TALYA

EMLAK KONUT

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İstanbul Başakşehir Mahmutbey
2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2398 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 3 Parsel, 2434 Ada 1 Parsel
Gayrimenkul Değerleme Raporu

Temmuz 2025

İÇİNDEKİLER

SÖYİŞ ZAMANAR MEVLANA CAD. NO:[illegible] TALVA TİCARİ MERKEZİ / İSTANBUL
0212 452 [illegible] 52 www.talvagyo.com

YÖNETİCİ ÖZETİ	
Müşteri Adı	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Raporu Tanzim Eden Kurum	TALYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Değerleme Tarihi	28.07.2025
Rapor Tarihi ve Numarası	28.07.2025 / 2025-EMLAKGYO-38
Rapor Konusu	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Mahmutbey Mahalesi, 2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2398 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 5 Parsel, 2434 Ada 1 Parsel üzerinde geliştirilen projede yer alacak bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumundaki değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti
Tapu Kayıt Bilgisi	İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Mahmutbey Mahalesi, 2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2398 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 5 Parsel, 2434 Ada 1 Parsel ile bunlar üzerindeki bağımsız bölümler
Taşınmazın Açık Adresi	Başak Mahallesi, Arnavutköy Fabrikalar Yolu, Başakşehir/İSTANBUL
Fiili Kullanım	Parseller üzerinde proje çalışmaları devam etmektedir.
Açıklama	Değerleme sürecinin olumsuz etkileyecek bir durumla uşramamıştır.

TAKDİR EDİLEN DEĞER	
PROJEDE YER ALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ANAHTAR TESLİM ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDEKİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)	654.551.139,420,96
PROJEDE YER ALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ANAHTAR TESLİM ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDEKİ DEĞERİ (KDV DAHİL)	655.793.258.562,86

RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Raporu Hazırlayan	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Fatih Taşdemir SPK Lisans No: 504622
Raporu Kontrol Eden	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Begüm KAMIŞCI SPK Lisans No: 405322
Kurum Yetkilisi	Sorumlu Değerleme Uzmanı Serhat DEĞİRMİ SPK Lisans No: 401403

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1. Değerleme Tarihi, Rapor Tarihi ve Rapor Numarası

Değerleme çalışmaları sözleşme tarihi olan [illegible] tarihinde başlamış, 10.07.2025 itibariyle değerleme çalışmaları bitmiş olup 28.07.2025 tarih ve 2025 EMLAKGYO-36 numaralı yazılı rapor olarak tamamlanmıştır.

1.2. Raporu Hazırlayanlar ve Sorumlu Değerleme Uzmanı

Bu rapor şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Fatih TAŞCEMİR tarafından hazırlanmış, şirketimiz Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Begüm KAMIŞCI ve Şirketimiz Sorumlu Gayrimenkul Değerleme Uzmanı ve Şehir ve Bölge Plancısı Serhat DEĞİRMENCİ tarafından kontrol edilmiştir.

1.3. Raporun Tebliğin 1. İncisi Maddesinin İkinci Fıkrası Kapsamında Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

İşbu Rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 1/62.2 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına İlişkin Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan "Değerleme Raporlarına İlişkin Asgari Hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1. incisi maddesi ikinci fıkrası "Sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme faaliyeti, sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıklar, fonlar ve sermaye piyasası kurumlarının sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki işlemlerine konu olan gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların hali hazırdaki muhtemel değerinin Kurulca belirlenen değerleme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak tahkik edilmesini ifade eder" kapsamında hazırlanmıştır.

1.4. Dayanak Sözleşme Tarihi ve Numarası

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Talya Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında 27.06.2025 tarihli sözleşme imzalanmıştır.

1.5. Şirketimiz Tarafından Konu Gayrimenkul İçin Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Şirketimizce, konu gayrimenkuller için ortaklık ilişkisine herhangi bir değerleme çalışması yapılmamıştır.

[illegible] İSTANBUL

[illegible] WWW.[illegible].COM

2. DEĞERLEME ŞİRKETİ (KURULUŞU) VE TALEP SAHİBİNİ (MÜŞTERİ) TANITICI BİLGİLER

2.1. Kuruluş Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı	TALYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Adres	Seyit Nizam Mahallesi, Mevlana Caddesi, No: 85 Kat:7/A Zeytinburnu/İstanbul
Telefon	0 212 657 20 33
Epostа	info@talyagd.com
Kuruluş Tarihi	02.03.2011
SPK Kaydına Alınış Tarihi	14.10.2011
BDDK Kaydına Alınış Tarihi	18.10.2012
Ticaret Sicil No	818093
Sermayesi	1.000.000 TL

2.2. Müşteri Bilgileri ve Adresi

Şirket Unvanı	EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Adres	Barbaros Mahallesi, Mor Sümbül Sokak, No: 7/2B Ataşehir/İSTANBUL
Telefon	+90 216 575 15 15
Epostа	info@emlakkonut.com.tr
Vergi Dairesi / No	Büyük Mükellefler Vergi Dairesi / 3340025074
Sermayesi	5.000.000.000,- TL

2.3. Müşteri Taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar

Bu rapor, **EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** talebi üzerine İstanbul İli Başakşehir İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2396 Ada 5 Parsel, 2398 Ada 1 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2400 Ada 3 Parsel, 2435 Ada 3 Parsel, 2434 Ada 3 Parsel ve 2434 Ada 1 Parsel üzerinde geliştirilen projede yer alarak bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarına göre getirilmesi durumu esas alınarak değerlerin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi kapsamında hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Tasarımda gerekli kontrollerin incelenmesi yapılmış ayrıca talep edilen ve tarafımızca temin edilmiş olan belge, bilgi ve rakamlar esas alınarak değerleme yapılmıştır.

2.4. Raporun Kapsamı

Bu rapor, **EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** tarafından hazırlanacak olan gayrimenkul sertifikalarına konu olacak ve celsiyar raporu içerisinde verilen bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarına göre getirilmesi durumundaki piyasa değerinin depo ve ofis piyasa değerinin, sermaye piyasası mevzuatı gereğince değerleme raporlarında bulunması gerekenler esas alınarak çerçevesinde hazırlanmıştır.

3 GAYRİMENKULUN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1 Gayrimenkulün Yeri, Konumu, Tarımı ve Çevresi Hakkında Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar İstanbul İli, Başakşehir İlçesi, Başak Mahallesi (Tapuda Mahmutbey olarak geçmektedir) sınırları içerisinde konumludur. Taşınmaz İkitelli Sanayi Sitesi Mücavirliği batısında yer almaktadır. Taşınmaza ulaşım için ulaşım araçları ve özel araçlar ile rahatça ulaşılabilir. Değerleme konusu gayrimenkulün yakın çevresinde Mesut Sezer Sanayi Sitesi, Başak Eğitim Araştırma Hastanesi, Sembol AVM, Ahmet Kabak İlköğretim Okulu, Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi, Sular Vadisi Başakşehir, Başakşehir Park Tekim Stadyumu gibi birçok konut ve ticaret alanı mevcuttur.

3.2 Gayrimenkul ile Tapu Kayıt Bilgisi

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	Başakşehir	Yüzölçümü	27.492,95 m²
Mahalle	Mahmutbey	Tapu Tarih / Yevmiye	30.04.2025-18298
Ada	2396	Taşınmaz No	135129508
Parsel	5	Cilt	2
		Sayfa	140
Malik	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) (1/1)		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	Başakşehir	Yüzölçümü	63.691,08m²
Mahalle	Mahmutbey	Tapu Tarih / Yevmiye	30.04.2025-18298
Ada	2396	Taşınmaz No	135129913
Parsel	1	Cilt	2
		Sayfa	144
Malik	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) (1/1)		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	Başakşehir	Yüzölçümü	72.100,49 m²
Mahalle	Mahmutbey	Tapu Tarih / Yevmiye	30.04 [illegible]
Ada	2396	Taşınmaz No	135129914
Parsel	3	Cilt	2
		Sayfa	146
Malik	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)		

	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	Başakşehir	Yüzölçümü	104.656,45 m²
Mahalle	Mahmutbey	Tapu Tarih / Yevmiye	30.04.2025-18298
Ada	2396	Taşınmaz No	135129916
Parsel	2	Cilt	2
		Sayfa	138
Malik	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) (1/1)		

SEVİNÇ [illegible] Sok. No: [illegible] KAT:2/A [illegible] İSTANBUL
0212 [illegible]

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	Başakşehir	Yüzölçümü	45.107,65 m²
Mahalle	Mahmutbey	Tapu Tarih / Yevmiye	30.04.2025-18298
Ada	2434	Taşınmaz No	135129191
Parsel	2	Cilt	3
		Sayfa	286
Malik	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE [redacted] BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	Başakşehir	Yüzölçümü	33.793,33 m²
Mahalle	Mahmutbey	Tapu Tarih / Yevmiye	30.04.2025-18298
Ada	2434	Taşınmaz No	135129194
Parsel	3	Cilt	3
		Sayfa	281
Malik	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)		

İl	İstanbul	Ana Taşınmaz Vasfı	Arsa
İlçe	Başakşehir	Yüzölçümü	33.388,56 m²
Mahalle	Mahmutbey	Tapu Tarih / Yevmiye	30.04.2025-18298
Ada	2434	Taşınmaz No	135129192
Parsel	1	Cilt	3
		Sayfa	279
Malik	T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ) – (1/1)		

3.3 Gayrimenkul İle İlgili Herhangi Bir Takyidat veya Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Talep ve İstanbul Tapu Müdürlüğü'ne yapılan TKGM Web Tapu portal üzerinden alınan güncel tarihli tapu kayıtlarına göre taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

3.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemlerine ve Gayrimenkulün Hukuki Durumunca Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Son Üç yıllık dönemde taşınmazlarda herhangi bir değişiklik yoktur. Taşınmazlar tapu kayıtlarına ait olmasından dolayı 30.04.2025 tarihli "Tashihen Devir İşlemi Yapılmıştır" şeklindedir.

3.5 Gayrimenkulün ve Bulunduğu Bölgenin İmar Durumuna İlişkin Bilgiler

Değerlemeye konu taşınmazlar, Başakşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İlgili belediyesinde yapılan incelemelere göre taşınmazlar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut lejantı, E:1,50 Yençok:7 – 6 kat yapılaşma koşullarına sahip olduğu görülmüştür.

İmar planlarına ilişkin görsel ve plan notlarına ekte yer verilmiştir.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:[illegible] KAT:2 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
0212 [illegible]

3.6 Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Yıkım Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu taşınmazlara yönelik [illegible] yapılan incelemelerde herhangi bir olumsuz karara rastlanılmamıştır.

3.7 Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.) İlişkin Bilgiler

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 17.03.2025 tarihli protokole istinaden taşınmazlar üzerinde projenin geliştirileceğine karar verilmiştir. İlgili protokol ayrıntılarına aşağıda yer verilmiştir.

3.8 Gayrimenkuller ve Gayrimenkul Projeleri İçin Alınmış Yapı Ruhsatlarına, Tadilat Ruhsatlarına, Yapı Kullanım İzinlerine İlişkin Bilgiler ve İlgili Mevzuat Uyarınca Alınması Gerekli Tüm İzinlerin Alınıp Alınmadığına ve Yasal Gerek İlişkili Ozan Belgelerin Tam ve Doğru Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Başakşehir Belediyesince taşınmazlara ait yapı ruhsatları ve mimari projeler onaylanmıştır. Taşınmazlara ait ruhsat bilgileri aşağıda tablo halinde verilmiştir.

PROJENİN PARSEL VE YAPI RUHSATLARI									
SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	BB SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARİ ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut	29	27.06.2025	555	3C	3.966,51	0,00	3.966,51
2	A2	Konut	30	27.06.2025	556	3C	3.934,30	0,00	3.980,79
3	A3	Konut	30	27.06.2025	557	3C	3.906,25	[illegible]	3.973,51
4	A4	Konut	28	27.06.2025	558	3C	3.082,15	0,00	3.967,40
5	A5	Konut	28	27.06.2025	559	3C	3.042,17	0,00	3.962,27
6	A6	Konut	28	27.06.2025	560	3C	3.876,12	0,00	3.990,08
7	C1	Konut	34	27.06.2025	561	[illegible]	5.062,24	0,00	5.989,70
8	C2	Konut	32	27.06.2025	562	3C	3.848,04	[illegible]	4.906,06
9	C3	Konut	25	27.06.2025	563	3C	2.158,31	0,00	2.662,66
10	C4	Konut	[illegible]	27.06.2025	564	3C	3.150,51	0,00	4.000,32
11	E1	Konut	[illegible]	27.06.2025	565	3C	1.591,77	0,00	2.554,18
12	E2	Konut	[illegible]	27.06.2025	566	3C	1.831,66	0,00	2.919,33
13	E3	Konut	[illegible]	27.06.2025	567	3C	1.838,90	0,00	2.919,93
14	E4	Konut	10	27.06.2025	568	3C	1.543,06	0,00	2.096,24
15	E5	Konut	10	27.06.2025	569	3C	1.516,15	0,00	2.089,55
16	E6	Konut	9	27.06.2025	570	3C	1.161,12	0,00	2.034,51
17	F1	Konut	10	27.06.2025	571	3C	1.219,57	0,00	2.096,26
18	F2	Konut	9	27.06.2025	572	3C	1.209,53	0,00	2.028,71
19	F3	Konut	10	27.06.2025	573	3C	1.443,08	0,00	2.022,36
20	OTC PARK			27.06.2025	574	3C	0,00	0,00	2.038,79
21	OTC PARK			27.06.2025	575	3C	0,00	0,00	34.018,52
TOPLAM							42.988,49	0,00	88.902,38

Büyükdere Caddesi, Levent Plaza, 34394 Levent/İstanbul
212 283 26 35 / 36 www.italyaconsulting.com

TALYA

EMLAK KONUT

SIRA	BLOK	KULLANIM AMAÇI	DAİRE SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARİ ALANI	TOPLAM AŞAMA ALANI
1	A1	Konut	36 1	27.06.2025	578	3C	2.559,53	591,28	5.313,66
2	A2	Konut	27 2	27.06.2025	573	3C	2.505,24	571,95	4.667,55
3	A3	Konut İşyeri	24 2	27.06.2025	578	3C	2.647,55	346,06	5.141,13
4	A4	Konut İşyeri	26 1	27.06.2025	579	3C	2.696,67	395,77	5.131,64
5	A5	Konut	19	27.06.2025	[illegible]	3C	3.082,12	0,00	5.006,51
6	A6	Konut	30	27.06.2025	58[illegible]	3C	[illegible]	0,00	2.978,51
7	A7	Konut	14	27.06.2025	582	3C	3.651,96	0,00	2.479,29
8	A8	Konut	30	27.06.2025	583	3C	3.906,25	0,00	2.948,57
9	A9	Konut	24	27.06.2025	584	3C	3.651,96	0,00	2.415,75
10	B1	Konut	25	27.06.2025	585	3C	3.914,35	0,00	3.057,19
11	B2	Konut	40	27.06.2025	586	3C	3.[illegible]	0,00	6.784,35
12	B3	Konut	45	27.06.2025	587	3C	3.310,37	0,00	6.187,30
13	B4	Konut	31	27.06.2025	588	3C	3.[illegible]	0,00	6.169,32
14	C1	Konut İşyeri	27 3	27.06.2025	589	3C	3.[illegible]	595,45	4.969,65
15	C2	Konut İşyeri	39 3	27.06.2025	590	3C	3.972,14	587,16	5.621,87
[illegible]	[illegible]	Konut	39	27.06.2025	591	3C	3.346,09	0,00	6.008,15
17	C4	Konut	36	27.06.2025	593	3C	3.101,69	0,00	4.357,46
18	C5	Konut	36	27.06.2025	594	3C	3.111,66	[illegible]	5.[illegible]
19	[illegible]	Konut	45	27.06.2025	594	3C	3.510,37	0,00	6.047,36
[illegible]	C7	Konut	39	27.06.2025	595	3C	3.836,04	0,00	5.358,15
[illegible]	C8	Konut	39	27.06.2025	596	3C	3.111,69	0,00	5.357,46
22	C9	Konut	39	27.06.2025	597	3C	3.366,11	0,00	6.003,89
23	C10	Konut	35	27.06.2025	598	[illegible]	3.365,05	0,00	6.003,85
24	C11	Konut	36	27.06.2025	599	[illegible]	3.111,61	0,00	5.357,46
25	D1	Konut İşyeri	36 2	27.06.2025	600	3C	4.511,23	592,68	7.103,99
26	D2	Konut İşyeri	24 2	27.06.2025	601	3C	3.691,83	592,16	6.313,76
27	D3	Konut	27	27.06.2025	602	3C	4.080,23	0,00	5.980,74
28	D4	Konut	36	27.06.2025	603	3C	3.947,19	0,00	6.570,74
29	D5	Konut	28	27.06.2025	604	3C	4.354,67	0,00	6.526,08
30	D6	Konut	28	27.06.2025	605	3C	3.946,77	0,00	6.515,40
[illegible]	OTOPARK			27.06.2025	606	3A	0,00	0,00	31.671,77
[illegible]	OTOPARK			27.06.2025	607	3A	0,00	0,00	32.063,67
		TOPLAM					96.086,01	4.316,47	[illegible]

SEY İNŞAAT MAH. [illegible] EVLİYA CAD. [illegible] SİYİHİ İL İLÇE İSTANBUL
[illegible]

SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	BB SAYISI	TARİH	SAY	YAP SINIFI	KONUT ALANI	TİCARİ ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	520	3C	2.953,53	373,24	5.142,41
2	A2	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	521	3C	2.953,53	373,37	5.142,41
3	A3	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	522	3C	2.953,53	373,94	5.142,41
4	A4	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	523	3C	2.953,53	373,66	5.142,41
5	A5	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	524	3C	2.953,53	373,28	5.142,41
6	A6	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	525	3C	2.953,53	373,88	5.142,41
7	A7	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	526	3C	2.953,53	373,20	5.142,41
8	A8	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	527	3C	2.953,53	373,94	5.142,41
9	A9	Konut	30	27.06.2025	528	[illegible]	3.306,13	0,00	4.964,51
10	A10	Konut	30	27.06.2025	529	3C	3.306,13	0,00	4.964,51
11	A11	Konut	28	27.06.2025	530	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
12	A12	Konut	28	27.06.2025	531	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
13	A13	Konut	28	27.06.2025	532	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
14	A14	Konut	28	27.06.2025	533	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
15	A15	Konut	28	27.06.2025	534	3C	3.081,75	0,00	4.960,46
16	B1	Konut İşyeri	42 1	27.06.2025	535	3C	3.271,75	1.823,78	5.905,46
[illegible]	[illegible]	Konut	42	[illegible]	536	3C	3.515,94	0,00	6.186,63
18	B2	Konut	42	27.06.2025	537	3C	3.515,94	0,00	6.186,63
19	C1	Konut İşyeri	27 2	27.06.2025	538	3C	3.510,69	632,69	5.044,64
20	C2	Konut İşyeri	27 2	27.06.2025	539	3C	3.508,73	628,15	5.040,70
21	C3	Konut İşyeri	39 2	27.06.2025	540	3C	3.479,42	590,15	5.258,32
22	C4	Konut İşyeri	27 2	27.06.2025	541	3C	3.263,70	590,15	4.851,80
23	C5	Konut İşyeri	27 2	27.06.2025	542	3C	3.271,72	[illegible]	5.122,23
24	C6	Konut İşyeri	27 2	27.06.2025	543	3C	3.510,69	632,64	5.241,41
25	D2	Konut	95	27.06.2025	544	3C	7.385,75	0,00	6.028,93
26	D6	Konut	96	27.06.2025	545	3C	3.090,27	0,00	5.375,61
27	D7	Konut	96	27.06.2025	546	3C	3.090,28	0,00	5.965,75
28	D10	Konut	30	27.06.2025	547	3C	3.566,41	0,00	2.651,44
29	D11	Konut	25	27.06.2025	548	3C	3.891,12	0,00	6.027,77
30	D1	Konut İşyeri	20 1	27.06.2025	549	3C	3.890,93	509,20	5.675,30
31	D2	Konut İşyeri	26 2	27.05.2025	550	3C	3.890,45	508,58	5.629,30
32	D3	Konut İşyeri	26 2	27.06.2025	551	3C	3.763,81	508,60	5.725,71
33	D4	Konut	26	27.06.2025	552	3C	3.967,55	0,00	5.802,53
34	D5	Konut	30	27.06.2025	553	3C	4.566,69	0,00	6.515,83
35	OTOPARK			27.06.2025	554	3C	0,00	0,00	47.761,17
		TOPLAM					105.190,75	10.000,10	236.255,46

[illegible] MAH. MEVLANA CAD. NO:88 Kat 3/a 7691 NİLÜFER / İZMİR
[illegible] WWW.TALYAKOCIK

