

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (Eski ünvanıyla “QNB FİNANS  
PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN  
FON)”)**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) (Eski Ünvanıyla "QNB Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)") Kurucu Yönetim Kurulu'na

### A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) (Eski Ünvanıyla "QNB Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)")'un ("Fon") 1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Fon'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ (II-14.2) ("Tebliğ") çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") belirlenen esaslara ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Fon'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### **3. Kilit Denetim Konuları**

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

### **4. Kurucu Yönetiminin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Kurucu yönetimi; finansal tabloların SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Fon'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Fon'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Fon'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Fon’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Kurucu yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Fon’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Fon’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Fon'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Fon'un bağlı olduğu şemsiye fon iç tüzüğünün finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Kurucu Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Mart 2025

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

---

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                            | <b>SAYFA</b> |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                           | <b>1</b>     |
| <b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>   | <b>2</b>     |
| <b>TOPLAM DEĞER / NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU .....</b> | <b>3</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>                                | <b>4</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....</b>   | <b>5-28</b>  |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                              | Dipnot<br>referansları | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023       |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Varlıklar</b>                             |                        |                      |                      |
| Nakit ve nakit benzerleri                    | 17                     | 86.254.731           | 34.697.550           |
| Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri   | 17                     | 71.723.224           | 31.180.102           |
| Ters repo alacakları                         | 5, 17                  | 80.213.523           | 40.189.195           |
| Takas alacakları                             | 6                      | 78.114.883           | 16.362.682           |
| Diğer alacaklar                              | 6                      | -                    | 16.154               |
| Finansal varlıklar                           | 9                      | 4.971.702.679        | 1.436.727.934        |
| <b>Toplam varlıklar (A)</b>                  |                        | <b>5.288.009.040</b> | <b>1.559.173.617</b> |
| <b>Yükümlülükler</b>                         |                        |                      |                      |
| Diğer borçlar                                | 6                      | 17.914.523           | 40.588.991           |
| <b>Toplam yükümlülükler (B)</b>              |                        | <b>17.914.523</b>    | <b>40.588.991</b>    |
| <b>Toplam değeri/Net varlık değeri (A-B)</b> |                        | <b>5.270.094.517</b> | <b>1.518.584.626</b> |

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 DÖNEMİNE AİT  
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                          | Dipnot<br>referansları | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Faiz gelirleri                                                           | 11                     | 157.004.522                | 25.779.613                 |
| Temettü gelirleri                                                        | 11                     | 47.871.946                 | 41.461.685                 |
| Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin<br>gerçekleşmiş kar/(zarar)   | 11                     | 461.842.087                | 859.991.069                |
| Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin<br>gerçekleşmemiş kar/(zarar) | 11                     | 251.754.278                | (375.004.901)              |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                       | 12                     | 26                         | 89.813.460                 |
| <b>Esas faaliyet gelirleri</b>                                           |                        | <b>918.472.859</b>         | <b>642.040.926</b>         |
| Yönetim ücretleri                                                        | 8                      | (98.406.489)               | (47.622.470)               |
| Saklama ücretleri                                                        | 8                      | (3.747.482)                | (2.393.738)                |
| Denetim ücretleri                                                        | 8                      | (85.776)                   | (57.353)                   |
| Kurul ücretleri                                                          | 8                      | (818.066)                  | (318.017)                  |
| Komisyon ve diğer işlem ücretleri                                        | 8                      | (4.552.180)                | (4.535.405)                |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                                       | 12                     | (941.467)                  | (284.854)                  |
| <b>Esas faaliyet giderleri</b>                                           |                        | <b>(108.551.460)</b>       | <b>(55.211.837)</b>        |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                                                |                        | <b>809.921.399</b>         | <b>586.829.089</b>         |
| <b>Net dönem karı</b>                                                    |                        | <b>809.921.399</b>         | <b>586.829.089</b>         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                        |                        |                            |                            |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar                         |                        | -                          | -                          |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar                            |                        | -                          | -                          |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                              |                        | <b>-</b>                   | <b>-</b>                   |
| <b>Toplam değerde/net varlık değerinde<br/>artış/(azalış)</b>            |                        | <b>809.921.399</b>         | <b>586.829.089</b>         |

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 DÖNEMİNE AİT TOPLAM DEĞER / NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                     | Dipnot<br>referansları | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Toplam değeri/Net varlık değeri (Dönem başı)</b> | <b>18</b>              | <b>1.518.584.626</b>       | <b>1.821.175.483</b>       |
| Toplam değerinde/net varlık değerinde artış         | 18                     | 809.921.399                | 586.829.089                |
| Katılma payı ihraç tutarı (+)                       | 18                     | 6.387.229.808              | 2.790.210.689              |
| Katılma payı iade tutarı (-)                        | 18                     | (3.445.641.316)            | (3.679.630.635)            |
| <b>Toplam değeri/Net varlık değeri (Dönem sonu)</b> | <b>18</b>              | <b>5.270.094.517</b>       | <b>1.518.584.626</b>       |

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK - 31 ARALIK 2024 DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                              | Dipnot referansları | 1 Ocak - 31 Aralık 2024 | 1 Ocak - 31 Aralık 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerden nakit akışları</b>                                                              |                     | <b>(2.850.097.690)</b>  | <b>931.186.450</b>      |
| Net dönem karı/zararı                                                                                        |                     | 809.921.399             | 586.829.089             |
| <b>Net dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                                      |                     | <b>(456.721.453)</b>    | <b>339.020.923</b>      |
| Faiz ve temettü gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler                                                | 11                  | (204.967.175)           | (35.983.978)            |
| Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler                                              | 11                  | (251.754.278)           | 375.004.901             |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                           |                     | <b>(3.408.174.104)</b>  | <b>(61.904.860)</b>     |
| Alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                                              |                     | (102.279.169)           | 97.504.919              |
| Borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler                                                                |                     | (22.674.468)            | 23.559.513              |
| İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış / (azalış) ile ilgili düzeltmeler                               |                     | (3.283.220.467)         | (182.969.292)           |
| <b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>                                                             |                     | <b>(3.054.974.158)</b>  | <b>863.945.152</b>      |
| Alınan temettü                                                                                               |                     | 47.871.946              | 41.461.685              |
| Alınan faiz                                                                                                  |                     | 157.004.522             | 25.779.613              |
| <b>B. Finansman faaliyetlerden nakit akışları</b>                                                            |                     | <b>2.941.588.492</b>    | <b>(889.419.946)</b>    |
| Katılma payı ihraçlarından elde edilen nakit                                                                 | 18                  | 6.387.229.808           | 2.790.210.689           |
| Katılma payı iadeleri için ödenen nakit                                                                      | 18                  | (3.445.641.316)         | (3.679.630.635)         |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B)</b> |                     | <b>91.490.802</b>       | <b>41.766.504</b>       |
| <b>C. Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>                        |                     | <b>-</b>                | <b>-</b>                |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)</b>                                                      |                     | <b>91.490.802</b>       | <b>41.766.504</b>       |
| <b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzeri değerleri</b>                                                        | <b>17</b>           | <b>164.181.691</b>      | <b>122.415.187</b>      |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzeri değerleri (A+B+C+D)</b>                                                 | <b>17</b>           | <b>255.672.493</b>      | <b>164.181.691</b>      |

Takip eden açıklama ve notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**1 - FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**A. GENEL BİLGİLER**

QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş. (Eski ünvanıyla QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.) tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 14.05.2015 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 437698 sicil numarası altında kaydedilerek 21.05.2015 tarih ve 8824 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Finans Portföy Yönetimi A.Ş Hisse Senedi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu izahname hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu'nun (Hisse Senedi Yoğun Fon) (Eski ünvanıyla QNB Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu'nun (Hisse Senedi Yoğun Fon)) katılma paylarının ihracına ilişkin bu izahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.09.2015 tarihinde onaylanmış ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayı ile kurucusu QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Eski ünvanıyla QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) olan QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş A Tipi Değişken Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) QNB Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devrolmuştur.

Bu izahname, Kurucu Qnb Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ([www.qnbfp.com](http://www.qnbfp.com)) adresli resmi internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır.

