



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 1

## SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

### A) Giriş

#### 1.Raporun Dönemi:

Bu rapor, Delta Menkul Değerler A.Ş. Kuruluşunun **1 Ocak 2024–31 Aralık 2024** çalışma dönemini kapsamaktadır.

#### 2. Ortaklığın Unvanı:

Delta Menkul Değerler A.Ş.

Şirket'in Merkezi : Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No:17 Kat:6 Teşvikiye – İstanbul, Türkiye

#### 3. Dönem İçinde Görevli Kurullar:

##### Yönetim Kurulu

| Ad ve Soyadı       | Görevi      | Başlangıç/Bitiş tarihleri |
|--------------------|-------------|---------------------------|
| Fazlı Özcan        | Başkan      | 15.02.2024 – 05.06.2027   |
| Mustafa Cem Fergan | Başkan Yrd. | 15.02.2024 – 05.06.2027   |
| Fahir Kadir Özcan  | Üye         | 15.02.2024 – 05.06.2027   |

#### 4. Ortaklığın Kayıtlı ve Ödenmiş Sermayesi:

Ödenmiş Sermaye 7.200.000.-TL. Şirketin Sermayesi 7.200.000.-adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin nominal değeri hisse başına 1 TL'dir.

*B. İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler, işletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar, işletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası,*

Bulunmamaktadır.

#### C) İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları,

Şirket genel olarak ihtiyaç duyduğu finansmanı kendi öz kaynaklarından sağlamaktadır.

#### Ç) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar,

Şirket'in 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Şirket 13 Temmuz 2020 tarihinde, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği'nin 57'nci maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu'na 30 Temmuz 2020 tarihinden itibaren faaliyetlerinin kendi isteğiyle iki yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına yönelik başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket'in 30 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla faaliyetleri iki yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18 Temmuz 2022 tarih ve D-013 (K-006) sayılı toplantısında alınan karar ile Aracı Kurulumuz 18 Temmuz 2022 tarihinden itibaren " Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde" bulunmak

Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No:17 Kat:6  
Teşvikiye / İSTANBUL  
İTO: 267754 www.deltamenkul.com.tr  
MERSİS: 027400202600010



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 2

## SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

suretiyle "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle yeniden faaliyete geçme başvurusu olumlu karşılanmış ve Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır.

### *C) Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar (Devamı)*

Şirket 2 Nisan 2024 tarihinde faaliyet izinlerinin tamamının iptal edilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) başvuruda bulunmuştur. Başvurunun Kurulca uygun görülmesi halinde Şirket sona ermek ya da faaliyet konusunu değiştirmek suretiyle sermaye piyasası faaliyetlerini durduracak ve aracı kurum olma niteliğini kaybedecektir.

### *D) Hesap döneminin kapanmasından ilgili finansal tabloların görüşüleceği genel kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,*

Şirket'in, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ne iştirak oranı, %0,54'tür. Şirket portföyünde nominal 3.264.000 adet Takasbank hisse senedi bulunmaktadır. (31.12.2024: 3.264.000)

### *E) İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler,*

Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. İlgili başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun D-013 – (K-006) numaralı 18 Temmuz 2022 tarihinden itibaren Emir İletimine Aracılık faaliyetinde bulunmak üzere Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetkilendirilmesi onaylanmıştır. Şirket Dar Yetkili Aracı Kurum olarak faaliyetlerine devam edecektir.

### *F) Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu,*

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu aşağıdadır.

**Delta Menkul Değerler A.Ş.**

### **Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu**

#### **1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Bevanı:**

01.01.2024-31.12.2024 faaliyet dönemi içinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan prensipler uygulanmıştır. Uygulamalara ilişkin detaylı açıklamalarımız ilgili bölümlerde yer almaktadır.

## **BÖLÜM I. PAY SAHİPLERİ**

### **2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi:**

Şirketimiz halka açık olmadığından pay sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmamıştır. Ancak Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerinin istediği her türlü bilgiye şirketimiz personeli tarafından cevap verilmektedir. Pay sahipleri bilgi talebi için gerekli personele ulaşmakta herhangi bir güçlük çekmemektedirler.

### **3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı:**

Bu dönem içinde pay sahiplerinin Şirketten bilgi talebi olmamıştır.

Ana sözleşmede özel denetim atanması hakkında bir düzenleme yoktur. Bu konuda dönem içinde herhangi bir talep olmamıştır.

