

CASA EMTİA

PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ

SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ



2025 YILI

FAALİYET RAPORU

01.01.2025

31.03.2025



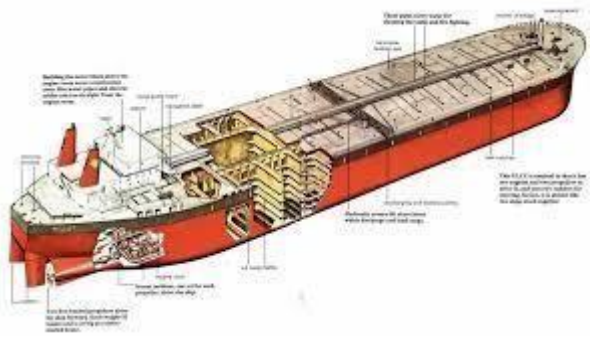
1) GENEL BİLGİLER

Raporun ait olduğu Dönem	01.01.2025-31.03.2025
Şirketin Ticari Unvanı	CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş.
Vergi Dairesi/Numarası	Beykoz Vergi Dairesi / 5250017268
Mersis No	0525001726800017
Ticaret Sicil Numarası	985168
Adres	Çengeldere Mh. Ulus Cd. No: 25/1 Beykoz/İSTANBUL
İletişim Bilgileri	Tel: 90 (216) 232 24 19 Faks: +90 (216) 232 24 20 yatirimciiliskileri@casaemtia.com.tr
E-Posta Adresi	yatirimciiliskileri@casaemtia.com.tr
Şirketin İnternet Adresi	www.casaemtia.com.tr

Şirketimiz 1976 yılında, Karsusan Karadeniz Su Ürünleri Sanayi A.Ş. unvanıyla Türkiye Sınai Kalkınma Bankası önderliğinde, Türkiye'nin geri kalmış bölgelerindeki yörelerinin ürünlerini emek yoğun sanayi ile değerlendirmek üzere, Dünya Bankası'ndan sağladıkları kredi kullanılarak vergi, resim, harç istisnası, %100 gümrük muafiyeti ve yatırım indirimi gibi teşviklerden faydalanılarak kurulmuştur.

1976 yılından 2014 yılına kadar balık unu ve balık yağı üretimi ile sektörünün öncü firmalarından biri olarak faaliyetlerine devam etmiş olan şirket mevsimsel konjonktüre bağlı olması hasebi ile dengeli ciro üretemez duruma gelmiş ve Borsa Yönetim Kurulunun 2015 yılındaki kararı gereği payları Yakın İzleme Pazarı'na alınmıştır.

2019 yılında yapılan yönetim değişikliği paralelinde Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı izinleri alınarak şirketin ünvanı CASA EMTİA PETROL KİMYEVİ VE TÜREVLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ("**CASA EMTİA**") olarak değiştirilmiş ve ana faaliyet konusu emtia ticareti ve akaryakıt istasyonu işletmeciliği olarak tadil edilerek gelir elde edilmeye başlanmıştır. Bu kapsamda şehir merkezinde olmak üzere 6 adet akaryakıt istasyonunun 10 yıllık işletim hakları satın alınmış ve ayrıca emtia ticareti alanında faaliyet gösterilmeye başlanarak emtia ticaretinin en önemli kalemi olan uluslararası borsaya tabi olan EN590 Eurodiesel ürünlerin alış-satışları gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Bu sayede sürdürülebilir ve tahmin edilebilir gelire kavuşan CASA EMTİA faaliyetlerini emtia ticareti ve istasyon işletmeciliği konusunda arttırarak devam etmeyi ana politikası haline getirmiştir.



A) Şirket'in Sermaye ve Ortaklık Yapısı ve Organizasyonu

- Şirket'in halka açıklık oranı % 100 olup, son durum itibarıyla % 5 i geçen ortak bulunmamaktadır.
- Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Hesap dönemi içerisinde Şirket'in sermaye yapısında veya Esas Sözleşmesi'nde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

B) İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirket'te herhangi bir imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

C) ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı:

Şirket'in güncel yönetim kurulu bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Süresi	Görev Bitiş Süresi
Umut Yekcan AĞIRMAN	Yönetim Kurulu Başkanı	14.06.2024	21.12.2026
Timuçin Devrim YALI	Yönetim Kurulu Üyesi	29.01.2024	21.12.2026
İsmail DÜZ	Yönetim Kurulu Üyesi	26.08.2024	21.12.2026
Derya ERÇETİN	Yönetim Kurulu Üyesi	19.01.2024	21.12.2026
Tugay FİDAN	Yönetim Kurulu Üyesi	29.01.2024	21.12.2026

Yönetim kurulu, TTK Madde 367 uyarınca düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Yönetim kurulu, yönetimin devredilmesine ilişkin olarak herhangi bir karar almamış ve iç yönerge hazırlamamıştır.