2'NE ADA 2 PARSEL VEYA YAPILAN HESAPLAR									
SIRA	BLOK	KULLANIM AMACI	BB SAYISI	TARİH	SAY	YAS SINIR	KONUT ALANI	TİCARET ALAN	TOPLAM İNŞAAT ALAN
1	A1	Konut İşyeri	28 1	27.06.2025	608	[illegible]	2.951,33	382,24	3.136,75
[illegible]	A2	Konut İşyeri	28 1	27.06.2025	609	30	3.176,55	382,12	3.115,78
3	A3	Konut	[illegible]	27.06.2025	610	30	3.082,12	0,00	4.960,43
4	A4	Konut	28	27.06.2025	611	30	3.082,12	0,00	4.960,43
5	A5	Konut	28	27.06.2025	612	30	3.100,25	0,00	4.964,52
6	A6	Konut	28	27.06.2025	613	30	3.100,25	0,00	4.964,52
7	A7	Konut	28	27.06.2025	614	30	3.082,12	0,00	4.960,43
8	A8	Konut	30	27.06.2025	615	30	3.306,25	0,00	4.970,[illegible]
9	A9	Konut	28	27.06.2025	616	30	3.082,12	0,00	4.960,43
10	A10	Konut	26	27.06.2025	617	[illegible]	2.851,82	0,00	4.946,41
11	A11	Konut	26	27.06.2025	618	30	2.851,82	0,00	4.946,41
[illegible]	A12	Konut	28	27.06.2025	619	30	2.896,70	0,00	4.947,75
13	A13	Konut	28	27.06.2025	620	30	2.896,70	0,00	4.947,75
76	A14	Konut	26	27.06.2025	621	30	2.853,46	0,00	4.933,35
[illegible]	A15	Konut	28	27.06.2025	622	30	2.896,70	0,00	4.947,75
14	A16	Konut	28	27.06.2025	623	30	2.896,70	0,00	4.947,75
15	A17	Konut	24	27.06.2025	624	30	2.039,49	0,00	[illegible]
16	A18	Konut	27	27.06.2025	625	30	2.6[illegible],48	0,00	4.932,35
17	B1	Konut [illegible]	20 3	27.06.2025	626	30	3.609,45	718,89	6.575,6
20	B2	Konut	46	27.06.2025	627	30	4.009,61	0,00	7.160,85
21	B3	Konut	43	27.06.2025	628	[illegible]	3.910,20	0,00	7.046,12
[illegible]	C1	Konut İşyeri	36 2	27.06.2025	[illegible]	30	5.944,75	587,13	6.716,50
[illegible]	C2	Konut İşyeri	36 2	27.06.2025	630	[illegible]	5.944,75	587,28	5.641,04
[illegible]	C3	Konut	35	27.06.2025	631	30	5.025,51	0,00	5.551,46
[illegible]	C4	Konut	35	27.06.2025	632	30	5.111,68	0,00	5.357,46
[illegible]	C5	Konut	36	27.06.2025	633	30	5.111,68	[illegible]	5.553,46
27	C6	Konut	40	27.06.2025	634	30	[illegible]	0,00	6.038,15
28	C7	Konut	[illegible]	27.06.2025	635	30	3.384,92	0,00	5.314,95
[illegible]	C8	Konut	45	27.06.2025	636	30	5.510,70	0,00	6.044,85
[illegible]	C9	Konut	36	27.06.2025	637	30	[illegible],09	0,00	5.357,25
[illegible]	C10	Konut	[illegible]	27.06.2025	638	30	5.637,77	0,00	6.028,15
[illegible]	C11	Konut	33	27.06.2025	639	30	2.858,57	[illegible]	4.701,25
[illegible]	C12	Konut	39	27.06.2025	640	30	3.382,51	0,00	6.025,90
[illegible]	C13	Konut	36	27.06.2025	641	30	3.130,41	0,00	5.555,20
35	C14	Konut	31	27.06.2025	642	30	2.688,55	0,00	5.336,10
36	C15	Konut	30	27.06.2025	643	30	2.566,40	0,00	5.307,35
[illegible]	C16	Konut	30	27.06.2025	644	30	2.566,40	0,00	5.319,00
38	C17	Konut	30	27.06.2025	645	30	2.566,40	0,00	5.304,70
39	C18	Konut	30	27.06.2025	646	30	2.546,20	0,00	5.312,34
[illegible]	[illegible]	Konut [illegible]	24 2	27.06.2025	647	30	2.691,55	380,00	3.095,49
41	D2	Konut İşyeri	37 2	27.06.2025	648	30	4.108,54	335,90	[illegible]
42	D3	Konut	37	27.06.2025	649	30	4.121,30	0,00	6.514,37
43	D4	Konut	28	27.06.2025	650	[illegible]	3.047,25	0,00	6.914,31

[illegible] MAH. [illegible] SOK. NO: [illegible] FATİH/İSTANBUL - İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYA.COM

44	D5	Konut	26	27.06.2025	651	3C	2.983,35	0,00	6.914,33
45	D6	Konut	25	27.06.2025	652	3C	4.131,70	0,00	6.914,33
46	D7	Konut	28	27.06.2025	653	3C	2.254,84	0,00	6.516,66
47	E1	Konut	14	27.06.2025	654	3C	2.271,65	0,00	3.406,94
48	E2	Konut	14	27.06.2025	655	3C	2.271,65	0,00	3.406,94
[illegible]	E3	Konut	12	27.06.2025	656	3C	1.946,47	0,00	2.989,55
50	E4	Konut	14	27.06.2025	657	3C	2.271,65	0,00	3.406,94
51	F1	Konut	10	27.06.2025	658	3B	1.318,08	0,00	2.012,33
52	F2	Konut	10	27.06.2025	659	3B	1.318,08	0,00	2.012,33
53	F3	Konut	[illegible]	27.06.2025	660	3B	1.318,08	0,00	2.012,33
54	F4	Konut	10	27.06.2025	661	3B	1.318,08	0,00	2.012,33
55	F5	Konut	10	27.06.2025	662	3B	1.318,08	0,00	2.012,33
56	OTOPARK			[illegible]	663	3A	0,00	0,00	14.821,47
	OTOPARK			27.06.2025	664	3A	0,00	0,00	49.534,65
			TOPLAM				165.646,85	2.973,64	452.006,93

2025 YILI 2 KARSIYAKA YENİ YAPI ENVANTERİ

SIRA	BLOK	BELLİ ANA AMACI	BAĞ. SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALANI	TİCARİ ALANI	TOPLAM İNŞAAT ALANI
1	A1	Konut İşyeri	28 1	27.06.2025	675	3C	3.177,31	951,50	4.128,81
2	A2	Konut İşyeri	28 2	27.06.2025	[illegible]	3C	2.959,56	[illegible]	4.165,23
3	A3	Konut İşyeri	28 2	27.06.2025	667	3C	3.148,64	961,37	4.109,04
4	A4	Konut İşyeri	28 2	27.06.2025	668	3C	3.264,63	837,41	4.102,04
5	A5	Konut İşyeri	28 2	27.06.2025	669	3C	3.176,39	976,78	4.153,39
6	A6	Konut İşyeri	28 1	27.06.2025	670	3C	3.178,34	972,75	4.151,09
[illegible]	A7	Konut	[illegible]	27.06.2025	[illegible]	3C	3.107,25	0,00	[illegible]
8	A8	Konut	30	27.06.2025	[illegible]	3C	3.107,25	0,00	4.984,53
9	A9	Konut	30	27.06.2025	[illegible]	3C	3.311,57	0,00	4.967,36
10	A10	Konut	30	27.06.2025	672	3C	3.976,55	0,00	4.972,55
11	A11	Konut	28	27.06.2025	673	3C	3.082,12	0,00	4.962,27
12	B1	Konut	40	27.06.2025	674	3C	3.611,59	0,00	7.094,87
13	C1	Konut İşyeri	30 2	27.06.2025	677	3C	2.752,51	649,28	5.781,87
14	C2	Konut İşyeri	28 2	27.06.2025	678	3C	3.303,96	852,18	5.156,36
15	[illegible]	Konut	[illegible]	27.06.2025	679	3C	3.384,70	0,00	5.377,64
16	[illegible]	Konut	[illegible]	27.06.2025	680	3C	3.384,91	0,00	5.362,66
17	C5	Konut	28	27.06.2025	681	3C	3.384,91	0,00	5.377,47
18	[illegible]	Konut	14	27.06.2025	[illegible]	3C	[illegible]	0,00	[illegible]
19	[illegible]	Konut	14	27.06.2025	683	3C	2.961,43	0,00	3.394,59
20	D3	Konut	14	27.06.2025	684	3C	2.961,43	0,00	3.394,58
21	D4	Konut	14	27.06.2025	[illegible]	3C	2.961,43	0,00	3.394,58
22	D5	Konut	16	27.06.2025	686	3C	2.773,61	0,00	3.818,52
23	[illegible]	Konut	16	27.06.2025	687	3C	2.657,65	0,00	3.621,61
24	E1	Konut	10	27.06.2025	688	3B	1.941,96	0,00	2.032,55
25	E2	Konut	10	27.06.2025	689	3B	1.942,56	0,00	2.032,55

[illegible] İSTANBUL
[illegible] www.[illegible]

26	F3	Konut	10	27.06.2025	690	3B	1.342,36	0,00	2.032,59
27	F4	Konut	10	27.06.2025	691	3B	1.342,36	0,00	2.032,59
28	F5	Konut	10	27.06.2025	692	3B	1.342,36	0,00	2.032,59
29	OTOPARK			27.06.2025	693	3A	0,00	0,00	32.553,01
		TOPLAM					[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] ADA 3 PARSEL YENİ YAPI RUHSATLARI									
SIRA NO	BLOK	KULLANIM AMACI	B.B SAYISI	TARİH	SAYI	YAPI SINIFI	KONUT ALAN	TİCARET ALAN	TOPLAM İNŞAAT ALAN
1	A1	Konut İşyeri	36 2	27.06.2025	694	3C	[illegible]	374,62	5.085,25
2	A2	Konut İşyeri	36 2	27.06.2025	695	3C	2.927,38	366,75	5.183,54
3	A3	Konut İşyeri	34 2	27.06.2025	696	3C	2.703,91	[illegible]	[illegible]
4	A4	Konut İşyeri	30 2	27.06.2025	697	3C	3.378,21	374,47	[illegible]
5	C1	Konut İşyeri	23 2	27.06.2025	[illegible]	3C	2.432,92	[illegible]	[illegible]
6	C2	Konut İşyeri	34 2	27.06.2025	699	3C	3.156,19	555,94	[illegible]
7	C3	Konut	30	27.06.2025	700	3C	[illegible]	0,00	[illegible]
8	C4	Konut	[illegible]	27.06.2025	701		[illegible]	0,00	[illegible]
9	E1	Konut	12	27.06.2025	702		[illegible]	0,00	2.985,80
10	E2	Konut	12	27.06.2025	703	3C	[illegible]	0,00	[illegible]
11	E3	Konut	14	27.06.2025	704	3C	2.361,42	0,00	[illegible]
12	E4	Konut	12	27.06.2025	705	3C	[illegible]	0,00	[illegible]
13		Konut	10	27.06.2025	706	3B	1.342,36	0,00	[illegible]
14	F2	Konut	10	27.06.2025	707	3B	[illegible]	0,00	[illegible]
15	F3	Konut	[illegible]	27.06.2025	708	3B	1.342,36	0,00	[illegible]
16	OTOPARK	-		27.06.2025	709	3A	0,00	[illegible]	[illegible]
		TOPLAM					[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]									
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

9	C3	Konut Şerefiye	25	27.06.2025	[illegible]	58	2.814,53	525,68	2.347,92
10	C7	Konut	9	27.06.2025	715	50	3.394,93	0,00	5.351,50
11	C4	Konut	25	27.06.2025	720	50	5.616,37	0,00	6.047,90
12	C1	Konut Şerefiye	17	27.06.2025	721	50	4.005,86	501,18	4.637,45
13	C3	Konut	12	27.06.2025	722	50	7.026,31	[illegible]	2.863,58
14	B2	Konut	14	27.06.2025	723	50	2.361,41	0,00	3.476,51
15	B3	Konut	14	27.06.2025	724	50	2.361,41	0,00	3.476,51
16	B1	Konut	10	27.06.2025	725	50	1.944,96	0,00	2.916,71
17	B2	Konut	10	27.06.2025	726	50	1.942,96	0,00	[illegible]
18	B5	Konut	8	27.06.2025	727	50	1.073,70	0,00	2.030,75
19	B6	Konut	8	27.06.2025	728	50	1.073,70	0,00	2.030,75
20	B7	Konut	8	27.06.2025	729	50	1.073,70	0,00	2.030,75
21	C11 PARK			27.06.2025	730	56	0,00	0,00	15.216,19
			TOPLAM				48.106,36	9.126,05	106.887,42

31.54 Sayılı İmar Kanunu'nun konu ile ilgili ilgili 29, 30, 31. Maddeleri aşağıda sunulmuştur.

Ruhsat müddeti

Madde 29 – Yapıya başlanan müddet ruhsat tarihinden itibaren iki yıldır. Bu müddet zarfında yapı ya başlanmadığı veyahut yapıya başlandığı halde kısmen sekteye uğramış olmakla birlikte, başlama müddetinde bitirilmiş veya içinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat iptal olmuş sayılır. Bu durumda yeniden ruhsat almaması mecburidir. Başlanmış inşaatlarda müteakip tekrar sekteye uğrarsa, bu müddetin yeniden ruhsat almaması mecburidir. Ancak inşaat sahasında arsa, bağımsız bağımsız bölümlerin kullanılmasına veya niteliğinde değişiklik olmadığı takdirde yeniden hesaplanmak harçlar evvelce ödenen harç tutarı tenzil edilir. Yeni durumda hesaplanan harç tutarında noksan olması halinde ise yapılmaz. Diğer konulardaki muafiyet hükümleri saklıdır. Ruhsat ve eklentisi yapı yerinde bulundurulması mecburidir.

Yapı kullanma izni

Madde 30 – Yapı tamamen bitmiş olsa veya kısmen kullanılması mümkün kısımlar tamamlandığı takdirde bu kısımların kullanılabilmesi için inşaat ruhsatını veren belediye veya idare, 27 nci maddeye göre ruhsata tabi olmayan yapıların tamamen veya kısmen kullanılabilmesi için ise ilgili belediye ve valilikler izin olunması mecburidir. Mal sahiplerinin müracaatı üzerine yapının ruhsat ve eklentisine uygun olduğu ve kullanılmasında her hangi bir mahzur görülmediğinin tespiti gerekir. Belediyeler, valilikler (...) (2) nci satırlarda müracaatları en geç onbeş gün içerisinde neticelendirmek mecburiyetindedir. Aksi halde bu müddetin sonunda yapının tamamının veya bitmiş kısmının kullanılmasına izin verilmiş sayılır. (...) (2) Bu maddeye göre verilen izin yapı sahibini konutu ruhsat ve eklentisine uygunluğunu muhafaza etmesi hiçbir şekilde kurtarmayacağı gibi her türlü vergi, resim ve harç ödeme mükellefiyetinden de kurtarmaz.

Kullanma izni alınmamış yapılar: Madde 31 – İnşaatın bitirme günü, kullanma izninin verildiği tarihtir. Kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılarda ise alınmasına kadar elektrik, su ve kanalizasyon hizmetlerinden ve tesislerden faydalandırılamazlar. Ancak kullanma izni alınan bağımsız bölümler bu hizmetlerden istifade ettirilir.

Değerleme tarihi itibariyle yapı kullanım izni alınmamış olup, makalar sürmektedir. İşletme mesuliyet sigortası ürününe başlamak için alınması gerekli olan izinlerin alınmış olmasına, inşaata başlamak için imar projelerinin onaylanmış olmasına rağmen yapı ruhsatı alınmıştır.

[illegible] İSTANBUL

[illegible]

3.9 Değerlemesi Yapılan Projeler İle İlgili Olarak, 29/6/2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun Uyarınca Denetim Yapan Yapı Denetim Kuruluşu (Ticaret Ünvanı, Adresi vb.) ve Değerlemesi Yapılan Gayrimenkul İle İlgili Olarak Gerçekleştirdiği Denetimler Hakkında Bilgi

Taşınmaz için yapı denetimine yönelik herhangi bir uygulama bulunmamaktadır.

3.10 [illegible]

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde mimari projeler onaylanmış ve yapı ruhsatları alınmıştır. 3.6 Maddesinde belirtildiği üzere

2956 ada 5 parsel de toplam 390 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2998 ada 1 parsel de toplam 971 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2995 ada 2 parsel de toplam 1060 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2999 ada 2 parsel de toplam 1554 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2995 ada 3 parsel de toplam 689 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2994 ada 3 parsel de toplam 313 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2994 ada 1 parsel de toplam 451 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre inşaat yapılmaktadır.

Değerleme aşamasında taşınmazlara onaylı mimari projeler ve onaylı yapı ruhsatları sağlanmış olup projelerin tamamlanarak yapılması planlanan bağımsız bölümlerden alınan ve kullanılan farklı yönlerden değişiklikler yapılması durumunda ise bu rapor çerçevesindeki hesaplamalar ve değerlemede farklılık olabilecektir.

3.11 Gayrimenkuller Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Değerleme tarihi itibariyle mevcut durumdaki taşınmazlar ile ilgili olarak herhangi bir Enerji Verimlilik Sertifikasına erişilmemiştir.

4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ ÖZELLİKLERİ

4.1. Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi ve Kullanılan Veriler

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Denizi ve Boğaziçi boyunca, Haliç'i de çevreleyecek şekilde kurulmuştur. İstanbul, kıtalararası bir şehir olup, Avrupa yakası (Rumeli Yakası) veya Asya yakası (Anadolu Yakası) olarak ikiye ayrılmaktadır. Tarihte ise Anadolu Yakası'nı Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sarıldığı bir yarımada üzerine kurulan İstanbul'un bir parçası olan İstanbul Surları oluşturmaktadır. Genişleme ve büyüme süreçlerinden dolayı her zaman hızlı bir şekilde hareketlenmesi ve ödünü cefa gerçekleştiren şehir 39 ilçeye bölünmektedir. Sınırlar içerisinde ise büyükşehir belediyesi ile birlikte toplam 40 belediye bulunmaktadır. Şehir, ikinci büyüklük açısından dünyada 34. sırada yer almaktadır. Nüfus sayısına göre şehirler ülkemiz sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre Türkiye ve Avrupa'da birinci, dünyada ise altıncı sırada yer almaktadır.

Başakşehir İlçesi Hakkında:

Başakşehir Belediyesi 2006 yılında 5747 sayılı kanun ile kurulan Başakşehir İlçesi, Küçükçekmece ve Esenler'den ayrılan mahallelerle Bahçeşehir Belde Belediyesinin birleştirilmesiyle oluşturulmuştur. İçe kurulmadan önce Başakşehir 1 ve 2. Etapları, Güvercintepe, Şahintepe, Altınşehir, Ziya Gökalp mahalleleri ile Şamlar Köyü, Küçükçekmece Belediyesine Başak Mahallesi, Başakşehir 4 ve 5. Etapları Esenler Belediyesine, Bahçeşehir ise Büyükçekmece'ye bağlı bir belde belediyesi durumundadır.

İstanbul'un en genç ilçelerinden biri olan Başakşehir merkezinin 20 km batısında yer almaktadır. Kuzeyinde Arnavutköy, kuzeydoğusunda Eyüpsultan, doğusunda Sultangazi ve Esenler, güneyinde Bağcılar, Küçükçekmece ve Avcılar, güneybatısında ise Esenyurt ile çevrilidir. Deniz seviyesinden 105 metre yükseklikte bulunan şehir, zemini Ecesu kalkerleriyle meydana gelmektedir. Sırtlık ve orman bir ikilemle tabiatı, kuzeyi Çamlıca'ya kaçan olan Başakşehir'in bitki örtüsünü ise bozkır ve çalılıklar oluşturmaktadır. Sazlıdere ve Ayamama deresi içeren doğalarla ispatlamakla beraber şehrin çevresinden geçmektedir.

Başakşehir İlçesinde sanayi sektörü ekonomik yapı içerisinde önemli bir yer tutmaktadır. İstanbul Metropoliten Alanı çerçevesinde yer alan kurulan ise Sanayi Bölgesinden bir olan ve TEM ile İstanbul'un kuzeyinde 300 hektar alan üzerine kurulan ilk olan Organize Küçük Sanayi Bölgesi, İçerisinde sanayi sektörünün değişik sektörlerinden çeşitli büyük bir yüzde ile yer almasını sağlamaktadır. Ayrıca, Başakşehir İlçesi sınırları çerçevesinde yer alan Kayabağı Mevkiinde gerçekleştirilen farklı yerlerini sürdürmektedir. İsanzay İlçesi bulunmaktadır.

Başakşehir ilçesinde mevcut durum ve bölgenin gelişme eğilimleri dikkate alındığında ilçenin yeni kent merkezi olduğu kararına ilişkin planlama çalışmaları Kayabaşı Mevkii Başakşehir 19 Bölge ve planlama çalışmaları sürdürülmektedir. Kayabaşı Mevkii kapsayan alanın planlarca ayrılmış olan nüfus artışı, yönetim merkezleri, eğitim tesisleri alanları ve park alanları, konut alanlarının ve diğer aktivitelerin gerektirdiği ticari çevre yerleşmelere hizmet verecek karakterde olacaktır.

Ayrıca, kent bütününde yürümek alışveriş merkezi gibi ticari kullanımlara imkân verecek bir ticaret yoğunluğu, ulaşım ağı, çekici park karakterli, doğru tasarlanan çoğu kısımda 4 köprü bağlantı yolu kavşağı yakın çevresinde ofisler, Ticaret alanları, yönetim merkezleri, eğitim tesisleri, ulaşım ve diğer ticaret alanlarının yoğunlaştığı ve yüksek yoğunluklu konut alanlarının olduğu çevrelerdir. Bu bölge hemen değişsindeki alanda yapımı devam eden ve Sağlık Bakanlığınca yapımı devam eden Başakşehir Çam ve Sakura Şehir Hastanesi ile birlikte Başakşehir İlçesinin yeni merkezi olma yolunda ilerlemektedir.

4.2. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Verilerle Bunların Gayrimenkulün Değerine Etkileri

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde yürütülen projeler konut ve ticaret alanlarının inşaatıdır. Genel ekonomik veriler ve gayrimenkul sektörü verileri incelenmiştir. Taşınmazın değerini etkileyebilecek genel ve sektörel veriler bu ana başlık altında alt başlıklar halinde rapor edilecektir.

4.2.1 Genel Ekonomik Göstergeler

2025 yılının ilk üç ayı kısmen 2024 yılından devreden jeopolitik riskler, ekonomik belirsizlikler devam etmekte görülmektedir. Ortadoğu ve Ukrayna'daki savaş ortamı, tarım ürünü ihracatçısı olan ABD'nin küresel ticaret arasında ilan ettiği gümrük vergileri artırması bu arada sistemik riskleri ön plana çıkarmıştır.

ABD, ticaret açığı verdiği ülkeler başta olmak üzere gümrük vergilerini çok hızlı bir biçimde artırdığını açıklamıştır. Özellikle Çin'e yönelik önce çok sert bir tutum takınmıştır. ABD ile komşu ülkeler Meksika ve Kanada'ya yönelik gümrük vergileri ciddi yükseltmiştir. Sözde bununla yetinmeyip Grönland'a ve Panama Kanalı'na da ilgisini ifade bulunmuştur. Bu sıradışı uygulamalar küresel ekonomi için ciddi bir belirsizlik kayağı olmuştur.

ABD Merkez Bankası da yeni maliye politikaları nedeniyle önümüzdeki dönemde faiz indirimlerini sürdürmeye başlamıştır. ABD'nin uygulamaya çalıştığı ekonomi politikaları diğer ülkelerin para ve maliye politikaları üzerinde de baskı oluşturmuştur.

Küresel ticaretin çok hızlı bir biçimde daralacağı beklenirken, buna bağlı olarak yaşanabilecek gerilemeler ve olası resesyon beklentileriyle finansal piyasalardaki çalkantılar ABD yönetimine per ar ir altmış gerilemektedir. ABD'nin dağıttığı bir kararla 1 Nisan ayında uygulamaya koyduğu gümrük vergilerini üç ay süreyle ertelemiştir. Ancak bu süre zarfında bazı ülkeyle ikili pazarlık yapacağını belirtmiştir.

