

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 30/05/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.- Kamuyu Aydınlatma Platformu

JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. ile **"Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş."** arasında 10/02/2025 tarihi itibarıyla imzalanan Kredi Derecelendirme sözleşmesi, Şirket'in talebi üzerine iptal edilmiş ve derecelendirme süreci sonlandırılmıştır.

17.03.2025 tarihinde yayımlanan aşağıdaki derecelendirme notları, geçerliliğini yitirmiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : **BB+ (tr)** / (Pozitif Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu : **J3 (tr)** / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu : **B+** / (Pozitif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu : **B+** / (Pozitif Görünüm)

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür