

**HDI FİBA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş.
DENGELİ DEĞİŞKEN GRUP
EMEKLİLİK YATIRIM FONU**

**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
YATIRIM PERFORMANSI
KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN
BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

Maslak Office Building,
Sümer Sokak, No 4, Kat 2,
34485, Maslak, İstanbul

T +90 212 370 0700
F +90 212 370 0849

www.rsmtr.com

HDI FİBA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. DENGELİ DEĞİŞKEN GRUP EMEKLİLİK YATIRIM FONU

HDI FİBA Emeklilik ve Hayat A.Ş. Dengeli Değişken Grup Emeklilik Yatırım Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 dönemine ait ekteki performans sunum raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde" (Tebliğ) yer alan performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunumunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunum raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

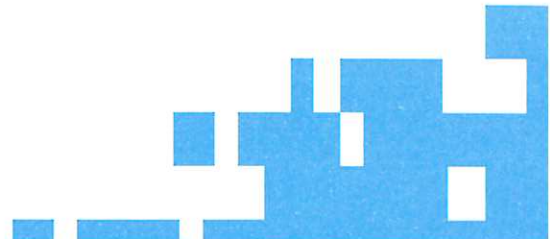
1 Ocak 2025 – 30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunum raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler, Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak tam kapsamlı veya sınırlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

RSM Turkey Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Member of RSM International



Necip ÇAKMAKOĞLU, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Temmuz 2025



HDI FİBA EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. DENGELİ DEĞİŞKEN GRUP EMEKLİLİK YATIRIM FONU'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖYE BAKIŞ
Halka Arz Tarihi : 03/09/2008

YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

30/06/2025 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	38.856.503
Birim Pay Değeri (TRL)	0,258330
Yatırımcı Sayısı	636
Tedavül Oranı (%)	0,15%

Portföy Dağılımı	
Ortaklık Payları	46,39%
- Madencilik	14,66%
- Holding	9,97%
- Gıda	8,90%
- Elektrik	7,92%
- Gayrimenkul Yatırım Ort.	4,94%
- Çimento	0,00%
Teminat	28,33%
Borçlanma Araçları	23,23%
- Devlet Tahvili / Hazine Bonosu	18,49%
- Finansman Bonosu	4,74%
Yatırım Fonu Katılma Payları	2,06%
Toplam	100,00%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
Kurucu, portföy yöneticilerinin, şirketin genel fon yönetim stratejisine ve kararlarına göre fon portföyünü yönetmesini sağlamakla sorumludur. Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin PYS Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dahil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Yönetmelik ve Rehber'de yer alan sınırlamalar çerçevesinde yönetilir.	Nilgün Nacar Barış Subasar
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	

Yatırım Stratejisi
Fon, Yönetmeliğin 6. maddesinde belirtilen, fon paylarının Bireysel Emeklilik Sistemi Hakkında Yönetmelik çerçevesinde kurulan grup emeklilik planları ve sözleşmeleri kapsamında yer alan belirli kişi ya da kuruluşlara tahsis edilmesi amacıyla kurulmuş grup emeklilik yatırım fonudur. Fon değişen piyasa koşullarına aşağıda belirlenen bant aralıkları dahilinde yatırım yaparak sermaye kazancı, temettü geliri, kira geliri ve faiz kazancı elde etmeyi hedefler. Fon dağılımı beklenen getiri ve risk analizleri doğrultusunda belirlenir. Fon, orta ve uzun vade perspektifiyle, orta risk düzeyinde, yüksek reel getiri performansı hedefiyle hareket eder. Bu hedefe ulaşmak için aktif bir yatırım stratejisi izlenir. Piyasa koşulları göz önüne alınarak öncelikle hangi yatırım araçları grubuna hangi oranlarda yatırım yapılacağı belirlenir. Bir sonraki adımda, her bir yatırım aracı grubu içinde, yatırım yapılacak araçlar incelenir. Likidite riski, piyasa değeri gibi unsurlar incelenerek bu araçların en uygun olanları seçilir. Yatırım araçlarının getirileri arasındaki korelasyon da göz önüne alınır. Yoğunlaşma riskini dağıtmak için benzer risklere maruz kalabilecek araçların bir kısmı elenebilir. Fon yatırımlarında hedeflenen katma değer ortalama fon vadesinin aktif yönetimi, getiri eğrisinde doğru pozisyon noktasının saptanması, sektör tercih ve beklentilerinin analizi ve varlık seçimi ile sağlanacaktır. Yatırım araçları ile ilgili seçimler yapılırken, araçların sadece geçmiş performansları değil, ileriye dönük beklentileri de göz önüne alınır. Fon, yabancı para ve sermaye piyasası araçlarına da yatırım yapabilir.

