

**İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 31 MART 2025 TARİHİNDE
SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI.....	3
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	4
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....	5
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN TAMAMLAYICI NOTLAR...	7-40
1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7-8
2. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8-15
3. Bölümlere Göre Raporlama	16-19
4. İlişkili Taraf Açıklamaları	20-22
5. Nakit ve Nakit Benzerleri	23
6. Finansal Yatırımlar	23
7. Borçlanmalar	24
8. Ticari Alacaklar ve Borçlar	24-25
9. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	25-26
10. Şerefiye	26
11. Maddi Duran Varlıklar	26
12. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	26
13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	27-28
14. Taahhütler	28
15. Özkaynaklar	29-31
16. Net Parasal Pozisyon Kazançları / Kayıpları	31
17. Pay Başına Kazanç	31
18. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	32-35
19. Finansal Araçlar	36-38
20. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	38
Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve	
Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	39

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası 'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.947.398	9.426.054
Finansal Yatırımlar	6	13.802.744	8.350.957
Ticari Alacaklar	8	49.057.915	54.579.612
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4	324.145	365.931
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		48.733.770	54.213.681
Diğer Alacaklar		3.199.573	1.641.598
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	6.074	876
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		3.193.499	1.640.722
Türev Araçlar		72.483	61.030
Stoklar		153.393	133.881
Peşin Ödenmiş Giderler		7.105.043	66.990
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.265	280
Diğer Dönen Varlıklar		2.660.170	43.848
ARA TOPLAM		87.999.984	74.304.250
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar		5.091	5.586
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		88.005.075	74.309.836
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	6	451.130	515.086
Diğer Alacaklar		965	284
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	3	3
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		962	281
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	9	395.137	2.077.526
Kullanım Hakkı Varlıkları		315.377	256.584
Maddi Duran Varlıklar		481.204	317.134
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.976.158	226.784
<i>Şerefiye</i>	10	4.621.231	131.276
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		354.927	95.508
Peşin Ödenmiş Giderler		6.745	1.573
Ertelenmiş Vergi Varlığı		49.366	64.381
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.676.082	3.459.352
TOPLAM VARLIKLAR		94.681.157	77.769.188

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası 'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	11.348.418	1.532.287
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.181.802	1.154.995
Banka kredileri	4	1.144.862	1.110.900
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	36.940	44.095
İlişkili olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		10.166.616	377.292
Banka kredileri		10.131.607	369.726
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		35.009	7.566
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	79.903	2.971
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		78.045	-
Banka kredileri		78.045	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.858	2.971
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		1.858	2.971
Diğer Finansal Yükümlülükler		622.460	-
Ticari Borçlar	8	44.493.282	41.357.131
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	27.678	25.119
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		44.465.604	41.332.012
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		104.662	33.528
Diğer Borçlar		464.729	312.515
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	19.675	40.760
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		445.054	271.755
Türev Araçlar		203.691	147.275
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		2.390.206	1.584.104
Kısa Vadeli Karşılıklar		292.963	326.722
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		277.416	305.845
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	15.547	20.877
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.865.553	136.811
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		66.865.867	45.433.344
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.780.802	92.844
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.729.805	42.268
Banka kredileri	4	1.657.540	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4	72.265	42.268
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		50.997	50.576
Banka kredileri		12.500	13.758
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		38.497	36.818
Uzun Vadeli Karşılıklar		70.162	47.939
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin U. V. Karşılıklar		70.162	47.939
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		133.926	35.145
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		368.608	405.700
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.353.498	581.628
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	15	21.969.294	29.286.960
Sermaye Düzeltme Farkları		1.500.000	1.500.000
Pay ihraç primleri		7.297.373	7.297.373
Pay ihraç primleri		44.629	44.629
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		142.234	215.177
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ve (Kayıpları)		(27.647)	(30.462)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	169.881	245.639
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		422	(46.168)
Yabancı Para Çevrim Farkları		422	(46.168)
Diğer Yedekler	15	4.326.423	3.026.423
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	3.692.092	2.725.071
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	15	3.827.062	8.464.236
Net Dönem Karı/Zararı		1.139.059	6.060.219
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	3.492.498	2.467.256
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		25.461.792	31.754.216
TOPLAM KAYNAKLAR		94.681.157	77.769.188

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 VE 31 MART 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası 'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak -31 Mart 2024
Notlar		
KAR VE ZARAR KISMI		
Hasılat	316.264.402	314.696.959
Satışların Maliyeti (-)	(315.185.241)	(313.352.258)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR	1.079.161	1.344.701
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	5.380.166	5.029.527
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR	5.380.166	5.029.527
BRÜT KAR/ZARAR	6.459.327	6.374.228
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.473.504)	(1.173.188)
Pazarlama Giderleri (-)	(436.977)	(394.504)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(1.010)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	97.197	309.907
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(65.129)	(340.156)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	4.579.904	4.776.287
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından /		
Zararlarından Paylar	9 34.301	5.247
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	9 1.777.835	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	6.392.040	4.781.534
Finansman Gelirleri	169.048	230.096
Finansman Giderleri (-)	(660.163)	(141.482)
Net Parasal Kazançları / (Kayıpları)	(2.478.453)	(3.277.902)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	3.422.472	1.592.246
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	(1.315.029)	(1.336.983)
Dönem Vergi Gideri	(1.212.094)	(1.307.700)
Ertelenmiş Vergi Geliri /(Gideri)	(102.935)	(29.283)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	2.107.443	255.263
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-
DÖNEM KARI/ZARARI	2.107.443	255.263
Dönem Karı/Zararının dağılımı:		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	968.384	(111.240)
Ana Ortaklık Payları	1.139.059	366.503
	2.107.443	255.263
Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	17 0,7594	0,2443
Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	17 0,7594	0,2443
Durdurulan faaliyetlerden sulandırılmış pay başına kazanç	-	-

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 VE 31 MART 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası 'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Ocak -31 Mart 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Ocak -31 Mart 2024
Notlar		
DÖNEM KARI	2.107.443	255.263
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER:		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(75.947)	(22.092)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	6.263	(15.626)
Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)	(94.507)	(12.061)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler	12.297	5.595
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	23.526	34.274
Yabancı para çevrim farkları	23.526	34.274
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(52.421)	12.182
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	2.055.022	267.445
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	942.306	(112.863)
Ana ortaklık payları	1.112.716	380.308
	2.055.022	267.445

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 VE 31 MART 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	7.297.373	44.629	(25.095)	268.685	(19.535)	1.821.799	2.250.276	3.440.901	8.803.154	25.382.187	2.030.743	27.412.930
Transferler	-	-	-	-	-	-	53.941	(291.837)	9.018.527	(8.803.154)	(22.523)	-	(22.523)
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(4.444)	(9.328)	27.577	-	-	-	366.503	380.308	(112.863)	267.445
Kontrol Gücü Olmayan Pay	-	-	-	6.329	(31.782)	-	-	194.316	(188.662)	-	(19.799)	(82.519)	(102.318)
Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2024 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	7.297.373	44.629	(23.210)	227.575	8.042	1.875.740	2.152.755	12.270.766	366.503	25.720.173	1.835.361	27.555.534

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	7.297.373	44.629	(30.462)	245.639	(46.168)	3.026.423	2.725.071	8.464.236	6.060.219	29.286.960	2.467.256	31.754.216
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.300.000	943.813	3.816.406	(6.060.219)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	2.825	(75.758)	46.590	-	-	-	1.139.059	1.112.716	942.306	2.055.022
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	-	(10)	-	-	-	23.208	46.420	-	69.618	112.936	182.554
Kar payları	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.500.000)	-	(8.500.000)	(30.000)	(8.530.000)
31 Mart 2025 itibarıyla bakiyeler	1.500.000	7.297.373	44.629	(27.647)	169.881	422	4.326.423	3.692.092	3.827.062	1.139.059	21.969.294	3.492.498	25.461.792

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 VE 31 MART 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak –31 Mart	1 Ocak –31 Mart
Notlar	2025	2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	495.026	(1.345.514)
Dönem karı	2.107.443	255.263
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	104.315	145.075
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	(15.681)	(327.457)
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(3.964.302)	(4.133.775)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	(618.682)	1.149.127
Pay bazlı ödemeler ile ilgili düzeltmeler	(14)	(15)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler	4.498.342	379.314
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	1.315.029	1.336.983
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler	(949)	(604)
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	3.797.240	(38.793)
Net parasal kazançlar/(kayıplar)	1.172.507	933.318
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		
Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	(19.512)	18.539
Ticari alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	5.521.697	(6.371.450)
Finansal yatırımlardaki artış) / azalış	(10.001.020)	4.098.512
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artışla ilgili düzeltmeler	(8.669.362)	(369.474)
Ticari borçlardaki azalışla ilgili düzeltmeler	3.136.151	(188.809)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler	153.774	3.933
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		
Vergi ödemeleri	(395.131)	(491.530)
Alınan faiz	2.302.047	2.212.756
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin (ödemeler)/iadeler	71.134	43.573
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(1.642.335)	1.793.875
İştirakler Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	9	
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	1.682.389	(11.032)
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	28.139	1.137
Alınan temettüleri	(219.327)	(103.340)
Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14	15
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	232.008	128
Alınan faiz	(5.027.813)	(14.051)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	4.348.579	5.546.336
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	13.191.585	157.230.276
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(8.511.997)	(155.154.869)
Ödenen temettüleri	(8.530.000)	(77.538)
Diğer finansal yükümlülüklerdeki değişim	678.876	80.795
Finansman bonusu ihracına ilişkin nakit girişleri	1.823.471	4.616.799
Finansman bonusu ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5.077.962	-
Ödenen faiz	618.682	(1.149.127)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)	3.201.270	5.994.697
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	46.589	27.577
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(985.810)	(975.735)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/(AZALIŞ) (A+B+C+D+E)	2.262.049	5.046.539
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	5
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F)	5	5
	9.351.499	3.733.223
	11.613.548	8.779.762

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır. Bu çerçevede, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 5 Aralık 1996 tarih ve 51/1515 sayılı kararı ile kuruluş izni alınmıştır. Şirket "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetini sürdürmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve genel müdürlüğü aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir. Şirket'in genel müdürlüğünün iletişim bilgileri ve Şirket'in internet sayfası aşağıda belirtilmiştir.

Levent Mahallesi Meltem Sokak İş Kuleleri Kule - 2 Kat 13, 34330, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Telefon: + 90 (212) 350 20 00 Faks: + 90 (212) 350 20 01
<http://www.isyatirim.com.tr>

Şirket'in ana ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in hisse senetleri borsada işlem görmektedir.

Cari dönem itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 627'dir (31 Aralık 2024: 627).

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar:

Şirket	Kuruluş ve faaliyet yeri	Esas faaliyet konusu
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	İstanbul	Varlık yönetimi
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ^(*)	İstanbul	Girişim sermayesi
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	İstanbul	Yatırım ortaklığı
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	İstanbul	Portföy yönetimi
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	İstanbul	Varlık kiralama
Maxis Investments Ltd.	Londra	Aracı kurum

(*) İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin bağlı ortaklıklarına Not 2.1'de yer verilmiştir.

Bu rapor kapsamında Şirket ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştirakleri hep birlikte "Grup" olarak nitelendirilmektedir. Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların faaliyet alanları aşağıda açıklanmıştır:

Efes Varlık Yönetim A.Ş.:

Bağlı ortaklığın faaliyeti, mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak ve satmaktır.

İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("İş Girişim Sermayesi"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu, esas olarak Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine uzun vadeli yatırımlar yapmaktır.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunan bağlı ortaklık, sermaye piyasası faaliyetleri kapsamında kurumsal yatırımcılara portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmeti sunmaktadır.

İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.:

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen sermaye piyasası faaliyetlerini yürüten bağlı ortaklık, sermaye piyasası işlemleri ile portföy işletmeciliği faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.:

Bağlı ortaklık, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimi ile iştigal etmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Bağlı Ortaklıklar: (devamı)

Levent Varlık Kiralama A.Ş.:

Münhasıran kira sertifikası ihraç etmek üzere kurulmuştur. Kira sertifikası ihracına yönelik taleplerin karşılanması ve katılım fonları ve diğer kira sertifikası yatırımcılarına hizmet vermek amacıyla.

Maxis Investments Ltd.:

"The Official Seal Of The Registrar of Companies" tarafından tescil edilerek, Londra / İngiltere'de kurulan bağlı ortaklık, sermaye piyasalarında faaliyetlerde bulunmaktadır.

İştirakler ve İş Ortaklıkları

İştirakler, Grup'un önemli derecede etkide bulunduğu, bağlı ortaklıkların dışında kalan işletmelerdir. Önemli derecede etkinlik, bir işletmenin finansal ve operasyonel politikalarına ilişkin kararlarına münferiden veya müştereken kontrol yetkisi olmaksızın katılma gücünün olmasıdır. İş ortaklıkları ise Grup'un sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oy birliği gereken işletmelerdir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İştirakler

Şirket Adı	Faaliyet Türleri	Esas faaliyet konuları
Radore Veri Hizmetleri A.Ş. ("Radore")	Hizmet	Bilişim teknolojileri sektörünün veri merkezi işletmeciliği ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işler
Sportive Spor Malzemeleri Ticaret AŞ ("Sportive")	Hizmet	Perakende Mağazacılık
Ege Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Elidas")	Hizmet	Lisanslı Depoculuk
ElüsMarket Ürün Piyasası Aracı Kurumu A.Ş. ("ElüsMarket")	Hizmet	Aracı Kurum

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

Finansal Tabloların Onaylanması:

Grup'un 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan özet konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Mayıs 2025 tarihinde yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme gücüne sahiptir.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli ve TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup'un ilişikteki özet konsolide finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TMS ve TFRS'lere uygun olarak sunulmuştur. Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık tarafından kontrol edilen işletmeler muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KKGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, özet konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Mart 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslemesi TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılarak yapılmıştır.

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarihler	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Mart 2024	2.139,47	1,3810
31 Aralık 2024	2.684,55	1,1006
31 Mart 2025	2.954,69	1,0000

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Mart 2025 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Mart 2025 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimlerinde raporlama yapmayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları TMS 21 hükümlerine tabidir. Bu kapsamda, TMS 29 yalnızca Türkiye'de mukim bağlı ortaklıklar için uygulanmış olup, diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakler TMS 21 kapsamında değerlendirilmiş ve muhasebeleştirilmiştir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları, faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Amerikan Doları ("ABD Doları")	37,7656	35,2803
Avro	40,7019	36,7362
İngiliz Sterlini ("GBP")	48,7963	44,2073

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklık, iş ortaklığı ve iştiraklerinin önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

Bağlı Ortaklıklar, İştirakler ve İş Ortaklıkları:

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir işletmeyi o işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrolün başladığı tarihten sona erdiği tarihe kadar özet konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylarına isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Net aktiflerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar, işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihte hesaplanan kontrol gücü olmayan paylardan ve işletme birleşmesinin gerçekleştiği tarihten sonra özkaynaklarda meydana gelen değişikliklerden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlardan oluşur. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Grup'un, finansal ve operasyonel faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahip olduğu fakat herhangi bir kontrole sahip olmadığı iştirakler ve sözleşmeye dayanan bir anlaşma ile müştereken kontrol yetkisine sahip olduğu ve stratejik, finansal ve operasyonel kararlar için oybirliği gereken iş ortaklıkları bu etkilerin başladığı tarih ile etkilerin bitiş tarihi arasında özkaynak yöntemi esasına göre muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemine göre özet konsolide finansal durum tablosunda iştirakler ve iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan iştirakte ve iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin ve iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki ve iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıklarının, iştiraklerinin ve iş ortaklıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	Sermayedeki pay oranı (%)	
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Efes Varlık Yönetim A.Ş.	91,14	91,14
İş Girişim Sermayesi	29,01	29,01
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	70,00	70,00
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	28,93	28,93
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	100,00	100,00
Levent Varlık Kiralama A.Ş.	100,00	100,00
Maxis Investments Ltd.	100,00	100,00
Ortopro Tıbbi Aletler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Ortopro)(*)	97,22	97,22
Tatilbudur Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş. (Tatilbudur) (*)	99,98	64,15
Radore (*)	25,50	25,50
Elidaş	10,05	10,05
ElüsMarket	24,24	24,24
Sportive Spor(*)	50,00	50,00

(*) İş Girişim Sermayesi'nin yatırımları İş Girişim Sermayesi'nin bu şirketlerdeki iştirak oranı ile gösterilmiştir. Grup'un söz konusu yatırımlardaki etkin ortaklık oranları Not 9'da yer almaktadır.

Şerefiye:

Şerefiye, satın alınan bağlı ortaklığın/iştirakin/iş ortaklığının tanımlanabilen net varlıklarındaki Grup payının gerçeğe uygun değerinin satın alma maliyetini aşan tutarı olarak ifade edilir. İştiraklerin ve iş ortaklıklarının alımından elde edilen şerefiye tutarı "İştirakler/Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" hesabına dahil edilir ve genel bakiyenin bir kısmı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Ayrıca olarak muhasebeleştirilen şerefiye tutarı için her yıl değer düşüklüğü testi yapılır ve maliyetinden birikmiş değer düşüklüğü karşılıklarının düşülmesiyle gösterilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü karşılıkları iptal edilmez.

İşletmenin elden çıkarılması sonucu oluşan kazanç veya kayıplar satılan işletmeyle ilişkili olan şerefiyenin defter değerini de içerir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye nakit yaratan birimlere dağıtılır. Dağıtımlar, şerefiyenin olduğu işletme birleşmelerinden fayda sağlaması beklenen nakit yaratan birimlere ya da nakit yaratan birim gruplarına yapılır.

Satın alınan tanımlanabilir varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin veya birleşme maliyetinin sadece geçici olarak kayıtlı değerler üzerinden belirlenebilmesi nedeniyle birleşmenin gerçekleştiği dönemin sonunda birleşmenin ilk kez muhasebeleştirilmesi geçici olarak yapılmak durumundaysa, satın alan, söz konusu işletme birleşmesini geçici tutarlardan muhasebeleştirir. Geçici olarak belirlenmiş birleşme muhasebesinin birleşme tarihini takip eden 12 ay içerisinde tamamlanması ve şerefiye de dahil düzeltme kayıtlarının birleşme tarihinden itibaren yapılması gerekmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Uygulanan Muhasebe Standartları (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar (devamı)

Konsolidasyonda düzeltme işlemleri:

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, özet konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflanmıştır. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler elimine edilir. Grup şirketlerinden biri ile Grup'un bir iştiraki veya iş ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan kar ve zararlar, Grup'un ilgili iştirakteki/iş ortaklığındaki payı oranında elimine edilir.

2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler, Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 – Değiştirilebilirliğin eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansına bir etkisi yoktur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. (Erken uygulamaya izin verilir.) Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkiindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3. Özet Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

- ii) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar: (devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, UFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve UFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

UFRS 18 – Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen kavramlar temel yeni aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı;
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansına olan muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

2. ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.4. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Özet konsolide finansal tablo kalemlerinin karşılaştırılabilirliğini sağlamak amacıyla önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak sınıflandırılır.

2 Aralık 2024 tarihinde pay devir sözleşmesi imzalanarak Çetin Yılmaz'ın Tatilbudur'un sermayesinin %24,0553'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 8.900.475 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.066.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ("İşlem Bedeli") ile devralınmış, söz konusu işlem sonucunda İş Girişim'in Tatilbudur'daki pay sahipliği %64,15'e ulaşmıştır. İlgili pay alım işlemi gerçekleşikten sonra toplamda 3 kişi olan Tatilbudur Yönetim Kurulu'nda, Esas Sözleşme şartları kapsamında İş Girişim'in aday gösterdiği 1 kişi üye olarak atanmış olup, çoğunluk oy hakkı Derya Bülent Kuş'ta olmaya devam etmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tatilbudur müşterek yönetime tabi ortaklık olarak değerlendirilmiştir.

İş Girişim'in 10 Ocak 2025 tarihli Yönetim Kurulu kararına ve imzalanan Pay Alım Satım Sözleşmesine istinaden Derya Bülent Kuş'un Tatilbudur'un sermayesinin %35,83'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 13.257.999 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.775.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ("İşlem Bedeli") ile 27 Ocak 2025 tarihinde devralınmıştır. Grup, bahse konu işlem neticesinde 2025 yılında Tatilbudur'un kontrolünü elde etmiş olup, bu işlem, TFRS 3 gereğince aşamalı gerçekleşen bir işletme birleşmesi olarak muhabeleştirilmiştir. Tatilbudur'un satın alma tarihi olan 10 Ocak 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak 2025 tarihinde hazırlanmış bilançosu arasında önemli bir fark olmadığı için, söz konusu satın alma işlemi 1 Ocak 2025 tarihinde muhasebeleştirilmiştir. TFRS 3 uyarınca Tatilbudur'un net varlıklarının gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin çalışmalar başlatılmış olup, standarda uygun olarak bir yıllık süre içerisinde tamamlanacaktır.

2.5. Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait rakamlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücü cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan paranın satın alma gücünden ifade edilir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Grup'un 31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara döneme ilişkin olarak hazırlanan özet konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları 1 Ocak 2025'ten itibaren geçerli olan yeni standartların ve değişikliklerin uygulanması dışında 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin olarak hazırlanan yıllık finansal tablolarda uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlıdır.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir.)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2025
Hasılat							
Satış gelirleri	313.701.234	275.555	85.935	2.187.058	14.620	-	316.264.402
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	3.141.984	23.885	6.113	-	129.590	1.068	3.302.640
Hizmet gelirleri (net)	1.046.494	-	612.003	-	46	(5.607)	1.652.936
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	277.851	7.493	139.409	-	905	(1.068)	424.590
Satışların Maliyeti (-)	(313.038.400)	(267.536)	(32.878)	(1.831.699)	(14.620)	(108)	(315.185.241)
BRÜT KAR /ZARAR	5.129.163	39.397	810.582	355.359	130.541	(5.715)	6.459.327
Genel yönetim giderleri (-)	(873.138)	(9.854)	(296.738)	(236.891)	(57.499)	616	(1.473.504)
Pazarlama giderleri (-)	(260.654)	(1.504)	(8.990)	(171.158)	-	5.329	(436.977)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	(1.010)	-	-	(1.010)
Diğer faaliyet gelirleri	18.907	-	43.618	33.952	950	(230)	97.197
Diğer faaliyet giderleri (-)	(19.974)	(309)	(6.978)	(28.615)	(9.253)	-	(65.129)
FAALİYET KARI/ZARARI	3.994.304	27.730	541.494	(48.363)	64.739	-	4.579.904
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	(525)	-	-	34.826	-	-	34.301
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	1.777.835	-	-	1.777.835
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	3.993.779	27.730	541.494	1.764.298	64.739	-	6.392.040
Finansman gelirleri	146.030	3.540	62.389	24.202	2.887	(70.000)	169.048
Finansman giderleri (-)	(7.276)	(420)	(8.252)	(615.250)	(28.965)	-	(660.163)
Net Parasal kazançları / (kayıpları)	(2.290.810)	(52.806)	(233.172)	120.468	(49.372)	27.239	(2.478.453)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	1.841.723	(21.956)	362.459	1.293.718	(10.711)	(42.761)	3.422.472
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(1.145.198)	-	(152.149)	168	(17.850)	-	(1.315.029)
- Dönem vergi gideri	(1.056.637)	-	(141.716)	-	(13.741)	-	(1.212.094)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(88.561)	-	(10.433)	168	(4.109)	-	(102.935)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	696.525	(21.956)	210.310	1.293.886	(28.561)	(42.761)	2.107.443
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	696.525	(21.956)	210.310	1.293.886	(28.561)	(42.761)	2.107.443
Dönem kar / (zararının) dağılımı:							
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(15.490)	68.139	918.529	(2.529)	(265)	968.384
Ana ortaklık payları	696.525	(6.466)	142.171	375.357	(26.032)	(42.496)	1.139.059
	696.525	(21.956)	210.310	1.293.886	(28.561)	(42.761)	2.107.443

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Mart 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2025	31 Mart 2025
Bilanço bilgileri							
Varlıklar	75.959.783	556.006	3.220.435	17.078.496	1.174.847	(3.308.410)	94.681.157
Nakit ve nakit benzerleri	10.072.398	123.207	1.405.589	334.206	11.998	-	11.947.398
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	11.352.733	386.544	1.379.429	734.034	-	(49.996)	13.802.744
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	3.680.170	-	76.311	-	-	(3.305.351)	451.130
Ticari alacaklar	47.067.514	40.877	186.025	585.272	1.139.133	39.094	49.057.915
Diğer alacaklar	3.115.073	64	4.783	72.625	-	7.993	3.200.538
Türev araçlar	72.483	-	-	-	-	-	72.483
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	29.117	-	-	366.020	-	-	395.137
Diğer varlıklar	570.295	5.314	168.298	14.986.339	23.716	(150)	15.753.812
Kaynaklar	54.413.336	10.069	448.058	13.793.214	565.664	(10.976)	69.219.365
Finansal borçlar	8.110.897	3.996	61.970	4.624.220	458.036	(49.996)	13.209.123
Diğer finansal yükümlülükler	622.460	-	-	-	-	-	622.460
Ticari borçlar	39.392.136	5.036	-	5.052.906	2.308	40.896	44.493.282
Diğer borçlar	429.191	636	36.290	330	158	(1.876)	464.729
Türev araçlar	203.691	-	-	-	-	-	203.691
Diğer kaynaklar	5.654.961	401	349.798	4.115.758	105.162	-	10.226.080
Net varlıklar	21.546.447	545.937	2.772.377	3.285.282	609.183	(3.297.434)	25.461.792

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	1 Ocak – 31 Mart 2024	1 Ocak – 31 Mart 2024	1 Ocak – 31 Mart 2024	1 Ocak – 31 Mart 2024	1 Ocak – 31 Mart 2024	1 Ocak – 31 Mart 2024	1 Ocak – 31 Mart 2024
Hasılat							
Satış gelirleri	312.968.472	207.353	385.026	1.136.108	-	-	314.696.959
Esas faaliyetlerden faiz ve vadeli işlem gelirleri / (giderleri) (net)	2.972.488	22.052	-	-	138.040	-	3.132.580
Hizmet gelirleri (net)	1.271.986	-	419.948	-	-	(8.760)	1.683.174
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (net)	191.984	11.073	10.362	-	354	-	213.773
Satışların Maliyeti (-)	(311.988.306)	(192.094)	(255.608)	(916.250)	-	-	(313.352.258)
BRÜT KAR /ZARAR	5.416.624	48.384	559.728	219.858	138.394	(8.760)	6.374.228
Genel yönetim giderleri (-)	(829.237)	(10.806)	(249.945)	(35.674)	(55.119)	7.593	(1.173.188)
Pazarlama giderleri (-)	(195.041)	(1.242)	(5.015)	(194.587)	-	1.381	(394.504)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-	-	-	-	-	-
Diğer faaliyet gelirleri	48.685	-	21.772	239.664	-	(214)	309.907
Diğer faaliyet giderleri (-)	(23.604)	(399)	(1.085)	(307.149)	(7.919)	-	(340.156)
FAALİYET KARI/ZARARI	4.417.427	35.937	325.455	(77.888)	75.356	-	4.776.287
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / zararlarından paylar	5.026	-	-	221	-	-	5.247
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	4.422.453	35.937	325.455	(77.667)	75.356	-	4.781.534
Finansman gelirleri	113.517	19.191	53.775	43.613	-	-	230.096
Finansman giderleri (-)	(6.077)	(224)	(5.617)	(127.176)	(2.388)	-	(141.482)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	(2.888.022)	(78.036)	(307.176)	25.418	(69.089)	39.003	(3.277.902)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	1.641.871	(23.132)	66.437	(135.812)	3.879	39.003	1.592.246
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri	(1.227.170)	-	(82.416)	(4.436)	(22.961)	-	(1.336.983)
- Dönem vergi gideri	(1.209.478)	-	(78.892)	-	(19.330)	-	(1.307.700)
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(17.692)	-	(3.524)	(4.436)	(3.631)	-	(29.283)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	414.701	(23.132)	(15.979)	(140.248)	(19.082)	39.003	255.263
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI	-	-	-	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	414.701	(23.132)	(15.979)	(140.248)	(19.082)	39.003	255.263
Dönem kar / (zararının) dağılımı:	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan paylar	-	(16.319)	6.448	(99.563)	(1.688)	(118)	(111.240)
Ana ortaklık payları	414.701	(6.813)	(22.427)	(40.685)	(17.394)	39.121	366.503
	414.701	(23.132)	(15.979)	(140.248)	(19.082)	39.003	255.263

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

Bölümler	Aracı Kurum	Yatırım Ortaklığı	Portföy Yönetimi	Girişim Sermayesi	Varlık Yönetim / Varlık Kiralama	Eliminasyon düzeltmeleri	Toplam
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
Bilanço bilgileri							
Varlıklar	73.471.213	573.323	3.069.581	3.036.920	959.911	(3.341.760)	77.769.188
Nakit ve nakit benzerleri	7.533.985	125.625	1.260.587	461.287	44.570	-	9.426.054
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	6.785.612	254.189	1.286.555	24.601	-	-	8.350.957
Finansal yatırımlar (uzun vadeli)	3.727.652	-	94.775	-	-	(3.307.341)	515.086
Ticari alacaklar	53.173.328	188.572	277.778	93.505	888.765	(42.336)	54.579.612
Diğer alacaklar	1.607.202	51	1.685	24.813	64	8.067	1.641.882
Türev araçlar	61.030	-	-	-	-	-	61.030
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	29.648	-	-	2.047.878	-	-	2.077.526
Diğer varlıklar	552.756	4.886	148.201	384.836	26.512	(150)	1.117.041
Kaynaklar	44.062.895	6.128	391.860	1.159.203	437.223	(42.337)	46.014.972
Finansal borçlar	103.129	3.619	43.911	1.096.741	380.702	-	1.628.102
Ticari borçlar	41.363.614	287	-	30.240	3.658	(40.668)	41.357.131
Diğer borçlar	255.324	1.294	55.505	1.947	114	(1.669)	312.515
Türev araçlar	147.275	-	-	-	-	-	147.275
Diğer kaynaklar	2.193.553	928	292.444	30.275	52.749	-	2.569.949
Net varlıklar	29.408.318	567.195	2.677.721	1.877.717	522.688	(3.299.423)	31.754.216

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Grup'un ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraf; Türkiye'de kurulmuş olan Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir. Şirket ile ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. Grup ile ana ortaklık ve ana ortaklığın diğer ilişkili tarafları arasındaki bakiye ve işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Türkiye İş Bankası A.Ş.’deki mevduat	31 Mart 2025	31 Aralık 2024		
Vadesiz mevduat	95.238	117.535		
Vadeli mevduat	171.115	778.140		
	266.353	895.675		
Türkiye İş Bankası A.Ş.’den alınan krediler	31 Mart 2025	31 Aralık 2024		
Kredi	2.876.670	1.102.621		
	2.876.670	1.102.621		
İş Faktoring A.Ş.	31 Mart 2025	31 Aralık 2024		
Faktoring borcu	3.777	8.279		
	3.777	8.279		
Kiralama işlemlerinden borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	32.543	27.601		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	63.976	55.485		
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	11.158	307		
İş Finansal Kiralama A.Ş.	828	978		
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	700	1.992		
	109.205	86.363		
	31 Mart 2025			
	Alacaklar	Borçlar		
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	35.486	5.832	22.754	11.538
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	818	440
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	19.009	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	165.901	190	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	1.170
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	191	2.762
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	52	3.867	3.218
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	103.550	-	-	-
Diğer	199	3	48	547
	324.145	6.077	27.678	19.675
	31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
Türkiye İş Bankası A.Ş.	13.122	3	18.703	9.693
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	2.190	5.603
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	73.119	-	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	164.666	594	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. AŞ	-	-	-	6.033
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	392	10.544
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	173	51	3.827	8.693
Milli Reasürans T.A.Ş.	2.694	-	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	112.138	184	-	-
Diğer	19	47	7	194
	365.931	879	25.119	40.760

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

Ayrıca Grup'un İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan %1,13 oranında payı bulunmakta olup, rapor tarihi itibarıyla bilanço değeri 233.551 TL'dir.

