

**QINVEST PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT
PERFORMANS SUNUM RAPORU VE
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA
AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR**

QINVEST PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE İLİŞKİN RAPOR

QInvest Portföy İkinci Değişken Fon'un ("Fon") 1 Ocak - 30 Haziran 2025 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII - 128.5 sayılı Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

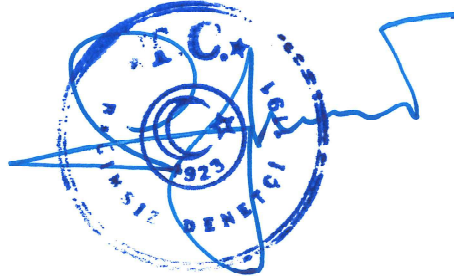
İncelememiz sonucunda Fon'un 1 Ocak - 30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunuş raporunun Tebliğ'de belirtilen performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir tespitimiz bulunmamaktadır.

Diğer Husus

1 Ocak - 30 Haziran 2025 dönemine ait performans sunuş raporunda sunulan ve performans bilgisi hesaplamalarına dayanak teşkil eden finansal bilgiler Türkiye Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak tam veya sınırlı kapsamlı bağımsız denetime tabi tutulmamıştır.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of Kreston International

Seyfettin EROL
Sorumlu Denetçi



İstanbul, 30 Temmuz 2025

QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN

QINVEST PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

01 OCAK –30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

A. TANITICI BİLGİLER

PORTFÖY BİLGİLERİ		YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER
Halka Arz Tarihi	27 Kasım 2015	Portföy Yöneticileri
30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla		Buğra Bilgi, Maruf Ceylan
Fon Toplam Değeri (TL)	243.376.998	Fonun Yatırım Amacı, Stratejisi
Birim Pay Değeri (TL) (*)	0,15733	Fon’un yatırım stratejisi; Makroekonomik göstergeleri ve finansal piyasaları etkileyen temel faktörlerdeki değişikliklerin varlık fiyatlarında yaratması muhtemel etkilere bağlı olarak yapılan analizler doğrultusunda aktif varlık dağılımı uygulanarak fon portföyü oluşturulur.
Yatırımcı Sayısı	310	
Tedavül Oranı (%)	15,47	
PORTFÖY DAĞILIMI		
Tahvil/Bono	0,42%	
Özel Sektör Kira Sertifikaları	8,93%	Fon portföyüne kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları, ortaklık payları, kira sertifikaları, varlığa dayalı menkul kıymetler, gayrimenkul sertifikaları, yatırım fonu katılma payları, borsa yatırım fonu katılma payları, gayrimenkul yatırım fonu katılma payları, girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları, altın, mevduat/katılma hesapları, ters repo ve Takasbank para piyasası işlemleri dahil edilebilir.
Özel Tahvil/Bono	19,97%	
Finansman Bonosu	17,15%	
Takasbank Para Piyasası	19,54%	
Yatırım Fonları Katılma Payları	24,18%	
Diğer	4,58%	
Paylar	1,13%	
Ters Repo	4,10%	
PAYLARIN SEKTÖREL DAĞILIMI		En Az Alınabilir Pay Adedi
Ana Metal Sanayi	1,13%	Mevzuatta belirlenen yasal limitlere uygun olarak 1 pay alınabilmektedir.
Toplam	1,13%	

(*) 30 Haziran 2025 sonu ile hazırlanan performans raporlarında 1 Temmuz 2025 tarihinde geçerli olan, 30 Haziran 2025 tarihi ile oluşturulan Fon Portföy Değeri ve Net Varlık Değeri tablolarındaki değerler kullanılmıştır.

QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN

QINVEST PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

01 OCAK –30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

B. PERFORMANS BİLGİSİ

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi/Eşik Değer (%)	Enflasyon Oranı (*) (%)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri/Net Aktif Değeri
2015 (**)	1,24	0,91	0,21	0,04	0,49	4.368.663
2016 (***)	12,05	10,43	8,53	0,54	0,01	4.352.993
2017 (****)	7,38	13,29	11,92	0,31	(0,07)	9.287.541
2018 (*****)	21,29	20,57	20,30	0,29	0,01	6.241.494
2019 (*****)	28,29	23,41	11,84	0,17	0,08	9.157.552
2020 (*****)	21,35	11,61	14,60	0,13	0,24	74.067.694
2021 (*****)	33,80	19,49	36,08	0,44	0,11	92.233.400
2022	77,81	16,68	64,27	0,38	0,44	206.184.391
2023	62,55	28,33	64,77	0,78	0,13	314.444.399
2024 (*****)	51,22	63,54	44,38	0,32	(0,10)	483.948.580
2025 (*****)	16,97	25,70	16,67	0,31	(0,21)	243.376.998

(*) Enflasyon oranı: Bir önceki yılın Aralık ayına göre değişim.

(**) Toplam Getiri 27 Kasım 2015 – 31 Aralık 2015 tarihleri için hesaplanmıştır.

(***) Eşik değer getirisinin gecelik Türk Lirası referans faiz oranının (O/N TRLIBOR) performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, O/N TRLIBOR’un bileşik getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %9,79 iken, O/N TRLIBOR’un performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %10,43 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için O/N TRLIBOR’un getirisi kullanılmıştır.

(****) Eşik değer getirisinin gecelik Türk Lirası referans faiz oranının (O/N TRLIBOR) performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, O/N TRLIBOR’un bileşik getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %10,63 iken, O/N TRLIBOR’un performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %13,29 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için O/N TRLIBOR’un getirisi kullanılmıştır. 31 Ocak 2018 tarihinde yayınlanan performans sunum raporunda, 01 Ocak - 31 Aralık 2017 performans dönemi için %10,63 olarak açıklanan eşik değer bilgisi %13,29 olarak düzeltilerek performans sunum raporu 12 Haziran 2018 tarihinde yeniden düzenlenmiştir.

(*****) Eşik değer getirisinin gecelik Türk Lirası referans faiz oranının (O/N TRLIBOR) performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, O/N TRLIBOR’un bileşik getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %16,79 iken, O/N TRLIBOR’un performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %20,57 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için O/N TRLIBOR’un getirisi kullanılmıştır. Toplam Getiri 31 Aralık 2017 – 31 Aralık 2018 tarihleri için hesaplanmıştır.

(*****) Eşik değer getirisinin gecelik Türk Lirası referans faiz oranının (O/N TRLIBOR) performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, O/N TRLIBOR’un bileşik getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %19,45 iken, O/N TRLIBOR’un performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %23,41 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için O/N TRLIBOR’un getirisi kullanılmıştır. Toplam Getiri 31 Aralık 2018 – 31 Aralık 2019 tarihleri için hesaplanmıştır.

(*****) Eşik değer getirisinin gecelik Türk Lirası referans faiz oranının (O/N TRLIBOR) performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, O/N TRLIBOR’un bileşik getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %9,77 iken, O/N TRLIBOR’un performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %11,61 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için O/N TRLIBOR’un getirisi kullanılmıştır. Toplam Getiri 31 Aralık 2019 – 30 Aralık 2020 tarihleri için hesaplanmıştır.

QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN

QINVEST PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

01 OCAK –30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

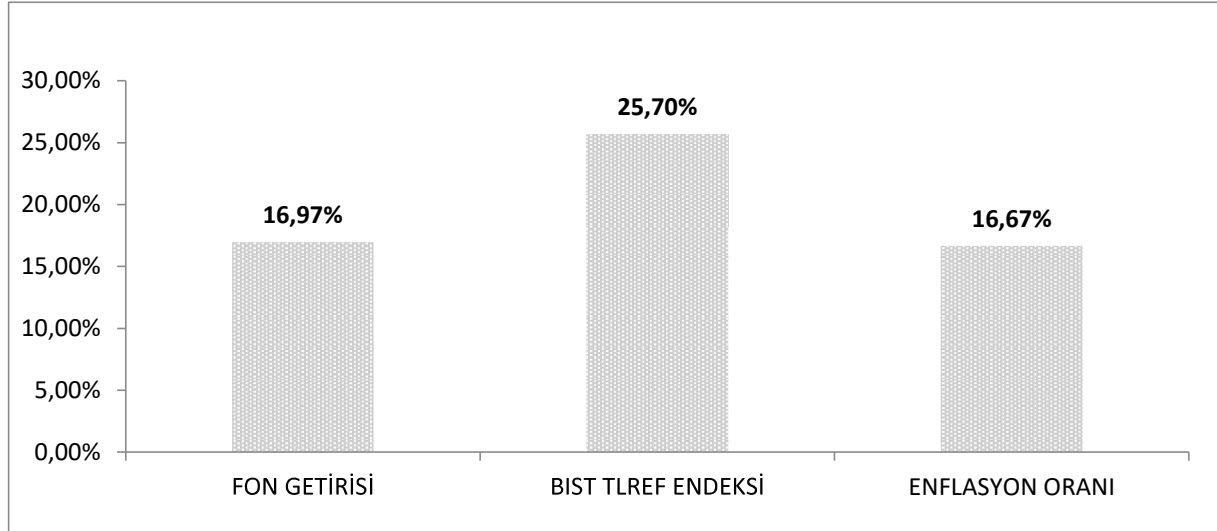
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

(*****) Eşik değer getirisinin BIST TLREF endeksinin performans dönemine denk gelen getirisinden düşük olması durumunda, BIST TLREF endeksinin getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %17,78 iken, BIST TREF endeksinin performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %19,49 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için BIST TLREF endeksinin getirisi kullanılmıştır. Toplam Getiri 31 Aralık 2020 – 31 Aralık 2021 tarihleri için hesaplanmıştır.

(*****) Eşik değer getirisinin BIST TLREF endeksinin performans dönemine denk gelen getirisinden düşük olması durumunda, BIST TLREF endeksinin getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %52,32 iken, BIST TREF endeksinin performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %63,54 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için BIST TLREF endeksinin getirisi kullanılmıştır. Toplam Getiri 31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024 tarihleri için hesaplanmıştır.

(*****) Eşik değer getirisinin BIST TLREF endeksinin performans dönemine denk gelen getirisinden düşük olması durumunda, BIST TLREF endeksinin getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %23,17 iken, BIST TREF endeksinin performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %25,70 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için BIST TLREF endeksinin getirisi kullanılmıştır. Toplam Getiri 31 Aralık 2024 – 30 Haziran 2025 tarihleri için hesaplanmıştır.

Geçmiş getiriler gelecek dönem performansı için bir gösterge sayılmaz.



İlişikteki dipnotlar bu performans bilgisi tablosunun ayrılmaz bir parçasıdır.

QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN

QINVEST PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

01 OCAK –30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

C. DİPNOTLAR

- C.1.** Fon portföy yönetim şirketi QInvest Portföy Yönetimi A.Ş. olup Astra Finansal Yatırımlar Holding A.Ş.’nin %100 oranında payı bulunmaktadır. Bereket Emeklilik ve Hayat A.Ş.’ye ait 6 adet, Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.’ye ait 2 adet, Zurich Yaşam ve Emeklilik A.Ş.’ye ait 1 adet, Viennialife Emeklilik ve Hayat A.Ş.’ye ait 5 adet ve QInvest Portföy Yönetimi A.Ş.’ye ait 25 adet yatırım fonu, 2 adet gayrimenkul yatırım fonu ve 9 adet girişim sermayesi yatırım fonunun yönetimini gerçekleştirmektedir. Yönetilen toplam portföy büyüklüğü 26.633.017.844 TL’dir.
- C.2.** Fon portföyünün yatırım stratejisi ve yatırım amacına “Tanıtıcı Bilgiler” başlığında yer verilmiştir.
- C.3.** Fonun 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren performans döneminde net dönemsel getirisi, %16,97 olarak gerçekleşmiştir. (Bu oran Fon’un ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel değişimi, yani Fon’un portföy getirisini ifade etmektedir.)