Fon Kurucusu, Yöneticisi ve Saklayıcı Kurum ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

**Kurucu:**

QNB Portföy Yönetimi A.Ş. (Eski ünvanıyla QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.)  
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Kristal Kule Binası No: 215 Kat:10 Şişli / İstanbul

**Yönetici:**

QNB Portföy Yönetimi A.Ş. (Eski ünvanıyla QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.)  
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Kristal Kule Binası No: 215 Kat:10 Şişli / İstanbul

**Portföy Saklayıcısı:**

QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Eski ünvanıyla QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.)  
Esentepe Mahallesi, Büyükdere Caddesi, Kristal Kule Binası No: 215 Kat:10 Şişli / İstanbul

**Saklayıcı Kurum:**

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.  
Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi No:4 34467 Sarıyer İstanbul

**Finansal tabloların onaylanması**

Fon'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloları 27 Mart 2025 tarihinde Kurucu'nun Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

**B. FON'UN YÖNETİM STRATEJİSİ**

Fon, toplam değerinin günlük bazda en az %80'ini devamlı olarak borsada işlem gören şirketlerin hisse senetlerine yatırarak sermaye kazancı sağlamayı hedeflemektedir. Hisse senetlerinin yüksek riskine karşılık yüksek getiri imkânlarından faydalanılması amaçlanmaktadır.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**1 - FON HAKKINDA GENEL BİLGİLER (Devamı)**

**B. FON’UN YÖNETİM STRATEJİSİ (Devamı)**

Fon, yatırım stratejisi ile uyumlu oranda kısa vadeli dalgalanmaları ön planda tutmaksızın ortaklık paylarına yatırım yaparak, uzun vadeli BIST 100 Endeksinin getirisinden daha yüksek katma değer yaratmayı amaçlar. Fon hedefi doğrultusunda, hedef piyasa değerinin altında işlem gören ve büyüme potansiyeli olan ortaklık paylarına yatırım yapar. Ortaklık paylarının yatırım sürecinde, yerel ve global makro ekonomik koşullar ışığında ekonomik, finansal ve piyasa 6 koşullarının analizi yapılarak fon varlık dağılımına karar verilir. Yatırım kararı, araştırma departmanının katkısıyla, günlük piyasa hareketlerinden bağımsız, temel analizlere dayandırılarak oluşturulur. Şirket ziyaretleri, finansal inceleme ve değerlendirme sistemlerinden elde edilen veriler analiz edilerek portföye alınacak paylar tespit edilir. Fon, pay piyasasının temel göstergesi olan BIST 100 Endeksinin üzerinde getiri sağlamayı hedeflerken sermaye kazancının yanında temettü getirisi de hedeflenir. Fon yönetiminde yatırım yapılacak sermaye piyasası araçlarının seçiminde, iç ve dış kaynaklardan faydalanılarak yapılan analiz ve değerlemeler sonucunda orta ve uzun vadede değer yaratacağı, hedef piyasa değerinin altında işlem gördüğü öngörülen yurtiçi ortaklık payları tercih edilmektedir.

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR**

**(a) Uygulanan muhasebe standartları ve TFRS’ye uygunluk beyanı**

Bu finansal tablolar, SPK’nın 30 Aralık 2013 tarih ve 28867 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan seri II-14.2 No’lu (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ çerçevesinde SPK tarafından belirlenen esaslara bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) hükümlerini içeren; “SPK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı” esas alınmıştır. Bununla birlikte Fon’un portföyündeki varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinde Tebliğ’in 9. maddesinde belirtilen değerlendirme ilkeleri esas alınmıştır (Dipnot 2.D.o).

Fon’un finansal tabloları ve dipnotları, SPK tarafından 30 Aralık 2013 tarihli bülten ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Fon muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tabloların hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Fon içtüzüğünde belirtilen hükümlere, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Bu finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)**

KGK, 23 Kasım 2023 tarihli “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyurusu” ile, Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının, TMS 29, “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 29”) kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. SPK Karar Organı’nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı Kararı uyarınca; ilk enflasyona geçişte yatırım fonlarının enflasyon muhasebesi uygulamamış olması ile 20 Şubat 2024 tarihli ve 165 nolu Vergi Usul Kanunu Sirkülerinde yer alan hükümler dikkate alınarak, yatırım fonlarının TMS/IFRS uyarınca hazırlayacakları finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir.

**(b) Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar**

Fon, Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (IFRS) ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir;

Yeni TMS/IFRS’nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/IFRS’nin başlığı,
- b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
  - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
  - ii. şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyretilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.

**a. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)**

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 7 ve TFRS 7 ‘deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)’nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.
- **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK’nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararı’nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli “Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı” kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli “Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı” uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir.

**b. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

- **TFRS 17, ‘Sigorta Sözleşmeleri’;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)**

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin “1 Ocak 2024” olan yürürlük tarihinin “1 Ocak 2025” olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin “1 Ocak 2025” olan yürürlük tarihinin “1 Ocak 2026” olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin

1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:
  - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
  - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
  - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
  - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)**

- **UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:
  - UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
  - UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
  - UFRS 9 Finansal Araçlar;
  - UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
  - UMS 7 Nakit Akış Tablosu.
- **UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:
  - kar veya zarar tablosunun yapısı
  - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
  - genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.
- **UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.
  - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
  - UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

**(c) Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Fon muhasebe kayıtarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensip ve şartlara, yürürlükteki ticari mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Fon'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Fon, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, toplam değer/net varlık değeri değişim tablosu ve nakit akış tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2023 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**A. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR (Devamı)**

**(d) Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

**(e) Raporlama para birimi**

Fon’un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Fon’un geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir.

**B. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Fon’un dönem içinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

**C. MUHASEBE TAHMİNLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER VE HATALAR**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Fon’un dönem içinde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik olmamıştır.

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ**

**(a) Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve Borsa Para Piyasasından alacaklardan oluşmaktadır. Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası (“VİOP”) işlemleri için teminat olarak verilen ve bilanço tarihi itibarıyla açık bulunan işlemlerin değerlemesi sonucu hesaplanan tutarlar teminata verilen nakit ve nakit benzerleri hesabında muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 17).

**(b) Repo ve ters repo alacakları**

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler (“repo”) finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük “Repo borçları” hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler (“ters repo”), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle “Ters repo alacakları” hesabına ters repo alacakları olarak kaydedilir (Dipnot 5).

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

**(c) Finansal varlıklar**

Fon, finansal varlıklarını “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” ve “İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir (Dipnot 9).

***Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:***

Fon’da “Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar gelir tablosunda “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar” hesabına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıkları elde tutarken kazanılan faizler, faiz geliri olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Temettü gelirleri ise ayrı olarak, temettü gelirleri şeklinde finansal tablolarda gösterilmektedir.

***İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar:***

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak “İskonto edilmiş bedeli” ile değerlendirilmektedir.

***Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü***

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık gruplarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün / piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

**(d) Takas alacakları ve borçları**

“Takas alacakları” kalemi altında Fon’un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde sattığı menkul kıymetlerden kaynaklanan alacaklar bulunmaktadır.

“Takas borçları” kalemi altında Fon’un bilanço tarihinden önceki iki iş gününde aldığı menkul kıymetlerden kaynaklanan borçlar bulunmaktadır.

**(e) Finansal yükümlülükler ve diğer finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılmaktadır. Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle ve sonraki dönemlerde etkin etkin faiz yönetimi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelleriyle muhasebeleştirilmektedir.

**(f) Kur değişiminin etkileri**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar ve finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarara dahil edilmiştir (Dipnot 13 ve 19).

**(g) İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Fon ve Kurucunun sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır (Dipnot 4).

**(h) Fon payları, birim pay değeri ve net varlık değeri**

Fon payları, temsil ettiği değer tam olarak nakden ödenmesi şartıyla katılımcının bireysel emeklilik hesabına aktarılmaktadır.

Fonun pay değeri, net varlık değerinin dolaşımdaki pay sayısına bölünmesiyle elde edilmektedir.

Her iş günü sonu itibarıyla hesaplanan pay değeri, müteakip işgünü duyurulmaktadır. Fon Net Varlık Değeri, “Fon Portföy Değeri”ne varsa diğer varlıkların eklenmesi ve borçların (Kurucu tarafından kuruluş işlemleri için verilen avans hariç) düşülmesi suretiyle bulunur (Dipnot 18).

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

**(i) Temettü gelirleri**

Fon portföyünde bulunan hisse senetlerinin kâr payları, kâr payı dağıtım tarihinin başlangıç gününde, tahsil edilmesine bakılmaksızın, temettü geliri olarak muhasebeleştirilmektedir (Dipnot 11).

**(j) Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Fon, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 16).

**(k) Vergi karşılığı**

193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu’nun (“GVK”) Geçici 67. maddesinde 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişiklik ve bu değişiklik çerçevesinde yayınlanan 23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan karar ile Sermaye Piyasası Kanunu’na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları (borsa yatırım fonları ile konut finansman fonları ve varlık finansman fonları dahil) ile menkul kıymetler yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak tevkifat oranı değişiklik tarihinden 1 Ekim 2006 tarihine kadar %10, 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 olarak değiştirilmiştir.

**(l) Gelir/giderin tanınması**

Fon menkul kıymetlerinin dönem sonu itibarıyla aşağıdaki değerleme ilkelerine göre değerlendirilmesi sonucunda ortaya çıkan değerleme farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/zarar” hesabına kaydedilir.