Teşvikiye / İSTANBUL  
İTO: 26775 - www.deltamenkul.com.tr  
MERSIS: 02740028500016



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 3

## SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

### 4. Genel Kurul Bilgileri:

01.01.2024- 31.12.2024 Dönemine ilişkin Olağan Genel Kurul Toplantısı henüz yapılmamıştır. Toplantı TTK. 416.maddesine göre ilansız olarak gerçekleştirilecektir.

Genel kurula katılımı kolaylaştırmak amacıyla toplantılar Şirket Merkezinde yapılmaktadır.

### 5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları:

Oy hakkında imtiyaz yoktur. Karşılıklı iştirak ilişkisi yoktur. Bugüne kadar azınlık payına sahip olduğunu belirten hak sahibi olmamıştır. Birikimli oy kullanma yöntemi uygulanmamaktadır.

### 6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı:

Ana sözleşmemizde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile yönetim kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması ile kar payı avansı dağıtılmasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

Kârın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketin tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır.

2024 yılında temettü ödemesi yapılmamıştır.

### 7. Pavların Devri:

Ana sözleşmede pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

## BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

### 8. Şirket Bilgilendirme Politikası:

Şirket bilgilendirme politikası olarak kamuyu aydınlatma amacıyla gereken önlemleri alır.

Bu çerçevede;

Mali tablo raporlarına ilişkin olarak muhasebe standartları ve bağımsız denetlemeye yönelik SPK düzenlemelerine uyulur ve bu düzenlemeler çerçevesinde öngörülen mali tablolar, bağımsız denetim raporu ile birlikte SPK'nın ilgili tebliğleri çerçevesinde kamuya açıklanır ve Kurul'a gönderilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca Şirket'in denetimi, gözetimi ve izlenmesine yönelik olarak istenen her türlü bilgi ve belgeyi, en kısa sürede Kurul'a gönderir. Şirkete ait bilgiler, internet sitemizde bulunmakta olup, şirket telefonları ile ulaşılarak da benzer bilgilerin edinilmesine imkân sağlanmaktadır.

### 9. Özel Durum Açıklaması:

Şirketimiz ile ilgili 01 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024 döneminde SPK ve BİST A.Ş.'ne süresinde bildirimler yapılmıştır. Bunun dışında özel durum açıklamasını gerektirecek durum yoktur. Hisse senetlerimiz yurtdışı borsalarda kote değildir.

### 10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği:

Şirketimizin, internet sitesi bulunmaktadır. İnternet sitemizin adresi [www.deltamenkul.com.tr](http://www.deltamenkul.com.tr)'dir.



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 4

## SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirketimize ait bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformu ([www.mkk.com.tr](http://www.mkk.com.tr))'nda da yer almaktadır.

### 11. Gerçek Kişi Nihai Hakim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması:

Şirketimizin, nihai hakim pay sahiplerinin dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılmak suretiyle kamuya açıklama yapmasını gerektirecek durumu yoktur.

Kuruluş sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip ortaklar tabloda gösterilmiştir.

| Ortaklığın Unvanı    | Pay Tutarı (TL) | Pay Oranı (%) |
|----------------------|-----------------|---------------|
| - Mustafa Cem Fergan | 3.564.000       | 49.50         |
| - Fazlı Özcan        | 3.599.928       | 49.99         |

### 12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duvurulması:

İçeriden öğrenebilecek durumda olan kişiler Yönetim Kurulu üyeleri ile üst yönetimde görevli kişilerdir. Bu kişilerin adı soyadı ve görevleri aşağıdaki gibidir:

| Adı Soyadı          | Görevi                                    |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Fazlı Özcan         | Yönetim Kurulu Bşk.                       |
| M.Cem Fergan        | Yönetim Kurulu Başkan Vekili /Genel Müdür |
| Fahir Kadir Özcan   | Yönetim Kurulu Üyesi                      |
| Refiye Sezgin Çetin | Mali İşlerden Sorumlu.                    |

## BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

### 13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi:

Şirketle ilgili menfaat sahipleri pay sahipleri ile birlikte çalışanları, alacaklıları, müşterileri, devleti içerir. Menfaat sahiplerinin haklarının genellikle mevzuat (borçlar kanunu, icra-iflas kanunu, iş kanunu vb.) ile korunmaktadır. Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkânı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı göstermektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkânları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunur.

