

İŞBU İZAHNAME HENÜZ KURULCA ONAYLANMAMIŞTIR

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 7.500.000.000 TL'den 1.100.000.000 TL'ye azaltılması ve eş zamanlı olarak 7.500.000.000,00 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 6.400.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunu Kurulca tekeffüllü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (<https://www.trabzonspor.org.tr>) ve halka arzda satışa aracılık edecek Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraçının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yaniltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve bekłentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraçının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörlünden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



DENİZ YATIRIM
MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Filyos Mah. 143/455 Sıra No: 141
Esenler/İstanbul 34325/İstanbul
V.Ş. No: 1155 Tic.Şan.Nr: 9584
www.denizyatirim.com
Məsələ №: 0291-0110-7830-0013

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUGUNU YÜKLENEN KİŞİLER	3
2. ÖZET	5
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	30
4. SEÇİLMİŞ FINANSAL BİLGİLER	30
5. RİSK FAKTÖRLERİ	34
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	49
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	60
8. GRUP HAKKINDA BİLGİ	72
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	76
10. FAALİYETLERE VE FINANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	79
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	99
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	100
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	106
14. İDARI YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZYE YÖNETİCİLER	107
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	113
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	114
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	120
18. ANA PAY SAHİPLERİ	120
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	123
20. DİĞER BİLGİLER	126
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	138
22. İHRAÇÇININ FINANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	154
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	172
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	188
25. BORSADA İŞLEM GÖRMİYE İLİŞKİN BİLGİLER	204
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAHHÜTLER	205
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	205
28. SULANMA ETKİSİ	207
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	208
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	214
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	215
32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	224
33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDAYA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER	224
33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDAYA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER	225
34. İNCELEMİYE AÇIK BELGELER	225
35. EKLER	226

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
Grup	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ve Bağlı OrtaklıĞı
Aracı Kuruluş veya Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Krymetler A.Ş.
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya BIST	: Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
CAS	: Spor Tahkim Mahkemesi
CFCB	: UEFA Kulüp Finansal Kontrol Organı
FIFA	: Uluslararası Futbol Federasyonları Birliği
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kulüp, Dernek	: Trabzonspor Kulübü Derneği
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
SGM	: Spor Genel Müdürlüğü
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği	: Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği
SPKn	: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Telekomünikasyon A.Ş.	: Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis
TFF	: Türkiye Futbol Federasyonu
Ticari Ürünler A.Ş.	: Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TL	: Türk Lirası
TMS	: Türkiye Muhasebe Standartları
Trabzonspor Futbol, Futbol A.Ş.	: Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.,
TS Sportif, Trabzonspor Sportif, Sportif A.Ş, Şirket, Ortaklık, İhraççı	: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
TTK	: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
UÇK	: Türkiye Futbol Federasyonu Uyuşmazlık Çözüm Kurulu
UEFA	: Avrupa Futbol Federasyonları Birliği
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$ veya ABD \$ veya ABD Dolari	: Amerikan Dolari
FFP	: Mali Fair Play
Bordo Mavi Futbol	: Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.
Bordo Mavi Enerji	: Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.
Trabzonspor Elektrik	: Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<p>İhraççı Trabzonspor Sportif Yatırım Ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 23/05/2025</p>  <p>TRABZONSPOR SPOR YATIRIM VE FUTBOL İŞLETMECİLİĞİ TC. A.Ş. Yıldız Mah. A.Sıh. 1. Sıfırı Cad. Trabzon İstanb. Riva No:197/1. Tarihan TRABZON Tel: 1462 325 09 67 Fax: 1462 328 09 73 Karateddu V.O.: 009 004 8835 Tic.Sic.No: 9564</p> <p>Zeyyat KAFKAS Yönetim ve İcra Kurulu Başkanı Yrd.</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısımlar:</p> <p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>
---	---

<p>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Deniz Yatırım Menkul Kiyimetler A.Ş. 23/05/2025</p>  <p>DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Esentepe 34370 Şişli - İSTANBUL V. No: 222-0119733 Tic.Sic No: 100000000000000 www.denizyatirim.com Tersis No: 0291-0110-7839-0013</p> <p>Pınar TAŞTUTAN Bölüm Müdürü</p>	<p>Sorumlu Olduğu Kısımlar:</p> <p>İZAHNAMENİN TAMAMI</p>
--	---

Izahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları Izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı	Sorumlu Olduğu Kısım
ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. Muharrem KARATAŞ SMMM/ SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİ	Bağımsız Denetim Raporları Hesap Dönemi : 01.06.2024-30.11.2024 Hesap Dönemi : 01.06.2023-31.05.2024
Güney Bağımsız Denetim Ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. A member firm of Ernst & Young Global Limited Kaan BİRDAL SMMM/ SORUMLU ORTAK BAŞDENETÇİ	Bağımsız Denetim Raporları Hesap Dönemi: 01.06.2022-31.05.2023 Hesap Dönemi: 01.06.2021-31.05.2022

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
Yeditepe Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş	İLGİLİ RAPOR Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 31 Mayıs 2024 İtibarıyle Futbolcu Bonservis ve Lisans Kiralama Sözleşmesine Dayalı Hakların Değer Tespit Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 08.08.2024 Tarih 2024/329 Sayılı, Gayrimenkul Değerleme Raporu
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 08.08.2024 Tarih 2024/141 Sayılı, Gayrimenkul Değerleme Raporu
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	İLGİLİ RAPOR 31.05.2024 Tarih 289 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 290 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 291 Sayılı, 31.05.2024 Tarih 292 Sayılı ve 31.05.2024 Tarih 293 Sayılı Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları
Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	İLGİLİ RAPOR , Trabzonspor Markalarına ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ilişkin lisans haklarının 31.05.2035 tarihinden itibaren 20 yıl süreyle kullanım değerinin tespiti raporu

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR

Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1 Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnameye yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davaçı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanlıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2 Izahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	YOKTUR.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraçının ticaret unvanı ve işletme adı	Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.
B.2	İhraçının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<p>Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye İletişim Adresi: Üniversite Mah. Ahmet Suat Özyazıcı Cad. Trabzonspor İdari Bina NO:19/E. Ortahisar/Trabzon İnternet adresi: www.trabzonspor.org.tr Telefon ve faks numarası: (0462) 325 09 67 – (0462) 325 94 03</p>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraçının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	<p>Şirket Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde belirtildiği üzere Şirket;</p> <p>Trabzonspor profesyonel futbol takımının ("TS Futbol Takım") performansını ulusal ve uluslararası platformlarda en üst düzeye çıkarmak maksadıyla gerekli gelişmiş yönetim yapısını oluşturmayı amaçlamaktadır. Şirket bu amaca yönelik olarak 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu ile bu Kanuna dayanılarak çıkarılmış bulunan yönetmelik, tebliğ ve diğer alt düzenleyici işlemler ile 5894 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun hükümleri ve Gençlik ve Spor Bakanlığı, Türkiye Futbol Federasyonu, UEFA ve FIFA'nın yayınlayacağı yönetimlik, tebliğ, tütütler, genelgeler ve her türlü talimatlar çerçevesinde tabi olacağı ilgili tüm mevzuat hükümlerine uymak ve idman ve spor faaliyeti kapsamında kalmak kaydıyla her türlü girişimde bulunur.</p> <p>Şirketin, yukarıdaki faaliyet amaçları doğrultusunda, Trabzonspor Kulübü'nün futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile şıresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmesi sonrasında, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005, 31 Mayıs 2011 tarihlerinde yapmış olduğu sözleşmeler ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı ve alt yapıları ile futbol takımına ait lisans haklarını 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır.</p> <p>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin (Şirket) ana gelir kalemleri; Şirket ile Futbol A.Ş. arasında imzalanan lisans devir sözleşmesi uyarınca Şirket'e ait olan sponsorluk, isim hakkı ve reklam gelirleri, yayın hakkı gelirleri, loca, vip ve kombine koltuk satış gelirleri, UEFA Şampiyonlar ve Avrupa Ligi gelirleri, futbolcu satış, kira ve yetiştrme gelirlerinden meydana gelmektedir.</p> <p>Ortaklığın en önemli gider kalemleri, futbolcu ve teknik kadrolara yapılan ücret ödemeleri, stat ve müsabaka giderleri, tesis kira giderleri, seyahat konaklama giderleri ve oyuncu bonservislerinden kaynaklı amortisman gideridir.</p> <p>Şirketin Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş. unvanlı %100'ü oranında pay sahibi olduğu bağlı ortaklıği vardır. Trabzonspor Ticari Ürünler Ticaret ve Turizm İşletmeciliği A.Ş., başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeyitli giyim, bebek ürünler, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar,</p>

		<p>saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünler, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işleten şirkettir.</p> <p>Bilindiği üzere Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor profesyonel futbol takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet, yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapmak mümkün olmamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı elde edilen gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz etkilenebilir.</p>
B.4	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>İşbu izahnamenin ilgili bölümünde yer alan ortaklığa ve bulunduğu sektörüne ilişkin riskler ve davalar, hukuki takibatlar ve tahlkim işlemleri dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.</p> <p>Sportif başarı elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumlu veya olumsuz şekilde etkilenebilir.</p>
B.5	<p>İhraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</p>	<p>Şirket'in ana ortağı olan Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. (Futbol A.Ş.), 21 Nisan 2004 tarihinde Trabzon'da kurulmuştur. Futbol A.Ş.'nin kuruluş sermayesi 50.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin mevcut sermayesi 2.650.000.000,00 TL olup, Futbol A.Ş.'nin sermayesinin %100'undu temsil eden paya Trabzonspor Kulübü (Kulüp) sahiptir.</p> <p>Kulüp futbol faaliyetlerini ve lisans haklarını tüm alacak, borç ve yükümlülükleri ile birlikte Türkiye Futbol Federasyonu'nun 15.12.2004 Tarih 02-1-04/947-28800 sayılı onay yazısı ile süresiz olarak Futbol A.Ş.'ye devretmiştir.</p> <p>Şirket, Futbol A.Ş. ile 13 Ocak 2005 tarihinde yapmış olduğu alacağı temelliği sözleşmesi ile Futbol A.Ş.'nin elinde bulundurmuş olduğu Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımına ait lisans haklarını alacağı temelliği hükümlerine göre 30 yıl süre ile devralmıştır. Şirket ile Futbol A.Ş. arasında 31 Mayıs 2011 tarihinde yapılan protokol sonucu futbol takımı ve alt yapıları 78.724.163 Euro bedel ile 31.05.2035 tarihine kadar Şirket tarafından devralınmıştır. Söz konusu işlemler sonrasında Şirket Trabzonspor Futbol Takımının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarına 31.05.2035 tarihine kadar sahip olmuştur.</p> <p>Şirket, Şirketin 31/05/2035 tarihine kadar kullanımında olan Trabzonspor Markaları ve profesyonel futbol takımı ve alt yapılarına ait lisans haklarının, "Lisans Hakları Sözleşmesinin" bitim tarihi olan, 31/05/2035 tarihinden itibaren başlamak üzere 20 yıl süreyle kullanım süresinin uzatılması amacıyla, 6.225.000.000-TL (Altı Milyar İki Yüz Yirmi Beş Milyon Türk Lirası) değer üzerinden Trabzonspor Kulübü ile imzaladığı 05/05/2025 tarihinde Lisans Kullanım Hakkı Devir Sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme ile Şirket, Trabzonspor markalarının lisans haklarına ve Futbol Takımı ve alt yapılarının lisans haklarına 31.05.2055 tarihine kadar sahip olmuştur.</p> <p>Şirket'in nihai ortağı konumundaki Kulüp, 2 Ağustos 1967 tarihinde İdmanocağı, İdmangücü, Martıspor ve Karadenizgücü ortaklılığı ile kurulmuştur. Kulüp'ün ilk başkanı Ali Osman Ulusoy'dur. Kulüp, Türkiye</p>

Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu'nun 15.12.1995 gün ve 95/7682 sayılı kararı ile Kamuya Yararlı Derneği konumuna gelmiştir.

Kulüp, güncel olarak futbol branşında Süper Lig düzeyinde temsil edilmektedir. Kulüp, bu dalların yanında atıcılık, atletizm, basketbol, boks, hentbol, judo, masa tenisi ve voleybol olmak üzere amatör sporlarda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in ana ortağı konumunda olan Futbol A.Ş.'nin Şirket dışındaki diğer bağlı ortaklıklar ve iştirakları, sermayeleri ve sermaye içerisinde Futbol A.Ş.'nin sahip olduğu pay tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;

Bağı Ortaklıklar ve İştirakler	Sermaye	Futbol A.Ş'ye Ait Kısımlar	Futbol A.Ş'ye Ait Pay Oranı
Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş.	12.152.000	12.152.000	100%
Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş.	1.000.000	1.000.000	100%
Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	12.000.000	12.000.000	100%
Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş.	100.000.000	10.000.000	10%

Şirket, Kulüp'ün hakim ortağı konumundaki Futbol A.Ş. çatısı altındaki bağlı ortaklıklardan olması dolayısıyla Futbol A.Ş.'nin bağlı ortaklıği ve iştiraki olan tüm şirketlerle doğrudan veya dolaylı olarak bir ilişki içerisinde olması organizasyon yapısının doğal sonucudur. Bu anlamda Şirket başta hakim ortağı Futbol A.Ş. olmak üzere hakim ortağının %100 oranında paylarına sahip olduğu bağlı ortaklıklar Bordo Mavi Futbol Yatırımları Tic. A.Ş., Trabzonspor Telekomünikasyon Danışmanlık ve Servis Hizmetleri Ticaret A.Ş., Trabzonspor Bordo Mavi Enerji Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ve %10 oranında iştirak etmiş olduğu Trabzonspor Elektrik Üretim Tic. A.Ş. ile de hakim ortağımız üzerinden dolaylı ilişki içerisindeidir. Bunun dışında yine hakim ortağımızın %100 sahibi ve tüm yapının nihai sahibi olan Kulüp ile de dolaylı olarak ilişkisi bulunmaktadır.

Şirket, 15.10.2020 tarihinde Futbol A.Ş. ile Anonim Şirket Hisse Ahm-Satum Sözleşmesi imzalamış ve 160.000.000,-TL bedel ile Trabzonspor Ticari Ürünler ve Turizm İşletmeciliği Ticaret A.Ş.'nin %100'üne iştirak ederek bağlı şirketi haline getirmiştir. Bağı ortaklık, başta Trabzonspor formaları olmak üzere kadın, erkek ve çocuk gruplarında çok çeşitli giyim, bebek ürünler, takı, hediyelik ürünler, bayrak ve flamalar, saat, aksesuar, ev tekstili ve diğer ev ürünler, gibi Trabzonspor'un lisanslı ticari ürünlerinin "TS CLUB" markası ile satıldığı mağazaları işletmektedir.