Yönetim Kurulu, TTK Madde 370/2 uyarınca, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, yukarda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu Şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK Madde 371/7 uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Yönetim kurulu, temsil yetkisinin devredilmesine ilişkin olarak herhangi bir karar almamış ve iç yönerge hazırlamamıştır.

b)Şirket'in Personel Sayısı : 8 kişidir.

c)Sendikalar : Şirketimizde sendika bulunmamaktadır.

D) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirket ile kendisi veya başkası adına yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Yıllık olağan genel kurulunda Yönetim Kurulu Üyelerine, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nev'i işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri gereğince oy birliği ile izin verilmiştir. 30.06.2024 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu Üyelerimizin hiçbirisi Şirket'imizle kendisi veya başkası adına işlem yapmamıştır.

2) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

- Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:
Yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile üst düzey yöneticilere Genel Kurul Kararı gereği cari dönemde 0,00 TL ücret ve benzeri menfaat sağlanmıştır.
- Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri,

Bankacılık sisteminden kredi kullanımı olmayan Şirket'in acil nakit ihtiyacının doğması halinde, banka kredisi kullanımı suretiyle işletme sermayesi ihtiyacını finanse etmesi mümkün görünmektedir.

- b) Şirket'in ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Yoktur.

- c) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimiz bünyesinde tüm işlemler Yönetim Kurulu'nun kontrolünde gerçekleştirilmektedir. Tabi olduğumuz mevzuat gereği bağımsız dış denetim yaptırılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'nda iç denetime yönelik getirilen düzenlemelere uyum sağlamak üzere Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi kurulmuştur.

- d) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirak bulunmamaktadır.

- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılan davalar ve tahsil edilemeyen tüm alacaklar için önceki yıllarda karşılık ayrılmıştır.

- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

- h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirketimiz, ilgili dönemde olağanüstü genel kurul toplantısı yapmamıştır.

- i) **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:**

Şirketimizin 2024 yılı içerisinde yaptığı bağış bulunmamaktadır.

- j) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Şirketimiz, Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirket değildir. Hâkim şirkettir.

5) FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :**

Şirketimiz pandemi sonrası dünyadaki zorlu koşullara ve Rusya-Ukrayna savaşının petrol fiyatlarındaki dalgalanmalara rağmen 2023 yılında faaliyetlerinde istikrar sağlamıştır. 2024 şirketimiz için verimli geçmemiş görünse bile, 2025 yılında çalışmalar etkisini göstermiş ve ilk çeyrekte şirketimiz karlılığına olumlu yansımıştır.

- b) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Şirketimiz faaliyetlerinin geliştirilmesi için yönetim olarak akaryakıt sektöründe fırsat arayışlarımız devam etmektedir. Bu kapsamda yakın zamanda aktif hale gelecek olan akaryakıt istasyonlarımıza yeni birkaç istasyon daha ekleyerek 2025 yılında faaliyetleri ile akaryakıt sektöründe büyüyen bir şirket oluşturmak niyetindeyiz.

- c) **Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

31.03.2025 mali tablolarında görüldüğü gibi Şirketimizin sermayesi karşılıksız kalmamış olup borca batık değildir.

- d) **Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Şirketimizin öz kaynakları tatminkâr olmakla beraber, ödenmiş sermayesinin son derece düşük bulunması nedeni ile ödenmiş sermayenin, iç ve dış kaynaklardan artırılması öngörülmektedir.

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Yatırımcıların sermaye kazancı için Şirket'in faaliyetlerindeki olumsuzlukların yanı sıra risk oluşturabilecek unsurlardan başlıcaları şunlardır:

- Global ve ülkemize özgü çeşitli riskler nedeniyle sermaye piyasalarında yaşanabilecek olumsuzluklar
- Şirket paylarının işlem sırasının geçici veya sürekli olarak kapatılması veya Borsa kotundan çıkarılması
- Şirket paylarının önemli kısmının satışa sunulması veya böyle bir satışın gerçekleşeceği beklentisi veya yönetim kontrolünün devredilmesi

Bu bağlamda özellikle motorin ticaretinde fiyat sabitlemesi için finansal araçlar kullanılmaktadır.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Yönetim Kurulu, risk yönetimine ilişkin faaliyetleri esas itibarıyla Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi vasıtasıyla gözetir.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket, petrol piyasasında akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması ve uluslararası sularda gemiden gemiye motorin ticareti konularında faaliyet göstermekte olup, söz konusu faaliyetlerine ve sektöre ilişkin riskler aşağıda başlıklar halinde verilmektedir.