Yatırım Riskleri
Emeklilik yatırım fonunun işletilmesi sırasında karşılaşılabilecek muhtemel riskler; Finansal, Operasyonel, Politik ve Ekonomik Risklerdir. Finansal ve politik risklerin yönetimine ilişkin olarak, portföy yöneticisi fon portföyünü yönetirken riskin dağıtılması, likidite ve getiri unsurlarını göz önünde bulundurmakta, portföy yönetim stratejilerine ve yatırım sınırlamalarına uygun hareket ederek fon içtüzüğü, izahname, portföy yönetim sözleşmesi ve ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uymaktadır. Fon yönetiminde yatırım yapılacak sermaye piyasası araçlarının seçiminde nakde dönüşümü kolay ve riski az olanlar tercih edilmektedir. Fon'a ait genel yatırım kararları, konularında uzman üyelerin oluşturduğu bir komite tarafından verilmekte ve alınan kararlar tutanak haline getirilmektedir. Fon yöneticisi, ilgili mevzuat, içtüzük ve izahname ile birlikte komite kararlarını da dikkate alır. Operasyonel risklerin yönetimine ilişkin olarak, Fon'un tüm muhasebe ve takas işlemleri OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdindeki ayrı bir birim tarafından yerine getirilmektedir. Fon'un yönetiminde oluşabilecek hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti, muhasebe kayıtlarının doğru ve eksiksiz olması amacıyla Fon iç kontrol sistemine ilişkin tüm esas ve usuller ile iş akışları Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından yazılı hale getirilmiştir.

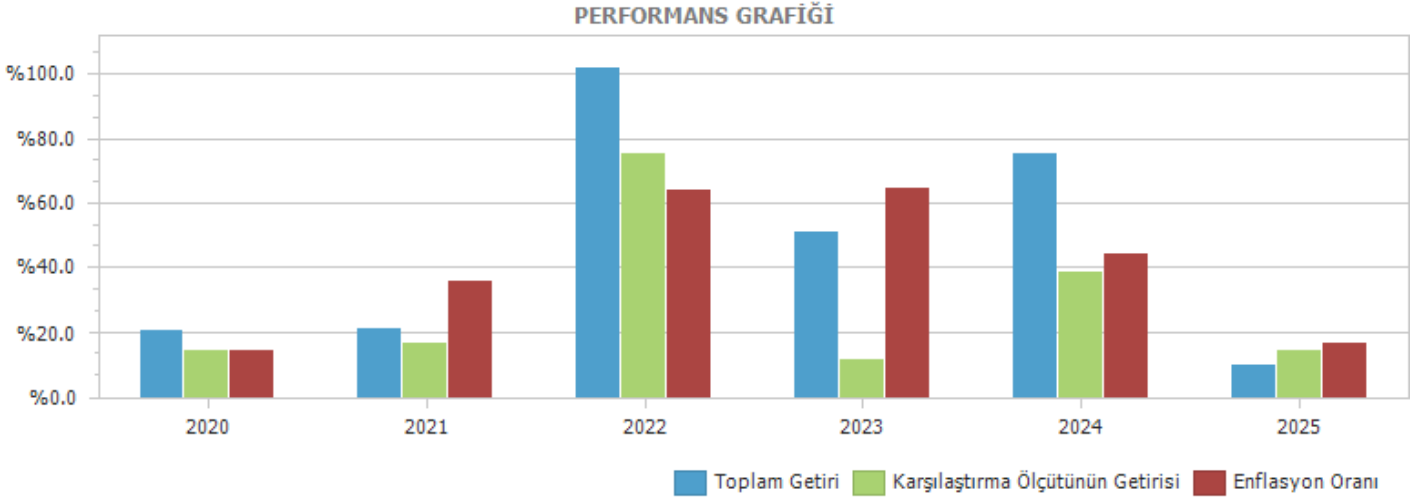
B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2020	20,717%	14,569%	14,599%	0,573%	0,456%	0,103	1.098.762,24
2021	21,195%	16,878%	36,081%	0,640%	0,441%	0,030	2.280.263,32
2022	102,319%	75,422%	64,270%	0,750%	0,506%	0,178	6.446.481,01
2023	51,115%	12,010%	64,773%	1,071%	0,623%	0,199	6.427.980,25
2024	75,662%	38,741%	44,379%	0,546%	0,379%	0,259	40.781.231,27
2025 (***)	10,020%	14,866%	16,674%	0,595%	0,538%	-0,125	38.856.503,13