TALVA GAYRİMENKUL İNŞAATLARI A.Ş. NİDA KULE BATI'da ÜSKÜDAR İSTANBUL
0216 651 20 33 / 34 WWW.TALVA.COM

ABD'nin başlattığı gümrük vergileri diğer ülkelerin misilleme ve ticaret politikalarıyla güçlenerek küresel büyümede yavaşlamayla birlikte maliyet enflasyonunun artması senaryosunda sağlıklı görünüyor. Ancak ticaret savaşlarının genişlemesinden ve enerji fiyatlarındaki oynaklıktan kaynaklanan risklerin Fed'in kısa vadeli faiz kararlarına da yansıdığı gözlenmektedir.

IMF Dünya Ekonomik Görünüm Raporu Nisan sayısında küresel ticaretin artan korumacılık ve politika belirsizliklerinden etkilenmesi nedeniyle küresel ekonomik büyüme tahminlerini bu yıl için %2,8'e ve gelecek yıl için %3'e düşürmüştür. Fed'in Ocak ayında yayımlanan tahminlerinde ise yıl sonu ekonomisinin bu yıl ve gelecek yıl %3,3 büyümesi öngörülmüştü.

IMF raporunda öne çıkan başlıklar şöyle özetlenebilir:

ABD tarafından açıklanan ve uygulamaya konan bir dizi yeni tarife ve ticaret ortaklarının misilleme tedbirleri nedeniyle yükselen gümrük vergileri oranlarının son yılda görülmeyen seviyelere ulaştığı belirtilen raporda bu durumun büyüme üzerinde bir olumsuz etki yarattığı kaydedilmiş.

"Ticaret gerginliklerinin kısa ve orta vadeli politika belirsizliğinin sürdürülebilir yüksek seviyelere ulaşmasının küresel ekonomik faaliyet üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmektedir," değerlendirmesinde bulunuldu.

-Gelişmiş ekonomilerde büyümenin bu yıl %1,4 ve gelecek yıl %1,5 olmasının beklendiği belirtilen raporda gelişmekte olan ekonomilerde büyüme hızının bu yıl %3,7 ve gelecek yıl %3,9 olmasının öngörülmüştü ifadelerine yer verilmiş.

-Küresel enflasyonun ise Ocak ayındaki beklentilere kıyasla biraz daha yavaş bir hızla gerileyerek 2025'te %4,3, 2026'da ise %3,6 olmasının beklendiği belirtildi.

Yöneticilerin aşağıyönlü risklerin küresel ekonomik görünüme hâkim olduğu ifadelerinin yer aldığı raporda ticaret savaşlarının korumacılığın ve ticaret politikası belirsizliğinin daha da artmasının kısa ve uzun vadeli büyümeyi daha da aşağı çekileceği ifade edildi.

Söz konusu raporda Türkiye'ye ilişkin ise büyümenin bu yıl %3,7'ye çıkacağı ifade edildi. IMF 2024 yılının Ekim ayında yayımlanan Global Ekonomik Görünüm Raporunda Türkiye'ye ilişkin tahminde bulunurken, 2025 yılı Ocak ayında yayımlanan ara raporda tahminini %2,6'ya düşürmüştü. 2024 yılı için ise tüketici fiyatları beklentisini %33'ten %35,5'e çıkarmıştı. 2026 yılı için beklentisini %22,8 olarak belirtmişti.

Türkiye'nin görece ilişkisi ABD gümrük vergileri nedeniyle daha az olumsuz etkileneceği beklenmekte, petrol dışı gaz ve bazı temel gıda maddelerinde yaşanan fiyat gerilemesiyle birlikte para politikasında Mart ortasından bu yana yaşanan daha fazla sıkılaşmanın da yavaşlığı görülmüştü. Ancak enflasyonda hâlâ kalıcı bir seyir sürmesi farklı olmakla birlikte yüksek seviye yapısı ve olumsuz risksiz olarak dikkat çekmektedir.

Küresel ekonomide 2024 yılı büyümesi genelde yaşanan talep ve emek arzındaki ekonomi politikaları başta FED ve Fed olmak üzere hayata geçirilmişti. Gelişmiş ülkeler ise İngiltere'yi bu konuda ayrışmış görülmektedir. 2025 yılında ise ticaret savaşlarına paralel olarak Fed'in dükkânı temkinli bir tutum sergilediği, FED'in ekonomik akımı teyit etmemek için daha fazla çaba gösterdiği ifade edilmektedir.

İnşaat ve gayrimenkul sektörü ülke bileşenlerinin makroekonomik konjonktüre etkilenmesi kaçınılmazdır. Zaten ilgili sektörün genel ekonomik konjonktüre ilişkili korelasyonlar da yüksektir. Geçtiğimiz 25 yıl boyunca, Türkiye'de inşaat sektörü ekonomiye büyümesine paralel bir genişleme yaşamıştır. 2025 yılına benzer bir sürecin yaşanması ise zordur. Dünyadaki çeşitli ülkelere pozisyonuna bakılığında ise inşaat sektörünün uygun konjonktüre rahat bir şekilde büyüme alanı bulunmaktadır.

Yükselişi kısıma değer ve istikrar arzeden ülke ekonomileri için çoğu zaman kalkınma görevini üstlenen inşaat sektörü ayrı bir öneme sahiptir. Zira pandemi'ye inşaat yan ürün çevrenin inşa edilmesine değil, bakım onarım ve yeşetmesine katkıda bulunan faaliyetlerin ürünü içerecek şekilde değerlendirmektedir.

Gayrimenkul sektörünün önemli göstergelerinden biri ise konut satış rakamlarıdır. 2025 yılı ilk çeyreğinde konut satışları toplam 395.786 adet olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılının aynı dönemine göre %20 oranında bir artış görülmüştür. Ayrı dönemdeki satışlar 51.779 adet ipotekli olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine göre %87'lik bir artış işaret etmektedir. İlgili dönemde ilk el satışlar 94.876 adet ile rekor satışlar ise 255.910 adet olarak kayıtlara geçmiştir.

Yılın ilk üç ayında gayrimenkul piyasası canlılık sahip olacak tekamüle sahip olmuştur. Cari değer rekor olarak fiziki endeksi düşme beklentisi bununla bağlantılı olarak gayrimenkul fiyatlarının yükselmesi beklentisi görülmekte. Konut kredilerine ulaşılabilirliğin artması, faiz, altın, KKM gibi yatırım araçlarından gelirlerin azalmaya devam etmesi bu gelir gayrimenkulde değerlenmek istemesine sebep olabilir.

Yabancıların yurtdışı kişilerin Türkiye'den 2025 yılının ilk üç ayında edindiği konut adedi 4.578 olmuştur. 2010 yılına yapılan yabancıların yurtdışı kişilere ilişkinmesi konusuyla ilgili düzenleme sonrasına başlar konut almak üzere diğer ülkelere göre bir yabancılık yaşanmaya başlamıştır. Yabancılar tatil yerleri gerçekleşmesi özellikleri Türkiye'de gayrimenkul almasıyla ilgili bu düzenlemeden sonra artarak devam etmiş ve vatandaşlık verilmesiyle 2022 yılına kadar güçlü bir ivmeyle seyretmiş ancak son birkaç yılda önemli ölçüde azaldığı görülmektedir. Bölünmeler olarak çeviriş konjonktürüne görülen değişimler Türk'ün gözünde ilgili olmasa ve konut fiyatlarının yüksekliği gösterilebilir. Konuya ilişkin diğer ilginç bir durum ise geçmişte konut alıp vatandaşlık elde etmiş kişilerin sahip olduğu gayrimenkuller satılmaktadır.

Son iki haftalık yıl dönümünden enflasyonla mücadele programı belli ölçüde başarı kazanıp dezenflasyon yaşanmıştır ve bu hızla devam edecek yapısı ve kalıcılığı mülk varlık fiyatlarını etkilediğinden gayrimenkul fiyatlarını da etkilemiştir. TCMB tarafından açıklanan konut fiyat endeksine (KFE) baktığımızda nominal olarak görünmekte karşın reel fiyatlarda hâlâ enflasyonun altında olduğu gözlenmektedir. Her ne kadar ise fiyatları enflasyonun altında olduğuna bakılığımızda reel anlamda değerlenme süreçlerinin devam ettiğine dikkat çekmektedir.

2025 Mart ayında bir önceki aya göre %2,6 oranında artan KFE bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %32,5 oranında artmış iken reel olarak ise %4,2 oranında azalmıştır. 3 Üç büyük şehirdeki fiyat değişimlerine rastlandığımızda ise 2025 Mart ayında bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla %30,7, 38,6 ve 32,5 oranlarında artış gözlenmiştir.

Gerek uygulanan politikaların etkisi gerekse ise geçtiğimiz yılı yaşanan yavaşlamayla birlikte inşaat maliyetlerine 2024 yılı Şubat ayından bu yana keskin bir düşüş gözlenmiştir. TÜİK verilerine göre İnşaat maliyet endeksi 2025 Şubat ayında bir önceki aya göre %1,24 artmış, bir önceki yılın aynı ayına göre %23,54 yükselmiştir. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %1,99 artarken işçilik endeksi %0,02 azalmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %15,45, işçilik endeksi %32,98 yükselmiştir.

Gayrimenkul sektörü ve ekonomiye etkisi bir göstergesi de yapım ruhsatları ile yapı kullanım izinlerinin çeyrek eğilimleri. Bu göstergeler hem ekonomik beklentileri ölçmek hem de sektörün ekonomik ve üretim kayrak eğilimini ölçmek adına değerlidir. TÜİK tarafından Şubat ayında açıklanan 4. Çeyrek Ekim Aralık 2024 yapı ruhsatı verileri bir sayı artışı bekliğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre beş yıl üzerinden yapı ruhsatı verilen bina sayısı [illegible] daire sayısı %17,0 ve yüz ölçüm %16,5 azalmış. Ayrıca önceki yılın aynı çeyreğine göre beş yıl üzerinden yapı kullanım izin belgesi verilen bina sayısı %10,5, daire sayısı %16,5 ve yüz ölçüm %13,3 azalmıştır. Yapı ruhsatlarının ağırlığı ve artış sayılarının kullanım izinlerinin ortalama 800-850.000 civarında olduğu ile birlikte kullanılmasına neden olmuştur.

Türkiye ekonomisinin yeni bir denge arayışı, ince ayarı gürültülü görünüyor, hatta inşaat ve gayrimenkul sektörü ülkemiz üzerine diğer ülkelerin sektörleri ile kıyaslandığında bir kırılganlık ve risk yüzeyini kaybetmemiş olsa yer yer ödeyecektir. Dünya konjonktürünün genel olarak daralmaya doğru gelişmesi ile bir sistemik risk yaratırken ülke içinde ve yürütülen ekonomik programın etkileri inşaat ve gayrimenkul sektörü gibi bir sistemik olmayan risker denetim yönetimini zorlamıştır. (GYODER)

Hazeranlar Yeni Konutlarda Satış Fiyatlarına Ait Bilgiler

	Ortalama					Ort. Büyüme %
2014	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2015	[illegible]	52.196	[illegible]	[illegible]	6,00	[illegible]
2016	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3,00	[illegible]
2017	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	14,40	[illegible]
2018	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8,50	[illegible]
2019	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5,10	[illegible]
2020	[illegible]	503.616	[illegible]	[illegible]	3,20	[illegible]

[illegible] Mah. [illegible] Cad. No: [illegible] Kat: [illegible] [illegible] / İSTANBUL

[illegible] www.talyagayrimenkul.com

4.2.2 Gayrimenkul Sektörü-1 (Konut)

2025 yılının birinci çeyreğinde konut satışları, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %30 oranında artış kaydederken geçmişteki en yüksek konut satışı adedinin ikinci çeyreğe ait olduğu görülürken, çeyreğe göre ise %96,7 oranında geri çekilerek 235.910 adet olmuştur. Bu rakam, 2020 yılı ocak ayından bu yana kaydedilen en yüksek birinci çeyrek satış rakamı olarak dikkat çekmektedir.

Konut fiyatlarındaki artışın ise 2024 yılının birinci çeyreğinde yıllık artış %25,4 iken bir sonraki çeyrek sonu itibarıyla konut fiyat değişimi %32,4'e yükselmiştir. Ancak bazı ay ise yıllık değişim negatif seyrinde devam etmekle birlikte Mart ayı itibarıyla ise değişim artış trendine devam etmiş ve %40,0 olarak gerçekleşmiştir. Üç büyük ilçeden sadece Ankara'da ise değişim negatif bölgeden çıkarak %0,4'e yükselmiştir. Yeni konut fiyatlarında da benzer şekilde artış görülmüş olup birinci çeyrek sonu itibarıyla yıllık değişim %28,6 iken bir sonraki çeyrek sonu itibarıyla %33,7'ye yükselmiştir. Yeni konut fiyatlarına ise bazda değişim ise %3,2 oranında kaydedilmiştir. Bu sonuçlara göre Türkiye geneline ait konut birim fiyatı 37.540 TL/m²'ye yükselirken, büyükşehirlerde konut birim fiyatı 61.055 TL/m² olurken, İstanbul'da 41.749 TL/m², Ankara'da ise 32.222 TL/m² olarak belirlenmiştir.

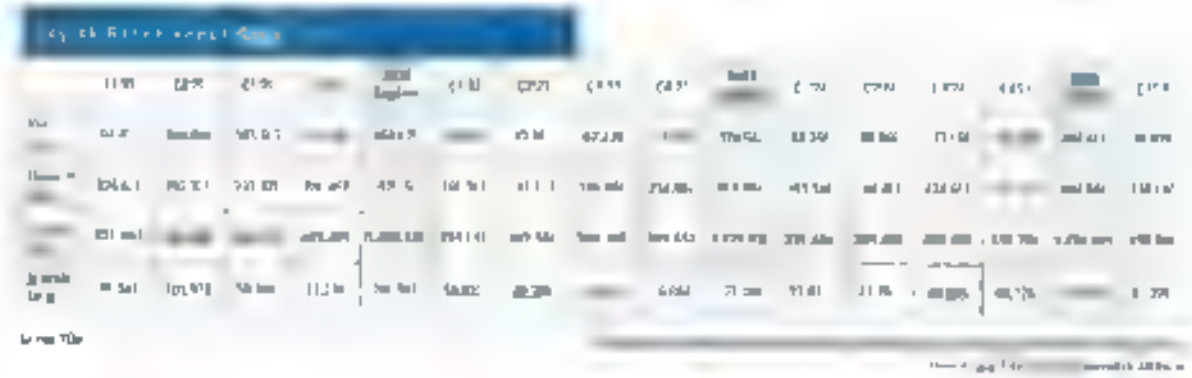
Konut satışlarının mülkiyetine göre değerlendirmesi yapılırken 2025 yılının ilk çeyreğinde ilk satışlarda yıllık bazda %13,5 kredili satışlarda ise yıllık bazda %33,8 oranında artış görülmüştür. Yılın ilk çeyreği itibarıyla ilk satışlar 59.676 adet olarak kaydedilirken kredili satışlar 235.910 adede ulaşmıştır. Yılın ilk çeyreğinde ilk satışların toplam satışlar içerisindeki oranı, 2024 ortalaması olan %30,8'in geri çekilerek %29,7 olmuştur.

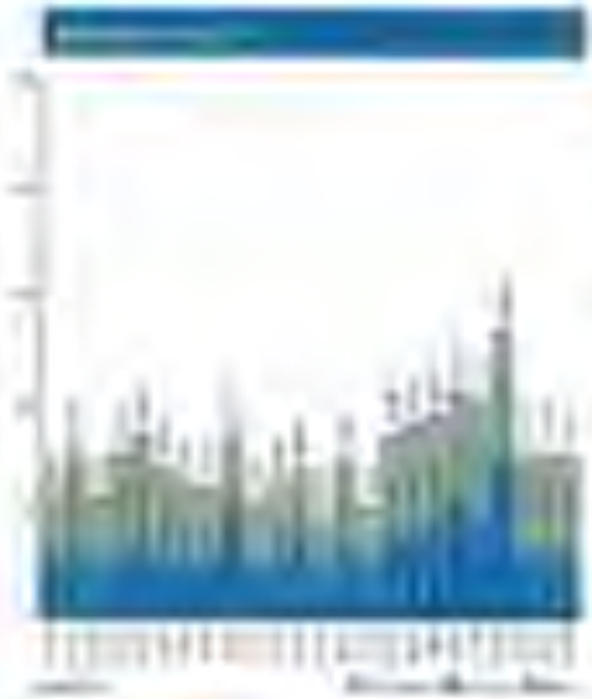
Satış şekline göre yapılan değerlendirmeye göre 2025 yılının ilk çeyreğinde 51.725 adet ipotekli satış gerçekleşmiş olup bir önceki yıla kıyasla %93,3 oranında artış kaydetmiştir. Mart 2025 itibarıyla ipotekli satışların toplam satışlar içerisindeki oranı %16,4'e ulaşmış, son 22 ayın en yüksek oranı gerçekleşmiştir. Konut kredisi faizlerindeki dalgalanmaların ipotekli satışlara etki ettiği görülmektedir. Konut kredisi faizleri 2024 yılının ilk çeyreğinde %41,7 iken 2025 yılının ilk çeyreğinde %40'a gerilemiştir. Diğer taraftan ise 2025 yılının ilk çeyreğinde yıllık %12,7 oranında bir artışla 364.052 adet satış gerçekleştirilmiştir.

Yabancılara yapılan satışlar yılın ilk çeyreği itibarıyla geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %19,5 oranında düşüşle 4.578 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece yabancılara satışların toplam satışlar içerisindeki payı %1,4'e inerken son 7 yılın en düşük birinci çeyrek oranını görmüştür. Ülke ayrımına göre en yüksek satış 779 adetle Rusya Federasyonu vatandaşlarına gerçekleştirilmiştir. İstanbul'da en yüksek satış ise 1.785 adetle İstanbul'da görülmüştür. İstanbul'u takip eden 1.468 adetle Antalya ve kredi sayısı 348 adetle Mersin üçüncü sırayı almıştır.

2025 yılı Mart ayı sonunda konut kredisi hacmi 548,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Aylık faiz oranı 2024 yılının son çeyreğini %2,51 seviyesinde tamamlamıştır. 2025 yılının ilk çeyreğinde %2,82 seviyesinde seyreden aylık faiz oranı Mayıs ayının ilk haftasında 2,64 seviyesinde seyretmektedir. Aynı şekilde yıllık faiz oranı 2024 Aralık ayını %36,93'e tamamlamıştır. 2025 yılının ilk çeyreğinde %40,11 seviyesine çıkan yıllık faiz oranı Mayıs ayının ilk haftasında %40 seviyesinde seyretmektedir. 2025 yılı Mart ayı sonunda konut kredisi hacmi 548,4 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplam tüketici kredileri ise Mart ayında 4,1 trilyon TL seviyesinde seyretmiştir. 2024 yılı Mart ayında %37,2 olan konut kredilerinin toplam tüketici kredileri içindeki payı Mart 2025 itibarıyla 14,1 puan azalarak %13,2 olarak gerçekleşmiştir.

SEVİNÇ Zafer Hamdi MEVLANA CAD. NO: 39 FATİH/İSTANBUL
(212) 455 20 30 / 34 www.talyagyo.com





4.2.3 Gayrimenkul Sektörü-2 (Ofis ve Ticari Gayrimenkul),

2025 yılının ilk çeyreğinde küresel ekonomide ticaret politikası belirsizliği ve jeopolitik riskler ön plana çıkmaya devam etmiştir. Rusya-Ukrayna savaşı ve Orta Doğu'daki çatışmalar arz şoklarına ve enerji fiyatlarına ilişkin belirsizliklerin artmasına neden olmuştur. Bu ortamda küresel enflasyon düşüş eğilimini sürdürürken, gelişmiş ülke merkez bankaları para politikasında temkinli kalmaya devam etmiştir. Türkiye ekonomisi 2024 yılını %3,2 büyüme ile tamamlarken, kış başına girişen mali gelir 15.669,5 milyar olarak açıklanmıştır. Moody's, 2024 ortasında Türkiye'nin kredi notunu B3'ten B1'e yükseltmiş ve pozitif görünümünü korumuştur. 2025'in ilk çeyreği itibarıyla bu değerlendirmeyi sabit tutmuştur. Fitch ise aynı dönemde Türkiye'nin uzun vadeli dövize dayalı temel kredi notunu "BB-" ve görünümünü "durağan" olarak revize etmiştir. Merkez Bankası yılın ilk çeyreğinde politika faizini sabit tutmuş, Mart ayında ise %45'ten %42,5'e düşürmüştür. Bu dönemde Türk Lirası ABD doları karşısında belirgin bir düşük seviyelere gerilerken, Merkez Bankası gecelik borç verme faizini %46'ya yükseltmiştir. Ayrıca Türkiye'nin risk primi (CDS) 336 baz puana düşerek finansal piyasalarına temkinli bir çekinmesine neden olmuştur. Yüksek enflasyon ve rödevans kurallarının ötesinde, arz kısıtlığı nedeniyle talebin karşılanamaması, kira fiyatlarında bir önceki seneye göre aynı dönemine kıyasla hem % hem ABD$ bazında artışın devam etmesine yol açmıştır.

2025 yılının ilk çeyreğine ait İstanbul ofis pazarında genel arz 7.16 milyon m² olarak kaydedilmiştir. Birinci çeyrekte toplamda 67.069 m² işlem gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı dönemine göre bakılığında metrekare bazında %17 oranında artış kaydedilmiştir.

Bununla birlikte birinci çeyrekte gerçekleşen kira anlaşmaları metrekare bazında %70 azalı bazda %22 oranında yeni kira anlaşmaları yapılmıştır. Önceki yıla göre yeni kiralama anlaşmaları metrekare bazında %4 oranında artış kaydedilmiştir. Yer almış şemlerinde ise geçtiğimiz yılın aynı dönemine kıyasla metrekare bazında %44 olmuş yaşanmıştır. Birinci bir kiralama birinci çeyrekte metrekare bazında anlaşmaların %33'ü MİA'da gerçekleşmiş olup bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %2 oranında artış kaydedilmiştir. İşlemlerin %42'si Anadolu yakasında gerçekleşip geçen yılın kıyasla hem metrekare hem de işlem sayısı bazında sırasıyla %31 ve %56 oranında azalmaya gelirken, %34'ü ise M.A.Ş'nca Avrupa yakasında 2024 yılının ilk çeyreğine göre metrekare bazında azalma yaşanmasına rağmen sayı bazında artış yaşanmıştır. Başlıca yeni kiralama şemleri arasında, Emlak Ofis (9.000 m²) Apa Kule, Avrasya (1.734 m²) Maslak 42, Agora (1.315 m²), Levent 199 ve Nestek Yenişehir (1.040 m²) Tekfen Tower bulunmaktadır.