Menfaat sahipleri, haklarının korunması ile ilgili şirket politikaları ve prosedürleri hakkında yeterli bir şekilde bilgilendirilir.

### 14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı:

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bir model oluşturulmamıştır.

### 15. İnsan Kaynakları Politikası:



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 5

## SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Delta Menkul Değerler A.Ş. olarak insan kaynakları politikamız; işe alım politikaları oluşturulurken ve kariyer planlamaları yapılırken, eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenir. Eğitim, terfi ettirme hususlarında çalışanlara eşit davranılır, çalışanların bilgi, beceri ve görgülerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılır ve eğitim politikaları oluşturulur.

Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bildirilir. Çalışanlara verilen ücret ve diğer menfaatlerin belirlenmesinde verimliliğe ve diğer önemli görülen faktörlere dikkat edilir. Çalışanlar için güvenli çalışma ortam ve koşulları sağlanır ve bu ortam ve koşullar sürekli olarak iyileştirilir. Çalışanlar arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınır.

### 16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz verdiği hizmetin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir. Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir. Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen göstermektedir.

### 17. Sosyal Sorumluluk:

Şirketin Kamuya yönelik herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.

## BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

### 18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler:

Yönetim Kurulumuzda Bağımsız Üye bulunmamakla birlikte, Yönetim kurulu üyelerinin şirket dışında başka görev veya görevler alması belirli kurallara bağlanmamış ve sınırlandırılmamıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

| Adı Soyadı        | Görevi                       |
|-------------------|------------------------------|
| Fazlı Özcan       | Yönetim Kurulu Başkanı       |
| M.Cem Fergan      | Yönetim Kurulu Başkan Vekili |
| Fahir Kadir Özcan | Yönetim Kurulu Üyesi         |

### 19-Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerinin sahip olması gereken özellikleri SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan ilgili maddeler ile örtüşmektedir.

### 20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri:

Şirketimiz SPK Mevzuatına göre 1990 yılında kurulmuş, anonim şirket statüsünde bir sermaye piyasası şirkettir. Şirketimizin faaliyet konusu Sermaye Piyasası araçlarının alım satımına aracılık etmektir.

Şirket, 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Şirket faaliyetinin iki yıl süreyle geçici olarak durdurulması

Teşvikiye Cad. İkbāl İş Merkezi No: 17 K:6

Teşvikiye / İSTANBUL

İTÖ: 267754 www.deltamenkul.com.tr

MERSİS: 027400236000010

**DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.** Teşvikiye Caddesi, İkbāl İş Merkezi No: 17 Kat: 6 Teşvikiye - İSTANBUL

Tel : (0212) 236 65 68-69 Fax : (0.212) 236 65 67 www.deltamenkul.com.tr



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 6

## SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

için 13 Temmuz 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. İlgili başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket, 30 Temmuz 2020 tarihinden başlamak üzere 2 yıl süreyle faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18 Temmuz 2022 tarih ve D-013 (K-006) sayılı toplantısında alınan karar ile Aracı Kurumumuz 18 Temmuz 2022 tarihinden itibaren " Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde" bulunmak suretiyle "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle yeniden faaliyete geçme başvurusu olumlu karşılanmış ve Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır.

Şirket 2 Nisan 2024 tarihinde faaliyet izinlerinin tamamının iptal edilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na (Kurul) başvuruda bulunmuştur. Başvurunun Kurulca uygun görülmesi halinde Şirket sona ermek ya da faaliyet konusunu değiştirmek suretiyle sermaye piyasası faaliyetlerini durduracak ve aracı kurum olma niteliğini kaybedecektir.

### 21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması:

Şirket faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı'nda belirlenen yönetim ilkelerine uyulmaktadır. Şirketimiz, organizasyon yapısı içinde faaliyet konusuna uygun, risk yönetim ve iç kontrol mekanizması oluşturulmuş olup, ayrıca şirketimiz genel kurulu tarafından atanan bağımsız denetim şirketi periyodik olarak denetim ve kontrolleri yapmaktadır

### 22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları:

Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları ana sözleşme, imza sirküleri ve iş akış prosedürlerinde açıkça belirlenmiştir.

### 23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları:

Yönetim Kurulu gerekli olduğu durumlarda toplanır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile, başka bir yerde toplanabilir. Yönetim Kurulu, Şirket işleri icap ettiği durumlarda toplanır. Yönetim Kurulu üye tam sayısının yarısından bir fazlası çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır.