(*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(**) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

(***) İlgili veriler sene başından itibaren rapor tarihine kadar olan değerleri vermektedir.



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

C. DİPNOTLAR

1) Fon kurucusu HDİ Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş., Bireysel Emeklilik ve Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu, Sigortacılık Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ile diğer ilgili mevzuata uygun hareket etmek kaydıyla hayat sigortaları, kaza sigortaları ve Bireysel Emeklilik gibi mevzuatın izin verdiği faaliyetleri genel müdürlük ve acenteleri ile yürütmektedir. Şirket Bireysel Emeklilik faaliyetleri kapsamında mevzuatta belirtilen faaliyetleri yürütmek amacıyla Emeklilik yatırım fonu kurmak, işletmek, birleştirmek, devretmek gibi faaliyetleri de yerine getirmektedir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırımcı riskleri ve stratejisi "Tanıtıcı Bilgiler" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 01/01/2025 - 30/06/2025 döneminde net %10.02 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getirisi aynı dönemde %14.87 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %-4.85 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımları ile ağırlıklandırarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibariyle hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Riske göre düzeltilmiş getirinin hesaplanmasında Bilgi Rasyosu (Information Ratio) kullanılmıştır. Bilgi rasyosu, fonun günlük getiri oranı ile karşılaştırma ölçütü/eşik değer günlük getiri farklarının performans dönemi boyunca ortalamasının, fonun günlük getiri oranı ile karşılaştırma ölçütü/eşik değer günlük getiri farklarının performans dönemi boyunca standart sapmasına oranı olarak hesaplanmaktadır. Pozitif ve istikrarlı bilgi rasyosu hedeflenir. 1 Ocak - 30 Haziran 2025 dönemi için hesaplanan bilgi rasyosu -0.125 olarak gerçekleşmiştir (1 Ocak - 31 Aralık 2024: 0.259)

5) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

01/01/2025 - 30/06/2025 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,002736%	200.062,43
Denetim Ücreti Giderleri	0,000009%	668,83
Saklama Ücreti Giderleri	0,000047%	3.421,84
Aracılık Komisyonu Giderleri	0,000085%	6.205,17
Kurul Kayıt Ücreti	0,000033%	2.377,02
Diğer Faaliyet Giderleri	0,001372%	100.323,34
Toplam Faaliyet Giderleri	313.058,63	
Ortalama Fon Toplam Değeri	40.271.615,07	
Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Toplam Değeri	0,777368%	

6) SPK 03.03.2016, 7/223 sayılı ilke kararına (Emeklilik Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber) göre hazırlanan brüt fon getiri hesaplaması.

01 Ocak - 30 Haziran 2025 Döneminde brüt fon getirisi

01/01/2025 - 30/06/2025 döneminde :	Oran
Net Basit Getiri	10,02%
Gerçekleşen Fon Toplam Giderleri Oranı*	0,78%
Azami Toplam Gider Oranı	1,13%
Kurucu Tarafından Karşılanan Giderlerin Oranı**	0,00%
Net Gider Oranı	0,78%
Brüt Getiri	10,80%

(*) Kurucu tarafından karşılananlarda dahil tüm fon giderlerinin ortalama net varlık değerine oranı.

(**) Azami Fon Toplam Gider Oranın aşılması nedeniyle kurucu tarafından dönem sonunu takip eden 5 iş günü içinde fona iade edilen giderlerin ortalama fon net varlık değerine oranını ifade etmektedir.

7) Performans sunum döneminde Fon'a ilişkin yatırım stratejisi değişikliği yapılmamıştır.