2025 yılının ilk çeyreğinde boş ofis oranı %10,41'den %9,83'e düşüş göstermiştir. Birinci çeyrekte gerçekleşen en büyük yatırım şemlerinden İstanbul Umraniye Finanskent Mahallesi'nde yer alan 9.938 m² parsel üzerinde bulunan İstanbul Finans Merkezi Ofis Binası'nın (35.986 m²) %6'sını yatırım hedefiyle KT Sağlam Gayrimenkul A.Ş'ye satış kaydedilmiştir. Orta ve uzun vadede yatırım şemlerinin hızlanması beklenmektedir.

2025 yılı sonu itibarıyla Türkiye'deki mevcut ofis işyeri merkezlerinin 439 ve yaklaşık 14 milyon m² seviyesindedir. Organize perakende yoğunluğu ülke genelinde 1.000 kişi başına 164 m² kiralanabilir alan iken, İstanbul'da 336 m² ile ülke ortalamasının yaklaşık iki katıdır. Ankara 278 m² perakende yoğunluğu ile öne çıkan şehirlerarasındadır.

2025 yılında 162.000 m² kiralanabilir alana sahip beş yeni alışveriş merkezinin açılması planlanmaktadır. Yılın sonu itibarıyla Türkiye genelinde toplam arzın 14,2 milyon m²'ye ulaşmasında yoğunluğun 166 m² seviyesine çıkması beklenmektedir.

Büyükdere Caddesi No:185 Kat:3/4 34394 Esentepe/İstanbul
(212) 693 00 53 / 54 www.atalyagroup.com

Toplam Yabancı Ziyaretçi Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın açıkladığı verilere göre 2025 yılının birinci çeyreğinde Türkiye'ye gelen toplam ziyaretçi sayısı yaklaşık olarak 3,3 milyon olurken, 2024 yılının aynı dönemindeki bu sayının 3,04 milyon olarak kaydedildiği gözlemlenmektedir. Gelen ilk sayısı bir önceki yılın aynı dönemine karşılaştırıldığında gelen turist sayısında %10'luk bir artış gözlemlenmiştir. 2025 yılının birinci çeyreğinde Türkiye'ye gelen 3,3 milyon yabancı ziyaretçinin %52'si sınırlı, %5'i Ankara'ya, %5'i İzmir'e, %3'ü Antalya'ya ve %2'si ise Muğla'ya gelmiştir.

Tesis Sayıları: İşletme Belgeli ve Yatırım Belgeli tesis sayılarına göre Türkiye genelinde toplam 862.000 oda kapasitesiyle 21.417 işletme belgeli, 66.000 oda kapasitesiyle 627 yatırım belgeli konaklama tesisi olduğu görülmektedir. İşletme belgeli tesislerin şehirlerin mutlak çağrıda birinci sırayı, 3.089 tesis ve 125.000 oda kapasitesiyle İstanbul çekmektedir. Onu takiben 2.940 tesis ve 109.000 oda kapasitesiyle Muğla gelmektedir. Antalya'da ise 2.650 işletme belgeli tesis ve 290.000 oda sayısına sahiptir. Yatırım belgeli tesislerin çoğunluğunun halihazırda bulunduğu ve yakın gelecekte mevcut olan sayıya eklenecek 627 tesisin çoğunluğu büyük ölçek, 89 tesis ile yaklaşık 8.000 oda kapasitesiyle İstanbul'a inşa edilecektir. Onu takiben 60 tesis ve 15.000 oda kapasitesiyle Antalya, 60 tesis ve 7.000 oda kapasitesiyle Muğla gelmektedir. Toplam Tunus ve Karesma 2025 yılının birinci çeyreğine ait veriler henüz yayınlanmamıştır.

Doluluk Oranları: 2025 yılı birinci çeyreği itibarıyla Türkiye genelinde yatak doluluk oranı %31'dir. 2024 yılına bakılığında yatak doluluğu en yüksek olan şehir %65 ile Antalya, onu takiben %56 ile Muğla ve %55 ile İstanbul gelmektedir. İzmir ve Ankara'nın yatak doluluk oranları sırasıyla yaklaşık %49 ve %41 olmuştur.

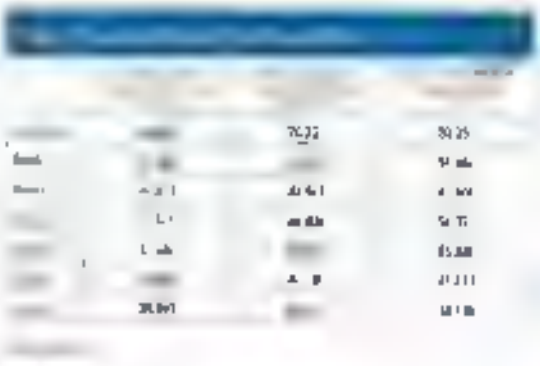
Müşteriler: Göç Sayıları: İç Göçlere göre göç eden nüfus incelendiğinde, 2025 yılının birinci çeyreğinde 467.000'ü ile en fazla İstanbul, 101.000 göç ile Rusya, ikinci 90.000 göç ile Almanya'dan gelen turistlerin yer almaktadır. 2024 yılının aynı dönemine kıyasla rakamlar genel olarak artmış, Rusya'dan gelen ilk sayısında %14,4 oranında bir düşüş yaşanmış, Almanya'dan gelen turist sayısı ise neredeyse sabit kalmıştır (%0,2'lik düşüş). 2024 yılına bakılığında ise 6,7 milyon kişiyle Rusya birinci, 5,6 milyon kişiyle Almanya ikinci, 4,4 milyon kişiyle İngilizce Kıraklı Çünü'nü sırasıyla yer almaktadır.

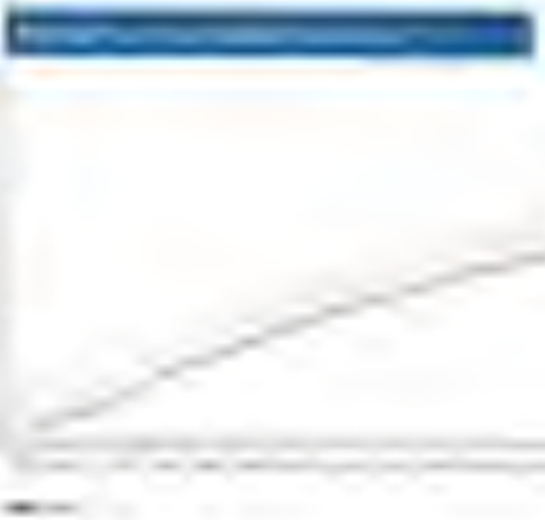
STR - Türkiye 2025 yılının birinci çeyreğine ait doluluk oranları, bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %0,6 artış göstermiştir. Türkiye genelinde %52,8 olarak kaydedilmiştir. Ortalama fiyatlar ise yine 2024 yılının birinci çeyreğine kıyasla %19,8 artış göstererek, 2025 yılının birinci çeyreğinde Türkiye genelinde ortalama 91,84 EUR olarak kaydedilmiştir. 2025 yılının birinci çeyreğinde sırasıyla doluluk oranı, bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,7 artış göstererek %59 seviyesine ulaşmıştır. Aynı dönemde ortalama oda fiyatı %16,3 artışla 103,35 Euro olarak VERİLERİ TİCARİ GAYRİMENKUL GÖSTERGE sayfasında gerçekleşmiştir. Ankara'da doluluk oranı %1,7 artarak %55,2'ye yükselirken ortalama oda fiyatı %19,3 artarak 84 Euro olmuştur. İzmir'de doluluk oranı %1,7 artışla %59,2'ye çıkarken oda fiyatı %22,3 artarak 96,2 Euro seviyesine ulaşmıştır. Bodrum'da ise doluluk oranı %28,1 oranında düşerek %13'ye gerilemiş, buna karşın oda fiyatı %51,3 artarak 114,15 Euro olmuştur.

STR - Dünya: İstanbul'da 2025 yılının birinci çeyreğinde otel doluluk oranı bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %0,4'lük bir düşüş göstererek %72,6 olarak kaydedilmiştir. Aynı dönemde oda fiyatlarında %3,4 artarak 189,53 EUR seviyesine gelmiştir. Dubai'de ise 2025 yılının birinci çeyreğinde doluluk oranı geçen yılın aynı dönemine kıyasla %1,4'lük bir artışla %82,3 olarak gerçekleşmiştir. Ortalama fiyatlarda aynı dönemde %2,3 artış göstererek 201,84 EUR seviyesine ulaşmıştır. 2025 yılının birinci çeyreğinde ortalama oda fiyatlarına göre İstanbul'a kıyasla yer almaktadır. Dubai'de ise, İstanbul'a göre daha düşük seviyelerde kalmaktadır. Doluluk oranlarına ise sırasıyla neşgmektedir. Dubai'de birinci, İstanbul'da ikinci ve üçüncü sırada yer almaktadır. 2024 yılına ait verilerine göre, İstanbul'a kıyasla ortalama, doluluk oranlarına göre İstanbul'da %13,1, Dubai'de ise %13 oranında daha yüksek seviyelerdeyken, Ortalama fiyatlarda ise İstanbul'da %107, Dubai'de ise %50 oranında daha düşük kalmaktadır.

[illegible] İSTANBUL
[illegible]

Türkiye Ticari Gayrimenkul Endeksi 2025 Mart sonu itibariyle 1030,77 puan seviyesinde gerçekleşmiştir. Endeks, geçen senenin aynı ayına oranla 253,79 puan artış göstermekte, aylık 46,76 puan artış göstermekteyken 2025 yılına 1096,59 puan seviyesinde başlayan endeksle, 12 aylık dönemde 225,56 puan kıymet kaybetmektedir. (Kaynak: GYODER)





4.2.4. GYO'lar;

Gayrimenkul Yatırım Fonu Pazar Büyüklüğü 146,[illegible] Milyar TL'yi aşmaktadır. 31 Mart 2025 itibarıyla yatırım almış 244 gayrimenkul yatırım fonu bulunmaktadır. GYF büyüklüğü bir önceki çeyreğe göre yaklaşık yüzde 2,9 artarak 146,75 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. GYF pazarının toplam büyüklüğü 2018 yılı son çeyreğinden itibaren her çeyrek pozitif yönde artmaya devam etmektedir. 2025 yılının birinci çeyrek rakamları 2024 yılının aynı çeyreğiyle kıyaslandığında GYF pazar büyüklüğü son bir yılık dönemde yüzde 77,5 büyüme gerçekleştirerek 82,7 Milyar TL seviyesinden 146,8 Milyar TL'ye ulaşmıştır.

En çok gayrimenkul fonu yönetenler ilk 5 şirket ise Halk (39 adet), İş (23 adet), Albaraka (19 adet), Nurol (19 adet) ve 24 Gayrimenkul (17 adet) olarak sıralanıyor. (Kaynak: CYODEF)

4.3 Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen veya Sınırlayan Faktörler

Değerleme işlemini olumsuz yönde etkileyen veya sınırlayan bir faktör bulunmamaktadır.

4.4 Gayrimenkulün Fiziki, Yapısal, Teknik ve İnşaat Özellikleri

Değerlemeye konu 2996 ada 5 parsel geometrik olarak yamuk formda topografik olarak eğimli bir arsa üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 27.462,55 m² yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve ticaret niteliki bağımsız bölümlerden oluşan proje inşaat başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımsız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.B başlığı altında yapılan tahsisatlara tabi olarak verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı karşılaştırılabilir diğer bilgileri ek kısmına verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemesi ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu 2998 ada 1 parsel geometrik olarak yamuk formda topografik olarak eğimli bir arsa üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 63.662,46 m² yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve ticaret niteliki bağımsız bölümlerden oluşan proje inşaat başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımsız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.B başlığı altında yapılan tahsisatlara tabi olarak verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı karşılaştırılabilir diğer bilgileri ek kısmına verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemesi ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu 2999 ada 3 parsel geometrik olarak yamuk formda topografik olarak eğimli bir arsa üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 72.109,49 m² yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve ticaret niteliki bağımsız bölümlerden oluşan proje inşaat başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımsız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.B başlığı altında yapılan tahsisatlara tabi olarak verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı karşılaştırılabilir diğer bilgileri ek kısmına verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemesi ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu 2999 ada 2 parsel geometrik olarak yamuk formda topografik olarak eğimli bir arsa üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 104.654,49 m² yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve ticaret niteliki bağımsız bölümlerden oluşan proje inşaat başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımsız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.B başlığı altında yapılan tahsisatlara tabi olarak verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı karşılaştırılabilir diğer bilgileri ek kısmına verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede imalatlar sürmektedir. Yapılan saha incelemesi ve Emlak Konut GYO A.Ş.'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %1'dir.

Değerlemeye konu 2435 ada 2 parsel geometrik olarak yamuk formda topografik olarak eğimli bir arsa üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kaydına göre 45.107,69 m² yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve ticaret niteliki bağımsız bölümlerden oluşan proje inşaat başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımsız bölüm sayısı, inşaat alanı bilgileri 3.B başlığı altında yapılan tahsisatlara tabi olarak verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı karşılaştırılabilir diğer bilgileri ek kısmına verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede maliyet sürmektedir. Yapılan saha incelemesi ve Emlak Konut GYO A.Ş'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %[illegible]'dir.

Değerlemeye konu 2434 ada 3 parsel geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kayıtlarına göre 22.269,59m² yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve dükkan niteliki bağımsız bölümlerden oluşan proje inşaat başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımsız bölüm sayısı inşaat alanı bilgileri 3.B başlığı altında yapılı hesaplar tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı kat bilgisi ve diğer bilgiler ekler kısmında verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede maliyet sürmektedir. Yapılan saha incelemesi ve Emlak Konut GYO A.Ş'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %[illegible]'dir.

Değerlemeye konu 2434 ada 1 parsel geometrik olarak yamuk formda, topografik olarak eğimli bir arazide üzerinde yer almaktadır. Parsel tapu kayıtlarına göre 22.244,56m² yüzölçümüne sahiptir.

Değerleme konusu taşınmaz üzerinde konut ve dükkan niteliki bağımsız bölümlerden oluşan proje inşaat başlangıç aşamasındadır. Parsel üzerinde gerçekleştirilen projede yer alacak bağımsız bölüm sayısı inşaat alanı bilgileri 3.B başlığı altında yapılı hesaplar tablosunda verilmiştir. Projede yer alacak bağımsız bölümlerin kullanım alanı kat bilgisi ve diğer bilgiler ekler kısmında verilmiştir.

Değerleme tarihi itibariyle projede maliyet sürmektedir. Yapılan saha incelemesi ve Emlak Konut GYO A.Ş'den alınan bilgiye göre genel inşaat seviyesi %[illegible]'dir.

4.5. Varsa Mevcut Yapıya veya İnşaatı Devam Eden Projeye İlişkin Tespit Edilen Ruhsata Aykırı Durumlara İlişkin Bilgiler

Değerleme günü itibariyle projenin mevcut ruhsat ve eklerine aykırı bir durum bulunmamaktadır.

4.6. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınması Gerektiren Değişiklikler Olup Olmadığına Dair Hakkında Bilgi

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21 Maddesi

"Bu kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26'ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden yapı ruhsatiyesi alınması mecburidir. Ruhsat almış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu maddede bağımsız bölümlerden birinin alanı artmıyorsa ve rüşvetsiz değişmiyorsa ruhsat, harç ve vergi resmi ve kamu tahsilatı olmaz." hükmünü barındırmaktadır.

Değerleme günü itibariyle projenin mevcut ruhsat ve eklerine uygun şekilde devam etmektedir. Yeniden ruhsat almasını gerektiren bir durum tespit edilmemiştir.

4.7. Gayrimenkul Ün Değerleme Tarihi İtibariyle Hangi Amaçla Kullanılan Gayrimenkul [illegible] Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde ticaret ve konut fonksiyonlu gayrimenkul projesinin inşaatı devam etmektedir.

[illegible] MAH. MEVLANA CAD. NO:[illegible] KAT:[illegible] ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGAYRIMENKUL.COM

5. KULLANILAN DEĞERLEME YÖNTEMLERİ

Değerleme yaklaşımlarının nasıl ve değerlemeler varlıkların içeriği hakkında fikir vermesine dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bir sınıf tümü, İyi mergesi, fayda beklentisi veya kamu ekonomik ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir.

(a) Pazar Yaklaşımı (b) Gelir Yaklaşımı (c) Maliyet Yaklaşımı

Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayırt edici uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığın uygun değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçilmesinde amaç belirlenmesi ve uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdaki hususlar dikkate alınır:

Değerleme görevinin kapsamı ile hedefleri, uygun değerleme esasları ve varsayımlar kullanılmıştır. Ölçülü değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, her bir yöntemin varlığın nitelliği ve ilgili pazardaki katılımcıların aralarında kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu. Yöntem(ler)in uygulanması için gerekli girdilerin mevcudiyeti.

Değerleme çalışmasında yeterli ve kullanılabilir bilgi ve şartlar dikkate alındığında, ancak tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede ulaşılabildiği hallerde, değerlemeyi gerçekleştiren ekip bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştiren ekip çeşitli yaklaşımlar ve yöntemler kullanmayı da göz önünde bulundurabilir. Bu durumda görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir kanaat sağlanamıyor ise veya gözlemlenebilir girdilerin mevcut olmadığı hallerde, bir değerin belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerleme yaklaşımı veya yöntemine ilişkin tek bir yaklaşım çalışılırken birden fazla yöntem kullanıldığı hallerde söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değerlerin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin ortalama alınmaksızın ana ve eşit olmak üzere gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaşılmasına çalışılır. Değerlemeyi gerçekleştiren aralarından tercihe açıklanması gerekli görülmektedir.

MEVLANA CAD. NO:38 KATŞA İSTANBUL
(212) 457 26 33 / 34 www.talvagm.com

5.1. Pazar Yaklaşımı

5.1.1 Pazar Yaklaşımının Açıklayıcı Bilgileri, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilen benzer veya karşılaştırılabilir benzer varlıklara karşılaştırılması suretiyle göstergeye dayalı değerini belirlendiği yaklaşımı ifade eder. Aşağıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önem ve/veya ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir.

Değerleme konusu varlığın değerinin esasına uygun bir bedele sorgu ve rekabetçi satılmış olması

-Değerleme konusu varlığın veya bir parçasının önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif bir alım-satım görmesi ve/veya

Önemli ölçüde benzer varlıkların ilgili yapılar ve/veya gizli ve gözlemlenebilir şartlar sergilemesi

karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tipi ve/veya önemli ölçüde benzer yapısı olmaması halinde değerlemeye gerçek eşlenenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerleme konusu varlık arasında ne ölçüde ve hangi temel benzerlik ve farklılıkların karşılaştırma bir arayüz yapması gerekir. Bu karşılaştırma aralarında cayan düzeltme yapılmasına gerek olabilecektir. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeye gerçek eşlenenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarınca yer verilmesi gerekir.

5.1.2 Fiyat Bilgisi Temin Edilen Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı

Aşağıda ayrıntılarına yer verilen emsallerin satış bedelleri KDV hariç olarak belirlenmiştir.

Arsa Emsaller

Emsal 1- Konut taşınmazına emsaldir bu gün 1.215 m² yüzölçümüne sahip, Emsal 1.50 Konut+Ticaret imarlı olup beyan edilen arsa 140.000.000TL bedele satılıktır. Emsal bulunduğu alan yapılaşma bakımından zayıf yoğun ve bulunduğu alanda konut birim fiyatlarına rapora konu taşınmazın bulunduğu bölgeye göre yükselmiş. Değerleme konusu taşınmaza emsale göre konum bakımından cezalandırılmıştır.

İlgili: 0 (542) 845 56 **

Emsal 2- Konut taşınmazına ayrı bir gün 16.789 m² yüzölçümüne sahip, Emsal 1.50 Konut+Ticaret imarlı olup beyan edilen arsa 910.000.000TL bedele satılıktır.

İlgili: 0 (533) 263 50 **

Emsal 3- Konut taşınmazına alternatif bir gün 1.485 m² yüzölçümüne sahip, Emsal 1.50 Konut imarlı olup beyan edilen arsa 60.000.000TL bedele satılıktır.

İlgili: 0 (532) 582 15 **

Emsal 4- Konut taşınmazına ayrı bir gün 3.355 m² yüzölçümüne sahip, Emsal 1.50 Konut+Ticaret imarlı olup beyan edilen arsa 95.000.000TL bedele satılıktır.

İlgili: 0 (532) 283 56 **

Konut Emsaller

Emsal 5 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Meydan Başakşehir projesinde 19 katlı konumlu, 78 m² beyan edilen 1+1 daire 6 100 000 TL bedele satılıktır. Emsal bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgili: 0(542) 896 06 **

Emsal 6 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Meydan Başakşehir projesinde 18 katlı konumlu, 78 m² beyan edilen 1+1 daire 6 250 000 TL bedele satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgili: 0(531) 459 19 **

Emsal 7 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Meydan Başakşehir projesinde 7 katlı konumlu, 120 m² beyan edilen 3+1 daire 5 400 000 TL bedele satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgili: 0(535) 105 18 **

Emsal 8 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Meydan Başakşehir projesinde 4 katlı konumlu, 105 m² beyan edilen 2+1 daire 5 450 000 TL bedele satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgili: 0(553) 039 70 **

Emsal 9 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Başakşehir projesinde, 6 katlı konumlu 139 m² beyan edilen 3+1 daire 13 500 000 TL bedele satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgili: 0(532) 285 61 **

Emsal 10 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Başakşehir projesinde, bahçe katlı konumlu, 139 m² beyan edilen 3+1 daire 12 600 000 TL bedele satılıktır. Emsalin bulunduğu proje yeni inşa edilmiştir.

İlgili: 0(551) 135 11 **

Emsal 11 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Strada projesinde 8 katlı konumlu, 60 m² beyan edilen 1+1 daire 3 250 000 TL bedele satılıktır.

