

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.06.2025 tarih ve 35/1064 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 (bir) yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

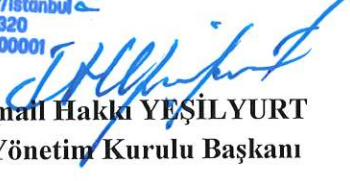
Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Hayat Varlık Kiralama A.Ş.
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul - hayatvarlikkiralama.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Odası- 1061401
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul / yönetim kurulu kararı)	:	05.05.2025 Tarihli Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)	:	☐ Borçlanma Aracı ☒ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü (Yurt içi veya yurt dışından sadece biri seçilecek)	:	☒ Yurt içinde halka arz edilmeksizin ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
Yurt dışında ihraç edilecek borçlanma aracı türleri ¹	:	☐ Tahvil/Finansman Bonosu ☐ Yapılandırılmış Borçlanma Aracı ☐ Özkaynak Hesaplamasına Dahil Edilecek Borçlanma Aracı ☐ Paya Dönüştürülebilir Tahvil ☐ Değiştirilebilir Tahvil ☐ Diğer

¹ Bu kısım sadece ihraç edilecek sermaye piyasası aracı olarak "borçlanma aracı" ve ihraç türü olarak "yurt dışı satış" seçilmesi durumunda doldurulacak, aksi takdirde silinecektir. VII-128.8 sayılı Borçlanma Araçları Tebliği md. 5/5 uyarınca, yetkili organ kararında sayılan borçlanma aracı türleri ile uyumlu olacak şekilde birden fazla tür seçilmesi mümkün olmakla birlikte, yetkili organ kararında sadece "borçlanma aracı" ifadesi kullanılmış olması halinde bu bölümde yalnızca "Tahvil/Finansman Bonosu" seçimi yapılabilecektir.

“Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	4.000.000.000,00 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	II-14.1 sayılı Tebliğ uyarınca ihraççı, finansal raporlarını Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda ilan edecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

HAYAT VARLIK KİRALAMA A.Ş.	
 Özlem YÜCEL Yönetim Kurulu Üyesi	 İsmail Hakkı YEŞİLYURT Yönetim Kurulu Başkanı

Hayat Varlık Kiralama A.Ş.
Altunizade Mah. Mahr İz Cad. Hayat Holding
No:25 İç Kapı No:0 Üsküdar/İstanbul
Üsküdar V.D. 440162320
Mersis No:046016232000001