a) Şirket ve faaliyetlerine ilişkin riskler

i) Akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması

- Akaryakıt istasyonlarının iyi yönetilememesi
- Petrol fiyatlarının düşmesi
- Akaryakıt istasyonu bayi lisansının askıya alınması veya iptal edilmesi
- Akaryakıt istasyonu faaliyetlerinin olağanüstü nedenlerle aksamaması veya kesintiye uğraması
- Pandemi Riski

ii) Motorin ticareti

- Gemi riski
- Gemi elemanı riski
- Bağımsız gözetim (Survey) firması riski
- Ürün riski
- Kritik pozisyonlardaki yönetici riski

b) Şirket'in bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

i) Akaryakıt istasyonu işletme hakkı kiralaması

- Ülkenin büyüme hızı
- Rekabet yoğunluğu
- Fiyat riski
- Döviz riski
- Operasyonel riskler
- Mevzuat ve düzenleme riski ii) Motorin ticareti • Fiyat riski
- Kredibilite riski
- Alternatif ürün riski

c) Diğer riskler:

- Sermayeriski
- Kredi riski
- Likidite riski
- Yabancı para riski
- Faiz oranı riski

7) DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

b) Kurumsal Yönetim İlkeleri (2.2) uyarınca mevzuatta ve kurumsal yönetim ilkeleri uyum raporuna ek olarak faaliyet raporlarında yer alması zorunlu olan hususlar

Şirketimiz Borsa İstanbul'un 11.11.2015 tarihli kararı ile Yakın İzleme Pazarı'nda işlem gördüğü için, SPK II.17-1 sayılı tebliğinin 1 (2) 'nci maddesi uyarınca Kurumsal Yönetim İlkelerine tabi değildir. Ancak en iyi gayretle ilkelere uyum konusunda çalışmalar yapmaktadır.

c) Şirketin mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler:

Şirket'in borcunun olduğu ilişkili taraflar Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmakta olup, bu borçlara herhangi bir faiz işletilmediğinden gelir tablosuna yansıyan bir etki bulunmamaktadır.

8) RAPOR TARİHİNDEN SONRA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ HUSUSLAR

yoktur

EK: Mali tablolar

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla

Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

VARLIKLAR	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Mart 2025	31 Aralık 2024
DÖNEN VARLIKLAR		179.743.970	22.101.125
Nakit ve nakit benzerleri	4	18.300	1.748
Ticari alacaklar		25.856.326	18.347.536
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	5	25.856.326	18.347.536
Peşin ödenmiş giderler	8	151.252.385	20.000
Diğer dönen varlıklar	8	2.616.959	3.731.841
DURAN VARLIKLAR		219.582.650	219.582.649
Diğer Alacaklar		47.408.455	47.408.455
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	8	47.329.506	47.329.506
- <i>Diğer alacaklar</i>	8	78.949	78.949
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	9.269.992	9.269.992
Maddi duran varlıklar	11	32.200.527	32.200.527
Maddi olmayan duran varlıklar	12	130.703.676	130.703.675
TOPLAM VARLIKLAR		399.326.620	241.683.775

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla

Özet Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

KAYNAKLAR	Notlar	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		31 Mart 2025	31 Aralık 2024
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		19.154.224	17.763.779
Ticari borçlar		5.213	229.600
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	5.213	229.600
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	2.394.265	2.313.241
Diğer borçlar		8.743.663	8.389.779
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		8.743.663	8.389.779
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		8.011.083	6.831.160
- İlişkili taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler	3	4.132.996	3.293.157
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler		3.878.087	3.538.003
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-
ÖZKAYNAKLAR		380.172.396	223.919.995
Ödenmiş sermaye	14	4.900.000	4.900.000
Sermaye düzeltme farkları	14	143.080.945	143.080.945
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	285.257.720	285.257.719
Geçmiş yıllar karları (zararları)		(209.318.669)	(216.905.411)
Net dönem karı (zararı)		156.252.401	7.586.742
TOPLAM KAYNAKLAR		399.326.620	241.683.775

31 Mart 2025 Tarihi İtibarıyla

Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
		1 Ocak 2025-	1 Ocak 2024-
	Notlar	31 Mart 2025	31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI:			
Hasılat	15	1.141.650.799	--
Satışların maliyeti	15	(990.450.256)	--
BRÜT KAR		151.200.544	--
Genel yönetim giderleri	16	(1.015.513)	(1.536.907)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	16	6.067.370	--
FAALİYET KARI		156.252.401	(1.536.907)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		156.252.401	(1.536.907)
Finansman giderleri	18	--	(14)
Parasal Kazanç/(Kayıp)		--	6.730.091
VERGİ ÖNCESİ KARI		156.252.401	5.193.170
DÖNEM KARI		156.252.401	5.193.170
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		156.252.401	5.193.170