Kıstas Dönemi	Kıstas Bilgisi
01/01/2018-...	%25 BIST 100 GETİRİ + %45 BIST-KYD DİBS 182 Gün + %5 BIST-KYD Repo (Brüt) + %15 BIST-KYD DİBS Tüm + %10 BIST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat TL

8) Emeklilik yatırım fonlarının portföy işletmesinden doğan kazançları kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır. Ayrıca 31 Aralık 2004 tarihli 5281 sayılı Kanun'la Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 67. madde çerçevesinde, emeklilik yatırım fonlarının taraf olduğu yatırım işlemlerinden elde edilen kazançlar üzerinden de tevkifat yapılmaz.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

1) Tüm dönemler için portföy ve karşılaştırma ölçütünün birikimli getiri oranı

Dönemler	Portföy Net Getiri	Karşılaştırma Ölçütü	Nispi Getiri
02/01/2020 - 31/12/2020	20,72%	14,97%	5,75%
04/01/2021 - 31/12/2021	21,20%	17,20%	4,00%
03/01/2022 - 30/12/2022	102,32%	63,30%	39,02%
02/01/2023 - 29/12/2023	51,11%	11,71%	39,41%
02/01/2024 - 31/12/2024	75,66%	38,74%	36,92%
02/01/2025 - 30/06/2025	10,02%	14,87%	-4,85%

2) Döviz Kurlarındaki Dönemsel Ortalama Getiri ve Sapma

Dönemler	USD		EUR		GBP		JPY	
	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma	Ortalama	Standart Sapma
02/01/2020 - 31/12/2020	0,09%	0,76%	0,13%	0,79%	0,11%	0,91%	0,11%	0,91%
04/01/2021 - 31/12/2021	0,27%	2,34%	0,23%	2,31%	0,26%	2,30%	0,22%	2,35%
03/01/2022 - 30/12/2022	0,14%	0,58%	0,11%	0,76%	0,09%	0,86%	0,08%	0,90%
02/01/2023 - 29/12/2023	0,18%	0,71%	0,20%	0,80%	0,21%	0,86%	0,16%	0,93%
02/01/2024 - 31/12/2024	0,07%	0,22%	0,05%	0,39%	0,07%	0,41%	0,03%	0,71%
02/01/2025 - 30/06/2025	0,10%	0,37%	0,20%	0,67%	0,17%	0,62%	0,17%	0,73%

3) Portföy ve Karşılaştırma Ölçütü / Eşik Değeri için Risk Ölçümleri

Dönemler	Takip Hatası	Beta
02/01/2020 - 31/12/2020	0,0309	1,2004
04/01/2021 - 31/12/2021	0,0766	0,9548
03/01/2022 - 30/12/2022	0,0786	1,1375
02/01/2023 - 29/12/2023	0,1003	1,4833
02/01/2024 - 31/12/2024	0,0597	1,0776
02/01/2025 - 30/06/2025	0,0454	0,9729

4) Getiri Oranını Etkileyen Piyasa Koşulları

01/01/2025 - 30/06/2025 Dönem Getirisi	Getiri
BİST 100 GETİRİ ENDEKSİ	2,76%
BİST 30 GETİRİ ENDEKSİ	5,40%
BİST-KYD REPO BRÜT ENDEKSİ	25,70%
BİST-KYD DİBS 91 GÜN ENDEKSİ	19,39%
BİST-KYD DİBS 182 GÜN ENDEKSİ	18,64%
BİST-KYD DİBS 365 GÜN ENDEKSİ	18,31%
BİST-KYD DİBS 547 GÜN ENDEKSİ	16,20%
BİST-KYD DİBS TÜM ENDEKSİ	13,48%
BİST-KYD DİBS UZUN ENDEKSİ	10,04%
BİST-KYD ÖSBA SABİT ENDEKSİ	23,01%
BİST-KYD ÖSBA DEĞİŞKEN ENDEKSİ	26,76%
BİST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	10,13%
BİST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi	20,92%
BİST-KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi (TL)	23,17%
BİST-KYD 1 Aylık Gösterge Kar Payı TL Endeksi	18,39%
BİST Katılım 50 GETİRİ ENDEKSİ	11,55%
BİST-KYD ALTIN FİYAT AĞIRLIKLIL ORTALAMA	39,26%
BİST-KYD Eurobond USD (TL)	17,01%
BİST-KYD Eurobond EUR (TL)	30,94%
Dolar Kuru	12,64%
Euro Kuru	26,87%