İlgili: 0(542) 673 80 **

Emsal 12 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Strada projesinde 13 katlı konumlu, 60 m² beyan edilen 1+1 daire 3 800 000 TL bedele satılıktır.

İlgili: 0(546) 205 60 **

Emsal 13 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Strada projesinde 13 katlı konumlu, 60 m² beyan edilen 1+1 daire 3 850 000 TL bedele satılıktır.

İlgili: 0(531) 926 69 **

Emsal 14 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip 5 yıldız bir otel olarak Sky Bahçeşehir projesinde 5 katlı konumlu, 135 m² beyan edilen 3+1 daire 6 750 000 TL bedele satılıktır.

İlgili: 0(530) 712 79 **

Emsal 15 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip 5 sene önce tamamlanan Sky Bahçeşehir projesinde 8. katta konumlu, 90 m² brüt alanlı 2+1 daire 5.400.000 TL bedele satılıdır.

İletişim: 0 (532) 602 45 **

Emsal 16 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip 5 sene önce tamamlanan Sky Bahçeşehir projesinde 9. katta konumlu, 90 m² brüt alanlı 2+1 daire 5.375.000 TL bedele satılıdır.

İletişim: 0 (552) 083 52 **

Emsal 17 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Esenler Kuzey Rezerv projesinde, 9. katta konumlu, 100 m² brüt alanlı 2+1 daire 5.700.000 TL bedele satılıdır.

İletişim: 0 (532) 687 96 **

Emsal 18 – Rapora konu projeler ile benzer konsepte sahip Esenler Kuzey Rezerv projesinde 2. katta konumlu, 100 m² brüt alanlı 2+1 daire 5.700.000 TL bedele satılıdır.

İletişim: 0 (530) 345 34 **

Ticari Emsaller (Dükkân/Mağaza)

Emsal 19 – Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda 46 m² zemin kat alanlı dükkan 4.650.000 TL bedele satılıdır.

İletişim: 0 (537) 421 05 **

Emsal 20 – Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda 50 m² zemin kat alanlı dükkan 4.500.000 TL bedele satılıdır.

İletişim: 0 (505) 501 58 **

Emsal 21 – Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda 60 m² zemin kat alanlı dükkan 5.500.000 TL bedele satılıdır.

İletişim: 0 (552) 532 35 **

Emsal 22 – Değerlemeye konu taşınmaza yakın konumda 75 m² zemin kat alanlı dükkan 10.500.000 TL bedele satılıdır.
İletişim: 0 (505) 501 58 **

Bölgede Bulunan Projeler Hakkında Genel Bilgi

- **Meydan Başakşehir**

150 adet dükkan, 479 konutlar meydana geliyor. 63 bin 474 metrekare ile sosyal donatılar kullanılan projeler İnşaatlar Başakşehir 55 bin metrekaredir. Projede 2+1'den 5+1'e kadar farklı konut tipleri yer alıyor.

10 100 metrekare ile karma kullanımlı projede yeşil alanlar projede 5 kat 2 konut bölümü yer alıyor. 112 daire toplamda 17 kat üzerinden oluşmaktadır.

Strada Plus

Strada Bahçeşehir projesi toplam 3 etapla 2.500 konutlar meydana gelmektedir. Strada Plus ad verilen birinci etapla E blokta 880 konut yer almaktadır. Strada Plus projesinde 1+1'ler 58 ila 60 metrekare, 2+1'ler 96 ila 146 metrekare, 3+1 duplekslerde 178 metrekare, 3+1 maisonetler 195 ila 181 metrekare olarak planlanmaktadır. İkinci etap Strada Plus'la 140 ve 3+1 evler yüksek katlı olarak şekilde planlanmıştır. Strada Plus'ta 215 adet 1+1, 231 adet de 2+1 daire yer almaktadır.

Sky Bahçeşehir

Sinan Gayrimenkul tarafından inşa edilen Sky Bahçeşehir projesi 13 bin 53 metrekare ile arsa üzerine kurulmaktadır. Projede 116 adet 2+1, 66 adet 3+1 ve 12 adet 4+1 daire yer almaktadır. Zemin+11 katlı tek blokta olan Sky Bahçeşehir projesinde toplam 194 daire yer almaktadır. Projenin sosyal alanlarında ise sakinlerin bütün bireyleri ve rekreasyon yapmaya olanak mevcuttur.

5.1.3. Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkartılmış Değerlemeye Konu Gayrimenkule Yakınlığını Gösteren Krokiler

5.1.4. Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Taşınmazların arsa değerinin tespitinde karşılaştırmalı satış analizi yöntemi kullanılmıştır. Bilgisayar raporda konu taşınmazlar ile mukayeseli ve konum bakımından benzer olabilecek arsa emsalleri incelenmiştir. Raporda konu parsel ile emsal taşınmazların incelenen kıyaslanarak gerekli düzeltmeler yapılmış ve birim değer belirlenmiştir.

Bazı emsallerde belirtilen arsa payı ve kat irtifakı bilgileri emlak ofisleri ve satın alan beyanlarına dayanıp doğruluğu teyit edilememektedir. Portföyleme konum tespitinin paylaşılmasına ilişkin emlak ofisine yapılacak yer gösterme ve alım satım sözleşmesine bağlanılığı taraflarca beyan edilmiştir. Bu nedenle kazandırılan konum bilgisi paylaşılmamış olsa da olasıyor olarak bilinmektedir.

Değerleme çalışması gayrimenkul sertifikasına konu edilen gayrimenkul projesine göre hazırlanmıştır. Değerleme kapsamındaki gayrimenkul projesine ilişkin mimari projeler ile resmi kurum tarafından onaylanmış ve yapı ruhsatlarına esas olup raporda konu parseller üzerinde hesaplanan kat irtifakı tesis edilmemiştir. Bu bağlamda raporda konu bağımsız bölümler için onaylanmış mimari projelerde ve çaşaf krokilerinde belirtilen bağımsız bölüm alanları esas alınarak arsa payı tespitinin yerine getirilmesi durumuna yönelik değerlendirme yapılmıştır.

MAH. MEVLANA CAD. NO:88 Kat 3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
(212) 481 00 30 / 34 www.talyagd.com

Değerlemeye konu projede yer alacak bağımsız bölümlerin değerini belirlemesi için bölgeyle ilgili alternatif projelerde yer alan konut ve dükkan nitelikli gayrimenkul emsalleri incelenmiştir. Emsal olarak yer alan değerlemeye konu projeye benzer özellikler taşıyan, benzer çevresel özellikleri ve sahip olduğu ayrıcalıklar ile bölgeyle gayrimenkullerden seçilmiştir.

Elde edilen emsallerin pazarlık payları, yapı kalitesi, konum, büyüklük gibi faktörler göz önünde bulundurularak, değerlemeye konu projeye karşılaştırma analizi yapılmıştır. Düzeltme hesaplamaları yapılırken değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu mahallenin bölge ortalamaları esas alınmıştır.

Yer alan konut ve dükkan emsallerinin (bağımsız bölümlerin) m² birim değer ortalamaları birim değerdir. Değerleme konusu projede yer alacak bağımsız bölümlerin birim satış fiyatlarına etkileyecekleri taşınmaz bu ortalama birim değer göz önünde bulundurularak bağımsız bölümler arası kat, cephe, kullanım alanı, mimari projesi, manzara, cephe gibi özellikleri dikkate alınarak şerefiye endeksi çalışması yapılmıştır. Yapılan çalışma neticesinde söz konusu bağımsız bölümlerin birim değerleri farklılaştırılmıştır. Söz konusu konut emsallerinin ve örneğin projeler raporu konu projeleri ile benzer konsepte ve yapı kalitesine sahiptir. Projeler hariç kadar benzer olsa da payın alınan yer geniş olup, ortak kullanım alanlarının fazla olup, bakımından küçük farklılıklar mevcuttur. Söz konusu farklılıklar dikkate alınarak gerekli şerefiye düzeltmesi yapılmıştır.

Aşağıda emsal taşınmazların mukayeseli düzeltme tablosu sunulmuştur.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

EMSAL KARŞILAŞTIRMA - KONUT ANALİZİ

Özellikler	EMSAL 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
PAZARLIK İÇİN DÜZELTİLMİŞ DEĞER	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
BÜYÜKLÜĞÜNÜN	[illegible]	0%	0%	0%	0%	0%
KONUM DÜZELTMESİ %	1%	0%	[illegible]	0%	[illegible]	0%
YAPI KALİTESİ DÜZELTMESİ %	1%	0%	[illegible]	0%	0%	0%
BOŞ/KİRALANMIŞ DÜZELTMESİ %	1%	1%	1%	[illegible]	1%	1%
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[redacted] KONUT ANALİZİ

Özellikler	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	60,00 m²	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	0%	0%	0%	0%	[redacted]
[redacted]	[redacted]	0%	[redacted]	0%	0%	[redacted]
[redacted]	[redacted]	0%	0%	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted] KARŞILAŞTIRMA – KONUT ANALİZİ

[redacted]	[redacted] 17	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	90,00 [redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted] KARŞILAŞTIRMA – DÜKKAN ANALİZİ

ÖZELLİKLER	[redacted] 19	[redacted] 20	[redacted] 21	[redacted] 22
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	65 900 000	[redacted]	110 500 000
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	19,00%
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted] İSTANBUL

[redacted] WWW.TALYAGYM.COM

5.1.5. Şerefiye Kriterleri

Değerleme konusu projenin içerisinde yer alması planlanan bağımsız bölümlere değer takdir edilirken şerefiye endeksi yapılmıştır. Yapılan şerefiye endeksleri geçmiş dönemde tarafımızca yapılmış gayrimenkul değerleme raporlarına esas olan ve rapora konu taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan emsal araştırmaları, arsa maliyetleri, emsal ve birbirleri arasında yapılan kıyaslamaları ve bölgede farklılık gösteren gayrimenkul uygulamalarının alınan görüşler neticesinde oluşturulmuştur.

Projede yer alan konut niteliğindeki gayrimenkuller için uygulanan şerefiye kriterleri,

Net Şerefiyesi: Gayrimenkul piyasasına göre, ilçe merkezi kat yüksekliği arttıkça taşınmazın birim değeri artış göstermektedir. Buna göre rapora konu projede kat yüksekliği arttıkça yeniden birim değer yüksek tutulmuştur.

Cephe Şerefiyesi: Bölgeyerel konut piyasasına göre; şöyle ki, layıkıyla anlaşılmıştır ve genel olarak yeniden yapılanma cremi arz etmekte ve bu bakımdan avantajlı olan gayrimenkuller tercih edilmektedir. Bu durum dikkate alınarak rapora konu projede yer alan güney yönüne cephesi taşınmazlar için şerefiye yüksek tutulmuştur.

Mimari Tip Şerefiyesi: Bölge piyasasında daha çok rağbet gören pazar kabul yet yüksek olan mimari tipteki bağımsız bölümler için şerefiye yüksek tutulmuştur.

Parsel Şerefiyesi: Rapora konu projelerin yer aldığı parsel ve konumu; arsa yapısı, yüzölçümü, geometrik şekli ve kıyılarını; eğim, arsa yapısına sahip olan parselleme yer alan konutların daha az talep görüntülenmesine karar verilmiş ve bu parsel için çok şerefiye takdir edilmiş, yüzölçümü bakımından geniş ve düzenli bir kullanıma sahip parselleme yer alan konutlara daha çok tercih edileceğine karar verilmiş ve bu parsel için şerefiye yüksek tutulmuştur.

Büyük Ölçek Alan Şerefiyesi: Kullanılmayan küçük olan gayrimenkuller piyasa ve nam kazanan şerefiye daha kolay pazarlanabilmektedir. Bu nedenle bu taşınmazların birim fiyatlarının kullanılan alan büyük gayrimenkullere göre bir miktar yüksek olduğuna karar verilmiş ve bu taşınmazlar için yüksek şerefiye uygulanmıştır.

Blok Şerefiyesi: Konutların yer aldığı blokların parsel üzerindeki konumlar bir bütün olarak bakımından cremi göstermektedir. Blokların otopark alanı, oyun alanı ve benzeri diğer sosyal alanlara yakınlığı ile paylaşılan alanlara bakım yeşil alanlarına göre farklılaşmasına göre ayrılmaktadır. Bu durumlar dikkate alınarak blokların konum şerefiyeleri oluşturulmuştur.

Cephe Sayısı Şerefiyesi: Taşınmazın görüş alanının olumlu şekilde etkilemekte olup cephe sayısı fazla olan konutlar avantajlı olarak değerlendirilmiştir.

Manzara Şerefiyesi: Raporu konu projelerin bulunduğu alanda manzara unsurlarına göre; deniz, göl ve yeşil kısmı olarak belirlenmiştir. Yeşil cephesine bakan gayrimenkullerin şerefiyesi yüksek tutulmuştur.

Dükkan niteliğindeki gayrimenkuller için alan bakımından şerefiye uygulanması konut niteliğindeki gayrimenkullerle ayrı şekilde uygulanmıştır. Dükkan niteliğindeki taşınmazlar için ayrıca bulundukları konuma göre ticari hareketlilik potansiyeline göre incelenmiş, cephe genişlikleri incelenmiş ve şerefiye puanları bu kriterler doğrultusunda belirlenmiştir.

5.1.6. Pazar Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Bölge ve lesp ı ecl er emsal enr konu laşırmaz er ile karşılaştırmalı ara z sonucu ulaşılan ortalama b nm değer er 5.1.4. Beş ğ a ı nda sunulmuştur.

ARSA DEĞERİ				
[illegible]	PARSEL	ALAN	BİRİM DEĞER	DEĞER
3104	5	27.461,65	840.985,00	[illegible]
3109	1	41.662,26	840.985,00	62.010.435.500,00
3109	3	[illegible]	840.985,00	62.995.080.500,00
2995	2	164.656,45	840.985,00	44.289.346.250,00
3455	2	44.[illegible]	840.985,00	42.015.678.250,00
3474	2	32.793,37	840.985,00	6924.164.350,00
3434	1	55.346,56	840.985,00	41.[illegible].507.250,00
TOPLAM DEĞER				[illegible]

Pazar yaklaşımı kapsamında rapora konu taşınmazlar için toplam arsa değeri **15.250.023.000,00 TL** olarak hesaplanmıştır. Bilgilendirmeye olarak sunulmuştur.

Değerlemeye konu taşınmazlar üzerinde birlikte ve ayrı geliştirme taraflarca proje geliştirilecek olması, projeler için yapılan satışlar ve satılabilir alanlarının ortaklara ait olan ve özel kullanım dikkate alınarak tüm parseller için tek bir birim değer esas alınması uygun görülmüştür. Şerefiye projesinde yer almasına karar verilmesi ve rapor ekinde sunulan bağımsız bölümler için uygulanmıştır.

Bu yöntem altında ayrıca parseller üzerinde geliştirilen projeler çerçevesinde yer almayan bağımsız bölümlerin satılabilmesi şartlarının yerine getirilmesi durumunda değerler tespit edilmiştir. Söz konusu bağımsız bölümlerin değerleri ekler kısmında tabloda olarak verilmiştir. Parseller üzerinde geliştirilen projede yer almayan konut ve ticaret kullanımlı bağımsız bölümlerin değerleri tespitine yönelik hazırlanan özel tablo aşağıda verilmiştir.

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZ ALANA NİHAİ DEĞER (KDV HARİÇ)
KONUT	[illegible]	[illegible]
DÜKKAN	[illegible]	[illegible]
TOPLAM	[illegible]	[illegible]

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZ ALANA NİHAİ DEĞER (KDV HARİÇ)
KONUT	[illegible]	[illegible]
DÜKKAN	[illegible]	[illegible]
TOPLAM	[illegible]	[illegible]

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN	TAŞINMAZ ALANA NİHAİ DEĞER (KDV HARİÇ)
KONUT	127 875,34	[illegible]
DÜKKAN	10 006,[illegible]	[illegible]
TOPLAM	[illegible]	[illegible]

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZ ALANA NİHAİ DEĞER (KDV HARİÇ)
KONUT	[illegible]	[illegible]
DÜKKAN	[illegible],00	[illegible]
TOPLAM	104 [illegible]	[illegible]

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZ ALANA NİHAİ DEĞER (KDV HARİÇ)
KONUT	[illegible]	832 681 [illegible]
DÜKKAN	[illegible]	[illegible]
TOPLAM	870 104,26	833 333,101 497,50

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZ ALANA NİHAİ DEĞER (KDV HARİÇ)
KONUT	[illegible]	[illegible]
DÜKKAN	26 298,09	[illegible]
TOPLAM	700 906,16	954 551.139.410,96

5.2 Maliyet Yaklaşımı

5.2.1 Maliyet Yaklaşımını Açıklayın. Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlenmesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı bir varlığın gerekse kullanılan değerler, zamanın ve çeşitlilik, dikkate alınarak kullanılamadıkça, benzer bir varlık için satın alınmak istense yapım yolu ya satın almak ile eşit faydaya sahip başka bir varlığın edinilmesi ya da farklı bir yer ile yapmayı ekonomik kesinlik yoluna sanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda bir varlığın cari kalemlerinin maliyetinin veya yerlerden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve eğer hüküm ve gerçekleşen tüm yıpranma paylarının çıkılması suretiyle gösterge niteliğinde değerlendirilmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanmaması ve bu yaklaşıma ödenmesi ve/veya anlamı değerlendirilmesi gerekmektedir.

Kullanılan değerleme konusu varlıklar ödemesi, üçüncü şahıs tayeyya sahip bir varlığı yakalıklı kullanarak ortaksız yeni cari uygulanmaktadır ve varlığın, kullanılan değerleme konusu varlığa bir anlamı ve bir lanshilmeler çıkarılmamı bir prim ödemeye rağmen ortaklarına kalmayacaklar kaçınılmaz bir süreda yeni cari uygulanmaktadır.

Varlığın değişiklik yapılamaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımı veya pazar yaklaşımın uygulanmasıdır ve/veya

Kullanılan değerlemenin temel olarak kullanılan değerlemede olduğu gibi ikame maliyetine dayanması

Bu hesaplama maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır.

Kamulaştırma yöntemi: Gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.

Yeniden üretim maliyeti yöntemi: Gösterge niteliğindeki değerin varlığın ayrıntılarını üretmek için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlenen yöntem.

Toplama yöntemi: Varlığın değerini bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

5.2.2. Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

İşbu raporun 5.1.4 başlığı altında yer alan emsal düzeltme işlemleri sonucunda ortalama birim değer ile taşınmaz alanı üzerinde bulunan diğer özellikleri dikkate alınarak birim arsa değeri **40.985 TL/m²** olarak takdir ve tekrar edilmiştir.

5.2.3. Yapım Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Yapım maliyetleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yayınlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapım Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ (31 Ocak 2025) esas alınarak bulunmuştur.

İlgili tebliğ açıklamaları aşağıdaki şekilde olmuştur:

"Yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfının belirlenmesine ilişkin açıklamalar

MADDE 2-

(1) Farklı yapılara ilişkin gruptaki yapılara kıyasen yıpranmayı kısmen veya kısmen kullanılamaz Mimarlık ve Mühendislik Hizmetleri Sözleşmesinin ilgili hükümlerinden yararlanılarak belirlenecektir.

(2) Tebliğin yürürlük çalışmalarında sınıf veya grup değişiklikleri veya ref'iden çıkarılan yapılar için 2025 yılından önceki tebliğlere göre yapı sınıfı ve grubu belirlenmiş mimarlık ve mühendislik hizmetlerinde, belirtildiği yılın tebliğindeki yapı sınıfı ve grubu değiştirilmeksizin 2025 yılı tebliğinde kırılığı oran tutar esas alınmak suretiyle hesap yapılacaktır.

(3) Tebliğdeki sınıf ve grupları yapılı olmamasına rağmen belirlenirken tereddüde düşülmesi halinde, o yapıya ait yapı yaklaşık maliyeti, yapının projesine göre hazırlanacak metrajlara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Birim Fiyatlarının uygulanması suretiyle hesaplanacaktır.

(4) Bu Tebliğde yer alan yapıların birim metrekare maliyetleri asgari mekânsal özellikler göz önüne alınarak belirlenen yapı malzemelerini dikkate almak suretiyle belirlenmektedir. Ayrıca, Tebliğdeki yapı yaklaşık birim maliyetlerinin tespitinde, yapının bulunduğu arsa üzerindeki çevre düzenlemesi (peyzaj, bahçe duvarı, yağmur suyu drenajı, çevre aydınlatma, ihata duvarı, rıcalı yollar ve benzeri), altyapı (temel ayrıştırma, bina dışı elektrik, içme suyu, doğalgaz, kanalizasyon, internet, kablolaşma ve benzeri) giderleri dahil edilmemektedir."

Raporda konu projelerin yapı ruhsatlarına göre yapı sınıfı 3A, 3B ve 3C olan Projede yer alan bir kalem hariç kaçak farklılıklar ve ruhsatsız inşaat olmaksızın kullanılan yapı tekniği aynı olup mahal listelerine göre tüm bağımsız ayrımlar aynı kalitesinde olup bir bütün halinde ve projesinin dikkate alınarak ortak bir yapım birim maliyeti belirlenmiştir. Projenin mahal listeleri incelenerek sözleşme üzerindeki kalite esas alınarak rapora konu projeye ait yapım birim maliyetinin **21.500 TL/m²** olarak takdir edilmesi uygun görülmüştür.

Değerleme konusu taşınmazların genel inşa seviyesi yapılan incelemeler ışığında ve Ana Sözleşme tadilatında yapılmış bilirkişi raporuna göre %61 olarak esas alınmıştır.

2396 Ada 5 Parsel de toplam inşa alanı **98.502,26 m²**

2396 Ada 1 Parsel de toplam inşa alanı **213.683,69 m²**

2398 Ada 2 Parsel de toplam inşa alanı **236.358,46 m²**

2399 Ada 2 Parsel de toplam inşa alanı **353.006,97 m²**

2436 Ada 2 Parsel de toplam inşa alanı **154.290,34 m²**

2434 Ada 3 Parsel de toplam inşa alanı **73.787,76 m²**

2434 Ada 1 Parsel de toplam inşa alanı **106.691,47 m²**

5.2.4 Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

5.2.3 Aşağıda ilgili yer alan veriler ışığında ve hesaplamalar ışığında Maliyet Yaklaşımı ile yapılan hesaplamalar aşağıdadır.