Bilançoda bulunan finansal varlıkların, alım ve satımı, Fon paylarının alım ve satımı, fonun gelir ve giderleri ile Fonun diğer işlemleri yapıldıkları gün itibarıyla muhasebeleştirilir. Fon’dan satılan bir menkul kıymet satış günü değeri (alış bedeli ve satış gününe kadar oluşan değer artış veya azalışları toplamı) üzerinden “Finansal varlıklar” hesabına alacak/borç kaydedilir. Satış günü değeri, ortalama bir değer olup; “Finansal varlıklar” hesabının borç bakiyesinin, ilgili menkul kıymetin birim sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanır. Satış tutarı ile satış günü değeri arasında bir fark olduğu takdirde bu fark “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” hesabına kaydolunur. Satılan menkul kıymete ilişkin Fon’un muhasebe kayıtlarında bulunan “Fon payları değer artış/azalış” hesabının bakiyesinin ortalamasına göre satılan kısma isabet eden tutar ise, bu hesaptan çıkarılarak “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” hesaplarına aktarılır.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası’ndaki (“VİOP”) işlemler için teminat olarak verilen tutar her gün itibarıyla açık olan pozisyon rayiç değeri de dikkate alınarak değerlendirilmekte ve ilgili tutarlar kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda “Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/zarar” kaleminde muhasebeleştirilmektedir. İlgili teminat tutarı ise bilançoda “Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri” hesabına kaydedilir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**D. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)**

**(m) Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırarak raporlanır.

**(n) Katılma payları**

Katılma payları Fon’un net varlık değeri üzerinde günlük olarak belirlenen fiyatlardan pay sahipleri tarafından alınıp satılabilir. Katılma payının fiyatı fon net varlık değeri/toplam değerinin, değerlendirme gününde tedavülde olan pay sayısına bölünerek belirlenmektedir.

**(o) Uygulanan değerlendirme ilkeleri**

Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir:

**E. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

- a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin TCMB döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
- b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
  - 1) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
  - 2) Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satıma konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
  - 3) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
  - 4) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
  - 5) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
  - 6) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
  - 7) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtabilecek şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
  - 8) (1) ile (7) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
  - 9) (7) ve (8) nolu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.
- c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**F. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI (Devamı)**

Fon’un diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, Fon’un yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.

Fon, finansal tablolarının işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Fon portföyündeki varlıkların değerlendirme ilkeleri 2.D.o no’lu dipnotta açıklanmıştır.

**3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Fon’un ana faaliyet konusu katılma belgesi sahipleri hesabına, riskin dağıtılması ve inancılı mülkiyet esaslarına göre sermaye piyasası araçlarından ve diğer kıymetli madenlerden oluşan portföyü işletmek ve hizmet sunduğu bölge Türkiye olduğundan 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Fon’un faaliyet bölümü bulunmamaktadır.

**4 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde ilişkili taraflarla olan bakiyeler aşağıdaki gibidir:

|                                                                                              | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Borçlar (Dipnot 6)</b>                                                                    |                   |                  |
| Qnb Portföy Yönetimi A.Ş. (Eski ünvanıyla Finans Portföy Yönetimi A.Ş.) - Fon yönetim ücreti | 12.109.069        | 3.802.199        |
|                                                                                              | <b>12.109.069</b> | <b>3.802.199</b> |

b) 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemi itibarıyla ilişkili taraflarla olan işlemler aşağıdaki gibidir:

**Niteliklerine göre giderler (Dipnot 8)**

|                                                                                              | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak<br>31 Aralık 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Qnb Portföy Yönetimi A.Ş. (Eski ünvanıyla Finans Portföy Yönetimi A.Ş.) - Fon yönetim ücreti | 98.406.489                 | 47.622.470               |
|                                                                                              | <b>98.406.489</b>          | <b>47.622.470</b>        |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**5 - TERS REPO ALACAKLARI VE REPO BORÇLARI**

|                      | 31 Aralık 2024    | 31 Aralık 2023    |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Ters repo alacakları | 80.213.523        | 40.189.195        |
|                      | <b>80.213.523</b> | <b>40.189.195</b> |

**6 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

| <b>Diğer Alacaklar</b> | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Takas alacakları       | 78.114.883            | 16.362.682            |
| Diğer alacaklar        | -                     | 16.154                |
|                        | <b>78.114.883</b>     | <b>16.378.836</b>     |

| <b>Borçlar</b>                 | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek fon yönetim ücretleri | 12.109.069            | 3.802.199             |
| BIST - KYD ücreti              | 4.742.782             | 36.533.687            |
| Saklama Ücreti                 | 743.793               | 148.819               |
| Kurul kayıt ücreti             | 263.505               | 65.348                |
| Denetim ücreti                 | 30.119                | 24.273                |
| Diğer borçlar                  | 25.255                | 14.665                |
| <b>Toplam</b>                  | <b>17.914.523</b>     | <b>40.588.991</b>     |

**7 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için fondan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük “Koşullu” olarak kabul edilmektedir. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla karşılık, koşullu varlık ve borç bulunmamaktadır.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**8 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Fon’un kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda giderler niteliklerine göre sunulmuş olup, esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| <b>a) Esas faaliyet giderleri</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Yönetim ücretleri (*)             | 98.406.489                         | 47.622.470                         |
| Aracılık komisyon ücretleri       | 4.552.180                          | 4.535.405                          |
| Saklama ücretleri                 | 3.747.482                          | 2.393.738                          |
| Kurul kayıt ücreti                | 818.066                            | 318.017                            |
| Denetim ücretleri                 | 85.776                             | 57.353                             |
|                                   | <b>107.609.993</b>                 | <b>54.926.983</b>                  |

(\*) Fon’un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fon toplam değerinin günlük %0,0075’inden (milyonda yetmiş beş) [yıllık yaklaşık %2,74 (yüzde iki virgül yetmiş dört)] oluşan bir yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucu ile dağıtıcı arasında imzalanan sözleşme çerçevesinde belirlenen paylaşım esaslarına göre kurucuya ve dağıtıcıya fondan ödenecektir.

**Bağımsız denetçi/bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler**

|                                                    | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*) | 70.000                             | 40.288                             |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>70.000</b>                      | <b>40.288</b>                      |

(\*) Tutara KDV dahil değildir.

**9 - FİNANSAL VARLIKLAR**

**Finansal varlıklar**

**Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan  
finansal varlıklar**

|               | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Hisse senedi  | 4.971.702.679         | 1.436.727.934         |
| <b>Toplam</b> | <b>4.971.702.679</b>  | <b>1.436.727.934</b>  |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**9 - FİNANSAL VARLIKLAR (Devamı)**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

|               | 31 Aralık 2024 |                      |                | 31 Aralık 2023 |                      |                |
|---------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------------|----------------|
|               | Nominal        | Piyasa değeri        | Faiz oranı (%) | Nominal        | Piyasa değeri        | Faiz oranı (%) |
| Hisse senedi  | 90.687.868     | 4.971.702.679        | -              | 26.352.816     | 1.436.727.934        | -              |
| <b>Toplam</b> |                | <b>4.971.702.679</b> |                |                | <b>1.436.727.934</b> |                |

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, teminata verilen finansal varlıklar bulunmamaktadır.

**10 - FİYAT RAPORUNDAKİ VE FİNANSAL DURUM TABLOSUNDAKİ TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ MUTABAKATI**

|                                                                   | 31 Aralık 2024       | 31 Aralık 2023       |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Fiyat raporundaki toplam değer/net varlık değeri                  | 5.270.094.517        | 1.518.584.626        |
| Fiyat raporu üzerine verilen düzeltmelerin etkisi                 | -                    | -                    |
| <b>Finansal durum tablosundaki toplam değer/net varlık değeri</b> | <b>5.270.094.517</b> | <b>1.518.584.626</b> |

**11 - HASILAT**

|                                                                                 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2024 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Esas faaliyet gelirleri</b>                                                  |                            |                            |
| <b>A. Temettü gelirleri</b>                                                     | <b>47.871.946</b>          | <b>41.461.685</b>          |
| - Temettü gelirleri                                                             | 47.871.946                 | 41.461.685                 |
| <b>B. Faiz gelirleri</b>                                                        | <b>157.004.522</b>         | <b>25.779.613</b>          |
| - Borsa Para Piyasası gelirleri                                                 | 31.982.247                 | 11.476.598                 |
| - VOB Nema Faiz gelirleri                                                       | 21.923.786                 | 6.767.413                  |
| - Ters repo faiz gelirleri                                                      | 101.749.832                | 7.455.480                  |
| - Diğer faiz gelirleri                                                          | -                          | 80.122                     |
| - Mevduat faiz gelirleri                                                        | 1.348.657                  | -                          |
| <b>C. Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar/(zarar)</b>   | <b>461.842.087</b>         | <b>859.991.069</b>         |
| - Menkul kıymetleri satış karları                                               | 45.763.685                 | 123.863.857                |
| - Gerçekleşen değer artışları                                                   | 638.346.369                | 1.079.940.651              |
| - Menkul kıymetleri satış azalışları                                            | (107.009.177)              | (152.498.200)              |
| - Gerçekleşen değer azalışları                                                  | (115.258.790)              | (191.315.239)              |
| <b>D. Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/(zarar)</b> | <b>251.754.278</b>         | <b>(375.004.901)</b>       |
| <b>Toplam (A+B+C+D)</b>                                                         | <b>918.472.833</b>         | <b>552.227.466</b>         |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**12 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirleri bulunmamaktadır.

