



Bağımsız
Denetim ve
Yeminli Mali
Müşavirlik A.Ş.



Nurol Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu'nun Yatırım Performansı Konusunda Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor

Nurol Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine ilişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

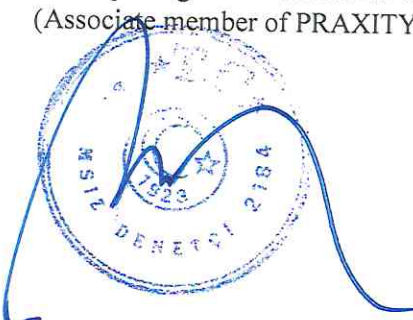
İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğde belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelerine uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Hususlar

1 Ocak-30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS) uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı denetime tabi tutulmamıştır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate member of PRAXITY AISBL)



Mehmet Saat, YMM
Sorumlu Denetçi
25 Temmuz 2025, İstanbul

NUROL PORTFÖY BİRİNCİ BORÇLANMA ARAÇLARI FONU PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ	
Halka Arz Tarihi: 29.09.2021	
30.06.2025 Tarihi İtibarıyla	
Fon Toplam Değeri	1,354,161,099
Birim Pay Değeri	3.62640
Yatırımcı Sayısı	4,711
Tedavül Oranı %	7.47%
Portföy Dağılımı (%)	
Özel Sektör Finansman Bonusu	38.67%
Özel Sektör Tahvil	13.57%
Özel Sektör Kira Sertifikaları	0.10%
Takasbank Para Piyasası	8.13%
Devlet Tahvili	39.24%
Varlığa Dayalı Menkul Kıymet	0.29%
Toplam	100.00%

YATIRIM VE YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER	
Fonun Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Borçlanma araçlarına yatırım yapan fon, yatırımcılarına orta vadeli sabit getirili ürünler ile getiri imkanı sağlar.	ERCAN GÜNER - İLHAN TİMUR - TUĞBA OĞUZHAN - NİLGÜL SARIÇALI - ÖMER CAN YILDIRIM - ÖMER GÜNGÖRÜRLER - SİNAN PAKSOY
En Az Alınabilir Pay Adedi	1
Yatırım Stratejisi	
Fon portföyünün en az %80 i devamlı olarak, yerli/yabancı, kamu/özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır. Fonun yatırım stratejisi doğrultusunda, kupon ödemesi ve değer artışı kazancı yoluyla düzenli olarak mevduat çıktı getiri sağlanması hedeflenmektedir. Yabancı para ve sermaye piyasası araçları ile yerli ihracatların döviz cinsinden ihraç edilen para ve sermaye piyasası araçları fon portföyüne dâhil edilebilir. Ancak, fon portföyüne dâhil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçları ile yerli ihracatların döviz cinsinden ihraç edilen para ve sermaye piyasası araçları fon toplam değerinin %20 sini aşamaz.	
Yatırım Riskleri	1) Piyasa Riski, 2) Falz Oranı Riski, 3) Kur Riski, 4) Karşı Taraf Riski, 5) Likidite Riski, 6) Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski, 7) Operasyonel Risk, 8) Yoğunlaşma Riski, 9) Korelasyon Riski, 10) Yasal Risk, 11) İhracat Riski, 12) Yapılandırılmış Yatırım Aracı Riski, 13) Baz

B. PERFORMANS BİLGİSİ

YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünü Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütünü Standart Sapması (%)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri/Net Aktif Değeri
2022	27.51	23.29	64.27	0.07	0.07	0.13	0.9072
2023	38.07	19.99	64.77	0.08	0.15	0.31	1.0017
2024	64.56	49.65	44.38	0.13	0.11	0.22	1.0014
2025 *	64.36	49.69	35.05	0.16	0.12	0.20	1.0018

* 28 Haziran 2024- 30 Haziran 2025 dönemi

Geçmiş Getiriler Gelecek Dönem Performansı İçin bir gösterge olamaz.