	30 Haziran 2025
Net basit getiri	%16,97
Gerçekleşen fon toplam giderleri oranı	%1,28
Azami toplam gider oranı	%3,65
Kurucu tarafından karşılanan giderlerin oranı	%0,00
Net Gider Oranı	%1,28
Brüt Basit Getiri	%18,25

Nispi Getiri = (Gerçekleşen Getiri – Hedeflenen Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi)

Gerçekleşen Getiri	%16,97
Hedeflenen Karşılaştırma Ölçütünün/Eşik Değer Getirisi (*)	%23,17
Nispi Getiri	%(8,73)

Fonun Eşik Değeri: %100 BIST – KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat TL

(*) Eşik değer getirisinin BIST TLREF endeksinin performans dönemine denk gelen getirisinden düşük olması durumunda, BIST TLREF endeksinin getirisi kullanılmaktadır. İzahnamede yer alan ve Fon için eşik değer olarak belirlenen %100 KYD 1 Aylık Gösterge Mevduat Endeksi TL’nin performans dönemine denk gelen getirisi %52,32 iken, BIST TREF endeksinin performans dönemine denk gelen bileşik getirisi %63,54 olduğundan, Fon’un eşik değer getirisi ve bilgi rasyosu için BIST TLREF endeksinin getirisi kullanılmıştır. Toplam Getiri 31 Aralık 2023 – 31 Aralık 2024 tarihleri için hesaplanmıştır.

İlgili getiri oranı hesaplamasında kullanılan finansal veriler SPK’nın 30 Aralık 2013 tarih ve 28867 (mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II-14.2 No’lu “Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ”inin 9.maddesinde belirtilen portföy değerlendirme ilkeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

QINVEST PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. TARAFINDAN YÖNETİLEN

QINVEST PORTFÖY İKİNCİ DEĞİŞKEN FON

01 OCAK –30 HAZİRAN 2025 DÖNEMİNE AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

C. DİPNOTLAR (Devamı)

C.4. İşletim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt varlık değerlere oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2025
Toplam Giderler (TL)	5.399.045
Ortalama Fon Portföy Değeri (TL)	427.197.267
Toplam Giderler / Ortalama Fon Portföy Değeri	%1,26

Aşağıda Fon’dan yapılan 01 Ocak – 30 Haziran 2025 dönemine ait faaliyet giderlerinin brüt ortalama Fon portföy değerine oranı yer almaktadır:

Gider Türü	30 Haziran 2025
Yönetim Ücretleri	%1,02
Denetim Ücretleri	%0,01
Komisyon ve Diğer İşlem Ücretleri	%0,12
Saklama Ücretleri	%0,07
Noter Tasdik ve Ücreti	%0,00
Diğer Giderler	%0,05
	%1,26

C.5. Performans sunum döneminde yatırım stratejisi değişikliği yapılmış olup güncel yatırım stratejisine “Tanıtıcı Bilgiler” başlığı altında yer verilmiştir.

C.6. Yatırım fonları her türlü kurumlar vergisi ve stopajdan muaftır.

D. İLAVE BİLGİLER VE AÇIKLAMALAR

D.1. 01 Ocak –30 Haziran 2025 dönemi için hesaplanan bilgi rasyosu (0,21) olarak gerçekleşmiştir (01 Ocak – 31 Aralık 2024: (0,10)). Bu oran Fon’un net getirisi üzerinden hesaplanmıştır. Bilgi rasyosu, riske göre düzeltilmiş getiri ölçümünde kullanılır. Performans Ölçütü getirisi üzerindeki portföy getirisinin, portföyün volatilitesine (oynaklığına) oranı olarak hesaplanır. Portföy yöneticisinin performans ölçütü üzerinde sağladığı getiriyi ölçer. Bilgi rasyosunun aynı zamanda portföy yöneticisinin tutarlılık/istikrar derecesini de gösterdiği kabul edilir. Pozitif ve yüksek bilgi rasyosu iyi kabul edilir.

.....