MALİYET DEĞER ANALİZİ				
PARSEL	İNŞAAT ALANI	BİRİM MALİYET	İNŞAA[illegible]	DEĞER
2396 ADA 5 PARSEL	98.502,26	27.500,00	1,00%	[illegible]
ARSA DEĞERİ				[illegible]
2396 ADA 1 PARSEL TOPLAM DEĞER				[illegible]
2398 ADA 1 PARSEL	[illegible]	27.500,00	1,00%	[illegible]
ARSA DEĞERİ				[illegible]
2398 ADA 1 PARSEL TOPLAM DEĞER				42.488.155.000,00
2399 ADA 2 PARSEL	236.358,46	27.500,00	[illegible]	[illegible]
ARSA DEĞERİ				[illegible]
2399 ADA 2 PARSEL TOPLAM DEĞER				63.020.087.000,00
2436 ADA 2 PARSEL	353.006,97	27.500,00	1,00%	[illegible]
ARSA DEĞERİ				[illegible]
2436 ADA 2 PARSEL TOPLAM DEĞER				[illegible]
2435 ADA 2 PARSEL	154.290,34	27.500,00	1,00%	[illegible]
ARSA DEĞERİ				[illegible]
2435 ADA 2 PARSEL TOPLAM DEĞER				62.099.106.000,00
2434 ADA 3 PARSEL	73.787,76	27.500,00	1,00%	[illegible]
ARSA DEĞERİ				[illegible]
2434 ADA 3 PARSEL TOPLAM DEĞER				[illegible]
2432 ADA 1 PARSEL	106.691,47	27.500,00	1,00%	[illegible]
ARSA DEĞERİ				[illegible]
2434 ADA 1 PARSEL TOPLAM DEĞER				[illegible]
TOPLAM DEĞER				[illegible]

Yapılan hesaplamalar neticesinde rapora konu taşınmazların Maliyet Yöntemine göre toplam değeri, **15.588.636.000,00 TL (KDV Hariç)** olarak hesaplanmış olup bilgi amaçlı olarak sunulmuştur.

SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:98 BATEVA SEYİTNİZAM / İSTANBUL

[illegible] 36 [illegible]

5.3. Gelir Yaklaşımı

5.3.1 Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı gösterge niteliğindeki değerin gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesiyle ilişkilendirilmektedir. Gelir yaklaşımına göre varlığın değeri, varlıktan elde edilen yararlar gelecekteki nakit akışlarının veya mal veya hizmetlerin bugünkü değerine dayanarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma örneğin ve/veya ağırlık verilmesi gerekmektedir.

Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcıların gözünde değere etki eden önemli bir unsur olması

Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelir miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte ilgili pazar koşullarının varsayımlara dayalı olması

Gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler ilgili gelecekteki nakit tutarlarını bugünkü değere indirgemesine dayanmaktadır. Bunlar indirgenmiş Nakit Akışları (NA) yöntemini varsayıyorlar. Çoğu aşağıda yer verilen kısaltmalar tüm gelir yaklaşımı yöntemleri için kısmen veya tamamen geçerlidir.

İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yönteminde tahmini nakit akışlarını değerleme tarihine indirgemekle ve bu işlem varlığın bugünkü değerine sonuç vermektedir. Belirli ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklara ilişkin bazı durumlarda İNA varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değer temsil edeceği devam eden değeri çerçevesinde. Diğer durumlarda varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değeri rekabetçi kullanılarak hesaplanabilir. Bu ilişkili gelir kapitalizasyonu yöntemi olarak ifade edilir.

İNA yöntemini temel alınmaları

Değerleme konusu varlığın ve değerlemenin gözetiminin niteliğine en uygun nakit akışlarının seçilmesi (örneğin verginden önce veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya özsermayeye ait nakit akışları) ve varsa nominal nakit akışlarının,

Nakit akışlarının tahmini ve izleyen uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi,

Sınırlı konusu olan çıkış nakit akışlarının tahmini ve bağlanması,

(varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değerin değerleme konusu varlık için uygun olup olmadığının, daha sonra da varlığın ömrüne uygun devam eden değerin belirlenmesi

Uygun indirgeme oranının belirlenmesi ve indirgeme oranının varsa devam eden değeri de dahil olmak üzere tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

5.3.2 Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Esasa İlişkin Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Varsayımlar Diğer Varsayımlar

Değerlemeye konu taşınmazlar halihazırda eğrilikan gelir getiren bir mülk değildir. Değerleme aşamasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

Değerleme aşamasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır. İskonto oranının belirlenmesine yönelik bir çalışma yapılmamıştır.

5.3.3 Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Değerleme aşamasında gelir yaklaşımı kullanılmamıştır.

6. DİĞER TESPİT VE ANALİZLER

6.1. Tahakkuk edilen kira değerleri (Analiz ve Kullanılan Veriler):

Değerleme çalışması kapsamında kira tahakkuku yönünde herhangi bir hesaplama yapılmamıştır.

6.2. [redacted] paylaşımı veya hasılat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranlar

Bölge yükleniciler ile yapılan görüşmelerde projenin tek ilgili büyüklüğü, getirilebilecek m², ve ise rise ve pazarlama stratejileri gibi birçok değişkene bağlı olarak kat karşılığı oranlarının %30-40 mertebesinde olabileceği kanaatine varılmıştır.

6.3. Üzerinde projesi geliştirilen arsaların boş arazi ve proje değerleri

Rapora konu parsellerin boş arsa değeri Pazar Yaklaşımı ile hesaplanmıştır.

Pazar yaklaşımına ilişkin arsa değeri girdileri ve emsal değerler 5.1.6 ve 5.2.6 başlıklarında ayrıntılandırılmıştır.

6.4. Boş arazi ve geliştirilmiş proje değer analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlar

Değerleme çalışması gayrimenkul sertifikasına konu olan gayrimenkul projesine göre hazırlanmıştır. Değerleme kapsamındaki gayrimenkul projesine ilişkin mimari projeler, ilgili resmi kurum tarafından onaylanmış ve yapı ruhsatları alınmış olup rapora konu parsellerin üzerinde herhangi bir kat irtifakı tesis edilmemiştir. Bu bağlamda rapora konu bağımsız bölümlerin değer takdirinde onaylı mimari projelerden ve çarşaf listelerden belirlenen bağımsız bölümlerin alanları esas alınarak arabirlerin satılabilirlik durumuna yönelik değer takdirine ulaşılmıştır. Değer takdiri pazar yaklaşımı esasına göre edinilen verilere dayanılmıştır.

6.5. En verimli ve en iyi kullanım değer analizi

Değerlemeye konu taşınmazların en verimli kullanımı mevcut yapı ruhsatlarına esas yapılaşmanın tamamlanması karlılıklarına esas edinilerek bağımsız bölümlere dönüştürülmesidir.

6.6. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerleme analizi

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde devam eden projenin tamamı için değerleme yapılmış olup bölünmüş ve müşterek kısımlara ayrılmamıştır.

7. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ

7.1. Farklı Değerleme Yöntemleri İle Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Taşınmazların değer hesaplamalarında "Maliyet Yöntemi" ve "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır.

Pazar Yaklaşımı ile:

Değerlemeye konu taşınmazların toplam Arsa Değeri **15.250.023.000,00 TL** olarak hesaplanmış olup bu çalışmaya ait olan kısmı [illegible]

Değerleme çalışması gayrimenkul sertifikasına konu olan gayrimenkul projesine yönelik yapılmıştır. Değerleme kapsamındaki gayrimenkul projesine ait şikâyetli [illegible] tarafından araştırılmış ve yapılan incelemeler alınmış olup raporda konu parsellerin izaleye tenzil kısmı [illegible] olmamıştır. Bu bağlamda raporda konu bağımsız bölümlerin değer takdir edilirken projenin ve çalışmaların bitimine kalan bağımsız bölümlerin esas alınarak sözleşme şartlarının yerine getirilmesi durumuna yönelik değer takdirinde bulunulmuştur.

Değerlemeye konu parsellerin üzerinde gerçekleşen projede yer alacak konut ve ticaret kullanımlı tüm bağımsız bölümlerin arsaların teslim şartlarının yerine getirilmesi halindeki toplam değeri **50.551.195.420,56 TL** olarak takdir edilmiştir.

<u>Maliyet Yaklaşımı ile:</u>

Değerlemede birim [illegible] maliyete %1 [illegible] Proje Mevcut Durum Değeri ***15.588.638.000,00 TL*** olarak hesaplanmıştır. [illegible] olarak sunulmuştur.

7.2. Aşağıda Hususlar ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmesi Gerekenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Raporda özellikle yer verilmeyen herhangi bir [illegible] mevcut olmayıp değerleme konusu mülkiyete raporda bilgisi yer almayan herhangi bir [illegible] gerekçeleri [illegible] açıklanmıştır.

7.3. Yasal Gerekliliklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme raporu [illegible] incelenmiş, [illegible] projeler ve tapu kayıtları esas alınarak hazırlanmıştır. Taşınmazlara gerekli [illegible] araştırma yapılmış, gereken izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olduğu görülerek değer takdir edilmiştir.

7.4. [illegible]

Taşınmaz [illegible] incelenmesi [illegible] tapu kayıtlarına göre taşınmazlar üzerinde takyidat bulunmamaktadır.

7.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumu Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazların devredilebilmesi konusunda bir sınırlama [illegible] bulunmamaktadır.

7.6. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alınmadan İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen [illegible] Proje Geliştirmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarruf Bulunulup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar üzerine rapor çerçeveye ayrılmış 2396 ada 5 parselde toplam 390 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2398 ada 1 parselde toplam 471 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2399 ada 2 parselde toplam 1060 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2399 ada 3 parselde toplam 1554 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2435 ada 2 parselde toplam 688 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2434 ada 9 parselde toplam 917 adet bağımsız bölümden oluşan projeye göre, 2434 ada 1 parselde toplam 491 adet bağımsız bölümden oluşan projelerle [illegible] mektedir.

7.7. Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Öngörülen Kanun Hükümlerinden Kaynaklanan Haricî Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazlara ait tapu kayıtlarında, üst hakkı, devre mülk hakkı veya bu haklara ilişkin herhangi bir sınırlamaya ilişkin herhangi bir takyidat yoktur.

7.8. Gayrimenkulün "Gayrimenkul Sertifikası" İhracına Uygunluğu Hakkında Görüş

Gayrimenkul Sertifikaları ile ilgili esasları düzenleyen V. 32/62 sayılı Gayrimenkul Sertifikası Tebliği'nin

4 maddesi 1 fıkrasına

a) Gayrimenkul projesinin belirli bağımsız bölümlerini temsil eden gerçekleştirilen ihraçlarda her bir bağımsız bölüme karşılık gelen gayrimenkul sertifikası çıkarılır. İhraç prosedürü belirlenmesi zorunludur.

c) Gayrimenkul sertifikası ihracına konu edilen bağımsız bölümler üzerinde edinilmiş yenme geliştirmesinin gerçekleyecek ortaklık ayrı veya şahıs bir tek tapu kayıtlı gayrimenkul projesinin esas sözleşmesine göre herhangi bir hisse bulunmaması gerekmektedir.

5 maddesi 1 fıkrasının

b) Gayrimenkul projesinin gerçekleştirilmesi amacıyla mülkiyetine münferiden sahip olmak ve arsa tapusunun kat irtifakı tapusuna çevrilmesi veya arsa üzerinde ihraç tarihine kat irtifakı tesis edilmiş olması

5 maddesi 4 fıkrasının;

TCK, İş Kanunu, Ticaret Şirketleri ve bu şirketlerin bağlı ortaklıkları ve şubelerinin ihraç tarihinde gerçek veya tüzel kişilerin sahip olduğu arsa veya arazi üzerinde gayrimenkul projesine konu edilen ihraç arsa,

a) 8 inci fıkrasının b) bendinde aranan şartlara aranmaz.

Hükümleri gereği ispata konu parseller üzerinde inşa edilecek gayrimenkul projesinde yer alacak bağımsız bölümlerin "Gayrimenkul Sertifikası"na konu edilmesine engel olumsuz bir durumun bulunmadığına karar verilmiştir.

8 SONUÇ

8.1. Sorumlu Değerleme Uzmanının [redacted] Cümlesi

Bu rapor, **EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.** talebi üzerine İstanbul İli Başakşehir İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2356 Ada 5 Parsel, 2356 Ada 1 Parsel, 2356 Ada 2 Parsel, 2399 Ada 2 Parsel, 2435 Ada 2 Parsel, 2434 Ada 3 Parsel, 2434 Ada 1 Parsel üzerinde geliştirilen projede yer alacak bağımsız bölümlerin anahtar teslim şartlarının yerine getirilmesi durumundaki değerinin Türk Lirası cinsinden tespiti için düzenlenmiştir. Taşınmazların niteliği, üzerinde inşa edilmekte olan proje dikkate alınarak 7.1 bağlığında açıklanan değerleme yöntemleri esas alınarak değer takdir edilmiştir.

15/7/2013 tarihli ve 28698 sayılı Resmî Gazete'de yayınlanan V-128.5 sayılı Gayrimenkul Sertifikaları Tebliğinin 6. maddesi 1. fıkrasının *Kurulca Başvuru ve proje hazırlık ücretleri ile Tebliğde belirtilen durumlarda veya Kurulca uygun görülecek diğer aşamalarda, değerleme kuruluşunca gayrimenkul projesine ilişkin olarak bir değerleme raporu hazırlanır. Kurulca ilgili düzenlemeler yürürlüğe konulana kadar bu raporda* ***gayrimenkul sertifikalarına konu edilen bağımsız bölümlerin tahmini satış bedeli ile bu bedelin belirlenmesinde esas alınan ana esas değerlere bağımsız bölümlerle ilişkilendirilmek suretiyle*** *yer verilmesi zorunludur.* (Değerleme raporunda gayrimenkul projesindeki ana satış bedellerine yer verilmesi zorunludur.) Bu hükmü gereği, gayrimenkul projesinde göstermiş bağımsız bölümlerin ayrı şekilde kullanılabilmesi durumunda bağımsız bölüm bazında takdir edilen gerçeğe değerler ayrıca raporlanmıştır.

8.2. Nihai Değer Takdiri

Değerleme konusu taşınmazlara değer takdir edilirken, raporun çeşitli kısımlarında açıklanan değer artırıcı/azaltıcı unsurlar, ilişkilendirilen veriler ve tüm diğer dikkate alınmıştır.

Rapor çerçevesinde detaylar açıklanmış olan değerleme yöntemleri esas alınarak takdir edilmiş değerler aşağıda sunulmuştur.

PROJEDE YER ALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ANAHTAR TESLİM ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDEKİ DURUM DEĞERİ (KDV HARİÇ)	₺54 551 139 420,96
PROJEDE YER ALACAK BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN ANAHTAR TESLİM ŞARTLARININ YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDEKİ DURUM DEĞERİ (KDV DAHİL)	₺65 793 258 503,96

***Takdir edilen tüm değerler KDV hariç değerlerdir. Belirtilen KDV Dahil değerler, %1 %20'lik oranı esas alınarak hesaplanmış olup Vergi Kanunlarına, Katma Değer Vergisine ilişkin mevzuat, kriterler ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate almamıştır.*

[redacted]

9. UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor ile ilgili aşağıdaki maddelerin doğru olduğunu beyan ederiz.

- Raporda sunulan bilgilerin tamamı doğrudur ve tüm bilgiler çerçevesinde değerlendirilmiştir.
- Raporda yer alan analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullara tabidir.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel bir çıkar ve menfaatimiz yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflara ilişkin herhangi bir önyargımız bulunmamaktadır.
- Ücretimiz rapor sunulmuş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme etik kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanları, mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı Fatih, gayrimenkul ve yer ve rapor çeşidi konusunda tecrübesi vardır.
- Rapor konusu mülk kişisel olarak incelenmiş ve ilgili teknik kurumlara gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Raporu içerisinde hesaplanan Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının bağımsız bir çalışanı olan bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardım bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak gerçekleştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.

ÖNEMLİ NOTLAR

• Değerleme Uzmanının yazılı onayı olmaksızın herhangi bir şekilde raporun tamamen veya kısmen yayınlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının, değerleme uzmanının adının veya ona ait herhangi bir referansın aracılık vermesi yasaktır.

• Bu bilgi ve hazırlanan şartnamedeki gizlilik şartlarına tabidir. Çoğaltılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

• Raporda sunulan bilgiler Değerleme Uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde oluşturulmuştur.

• Ara ölçümler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve kısıtlar dahilinde geçerlidir.

• Değerleme Uzmanının değerleme konusu olan taşınmaz ile herhangi bir ilişkisi yoktur.

• Değerleme Uzmanının ücreti raporun herhangi bir hususuna bağlı değildir.

• Değerleme ahlak kuralı ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

• Değerleme Uzmanı mülk kişisel olarak incelemiştir.

• Değerleme Uzmanı mevcut eğilimleri sonlandırabilir.

• Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün veya bu konu olunca daha önceden görüşü vardır.

• Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde ve Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

RAPOR EKLERİ

Bağımsız Bölüm Pazarlama Değeri Tahmini

Taşınmaza Ait TAKBİS Belgesi

Taşınmaza Ait Resmi Belge, Proje Ve Saha Fotoğrafları

Değerleme Kullanılan Ve Pazarlama Ve Ait Resmi Belgeler

10 EKLER

DEĞERLEMEYE İLİŞKİN TABLOLAR

BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞERLER

ETAP A BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	192.339,52	[illegible]
DÜKKAN	3.377,64	[illegible]
TOPLAM	195.717,17	[illegible]

ETAP B BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	59.671,16	65.825.07[illegible]310,29
DÜKKAN	3.620,78	[illegible]
TOPLAM	63.[illegible]	67.297.511.[illegible]

ETAP C BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	127.475,44	[illegible]
DÜKKAN	[illegible]	[illegible]
TOPLAM	[illegible]	[illegible]

ETAP D BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞERLER

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	[illegible]	[illegible]
DÜKKAN	[illegible]	[illegible]
TOPLAM	[illegible]	[illegible]

ETAP E BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA DEĞER ÖZETİ

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	165.361,54	612.651.456.252,50
DÜKKAN	5.316,87	[illegible]
TOPLAM	[illegible]	[illegible]

BAĞIMSIZ BÖLÜM BAZINDA TOPLAM DEĞER ÖZETİ

NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZLARIN NİHAİ DEĞERİ (KDV HARİÇ)
KONUT	499.[illegible]	[illegible]
DÜKKAN	21.288,05	[illegible]
TOPLAM	700.908,16	[illegible]

SÖYÜTÜLÜ MAH. MEVLANA CAD. [illegible] KAT:3/A ŞİŞLİ/İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYAGS.COM

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] MAH. MEVLANA CAD. [illegible] İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYAGYO.COM

[illegible]	2399	[illegible]	[illegible]	12	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	113,67	₺10.499.998,00
[illegible]	[illegible]		A[illegible]	1	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	2	[illegible]	4	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	2	A11	15	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	[illegible]	A1	15	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A11	17	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	111,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	2	A1	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	111,68	₺8.621.[illegible],06
71	2399		[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A11	[illegible]	4+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺13.000.092,16
[illegible]	2398		A1	1	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
74	[illegible]		A1[illegible]	22	[illegible]	[illegible]	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A1	23	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2397		[illegible]	[illegible]		DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
77	[illegible]		A11	25	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
78	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	2	A[illegible]	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	₺11.994.[illegible],65
80	[illegible]	2	A[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
81	[illegible]		A[illegible]			DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
82	2398		A[illegible]		4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
83	[illegible]		A13	5	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
84	[illegible]		A13	6	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
85	[illegible]		A1[illegible]	7	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
86	[illegible]	2	A12	[illegible]	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
87	2399		A[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
88	[illegible]		A[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	₺8.744.[illegible]
[illegible]	[illegible]		A		[illegible]	[illegible]	2. [illegible]	[illegible]	[illegible]
90	[illegible]		A	2	3+1	[illegible]	2. [illegible]	[illegible]	[illegible]
91	[illegible]	2	A12	[illegible]		DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A1	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺10.756.085,45
94	[illegible]		A12	[illegible]	3+[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
95	[illegible]		A12	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A1[illegible]	14	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A1[illegible]	15	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	1	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺11.057.[illegible]
99	[illegible]		A12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
100	[illegible]		A1	2	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
101	[illegible]	2	A12	[illegible]		DAİRE	5. KAT	[illegible]	₺10.95[illegible]
102	[illegible]		A1[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
103	[illegible]	2	A12	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	111,07	₺8.[illegible]
104	[illegible]	2	A12	6	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺8.[illegible]
105	[illegible]	2	A1[illegible]		2+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	2	A12		3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	2	A1		[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A12	1	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A1[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A1[illegible]	[illegible]		DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A		[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	2	A1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A13	[illegible]	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A13	[illegible]	3	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
115	2399	2	A1[illegible]		2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A1[illegible]	1	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
117	[illegible]		A1[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺10.[illegible]
[illegible]	2399		A1	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺10.[illegible]
119	[illegible]		A13	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	₺8.[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A1[illegible]	6		DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺8.[illegible]
[illegible]	[illegible]		A13	[illegible]		DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398	2	A13	16		DAİRE	5. KAT	[illegible]	₺10.904.678,96
[illegible]	2398	2	A1	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A13	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
125	[illegible]		A1[illegible]		[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺10.948.621,[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A1[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A1[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2398		A1[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		A1[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	[illegible]	[illegible]	1	2+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]