1 Ocak – 31 Mart 2025			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	175.442	51.796	9
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	46.974	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	6.617	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	1.364	-	-
İş Faktoring A.Ş.	2.671	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	336	5.616	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.174	1.765	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	641.619	-	-
Diğer	1.102	1.226	14
	877.299	60.403	23

1 Ocak-31 Mart 2024			
İlişkili taraflarla olan işlemler (gelirler)	Fon yönetim ve aracılık geliri	Mevduat ve bono faiz geliri	Alınan kar payı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	368.903	58.483	-
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	41.272	-	-
İş Finansal Kiralama A.Ş.	2.766	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.404	-	-
İş Faktoring A.Ş.	1.954	-	-
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	4.397	-	-
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.601	-	-
Kurucusu ve Yöneticisi Olunan Fonlar	421.307	-	-
Diğer	1.826	-	-
	846.430	58.483	-

	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar		
Ücretler ve diğer faydalar	106.253	112.566
	106.253	112.566

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

1 Ocak – 31 Mart 2025										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	836	575	72.942	-	108.548	-	-	4.207	-	2.040
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	14.593	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	43.055	-	13.581	633	-	-	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	157	17.471	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	162	12.958
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	1.540	-	-
Topkapı Danışmanlık Elektronik Hizmetler Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.810	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.710
Diğer	-	-	-	4	60	360	-	714	793	938
	836	575	72.942	43.059	108.608	13.941	633	21.211	20.236	43.646
1 Ocak – 31 Mart 2024										
İlişkili taraflarla olan işlemler (giderler)	Teminat mektubu komisyonları	Menkul kıymet saklama komisyonları	Kredi faiz giderleri	Diğer faiz giderleri	Ödenen işlem komisyonları	Personel sigorta giderleri	İşyeri sigortası	Kira gideri	İşletme danışmanlık gideri	Teknik yardım ve danışmanlık giderleri
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.034	6.440	11.360	247	81.845	621	-	3.477	-	68
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	8.495	-	-
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	-	-	24.983	-	4.925	590	-	18	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	11.282	-
İş Net Elektronik Bilgi Ür. Dağ. Tic. ve İlet. Hiz. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.685
Türkiye İş Bankası A.Ş. Mensupları Munzam Sosyal Güvenlik ve Yar.San.Vakfı	-	-	-	-	-	-	-	1.353	-	-
Miltaş Turizm İnşaat Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	461	-	-
SoftTech Yazılım Tekn. Araş. Gel. ve Paz. Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.902
Diğer	-	-	-	12	3	173	-	-	1.159	333
	1.034	6.440	11.360	25.242	81.848	5.719	590	13.786	12.459	35.988

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Kasa	415	17
Bankadaki nakit	967.638	1.105.148
Vadesiz mevduat	326.431	326.499
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduat	641.207	778.649
Ters repo işlemlerinden alacaklar	3.409.170	280.729
Para Piyasası alacakları	6.349.285	7.119.564
Likit fonlar ve diğer hazır değerler	1.243.952	924.866
Beklenen zarar karşılığı	(23.062)	(4.270)
	11.947.398	9.426.054

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Nakit ve nakit benzerleri	11.947.398	9.426.054
Faiz tahakkukları	(356.912)	(78.825)
Beklenen zarar karşılığı	23.062	4.270
	11.613.548	9.351.499

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal varlıklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduat ve Takasbank Para Piyasası ("TPP") alacakları	4.197.132	340.890
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	9.605.612	8.010.067
	13.802.744	8.350.957
Uzun vadeli finansal varlıklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	451.130	515.086
	451.130	515.086
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	750.600	190.779
Özel kesim tahvilleri	523.520	449.721
Hisse senetleri	1.698.168	1.016.183
Yabancı para cinsinden menkul kıymetler	683.227	973.958
Yatırım fonları	5.950.097	5.379.426
	9.605.612	8.010.067

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla elde tutulan sabit getirili hazine bonolarının, devlet tahvillerinin ve özel sektör tahvillerinin yıllık ortalama faiz oranı %47,77'dir (31 Aralık 2024: %55,55).

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	233.551
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	84.674
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	132.566
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	339
		451.130
	31 Aralık 2024	
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	İştirak (%)	Kayıtlı Değeri
Borsada işlem gören		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1,13	297.507
Borsada işlem görmeyen		
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	0,87	84.674
Borsa İstanbul A.Ş.	0,38	132.566
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.	0,06	339
		515.086

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

7. BORÇLANMALAR

Finansal borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Finansman bonosundan borçlar	7.013.571	112.138
Kısa vadeli banka kredileri	4.232.212	1.304.283
Uzun vadeli banka kredileri	1.670.040	14.736
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	78.045	-
Banka kredileri faiz tahakkuku	26.909	54.948
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar	71.949	51.661
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar	110.762	78.108
Uzun vadeli kiralama işlemlerinin kısa vadeli kısmı	1.858	2.971
Finansal kiralama ve faktoring borçları	3.777	9.257
	13.209.123	1.628.102

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un banka kredilerinin vadeleri ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	18,00-57,10	03.04.2025-25.02.2027	5.770.047
Anapara	ABD Doları	2,26-12,50	26.06.2025-29.01.2026	61.119
Anapara	Euro	7,00-26,00	20.11.2025	176.040
				6.007.206

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Faiz Oranı (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	44,00-53,00	30.01.2025-24.12.2026	1.269.887
Anapara	ABD Doları	2,26-14,00	06.01.2025-20.08.2025	104.079
				1.373.966

Tutar sütununda yabancı para kredilerin TL karşılığı gösterilmiştir.

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un ihraç ettiği borçlanma araçlarının vade ve faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	40,50*	29.05.2025	109.986
Anapara	TL	40,50-44,00	14.04.2025-04.08.2025	6.903.585
				7.013.571

31 Aralık 2024				
Açıklama	Para Birimi	Oran (%)	Vade	Tutar
Anapara	TL	43,00*	01.03.2025	112.138
				112.138

(*) Levent Varlık Kiralama A.Ş.'nin ihraç ettiği kira sertifikası

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Takas ve saklama merkezlerinden alacaklar	26.657.968	27.774.475
Müşterilerden alacaklar	6.622.296	13.499.529
Kredili müşterilerden alacaklar	14.336.134	12.024.050
Satın alınan takipteki krediler	1.035.582	776.628
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	324.145	365.931
Yatırım fonu yönetim ücretlerinden kaynaklanan ücret ve komisyon alacakları	34.437	30.344
Diğer ticari alacaklar	99.243	121.528
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(51.890)	(12.873)
	49.057.915	54.579.612

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Grup kullandırılan krediler karşılığında müşterilerinden gerçeğe uygun değeri 29.229.772 TL olan teminat almıştır (31 Aralık 2024: 25.335.459 TL).

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Grup müşterilerinden vadeli işlemler için 313.077 TL tutarında teminat mektubu almıştır (31 Aralık 2024: 540.352 TL).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Beklenen kredi zarar karşılığı hareketleri	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	12.873	64.541
Karşılıktaki artış/(azalış)	28.866	(23.632)
Net parasal kazançları / (kayıpları)	10.151	(28.036)
Kapanış bakiyesi	51.890	12.873

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Vadeli işlemler müşteri teminatları	23.258.848	26.035.086
Müşterilere borçlar	14.295.040	11.641.947
Satıcılar	5.010.931	274
Takas ve saklama merkezine borçlar	1.735.475	3.560.046
Diğer ticari borçlar	165.310	94.659
İlişkili taraflara ticari borçlar	27.678	25.119
	44.493.282	41.357.131

9. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Etkin ortaklık oranı (%)		Ana faaliyeti
	31 Mart 2025	31 Aralık 2024	
Radore	7,40	7,40	Veri Hizmetleri
Tatilbudur*	-	18,61	Seyahat Acenteliği
Elidaş	10,05	10,05	Lisanslı Depoculuk
Sportive Spor**	14,51	14,51	Perakende Mağazacılık
ElüsMarket	24,24	24,24	Aracı Kurum

* 2 Aralık 2024 tarihinde Çetin Yılmaz ile Pay devir sözleşmesi imzalanarak, Çetin Yılmaz'ın Tatilbudur'un sermayesinin %24,0553'üne tekabül eden ve toplam nominal değeri 8.900.475 TL (tam TL tutardır) olan payları İş Girişim tarafından 1.066.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ("İşlem Bedeli") ile devralınmıştır. İlgili pay alım işlemi gerçekleşikten sonra toplamda 3 kişi olan Tatilbudur Yönetim Kurulu'nda, Esas Sözleşme şartları kapsamında İş Girişim'in aday gösterdiği 1 kişi üye olarak atanmış olup, çoğunluk oy hakkı Derya Bülent Kuş'ta olmaya devam etmiştir. Bu sebeple 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tatilbudur müşterek yönetime tabi ortaklık olarak değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu yatırımın kontrolünü 2025 yılında devralmıştır.