B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkını içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazla olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	İzahname tarihi itibariye Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki şekildedir;					
		Hissedar	Sermaye Miktarı TL	Pay Oranı	Pay Adeti	Pay Cinsi	
		Futbol A.Ş.	3.825.024.689,7	% 51	3.825.024.689,70	A	
		Halka Açık (*)	3.674.975.310,3	% 49	3.674.975.310,30	B	
		Toplam	7.500.000.000,00	% 100	7.500.000.000,00		
(*) Halka açık 22.815 TL Nominal Değerli B Grubu Pay Futbol A.Ş.'ye aittir.							
Şirket sermayesinin %51'ine sahip olan Futbol A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.							

DENİZ YATIRIM
MENÜ KİYMETLER A.Ş.
Faydalılar Cad. No: 14
Esnaf Mah. 244/54 İşletme No: 107-30
V.İ.F. No: 0291-0110-7830-0013
www.denizyatirim.com
Mera No: 0291-0110-7830-0013

	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="966 226 1193 260">Sermaye Miktarı</th><th data-bbox="1193 226 1447 260">Pay Oranı</th></tr> <tr> <td data-bbox="966 260 1193 294">TL</td><td data-bbox="1193 260 1447 294">%</td></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="966 294 1193 328">2.650.000.000</td><td data-bbox="1193 294 1447 328">100</td></tr> <tr> <td data-bbox="966 328 1193 361">2.650.000.000</td><td data-bbox="1193 328 1447 361">100</td></tr> </tbody> </table>	Sermaye Miktarı	Pay Oranı	TL	%	2.650.000.000	100	2.650.000.000	100
Sermaye Miktarı	Pay Oranı								
TL	%								
2.650.000.000	100								
2.650.000.000	100								
İhraçının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	<p>Şirket, 6362 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.10.2014 tarih ve 31/1031 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 10.000.000.000 TL (On Milyar Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 10.000.000.000 (On Milyar) adet paya ayrılmıştır. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 7.500.000.000.-TL olup, bu sermaye A ve B gruplarına ait her biri 1-TL nominal değerinde toplam 7.500.000.000 adet paya ayrılmıştır. Söz konusu sermayenin tamamı ödenmiştir.</p>								
Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraçının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	<p>Yönetim Kurulu üyelerinin tamamı, (A) grubu pay sahibinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir. (VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19. Maddesinin 3. Fikrası uyarınca eş zamanlı sermaye azaltım- artırımı nedeniyle değişmesi gereken esas sözleşmenin sermayeye ilişkin maddesi hakkında uygun görüş verilmesi için başvuru sırasında esas sözleşmede gerekli değişikliklerin yapılması suretiyle bahse konu imtiyazlara son verilecektir.)</p> <p>(A) grubu nama yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, teminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakki veya hükmü şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p>Genel Kurul toplantılarında oy kullanma hakkı ve kar payına ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.</p>								
B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraçının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<p>Şirket'in finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Temel bilanço bütünlüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.</p> <p>Finansal Tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/02/2024 tarih ve 9/22 sayılı kararı uyarınca, özel hesap dönemine tabi olan Şirket'in kendi hesap dönemlerine göre uyarlanarak sunulmuştur. Anılan Kararda</p>								
	<p><i>“... ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçları ile halka açık ortaklıların ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamelerde, II-5.1 sayılı Izahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerde uygun olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tabloların yer alınmasına karar verilmiştir. İhraççılar tarafından II-5.1 Sayılı Izahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinin birinci fikrasının (c) bendi uyarınca düzenlenecek izahnamelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tabloların Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'unda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnamede yer olması gerekmektedir. Orneğin izahnamede;</i></p>								

2021, 2022, 2023 yıllarına ait yıllık finansal tablolar ile 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolarının yer olması durumunda;

i) Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihli itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolar

ii) Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolar 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tabloların KAP'ta duyurulduğu şekilde 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden

iii) 30.06.2024 tarihli altı aylık ara dönem finansal tablolar, KAP'ta duyurulduğu şekilde 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Bu çerçevede (i) ve (ii) numaralı maddelerde belirtilen finansal tablolar birlikte tablo halinde, (iii) numaralı maddede yer alan finansal tablolar ise ayrı tabloda verilmelidir.”

İfadeleri bulunmaktadır.

Bu kapsamında Şirket'in 31 Mayıs 2022 finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır. 31.05.2023 ve 31.05.2024 finansal tablolarındaki tutarlar TL'nin 31.05.2024 tarihli itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirtilmiştir. 30.11.2024 tarihli finansal tablolar aynı tarih itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur. 31 Mayıs 2022 özel hesap dönemi yalnızca finansal tablolarda gösterilmiştir. Analiz ve açıklama kisimlarında 2023-2024 karşılaştırmaları yapılmıştır.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
VARLIKLAR			
Dönem Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	23.485.535	13.190.763
Finansal Yatırımlar	522.817	1.713.839	--
Tıraç Alacakları	149.888.717	338.080.031	164.162.941
Diger Alacaklar	949.409.710	2.241.372.674	2.470.343.203
Stoklara Vadımlar	--	--	91.739.196
Stoklar	44.748.275	206.051.874	148.034.704
Peşin Ödemeğ Giderler	12.511.200	30.455.430	35.855.772
Cari Dönem Vergiyle İlgili Vadımlar	--	12.369.062	--
Diger Dönem Vadımlar	8.563.893	9.751.049	28.226.690
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.187.135.972	2.883.280.086	2.951.553.269
Duran Varlıklar			
Yatırımlı Amaçlı Gıvrimenkulleri	14.000.000	52.230.259	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	245.138.665	994.091.131	1.213.245.858
Maddi Olsamayan Duran Varlıklar	315.577.829	1.175.365.515	1.237.599.151
Kullanılmış Halka Vadımları	107.514.827	571.521.064	453.840.478
Peşin Ödemeğ Giderler	--	53.462.988	32.369.760
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	682.231.321	2.846.671.987	2.978.155.247
TOPLAM VARLIKLAR	1.869.367.293	5.729.952.043	5.929.708.516
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
Kısa Vadeli Borçleşmeler	108.285	20.196.699	7.684.311
Üsün Vadeli Borçleşmelerin Kısa Vadeli Kısımları	203.725.507	377.697.235	129.057.346

DİYARBAKIR
MENKUL HİYMETLER A.Ş.
Rölyf Kodlu Cad. No: 141
Esentepe 34. Mah. 55. Sok. 15. No: 1
V.İ.F: 29.07.2010 T.C.Ş.İ.İ.D: 566440
www.orientalim.com
Mersis No: 0293-0110-7830-0013

Diger Finansal Yükümlülükler	—	423.811	166.716
Ticari Borçlar	313.696.897	1.113.410.436	804.876.005
Çalışanlar Sağlanması Faydalı Kapımda Borçlar	147.677.796	555.331.642	1.173.295.497
Diger Borçlar	217.240.807	1.171.038.191	392.832.340
Emelemsiz Gelirler	48.779.502	216.954.948	1.468.987.040
Düzen Kar Vergi Yükümlülüğü	10.712.010	—	—
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.780.283	6.245.281	17.441.882
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	948.721.090	3.494.300.243	3.794.361.137
Uzun Vadeli Yükümlülükler	—	—	—
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.158.852.863	1.927.434.593	864.814.125
Ticari Borçlar	95.082.214	253.528.795	83.147.124
Diger Borçlar	111.618.991	681.943.950	387.546.527
Ertelemis Ödeler	59.846.771	267.069.999	263.730.487
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.231.917	9.178.183	13.423.261
Ertelemis Vergi Yükümlülüğü	22.724.291	88.206.666	73.482.146
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.451.357.062	3.227.462.184	1.686.145.670
ÖZKAYNAKLAR	—	—	—
Ödenmiş Semayec	500.000.000	500.000.000	2.300.000.000
Semaye Dizelmine Farkları	3.050	2.621.264.070	2.998.724.570
Ortak kontrole tabi teşcibis veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.563.000)	—	—
Paylara İlişkin Prinçipler (İskantolar)	1.691.354	7.549.673	23.446.333
Kar veya Zararla Yeniden Siniflandırılmış Birlikte Diğer Kapımları Giderler	198.746.513	194.886.852	(13.477.220)
- Maddi Duran Farklı Fenomen Degerlere Atıskları (Azafları)	201.105.000	213.359.444	—
- Tavsiyelerin Fazla Piyasalar Təsdiq Ölçüs Kazançları (Kazançları)	(2.358.487)	(18.472.590)	(13.477.220)
Kardan Ayrılan Kaitharik Yedekler	13.213.428	97.281.380	97.281.380
Diger Yedekler	46.924.504	410.483.724	410.483.724
Gegen Yıllar Kariyeri veya Zararları	(909.710.202)	(4.160.257.625)	(4.823.276.083)
Net Dönen Kar/Zarar	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.930.995)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	(530.710.859)	(991.810.384)	449.201.769
TOPLAM KAYNAKLAR	1.869.367.293	5.729.952.043	5.929.708.516

Konsolidide Finansal Durum Tablosu (TL)	30.11.2024
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Eşvalerleri	18.964.176
Finansal Yatırımlar	—
Ticari Alacaklar	207.102.932
Diger Alacaklar	2.470.124.385
Sözleşme Varlıklar	84.187.520
Stoklar	223.827.620
Pegin Ödenmiş Giderler	39.041.046
Can Dönen Vergasiyle İlgili Varlıklar	—
Diger Dönen Varlıklar	679.097
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.644.326.776
Duran Varlıklar	
Yatırım Aracı: Gayrimenkuller	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	1.220.405.303
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.178.544.586
Kullanım Hakkı Varlığı	926.910.377
Pegin Ödenmiş Giderler	20.766.537
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	8.382.626.703
TOPLAM VARLIKLAR	11.426.953.479
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.436.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	—
Diger Finansal Yükümlülükler	141.628
Ticari Borçlar	865.376.979
Çalışanlar Sağlanması Faydalı Kapımda Borçlar	1.628.687.109
Diger Borçlar	356.893.187

Ertelemeş Gelirler	1.124.617.193
Ödenecek Kari Vergi Yükümlülüğüne	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.804.222
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	248.419
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.003.204.845
Uzun Vadeli Yekünlükler	
Uzun Vadeli Borçlanmalar	59.859.671
Ticari Borçlar	415.750.393
Diğer Borçlar	361.924.691
Ertelemeş Gelirler	1.202.679.141
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.073.795
Ertelemeş Vergi Yükümlülüğü	70.149.690
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.121.437.388
ÖZKAVNAKLAR	
Ödənmış Sermaye	7.509.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.162.727.908
Piyasalar İlişkin Primiş (İkinciolar)	27.974.862
Kar veya Zararla Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapasiteli Gelirler (Giderler)	(7.377.798)
Tanımlanmış Fazla Piyasalar Yeniden Ölçüm Kullanımları (Kayıpları)	(7.377.798)
Karadan Ayrılan Kısıtlanan Yedekler	111.284.835
Diğer Yedekler	471.011.117
Gecmiş Yıllar Karları veya Zararları	(6.494.871.897)
Net Dösem Kari/Zarar	(477.437.781)
TOPLAM ÖZKAVNAKLAR	5.302.311.245
TOPLAM KAYNAKLAR	11.426.953.479

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2021- 31.05.2022	1.06.2022- 31.05.2023	1.06.2023- 31.05.2024
Hasar	656.637.515	2.156.309.488	1.769.654.582
Satımlar Maliyet (-)	(857.575.938)	(3.592.077.433)	(2.827.872.314)
BRÜT KARI (ZARAR)	(200.938.423)	(1.345.767.945)	(1.853.217.652)
Geçel Yeniden Giderleri (-)	(27.024.635)	(131.493.464)	(163.587.583)
Pazarlama Giderleri (-)	(18.028.168)	(61.557.081)	(69.433.335)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	245.372.146	450.849.842	606.707.431
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.519.226)	(718.690.033)	(1.288.297.587)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(238.138.306)	(1.816.858.683)	(1.972.808.426)
Yeniden Faaliyetlerinden Giderler	26.897.211	750.354.734	231.156.207
Yeniden Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.928.815)	(78.005.733)	(102.146.709)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(223.169.910)	(1.144.509.691)	(1.853.798.928)
Finansman Giderleri	298.730.883	(489.134.675)	(380.917.089)
Finansman Gelirleri	-295.059.130	495.140.897	431.578.894
Net Paraşal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	-	496.797.403	931.112.733
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(219.489.157)	(641.736.066)	(846.032.390)
Stüdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(11.534.349)	(21.312.352)	122.051.395
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-10.712.010	(20.428.030)	(14.660.001)
Ertelemeş Vergi Gideri/Geliri	-823.339	(884.362)	136.711.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(663.018.458)	(743.980.995)

Konsolideli Kar/Zarar Tablosu	1.06.2023- 30.11.2023	1.06.2024- 30.11.2024
İçinlik	1.087.750.787	1.129.240.024
Sangıilen Maliyyeti (-)	(2.000.000.770)	(1.758.539.966)
BRÜT KAR (ZARAR)	(912.324.803)	(628.595.412)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.584.718)	(185.466.884)
Personel Giderleri (-)	(39.381.703)	(58.197.854)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	522.393.788	213.770.580
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(981.728.372)	(287.555.886)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.498.427.008)	(946.447.856)
Yatırım Faaliyetlerinde Gelirler	104.722.792	50.198.830
Yatırım Faaliyetlerinde Giderler (-)	(97.455.537)	(80.091.480)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.491.159.553)	(976.348.306)
Finansman Giderleri	(112.154.150)	(334.624.593)
Finansman Gelirleri	347.387.236	506.628.452
Net Parasal Pozisyon Kullanıcıları (Kullanılan)	1.084.067.898	311.478.290
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(291.858.569)	(492.856.357)
Sürdürülebilir Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	10.596.633	15.420.774
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.126.725)	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27.723.356	15.420.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.391.938)	(477.437.783)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.391.938)	(477.437.783)

Finansal tablolarda yer alan kalemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalara işbu izahnamenin "Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler" başlıklı 10. Bölümünde yer verilmiştir.

