculara yıllık olarak gerek sabit gerekse maç başı veya puan başı şeklinde önemli miktarda ödemelerde bulunulabilmektedir. Taraftar beklentileri de isim yapmış ve kendini sportif rekabetin daha yüksek düzeyde olduğu liglerde kanıtlamış profesyonel futbolcular transferinde etkili olmaktadır. Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlamaları açısından başarılı örneklerin yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örnekler de görülebilmektedir. Başarısız örnekler, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

5.2.3. Oyuncu Sakatlıkları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarısını sürdürülebilir kılınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

5.2.4. Temlik Edilen Gelirlerinin Teminatları Karşılamama Riski

Sektörde faaliyet gösteren Şirketler/Kulüpler için yayın gelirleri önemli bir gelir kalemi oluşturmaktadır. Süper Lig'de oynayan takımlar ile TFF 1.Lig'de oynayan takımların elde ettikleri yayın gelirleri arasında önemli farklılık bulunmaktadır. Bu nedenle takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.

Yayın gelirlerinden doğacak alacakların bir kısmı sektördeki şirketler/kulüpler tarafından kredi kullandıkları finans kurumlarına temlik edilebilmektedir. Takımların lig değiştirmesi sonucunda


DENİZ YATIRIM VE MENKUL DEĞERLER A.Ş. 45
Büyükdere Mah. A.Ş. Süper Yatırım Ltd.
Tic. Sic. No: 27110763 Tic. Sic. No: 27110763
Tic. Sic. No: 27110763 Tic. Sic. No: 27110763
Tic. Sic. No: 27110763 Tic. Sic. No: 27110763
Tic. Sic. No: 27110763 Tic. Sic. No: 27110763


DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Etiler - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27110763 Tic. Sic. No: 27110763
www.denizyatirim.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7030-00

temlik verilen gelirleri olumsuz yönde önemli farklılıklar olması halinde daha önce alınmış kredilerin teminatlarında eksiklik olacağından kredi veren ilgili finans kuruluşlarının yeni teminatları talep etmesi ve/veya kredilerin vadesinden önce geri çağırılmaları söz konusu olabilir.

30.11.2024 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen temliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir;

Temlik Verilen Kurum	Temlik Konusu	Temlik Başlangıç Tarihi	Temlik Bitiş Tarihi	Toplam TL Karşılığı	Euro	USD	TL
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen Yayın Geliri	29.04.2021	31.05.2030	5.449.377.004	--	--	5.449.377.004
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	2.07.2019	31.05.2030	53.504.421	--	--	53.504.421
Denizbank A.Ş.	Temlik Edilen İsim Hakkı - Spor Toto	29.04.2021	31.05.2030	500.000.000	--	--	500.000.000
Toplam				6.002.881.425	--	--	6.002.881.425

5.2.5. Futbol Endüstrisi ve Marka Değeri

Futbol endüstrisinde faaliyet gösteren şirketlerin iş modelinin başarısı, futbol şirketlerinin marka değerinin gücüne bağlıdır. Bu marka değeri aynı zamanda yeni taraftar kitlesi, sponsorluk ve iş ortaklıkları tesis edilmesi konusunda önemlidir. Geçmişte örnekleri olduğu ve önümüzdeki dönemde de yaşanabileceği ihtimali üzere, profesyonel futbol takımlarının saha içinde alacağı sonuçlar ve başarı durumu, Şirket marka değeri ve iş hacmi yaratma kapasitesini etkilemektedir. Buna ek olarak, futbol endüstrisinde yaşanabilecek olan genel olumsuzluklar ve ekonomik daralmalar, birebir Şirket kaynaklı olmasa da Şirket'in iş hacmi yaratma kapasitesini olumsuz etkileyebilir. Buna bağlı olarak taraftar kitlesi tabanı ve talebinde azalmalar olabilir. Azalan talep ve taraftar ilgisi nedeniyle Şirket gelirlerinde ve nakit akışlarında düşüşler meydana gelebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