** Paylarının tamamı İş Girişim'in mülkiyetinde olan Sportive Spor'un sermayesinin %50 oranında ve 18.775.000 TL (tam TL tutardır) nominal değerdeki kısmının, Fiba Grubu Şirketlerinden Marka Mağazacılık A.Ş.'ye ("Marka Mağazacılık") 480.000.000 TL (tam TL tutardır) bedel ile vadeli olarak ve ödemenin tamamının 2024 yılı içerisinde yapılması suretiyle satışına karar verilmiş olup, ilgili satışa 11 Temmuz 2024 tarihinde Rekabet Kurumu izni verilmiş ve işlem 19 Ağustos 2024 tarihinde toplam 493.392.000 TL (tam TL tutardır) bedel ile gerçekleşmiştir. İlk ödeme olan 103.392.000 TL (tam TL tutardır) 19 Ağustos 2024, kalan 390.000.000 TL (tam TL tutardır) ise 16 Aralık 2024 tarihinde tahsil edilmiştir. Söz konusu işlem sonucunda Sportive Spor'un yönetsel kontrolü 19 Ağustos 2024 tarihinde kaybedilmiş olup, bu çerçevede Sportive Spor 2024'ün ilk sekiz ayında tam konsolidasyon, son dört ayında ise özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar olarak sınıflanmıştır.

Grup'un iştirakleri ile ilgili özet finansal bilgileri aşağıda açıklanmıştır:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	395.137	2.077.526 (*)

(*) 1.719.115 TL'si 31.12.2024 tarihli finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile değerlendirilen, ancak cari yıl içinde kontrolünün ele alınması nedeniyle tam konsolidasyona tabi tutulmaya başlanan Tatilbudur'a ilişkindir.

	1 Ocak-31 Mart 2025	1 Ocak-31 Mart 2024
İştiraklerin ve iş ortaklıklarının kar/(zararında) Grup'un payı	34.301	5.247

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

9. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)

	1 Ocak-31 Mart 2025	1 Ocak-31 Mart 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.777.835	-

Tatilbudur cari yılın Ocak ayında Grup'un kontrolüne geçmiş olup, detayları 2.4. numaralı dipnotta yer verilen aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemlerinin ilk aşaması olarak, 31.12.2024 tarihli mali tablolarda taşınan Tatilbudur'un değeri, İş Girişim'in 31.12.2024 tarihli finansal raporunda Tatilbudur için verilen gerçeğe uygun değeri baz alınarak gerçeğe uygun değerine getirilmiş, bu çerçevede ortaya çıkan 1.777.835 TL olumlu fark gelir tablosunda sınıflanmıştır (Ana ortaklığa düşen tutar: 515.750 TL).

10. ŞEREFİYE

Her bir Nakit Yaratan Birim ("NYB")'e dağıtılan toplam şerefiye tutarının kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Ortopro	131.276	131.276
Tatilbudur	4.489.955	-
	4.621.231	131.276

Tatilbudur cari yılın Ocak ayında Grup'un kontrolüne geçmiş olup, detayları 2.4. numaralı dipnotta yer verilen aşamalı olarak gerçekleşen satın alma işleminin TFRS 3 uyarınca finansal tablolara yansıtılması işlemleri kapsamında şerefiye hesaplanmıştır. Diğer yandan TFRS 3 uyarınca Tatilbudur için Satın Alma Fiyat Tahsisi raporu (Purchase Price Allocation) düzenlenecek olup, söz konusu raporun temin edilmesi akabinde hesaplanan şerefiye rakamında değişiklik yapılması söz konusu olabilecektir.

İki ayrı NYB olarak Ortopro'nun özkaynaklarının gerçeğe uygun değerlerinin değerlendirilmesi, 31 Aralık 2024 tarihinde bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından yapılmıştır. Ortopro'nun özkaynaklarının gerçeğe uygun değerinin tespiti için iskontolanmış nakit akışları yöntemi kullanılmıştır. Şirketin değerlemesinde yönetim tarafından hazırlanan 5 yıllık iş planları kullanılmıştır. Geri kazanılabilir tutarların hesaplanmasında kullanılan önemli varsayımlar iskonto oranları ve nihai büyüme oranlarıdır. Bu varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	İskonto oranı	Büyüme oranı
Ortopro	% 15,5	% 2,2

31 Mart 2025 itibarıyla, değer düşüklüğüne sebep olacak bir gösterge olmadığından, değer düşüklüğü testi yapılmamıştır.

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 89.930 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 24.928 TL tutarında da maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır (31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 103.341 TL tutarında maddi duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 196 TL tutarında maddi duran varlık çıkışı bulunmaktadır. Maddi duran varlıklar üzerinde rehin bulunmamaktadır).

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 268.929 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup, 945 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır. (31 Mart 2024 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap döneminde 14.051 TL tutarında maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiş olup 128 TL maddi olmayan duran varlık çıkışı bulunmaktadır).

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılığı	8.291	8.100
Diğer karşılıklar	7.256	12.777
	15.547	20.877

1 Ocak-31 Mart 2025

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	8.100	12.777	20.877
İlave karşılık	932	-	932
İptal edilen karşılıklar	-	(5)	(5)
Ödemeler	-	(4.348)	(4.348)
Net Parasal Kayıp / (Kazanç)	(741)	(1.168)	(1.909)
Dönem sonu	8.291	7.256	15.547

1 Ocak-31 Aralık 2024

	Dava karşılığı	Diğer	Toplam
Dönem başı	69.418	268.810	338.228
İlave karşılık	-	4.801	4.801
İptal edilen karşılıklar	(40.941)	(178.206)	(219.147)
Ödemeler	-	-	-
Net Parasal Kayıp / (Kazanç)	(20.377)	(82.628)	(103.005)
Dönem sonu	8.100	12.777	20.877

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan hazine bonosu ve devlet tahvili, hisse senetleri, varantlar, eurobond ve yatırım fonlarının nominal tutarlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Müşteri portföyü-Borçlanma araçları	17.014.054	7.733.974
Eurobond	1.734.074	2.009.058
Hisse senetleri	56.498.496	46.107.528
Yatırım fonları – adet	48.757.417	32.048.789

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	3.624.960	1.788.480
Borsa İstanbul A.Ş.	810	892
Sermaye Piyasası Kurulu	2	2
Diğer	949.616	880.339
	4.575.388	2.669.713

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu 4.575.388 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 490.953 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 243.982 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024: 2.669.713 TL değerindeki teminat mektubu ve teminat senetlerinin 504.797 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 243.280 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir).

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Şirket'in		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	3.630.035	1.794.067
TRİ	3.630.035	1.794.067
Finansal yatırımlar	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	945.353	875.646
TRİ	945.353	875.646
Finansal yatırımlar	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer üçüncü kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	-	-
TOPLAM	4.575.388	2.669.713

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 945.353 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 490.953 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 243.982 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 875.646 TL değerindeki tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin 504.797 TL'lik kısmı 13.000.000 ABD Doları, 243.280 TL'lik kısmı 5.000.000 GBP'dir). TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla %17,97'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla %8,44).