B.8	Seçilmiş önemli preforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve bekleneleri	Yoktur.
B.10	Izahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	<p>Şirket'in 30.11.2024, 31.05.2024, 31.05.2023 ve 31.05.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolara ilişkin olarak hazırlanan bağımsız denetim raporlarında, bağımsız denetim kurulu tarafından sınırlı olumlu görüş verilmiştir. İlgili bağımsız denetim raporlarında bağımsız denetim kuruluları tarafından verilen bağımsız denetim görüşleri aşağıdaki şekildedir;</p> <p><u>30.11.2024 Sınırlı Denetim Raporu</u></p> <p><u>1. Giriş</u></p> <p>Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklılarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır.) 30.11.2024 tarihli ilişkideki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini</p>

yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektedir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analistik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kiyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönemde finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkif olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sartlı Sonucun Davanağı

30.11.2024 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 2.358.458.995 TL (31.05.2024: 2.875.249.806 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 30.11.2024 tarihinde sona eren hesap döneninde 492.549.070 TL faiz geliri kaydetmiştir. Buna karşın Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standarı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vade analizine ilişkin bir sonuca varılamamıştır.

4. Sartlı sonuc

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı bölümünde belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişkideki ara dönem özet konsolide finansal tabloların Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının, TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe

uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

5. İşletmenin sürekliliği ile ilgili önemli belirsizlik

30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren raporlama döneminde Grup, 477.437.783 TL zarar (30.11.2023 - 1.237.926.044 TL zarar) ettiğine, 30.11.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıklar 958.878.070 TL aşmıştır. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamaları ve almış olduğu önlemler 2.1 no'lu dipnotta yer almaktadır. Ancak bu hususlar tarafımızca verilen sınırlı sonuca ilave bir şart getirmemektedir.

31.05.2024 Bağımsız Denetim Raporu

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzon Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetini de dahil olmak üzere konsolide finansal dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını incelemiştir.

Görüşümüzde göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünden belirtilen konuların olası etkileri hariç olmak üzere ilişkideki finansal tablolar, Grup'un 31.05.2024 tarihi itibarıyle konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansla Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2024 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 2.470.343.203 TL (31.05.2023: 2.240.140.207) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standardı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının geri kazanılabilirliğine ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'ca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere)

DENİZ YATIRIM

MENÜKÜ KİYMETLER A.Ş.
uyuladere Cad. No: 141
Esenler/İstanbul/0212 0333 1162/0212 0388440
www.denizyatirim.com
Merk: No: 0291-0110-7830-0013

uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlik

31.05.2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde Grup, 743.980.995 TL zarar etmiştir. Aynı dönemde Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 842.807.868 TL aşmış ve özkaynakları 449.201.709 TL olarak raporlanmıştır. Bu kapsamında Grup tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 376. Maddesinde belirtilen hükümleri uyarınca yapılan 2.1 numaralı dipnottaki açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüpheler oluşturabilecek belirsizliklerin bulunduğuuna işaret etmektedir. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Çekilen Husus

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nı nihai ortağı Trabzonspor Kulübü'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktir. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tahsisi komusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

5. Diğer Hususlar

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. 'nın 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş sırasıyla 09.08.2023 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

31.05.2023 Bağımsız Denetim Raporu

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemi ait, konsolide kâr veya

zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının Özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görtüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişkideki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçege uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları

31.05.2023 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.")'nden 1.276.826.414 TL (31.05.2022: 948.704.691 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31.05.2023 tarihinde sona eren hesap döneminde 253.679.765 TL (31.05.2022: 297.742.819 TL) faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standarı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

Söz konusu alacak tutarının tahsilatına ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkçeye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Süreklligine İlişkin Önemli Belirsizlik

Grup'un 31.05.2023 tarihi itibarıyla sona eren yılda 769.152.893 TL (31.05.2022- 231.023.506 TL) zarar ettiğine, 31.05.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıklar 338.013.447 TL aşığına,

özkaynaklarının negatif 1.059.496.569 TL (31.05.2022 – 530.710.859 TL) olduğuna ve özkaynakların negatifе dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batılık olarak değerlendirdiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Dikkat Cekilen Husus

Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31.05.2022 ve 1.06.2021 tarihli konsolide finansal tabloları Nöf 2.5'de detaylıca sunulan yeniden düzenlenemeler sonucu yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir.

Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kıracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi ise bir yıllıktir. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tâhsisi konusundaki strecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

31.05.2022 Bağımsız Denetim Raporu

“1. Sınırlı Olumlu Görüş

Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31.05.2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanakları bölümünde belirtilen konuların etkileri hariç olmak üzere ilişkideki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.05.2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Davanakları

31.05.2022 tarihi itibarıyla, Grup'un kısa ve uzun vadeli diğer alacaklar hesabı içerisinde ana hissedarı Trabzonspor Futbol İşletmeciliği Ticaret Anonim Şirketi ("Futbol A.Ş.") toplam 408.179.169 TL (31.05.2021:

11.847.627 TL) tutarında alacağı bulunmaktadır. Grup, söz konusu alacak için 31.05.2022 tarihinde sona eren hesap döneminde 203.115.229 TL faiz geliri kaydetmiştir. Grup yönetimi "TFRS 9" (Finansal Araçlar) standartı uyarınca söz konusu alacakların tahsil edilebilirliği konusunda beklenen kredi zararı analizi yapmamış ve konsolide finansal tablolarda bu alacaklara ilişkin herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu alacak tutarının tahsilistine ilişkin belirsizlikler nedeniyle tarafımızca bu alacakların tahsil edilebilirliğine ve vadesine ilişkin bir denetim görüşü oluşturulamamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolardan Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde aynanlı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tablolardan bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Süreklliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler

Grup'un 31.05.2022 tarihi itibarıyla sona eren yılda 335.263.026 TL (31.05.2021 - 230.875.951 TL) zarar ettiğine, 31.05.2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıklar 380.512.448 TL (31.05.2021- 109.846.507 TL) aştığına, özkaynaklarının negatif 799.357.187 TL (31.05.2021- 611.299.917 TL) olduğuna ve özkaynakların negatifde dönmesinin ayrıca Türk Ticaret Kanunu (TTK)'nın 376. maddesi kapsamında borca batıkhık olarak değerlendirildiğine ilişkin yaptığı açıklamalara dikkat çekmek isteriz. Bu şartlar, ilgili dipnotta açıklanan diğer hususlar ile birlikte, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğuuna işaret etmektedir. Grup yönetiminin bu husus üzerindeki açıklamalarını içeren 2 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4. Diğer Husus

Grup'un 31.05.2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 09.08.2021 tarihli bağımsız denetçi raporunda sınırlı olumlu görüş bildirilmiştir.

5. Dikkat Çekilen Husus

Şirket Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'ni nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği'nden alt kiracı olarak 15 yıl süreyle kiralamıştır. Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü ile Şirket'in nihai ortağı Trabzonspor Kulübü Derneği arasında imzalanan stadyum kira sözleşmesi bir yıllıktır. Şirket, Akyazı Şenol Güneş Spor Kompleksi'nin, uzun süreli tâhsisi konusundaki sürecin devam etmekte olduğunu kamuoyuna duyurmuştur.

Ancak bu husus, tarafımızca verilen sınırlı olumlu görüşü değiştirmemektedir."

B.11	Ihraçının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	<p>30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket, 477.437.783 TL zarar etmiş ve aynı tarih itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarını 958.878.070 TL aşmış ve özkaynaklar pozitif 5.302.311.245 TL olmuştur.</p> <p>Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Şirket'in negatif işletme sermayesine sahip olduğu ve kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 958.878.070 TL aşığı görüldüğünden bu tutar kadar işletme sermayesine ihtiyacı bulunmaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="510 901 1357 1074"> <thead> <tr> <th>(TL)</th><th>31.05.2022 (*)</th><th>31.05.2023(**)</th><th>31.05.2024(***)</th><th>30.11.2024(****)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td><td>1.387.135.972</td><td>2.883.280.086</td><td>2.951.553.269</td><td>3.014.326.776</td></tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yabancı Kampanyalar</td><td>948.721.090</td><td>3.494.300.243</td><td>3.794.361.137</td><td>4.003.204.866</td></tr> <tr> <td>Net İşlette Sermaye</td><td>238.414.882</td><td>(611.000.157)</td><td>(842.807.868)</td><td>(958.878.070)</td></tr> </tbody> </table> <p>(*) Kaynak: Bağımsız Denetim Raporları</p> <p>(**) 31.05.2022 finansal tablolarında enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.</p> <p>(***) Türk Lirası'nın (TL) 31.05.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>(****) Türk Lirası'nın (TL) 30.11.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak belirlenmiştir.</p> <p>Şirket yönetiminin işletmenin sürekliliğine yönelik almayı plandığı tedbirlere ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sermaye Artışı; Şirket 23/05/2025 Tarih ve 99 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. Maddesinde belirtilen 10.000.000.000.-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 7.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin, geçmiş yıl zararlarının mahsup edilmek suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesine ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına, karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışından 6.400.000.000 TL tutarında brüt fon elde etmeyi planlamaktadır. - Şirket'in izahnameye konu olan 01.06.2021-31.05.2022, 01.06.2022-31.05.2023, 01.06.2023-31.05.2024 ve 01.06.2024-30.11.2024 dönemlerine ait finansal tablolarında net işletme sermayesi negatif yönde artmaktadır. İşlette sermayesinin negatif yönde artmasının en önemli sebebi Şirket faaliyetlerine ilişkin yükümlülüklerinin önemli bir kısmının EURO 	(TL)	31.05.2022 (*)	31.05.2023(**)	31.05.2024(***)	30.11.2024(****)	Dönen Varlıklar	1.387.135.972	2.883.280.086	2.951.553.269	3.014.326.776	Kısa Vadeli Yabancı Kampanyalar	948.721.090	3.494.300.243	3.794.361.137	4.003.204.866	Net İşlette Sermaye	238.414.882	(611.000.157)	(842.807.868)	(958.878.070)
(TL)	31.05.2022 (*)	31.05.2023(**)	31.05.2024(***)	30.11.2024(****)																		
Dönen Varlıklar	1.387.135.972	2.883.280.086	2.951.553.269	3.014.326.776																		
Kısa Vadeli Yabancı Kampanyalar	948.721.090	3.494.300.243	3.794.361.137	4.003.204.866																		
Net İşlette Sermaye	238.414.882	(611.000.157)	(842.807.868)	(958.878.070)																		

cinsinden, gelirlerinin önemli bir kısmının TL olarak gerçekleşmesinden kaynaklanmaktadır. Bu yüzden Şirket döviz bazlı gelirlerini artırmayı, gişe hasılatını bilet fiyatlarını enflasyon ve kura bağlı olarak düzenlemek suretiyle artırmayı ve oyuncu bonservis geliri sağlamayı hedeflemektedir.

- Şirket önumüzdeki sezonlarda elde edeceği sportif başarıya da bağlı olarak elde edeceği loca, kombine ve maç günü bilet satış gelirlerini, naklen yayın performans gelirleri, muhtemel reklam, sponsorluk ve isim hakkı gelirlerinde ciddi artış gerçekleştirmeyi planlamaktadır.
- 2025-2026 ve 2026-2027 futbol sezonu transfer döneminde yapacağı futbolcu satışlarından elde edilecek yabancı para bazlı gelirler işletme sermayesi açığını finanse edilmesini sağlamayı hedeflemektedir.
- Şirket'in mülkiyetine veya kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde gerçekleştirilecek gayrimenkul projeleri üzerinden elde edilecek sürekli kira ve diğer gayrimenkul gelirleri ile net işletme sermayesinin desteklenmesi hedeflenmektedir.
- Operasyonel tasarruf tedbirleri suretiyle giderlere ilişkin nakit çıkışlarını hedeflemektedir.
- Giderler azaltıcı tasarruf tedbirleri alınması planlanmaktadır.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	Ihraç edilecek ve/veya borsada işlem görecik sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 10.000.000.000,-TL (On Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 7.500.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesi; geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülecek ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000,-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TRETTRBZ00024) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TRETTRBZ00016) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir. Yeni Pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda ilan edilecek tarihlerde; 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düştük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında olacak fiyattan halka arz edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	Ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 7.500.000.000 TL olup, bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
	Her bir payın nominal değeri	Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı	Satışa yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanımlı olan haklar aşağıdaki gibidir:

	haklar hakkında bilgi	<ul style="list-style-type: none"> Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, TTK md. 507) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, TTK md. 414,415,419, 425, 1527) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417, (SPKn md. 30) Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 436) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) Iptal Davası, Açma Hakkı (TTK madde 445 -451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6,20/2) Azınlık Hakları (TTK, 411, 412, 439, 531, 559 ve SPK maddes 29/5) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) Satin Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	<p>Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesinde yer alan şirket paylarına ilişkin devir ve tedavülü kısıtlayıcı hususlar aşağıdaki şekildedir;</p> <p>1- <i>(A) grubu paylar hakkında:</i></p> <p>(A) grubu yazılı paylar, hiçbir şekil ve surette hiç kimseye devir ve temlik edilemezler.</p> <p>(A) grubu paylar devir ve temlik edilemeyeceği gibi, bunlar terminat olarak kullanılamaz, rehin edilemez ve üzerlerinde hiçbir hakiki veya hükmü şahıs lehine intifa hakkı tesis olunamaz.</p> <p>2- <i>(B) grubu paylar hakkında:</i></p> <p>Hamile yazılı (B) grubu payların üçüncü kişilere devri TTK hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.</p> <p>Futbol A.Ş.'nin Şirketimiz sermayesinde sahip olduğu 3.825.024.689,70 TL tutarındaki (A) grubu paylar üzerinde herhangi bir haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p> <p>Yine Şirketimizin ana ortağı Futbol A.Ş.'nin tamamı ödenmiş 2.650.000.000,00 TL'lik sermayesini temsil eden Kultüp'ün payları üzerinde haciz, rehin, ipotek gibi herhangi bir kısıtlama veya takyidat bulunmamaktadır.</p> <p>İhraç edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak husus bulunmamaktadır.</p>
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılması	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle İhraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edildiğinin Borsa'ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p>

	yapılmadığı veya yapılmış yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da "TSPOR" kodu ile işlem görmektedir
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	<p>Şirketin 7405 sayılı Spor Kulüpleri Ve Spor Federasyonları Kanunu ve 26.07.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Spor Anonim Şirketlerinin Esas Sözleşmesinin Asgari İçeriği, Ortaklık Yapıtı, Pay Sahipliği, Sermayesi Ve Organlarına İlişkin Usul Ve Esaslar Tebliği'ne uyum kapsamında Esas Sözleşmesinin "Karın Tespitli Ve Dağıtımlı" başlıklı 31. maddesinde de değişiklik olduğundan, bu değişiklige uyum sağlanması açısından Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde, 31.05.2024 tarihinde biten faaliyet yılı ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikası 23.08.2024 tarih ve 30 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile güncellenerek ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca 23.08.2024 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda duyurulmuştur (https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1327201).</p> <p>Bu güncelleme 10.01.2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir. Şirket güncellenmiş olan yeni Kar Dağıtım Politikası uyarınca kar dağıtımını uygulamalarını gerçekleştirecektir.</p> <p>Şirketin Kar Dağıtım Politikasına https://www.trabzonspor.org.tr internet adresinden ulaşabilecektir.</p>

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektörde ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p><u><i>1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler</i></u></p> <p>Faaliyet Riskleri</p> <p>Sporif alanda gerçekleşecek başarısızlıklar Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirlerin bir kısmını olumsuz şekilde etkileyebilir.</p> <p>Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar sportif anlamda başarısızlığı beraberinde getirmek suretiyle Şirket gelirlerinin düşük ve oyuncu maliyetlerinin yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca oyuncu sakatlıklarını ve formsuzlukları Şirket faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</p> <p>Şirket profesyonel futbol takımının, 2024-2025 sezonu sonrasındaki dönemlerde UEFA Şampiyonlar Ligi, Avrupa Ligi ve Konferans Ligi'ne katılamaması UEFA kupalarından elde edilen gelirleri olumsuz etkileyecektir.</p> <p>Gelecek sezonlarda UEFA mali kriterlerinin karşılanması durumunda Şirket UEFA'nın uygulayacağı müeyyideler ile karşılaşabilir. Bu müeyyideler UEFA kupalarına katılım gelirlerinin azalmasına neden olabilir.</p> <p>Grup'a açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların grup aleyhine sonuçlanması Grup konsolide finansal tablolarını olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm</p>
-----	---	--

sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da iktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve irtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrolü dışında olup gelecekte değişebilir. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Finansal Riskler

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir.