5.3.1. Payların Borsa fiyatı dalgalı bir seyir izleyebilir.

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Şirket paylarının Borsa'daki fiyatında artış gerçekleşebileceği gibi, finansal performansının beklentinin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda söz konusu payların borsa fiyatı düşebilir. Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda pay sahiplerinin sermaye kaybına yol açabilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Ayrıca, payların değerinde Şirket'in finansal performansı ve gelecekteki gelir beklentilerinden bağımsız olarak oluşan dışı fiyat ve miktar hareketleri meydana gelebilir. Bunun sonucu olarak, piyasadaki genel bir gerileme veya benzer pay piyasalarındaki gerilemeler, payların işlem piyasasını ve likiditesini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirketin sermaye azaltımı ve eş zamanlı sermaye artırımı yapıyor olması nedeniyle payların fiyatında borsa işlem hacimlerinde dalgalanmalar yaşanabilir. Şirketin sermaye artırımı, sermaye azaltımı ile eş zamanlı yapılacak olup; Şirketin 7.500.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı geçmiş yıl zararlarından mahsup edilmek üzere %85,3 oranında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye indirilecektir. Sermaye artırımı ise bu işlemle eş zamanlı olacak şekilde sermaye %581,8182 oranında

5.4. Diğer riskler:

5.4.1. Net İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket'in bilançosunda yer alan dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifa etmekte ve Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Şirket'in 30.11.2024 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi ihtiyacı (958.878.070) TL'dir.

5.4.2. Vergi İncelemesi Sonrası Yapılan Uzlaşmalar

İzahname tarihi itibarıyla Şirket nezdinde devam eden herhangi bir vergi incelemesi bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi;

Şirket, Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak maksadıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır.

Şirket bu amaca yönelik olarak 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonu Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış bulunan yönetmelik, tebliğ ve diğer alt düzenleyici işlemler ile 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri ve Gençlik ve Spor Bakanlığı, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı yönetmelik, tebliğ, tüzükler, genelgeler ve her türlü talimatlar çerçevesinde tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.

Yukarıda bahsedilen faaliyetleri yerine getirirken Şirket:

A) Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üzerlerinde ipotek tesis ve fek edebilir, finansal kiralamaya konu yapabilir, satış vaadi, menkul rehni, ticari işletme rehni tesis edebilir, söz konusu hakları tapu siciline ve ilgili diğer sicillere şerh ve tescil ettirebilir; Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında ve bunlara aykırılık teşkil etmeyecek şekilde, sahip bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek, rehin ve ticari işletme rehni de dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak gösterebilir, ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir ve bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkullerle ilgili olarak her çeşit ayni ve şahsi hakları kendi veya üçüncü kişiler lehine tesis edebilir,

Şirket, ayrıca 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanununun 20 nci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca; yönetim kurulu üyelerine, bunların eşleri ve üçüncü dereceye kadar hısımlarına hak ve alacaklarını devredemez, bu kişiler ve üzerinde 6102 sayılı Kanunun 195 inci maddesi anlamında doğrudan ya da dolaylı hâkimiyeti bulunan kişilere borç veremez veya bu kişiler lehine rehin, kefalet, ipotek veya diğer bir teminat sağlayamaz, sorumluluk yüklenemez ve bunlara borçlarını devralamaz.

Şirket, kendi tüzel kişiliği lehine, finansal tablolarında tam konsolidasyon kapsamına dahil ettiği bağlı ortaklıkları ve olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişiler lehine vermiş olduğu teminat, rehin, ipotek ve kefaletler dışında üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet veremez. Şirket, sermayelerine doğrudan katıldığı iştirakleri ve iş ortaklıkları lehine, doğrudan katılan sermaye payı oranında teminat, rehin, ipotek ve kefalet verebilir. Şirket kendine fon temin