|                                           | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b> |                                    |                                    |
| Diğer gelirler                            | 26                                 | 89.813.460                         |
|                                           | <b>26</b>                          | <b>89.813.460</b>                  |

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Fon’un esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                                           | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2024</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b> |                                    |                                    |
| Diğer giderler                            | 901.488                            | 256.245                            |
| SMMM hizmet bedeli                        | 21.777                             | 13.961                             |
| Tescil ve ilan giderleri                  | 17.504                             | 14.347                             |
| Noter tasdik ve ücreti                    | 699                                | 301                                |
| <b>Toplam</b>                             | <b>941.468</b>                     | <b>284.854</b>                     |

**13 - KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla Fon portföyünde dövizli varlık ve yükümlülüklerle ilişkin kur değişim etkilerinin detayı Dipnot 19’da verilmiştir.

**14 - TÜREV ARAÇLAR**

Fon’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla portföyünde türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**15 - FİNANSAL ARAÇLAR**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Fon, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Fon’un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**15 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

a. Finansal varlıklar:

Bankalardan alacaklar ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktifler bu finansal tablolarda iskontolu değerleri ile kayıtlara alınmaktadır.

Menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

b. Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Fon’un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

|                           | <b>31 Aralık 2024</b>           |                           | <b>31 Aralık 2023</b>           |                           |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|
|                           | <b>Gerçeğe uygun<br/>değeri</b> | <b>Kayıtlı<br/>değeri</b> | <b>Gerçeğe uygun<br/>değeri</b> | <b>Kayıtlı<br/>değeri</b> |
| Nakit ve nakit benzerleri | 86.254.731                      | 86.254.731                | 34.697.550                      | 34.697.550                |
| Teminata verilen          |                                 |                           |                                 |                           |
| nakit ve nakit benzerleri | 71.723.224                      | 71.723.224                | 31.180.102                      | 31.180.102                |
| Finansal varlıklar        | 4.971.702.679                   | 4.971.702.679             | 1.436.727.934                   | 1.436.727.934             |
| Ters repo alacakları      | 80.213.523                      | 80.213.523                | 40.189.195                      | 40.189.195                |
| Diğer borçlar             | 17.914.523                      | 17.914.523                | 40.588.991                      | 40.588.991                |
| Takas alacakları          | 78.114.883                      | 78.114.883                | 16.362.682                      | 16.362.682                |
| Diğer alacaklar           | -                               | -                         | 16.154                          | 16.154                    |

Fon’un portföyündeki varlıkların kayıtlı değer ölçümlerinde Tebliğ’in 9. maddesinde belirtilen değerlendirme ilkeleri esas alınmıştır (Dipnot 2.D.o).

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan girdilerin seviyelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ölçüm tarihinde erişilebilen, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları (düzeltilmemiş olan) ile değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar (alım satım amaçlı finansal varlıklar) devlet iç borçlanma senetleri, özel sektör tahvilleri ve hisse senetlerinden oluşmaktadır ve rayiç değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır. Bu sebeple, söz konusu varlıkların raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi birinci seviyedir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**15 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:

| <b>31 Aralık 2024</b> | <b>Seviye 1</b>      | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
|-----------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Hisse senetleri       | 4.971.702.679        | -               | -               |
| <b>Toplam</b>         | <b>4.971.702.679</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>31 Aralık 2023</b> | <b>Seviye 1</b>      | <b>Seviye 2</b> | <b>Seviye 3</b> |
| Hisse senetleri       | 1.436.727.934        | -               | -               |
| <b>Toplam</b>         | <b>1.436.727.934</b> | <b>-</b>        | <b>-</b>        |

**16 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**17 - NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

|                                            | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Nakit ve nakit benzerleri</b>           |                       |                       |
| Bankalardaki nakit                         | 25.493                | 94.691                |
| -Vadesiz mevduat                           | 25.493                | 94.691                |
| Borsa para piyasası alacakları (*)         | 86.229.238            | 34.602.859            |
| Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri | 71.723.224            | 31.180.102            |
| <b>Toplam</b>                              | <b>157.977.955</b>    | <b>65.877.652</b>     |

(\*) 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Borsa Para Piyasası’ndan alacakların vadesi 1 aydan kısa olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %48,65’tir (31 Aralık 2023: %43,15).

Fon’un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler hazır değerler ile teminata verilen nakit ve nakit benzerleri düşülerek gösterilmektedir:

|                                                                 | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Nakit ve nakit benzerleri                                       | 157.977.955           | 65.877.652            |
| Ters repo alacakları                                            | 80.213.523            | 40.189.195            |
| Teminata verilen nakit ve nakit benzerleri (-)                  | (71.723.224)          | (31.180.102)          |
| Faiz tahakkukları                                               | 89.204.239            | 89.294.946            |
| <b>Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri</b> | <b>255.672.493</b>    | <b>164.181.691</b>    |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**18 - TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN  
AÇIKLAMALAR**

|                                                             | 2024                 | 2023                 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak itibarıyla toplam değeri/net varlık değeri</b>    | <b>1.518.584.626</b> | <b>1.821.175.483</b> |
| Toplam değerinde/net varlık değerinde artış                 | 809.921.399          | 586.829.089          |
| Katılma payı ihraç tutarı                                   | 6.387.229.808        | 2.790.210.689        |
| Katılma payı iade tutarı (-)                                | (3.445.641.316)      | (3.679.630.635)      |
| <b>31 Aralık itibarıyla toplam değeri/net varlık değeri</b> | <b>5.270.094.517</b> | <b>1.518.584.626</b> |
| Fon toplam değeri (TL)                                      | 5.270.094.517        | 1.518.584.626        |
| Dolaşımdaki pay sayısı (Adet)                               | 614.235.598          | 271.447.319          |
| Birim pay değeri (TL)                                       | 8,579924             | 5,594399             |
| <b>1 Ocak itibarıyla (Adet)</b>                             | <b>271.447.319</b>   | <b>513.501.392</b>   |
| Dönem içinde satılan fon payları sayısı (Adet)              | 771.058.986          | 593.188.951          |
| Dönem içinde geri alınan fon payları sayısı (Adet)          | (428.270.707)        | (835.243.024)        |
| <b>31 Aralık itibarıyla dolaşımdaki pay sayısı (Adet)</b>   | <b>614.235.598</b>   | <b>271.447.319</b>   |

Fon’a ait menkul kıymetler ve katılma belgeleri İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (“Takasbank”) nezdinde saklamada tutulmaktadır. Yapılan saklama sözleşmesine istinaden menkul kıymetler Takasbank güvencesi altındadır.

**19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal risk faktörleri**

Fon faaliyeti gereği piyasa riskine (faiz oranı riski, kur riski ve hisse senedi /emtia fiyat riski), kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon’un risk yönetim amacı Fon’un yatırım stratejileri kapsamında katılım paylarının değerini maksimize etmektir. Fon menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek maruz kalınan piyasa riskini faiz ve hisse senedi pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Fon Kurulu’nca, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte; portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte,

**i. Piyasa riski açıklamaları**

**Yoğunlaşma riski**

Fon içtüzüğünde belirlenen yöntemler uygulanmış olup, söz konusu yatırım stratejisi de dahil olmak üzere, fona alınacak menkul kıymetlerin fon portföyüne oranı işlemleri mevzuata, içtüzük ve izahnamede belirlenen sınırlamalara uygunluk arz etmektedir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**Faiz oranı riski**

Faiz oranı değişikliklerinin Fon varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Faiz oranı değişikliklerinin Fon varlık ve yükümlülüklerine etkisi faiz oranı riski ile ifade edilir. Bu risk, faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

| <b>Sabit faizli finansal araçlar</b> | <b>31 Aralık 2024</b> | <b>31 Aralık 2023</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ters repo alacakları                 | 80.213.523            | 40.189.195            |
| Nakit ve nakit benzerleri            | 86.229.238            | 34.602.859            |

**Değişken faizli finansal araçlar**

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarı ile fon’un değişken faizli finansal araçları bulunmamaktadır.

**Fiyat riski**

Şirket piyasa fiyatıyla değerlendirilen finansal varlıklara sahip olduğundan fiyat riskine maruz kalmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki %10 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Fon’un karında 31 Aralık 2024 itibarıyla 248.585.134 TL artış/azalış oluşmaktadır.

Şirket piyasa fiyatıyla değerlendirilen finansal varlıklara sahip olduğundan fiyat riskine maruz kalmaktadır. Piyasa faiz oranlarındaki %10 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Fon’un karında 31 Aralık 2023 itibarıyla 143.672.793 TL artış/azalış oluşmaktadır.

**Döviz Pozisyonu Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Fon’un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, dövizli işlemleri bulunmamaktadır.

**ii. Likidite riskine ilişkin açıklamalar**

Likidite riski, Fon’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Fon yükümlülüklerinin tümü kısa vadeli olup defter değeri sözleşme uyarınca yapılacak nakit çıkışlar toplamını göstermektedir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**  
**(Devamı)**

Fon’un türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                             | 31 Aralık 2024    |             |                   |                     |             | Vadesiz  | Toplam            |
|-----------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|-------------|----------|-------------------|
|                             | 1 aya kadar       | 3 aya kadar | 3 ay- 1 yıl arası | 1 yıl - 5 yıl arası | 5 yıl üzeri |          |                   |
| Diğer borçlar               | 17.914.523        | -           | -                 | -                   | -           | -        | 17.914.523        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b> | <b>17.914.523</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>          | <b>-</b>            | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>17.914.523</b> |

|                             | 31 Aralık 2023    |             |                   |                     |             | Vadesiz  | Toplam            |
|-----------------------------|-------------------|-------------|-------------------|---------------------|-------------|----------|-------------------|
|                             | 1 aya kadar       | 3 aya kadar | 3 ay- 1 yıl arası | 1 yıl - 5 yıl arası | 5 yıl üzeri |          |                   |
| Diğer borçlar               | 40.588.991        | -           | -                 | -                   | -           | -        | 40.588.991        |
| <b>Toplam yükümlülükler</b> | <b>40.588.991</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>          | <b>-</b>            | <b>-</b>    | <b>-</b> | <b>40.588.991</b> |

Katılma payları pay sahibinin opsiyonunda talep edildiği anda paraya çevrilebilmektedir. Ancak yönetim yukarda sunulan sözleşmeye bağlı vade analizinin gerçek nakit akışlarını yansıtmamasını beklememektedir, zira katılma payı sahipleri katılım paylarını daha uzun sürelerde elde tutmaktadır.

**iii. Kredi riskine ilişkin açıklamalar**

Fon’un kredi riski esas olarak finansal varlıklarından doğabilmektedir. Fon’un portföyünde bulunabilecek finansal varlıklar SPK düzenlemeleri ve bağlı olduğu şemsiye fon iç tüzüğü hükümlerine göre belirlenmektedir.

Kredi riski, finansal aracın taraflarından birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle diğer tarafta finansal bir kayıp/zarar meydana gelmesi riski olarak tanımlanmaktadır. Fon’un kredi riski temel olarak borçlanma araçlarına yaptığı yatırımlardan kaynaklanmaktadır.

Portföy yöneticisi kredi kalitesini finansal varlıkların ratinglerine ve teminatlarına bakarak izlemektedir. Ratingi olmayan finansal varlıklarda, portföy yöneticisi kendi iç araştırmalarına dayanarak ratinglendirme yapmaktadır. Portföy yöneticisi finansal varlıklara ilişkin finansal göstergeleri inceler.

31 Aralık 2024 tarihinde portföyde bulunan finansal varlıkların değer düşüklüğüne uğrama riskinin düşük olduğu değerlendirilmektedir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

|                                                                                                            | Bankalardaki<br>Mevduat |                | Ters Repo<br>Alacakları |                | Finansal<br>Yatırımlar | Alacaklar         |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
|                                                                                                            | İlişkili<br>Taraf       | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf       | Diğer<br>Taraf |                        | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf |
| 31 Aralık 2024                                                                                             |                         |                |                         |                |                        |                   |                |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan<br/>azami kredi riski</b>                                     | -                       | 86.254.731     | -                       | 80.213.523     | 4.971.702.679          | -                 | 78.114.883     |
| - Azami riskin teminat, vs ile<br>güvence altına alınmış kısmı                                             | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer<br/>düşüklüğüne uğramamış finansal<br/>varlıkların net defter değeri</b> | -                       | 86.254.731     | -                       | 80.213.523     | 4.971.702.679          | -                 | 78.114.883     |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne<br/>uğramamış varlıkların net defter değeri</b>                | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                                       | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                       | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| -Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                      | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>                                                         | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (Eski ünvanıyla “QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)”)**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

**19 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

|                                                                                                   | Bankalardaki<br>Mevduat |                | Ters Repo<br>Alacakları |                | Finansal<br>Yatırımlar | Alacaklar         |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
|                                                                                                   | İlişkili<br>Taraf       | Diğer<br>Taraf | İlişkili<br>Taraf       | Diğer<br>Taraf |                        | İlişkili<br>Taraf | Diğer<br>Taraf |
| 31 Aralık 2023                                                                                    |                         |                |                         |                |                        |                   |                |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan<br>azami kredi riski                                    | -                       | 34.697.550     | -                       | 40.189.195     | 1.436.727.934          | -                 | 16.378.836     |
| - Azami riskin teminat, vs ile<br>güvence altına alınmış kısmı                                    | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| C. Vadesi geçmemiş ya da değer<br>düşüklüğüne uğramamış finansal<br>varlıkların net defter değeri | -                       | 34.697.550     | -                       | 40.189.195     | 1.436.727.934          | -                 | 16.378.836     |
| D. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne<br>uğramamış varlıkların net defter değeri               | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                     | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                              | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| -Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                             | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |
| D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                       | -                       | -              | -                       | -              | -                      | -                 | -              |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (Eski ünvanıyla "QNB FİNANS PORTFÖY  
BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)")**

**31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**20 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL  
TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI  
AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

(i) 31 Aralık 2024 itibarıyla Fon portföyünde gelir ortaklığı senetleri bulunmamaktadır.

(ii) 31 Aralık 2024 itibarıyla alınan bedelsiz hisse senetleri detayı aşağıdaki gibidir:

| Hisse Kodu    | Tipi                       | Tutar                |
|---------------|----------------------------|----------------------|
| TURSG         | Bedelsiz Sermaye Arttırımı | 8.261.729,25         |
| ISCTR         | Bedelsiz Sermaye Arttırımı | 4.904.918,58         |
| CCOLA         | Bedelsiz Sermaye Arttırımı | 2.240.000,00         |
| MAVI          | Bedelsiz Sermaye Arttırımı | 585.000,00           |
| KCAER         | Bedelsiz Sermaye Arttırımı | 1,91                 |
| <b>Toplam</b> |                            | <b>15.991.649,74</b> |

(iii) 31 Aralık 2024 itibarıyla alınan temettü ödemelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| Hisse Kodu    | Tipi    | Tutar                |
|---------------|---------|----------------------|
| TCELL         | Temettü | 6.762.038,73         |
| FROTO         | Temettü | 4.945.290,00         |
| AKBNK         | Temettü | 4.358.477,50         |
| BIMAS         | Temettü | 4.174.000,00         |
| GARAN         | Temettü | 3.680.408,20         |
| SAHOL         | Temettü | 3.634.605,00         |
| TUPRS         | Temettü | 3.113.978,46         |
| OTKAR         | Temettü | 2.688.000,00         |
| ISCTR         | Temettü | 2.363.027,25         |
| TRGYO         | Temettü | 2.322.967,95         |
| MAVI          | Temettü | 2.201.396,15         |
| TURSG         | Temettü | 2.060.000,05         |
| MGROS         | Temettü | 1.945.939,58         |
| KCHOL         | Temettü | 1.800.000,00         |
| CCOLA         | Temettü | 1.541.069,60         |
| ASELS         | Temettü | 280.723,67           |
| TTRAK         | Temettü | 22,49                |
| YKBNK         | Temettü | 1,21                 |
| KCAER         | Temettü | 0,30                 |
| <b>Toplam</b> |         | <b>47.871.946,14</b> |

.....

**QNB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
**(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.)**  
**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)**  
**(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU**  
**(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**PORTFÖY DAĞILIM RAPORU VE PAY FİYATININ**  
**HESAPLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN**  
**PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/**  
**NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN**  
**FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN OLARAK**  
**HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR**



**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (ESKİ ÜNVANIYLA "QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)")**

**PAY FİYATININ HAZIRLANMASINA DAYANAK TEŞKİL EDEN PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU VE TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSUNU İÇEREN FİYAT RAPORLARININ MEVZUATA UYGUN OLARAK HAZIRLANMASINA İLİŞKİN RAPOR**

QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) (Eski Ünvanıyla "QNB Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)")'nun ("Fon") Pay Fiyatının Hazırlanmasına Dayanak Teşkil Eden 31 Aralık 2024 itibarıyla hazırlanan Portföy Değeri Tablosu ve Toplam Değer/Net Varlık Değeri Tablosunu İçeren Fiyat Raporlarının 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Standartlarına İlişkin Tebliğ (II-14.2)" hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanıp hazırlanmadığını Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu hakkındaki düzenleme ve duyuruları çerçevesinde 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla incelemiş bulunuyoruz.

QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) (Eski Ünvanıyla "QNB Finans Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)")'nun Pay Fiyatının Hazırlanmasına Dayanak Teşkil Eden 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan/ Portföy Değeri Tablosu ve Toplam Değer/Net Varlık Değeri Tablosunu İçeren Fiyat Raporları 30 Aralık 2013 tarihli ve 28867 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Standartlarına İlişkin Tebliğ (II-14.2)" hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu rapor tamamen Sermaye Piyasası Kurulu ve Fon Kurulu ile QNB Portföy Yönetimi A.Ş. (Eski Ünvanıyla "QNB Finans Portföy Yönetimi A.Ş.")'nin bilgisi ve kullanımı için hazırlanmış olup, başka bir maksatla kullanılması mümkün değildir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Mart 2025

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                   | <b>SAYFA</b> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>I- FONU TANITICI BİLGİLER.....</b>                                | <b>1</b>     |
| <b>II- FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER.....</b>                 | <b>2-3</b>   |
| <b>III- FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI.....</b> | <b>4-5</b>   |
| <b>IV- TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU.....</b>               | <b>6</b>     |
| <b>V- YIL İÇİNDE YAPILAN GİDERLER.....</b>                           | <b>7</b>     |
| <b>VI- DİĞER AÇIKLAMALAR.....</b>                                    | <b>8</b>     |
| <b>VII- PORTFÖYDEN SATIŞLAR.....</b>                                 | <b>9</b>     |
| <b>VIII- İTFALAR.....</b>                                            | <b>10</b>    |
| <b>IX- PORTFÖYE ALIŞLAR.....</b>                                     | <b>11</b>    |
| <b>X- FİYAT RAPORLARINA İLİŞKİN PORTFÖY DEĞERLEME ESASLARI.....</b>  | <b>12</b>    |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**FONU TANITICI BİLGİLER**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**A. FONUN ADI:**

QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE  
SENEDE YOGUN FON))

**B. KURUCUNUN ÜNVANI:**

QNB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.)

**C. YÖNETİCİNİN ÜNVANI:**

QNB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.)

**D. FON TUTARI:**

Fonun tutarı 10.000.000 TL'dir.

**E. TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ:**

Fonun toplam değeri 5.270.094.517 TL'dir.

**F. KATILMA PAYI SAYISI:**

Fonun katılma payı sayısı 614.235.598,194 adettir.

**G. FONUN KURULUŞ TARİHİ:**

Fon 30 Ekim 2000 tarihinde kurulmuştur.

**H. FONUN SÜRESİ:**

Fon kurulduğu günden itibaren süresizdir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**A. YIL SONU KATILMA PAYI FİYATI:**

Fonun yıl sonu katılma payı fiyatı 8,579924 TL'dir.

**B. ÖNCEKİ YIL KATILMA PAYI FİYATI:**

Fonun önceki yıl katılma payı fiyatı 5,594399 TL'dir.

**C. YILLIK KATILMA PAYI FİYATI ARTIŞ ORANI:**

Yıllık katılma payı fiyatı artış oranı %53,37'dir.

**D. YILBAŞINA GÖRE FİYAT ARTIŞ ORANI:**

Yılbaşına göre fiyat artış oranı %53,37'dir.

**E. YILLIK ORTALAMA PORTFÖYDEKİ MENKUL KIYMETLER YÜZDESİ:**

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Hisse Senedi                      | 95,43% |
| Takasbank Para Piyasası           | 1,65%  |
| Ters-Repo                         | 1,54%  |
| Vadeli İşlemler Nakit Teminatları | 1,38%  |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**F. YILLIK ORTALAMA TEDAVÜL ORANI:**

Yıllık ortalama tedavül oranı %61,42'dir.

**G. YILLIK ORTALAMA PORTFÖY DEVİR HIZI:**

Yıllık ortalama portföy devir hızı %2210,17'dir.

**H. PORTFÖYÜN ORTALAMA VADESİ:**

Portföyün ortalama vadesi bulunmamaktadır.

**I. KATILMA PAYI İHRAÇLARINDAN KAYNAKLANAN NAKİT GİRİŞLERİ:**

Katılma payı ihraçlarından kaynaklanan nakit girişleri 6.387.229.808 TL'dir.

**J. KATILMA PAYI İADELERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT ÇIKIŞLARI:**

Katılma payı iadelerinden kaynaklanan nakit çıkışları 3.445.641.316 TL'dir.

# QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))

## FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### FYD-QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)

06/01/2025 14:24

| FYD-QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) 31 Aralık 2024 TARİHLİ GÜNLÜK RAPORUDUR |             |                                                |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                 |                  |          |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|-----------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| MENKUL KIYMET                                                                                              | DÖVİZ CİNSİ | İHRAÇCI KURUM                                  | VADE TARİHİ | VADEYE KALAN GÜN | ISIN KODU    | NOMİNAL FAİZ ORANI | FAİZ ÖDEME SAYISI | NOMİNAL DEĞER | BİRİM ALIŞ FİYATI | SATIN ALIŞ TARİHİ | İÇ İSKONTO ORANI (%) | REPO TEMİNAT TUTARI | BORSA SÖZLEŞME NO | NET DÖNÜŞ TUTARI | GÜNLÜK BR DEĞER | TOPLAM DEĞER     | GRUP (%) | TOPLAM (FPD GÖRE) | TOPLAM (FTD GÖRE) |
| <b>HİSSE SENETLERİ</b>                                                                                     |             |                                                |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                 |                  |          |                   |                   |
| <b>Hisse Türk</b>                                                                                          |             |                                                |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                 |                  |          |                   |                   |
| AKBNK                                                                                                      | TL          | AKBANK T.A.Ş.                                  |             |                  | TRAABNK91N6  |                    |                   | 4.000.000,00  | 52,235528         | 30/12/24          |                      |                     | 5111340663        |                  | 64,850000       | 259.400.000,00   | 5,22     | 4,98              | 4,92              |
| ASELS                                                                                                      | TL          | ASELSAN ELEKTRONİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.      |             |                  | TRAASELS91H2 |                    |                   | 3.140.000,00  | 63,484286         | 18/12/24          |                      |                     | 5111152303        |                  | 72,500000       | 227.650.000,00   | 4,58     | 4,37              | 4,32              |
| ASTOR                                                                                                      | TL          | ASTOR ENERJİ A.Ş.                              |             |                  | TREASTR00013 |                    |                   | 1.450.000,00  | 110,570717        | 31/12/24          |                      |                     | 5111365721        |                  | 113,900000      | 165.155.000,00   | 3,32     | 3,17              | 3,13              |
| BIMAS                                                                                                      | TL          | BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.                    |             |                  | TREBIMM00018 |                    |                   | 500.500,00    | 384,955175        | 18/12/24          |                      |                     | 5111412405        |                  | 528,500000      | 264.514.250,00   | 5,32     | 5,08              | 5,02              |
| BIMAS                                                                                                      | TL          | BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.                    |             |                  | TREBIMM00018 |                    |                   | -22.500,00    | 384,955175        | 31/12/24          |                      |                     | 5111412405        |                  | 528,500000      | -11.891.250,00   | -0,24    | -0,23             | -0,23             |
| EKGYO                                                                                                      | TL          | EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |             |                  | TREEGYO00017 |                    |                   | 31.500.000,00 | 11,687427         | 18/12/24          |                      |                     | 7500105684        |                  | 13,620000       | 429.030.000,00   | 8,63     | 8,22              | 8,14              |
| FROTO                                                                                                      | TL          | FORD OTOMOTİV SANAYİ A.Ş.                      |             |                  | TRAOTOSN91H6 |                    |                   | 100.000,00    | 909,913492        | 30/12/24          |                      |                     | 7500121677        |                  | 937,000000      | 93.700.000,00    | 1,88     | 1,80              | 1,78              |
| GARAN                                                                                                      | TL          | TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş.                   |             |                  | TRAGARAN91N1 |                    |                   | 3.317.668,00  | 92,082965         | 18/12/24          |                      |                     | 7500105675        |                  | 124,400000      | 412.717.899,20   | 8,30     | 7,92              | 7,83              |
| ISCTR                                                                                                      | TL          | TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.                        |             |                  | TRAICTR91N2  |                    |                   | 17.500.000,00 | 12,539522         | 17/12/24          |                      |                     | 7500103302        |                  | 13,540000       | 236.950.000,00   | 4,77     | 4,55              | 4,50              |
| KCHOL                                                                                                      | TL          | KOÇ HOLDİNG A.Ş.                               |             |                  | TRAKCHOL91Q8 |                    |                   | 665.000,00    | 211,561790        | 03/12/24          |                      |                     | 1000197605        |                  | 178,600000      | 118.769.000,00   | 2,39     | 2,28              | 2,25              |
| OTKAR                                                                                                      | TL          | OTOKAR OTOMOTİV VE SAVUNMA SANAYİ A.Ş.         |             |                  | TRAOTKAR91H3 |                    |                   | 881.000,00    | 448,551469        | 31/12/24          |                      |                     | 1000114910        |                  | 484,500000      | 426.844.500,00   | 8,59     | 8,19              | 8,10              |
| SAHOL                                                                                                      | TL          | HACI ÖMER SABANCI HOLDİNG A.Ş.                 |             |                  | TRASAHOL91Q5 |                    |                   | 1.513.000,00  | 86,850923         | 17/12/24          |                      |                     | 1000112460        |                  | 96,000000       | 145.248.000,00   | 2,92     | 2,79              | 2,76              |
| TAVHL                                                                                                      | TL          | TAV HAVALİMANLARI HOLDİNG A.Ş.                 |             |                  | TRETAVH00018 |                    |                   | 1.121.200,00  | 247,473398        | 18/12/24          |                      |                     | 1225010308        |                  | 274,000000      | 307.208.800,00   | 6,18     | 5,90              | 5,83              |
| TCELL                                                                                                      | TL          | TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.              |             |                  | TRATCELL91M1 |                    |                   | 2.638.500,00  | 84,082749         | 18/12/24          |                      |                     | 1225010307        |                  | 92,800000       | 244.852.800,00   | 4,92     | 4,70              | 4,65              |
| THYAO                                                                                                      | TL          | TÜRK HAVA YOLLARI A.O.                         |             |                  | TRATHYAO91M5 |                    |                   | 858.500,00    | 282,074576        | 18/12/24          |                      |                     | 1225010306        |                  | 281,000000      | 241.238.500,00   | 4,85     | 4,63              | 4,58              |
| TRGYO                                                                                                      | TL          | TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.    |             |                  | TRETRGY00018 |                    |                   | 1.150.000,00  | 60,423654         | 27/12/24          |                      |                     | 1225011649        |                  | 63,750000       | 73.312.500,00    | 1,47     | 1,41              | 1,39              |
| TTKOM                                                                                                      | TL          | TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.                     |             |                  | TRETTLK00013 |                    |                   | 4.000.000,00  | 37,604889         | 05/12/24          |                      |                     | 1225083173        |                  | 43,480000       | 173.920.000,00   | 3,50     | 3,34              | 3,30              |
| YKBNK                                                                                                      | TL          | YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.                     |             |                  | TRAYKBNK91N6 |                    |                   | 13.210.000,00 | 29,034341         | 18/12/24          |                      |                     | 1225010301        |                  | 30,620000       | 404.490.200,00   | 8,14     | 7,76              | 7,68              |
| ZPLIB                                                                                                      | TL          | ZİRAAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.                   |             |                  | TRYZPO00113  |                    |                   | 1.560.000,00  | 151,146618        | 18/12/24          |                      |                     | 3122503933        |                  | 166,933000      | 260.415.480,00   | 5,24     | 5,00              | 4,94              |
| MGROS                                                                                                      | TL          | MİGROS TİCARET A.Ş.                            |             |                  | TREIMGT00012 |                    |                   | 491.155,00    | 458,539840        | 18/12/24          |                      |                     | 1000115343        |                  | 547,000000      | 268.661.785,00   | 5,40     | 5,16              | 5,10              |
| MGROS                                                                                                      | TL          | MİGROS TİCARET A.Ş.                            |             |                  | TREIMGT00012 |                    |                   | -23.155,00    | 458,539840        | 31/12/24          |                      |                     | 1000115343        |                  | 547,000000      | -12.665.785,00   | -0,25    | -0,24             | -0,24             |
| PGSUS                                                                                                      | TL          | PEGASUS HAVA TAŞIMACILIĞI A.Ş.                 |             |                  | TREPEGS00016 |                    |                   | 1.137.000,00  | 233,601931        | 18/12/24          |                      |                     | 1000112733        |                  | 213,000000      | 242.181.000,00   | 4,87     | 4,65              | 4,60              |
| GRUP TOPLAMI                                                                                               |             |                                                |             |                  |              |                    |                   | 90.687.868,00 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                 | 4.971.702.679,20 | 100,00   | 95,43             | 94,35             |
| GRUP TOPLAMI                                                                                               |             |                                                |             |                  |              |                    |                   | 90.687.868,00 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                 | 4.971.702.679,20 | 100,00   | 95,43             | 94,35             |

# QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))

## FON/ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU FİYAT RAPORLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| FYD-QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)                                         |             |               |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               |               |                   |                   |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|---------------------|-------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|------|
| 06/01/2025 14:24                                                                                           |             |               |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               |               |                   |                   |      |
| FYD-QNB Portföy Birinci Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon) 31 Aralık 2024 TARİHLİ GÜNLÜK RAPORUDUR |             |               |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               |               |                   |                   |      |
| MENKUL KIYMET                                                                                              | DÖVİZ CİNSİ | İHRAÇCI KURUM | VADE TARİHİ | VADEYE KALAN GÜN | ISIN KODU    | NOMİNAL FAİZ ORANI | FAİZ ÖDEME SAYISI | NOMİNAL DEĞER | BİRİM ALIŞ FİYATI | SATIN ALIŞ TARİHİ | İÇ İSKONTO ORANI (%) | REPO TEMİNAT TUTARI | BORSA SÖZLEŞME NO | NET DÖNÜŞ TUTARI | GÜNLÜK BR DEĞER  | TOPLAM DEĞER  | GRUP (%)      | TOPLAM (FPD GÖRE) | TOPLAM (FTD GÖRE) |      |
| T.REPO                                                                                                     |             |               |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               |               |                   |                   |      |
| TRT050527T17                                                                                               | TL          | HAZİNE        | 02/01/25    |                  | TRT050527T17 | 48,71              |                   | 80.213.523,29 | 48,710000         | 31/12/24          |                      | 82.050.640,00       | 2752743681        | 80.213.523,29    | 48,710000        | 80.213.523,29 | 100,00        | 1,54              | 1,52              |      |
| GRUP TOPLAMI                                                                                               |             |               |             |                  |              |                    |                   | 80.213.523,29 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               | 80.213.523,29 | 100,00            | 1,54              | 1,52 |
| GRUP TOPLAMI                                                                                               |             |               |             |                  |              |                    |                   | 80.213.523,29 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               | 80.213.523,29 | 100,00            | 1,54              | 1,52 |
| TPP                                                                                                        |             |               |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               |               |                   |                   |      |
| TPP                                                                                                        |             |               | 02/01/25    |                  |              | 48,65              |                   | 20.007.192,44 | 48,650000         | 31/12/24          |                      |                     | 399554            | 20.007.192,44    | 48,650000        | 20.007.192,44 | 23,20         | 0,38              | 0,38              |      |
| TPP                                                                                                        |             |               | 02/01/25    |                  |              | 48,65              |                   | 20.053.315,07 | 48,650000         | 31/12/24          |                      |                     | 399555            | 20.053.315,07    | 48,650000        | 20.053.315,07 | 23,26         | 0,38              | 0,38              |      |
| TPP                                                                                                        |             |               | 02/01/25    |                  |              | 48,65              |                   | 40.106.630,14 | 48,650000         | 31/12/24          |                      |                     | 399556            | 40.106.630,14    | 48,650000        | 40.106.630,14 | 46,51         | 0,77              | 0,76              |      |
| TPP                                                                                                        |             |               | 02/01/25    |                  |              | 48,60              |                   | 6.062.100,58  | 48,600000         | 31/12/24          |                      |                     | 399557            | 6.062.100,58     | 48,600000        | 6.062.100,58  | 7,03          | 0,12              | 0,12              |      |
| GRUP TOPLAMI                                                                                               |             |               |             |                  |              |                    |                   | 86.229.238,23 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               | 86.229.238,23 | 100,00            | 1,65              | 1,64 |
| GRUP TOPLAMI                                                                                               |             |               |             |                  |              |                    |                   | 86.229.238,23 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               | 86.229.238,23 | 100,00            | 1,65              | 1,64 |
| VIOP Nakit Teminatı                                                                                        |             |               |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               |               |                   |                   |      |
| VIOP Nakit Teminatı                                                                                        |             |               |             |                  |              |                    |                   | 71.723.225,93 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               | 71.723.225,93 | 100,00            | 1,38              |      |
| GRUP TOPLAMI                                                                                               |             |               |             |                  |              |                    |                   | 71.723.225,93 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               | 71.723.225,93 | 100,00            | 1,38              |      |
| GRUP TOPLAMI                                                                                               |             |               |             |                  |              |                    |                   | 71.723.225,93 |                   |                   |                      |                     |                   |                  |                  |               | 71.723.225,93 | 100,00            | 1,38              |      |
| FON PORTFÖY DEĞERİ                                                                                         |             |               |             |                  |              |                    |                   |               |                   |                   |                      |                     |                   |                  | 5.209.868.666,65 | 100,00        |               |                   |                   |      |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**TOPLAM DEĞER/NET VARLIK DEĞERİ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                       | 31 Aralık 2024          |               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|
|                                                                       | <b>TUTAR (TL)</b>       | <b>GRUP %</b> | <b>TOPLAM %</b> |
| <b>A. FON PORTFÖY DEĞERİ</b>                                          | <b>5.209.868.666,65</b> |               | <b>98,86</b>    |
| <b>B. HAZİR DEĞERLER</b>                                              | <b>25.493,75</b>        |               | <b>0,00</b>     |
| a) Kasa                                                               | 0,00                    | 0,00          | 0,00            |
| b) Bankalar                                                           | 25.493,75               | 100,00        | 0,00            |
| c) Diğer Hızır Değerler                                               | 0,00                    | 0,00          | 0,00            |
| <b>C.ALACAKLAR</b>                                                    | <b>78.114.882,77</b>    |               | <b>1,48</b>     |
| a)Takastan Alacaklar                                                  | 78.114.882,77           | 100,00        | 1,48            |
| i) T1 Alacakları                                                      | 0,00                    |               | 0,00            |
| ii) T2 Alacakları                                                     | 78.114.882,77           |               | 0,00            |
| iii) İleri Valörlü Takas                                              | 0,00                    |               | 0,00            |
| b) Diğer Alacaklar                                                    | 0,00                    |               | 0,00            |
| i) Diğer Alacaklar                                                    | 0,00                    |               | 0,00            |
| ii) Vergi Alacakları                                                  | 0,00                    |               | 0,00            |
| iii) Mevduat Alacakları                                               | 0,00                    |               | 0,00            |
| iv) Temettu                                                           | 0,00                    |               | 0,00            |
| <b>D. BORÇLAR</b>                                                     | <b>-17.914.526,46</b>   |               | <b>-0,34</b>    |
| a) Takasa Borçlar                                                     | 0,00                    | 0,00          | 0,00            |
| i) T1 Borçları                                                        | 0,00                    |               |                 |
| ii) T2 Borçları                                                       | 0,00                    |               |                 |
| iii) İleri Valörlü Takas                                              | 0,00                    |               |                 |
| iv) İhbarlı FonPay Takas                                              | -4.646.816,00           |               |                 |
| b) Yönetim Ücreti                                                     | -12.109.068,65          | 67,59         | -0,23           |
| c) Ödenecek Vergi                                                     | 0,00                    | 0,00          | 0,00            |
| d) İhtiyatlar                                                         | 0,00                    | 0,00          | 0,00            |
| e) DİĞER BORÇLAR                                                      | -895.137,08             | 6,47          | -0,02           |
| i) Diğer Borçlar                                                      | -858.657,55             |               | -0,02           |
| ii) Denetim Reeskontu                                                 | -36.479,53              |               | 0,00            |
| f) Kayda Alma Ücreti                                                  | -263.504,73             | 1,47          | -0,01           |
| g) Krediler                                                           | 0,00                    | 0,00          | 0,00            |
| <b>Toplam değer/net varlık değeri</b>                                 | <b>5.270.094.516,71</b> |               |                 |
| Toplam katılma payı/Pay sayısı                                        | 1.000.000.000           |               |                 |
| Yatırım fonları için kurucu tarafından<br>iktisap edilen katılma payı | 385.764.402             |               |                 |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON) (ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**YIL İÇİNDE YAPILAN GİDERLER**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

|                             | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2024</b> |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Fon Yönetim Ücreti          | 98.406.489                         |
| Aracılık Komisyon Giderleri | 4.552.180                          |
| Saklama Ücreti Giderleri    | 3.747.482                          |
| Kurul Kayıt Ücreti          | 818.066                            |
| Denetim Ücreti Giderleri    | 85.776                             |
| Diğer Faaliyet Giderleri    | 941.468                            |
|                             | <b>108.551.461</b>                 |

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**DİĞER AÇIKLAMALAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

**A. Geçen Yıl İçinde Rüçhan Hakkı Kullanımı, Bedelsiz Pay Alımı, Temettü ve Anapara Tahsilatına İlişkin Açıklamalar**

31 Aralık 2024 itibarıyla Fon portföyündeki temettü ödeme tutarı 47.871.946,14 TL, bedelsiz hisse senetleri tutarı 15.991.649,74 TL'dir.

**B. Geçen Yıl İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar**

- (i) Fon muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını TL cinsinden, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayınlamış olduğu tebliğler ve Vergi Usul Kanunu’na uygun olarak hazırlamaktadır. SPK, 30 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan, “Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ”i (II-14.2) ile finansal tablo ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kuralları belirlemiştir.
- (ii) 1 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla, 19 Aralık 1996 tarihli ve 22852 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğ (Seri VII, No:10)” yürürlükten kaldırılmış olup, 9 Temmuz 2013 tarihli 28702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğ (III-52.1)” yürürlüğe girmiştir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**PORTFÖYDEN SATIŞLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, satış detaylarına yer verilmemiştir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**İTFALAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

Sermaye Piyasası Kurulu’nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, itfa detaylarına yer verilmemiştir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**PORTFÖYE ALIŞLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayınlamış olduğu Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliği (II-14.2)' nin "Portföy dağılım raporları" konulu 10. maddesinin (4) nolu bendi uyarınca, alış detaylarına yer verilmemiştir.

**QNB PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)  
(ESKİ ÜNVANIYLA QNB FİNANS PORTFÖY BİRİNCİ HİSSE SENEDİ FONU  
(HİSSE SENEDİ YOĞUN FON))**

**FİYAT RAPORLARINA İLİŞKİN PORTFÖY DEĞERLEME ESASLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 1) Portföydeki varlıkların değeri aşağıdaki esaslara göre tespit edilir:
  - a) Portföye alınan varlıklar alım fiyatlarıyla kayda geçirilir. Yabancı para cinsinden varlıkların alım fiyatı satın alma günündeki yabancı para cinsinden değerinin T.C. Merkez Bankası ("TCMB") döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle bulunur.
  - b) Alış tarihinden başlamak üzere portföydeki varlıklardan;
    - 1) Borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Şu kadar ki, kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlemesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır.
    - 2) Borsada işlem görmekle birlikte değerlendirme gününde borsada alım satıma konu olmayan paylar son işlem tarihindeki borsa fiyatıyla; borçlanma araçları, ters repo ve repolar son işlem günündeki iç verim oranı ile değerlendirilir.
    - 3) Fon katılma payları, değerlendirme günü itibarıyla en son açıklanan fiyatları esas alınarak değerlendirilir.
    - 4) Vadeli mevduat, bileşik faiz oranı kullanılarak tahakkuk eden faizin anaparaya eklenmesi suretiyle değerlendirilir.
    - 5) Yabancı para cinsinden olanlar, TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz alış kuru ile değerlendirilir.
    - 6) Türev araçlar nedeniyle teminat olarak verilen varlıklar da portföy değeri tablosunda gösterilir. Bu varlıklar teminatın türü dikkate alınarak bu maddedeki esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
    - 7) Borsa dışı repo-ters repo sözleşmeleri, piyasa fiyatını en doğru yansıtabilecek şekilde güvenilir ve doğrulanabilir bir yöntemle değerlendirilir.
    - 8) (1) ile (7) nolu alt bentlerde belirtilenler dışında kalanlar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") dikkate alınarak değerlendirilir. Değerleme esasları, yazılı karara bağlanır.
    - 9) (7) ve (8) nolu alt bentlerde yer alan yöntemlere ilişkin kararlar kurucunun yönetim kurulu tarafından alınır.
  - c) Endeks fonların portföylerinde yer alan varlıklardan; baz alınan endeks kapsamında bulunan varlıklar endeksin hesaplanmasında kullanılan esaslar, diğer varlıklar ise (b) bendinde belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirilir.
- 2) Fonun diğer varlık ve yükümlülükleri, KGK tarafından yayımlanan TMS/TFRS dikkate alınarak değerlendirilir. Şu kadar ki, fonun yabancı para cinsinden yükümlülükleri TCMB tarafından ilgili yabancı para için belirlenen döviz satış kuru ile çarpılması suretiyle değerlendirilir.

.....