2. İhraçının İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski;

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı Süper Lig'de, Ziraat Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında mücadele etmekte olup, sektördeki rekabetin yüksek olması dolayısıyla sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelir olumlu veya olumsuz etkilenebilmektedir.

Transfer Edilen Futbolcuların Takıma Uyum Riski:

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların ülkemize, ülkemiz futboluna ve takıma uyum sağlama açısından başarılı örnekleri yanında beklenen faydanın sağlanamadığı başarısız örneklerde görülebilmektedir. Şirket tarafından transfer edilen yerli/yabancı futbolcuların futbol takımına uyum sağlayamaması Şirket gelirlerinin düşük, giderlerinin yüksek olmasına neden olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir.

Oyuncu Sakatlıklarları ve Formsuzluklarından Kaynaklanan Riskler:

Oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları, sportif başarının üst seviyeye çıkarılması ve sportif başarının sürdürülebilir kalınmasını ve bu konularla ilişkili olarak karlılığı olumsuz yönde etkileyebilmektedir. Aynı zamanda oyuncu sakatlıkları ve formsuzlukları futbolcu değerlerinde düşüşe neden olabilmektedir.

Temlik Edilen Yayın Gelirlerinin Teminatları Karşılamama Riski:

		<p>Takımların oynadıkları liglerin değişmesi ve liglerde göstermiş oldukları performans yayın gelirlerinde önemli farklılıklar yaratmaktadır.</p> <p>Diğer Riskler:</p> <p>Net İşletme Sermayesinin Negatif Olması: Net İşletme Sermayesi Grup'un konsolide finansal durum tablosunda yer alan dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükleri arasındaki farkı ifade etmekte ve Grup'un kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirme yeteneğini göstermektedir. Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyle net işletme sermayesi (958.878.070) TL'dir.</p> <p>Futbol A.Ş.'den ve Diğer İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacak Riski: Grup'un dönen varlıklarında yer alan Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar hesabının bakiyesi 30.11.2024 tarihi itibarıyla 2.358.458.995 TL'dir.</p> <p>Ayrıca 30.11.2024 tarihi itibarıyla diğer ilişkili taraflardan 109.661.208 TL tutarında alacak bakiyesi bulunmaktadır.</p> <p>Trabzonspor Futbol'dan ticari olmayan alacaklar ile ilgili Grup ve Trabzonspor Futbol arasında bir protokol olmamasına karşın tutarın azaltılması ile ilgili çalışmalar yapılmaktadır. Ayrıca Grup'un, 30.11.2024 tarihi itibarıyle Telekomünikasyon AŞ'ye 67.458.702 TL tutanında borcu bulunmaktadır.</p>
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler:</p> <p>Kâr payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmamasından oluşan gelirdir. Borsa şirketleri kanı nakden veya kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.</p> <p>Kar oluşmaması durumunda kar dağıtılamaması riski vardır. Her halkakarda, kar dağıtımını Genel Kurul'un onayına tabidir.</p> <p>Şirketin 30.11.2024 tarihli finansal tablolara göre 30.11.2024 tarihinde sona eren dönemde ait 477.437.783 TL tutarındaki dönem zararının eklenmesi suretiyle sonraki dönemlere devreden Geçmiş Yıl Zararları toplamı (6.972.309.680) TL'dir. Mevzuat gereği, geçmiş yıl zararı elde edilecek kârdan mahsup edilip bakiyesi sıfırlanmadığı sürece herhangi bir kâr payı dağıtımını söz konusu değildir.</p> <p>Sermaye kazanei: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Şirket'in finansal performansının beklenenlerin altında kalması veya Şirketin finansal performansı veya gelecekteki gelir beklenenlerinden bağımsız olarak sermaye piyasalarında yaşanacak Önemli derecede olumsuzluklar nedeniyle şirketin hisse fiyatı düşebilir. Dolayısıyla, pay sahibi şirketin karına veya zararına ortak olmaktadır. Kulüp'ün Borsa'da gerçekleştirileceği pay alış-satışları Şirket'in pay fiyatı performansını negatif etkileyebilir.</p>

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraçının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı	<p>Şirketin nakit sermaye artırmından, aşağıda verilen tahmini maliyetler sonrasında, halka arzdan sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 6.400.000.000 TL'dir.</p> <p>Halka arzdan sağlanan tahmini brüt nakit girişi (*) 6.400.000.000 TL</p> <p>Halka arz ile ilgili tahmini toplam maliyet: 25.000.000 TL</p>
-----	--	---

	<p>tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Şirket'in ödenmesi gereken toplam maliyet tutarı ve oranı aşağıdaki şekildedir;</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Masraflar</th><th>TL</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)</td><td>12.800.000 TL</td></tr> <tr> <td>Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03-BSMV)</td><td>2.016.000 TL</td></tr> <tr> <td>Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)</td><td>2.560.000 TL</td></tr> <tr> <td>Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)</td><td>350.000 TL</td></tr> <tr> <td>Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)</td><td>3.150.000 TL</td></tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 422.220)</td><td>320.000 TL</td></tr> <tr> <td>Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri</td><td>3.360.000 TL</td></tr> <tr> <td>ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)</td><td>444.000 TL</td></tr> <tr> <td>Toplam Masraf</td><td>25.000.000 TL</td></tr> <tr> <td>1 TL Nominal Değerli Payların ToplAMI (*)</td><td>6.400.000.000 TL</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Maliyet (TL)</td><td>0,00391TL</td></tr> </tbody> </table> <p>(*) Sermaye artışı sonucunda halka arzdan sağlanacak tahmini brüt nakit girişi 6.400.000 TL'dir. Futbol A.Ş.'nin rüçhan hakkının kullanılması ile 3.264.021.068,54 TL tutarındaki finans sermaye artışı sırasında nüden hizmeti planlanmaktadır.</p> <p>Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p> <p>Mevcut ortaklıkların yeni pay alma haklarının tamamen kullanımları durumunda halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi aşağıdaki hesaplanmaktadır.</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir</td><td>6.400.000.000 TL</td></tr> <tr> <td>Tahmini toplam maliyet</td><td>25.000.000 TL</td></tr> <tr> <td>Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi</td><td>6.375.000.000 TL</td></tr> <tr> <td>Tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanacakları varsayımlıyla, Şirket, halka arzdan 6.400.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 25.000.000 TL maliyetin düşülmüşinden sonra ise 6.375.000.000 TL tahmini net gelir elde edecektir.</td><td></td></tr> <tr> <td>Tahmini 25.000.000 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 Adet/lot = 1 Pay) başına düşen maliyet tahmini 0,00391TL'dir.</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Masraflar	TL	Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	12.800.000 TL	Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03-BSMV)	2.016.000 TL	Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	2.560.000 TL	Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	350.000 TL	Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	3.150.000 TL	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 422.220)	320.000 TL	Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	3.360.000 TL	ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	444.000 TL	Toplam Masraf	25.000.000 TL	1 TL Nominal Değerli Payların ToplAMI (*)	6.400.000.000 TL	Pay Başına Maliyet (TL)	0,00391TL	Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	6.400.000.000 TL	Tahmini toplam maliyet	25.000.000 TL	Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	6.375.000.000 TL	Tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanacakları varsayımlıyla, Şirket, halka arzdan 6.400.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 25.000.000 TL maliyetin düşülmüşinden sonra ise 6.375.000.000 TL tahmini net gelir elde edecektir.		Tahmini 25.000.000 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 Adet/lot = 1 Pay) başına düşen maliyet tahmini 0,00391TL'dir.	
Masraflar	TL																																			
Kurul Ücreti (Payların İhraç değeri üzerinden % 0,2)	12.800.000 TL																																			
Borsa İstanbul A.Ş. Kota Alma Ücreti (artırılan sermaye üzerinden % 0,03-BSMV)	2.016.000 TL																																			
Rekabeti Koruma Fonu (artırılan sermaye üzerinden % 0,04)	2.560.000 TL																																			
Ticaret Sicil Gazetesi, tescil+ilan+noter (tahmini)	350.000 TL																																			
Aracı Kuruluş Ücreti (BSMV Dahil)	3.150.000 TL																																			
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (artırılan sermaye üzerinden %0,005, üst limit 422.220)	320.000 TL																																			
Hukuki ve Mali Danışmanlık Giderleri	3.360.000 TL																																			
ISIN ve Diğer Giderler (Tahmini)	444.000 TL																																			
Toplam Masraf	25.000.000 TL																																			
1 TL Nominal Değerli Payların ToplAMI (*)	6.400.000.000 TL																																			
Pay Başına Maliyet (TL)	0,00391TL																																			
Satıştan elde edilecek tahmini brüt gelir	6.400.000.000 TL																																			
Tahmini toplam maliyet	25.000.000 TL																																			
Halka arzdan elde edilecek tahmini net nakit girişi	6.375.000.000 TL																																			
Tüm ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kullanacakları varsayımlıyla, Şirket, halka arzdan 6.400.000.000 TL brüt, halka arza ilişkin tahmini 25.000.000 TL maliyetin düşülmüşinden sonra ise 6.375.000.000 TL tahmini net gelir elde edecektir.																																				
Tahmini 25.000.000 TL toplam maliyet içinde halka arz edilecek 1,00 TL'lik nominal değerli pay (1 Adet/lot = 1 Pay) başına düşen maliyet tahmini 0,00391TL'dir.																																				
E.2	<p>Halka arzın gereklisi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri</p>	<p>Şirket 23.05.2024 Tarih ve 99 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 10.000.000.000,-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavarı içerisinde, 7.500.000.000-TL olan çıkarılmış sermayesinin, geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00</p>																																		

TRABZONSPOR
 Spor Kulübü ve Futbol Kulübü A.Ş.
 İmzalı İmza: Mih. A.Sunay - İmzaçı Cad.
 İmza İde: 8100 Nr:158 Tarihe: 15.05.2024
 Tel: 0532 325 09 87 Fax: 0482 328 09 73
 T.C. No: 441 851 004 6835 Tel.Ş.№: 9564

	<p>ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</p>	<p>TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülerek ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanması suretiyle 6.400.000.000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000,-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına ve mevcut ortakların rüfhan haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların rüfhan haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılmasına karar vermiştir. Futbol A.Ş. sermaye artışına ilişkin 3.264.021.068,54 TL (Üç Milyar İki Yüz Altmış Dört Milyon Yirmi Bir Bin Altmış Sekiz Türk Lirası Elli Dört Kuruş) tutarındaki sermaye taahhüdünü sermaye artışı sırasında nakden ödemeyi planlamaktadır.</p> <p>Sermaye artırımından elde edilecek fon, vade önceliğine göre kullanılacak olup, aşağıda açıklanan, öngörtülen kullanım yerleri yer almaktadır. Bu hususa ilişkin rapor KAP'da 24.05.2025 tarihli açıklama ekinde yayımlanmıştır. Şirket yönetimi ihtiyaç duyulması halinde aşağıda belirtilen kullanım yerleri arasında geçiş yapma konusunda yetkilendirilmiş olup, konu hakkında yatırımcılarımız sermaye piyasası düzenlemeleri uyarınca hazırlanacak sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin rapor vasıtasya bilgilendirileceklendir.</p> <p>"Sermaye artışından elde edilecek fonun</p> <ul style="list-style-type: none"> • % 55'i Şirketin Denizbank nezdindeki kredi ana para, faiz, komisyon ve tüm fer'ileri için yapılacak ödemeler, • % 25'i Şirketin Vergi borçlarına ilişkin ödemeler • % 5'i Şirketin Futbolcu ücretleri, kulüplere bonservis ödemeleri, teknik kadro ücretleri ve diğer ticari borçlara ilişkin ödemeler • %15'i Şirketin diğer borç ödemeleri, <p>kullanılması planlanmaktadır.</p>
E.3	<p>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</p>	<p>Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 10.000.000.000,-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 473, 474, ve 475inci maddeleri ile VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 19'uncu maddesi uyarınca; geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmesi suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesi ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanması suretiyle 6.400.000.000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000,-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılması hedeflenmektedir.</p> <p>Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 3.135.978.931-TL (Üç Milyar Yüz Otuz Beş Milyon Dokuz Yüz Yetmiş Sekiz Bin Dokuz Yüz Otuz Bir Türk Lirası) adet pay hamiline (B) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulacaktır. Sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilecek 1 (bir) TL nominal değerli toplamda 3.264.021.069-TL (Üç Milyar İki Yüz Altmış Dört Milyon Yirmi Bir Bin Altmış Dokuz Türk Lirası) adet pay nama (A) grubu, imtiyazsız kayden izlenen pay olarak ihraç edilecek ve "borsada işlem görmeyen" nitelikte oluşturulacaktır.</p>

		<p>İhraç edilecek paylar için ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına Izahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatil rastlaması halinde, yeni pay hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü mesai saati bitiminde sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanıldığından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünüyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında olusacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (https://www.trabzonspor.org.tr), KAP'ta ve Deniz Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı Futbol A.Ş., sermaye artırımına ilişkin olarak yeni pay alma haklarını tamamen kullanacağı taahhüt etmiş, fakat satılamayan paylarla ilgili alım taahhüdü vermemiştir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmalı gerekmektedir.</p> <p>BIAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş., internet sitesinin https://www.borsaistambul.com/tr/savfa/194/yetkili-verilenlere-iliskin-bilgiler adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır. Borsa İstanbul A.Ş., yatırımcı danışma merkezine http://www.borsaistambul.com/kurumsal/iletisim adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket sermayesi nakit artacak olup, aracılık hizmeti veren Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aracılık komisyonu, halka arz çalışmalarında danışmanlık hizmeti veren Reform Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Reform Hukuk Bürosu danışmanlık geliri elde edecektir.</p>