C.DİPNOTLAR

1. Nurol Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu, Nurol Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.11.2020 tarih ve 11934 sayılı yasa ile kuruluş izni, 06.04.2021 ve 4576 sayılı yasa ile faaliyet izni ve portföy yöneticiliği yetki belgesi almış olup Nurol Yatırım Bankası'nın %100 iştirakidir.

Nurol Portföy, hem bireysel hem de kurumsal yatırımcılarına, katma değeri yüksek, uluslararası standartlarda portföy yönetimi hizmetleri sunmayı hedeflemektedir.

2. Portföyün yatırım amacına ve yatırım stratejisine "A,Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde yer verilmiştir.

3. Fonun Net Getiri oranı

63.36%

4. Yönetim ücreti, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlerine oranının ağırlıklı ortalamasına aşağıda yer verilmiştir.

Açıklama	TL	Toplam Portföy Giderlerine Oranı (%)
İhraç İzni Giderleri	-	0.00%
Tescil ve İlan Giderleri	-	0.00%
Sigorta Giderleri	-	0.00%
Noter Ücretleri	-	0.00%
Bağımsız Denetim Ücreti	2,860	0.01%
Alınan Kredi Faizleri	-	0.00%
Saklama Ücretleri	800,296	3.28%
Fon Yönetim Ücreti	22,261,232	91.28%
Hisse Senedi Komisyonu	-	0.00%
Tahvil Bono Komisyonu	88,506	0.36%
Gecelik Ters Repo Komisyonu	195,801	0.80%
Vadeli Ters Repo Komisyonu	110,270	0.45%
TPP Komisyonu	249,768	1.02%
Yabancı Menkul Kıymet Komisyonu	-	0.00%
Vergi ve Diğer Giderler	-	0.00%
Türev Araçları Komisyonu	-	0.00%
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. Komisyonları	15,747	0.06%
Diğer Giderler	663,178	2.72%
TOPLAM GİDERLER	24,387,657	100.00%
DÖNEM İÇİ ORTALAMA FON TOPLAM DEĞERİ	2,444,433,369	

5. Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır. Karşılaştırma Ölçütünde yapılan değişiklik aşağıda belirtilmiştir.

Karşılaştırma Ölçütü

Dönem	Karşılaştırma Ölçütü
29.09.2021-31.12.2021	%40 BIST KYD DİBS 182 gün endeksi + %40 BIST KYD ÖSBA sabit endeksi + %10 BIST KYD ÖSBA değişken endeksi + %10 BIST KYD ÖSBA 1 Aylık mevduat TL endeksi" olarak belirlenmiştir.
03.01.2022-31.12.2022	%40 BIST KYD DİBS 182 gün endeksi + %40 BIST KYD ÖSBA sabit endeksi + %10 BIST KYD ÖSBA değişken endeksi + %10 BIST KYD ÖSBA 1 Aylık mevduat TL endeksi" olarak belirlenmiştir.

	%40 BIST-KYD DİBS 182 Gün + %40 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %10 BIST-KYD ÖSBA Değişken + %10 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL
02.01.2023-31.12.2023	
31.12.2023-30.06.2024	%100 BIST-KYD ÖSBA Sabit Endeksi

6. Yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1. Performans sunum dönemine ait Brüt Getiri hesabına aşağıda yer verilmiştir.

Net Getiri	63.36%
Gerçekleşen Gider Oranı	1.00%
Azami Gider Oranı	3.65%
Brüt Getiri	64.36%

2. Performans sunum dönemine ait getiriye aşağıda yer verilmiştir.

Endeksler	Getiri
%40 BIST KYD DİBS 182 gün endeksi + %40 BIST KYD ÖSBA sabit endeksi + %10 BIST KYD ÖSBA değişken endeksi + %10 BIST KYD ÖSBA 1 Aylık mevduat TL endeksi	49.6852%
Nuroi Portföy Birinci Borçlanma Araçları Fonu	63.3628%