# HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 30/04/2025 tarih ve E-12233903-315.04-71558 sayılı izin doğrultusunda Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu İhraç belgesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL:**

## HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DÖRDÜNCÜ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN

## İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 29/02/2024 tarih ve 13/332 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 06/12/2024 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**YENİ ŞEKİL:**

## HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU HEDEF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ MASTERTÜRK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
## İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 29/02/2024 tarih ve 13/332 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

**Hedef Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Mastertürk Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; içtüzük, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 06/12/2024 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.**

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

PORTFÖY YÖ
Mah. Ihlan
217 Ataşehi
V.D. 46

san 2025

Doğrulama Kodu: 901c78eb-e3a3-493b-86ba-a85d055c0149
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

**EKLENEN MADDE:**

### 6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi

Yatırım Komitesi aşağıda belirtildiği şekilde toplam 4(dört) üyeden oluşacaktır.

- Kurucu'nun girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip bir yönetim kurulu üyesi,
- Kurucu'nun genel müdürü,
- Kurucu nezdinde yarı zamanlı/tam zamanlı olarak istihdam edilen ve dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel,

(Yukarıda sayılan üyeler "Daimî Üye" olarak anılacaktır.)

-Kurucu'nun yönetim kurulu tarafından atanacak bir kişi.

Yatırım komitesi, en az üç üyenin katılımıyla toplantı yeter sayısı ile toplanır ve kararlar toplantıda kullanılan oyların oy çokluğu ve dördüncü üyenin olumlu oyu ile alınır. Yatırım Komitesi, Fon yönetiminin Yatırım Stratejisi ve Amacı'na uyumluluğunu denetlemeye yetkili olup, Tebliğ, Fon Bilgilendirme Dokümanları, Fon İhraç Sözleşmesi yer alan kurallara ve sınırlara bağlı olmak koşuluyla tüm kararları almaya yetkilidir. Yatırım komitesi kararları yatırım komitesi karar defterine yazılır ve fon süresi ve takip eden en az beş yıl boyunca saklanır.

HEDE[illegible] PORTFÖY YÖ[illegible] A.Ş.
Ba[illegible] Mah. Ihlam[illegible]
[illegible] 217 Ataşehir [illegible]
[illegible]ğı V.D. 461[illegible]

22 Nisan 2025