E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımındaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>Ihraççı: Trabzonspor Sportif Yatırım ve Futbol İşletmeciliği Ticaret A.Ş.</p> <p>Ihraççı ortaklık ve hakim ortak Futbol A.Ş. tarafından dolaşımındaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamaktadır.</p> <p>Ancak, VII-128.1 sayılı Pay Tebilgi'nin 19'uncu maddesinin 12 ve 13 numaralı fıkraları uyarınca Futbol A.Ş. tarafından izahnameye konu sermaye azaltımı ile eş anlı olarak yapılacak sermaye artırımı ile bu tarihten itibaren iki yıl içerisinde yapılacak sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının tamamını kullanacaklarına ve bu suretle elde edecekleri payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle borsada satmayacağına ilişkin taahhüdü bulunmaktadır.</p> <p>Ortaklığın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların borsa dışında satacakları ve bu fıkra kapsamında ihraç edilen paylarını alanlar da bu sınırlamaya tabidir.</p>
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının %100 oranında kullandıkları varsayımlı ile sulanma etkisi pay başına 3,26 TL (%120,23)'dır.</p> <p>Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamının BİAŞ'ta satılması durumunda; Şirket'in 1,00 (bir) TL nominal değerli bir payının 23.05.2025 tarihi itibarıyle Borsa kapanış fiyatı 0,80 TL'dir. Bedelli sermaye artırımı sonrası ulaşılacak 7.500.000.000 TL tutanndaki sermayeye göre 1,00 TL nominal değerli pay başına düzeltilmiş fiyat yaklaşık olarak 1,65TL $((0,80 \text{ TL} * 7.500.000.000 + 6.400.000.000) / (7.500.000.000))$ olarak tespit edilmektedir. Buna göre nakden artırılan 6.400.000.000 TL nominal değerli sermayeyi temsil eden toplam 6.400.000.000 adet payın 1 lot (1 adet pay) Borsa Birincil Piyasa'da 1,65 TL düzeltilmiş fiyatından satılacağı varsayımlıyla mevcut ortaklar sulanma etkisi pay başına 2,71 TL (% 385,15), yeni ortaklar sulanma etkisi pay başına 0,46TL (% 27,71)'tir.</p>
E.7	<p>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</p>	<p>Aracı kurumlar, yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüfhan hakkı pazarında satılması ve tüm bu işlemler sonrasında kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar, başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.</p>

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyle ihraçının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.06.2024-30.11.2024	ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	Muharrem Karataş	SMMM Odası	Beytepe Mahallesi, 2742/1. Sk. No:6, 06800 Çankaya/Ankara
01.06.2023-31.05.2024	ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş.	Muharrem Karataş	SMMM Odası	Beytepe Mahallesi, 2742/1. Sk. No:6, 06800 Çankaya/Ankara
01.06.2022-31.05.2023 / 01.06.2021-31.05.2022	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Kaan Birdal	SMMM Odası	Orijin Plaza, Maslak No:27 Kat: 1-5, Eski Büyükdere Caddesi, 34485 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alan finansal tablolardan 01.06.2021-31.05.2022 ve 01.06.2022-31.05.2023 dönemleri Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim çalışmaları Sorumlu Ortak Baş Denetçi Kaan Birdal gözetiminde gerçekleştirılmıştır. 01.06.2023-31.05.2024 döneminde bağımsız denetim kuruluşu/sorumlu ortak baş denetçi değişimi gerçekleşmiş olup 01.06.2023-31.05.2024 ve 01.06.2024-30.11.2024 dönemlerine ilişkin finansal tablolar ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş, bağımsız denetim çalışmaları Sorumlu Ortak Baş Denetçi Muharrem Karataş gözetiminde gerçekleştirılmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimizin finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.trabzonspor.org.tr ve www.kap.org.tr internet sitesinde yer almaktadır. Raporların yayımlanma bilgileri aşağıdaki gibidir:

Dönem	Açıklama	İlan Tarihi (KAP)
01.06.2024- 30.11.2024	Finansal tablolar ve Sınırlı Denetim Raporu	18.02.2025
01.06.2023- 31.05.2024	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	30.07.2024
01.06.2022-31.05.2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2023
01.06.2021-31.05.2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	09.08.2022

Şirketin temel bilanço bütünlüklerine ve seçilmiş gelir tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir. Finansal Tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08/02/2024 Tarih ve 9/22 Sayılı Kararı uyarınca, özel hesap dönemine tabi olan Şirket'in kendi hesap dönemlerine göre uyarlanarak sunulmuştur. Anılan Kararda "ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçları ile halka açık ortaklıkların ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarının halka arzında düzenlenecek izahnamelerde, II-5.1 sayılı Izahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve süreklere uygun



olarak 31.12.2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardan başlamak üzere enflasyon muhasebesi uygulanmış karşılaştırmalı finansal tablolardan yer alınmasına karar verilmiştir. İhraççılar tarafından II-5.1 Sayılı Izahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11inci maddesinin birinci fıkrasının (c) hendi uyarınca düzenlenecek izahnameelerde, enflasyona göre düzeltilmiş tüm finansal tablolardır. Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP)'unda duyurulduğu şekilde karşılaştırmalı olarak izahnameye yer alması gerekmektedir. Orneğin izahnamede; 2021, 2022, 2023 yıllarına ait yıllık finansal tablolardır ile 30.06.2024 tarihli altı aylık ora dönem finansal tablolardan yer alınması durumunda; i) Enflasyon muhasebesi uygulanmamış 31.12.2021 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardır ii) Enflasyon muhasebesi uygulanmış 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal tablolardır 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tablolardır KAP'ta duyurulduğu şekilde 31.12.2023 tarihli satın alma gücü cinsinden iii) 30.06.2024 tarihli altı aylık ora dönem finansal tablolardır, KAP'ta duyurulduğu şekilde 30.06.2024 tarihli satın alma gücü cinsinden karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır. Bu çerçevede (i) ve (ii) numaralı maddelerde belirtilen finansal tablolardır birlikte tablo halinde, (iii) numaralı maddede yer alan finansal tablolardır ise ayrı tabloda verilmelidir." ifadesi bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in 31 Mayıs 2022 finansal tablolarına enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır. 31.05.2023 ve 31.05.2024 finansal tablolardaki tutarlar TL'nin 31.05.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirtilmiştir. 30.11.2024 tarihli finansal tablolardır aynı tarih itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunulmuştur. 31 Mayıs 2022 özel hesap dönemi yalnızca finansal tablolarda gösterilmiştir. Analiz ve açıklama kısımlarında 2023-2024 karşılaştırmaları yapılmıştır.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.05.2022	31.05.2023	31.05.2024
VARLIKLAR			
Dünen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	21.491.360	23.445.536	13.190.763
Fiziksel Yatırımlar	522.817	1.713.830	--
Ticari Alacaklar	149.888.717	338.080.031	164.162.941
Diger Alacaklar	949.409.710	2.241.312.674	2.470.343.203
Stoklar	--	--	91.739.196
Pesin Ödenmiş Giderler	12.511.200	50.455.430	35.855.772
Cari Durum Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	12.349.662	--
Diger Dünen Varlıklar	8.563.893	9.751.049	28.226.690
TOPLAM DÜNEN VARLIKLAR	1.187.135.972	2.883.280.036	2.951.583.269
Durum Varlıklar			
Yatırım Aranmış Gayriyenereller	14.000.000	52.230.259	36.100.000
Maddi Durum Varlıklar	245.138.665	994.091.131	1.218.245.858
Maddi Olmayan Durum Varlıklar	315.577.829	1.135.366.515	1.237.599.151
Kullanım Hakkı Varlığı	107.514.827	571.521.064	453.840.478
Pesin Ödenmiş Giderler	--	53.462.988	32.349.760
TOPLAM DURUM VARLIKLAR	682.231.321	2.846.671.957	2.978.155.247
TOPLAM VARLIKLAR	1.869.167.293	5.729.952.043	5.929.708.516
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	108.288	20.198.699	7.684.311
Üzüm Vadeli Borçlanmalar Kısı Vadeli Kullanımlar	203.725.507	377.697.235	129.051.346
Diger Finansal Yükümlülükler	--	423.811	186.716
Ticari Borçlar	315.696.897	1.113.410.436	604.876.005
Çalışanlarla Sağlanan Faizlerin Kapsamında Borçlar	147.677.796	558.331.642	1.173.295.497
Diger Borçlar	217.340.807	1.171.058.191	392.832.340
Enleemis Oclerler	48.779.502	246.954.948	1.468.987.045
Dünen Kan Vergi Yükümlülüğü	10.712.010	--	--
Kısa Vadeli Kampliblolar	4.780.283	6.245.281	17.441.882
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	948.721.096	3.494.300.243	3.794.361.137
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.158.852.863	1.927.334.593	864.814.125

Ticari Borçlar	95.082.214	253.528.705	83.147.124
Diger Borçlar	111.618.991	681.943.990	387.548.527
Ertelenmiş Gelirler	59.846.779	267.069.999	263.730.487
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.231.917	9.178.183	13.423.361
Ertelenmiş Vergi Yükümlülükler	22.724.298	88.206.664	73.482.146
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.451.357.062	3.217.463.184	1.686.145.670
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Semaye	500.000.000	500.000.000	2.500.000.000
Semaye Düzeltme Parkları	3.050	2.621.264.070	2.998.724.570
Ortak kontrole tabi işbirlikleri veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(150.363.000)	--	--
Payları İlişkin Prinçler (İskontolar)	1.698.354	7.549.673	23.446.333
Kar veya Zararla Yeniden Sunulamaznak Birlikte Diğer Kapsanmış Gelirler (Giderler)	198.746.513	194.886.852	(13.477.220)
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerlendirme Artıcları (Düşükleri)	201.105.000	213.359.444	--
- Tercihlenmiş Fazla Flamları Yeniden Ölçüse Kacarçları (Köypleri)	(2.158.487)	(18.472.592)	(13.477.220)
Karla Ayrılan Kullanılmış Yedekler	13.213.428	97.281.380	97.281.380
Diger Yedekler	46.924.504	410.483.724	410.483.724
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(99.710.202)	(4.160.237.625)	(4.823.226.083)
Net Dönen Kar/Zarar	(231.603.906)	(663.018.458)	(743.080.905)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	(530.710.859)	(991.810.384)	449.201.709
TOPLAM KAYNAKLAR	1.869.367.293	5.719.952.043	5.929.708.516

Konsolidasyon Finansal Durum Tablosu (TL)	30.11.2024
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.964.176
Finansal Yatırımlar	--
Ticari Alacaklar	207.102.932
Diger Alacaklar	2.470.324.385
Sözleşme Varlıklar	84.287.520
Stoklar	223.927.620
Pegin Ödenmiş Giderler	39.041.046
Cari Dönen Vergisiyle İlgili Varlıklar	--
Diger Dönen Varlıklar	679.097
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	3.044.326.776
Duran Varlıklar	
Yatırımlı Amaçlı Gayrimenkuller	36.100.000
Maddi Duran Varlıklar	1.220.405.203
Maddi Olsanız Duran Varlıklar	6.178.444.585
Kullanılmış Hakkla Varlığı	926.910.377
Pegin Ödenmiş Giderler	20.766.537
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	8.382.626.703
TOPLAM VARLIKLAR	11.426.953.479
KAYNAKLAR	
30.11.2024	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12.436.109
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kasa Vadeli Kısımları	--
Diger Finansal Yükümlülükler	141.628
Ticari Borçlar	865.376.979
Çalışanlara Sağlanan Faydalı Kapsamında Borçlar	1.628.687.109
Diger Borçlar	356.893.187
Ertelenmiş Gelirler	1.124.617.193
Dönen Kan Vergi Yükümlülüğü	--
Kısa Vadeli Karşılıklar	14.804.222
Diger Kısa Vadeli Yükümlülükler	243.419
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.003.204.846
Uzun Vadeli Yükümlülükler	



TRABZONSPOR VE FUTSOL TAKIMI İNŞAAT TİC. A.Ş.
Universite Mah. A.Sıtkı Uyarlı Cad.
Trabzonspor İleti Bina No:13, Trabzon/TRABZON
Tel: 0462 325 09 87 - Fax: 0462 328 09 73
E-posta: trabzonspor@trabzonspor.com.tr
İnternetsiteleri: www.trabzonspor.com.tr
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Uzun Vadeli Borçlanmalar	59.859.678
Ticari Borçlar	415.750.393
Diğer Borçlar	361.924.691
Entelenmiş Gelirler	1.202.679.141
Uzun Vadeli Karşıklar	11.073.795
Entelenmiş Vergi Yükümlülüğü	70.149.690
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	2.121.437.388
ÖZKAYNAKLAR	
Ödencmiş Sermaye	7.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	4.162.727.908
Paylara İlişkin Primler (Iskontolar)	27.974.862
Kar veya Zarurda Yeniden Sanlandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(7.377.798)
- Tamamlanmış Fazla Plantları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayipları)	(7.377.798)
Kardan Ayrılan Kullanılmış Yedekler	113.284.836
Diğer Yedekler	478.011.117
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(6.494.871.897)
Net Dönem Kar/Zararı	(477.437.783)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	5.302.311.245
TOPLAM KAYNAKLAR	11.426.953.479

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2021- 31.05.2022	1.06.2022- 31.05.2023	1.06.2023- 31.05.2024
Hasılat	656.637.513	2.156.309.488	1.769.654.562
Satışların Maliyeti (-)	(857.575.938)	(3.502.077.433)	(2.827.872.214)
BRÜT KAR (ZARAR)	(200.938.423)	(1.345.767.945)	(1.058.217.652)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(27.024.635)	(131.493.464)	(163.567.583)
Pazarlama Giderleri (-)	(18.028.168)	(61.557.081)	(69.433.335)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	245.372.146	450.649.840	606.707.831
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(234.519.226)	(728.690.033)	(1.288.297.687)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(235.138.306)	(1.816.858.683)	(1.972.808.426)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26.897.211	750.354.724	221.156.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(14.928.815)	(78.005.732)	(102.146.709)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(223.169.910)	(1.144.509.691)	(1.853.798.928)
Finansman Giderleri	298.739.883	(489.134.675)	(380.917.089)
Finansman Gelirleri	-295.059.130	495.140.897	437.570.894
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	—	496.797.403	931.112.733
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(219.489.157)	(641.706.066)	(866.032.390)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(11.534.349)	(21.312.392)	122.051.395
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-10.712.010	(20.428.030)	(14.660.001)
Entelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-822.339	(884.362)	136.711.396
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(563.018.458)	(743.980.995)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(231.023.506)	(563.018.458)	(743.980.995)

Konsolide Kar/Zarar Tablosu	1.06.2023- 30.11.2023	1.06.2024- 30.11.2024
Hasılat	1.087.756.767	1.129.540.654
Satışların Maliyeti (-)	(2.000.080.770)	(1.758.539.066)
BRÜT KAR (ZARAR)	(911.324.003)	(628.998.412)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(77.384.718)	(185.466.884)
Pazarlama Giderleri (-)	(49.381.703)	(58.197.054)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	522.391.788	213.770.580
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(981.728.372)	(287.555.886)

ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.496.427.008)	(946.447.656)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	104.722.792	50.198.830
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(97.495.337)	(80.091.480)
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	(1.491.199.553)	(976.340.306)
Finansman Giderleri	(132.154.150)	(334.624.993)
Finansman Gelirleri	247.387.236	500.628.452
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.084.067.898	317.478.290
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(291.898.569)	(492.858.557)
Südürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	10.596.631	15.420.774
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(17.126.725)	--
Ertelemiş Vergi Gideri/Geliri	27.723.356	15.420.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.301.938)	(477.437.783)
DÖNEM KARI (ZARARI)	(281.301.938)	(477.437.783)

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraçının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı bu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi ilibarıyla Şirket'i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırının tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilir tür riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklenilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunulmuş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmelidir.