14. TAAHHÜTLER

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yapmış olduğu vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri gereği oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2025				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	4.524.000	179.041	9.644.000	385.072
Forward ve Swap sözleşmeleri	12.125.666	2.416.153	10.760.789	3.852.451
Futures sözleşmeleri	58.804.810	1.751.174	109.291.519	1.887.312
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	1.536.100	83.971	25.931.500	758.997
Futures sözleşmeleri	175.327	1.012.652	164.458	838.134
Diğer	2.050	166.455	2.450	381.458
31 Aralık 2024				
Türev araç tanımı	KISA POZİSYON		UZUN POZİSYON	
	Nominal Adet	Nominal Tutarı	Nominal Adet	Nominal Tutarı
Döviz dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	-	-	3.000.000	123.481
Forward ve Swap sözleşmeleri	11.488.387	2.361.407	6.137.962	2.659.166
Futures sözleşmeleri	2.488.962	599.488	16.275.847	561.261
Endekse dayalı türev sözleşmeler				
Opsiyon sözleşmeleri	141.100	10.335	15.644.200	1.246.895
Futures sözleşmeleri	235.946	1.236.586	17.893	1.354.250
Diğer	13.000	37.529	9.295	121.284

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. ÖZKAYNAKLAR

a. Sermaye

Şirket'in 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31 Mart 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı (%)	Tutar	Pay Oranı (%)	Tutar
Türkiye İş Bankası A.Ş. (A Grubu)	0,01	150	0,01	150
Türkiye İş Bankası A.Ş. (B Grubu)	65,73	986.019	65,73	986.019
Diğer (B Grubu)	34,26	513.831	34,26	513.831
Ödenmiş sermaye toplamı	100,00	1.500.000	100,00	1.500.000
Sermaye düzeltme farkları*		7.297.373		7.297.373
Toplam sermaye	100,00	8.797.373	100,00	8.797.373

* Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye, her biri 1 TL (tam TL tutardır) itibari değerinde 1.500.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2024: 1.500.000.000). Payların 150 TL'si (A) Grubu (31 Aralık 2024: 150 TL), 1.499.850 TL'si (B) Grubu'dur (31 Aralık 2024: 1.499.850 TL). Esas sözleşmeye göre sermaye artırımlarında yeni (A) Grubu pay ihdas edilemez. Şirket'in 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 6 üyesi (A) Grubu, 3 üyesi (B) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.

b. Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	245.639	268.685
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	-	(79.542)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer artışı/(azalışı), net	(75.758)	56.496
Dönem sonu bakiyesi	169.881	245.639

Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu:

Finansal varlıklar değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı ise değer artış fonundaki değerlendirme farkları diğer kapsamlı gelirden izlenmeye devam edilir. Elden çıkarılan finansal araç özkaynağa dayalı değilse, değer artış fonunda izlenen değerlendirme farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

c. Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç ve Kayıpları

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	(30.462)	(25.094)
Toplam kapsamlı gelir	2.826	(5.362)
Kontrol gücü olmayan pay sahipleriyle yapılan işlemler	(11)	(6)
Dönem sonu bakiyesi	(27.647)	(30.462)

d. Yabancı Para Çevrim Farkları

Yabancı para çevrim farkları, fonksiyonel para birimi Türk lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının Türk lirası'na çevriminden kaynaklanan yabancı para kur farklarından oluşmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

e. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Yasal yedekler	3.691.471	2.724.450
Statü yedekleri	621	621
Toplam	3.692.092	2.725.071

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır.

f. Geçmiş Yıllar Karları

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosunda geçmiş yıllar karları içerisinde gösterilen geçmiş yıllar karları ve olağanüstü yedekleri aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Olağanüstü yedekler	3.530.521	9.058.045
Geçmiş yıllar karları	296.541	(593.809)
Toplam	3.827.062	8.464.236

g. Diğer Yedekler

Diğer yedekler, girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedekler ile dönem başındaki kontrol kaybı yaratmayan bağlı ortaklık hisse satışından kaynaklanan kar/zarar ve yıl içinde satın alınan/kontrol gücü değişikliği olan bağlı ortaklıklara işlem tarihi sonrasında yapılan sermaye artışının (ana ortaklık ve kontrol gücü olmayan paylar tarafından karşılıklı olarak yapılmayan) ana ortaklığa ait kısmından oluşmaktadır. Söz konusu işlemin kontrol gücü olmayan paylar üzerindeki etkileri, ilişikteki özet konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki payları oranında "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" olarak sınıflanmıştır.

	1 Ocak-31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	3.026.423	1.821.798
Girişim sermayesi fonu yatırımı için ayrılan yedek	1.300.000	1.204.625
Dönem sonu bakiyesi	4.326.423	3.026.423

Kar Dağıtımı:

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır.

Şirket'in 26 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, 8.500.000 TL'nin 28 Mart 2025 tarihinden itibaren pay sahiplerine nakit olarak dağıtılmasına, 1.300.000 TL'nin ise girişim sermayesi fonu yatırımlarında kullanılmak üzere özel fon olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda, 8.500.000 TL'lik nakit temettü dağıtımına 28 Mart 2025 tarihinde başlanmış ve dağıtım 3 Mayıs 2025 tarihinde tamamlanmıştır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

15. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

h. Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları özet konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

	1 Ocak- 31 Mart 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	2.467.256	2.030.740
Dönem (zararının) / karının kontrol gücü olmayan paylara atfolunan kısmı	968.383	166.672
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (vergi etkisi dahil)	6.263	(27.909)
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	(4.573)	(1.410)
Yabancı para çevrim farkları	(27.767)	35.906
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim	112.936	263.257
Ödenen temettüler	(30.000)	-
Dönem sonu bakiyesi	3.492.498	2.467.256

16. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / KAYIPLARI

	31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	
Finansal Yatırımlar	12.945
Duran Varlıklar, Kullanım Hakkı Varlıkları, Stoklar ve Diğer Bilanço Kalemleri	127.324
Sermaye ve Hisse Senedi İhraç Primleri	(808.419)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(249.152)
Kar Yedekleri ve Birikmiş Kar veya Zararlar	(1.553.543)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	
Satış Gelirleri	(6.110.368)
Satışların Maliyeti	6.089.539
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Gelirler (Net)	(133.821)
Genel Yönetim Giderleri	69.856
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler (Net)	(1.045)
Finansman Gelirleri / Giderleri (Net)	10.675
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	67.556
Toplam Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(2.478.453)

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Ana ortaklık hisselerinin birim pay başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2025	1 Ocak – 31 Mart 2024
Pay başına kar		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (bin adet)	1.500.000	1.500.000
Ana ortaklık hissedarlarına ait sürdürülen faaliyetlerden dönem karı	1.139.059	366.503
Sürdürülen faaliyetlerden elde edilen adi ve sulandırılmış pay başına kar (Tam TL)	0,7594	0,2443
Ana ortaklık hissedarlarına ait durdurulan faaliyetlerden dönem karı	-	-
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen adi ve seyreltilmiş pay başına kar	-	-

Hisse başına kazanç hesabında hisse senedi sayısının ağırlıklı ortalaması dikkate alınmaktadır. Hisse senedi sayısının, iç kaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir. Hisse senedi sayısındaki bu gibi değişikliklerin bilanço tarihinden sonra, ancak finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylanmasından önce ortaya çıkması durumunda da hisse başına kazanç hesaplamaları yeni hisse senedi sayısına dayandırılmaktadır.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi:

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un kaynak yapısı Not 7'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, çıkarılmış sermaye, yedekler ile geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un Yönetim Kurulu sermaye yapısını ayda bir kez olmak üzere inceler. Bu incelemeler sırasında Kurul, sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskleri değerlendirir. Grup, Yönetim Kurulu'nun yaptığı önerilere dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı veya bağlı ortaklık ve iştiraklerin hisselerinin alımı ve satımı yollarıyla dengede tutmayı amaçlamaktadır.

Finansal Risk Faktörleri:

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır. Grup, çeşitli finansal risklerden korunmak amacı ile türev ürünleri kullanmaktadır.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda icradan bağımsız Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise, Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır. Yönetim Kurulu tarafından risk yönetimine ilişkin olarak gerek yazılı genel bir mevzuat gerekse de döviz kuru riski, faiz riski, kredi riski, türev ürünlerinin ve diğer türevsel olmayan finansal araçların kullanımı ve likidite fazlalığının nasıl değerlendirileceği gibi çeşitli risk türlerini kapsayan yazılı prosedürler oluşturulur.