### 24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı:

Yönetim Kurulu Üyeleri, dönem içinde Şirketimizle muamele ve rekabet yapmamıştır.

Şirket, huzur hakkı, ücret, kar payı gibi faaliyetlerinin gerektirdiği ödemeler dışında mal varlığından ortaklarına, yönetim ve denetim kurulu üyelerine, personeline ya da üçüncü kişilere herhangi bir menfaat sağlamamıştır.

### 25. Etik Kurallar:

Şirketimizde yürütülen iş ve işlemlerle ilgili, Sermaye Piyasası Mevzuatı'nca belirlenen karar komiteleri oluşturulmuştur.

### 26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Sadece Yönetim Kurulu üyelerinden oluşturulmuş bir komite yoktur.

Teşvikiye Cad. İkbāl İş Merkezi No:17 K:6  
Teşvikiye / Şişli / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 267794 www.deltamenkul.com.tr  
MERSİ: 02740000000000000000

**DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.** Teşvikiye Caddesi, İkbāl İş Merkezi No: 17 Kat: 6 Teşvikiye - İSTANBUL  
Tel (0212) 236 65 68-69 Fax : (0212) 236 65 67 www.deltamenkul.com.tr



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 7

SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

**27.Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin huzur hakları Genel Kurulca tespit olunur.

**G) Yapılan araştırma ve geliştirme faaliyetleri,**

Yurtiçi ve yurtdışı yatırımcılara yönelik pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktadır.

**Ğ) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,**

Dönem içinde esas sözleşmede yapılan herhangi bir değişiklik yoktur.

**H) Varsa, çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı,**

Yoktur

**I) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi,**

Sermaye Piyasası Kurulu D-013 (K-006) Numaralı 18/07/2022 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere **DAR YETKİLİ ARACI KURUM** olarak Yetki Belgesi Alınmıştır.

**İ) Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,**

Teşvik alınmamıştır.

**J) İşletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, kapasite kullanım oranları ve bunlardaki gelişmeler, genel kapasite kullanım oranı, faaliyet konusu mal ve hizmet üretimindeki gelişmeler, miktar, kalite, sürüm ve fiyatların geçmiş dönem rakamlarıyla karşılaştırmalarını içeren açıklamalar,**

Şirketimiz, hizmet sektöründe faaliyet göstermektedir.

**K) Faaliyet konusu mal ve hizmetlerin fiyatları, satış hâsılatları, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, randıman ve produktivite katsayılarındaki gelişmeler, geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,**

|                                              | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                  |                           |                           |
| Hasılat                                      | 16                        | --                        |
| Satışların Maliyeti (-)                      | 16                        | --                        |
| <b>BRÜT KAR</b>                              | --                        | <b>985</b>                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                  | 17                        | (8.906.709)               |
| Pazarlama Giderleri (-)                      | 17                        | (133.086)                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler           | 19                        | 11.509.209                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)       | 19                        | (18.688)                  |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)</b>           | <b>2.450.726</b>          | <b>(1.255.450)</b>        |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler            | 20                        | 8.787.149                 |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b> | <b>11.237.875</b>         | <b>4.247.841</b>          |

Teşvikiye 7/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 267754 www.deltamenkul.com.tr  
MERSİS: 02740020000000000

**DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.** Teşvikiye Caddesi, İkbâl İş Merkezi No: 17 Kat: 6 Teşvikiye - İSTANBUL  
Tel (0212) 236 65 68-69 Fax : (0.212) 236 65 67 www.deltamenkul.com.tr



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 8

**SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

|                                                          |    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Finansman Giderleri (-)                                  | 21 | (776)              | (17.512)           |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları                |    | (13.968.620)       | (13.698.670)       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b> |    | <b>(2.731.521)</b> | <b>(9.468.341)</b> |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>     |    | <b>312.337</b>     | <b>13.986.558</b>  |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                           | 22 | --                 | --                 |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                      | 22 | 312.337            | 13.986.558         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>        |    | <b>(2.419.184)</b> | <b>4.518.217</b>   |
| <b>DÖNEM NET KARI/ZARARI</b>                             |    | <b>(2.419.184)</b> | <b>4.518.217</b>   |

Cari dönem gelir tablosundan da anlaşılabacağı üzere, Şirket'in 2020 yılında 2 yıl süreyle faaliyetlerine geçici süreyle ara verilmiş ve 18 Temmuz 2022 tarihinden Dar Yetkili Aracı Kurum olarak faaliyetlerine yeniden başlamasına bağlı olarak cari dönem içerisinde hasılatı gerçekleşmemiştir. Şirket dar yetkili aracı kurum olarak faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına [www.deltamenkul.com.tr](http://www.deltamenkul.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresinden ulaşılabilir.

L) Bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablo ve bilgiler esas alınarak hesaplanan finansal durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar,

Eldeki tablolar ve bilgiler esas alınarak hesaplanan mali durum, karlılık ve borç ödeme durumlarına ilişkin temel rasyolar aşağıda gösterilmiştir.

|                         | Cari Dönem        | Geçmiş Dönem      |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
| <b>VARLIKLAR</b>        |                   |                   |
| Dönen Varlıklar         | 24.015.533        | 18.032.917        |
| Duran Varlıklar         | 53.531.985        | 61.985.039        |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b> | <b>77.547.518</b> | <b>80.017.956</b> |

|                           | Cari Dönem        | Geçmiş Dönem      |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
| <b>KAYNAKLAR</b>          |                   |                   |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 330.782           | 480.950           |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 188.848           | 77.419            |
| <b>Özkaynaklar</b>        | <b>77.027.888</b> | <b>79.459.587</b> |



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 9

SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

|                  |            |            |
|------------------|------------|------------|
| TOPLAM KAYNAKLAR | 77.547.518 | 80.017.956 |
|------------------|------------|------------|

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına [www.deltamenkul.com.tr](http://www.deltamenkul.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adresinden ulaşabilmektedir.

| Rasyolar                              | 2024/Aralık | 2023/Aralık |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| - Cari Oran                           | 7260,22%    | 3749,43%    |
| - Borçların Aktif Toplamına Oranı     | 0,67%       | 0,69%       |
| - Özkaynakların Aktif Toplamına Oranı | 99,32%      | 84,20%      |

M) İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler,

Şirket 2024 yılında dar yetkili aracı kurum olarak faaliyetlerine devam edecektir. Finansal yapısı ve özkaynakları güçlüdür.

N) Üst yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi,

Üst yönetimde bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi :

| Adı Soyadı          | Görevi                     | Tecrübe |
|---------------------|----------------------------|---------|
| Fazlı Özcan         | Yönetim Kurulu Bşk.        | 44 sene |
| M.Cem Fergan        | Yönetim Kurulu Bşk. Vekili | 44 sene |
| Fahir Kadir Özcan   | Yönetim Kurulu Üyesi       | 39 sene |
| Refiye Sezgin Çetin | Mali İşlerden Sorumlu      | 30 sene |

N) Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler,

Personel, işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamalarımız yoktur.

Kurumumuzda personel ücretlendirmeye ilişkin hazırlanmış özel bir prosedür olmamakla birlikte, iş tanımı gereği alınan hizmet karşılığında tayin edilen ücret ödenmektedir. Ücret artışları performanslarda dikkate alınarak oransal olarak yılda bir kez yapılmaktadır.

Yine iş tanımı gereği, verilen hizmet karşılığı, bir kısım personele, oluşan şekil ve şartlara göre prim hesaplaması yapıp ay sonlarında ücretlerle birlikte ödenmektedir.

31.12.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 4 kişidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaat bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Yoktur).

Ö) Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler,  
Yoktur.

P) Merkez dışı örgütlerinin bulunmadığı hakkında bilgi.

Delta  
Teşvikiye Caddesi / İSTANBUL  
Teşvikiye / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 267754 / www.deltamenkul.com.tr  
MERSİS: 2674507032500010

DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş. Teşvikiye Caddesi, İkbal İş Merkezi No: 17 Kat: 6 Teşvikiye - İSTANBUL  
Tel : (0212) 236 65 68-69 Fax : (0.212) 236 65 67 www.deltamenkul.com.tr



# Delta

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞİRKETİN ÜNVANI :DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sayfa No: 10

**SERİ:II NO:14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ  
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketimizin Merkezi Teşvikiye/Şişli/İstanbul'dadır. Merkez dışı herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

**R) Davalar**

31 Aralık 2024: Yoktur

31 Aralık 2023: Yoktur.

**YÖNETİM KURULU**

  
Delta  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Teşvikiye Cad. İkbâl İş Merkezi No: 17 Kat: 6  
Teşvikiye / İSTANBUL  
İTO: 267754 • www.deltamenkul.com.tr  
MERSİS: 02740020323000016