Yatırımcılar, bu izahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

Şirket, faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Faaliyet Riskleri: Sportif alandaki başarısızlığa bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilecek gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Farklı ülkelerden gelen yabancı oyuncuların takıma uyum sağlayamadığı durumlar, Şirket gelirlerinin düşük ve giderlerinin de yüksek olmasına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, oyuncu sakatlıklarını ve formsuzluklarını Şirket'in faaliyet gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket profesyonel futbol takımının UEFA Şampiyonlar Ligi ve Avrupa Ligue'ne önumüzdeki sezonlarda katılmaması, söz konusu organizasyonlara katılımmasında kaynaklı UEFA'dan elde edilecek gelirleri olumsuz etkileyecektir.

TURİZM SPOR
Spor Kulübü ve Futbol İŞLETMESİ LTD. ŞTİ. A.Ş.
Uludağ Mah. A.Şenur Mah. Cad.
İzmirspor İdari Bina No:55, Çankaya Mahalle
İzmir / 352 325 09 67 Fax: 352 328 09 73
T.C. Deniz Y.D.: 859 004 6855 Tic. Sic. No: 5564

DEMİZ YATIRIM
M. M. MÜKEMMELER LTD. ŞTİ.
İzmirspor Cad. Nö: 10
Eşrefpaşa 35304 Şişli / İZMİR / TURKEY
T. +90 232 317 73 33 F. +90 232 317 73 33
E-mail: demizyatirim@demizyatirim.com
Mersis: 0391-010-7220-0013

Sirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli faaliyet risklerine ve finansal risklere maruz kalmaktadır.

Sirket'in UEFA Kriterlerine Uygunluna İlişkin Bilgi

Avrupa Futbol Federasyonları Birliği (UEFA) İcra Kurulu 2009 yılında çalışmalarına başladığı ve futbolda mali refahı sağlamak için "Mali Fair Play" (FFP) adını verdiği bir dizi prensip kararlarını 2010 yılında kabul ederek futbol kamuoyuna sunmuştur. Söz konusu kararlar 2011 yılı itibarıyle yürürlüğe sokulmuş ve kademeli olarak uygulması zorunlu kriterler belirlenmiştir. Söz konusu uygulamanın lisanslama kriterlerine eklenmesi 2013/2014 sezonu ile başlamış ve böylece Mali Fair Play uygulaması hayata geçirilmiştir.

Mali Fair Play daha geniş kapsamlı olan "Kulüp Lisanslama ve Mali Fair Play Talimatının" içinde yer alan mali kriterler bölümünü ifade etmektedir. Kulüp lisans sistemi, UEFA kupalarına katılacak kulüplerin sağlamaları gereken asgari kriterleri, ulusal kulüp lisans sistemi kriterlerini, kriterleri yerine getirmeyen kulüplere uygulanacak yaptırımları ve Mali Fair Play esaslarını düzenleyen bir sistemdir. Bir futbol kulübünün lisans alabilmesi için gerekli kriterler; Sportif kriterler, Futbol Sosyal Sorumluluk Kriterleri Personel Kriterleri ve İdari Kriterler, Hukuki Kriterler ve Mali Kriterler olmak üzere dört grup altında toplanmıştır. Mali Fair Play bu kriterler içindeki "Mali Kriterler" bölümünü oluşturmaktadır.

Kulüp lisansı, sportif başarıya dayalı olarak veya UEFA fair play sıralamasına bağlı olarak UEFA müsabakalarına katılmaya hak kazanan kulüplerin, bu müsabakalarına katılabilmesi için alması gereken UEFA Kulüp Lisansını ifade etmektedir. UEFA bu kriterleri sağlamayan kulüplere lisans vermeyerek organizasyon dışı bırakabilir veya başkaca yaptırımlar uygulayabilir. Bu yaptırımlar aşağıdaki şekilde kategorize edilmiştir.

UEFA mali kriterlerinin karşılanması durumunda UEFA'nın uygulayabileceği müeyyideler şöyledir: (1) Uyan, (2) Kinama, (3) Para cezası, (4) Puan silinmesi, (5) UEFA'dan elde edilen gelirlerden kesinti yapılması, (6) Yeni alınan oyuncuların UEFA karşılaşmaları listelerine alınma yasağı, (7) UEFA karşılaşmaları listelerine alınacak oyuncularda kısıtlamaya gidilmesi, (8) Men edilme, (9) Unvanların geri alınması.

Sonuç olarak; UEFA mali kriterleri ile ilgili olarak, UEFA'ya üye futbol kulüplerinin uymak zorunda olduğu regülasyonlar www.uefa.com internet adresinde yer almaktadır.

UEFA'nın Mali Fair Play kriterleri, ödeme gücü gereksinimleri, istikrar gereksinimleri ve maliyet kontrol gereksinimleri olarak üçe ayrılmıştır.

1) Ödeme Gücü Gereksinimleri

- Futbol Kulüplerine vadesi geçmiş borcun bulunamaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim, 15 Ocak tarihleri itibarıyle, lisans sahibinin diğer futbol kulüplerine sırasıyla 30 Haziran, 20 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken transferlerden doğan borçları nedeniyle vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.
- Personelle vadesi geçmiş borcun bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekin ve 15 Ocak tarihleri itibarıyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler maddelerinde personeline ilişkin vadesi geçmiş borcu bulunmamaktadır.
- SGK ve Vergi Dairesi Müdürlüklerine vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyle, lisans sahibinin sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül, 31 Aralık tarihine kadar ödenmesi gereken sözleşme veya kanuni yükümlülükler sonucunda personeline ilişkin olmuş, SGK ve vergi dairesine vadesi geçmiş borçları bulunmamalıdır.
- UEFA/TFF açısından vadesi geçmiş borçların bulunmaması:** Lisans sezonunda 15 Temmuz, 15 Ekim ve 15 Ocak tarihleri itibarıyla UEFA/TFF veya UEFA tarafından

belirlenen kuruluşlara sırasıyla 30 Haziran, 30 Eylül ve 31 Aralık'a kadar ödenmesi gereken vadesi geçmiş borcu bulunmamalıdır.

2) İstikrar Gereksinimleri

- İlgili gelir ve giderler:

Kulüp Lisans talimatında EK 9'da açıklanmış olan ilgili gelir ve giderler, lisans sahibi tarafından denetlenmiş yıllık mali tablolar ve/veya temel alınan muhasebe kayıtları ve varsa öngörülen bilgilerle hesaplanmalı ve uzlaşılmalıdır.

- Raporlama Dönemi ve İzleme Dönemi

Bir izleme dönemi, bir lisans sahibinin futbol kazanç kurah amacıyla değerlendirildiği ardışık üç raporlama dönemini kapsar.

- a) UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemi olan T raporlama dönemi
 - b) T raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-1 raporlama dönemi
 - c) T-1 raporlama döneminden hemen önceki raporlama dönemi olan T-2 raporlama dönemi

- Futbol kazanlarının ve toplam kazanlarının hesaplanması

- a) Futbol kazançları, tek bir raporlama dönemi için hesaplanan ilgili gelir ile ilgili giderler arasındaki farktır.
 - b) Bir lisans sahibinin futbol kazancı fazlığı veya açığı olabilir. İlgili gelir ilgili giderlerden fazla olduğunda bir futbol kazancı fazlası, ilgili harcamalar ilgili gelirlerden daha fazla olduğunda bir futbol kazanç açığı oluşur.
 - c) Toplam futbol kazançları, lisans sahibinin UEFA kulüp müsabakalarının başladığı takvim yılında sona eren raporlama dönemine kadar (yani raporlama dönemleri T, T-1, T-2 dahil) birbirini izleyen üç raporlama döneminin her biri için futbol kazançlarının toplamıdır.
 - d) Bir lisans sahibin toplam futbol kazancı pozitif (sıfır veya üzeri) ise, lisans sahibinin toplam futbol kazancı fazlası vardır. Bir lisans sahibinin toplam futbol kazancı negatifse (sıfırın altında), lisans sahibinin toplam futbol kazancı açığı vardır.
 - e) Lisans alanın finansal tablolarının Euro dışında bir para birimi ile hazırlanması halinde ilgili gelir giderler ortalama raporlama dönemi döviz kuru kullanılarak Euro'ya dönüştürülmelidir.

- Kabul Edilebilir Sapma

- a) Kabul edilebilir sapma, bir lisans sahibinin futbol kazanç kuralına uygun olarak kabul edilmesi için mümkün olan maksimum toplam futbol kazanç açığıdır.
 - b) Kabul edilebilir sapma 5 milyon Euro'dur. Ancak söz konusu fazlalığın tamamı T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özkaynaklarla karşılanıyorsa, açık bu seviyeli maksimum 60 milyon Euro'ya kadar asabilir.

Katkalan

Katkılar sunları içermektedir.

- a) Bir öz sermaye katılımcısından alınan katkılar, özkaynak araçlarıyla ilgili olarak alınan tutarlar, öz sermaye katılımcılarına yapılan herhangi bir geri ödeme de arındırılmış olarak;
 - b) Borçtan feragat olarak alınan ve işletmenin özkaynaklarını herhangi bir geri ödeme veya bağış veya feragat karşılığında herhangi bir şey yapma yükümlülüğü olmaksızın arturan paralar;
 - c) Herhangi bir taraftan (ilişkili taraflar ile sınırlı olmamak üzere) gerçeğe uygun değeri aşan gelir işlemleri, raporlama dönemi ve gerçeğe uygun değer arasındaki farkın net sonucu olarak oluşan aşımlar;

- İlgili Yatırımlar

- a) Aşağıdaki malivetler, futbolun uzun vadeli vararına ilelli yatırımlar olarak kabul edilir:

- Doğrudan gençlik geliştirme faaliyetlerine affedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan sosyal sorumluluk geliştirme faaliyetlerine atfedilebilen harcamalar;
 - Doğrudan kadın futbol faaliyetlerine atfedilen harcamalar;
 - Doğrudan kültürle ilgili futbol dışı faaliyetlere atfedilebilen harcamalar, ilgili gelirden net olarak;
 - Maddi duran varlıkların inşası ve/veya önemli ölçüde değiştirilmesiyle doğrudan ilişkilendirilebilen finansman maliyetleri
 - Kiralanan maddi duran varlıkları iyileştirme maliyetleri

b) Toplam futbol kazançları, ilgili giderlerin ilgili yatırımları içermesi durumunda ve yalnızca bu tür bir ayarlanmanın tutarı, T raporlama dönemindeki katkılarla veya T raporlama dönemi sonundaki özsermeye ile karşılanıyorsa ve daha önce bunları karşılamak için kullanılmışsa yukarı doğru ayarlanabilir.

Futbol Kazanç Kuralı

- Bir lisans sahibi izleme dönemi için aşağıdakilere sahipse futbol kazanç kuralına uygundur.
 - a) Toplam futbol kazanç fazlası veya
 - b) İzahnamede kabul edilebilir sapma başlığı altında belirtilmiş olan toplam futbol kazanç açığı
 - Lisans sahibinin kabul edilebilir sapmayı aşan toplam futbol kazanç açığı varsa, lisans sahibi futbol kazanç kuralına uymuyor demektir.

Futbol Kazanç Bilgileri

a) Son başvuru tarihine ve UEFA tarafından iletilen biçimde, lisans sahibi hazırlamalı ve sunmalıdır.

- Henüz gönderilmemişse T-2 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri,
 - T-1 raporlama dönemi için futbol kazanç bilgileri; henüz gönderilmediyse,
 - T raporlama dönemi için futbol kazancı bilgileri

b) Futbol kazancı bilgileri sunan sağlamalıdır.

- Kütüphane Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik talimatında yer alan 87. Maddede tanımlanan kütüphane lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlara çevresiyle aynı
 - Bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa beyan ve lisans sahibinin yürütme organı adına imza ile kanıtlandığı tizere yönetim tarafından onaylanmalıdır.

c) Futbol kazançları, toplam futbol kazançları, özsermeye ve katkılar, lisans sahibi tarafından hesaplanmalı ve ayrıca UEFA'ya sunulması gereken yıllık mali tablolar ve/veya Türkiye Muhasebe Standartları ile uzlaştırılmalıdır.

3) Maliyet Kontrol Gereksinimleri

Kadro Maliyet Oranının Hesaplanması

a) Bir lisans sahibinin kadro maliyet oranı aşağıdakilerin toplamı olarak hesaplanır:

- İlgili kişiler açısından personel ücret giderleri
 - İlgili kişilerin maliyetlerinin amortisman/değer düşüklüğü ve
 - Menajerlerin/aracıların/bağlılı tarafların maliyetleri (yukarıdaki iki maddeden birine dahil edilmemişse);
toplamına bölünür.;
 - Düzeltilmiş personel geliri ve
 - İlgili kişilerin tescilinin elden çıkarılmasından doğan net kar/zarar ve diğer transfer gelir/giderleri

b) Kadro maliyet oranı pay, yukarıdaki ilk üç maddenin toplamıdır. Kadro maliyet oranı paydası yukarıdaki son iki maddenin toplamıdır.