Kredi Riski:

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk, derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca SPK mevzuatı uyarınca kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski:

Grup'un 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2025					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	7.915.304	205.701	3.350	133	(1)	145
2a. Parasal Finansal Varlıklar	689.520	16.012	1.296	336	3.979	1.298
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	38.189	1.011	-	-	-	-
3. Diğer	18.313	470	9	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	8.661.326	223.194	4.655	469	3.978	1.443
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	8.661.326	223.194	4.655	469	3.978	1.443
10. Ticari Borçlar	7.179.302	186.190	3.422	119	-	146
11. Finansal Yükümlülükler	64.895	1.718	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	671.048	17.720	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.915.245	205.628	3.422	119	-	146
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	7.915.245	205.628	3.422	119	-	146
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	122.322	(825)	(3.293)	305	1.559	33
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.527.243	112.434	14.278	365	18.221	935
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	8.404.921	113.259	17.571	60	16.662	902
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	868.403	16.741	(2.060)	655	5.537	1.330
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	689.579	16.085	1.224	350	3.978	1.297

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur Riski: (devamı)

	31 Aralık 2024					
	TL Karşılığı (Geçerli para birimi)	USD	EUR	GBP	JPY	DİĞER
1. Ticari Alacak	11.287.288	284.679	4.577	59	(1)	35.377
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.078.484	23.494	2.961	642	3.643	1.194
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	7.860	193	7	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	12.373.632	308.366	7.545	701	3.642	36.571
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	12.373.632	308.366	7.545	701	3.642	36.571
10. Ticari Borçlar	10.109.153	254.133	4.810	61	-	46
11. Finansal Yükümlülükler	108.069	2.782	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.146.878	29.487	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	17.479	373	55	16	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	11.381.579	286.775	4.865	77	-	46
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler	11.381.579	286.775	4.865	77	-	46
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık /yükümlülük pozisyonu (19a-19b)	3.915	3.658	(1.600)	128	(11.410)	(1.112)
19.a Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	5.678.982	74.613	8.686	162	7.395	216
19.b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	5.675.067	70.955	10.286	34	18.805	1.328
20. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu	995.968	25.249	1.080	752	(7.768)	35.413
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.001.672	21.771	2.728	640	3.642	36.525

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

18. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski (devamı):

31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla olan finansal durum tablosu pozisyonuna göre, döviz kurlarının Türk lirası karşısında %10 oranında değer kazanması ya da kaybetmesi ve diğer tüm değişkenlerin sabit kalması durumunda Grup'un, yabancı para birimlerinden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı ya da zararı sonucu dönem net kar ya da zararı aşağıdaki gibi değişecektir.

31 Mart 2025				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	52.900	52.900
		Azalış	(52.900)	(52.900)

31 Aralık 2024				
Risk Türü	Risk Oranı	Döviz Kuru Yönü	Dönem Karına Etkisi	Özkaynağa Etkisi
Kur riski	%10	Artış	121.176	121.176
		Azalış	(121.176)	(121.176)

Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in, Seri V No 34 sayılı Tebliğ kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, menkul kıymetlerin geri alma (repo) veya satma (ters repo) taahhüdü ile alım satımı, kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alma ve verme işlemleri, halka arza aracılık, alım satım aracılığı, kaldıraçlı alım satım aracılığı ve Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasasında türev araçların alım satımına aracılık için sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü, "Geniş Yetkili" aracı kurum olan Şirket için 300.000 TL'dir (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, 200.000 TL). 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi asgari özsermaye yükümlülüğün üzerindedir.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Araçlar Kategorileri:

31 Mart 2025	Etkin faiz yöntemi ile değerlendirilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkları kar ve zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Etkin faiz yöntemi ile değerlenen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	10.775.246	-	-	1.172.152	-	11.947.398	11.947.398
Ticari alacaklar	-	49.057.915	-	-	-	49.057.915	49.057.915
Finansal yatırımlar	4.197.132	-	451.130	9.605.612	-	14.253.874	14.253.874
Türev araçlar	-	-	-	72.483	-	72.483	72.483
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	13.209.123	13.209.123	13.209.123
Ticari borçlar	-	-	-	-	44.493.282	44.493.282	44.493.282
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	622.460	-	622.460	622.460
Türev araçlar	-	-	-	203.691	-	203.691	203.691
31 Aralık 2024							
Finansal varlıklar							
Nakit ve nakit benzerleri	8.501.188	-	-	924.866	-	9.426.054	9.426.054
Ticari alacaklar	-	54.579.612	-	-	-	54.579.612	54.579.612
Finansal yatırımlar	340.890	-	515.086	8.010.067	-	8.866.043	8.866.043
Türev araçlar	-	-	-	61.030	-	61.030	61.030
Finansal yükümlülükler							
Borçlanmalar	-	-	-	-	1.628.102	1.628.102	1.628.102
Ticari borçlar	-	-	-	-	41.357.131	41.357.131	41.357.131
Türev araçlar	-	-	-	147.275	-	147.275	147.275

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri:

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Halihazırda krediler için karşılaştırmalı fiyat edinilmekte faaliyet gösterecek bir piyasa bulunmamakta ve bu araçlar satıldığında veya vadesinden önce kullanıldığında işlem masrafı ve iskontoya tabi tutulmaktadır. Yeterli güvenilirlikte veri elde edilememesinden dolayı bu araçlar için gerçeğe uygun değer tespit edilememektedir. Dolayısıyla, bu kalemlerin net defter değerleri gerçeğe uygun değer tutarlı bir göstergesi olarak kullanılmaktadır.

Gerçeğe uygun değerlerinin tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Değişken faizli uzun vadeli banka kredilerinin yakın tarihte yeniden fiyatlanmış olmasından ötürü gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıkların değerlendirme yöntemleri:

31 Mart 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.698.168	-	-	1.698.168
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	750.600	-	-	750.600
Özel kesim tahvilleri	523.520	-	-	523.520
Yatırım fonları	5.950.097	-	-	5.950.097
Yabancı menkul kıymetler	-	683.227	-	683.227
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	42.486	29.997	-	72.483
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	451.130	-	-	451.130
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	22.173	181.518	-	203.691

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

19. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı):

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Hisse senetleri	1.016.183	-	-	1.016.183
Devlet tahvili ve Hazine bonoları	190.779	-	-	190.779
Özel kesim tahvilleri	449.721	-	-	449.721
Yatırım fonları	5.379.426	-	-	5.379.426
Yabancı menkul kıymetler	973.958	-	-	973.958
Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar	-	61.030	-	61.030
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	515.086	-	-	515.086
Finansal yükümlülükler				
Diğer finansal yükümlülükler				
Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler	4.471	142.804	-	147.275

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

20. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

- Bilanço döneminden sonra ihraç edilmiş olan borçlanma araçlarına ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

ISIN Kodu	Nominal Tutar	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Faiz Oranı (%)
TRFISMD72512	306.560	11.04.2025	11.07.2025	46,00
TR0ISMD01KR5	25.500	16.04.2025	03.06.2025	61,57
TRFISMD52522	362.890	25.04.2025	27.05.2025	48,00
TR0ISMD01KU9	25.000	29.04.2025	03.06.2025	60,92
TRFISMD62521	1.156.650	05.05.2025	19.06.2025	48,50
TRFISMD62539	634.180	06.05.2025	20.06.2025	48,50

- İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) Yönetim Kurulu'nca 2 Mayıs 2025 tarihinde, 500.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde olmak üzere 74.652 TL olan Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, toplam satış değeri 800.000 TL olacak şekilde, Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü doğrultusunda belirlenecek baz fiyat ve nominal değerinden aşağı olmamak kaydıyla satış fiyatına göre hesaplanacak toplam nominal sermaye tutarı kadar artırılmasına, artırılan sermaye karşılığı ihraç olunacak nama yazılı ve borsada işlem gören nitelikteki payların 425.000 TL'si İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 200.000 TL'si Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., 125.000 TL'si Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi ve 50.000 TL'si Milli Reasürans T.A.Ş. tarafından olmak üzere Şirket'e tamamen ve nakden ödenmesi taahhüt edilen 800.000 TL karşılığı olacak şekilde İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi ve Milli Reasürans T.A.Ş.'ye tahsisli satış yoluyla ihraç edilmesine karar verilmiştir. Şirket, tahsisli sermaye artırımını kapsamında düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu'na 09.05.2025 tarihinde başvurmuştur.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 MART 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Bin TL olarak gösterilmiştir)

21. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

.....