Kadro Maliyet Kuralı

a) Bir lisans sahibinin lisans sezonu için kadro maliyeti oranı, bu Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatında EK'de tanımlanan %70 sınırını aşmamalıdır.

Kadro Maliyet Bilgileri

a) Lisans sahibi kadro maliyet bilgilerini termin tarihine kadar ve UEFA tarafından iletilen biçimde hazırlamalı ve sunmalıdır.

b) Kadro maliyet bilgileri şunları sağlamalıdır;

- Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimi 87. Maddede tanımlanan kulüp lisans kriterlerinin yerine getirilmesi için kullanılan raporlama çevresiyle aynı;
- Lisans sahibinin yürütme organı tarafından imzalanan bilgilerin eksiksizliğini ve doğruluğunu teyit eden kısa bir beyanla kanıtlandığı üzere yönetim kurulu tarafından onaylanmalıdır.

Uygunluk Denetimleri

a) UEFA ve/veya atanmış organları/ajansları herhangi bir zamanda lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin uygunluk denetimlerini yürütme hakkını saklı tutar

b) Uygunluk denetimleri, lisans verenin ve lisans adayının/lisans sahibinin bu düzenlemelerde tanımlanan yükümlülüklerini yerine getirdiğinden ve lisans verenin nihai kararı anında lisansın doğru bir şekilde verildiğinden emin olmayı amaçlar

c) Uygunluk denetimleri amacıyla bir UEFA resmi dil versiyonu ile resmi ulusal dil versiyonu arasında ulusal kulüp lisanslama düzenlemelerinin yorumlanması herhangi bir tutarsızlık olması durumunda, UEFA resmi dil versiyonu (İngilizce, Fransızca ve Almanca) geçerli olacaktır.

Net Öz Sermaye Kuralı

Lisans adayı, yıllık mali tablolarında veya ara mali tablolarında (lisans veren yapılabilecek başvurunun son teslim tarihinden önceki ve lisans kararları listesinin UEFA'ya sunulması için son teslim tarihinden önceki 31 Aralık tarihine en yakın) net öz sermaye pozisyonu;

a) Pozitif bakiye veya

b) Önceki 31 Aralık ile karşılaştırıldığında %10 veya daha fazla iyileşmiş olmalıdır.

UEFA Kriterlerine Uyum kapsamında Şirket'in durumu aşağıdaki gibidir;

İşletmenin Süreklliliği;

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 30.11.2024 tarihli Sınırlı Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Süreklliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 30.11.2024 tarihi itibarıyla sona eren dönemde 477.437.783995 TL (30.11.2023- 1.237.926.044 TL) zarar ettiğine, 30.11.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin kısa vadeli varlıklarını 958.878.070 TL aşığına yer vermiştir. Şirket yönetiminin bu hususa ilişkin açıklamaları aşağıda yer almaktadır.

- 26 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe giren 7405 sayılı Spor Kulüpleri ve Spor Federasyonları Kanunu'nun amacı; spor kulüpleri, spor anonim şirketleri ve spor federasyonlarının kuruluşu, organları, üst kuruluş oluşturmaları, gelir ve giderleri, bütçe ve harcama esasları, görev, yetki ve sorumlulukları, denetimleri, bunlara yapılacak her türlü yardımın şekil ve şartları ile bunlara ilişkin diğer hususlara dair usul ve esasları düzenlemektir. Dolayısıyla yeni kanun kapsamında Grup; hedeflenen mali discipline ulaşmak için kanunun getirdiği tüm gereklilikleri uygulamak üzere çalışmalarını yapmaktadır.

- UEFA tarafından yayınlanan yeni Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı hem Lisanlama hem de İzleme süreçleri kapsamında mali kriterlere ilişkin yeni kurallar ve yaptırımlar içermektedir. Yeni talimata uyum sürecinde Şirket; mali disiplin anlamında çok daha sağlam bir yapıya ulaşmayı hedeflemektedir.
- Şirket gelirleri artırmaya yönelik planlarına ilave olarak mali disiplini artırmak adına giderlerini azaltmayı sağlayacak konularda bütçe planlamaları yapmaktadır. Ayrıca yeni sponsorluk projeleri nedeniyle ek reklam geliri yaratılması konusunda görüşmeler sürdürülmektedir.
- Şirket 10.00.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 2.500.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesi 5.00.000.000.-TL bedelli artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye çıkarmıştır. Şirket söz konusu sermaye artışında elde etmiş olduğu fonu işletme sermayesi açığını finanse etmekte kullanmıştır.
- Şirket, Yönetim Kurulu'nun 09/04/2025 tarih 93 sayılı kararı uyarınca 7.500.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; geçmiş yıl zararlarının kapatılması suretiyle 6.400.000.000,00 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında azaltılarak 1.100.000.000,00 TL'ye (Bir Milyar Yüz Milyon Türk Lirası) düşürülmesi ve eş zamanlı olarak tamamı nakden karşılanması suretiyle 6.400.000.0000 TL (Altı Milyar Dört Yüz Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 7.500.000.000.-TL'ye (Yedi Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası'na) çıkarılmasına karar vermiştir. Şirket söz konusu sermaye artışı sonrasında elde etmeyi planladığı 6.400.000.000 TL tutarındaki fonun bir kısmı ile işletme sermayesi açığını finanse etmeyi amaçlamaktadır.
- Şirket'in mülkiyetine veya kullanım hakkına sahip olduğu gayrimenkuller üzerinde gerçekleştirilecek gayrimenkul projeleri üzerinden elde edilecek sürekli kira ve diğer gayrimenkul gelirleri ile net işletme sermayesinin desteklenmesi hedeflenmektedir.
- T.C. Ziraat Bankası, Denizbank ve Türkiye Halk Bankasından oluşan konsorsiyum ile Şirketimiz arasında 06/2019 döneminde imzalanan ve 03/2021 döneminde yeniden yapılandırılarak vadesi 05/2030 dönemine kadar uzatılan, kamuoyunda Bankalar Birliği yapılandırması olarak bilinen kredi anlaşması, bütün kredi anapara ve faizleri kapatılarak sona erdirilmiştir.

Şirket, UEFA kriterlerine uyum amacıyla yeni sponsorluk anlaşmaları imzalamakta olup, yabancı para cinsinden gelirlerini artırmak için ise transfer anlaşmaları yapmak ve istikrarlı bir takım kurarak Avrupa kupalarında sürekli bulunma ve gelirlerini artırma amacındadır. Yapılması planlanan sermaye artışıyla birlikte, Şirket'in özsermayesinde olacak pozitif etkinin de kriterlere uyum konusunda olumlu katkısı olacaktır.

Şirket Kulüp Yönetim Kurulu Grup'un mali yapısının güçlendirilerek mevcut olan ticari ve ticari olmayan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinin uzun vadeye yayılması, Grup'un sahip olduğu varlıklar geliştirmek suretiyle yeni gelir getirici projelerin geliştirilmesini amaçlamaktadır. Dolayısıyla, Grup'un sürekliliğinin devam ettilenbilmesi yukarıda yer alan hususların gerçekleştirilmesine bağlıdır. Ancak bu husus denetim şirketine verilen sınırlı olumlu görüşün dayanağı değildir.

Başa-baş sonucu (Uzlaşma anlaşması süreci)

Şirket ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde Yapılandırma Anlaşması imzalanmıştır.

- Yapılandırma anlaşması, 2023/24, 2024/25 ve 2025/26 sezonlarını kapsamaktadır.
- Yapılandırma Anlaşmasının temel amacı, Şirket'in 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2023, 2024 ve 2025'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) istikrar gereksinimlerine (yani futbol kazançları kuralına) uymasıdır. Bir başka değişle 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, Şirket toplam futbol kazancı fazlası veya UEFA Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı'nda öngörülen kabul edilebilir sapma dahilinde futbol kazancı açığı olmasıdır. İlgili Talimata göre kabul edilebilir sapma miktarı 5 milyon Euro olup bu tutar ilgili talimatta öngörülen şekilde katkılar/özkaynak ile karşılandığı takdirde, 60 milyon Euro tutarına kadar yükselibilecektir.
- Şirket, geçiş dönemi süresince, aşağıdaki finansal hedefleri tutturmalıdır. Bu hedefe göre 2023'te sona eren raporlama döneminde maksimum 60 milyon Euro'ya denk hesap açığı vereceğini (2023 Hedefi) taahhüt etmektedir. 2023'te sona eren raporlama döneminde, anılan tutarın altında gerçekleşen denk hesap açığı, 2024'te sona eren raporlama döneminde kullanılabilecektir (2024 Hedefi).
- Şirket, toplamda 2 milyon Euro tutarındaki UEFA Katılım gelirlerine tedbir konulmasını kabul etmektedir. Anılan tutarın 300 bin Euro tutarındaki kısmı ön koşulsuz olarak UEFA gelirlerinden mahsup edilecektir. Bakiye 1,7 milyon Euro tutarındaki kısmı ise aşağıdaki şartlarda mahsuba konu olacaktır.
 - 850 bin Euro, Sportif A.Ş. 2023 hedefi, 40 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde,
 - 850 bin Euro Sportif A.Ş. 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan daha fazla aşıldığı takdirde

Ancak, aşımlar belirtilen tutarlardan düşük olduğu takdirde, hedefi aşan tutar dikkate alınarak kıştelyevm usulüne göre hesaplama yapılacaktır.

- Ayrıca Şirket, aşağıda belirtilen aşımların gerçekleşmesi durumunda UEFA A Listesine 25 yerine en fazla 23 oyuncu tescil ettirebilecek ve yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescili ancak ilgili transfer penceresinde Yapılandırma Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecektir.
 - 2023 hedefinin 20 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2024/25 sezonunda uygulanmak üzere,
 - 2024 hedefinin 10 milyon Euro'dan fazla aşılması durumunda 2025/26 sezonunda uygulanmak üzere.
- Şirket, aşağıda belirtilen şekilde aşımların ikisini de gerçekleştirdiği durumda, UEFA kupalarından bir yılığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir:
 - 2023 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise,
 - 2024 hedefi 20 milyon Euro'dan fazla aşılır ise.
- Ayrıca, 2024 hedefi 40 milyon Euro'dan fazla aşılır ise Şirketimiz UEFA kupalarından bir yılığına (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) men edilecektir.

- Kulüp'ün, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az yaptığı tespit edilir ise Kulüp'ün, 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla; 2024 hedefini ise 20 milyon Euro'dan fazla aşmamış olması şartıyla,
 - Şirketimiz 100.000 Euro para cezası ödeyecek,
 - 2026/27 UEFA A Listesini 23 oyuncu ile sınırlı olacak, yeni oyuncuların UEFA A Listesine tescilinin ancak ilgili transfer penceresinde Uyum Anlaşmasında belirtildiği şekilde UEFA A Listesinde gerçekleşecek pozitif transfer dengesi ölçüsünde mümkün olabilecek ve
 - 2026/27 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde (2024, 2025 ve 2026'te sona eren raporlama dönemlerini kapsar) futbol kazancı kuralına uyumlu hale gelemezse yürürlüğe girmek üzere, (ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere) UEFA kupalarından bir yıldımasına men cezası olacaktır.
 - Şirket, 2025/26 sezonunda değerlendirilen izleme döneminde, kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan fazla aşması veya kabul edilebilir sapma tutarını 20 milyon Euro'dan az aşmakla birlikte; 2023 hedefini 40 milyon Euro'dan fazla veya 2024 hedefini 20 milyon Euro'dan fazla aşmışsa; Sportif A.Ş. ilerleyen üç yıl içinde ilk katılma hakkını elde ettiği sezonda uygulanmak üzere UEFA kupalarından bir yıldımasına men edilecektir.

Yukarıda belirtilen Şirketimiz ile UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu arasında UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzalanan Yapılandırma Anlaşması şartlarının sağlanamaması durumunda Şirketimize uygulanacak yaptırımlar yukarıda detaylı olarak belirtilmiştir.

Şirketimize bu kapsamında uygulanacak yaptırımlardan biri olan UEFA organizasyonlarından katılımdan men cezasına ilişkin gerçekleştirilecek kayıplara ilişkin tutarlar menedileceğimiz organizasyona ve söz konusu organizasyonda gösterebileceğimiz başarı düzeyine göre önemli farklılık göstereceğinden tutarsal olarak söz konusu riskin ortaya konulması oldukça zordur. Ancak geçmiş yıllar tecrübelerinden hareketle Şampiyonlar Ligi organizasyonundan men durumunda kaybedilecek muhtemel gelir yaklaşık tahmini 30.000.0000 EUR Katılım geliri, 100.000.000 TL Stadyum geliri ve yaklaşık 200.000.000 TL Reklam Sponsörlik geliridir.

Şirket, 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde, UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile UEFA Finansal Fair Play Kriterleri kapsamında Şirket'in 2021/2022 ve 2022/2023 sezonlarındaki finansal sonuçlarının FFP kriterlerini karşılayamaması üzerine, 13.07.2023 tarihinde imzaladığı Yapılandırma Anlaşması şartlarını yerine getirmiştir.

Grup 2023'de 51,844 Milyon EUR zarar ve 2024'de 32,566 Milyon EUR kar elde etmek suretiyle iki yıllık dönemde toplam 19,278 Milyon Euro denk bütçe açığı vermiştir. Grup, iki yılda toplam 19,278 Milyon EUR denk bütçe açığı vermek suretiyle UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile imzalamış olduğu yukarı bahsi geçen anlaşmada hedef olarak verilen 60 Milyon EUR denk bütçe açığının altında kalarak UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile yapmış olduğu anlaşmanın şartını yerine getirmiştir. Grup, 2023 ve 2024'te sona eren raporlama dönemlerinde UEFA Kulüp Mali Kontrol Kurulu ile yapmış olduğu anlaşmada belirtilen şartları yerine getirmiştir.

Vadesi Geemis Borelar:

UEFA'nın belirlemiş olduğu mali kriterlerden "*vadesi geçmiş borçlar*" kriteri kapsamında, UEFA tarafından belirli dönemlerde (31 Aralık, 28 Şubat, 30 Haziran ve gerekiğinde 30 Eylül), bu kriterle ilgili verine getirilmesi gereken yükümlülükler izlenmektedir. Sirket, 31 Aralık 2023, 28 Şubat 2024

ve 30 Haziran 2024 tarihleri itibarıyla bu kriter kapsamında gerekli olan yükümlülüklerini yerine getirmiştir.

Şirket Faaliyetlerinin Yürütfüldüğü Tesislere İlişkin Riskler

Şirket faaliyetlerini, Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunda sürdürmektedir. Spor Genel Müdürlüğü ("SGM") ile Şirket arasında yapılmış herhangi bir sözleşme mevcut değildir, SGM ile mevcut tüm sözleşmelerin tarafı Kulüp'tür. Bu sözleşmelerde yer alan yükümlülükler Kulüp tarafından yerine getirilmekte olup, yükümlülüklerin karşılığı da ıktisap edilen haklarda Kulüp'e aittir. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşmeler yıllık olup, her yıl uzatılmaktadır. SGM ile Kulüp arasında imzalanan sözleşme uyarınca tapuya tescil edilmiş herhangi bir intifa hakkı ve ırtifak hakkı bulunmamaktadır. Sözleşmeden doğan yükümlülükleri yerine getirilmemesi durumunda sözleşmelerin feshedilme riski bulunmamaktadır. Şenol Güneş Spor Kompleksi Papara Park Stadyumunun kullanımına ilişkin sözleşmenin feshedilmesi veya sözleşme süresi sonrasında süre uzatılmaması Şirket gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Net Öz Sermaye Kuralı:

Kulüp Lisans ve Sürdürülebilirlik Talimatı'nda Mali Kriterlerden biri olan Net özsermeye kuralı 1 Haziran 2023'te yürürlüğe girmiştir. Net Öz sermaye kuralının yerine getirilmemesi 2024/25 lisans sezonu için lisansın reddine yol açmayıacak, ancak Kulüp Lisans ve Finansal Sürdürülebilirlik Talimatı Ek-XV' daki yaptırımlı kataloğuna göre TFF tarafından bir yaptırımlı uygulanacaktır.

Bağımsız Denetim Şirketi tarafından, Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde İşletmenin Sürekliliğine İlişkin Önemli Belirsizlikler başlığı altında Grup'un 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla sona eren yılda 743.980.995 TL (31 Mayıs 2023 - 769.152.893 TL TL) zarar ettiğine, 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin dönen varlıklar 842.807.868 TL aşığına, özkaynaklarının 449.201.709 TL (31 Mayıs 2022 - negatif 1.059.496.569 TL) olduğuna ve Grup'un sermayesinin 2/3'ünü kaybetmiş olmasının TTK'nın 376. maddesi kapsamında borca batılık olarak değerlendirildiğine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Bu hususların bağımsız denetim raporunda yer alan İşletmenin Sürekliliği dipnotun açıklanan diğer hususlar ile, Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüpheler oluşturabilecek önemli belirsizliklerin bulunduğu işaret etmektedir. Bağımsız Denetim Firması, 31 Mayıs 2024 Tarihli Bağımsız Denetim Raporu Görüşünde söz konusu hususun kendileri tarafından verilen görüşü etkilemediğine de yer vermiştir.

Şirket, yukarıdaki finansal bilgiler nedeniyle Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nun (11/352) sayılı "Halka Açık Şirketler Bakımından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 376'ncı Maddesinin Uygulaması" kararı uyarınca Türk Ticaret Kanunu'nun 376. Maddesi gereğince borea batık olma durumunu tespit etmek amacıyla varlıkların muhtemel satış fiyatı üzerinden değerlendirildiği bilanço hazırlamıştır. 12.08.2024 tarihinde <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1324169> linkinde yayınlanan bu bilançoya göre 31 Mayıs 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in özkaynakları pozitif 7.175.982.628 TL olmaktadır. TTK 376. Maddesi uyarınca hazırlanan bilançoda özkaynakların pozitif 7.175.982.628 TL olması nedeniyle TTK 376. Maddesinde öngörülen tedbirlerin alınmasına gerek duyulmamaktadır.

Şirket'in Türkiye Futbol Federasyonu Takım Harcama Limitlerine Uymu

Süper Lig bünyesinde yer alan kulüplerin, Profesyonel Futbolcu Ücret Giderleri, A Takım Teknik Kadro Ücret Giderleri, Transfer Harcamaları ve Menajer Giderlerinin, TFF Kulüp Lisans ve Finansal



Fair Play Talimatı EK-XII'de yer alan usullerle belirlenecek limitler dahilinde kalması zorunludur. TFF, takım harcama limitlerini belirleyerek Süper Lig kulüplerinin sürdürülebilir finansal yapıya ulaşmasını sağlamayı amaçlamaktadır.

TFF tarafından Şirket için 2024/2025 sezonunda belirlenen takım harcama limiti tutarı 3.833.550.392 TL'dir. 2024/2025 sezonu %30'luk sapma dahil takım harcama limiti tutarı 4.983.615.510 TL'dir.

Kilit Personelin İstihdam Edilmesi;

Şirket'in iş modelinin başarısı, kilit personel konumunda bulunan profesyonel futbolcu ve teknik heyete bağlı durumdadır. Sektörde üst düzey futbolcuların istihdam edilmesi konusunda gittikçe artan bir rekabet söz konusudur. Bu bağlamda iş modelinin başarısı profesyonel futbol takımının Türkiye Süper Ligi, Türkiye Kupası ve UEFA organizasyonlarında sağlayacağı başarıya endeksli olup, bu başarının sürekli olabilmesi için hem altyapı ve rezerv takımlarında hem de profesyonel futbol takımında üst düzey futbolcu ve antrenörlerin istihdam edilmesi gerekmektedir.

Şirket aktifinde yer alan profesyonel futbol takımının alacağı olası başarısız sonuçlar, Şirket'in üst düzey futbolcu ve antrenörleri cezbetme ve istihdam etme şansını azaltabilir. Öte yandan profesyonel futbolcular ile imzalanan sözleşmeler yıllara yaygın olsa da, bu futbolcular ile yaşanabilecek problemler ve diğer spor kultiplerinin yaklaşımı nedeniyle bu sözleşmelerin tamamlanmasını garanti edilemez. Üst düzey personel istihdamında yaşanabilecek olası problemler de iş modelini etkili bir şekilde yönetmeye ve büyütmeye engel olabilir.

Profesyonel Futbol Takımının Performansı ve Popüleritesindeki düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir,

Şirket'in gelir kaynakları, Profesyonel futbol takımının başarısı ve popüleritesinden etkilenmektedir. Şirket'in yayın gelirlerinin önemli bir kısmı, Türkiye Süper Ligi'ndeki başarılarından kaynaklanmaktadır. Takımın Türkiye Süper Ligi, UEFA Şampiyonlar Ligi ve UEFA Avrupa Ligi'ndeki performansı Şirket'in aşağıda belirtilen gelir kaynakları üzerinde etkili olmaktadır.

- Sponsorluk anlaşmalarından kaynaklanan sponsorluk gelirleri,
- TS Club satışlarını oluşturan resmi forma ve diğer lisanslı ürün satışları,
- İnternet sitesi ve diğer online platformlardan elde edilen gelirler,
- Spor Toto İddia gelirlerinden oluşan isim hakkı gelirleri,
- Performansa dayalı yurtçi ve yurtdışı müsabaka yayınları, havuz gelirleri,
- Bilet satış gelirleri ve sezonluk kombine-satış gelirleri

Futbol takımı, Türkiye Süper Ligi (eski adı 1. Lig) kurulduğundan beri bu ligde mücadele etmektedir. Takımın sportif performansındaki olası düşüşler Şirket'in tüm gelir kaynaklarını ve nakit akışını olumsuz etkileyebileceğgi gibi futbol takımının sportif başarısızlık nedeniyle bir alt ligde oynamak durumunda kalması ihtimalinde tüm gelir kalemlerinde ciddi düşüşler meydana gelebilir.

Yayın gelirlerini belirleyen anlaşmalar Şirket'in kontrollü dışında olup gelecekte değişebilirler, bu durum Şirket'in yayın gelirlerini olumsuz olarak etkileyebilir.

31.05.2023, 31.05.2024, 30.11.2023 ve 30.11.2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, Şirket'in Türkiye Süper Lig ve UEFA gelirleri, toplam satış gelirlerinin sırasıyla %36,37'sini, %12,83'ünü, %12,46'sını ve %17,38'ini oluşturmaktadır. Yayın gelirleri ve havuz sistemi ile ilgili anlaşmalar, yurtdışında UEFA, yurtdışında ise TFF tarafından değerlendirilmekte ve imza

edilmektedir. Şirket, bu anlaşmaların bir tarafı konumunda değildir ve Şirket'in bu anlaşmaların ihale edilmesi ve imzalanması aşamasında bir etkisi bulunmamaktadır. Bu durumda, gelecekte yayın ihalelerine iştirak eden medya kuruluşlarının sayısının azalması veya bu organizasyonların marka değerinin düşmesi halinde Şirket'in yayın gelirleri bundan olumsuz olarak etkilenecektir.

Sponsorluk anlaşmaları ve bu anlaşmaların yenilenmesi mümkün olmayabilir, bu durum Şirket'in ticari gelirlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 31.05.2023, 31.05.2024, 30.11.2023 ve 30.11.2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde sponsorluk, reklam ve isim hakkı gelirleri, toplam gelirlerin sırasıyla %28,48'ini, %51,19'unu, %50,89'unu ve %32,86'sını oluşturmaktadır. Bu gelirler, ikili anlaşmalara ve süreli kontrollerlere dayanmaktadır. Bu anlaşmaların gelecekte Şirket açısından aynı veya daha iyi ekonomik koşullarla yenilenmesi mümkün olmayabilir. Bu durumda ticari gelirlerde öncümüzdeki yıllarda düşüşler meydana gelebilir. Bu da Şirket'in toplam gelirlerde düşüşe neden olacağı gibi, Avrupa'daki iddiyalı kulüpler ile yarışmasını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket iş planının bir parçası olarak sponsor ve iş ortağı portföyünü hem coğrafi hem de üründen bazında büyütmemeyi ve geliştirmeyi hedeflemektedir. Bu da gerek çok uluslu gerek ulusal şirketlerin katılımı ile mümkün olacaktır. Öte yandan sponsorlar ile yapılan anlaşmaların doğası gereği yapılan anlaşmalar neticesinde, diğer potansiyel sponsorlar için belli sektörel kısıtlamalar söz konusu olabilmektedir.

Şirket aleyhine açılan dava ve iera takiplerine ilişkin riskler

Şirket'e açılan muhtelif davalar bulunmaktadır. Şirket bu davaları titizlikle takip etmekte ve Finansal Tablolardan karşılık ayırmaktadır. (31.05.2022, 31.05.2023 ve 30.11.2024 dönemlerine ilişkin Bağımsız denetim raporları Dipnot 16 – 31.05.2024 dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunda Dipnot 18) Şirket'e açılan davalanın konusu ve son durumları detaylı halde izahnamenin 22.7 nolu maddesinde yer almaktadır. 30.11.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda bulunan davalara ilişkin toplam borç ve karşılık tutarı 557.778 TL'dir.

5.1.1. Finansal Riskler

Finansal riskler, piyasa riski (yabancı para riski, faiz oranı riski), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket maruz kaldığı ilgili risklerden korunma amacıyla türev finansal araçlardan yararlanmamaktadır.

5.1.2. Kur Riski

Finansal durum tablosu içi ve finansal durum tablosu dışı hesaplarda tutulan pozisyonlarda, finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur farklılıklarına bağlı olarak ortaya çıkan riskler nedeniyle zarar etme ihtimalidir.

- 30.11.2024 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (7.041.045.422) TL'dir.
- 31.05.2024 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (815.657.970) TL'dir.
- 31.05.2023 tarihi itibarıyla Parasal Kalemler Net Yabancı Para Yükümlülük tutarı (750.337.592) TL'dir.

Rakamlar Şirket'in 30.11.2024 tarihli bağımsız denetim raporunda 26. Dipnotta, 31.05.2024 ve 31.05.2023 tarihli bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.1.3. Kredi Riski

Bankalarda tutulan mevduatların ve tahsil edilmemiş alacaklar ve taahhüt edilmiş işlemleri de kapsayan kredi riski maruz kalan müşterilerden oluşmaktadır. 30.11.2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.696.248.006 TL, 31.05.2024 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski 2.521.539.486 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyle maruz kalınan azami kredi riski ise 2.597.387.354 TL'dir.

Rakamlar Şirket'in 30.11.2024 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan finansal durum tablosunda ve 31.05.2024 ve 31.05.2023 tarihli bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.1.4. Likidite Riski

Genel olarak Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip bulunmaması riskidir. Piyasaya ilişkin olarak veya fonlamaya ilişkin olarak ortaya çıkabilir. 30.11.2024 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 1.357.219.454 TL, 31.05.2024 tarihi itibarıyle beklenen nakit çıkışlar toplamı 2.036.111.062 TL, 31.05.2023 tarihi itibarıyla beklenen nakit çıkışları toplamı 5.474.800.193 TL'dir.

Rakamlar Şirket'in 30.11.2024 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan finansal durum tablosunda ve 31.05.2024 ve 31.05.2023 tarihli bağımsız denetim raporlarında 32. Dipnotta açıklanmaktadır.

5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektörde ilişkin riskler;

5.2.1. Sektörde Faaliyet Gösteren Profesyonel Futbol Takımları Arasındaki Yüksek Rekabetin Gelirleri Azaltma Riski:

Şirket aktifinde yer alan Trabzonspor Profesyonel Futbol Takımı, Süper Lig'de mücadele etmekte olup, sektördeki rekabet yüksek seviyede seyretmektedir. Bu sebeple sportif başarı hakkında kesin öngörü yapılması mümkün olamamaktadır. Diğer taraftan sportif başarı, elde edilen ilave gelir düzeyinde de etkili olmaktadır. Bu nedenle sportif başarıya bağlı olarak Şirket faaliyetleri sonucunda elde edilen gelirin bir kısmı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Avrupa'da ve ülkemizde futbola olan ilgi arttıkça, futbol ekonomisi ve kulüplerin finansal olanakları da büyütülmektedir. Artan rekabet koşulları ve büyülü kulüp bütçeleri ise üst düzey oyuncuların transfer bedeli ve maaşlarını yükseltmektedir. Bu yüksek yoğunluklu rekabet ortamında profesyonel futbol takımlarının hedeflediği sportif başarıları yakalaması daha zor hale gelebilir. Buna ek olarak futbolun insanlar için bir eğlence aracı olması göz önüne alındığında, aşağıdaki faktörler de futbol ekonomisinin büyümesinde ticari birer rakip olarak değerlendirilebilir:

- Ticari sponsorluk anlaşmaları yapmayı hedefleyen diğer spor branşlarına ait kulüpler, organizasyon/turnuvalar ve TV şovları
- Spor malzemesi üretimi ve ticareti yapan sor markaları ve lisans hakkı sahibi kuruluşlar,
- Tüketicilerin harcanabilir geliri ve boş vakitlerini hedefleyen sinema, tiyatro, gösteri sanatları vb. gibi farklı sektörler.

Listelenen tüm bu sektörler operasyonel, finansal ve nakit akımları konusunda Şirket üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