[illegible]	2199	2	A12	3	2+1	DAİRE	1.BODRUM	[illegible]	[illegible]
95	2199	2	A12	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	112,51	[illegible]
[illegible]	2199	2	A12	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A12	5	2+1	DAİRE	1.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A12	6	3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
97	2199	2	A12	[illegible]	2+1	DAİRE	1.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A12	8	[illegible]	DAİRE	1.KAT	149,69	[illegible]
99	2199	2	A12	9	2+1	DAİRE	2.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A12	10	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A12	11	3+1	DAİRE	KAT	150,17	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A12	12	[illegible]	DAİRE	2.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A12	[illegible]	2	DAİRE	3.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A12	14	2+1	DAİRE	3.KAT	112,5	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A12	15	2+1	DAİRE	KAT	90,17	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A12	16	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A12	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A12	18	2+1	DAİRE	4.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A12	[illegible]	3+1	DAİRE	4.KAT	90,17	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A12	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A12	21	2+1	DAİRE	4.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A12	22	2+1	DAİRE	5.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A12	[illegible]	3+1	DAİRE	5.KAT	150,17	[illegible]
[illegible]	2199	2	A12	24	3+1	DAİRE	5.KAT	149,69	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A12	[illegible]	3+1	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A13	2	2+1	DAİRE	1.BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A13	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A13	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A13	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A13	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A13	7	3+1	DAİRE	1.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A13	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	148,47	[illegible]
[illegible]	2199	2	A13	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1.KAT	111,07	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A15	10	2+1	DAİRE	1.KAT	111,53	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A15	11	3+1	DAİRE	2.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A15	12	3+1	DAİRE	KAT	148,47	[illegible]
[illegible]	2199	2	A15	13	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A15	[illegible]	2+1	DAİRE	3.KAT	111,53	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A15	[illegible]	3+1	DAİRE	KAT	147,79	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A15	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A15	17	3+1	DAİRE	3.KAT	111,07	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A15	18	3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A15	[illegible]	3+1	DAİRE	4.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A15	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A15	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A15	22	[illegible]	DAİRE	4.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A15	23	3+1	DAİRE	5.KAT	147,79	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A15	[illegible]	2+1	DAİRE	5.KAT	148,47	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A15	25	2+1	DAİRE	KAT	111,07	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A15	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A16	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	3	3+1	DAİRE	1.BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A16	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A16	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	111,07	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	5	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	148,47	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	6	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	[illegible]	2+1	DAİRE	1.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	8	2+1	DAİRE	1.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	[illegible]	9	2+1	DAİRE	1.KAT	148,47	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A16	10	3+1	DAİRE	1.KAT	147,79	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	[illegible]	2+1	DAİRE	2.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	A16	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2.KAT	111,07	[illegible]
199	2199	2	A16	12	3+1	DAİRE	2.KAT	148,47	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A16	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2.KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A16	15	2+1	DAİRE	3.KAT	111,53	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	16	2+1	DAİRE	3.KAT	111,07	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	[illegible]	3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	A16	19	[illegible]	DAİRE	4.KAT	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	2	A18	20	[illegible]	DAİRE	4. KAT	131,07	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	21	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
202	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
204	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2395	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2395	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
208	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
210	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	149,68	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
220	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
225	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
227	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	112,56	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
250	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	10	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2389	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
270	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]

[illegible]	2356	2	A4	7	[illegible]	DA RE	6 KAT	110,18	[illegible]
139	1962	1	[illegible]	[illegible]	2+1	DA RE	6 KAT	23,77	[illegible]
149	2189	[illegible]	[illegible]	28	2+1	DA RE	6 KAT	88,6	[illegible]
138	[illegible]	[illegible]	2	1	[illegible]	DA RE	[illegible]	154,78	[illegible]
147	2199	[illegible]	A3	4	3+1	DA RE	3 KAT	163,00	[illegible]
141	2199	2	25	1	2+1	DA RE	3 KAT	110,71	[illegible]
142	2199	1	25	2	2+1	DA RE	3 KAT	110,71	[illegible]
143	2196	1	25	5	2+1	DA RE	KAT	[illegible]	[illegible]
144	2194	1	25	6	2+1	DA RE	KAT	147,21	[illegible]
145	1996	2	25	1	[illegible]	DA RE	KAT	110,03	[illegible]
146	[illegible]	1	25	8	2+1	DA RE	KAT	110,55	[illegible]
147	2199	2	25	5	[illegible]	DA RE	KAT	146,4	[illegible]
148	[illegible]	2	25	0	2+1	DA RE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	25	3	2+1	DA RE	KAT	110,09	[illegible]
150	2196	[illegible]	21	17	2+1	DA RE	KAT	110,45	[illegible]
151	[illegible]	[illegible]	25	11	1+1	DA RE	KAT	145,[illegible]	[illegible]
152	1995	2	21	14	2+1	DA RE	KAT	110,07	[illegible]
153	1[illegible]	2	25	15	2+1	DA RE	KAT	0,07	[illegible]
154	2196	2	21	6	2+1	DA RE	KAT	110,45	[illegible]
155	2196	[illegible]	28	17	2+1	DA RE	KAT	145,2	[illegible]
156	2196	[illegible]	21	18	2+1	DA RE	KAT	143,03	[illegible]
157	[illegible]	[illegible]	21	19	2+1	DA RE	KAT	110,09	[illegible]
158	[illegible]	[illegible]	A1	20	2+1	DA RE	KAT	[illegible]	[illegible]
159	2196	1	[illegible]	7	1+1	DA RE	5 KAT	146	[illegible]
160	2199	2	A5	13	2+1	DA RE	5 KAT	147,[illegible]	[illegible]
161	2196	1	6	[illegible]	2+1	DA RE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
162	2196	1	25	16	2+1	DA RE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
163	2196	1	25	18	2+1	DA RE	5 KAT	146,4	[illegible]
164	2196	1	25	19	2+1	DA RE	5 KAT	147,07	[illegible]
165	2196	1	28	8	2+1	DA RE	5 KAT	110,03	[illegible]
166	[illegible]	1	25	28	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
167	[illegible]	1	25	[illegible]	2	DA RE	[illegible]	110,03	[illegible]
168	2196	[illegible]	26	3	1	DA RE	[illegible]	27,07	[illegible]
169	2196	1	21	4	2+1	DA RE	[illegible]	134,78	[illegible]
170	2196	1	28	5	[illegible]	DA RE	1 KAT	10,55	[illegible]
171	2196	2	3	7	2+1	DA RE	1 KAT	0,05	[illegible]
172	[illegible]	2	28	[illegible]	1	DA RE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
173	2196	1	[illegible]	4	4	DA RE	1 KAT	74,78	[illegible]
174	2196	[illegible]	A4	6	2+1	DA RE	1 KAT	110,46	[illegible]
175	[illegible]	2	A4	7	2+1	DA RE	1 KAT	110,21	[illegible]
176	[illegible]	[illegible]	A6	1	3	DA RE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
177	2196	[illegible]	A6	[illegible]	3	DA RE	1 KAT	164,4	[illegible]
178	2194	1	26	8	2+1	DA RE	1 KAT	110,45	[illegible]
179	2194	1	26	7	2+1	DA RE	1 KAT	110,07	[illegible]
180	2196	1	28	11	3+1	DA RE	1 KAT	147,07	[illegible]
181	[illegible]	1	26	18	3+1	DA RE	1 KAT	146,4	[illegible]
182	[illegible]	1	26	[illegible]	1	DA RE	1 KAT	110,45	[illegible]
183	1999	1	26	19	2+1	DA RE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
184	2196	1	26	19	4+1	DA RE	3 KAT	27,07	[illegible]
185	[illegible]	1	26	20	3+1	DA RE	[illegible] KAT	146,4	[illegible]
186	[illegible]	2	28	7	2+1	DA RE	5 KAT	110,46	[illegible]
187	2194	1	26	22	2+1	DA RE	4 KAT	110,09	[illegible]
188	2196	1	26	2	2+1	DA RE	5 KAT	27,07	[illegible]
189	2196	[illegible]	21	4	3+1	DA RE	5 KAT	146,4	[illegible]
190	2196	1	26	28	2+1	DA RE	5 KAT	110,46	[illegible]
191	2194	1	26	6	2+1	DA RE	5 KAT	110,03	[illegible]
192	1999	1	26	27	2+1	DA RE	6 KAT	27,07	[illegible]
193	1999	[illegible]	26	28	2+1	DA RE	6 KAT	[illegible]	[illegible]
194	2196	2	21	[illegible]	3+1	DA RE	2 KAT	176,5	[illegible]
195	[illegible]	[illegible]	27	9	2+1	DA RE	2 KAT	176,46	[illegible]
196	2196	1	27	3	2+1	DA RE	2 KAT	146,18	[illegible]
197	2196	1	27	2	2+1	DA RE	2 KAT	110,07	[illegible]
198	2196	1	27	5	2	DA RE	2 KAT	110,7	[illegible]
199	2196	2	27	5	7	DA RE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
200	2196	1	27	6	2+1	DA RE	2 KAT	147,2	[illegible]
201	2199	2	27	7	[illegible]	DA RE	2 KAT	110,35	[illegible]
202	2196	2	27	8	2	DA RE	2 KAT	110,3	[illegible]
203	2196	[illegible]	27	6	3+1	DA RE	2 KAT	146,8	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]		[illegible]	25	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	A9	21	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A9	22	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
471	2396	1	A9	23	1	DAİRE	4. KAT	146,75	₺11.262.772,16
472	2399	1	A9	[illegible]	4+	DAİRE	4. KAT	145,00	[illegible]
[illegible]	2396	1	A9	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
475	2396	1	A9	26	2+1	DAİRE	1. KAT	112,00	₺8.500.882,28
476	2396	1	A9	27	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	₺11.328.791,78
[illegible]	2396		A9	[illegible]	4+1	DAİRE	5. KAT	145,05	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1		1	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		BJ	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	F	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F	5	2	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	3	F1	6	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	F1	1	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	F	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
489	2396	1	F	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺8.747.810,80
490	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	120,0[illegible]	[illegible]
491	[illegible]	1	BJ	1	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F1		2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
493	2399	1	F1	13	2+	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
494	2396	1	F	[illegible]	1+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	15	1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2		16	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	F1	17	3+	DAİRE	[illegible]	[illegible]	₺8.819.980,80
[illegible]	2396		E1	18	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2396		F	19	1+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		P	20	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	120,06	[illegible]
501	2399	2	F1	21	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
502	[illegible]	2	F1	22	1+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
503	2399	2	E1	[illegible]		DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	85,94	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	F	[illegible]		DAİRE	[illegible]	[illegible]	₺8.907.573,30
[illegible]	2399		F1	6	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F1	[illegible]	2+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
508	2396	1	F1	30		DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2396		F	[illegible]		DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2396		F	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2396	1	F	[illegible]	1+	DAİRE	3. KAT	[illegible]	₺5.111.985,06
[illegible]	[illegible]	2		[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	₺6.782.875,16
[illegible]	[illegible]	2		11	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺9.000.102,10
[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	F	[illegible]	2+	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F1	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	₺8.935.174,80
[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]		DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2396	2	F		1+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F	[illegible]	1+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
521	[illegible]		F1	1	1	DAİRE	2. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F2		3+	DAİRE	2. BODRUM	[illegible]	[illegible]
523	[illegible]		F1	3	1	DAİRE	2. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F2	[illegible]		DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F2	[illegible]		DAİRE	BODRUM	75,65	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F	5	2+	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	1	E2		2+	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2396		E2	5	1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F2	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺9.213.485,40
[illegible]	[illegible]	1	F2	1	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	E2	[illegible]	1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]		1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	1	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]		2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	14	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	19		DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺9.065.099,90

540	2396		E[illegible]	2[illegible]	1+1	[illegible]	1 KAT	[illegible]	[illegible]
541	[illegible]		[illegible]	[illegible]	-	DAİRE	1 KAT	67,[illegible]	[illegible]
542	[illegible]	[illegible]	E	2[illegible]	3+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
543	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	1[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]			DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	25	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2396		E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	124,[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
548	[illegible]		E	[illegible]	2	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
549	[illegible]	[illegible]	E	[illegible]	1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
552	[illegible]	[illegible]		[illegible]	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	2	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
55[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]		2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	36	3+[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	93,[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]		DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	123,[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	1 BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	E[illegible]	[illegible]	2	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]		DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]		2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	E3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	E3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	E3			DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]		2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]		1	DAİRE	KAT	60,[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20		[illegible]	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	2+[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]		[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		E[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	92,[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	E[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]

605	2396		E	2	1+1	DAIRE	1 KAT	68,41	[illegible]
606	2394	3	B	28	2+1	DAIRE	[illegible]	97,25	[illegible]
607	2393		F	1	1	DAIRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
608	2391	1	D	7	3+1	DAIRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
609	2392		C	3	2+1	DAIRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
610	2393	1	F	4	3+1	DAIRE	ZEMİN KAT	154,21	[illegible]
611	2395	2	F1	5	3+1	DAIRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
612	2396	2	F1	6	3+1	DAIRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
613	2396	1	F1	7	3+1	DAIRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
614	2396	1	F1	8	3+1	DAIRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
615	2396	1	F1	9	3+1	DAIRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
616	2395	1	F	1	2+1	DAIRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
617	2396	2	F1	12	3+1	DAIRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
618	2396	1	F1	13	3+1	DAIRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
619	2396	1	F1	14	3+1	DAIRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
620	2396	2	F1	15	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
621	2396	2	F1	16	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
622	2396	1	F1	17	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
623	2396	2	F1	18	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
624	2396	2	F1	19	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
625	2396	1	F1	20	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
626	2396	1	F1	21	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
627	2396	1	F1	22	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
628	2396	1	F1	23	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
629	2396	1	F1	24	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
630	2396	1	F1	25	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
631	2396	2	F1	26	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
632	2396	2	F1	27	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
633	2396	1	F1	28	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
634	2396	1	F1	29	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
635	2396	1	F1	30	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
636	2396	2	F1	31	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
637	2396	2	F1	32	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
638	2396	1	F1	33	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
639	2396	1	F1	34	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
640	2396	1	F1	35	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
641	2396	2	F1	36	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
642	2396	2	F1	37	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
643	2396	1	F1	38	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
644	2396	1	F1	39	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
645	2396	1	F1	40	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
646	2396	2	F1	41	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
647	2396	2	F1	42	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
648	2396	1	F1	43	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
649	2396	1	F1	44	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
650	2396	2	F1	45	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
651	2396	2	F1	46	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
652	2396	1	F1	47	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
653	2396	1	F1	48	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
654	2396	1	F1	49	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
655	2396	2	F1	50	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
656	2396	2	F1	51	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
657	2396	1	F1	52	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
658	2396	1	F1	53	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
659	2396	1	F1	54	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
660	2396	2	F1	55	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
661	2396	2	F1	56	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
662	2396	1	F1	57	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
663	2396	1	F1	58	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
664	2396	1	F1	59	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
665	2396	2	F1	60	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
666	2396	2	F1	61	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
667	2396	1	F1	62	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
668	2396	1	F1	63	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
669	2396	1	F1	64	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
670	2396	2	F1	65	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
671	2396	2	F1	66	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
672	2396	1	F1	67	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
673	2396	1	F1	68	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
674	2396	1	F1	69	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
675	2396	2	F1	70	3+1	DAIRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]

678	2099	3	[illegible]	5	1	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
679	2196	1	C11	9	2-1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
679	2196	[illegible]	[illegible]	38	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
679	2196	3	C11	34	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
680	2196	3	C10	3	[illegible]	[illegible]	1 KAT	[illegible]	[illegible]
681	2196	3	C10	19	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
682	2196	3	C10	17	[illegible]	[illegible]	4 KAT	[illegible]	[illegible]
683	2196	3	C10	38	2+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
684	2196	2	C10	38	2+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2196	3	C10	47	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
685	2196	[illegible]	C10	43	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
686	2196	[illegible]	C10	43	2+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2196	1	C10	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
687	2196	1	C10	3	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
688	2196	[illegible]	[illegible]	5	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C11	2	1+1	DAİRE	[illegible]	67,47	[illegible]
689	2196	1	C11	5	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
690	2196	3	C11	6	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
691	2196	2	C11	[illegible]	2	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
692	2196	3	C11	8	3+1	DAİRE	[illegible]	145,85	[illegible]
693	2196	3	C11	5	[illegible]	DAİRE	[illegible]	112,30	[illegible]
694	2196	2	C11	10	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
695	2196	3	C11	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
696	2196	3	C11	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
697	2196	2	C11	17	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2196	2	C11	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	149,85	[illegible]
[illegible]	2196	1	C11	5	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
700	2196	3	C11	16	1+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
701	2196	3	C11	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2196	2	C11	8	3+1	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2196	[illegible]	C11	19	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
702	2196	[illegible]	C11	20	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
703	2196	[illegible]	C11	[illegible]	3+1	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2196	[illegible]	C11	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
704	2196	3	C11	19	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
705	2196	[illegible]	C11	20	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
706	2196	[illegible]	C11	[illegible]	3+1	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2196	[illegible]	C11	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
707	2196	3	C11	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
708	2196	[illegible]	C11	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
709	2196	2	C11	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
710	2196	3	C11	25	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
711	2196	3	C11	30	2	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
712	2196	3	C11	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
713	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
714	2196	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
715	2196	2	[illegible]	48	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
716	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
717	2196	3	C12	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
718	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
719	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
720	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
721	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
722	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
723	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
724	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
725	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
726	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
727	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
728	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
729	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
730	2196	2	C12	11	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
731	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
732	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
733	2196	3	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
734	2196	1	C12	34	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
735	2196	[illegible]	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	21,88	[illegible]
736	2196	1	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
737	2196	[illegible]	C12	7	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
738	2196	[illegible]	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
739	2196	[illegible]	C12	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
740	2196	4	C12	20	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
741	2196	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
742	2196	1	[illegible]	73	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] CAD. NO:[illegible] [illegible] ŞİŞLİ/İSTANBUL
[illegible] 657 [illegible] [illegible] [illegible]

747	[illegible]	1	[illegible]	24	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
748	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
749	2389	3	[illegible]	24	[illegible]	DAİRE	1 KAT	149,51	[illegible]
750	2389	2	[illegible]	27	1+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
751	2389	2	[illegible]	28	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
752	2389	3	[illegible]	29	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
753	2389	3	[illegible]	30	2+1	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
754	2389		[illegible]	31	2+1	DAİRE	2 KAT	85,61	[illegible]
755	2389	3	[illegible]	32	2+1	DAİRE	2 KAT	146,1	[illegible]
756	2389		[illegible]	33	3+1	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
757	2389		[illegible]	34	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
758	2389	2	[illegible]	35	2+1	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
759	[illegible]		[illegible]	36	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
760	[illegible]		[illegible]	37	2+1	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
761	2389	1	[illegible]	38	3+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
762	2389	3	[illegible]	39	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
763	[illegible]	2	[illegible]	1	2+1	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
764	[illegible]	1	[illegible]	2	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
765	2389	2	[illegible]	3	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
766	[illegible]		[illegible]	4	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
767	2389	2	[illegible]	5	2+1	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
768	2389	1	[illegible]	6	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
769	2389	2	[illegible]	7	2+1	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
770	2389		[illegible]	8	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
771	2389	1	[illegible]	9	2+1	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
772	[illegible]		[illegible]	10	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
773	[illegible]		[illegible]	11	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
774	2389	2	[illegible]	12	2+1	DAİRE	1 KAT	94,45	[illegible]
775	2389	2	[illegible]	13	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
776	2389	1	[illegible]	14	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
777	[illegible]		[illegible]	15	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
778	[illegible]	1	[illegible]	16	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
779	[illegible]	2	[illegible]	17	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
780	2389		[illegible]	18	2+1	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
781	2389	2	[illegible]	19	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
782	2389	2	[illegible]	20	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
783	2389	1	[illegible]	21	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
784	2389	2	[illegible]	22	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
785	2389	2	[illegible]	23	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
786	2389	1	[illegible]	24	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
787	2389		[illegible]	25	2+1	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
788	[illegible]	2	[illegible]	26	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
789	2389	1	[illegible]	27	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
790	2389		[illegible]	28	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
791	[illegible]	2	[illegible]	29	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
792	[illegible]	2	[illegible]	30	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
793	[illegible]		[illegible]	31	[illegible]	DAİRE	3 KAT	91,21	[illegible]
794	[illegible]		[illegible]	32	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
795	[illegible]	1	[illegible]	33	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
796	[illegible]	2	[illegible]	1	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
797	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
798	[illegible]		[illegible]	3	2+1	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
799	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
800	2389	1	[illegible]	1	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
801	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
802	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 BODRUM KAT	[illegible]	[illegible]
803	2389	2	[illegible]	6	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
804	[illegible]	1	[illegible]	8	2+1	DAİRE	KAT	64,21	[illegible]
805	2389		[illegible]	9	[illegible]	DAİRE	KAT	64,21	[illegible]
806	2389	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	91,29	[illegible]
807	[illegible]		[illegible]	12	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
808	2389		[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
809	2389		[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	68,71	[illegible]
810	[illegible]		[illegible]	4	[illegible]	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
811	2389	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1 KAT	96,31	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2

[illegible]	[illegible]	2	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C	4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C	5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C	17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C	16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	C	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	C	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	23	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	28	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	25	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	4	C	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	7	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]	2899	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	1	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	2	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	5	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	6	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	7	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	8	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	9	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	10	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
1028	[illegible]	[illegible]	C4	11	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	₺10.799.512,72
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	12	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	13	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	14	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	15	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	16	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	17	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	20	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	21	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	[illegible]	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	25	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
1046	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	3+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	30	3+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	32	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C4	[illegible]	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	2	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2899	[illegible]	C5	3	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C5	[illegible]	1+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	10	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	11	4+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	66,43	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	2	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C5	5	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	6	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
1071	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	2	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5	[illegible]	3+1	DAİRE	4. KAT	147,64	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C5	[illegible]	3+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]

1084	2399	[illegible]	C5	[illegible]	1	DAİRE	5. KAT	71,47	₺5.[illegible].456,16
1085	2399	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	71,57	₺7.104.168,74
1086	2399	2	C5	33	2+1	DAİRE	5. KAT	73,08	₺[illegible]
1087	2399	2	C5	34	2+1	DAİRE	5. KAT	88,5	₺[illegible]
1088	[illegible]	2	C5	35	2+1	DAİRE	5. KAT	147,16	₺[illegible]
1089	[illegible]	2	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	5. KAT	147,43	₺11.135.115,72
1090	[illegible]	2	C5	1	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	66,75	₺6.780.478,05
1091	2399	2	[illegible]	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
1092	2399	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺6.796.005,67
1093	2399	2	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺7.579.105,06
[illegible]	2399	2	C5	[illegible]	1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,43	₺10.770.315,[illegible]
1095	2399	2	C6	3	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺10.[illegible]
1096	2399	[illegible]	C6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	66,75	₺7.147.565,06
1097	2399	[illegible]	[illegible]	5	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺6.[illegible]
1098	2399	2	[illegible]	[illegible]	1+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
1099	2399	2	C6	[illegible]	1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺6.604.215,1[illegible]
1100	2399	2	C6	1	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺10.755.551,57
1101	2399	[illegible]	C6	1	[illegible]	DAİRE	1. KAT	117,12	₺[illegible]
1102	2399	2	C6	2	1+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺[illegible]
1103	2399	[illegible]	C6	[illegible]	1	DAİRE	2. KAT	91,48	₺6.577.173,80
1104	2399	2	C6	11	1+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺6.861.605,84
1105	2399	2	C6	10	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺6.570.[illegible]
1106	2399	[illegible]	C6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	117,45	₺10.804.[illegible]
1107	2399	2	C6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	147,[illegible]	[illegible]
1108	[illegible]	[illegible]	C6	5	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	₺6.255.980,16
1109	2399	2	C6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	₺6.943.044,84
1110	2399	2	C6	21	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	₺6.904.627,84
1111	2399	[illegible]	C6	2	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	90,73	₺6.[illegible]
1112	2399	[illegible]	C6	25	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
1113	2399	[illegible]	C6	24	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	147,23	₺11.[illegible]
1114	2399	2	C6	[illegible]	1+1	DAİRE	4. KAT	66	₺6.[illegible].786,76
1115	2399	2	C6	1	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺7.005.158,[illegible]
1116	2399	[illegible]	C6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺6.940.[illegible]
1117	2399	[illegible]	C6	[illegible]	2+1	DAİRE	4. KAT	98,[illegible]	₺[illegible]
1118	2399	[illegible]	C6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4. KAT	[illegible]	₺11.089.157,52
1119	2399	[illegible]	C6	30	1+1	DAİRE	4. KAT	147,23	₺11.289.[illegible]
1120	2399	2	C6	31	1+1	DAİRE	5. KAT	66,55	₺6.[illegible]
1121	2399	[illegible]	C6	32	1+1	DAİRE	5. KAT	91,47	₺7.0[illegible]
1122	2399	[illegible]	C6	3	2+1	DAİRE	5. KAT	91,46	[illegible]
1123	2399	[illegible]	C6	36	[illegible]	DAİRE	5. KAT	55,75	₺7.285.290,90
1124	[illegible]	[illegible]	C6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	147,48	₺11.134.667,52
1125	2399	[illegible]	C6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	147,22	₺[illegible]
1126	2399	[illegible]	C6	[illegible]	1+1	DAİRE	6. KAT	66,35	₺[illegible]
1127	2399	2	C6	3	[illegible]	DAİRE	6. KAT	[illegible]	₺7.385.480,84
1128	2399	[illegible]	C6	3	[illegible]	DAİRE	6. KAT	91,46	[illegible]
1129	2399	[illegible]	C6	10	2	DAİRE	6. KAT	55,75	₺6.570.008,36
1130	2399	2	C6	[illegible]	1+1	DAİRE	6. KAT	147,48	[illegible]
1131	2399	2	C6	22	2+1	DAİRE	6. KAT	147,[illegible]	₺11.578.520,[illegible]
1132	2399	2	C7	[illegible]	3	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1133	2399	2	C7	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	88,5	[illegible]
1134	2399	[illegible]	C7	3	3+1	DAİRE	[illegible]	145,3	₺12.547.833,90
1135	2399	[illegible]	C7	[illegible]	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	67,15	₺[illegible]
1136	2399	2	C7	[illegible]	2+	DAİRE	ZEMİN KAT	57,6	[illegible]
1137	2399	[illegible]	C7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺6.920.[illegible]
1138	2399	[illegible]	C7	[illegible]	3+	DAİRE	ZEMİN KAT	88,5	₺[illegible]
1139	2399	[illegible]	C7	[illegible]	3+	DAİRE	ZEMİN KAT	145,3	₺13.522.804,12
1140	2399	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺13.457.[illegible]
1141	2399	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	67,12	₺5.256.[illegible]
1142	2399	2	C7	1	[illegible]	DAİRE	1. KAT	91,[illegible]	₺6.934.[illegible]
1143	2399	[illegible]	C7	11	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	88,[illegible]	₺[illegible]
1144	2399	[illegible]	C7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	88,51	₺[illegible]
1145	2399	[illegible]	C7	[illegible]	3+	DAİRE	[illegible] KAT	145,[illegible]	₺11.004.546,40
1146	2399	2	C7	12	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺6.770.880,[illegible]
1147	2399	[illegible]	C7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺[illegible]
1148	2399	2	C7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	91,[illegible]	₺7.010.793,64
1149	2399	[illegible]	C7	3	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	88,[illegible]	₺[illegible]
1150	[illegible]	2	C7	[illegible]	3+	DAİRE	2. KAT	88,91	₺6.[illegible]
1151	[illegible]	[illegible]	C7	[illegible]	3+	DAİRE	2. KAT	148,[illegible]	₺11.[illegible]

[illegible]	[illegible]	3	C7	21	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
1154	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
1155	[illegible]	2	C7	24	2	DAİRE	5 KAT	85,02	[illegible] 135 186,04
[illegible]	[illegible]		C7		[illegible]	DAİRE	5 KAT	82,5	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C7	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C7	27	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1158	[illegible]	2	C7	[illegible]		DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	[illegible]	25	2+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible] 141 750,54
[illegible]	2399	2	C7	[illegible]	2+1	DAİRE	4 KAT	53,08	[illegible]
1163	[illegible]		C7	[illegible]	2+1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible] 550 [illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	33	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
1164	[illegible]		C7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
1165	[illegible]		C7	[illegible]	1	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible] 446 534,66
[illegible]	[illegible]		C7	33		DAİRE	5 KAT	92,81	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C7	[illegible]	2+1	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C7	[illegible]		DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	3	C7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			3	2+1	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	C8	[illegible]	3	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]		DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
	[illegible]		C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		C8		[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8		[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
1179	[illegible]		C8	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]	1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2		12	2+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible] 573 544,[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]		DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	14	3+1	DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]		DAİRE	1 KAT	[illegible]	[illegible]
1185	[illegible]	2	C8	15	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible] 171 532,64
[illegible]	[illegible]	2	C8	19	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible] 050 505,54
[illegible]	[illegible]	2	C8	5	[illegible]	DAİRE	2 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	3	C8	20		DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	3	C8	2	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8		2+1	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	24	2+1	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8		1	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]	2	DAİRE	4 KAT	92,8	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8			DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	12	[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	13	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]		DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	5	2+1	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5 KAT	52,60	[illegible] 225 515,[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]	1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]		DAİRE	5 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	6 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	3	C8		[illegible]	DAİRE	4 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	2		[illegible]	6 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C8	2	1	[illegible]	1 KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		C8	2	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	3	3+1	DAİRE	6 KAT	148,68	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8		1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	C8	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C7		[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	2	2+1	[illegible]	[illegible]	88,91	[illegible] 714 808,40

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		DAİRE	ZEMİN KAT	147,62	[illegible]
[illegible]	2399	2		[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	120,80	[illegible]
1227	2399		C9	7	1+1	DAİRE	1. KAT	65,48	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C5	6	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		C5		[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C5	10	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	C5	1	3+1	DAİRE	1. KAT	147,64	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C5	[illegible]	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		C5	10		DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
1229	[illegible]	2	C5	[illegible]		DAİRE	[illegible] KAT	91,57	₺6 249 715,04
[illegible]	[illegible]		C5	5	2+1	DAİRE	2. KAT	93,08	₺7 056 [illegible],24
[illegible]	2399	2	C5		2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		C5		3+1	DAİRE	[illegible] KAT	107,62	[illegible]
[illegible]	2399		C5	[illegible]	3+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		C5	15	1+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	₺5 713 257,24
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C5			DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	C5	21	2	DAİRE	[illegible] KAT	92,09	[illegible]
[illegible]	2399	2	C5	22	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	85,51	[illegible]
[illegible]	2399	2	C9	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	147,64	₺11 147 801,12
[illegible]	2399	2	C9	24	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺10 804 149,02
[illegible]	2399		C5	25		DAİRE	[illegible] KAT	65,48	[illegible]
[illegible]	2399	2	C5	[illegible]	2	DAİRE	[illegible] KAT	91,57	[illegible]
[illegible]	2399	2	C5	22	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5		DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		C9	25	3+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	C9	[illegible]	1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		C9			DAİRE	5. KAT	65,48	[illegible]
[illegible]	2399	2	C5	3	2+1	DAİRE	5. KAT	91,57	[illegible]
[illegible]	2399			[illegible]		DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	[illegible]	[illegible]		DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2			[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D		3	DAİRE	ZEMİN KAT	151,72	[illegible]
[illegible]	2399		D	2		DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	[illegible]	4	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		D		3	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	6	4+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	5	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	5	3+1	DAİRE	1. KAT	150,35	[illegible]
[illegible]	2399		D	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		D	11	4+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺14 557 724,12
[illegible]	2399		D	1	4	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		D	1	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		D	12	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	150,3	[illegible]
[illegible]	2399	2		[illegible]	4	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2		15	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺14 319 [illegible]
[illegible]	2399	2		1	1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399			[illegible]		DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		D	6	4+1	DAİRE	2. KAT	194,19	₺14 854 316,40
[illegible]	2399	2	D	20	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	[illegible]	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	[illegible]	4+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		D		[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	E		[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		E		[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	E	1	1+1	[illegible]	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	E		2	DAİRE	1. KAT	148,57	[illegible]
[illegible]	2399	2	E		2	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	E		2+1	[illegible]	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	E		2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		E	5	2	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399		E	5	2	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	E	[illegible]	2	DAİRE	2. KAT	151,02	[illegible]
[illegible]	2399	2	E	[illegible]	3+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	E	[illegible]	4+1	[illegible]	5. KAT	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	16	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	155,06	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D2	18	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D2	21	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	[illegible]	D2	23	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
1299	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	4+1	DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	3+1	DAİRE	6. KAT	151,02	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	3+1	DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D2	[illegible]	4	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	4	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
1311	[illegible]	2	D3	[illegible]	4+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
1312	[illegible]	2	D3	10	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	1	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	1	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D3	[illegible]	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
1317	[illegible]	[illegible]	D3	15	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	16	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	17	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
1320	[illegible]	[illegible]	D3	18	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D3	23	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
1325	[illegible]	2	D3	24	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	4+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	25	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D4	[illegible]	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	4+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D4	10	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	D4	11	4+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D4	12	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	[illegible]	D4	[illegible]	3	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	15	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
1154	[illegible]	2	D4	23	5+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
1155	[illegible]	2	D4	24	5+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]

1356	2199		D5	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	151,81	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]		[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	D5	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		D5	[illegible]	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,24	₺14.[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D5	[illegible]	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	151,8[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	[illegible]		D5		3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
1362	[illegible]		D5		2	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
1363	[illegible]		D5	8	4+1	DAİRE	1. KAT	195,0[illegible]	[illegible]
1364	[illegible]		D5	9	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺11.[illegible]51.005,06
1365	2199	1	D5	10	4+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺11.313.860,5[illegible]
1366	2199	1	D5	11	4+1	DAİRE	1. KAT	194,94	[illegible]
1367	2199	2	D5	12	[illegible]	DAİRE	1. KAT	95,65	₺14.20[illegible]
1368	[illegible]		D6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
1369	[illegible]	2	D6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
1370	2199	[illegible]	D[illegible]		[illegible]	DAİRE	2. KAT	94,94	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D6	10	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	D5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	150,[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D5	12	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	D5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	194,94	₺14.605.[illegible]
[illegible]	[illegible]	2		20	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199		D5	1	[illegible]	DAİRE	3. KAT	151,4[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D5	2	[illegible]	DAİRE	3. KAT	151,2[illegible]	₺11.550.[illegible]
1378	2199	2	D5	3	4+1	[illegible]	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D[illegible]	25	3+1	[illegible]	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	D5	6	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	₺11.621.290,06
[illegible]	2199	2	D5		4+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	D5	3	3+1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199		D5	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible]	151,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D5	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199		D[illegible]	[illegible]		DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺14.098.127,54
[illegible]	2199	[illegible]	D5	[illegible]	3+1	[illegible]	ZEMİN KAT	151,21	₺11.[illegible]
[illegible]	[illegible]		D[illegible]	3	4+1	[illegible]	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
1389	[illegible]	[illegible]	D6	6	[illegible]	DAİRE	1. KAT	94,14	₺14.105.[illegible]
1390	2199	2	D6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	94,85	[illegible]
[illegible]	2199	2	D6	11	3+1	DAİRE	1. KAT	150,85	₺11.[illegible]
1392	2199	[illegible]	D6	11	[illegible]	DAİRE	1. KAT	150,85	[illegible]
[illegible]	[illegible]		D6	12	4	DAİRE	1. KAT	194,14	[illegible]
1394	2199	1	D6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	194,[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D6	14	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺11.329.[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	194,14	[illegible]
[illegible]	2199		D6		[illegible]	DAİRE	[illegible]	150,8[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		D6	3	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D6	15	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	D6	20	4+1	DAİRE	4. KAT	194,[illegible]	[illegible]
1402	2199	[illegible]	D6	2	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
1403	2199		D6	[illegible]	3+1	[illegible]	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	D6		1+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	2	D[illegible]	2	2	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	1	D6	25	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		D6	6	3+1	[illegible]	[illegible] KAT	50,85	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D6	[illegible]	3+1	[illegible]	[illegible] KAT	150,85	[illegible]
[illegible]	[illegible]		D[illegible]	3	4+1	[illegible]	[illegible] BODRUM	196,75	[illegible]
1410	2199		D7			DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		D7	[illegible]	3+1	DAİRE	BODRUM	151,75	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	D7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D	[illegible]	3+[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺12.979.7[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D[illegible]		[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	96,[illegible]	₺15.[illegible]
1416	2199		D	5	4	[illegible]	ZEMİN KAT	196,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]	D	[illegible]	2[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		D7		[illegible]	DAİRE	1. KAT	102,54	[illegible]
1419	2199	[illegible]	D7		2+[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1420	[illegible]		D7	12	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺14.193.090,72
[illegible]	2199	1		1	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	2199	[illegible]		14	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		15	[illegible]	DAİRE	[illegible]	156,[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2399	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	614.549.840,06
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	614.654.451,86
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2. ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	614.536.358,06
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	614.673.671,46
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. BODRUM	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]	2	1		[illegible]	DA RE	[illegible]	131,53	[illegible]	
[illegible]	2999		1	[illegible]	[illegible]	DA RE	[illegible]	156,03	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	[illegible]	[illegible]	DA RE	[illegible]	156,04	[illegible]	
[illegible]	2999	1	2	[illegible]	[illegible]	DA RE	ZEMİN KAT	196,72	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	2	11	[illegible]	DA RE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	2	9	[illegible]	DA RE	[illegible]	136,4	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	11	[illegible]	DA RE	[illegible]	136,4	[illegible]	
[illegible]	2999	1	1	11	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,64	[illegible]	
2500	2999	1	1	11	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,64	[illegible]	
2500	[illegible]	1	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	178,52	631 306 177,50	
2500	[illegible]	1	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	178,52	631 315 907,40	
2500	2999	1	1	13	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,1	[illegible]	
[illegible]	2999	1	1	13	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,4	631 506 567,62	
2507	2999	1	1	12	[illegible]	DA RE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]	
2507	2999	1	1	12	[illegible]	DA RE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]	
2507	[illegible]	1	1	13	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,76	631 964 046,80	
2508	[illegible]	1	1	13	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,76	[illegible]	
2509	2999	1	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	197,11	[illegible]	
2510	2999	1	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	197,21	[illegible]	
2511	2999	1	1	15	[illegible]	DA RE	[illegible]	178,52	630 785 499,90	
2512	[illegible]	1	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	178,52	[illegible]	
2513	2999	1	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,4	[illegible]	
2514	2999	2	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,4	[illegible]	
2515	[illegible]	2	1	1	[illegible]	DA RE	ZEMİN KAT	196,4	[illegible]	
2516	2999	1	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	2	1	13	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,4	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	13	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		1	13	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2520	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	14	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2523	[illegible]	1	1	12	[illegible]	DA RE	[illegible]	196,4	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	12	[illegible]		[illegible]	196,4	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	12		DA RE	ZEMİN KAT	196,4	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		1	12	[illegible]	DA RE	ZEMİN KAT	196,4	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	196,76	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2531	[illegible]	1	1	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		1	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2533	[illegible]	1	1	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	11	[illegible]	[illegible]	ZEMİN KAT	196,4	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	11	[illegible]	[illegible]	ZEMİN KAT	196,4	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		1	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	196,76	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]		1	15	[illegible]	DA RE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	1	1	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]								[illegible]	

SIRA NO	ADA	PARSEL	BLOK NO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	BULUNDUĞU KAT	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZIN KDV HARİÇ DEĞERİ
[illegible]	[illegible]		[illegible]		TİCARİ	[illegible]	2. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	25	TİCARİ	DÜKKAN	1. [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]		[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]		[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]		[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	2	[illegible]		TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]		[illegible]	TİCARİ	[illegible]	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]		[illegible]	[illegible]	TİCARİ	[illegible]	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]		D	16	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	29	TİCARİ	DÜKKAN	[illegible] BODRUM	[illegible]	[illegible]
					TOPLAM				[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOPLAM	[illegible]	[illegible]

TALYA

EMLAK KONUT

ETAP II BAĞ NO 2 BÖLÜM BAĞIMSIZ BÖLÜMLER (KONUT)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (m²)	[illegible]
1	2434	[illegible]	A	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	2434	[illegible]	A	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	126,35	[illegible]
3	2435	[illegible]	A	3	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
4	2435	2	A	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	126,25	[illegible]
5	2435	1	A	5	2+1	DAİRE	1. KAT	121,9	[illegible]
6	2435	2	A	6	2+1	DAİRE	[illegible]	121,85	[illegible]
7	2435	1	A	7	2+1	DAİRE	[illegible]	106,45	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	A	8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	2435	2	A	9	2+1	DAİRE	2. KAT	121,9	[illegible]
10	2435	1	[illegible]	10	2+1	DAİRE	2. KAT	121,44	[illegible]
11	2435	2	A	11	3+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
12	2435	1	A	12	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
13	2435	1	A	[illegible]	2+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
14	2435	2	A	14	2+1	DAİRE	3. KAT	121,44	[illegible]
15	2435	2	A	15	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A	16	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
17	2435	1	A	17	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
18	2435	2	A	18	2+1	DAİRE	4. KAT	121,44	[illegible]
19	2435	1	A	[illegible]	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
20	2435	1	[illegible]	20	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
21	2435	2	[illegible]	21	2+1	[illegible]	5. KAT	[illegible]	[illegible]
22	2435	[illegible]	[illegible]	22	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
24	2435	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
25	2435	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	121,9	[illegible]
26	2435	1	A	26	2+1	DAİRE	6. KAT	121,4	[illegible]
27	2435	2	A	27	2+1	DAİRE	6. KAT	148,16	[illegible]
28	2435	2	A	28	3+1	DAİRE	6. KAT	148,23	[illegible]
29	2435	1	A10	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
30	2435	2	A10	2	2+1	DAİRE	1. ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
31	2435	1	A10	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
32	2435	2	A10	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
33	2435	1	A10	5	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
34	2435	2	A10	6	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	2	A10	7	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
36	2435	1	A10	8	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
37	2435	2	A10	9	3+1	DAİRE	[illegible]	149,28	[illegible]
38	2435	[illegible]	A10	10	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
39	2435	[illegible]	A10	11	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
40	2435	1	A10	12	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	110,98	[illegible]
41	2435	2	A10	13	2+1	DAİRE	[illegible]	148,3	[illegible]
42	2435	1	A10	14	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
43	2435	2	A10	15	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
44	2435	1	A10	16	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	115,98	[illegible]
45	2435	2	A10	17	2+1	DAİRE	1. KAT	148,55	[illegible]
46	[illegible]	1	A10	18	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	147,66	[illegible]
47	[illegible]	2	A10	19	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
48	2435	1	A10	20	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
49	[illegible]	2	A10	21	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
50	2435	1	A10	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	143,66	[illegible]
51	2435	2	A10	23	2+1	[illegible]	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
52	[illegible]	1	A10	24	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	110,56	[illegible]
53	2435	2	A10	25	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
54	2435	1	A10	26	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	147,66	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A10	27	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	1	A10	28	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	110,98	[illegible]
57	2435	1	A10	29	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
58	2435	2	A10	30	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
59	[illegible]	2	A10	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	124,52	[illegible]
60	2435	1	A10	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,44	[illegible]
61	2435	2	A10	3	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
62	2435	1	A10	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,7	[illegible]
63	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]

64	2488		A1	6	3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
65	2488	2	A11		2+1	DAİRE	KAT	110,18	[illegible]
66	2488	2	A11	8	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
67	2488	2	A			DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
68	[illegible]					DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
69	2488					DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
70	2488	2			3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
71	2488	2	A11	1			KAT	[illegible]	[illegible]
72	2488	2	A1	14	3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
73	2488	2	A1	15		DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
74	2488	2	A1	16		DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
75	2488		A1	17	3+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
76	2488	2	A1			DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
77	2488		A11			DAİRE	4. KAT	110,18	[illegible]
78	2488		A	21		DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
79	2488	2				DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
80	2488	2	A11	22		DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
81	2488		A11	23		DAİRE	5. KAT	110,18	[illegible]
82	2488	2	A	24		DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
83	2488		A1		3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
84	2488		A1			DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
85	2488	2	A11		2+1		KAT	110,18	[illegible]
86	2488	2	A1			DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
87	2488	2	A2			DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
88	2488		A2		3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
89	2488		A2			DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
90	2488		A		3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
91	2488		A2		3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
92	2488		A			DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
93	2488					DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
94	2488		A			DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
95	2488		A	9		DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
96	2488		A2	10		DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
97	2488		A2			DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
98	2488		A	12		DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
99	2488	2	A2	13	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
100	2488		A2		2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
101	2488		A2	15	4+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
102	2488		A2	16	3+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
103	2488	2	A			DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
104	2488		A2			DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
105	2488		A2		3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
106	2488		A2		3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
107	2488		A2		2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
108	2488		A2		3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
109	2488	2	A2		3	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
110	2488		A		4+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
111	2488	2	A2		2+1	DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
112	2488		A2			DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
113	2488		A			DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
114	2488	2	A3		3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
115	2488		A			DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
116	2488		A3		3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
117	2488	2	A3		2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
118	2488		A			DAİRE	1. KAT	115,78	[illegible]
119	2488	2	A3		3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
120	2488		A3			DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
121	2488		A3			DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
122	2488	2	A	10	3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
123	2488		A3		2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
124	2488	2	A3		3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
125	2488	2	A3		3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
126	2488		A3			DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
127	2488	2	A3	1	2+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
128	2488		A3		3+1	DAİRE	KAT	110	[illegible]
129	2488		A		4+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
130	2488		A	8	3	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
131	2488		A3			DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]

152	2475	2	[illegible]	21	2+1	04.07	[illegible]	5.137	[illegible]
153	2475	2	A	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
154	2475	[illegible]	A2	22	[illegible]	[illegible]	[illegible]	85,75	[illegible]
155	2475	[illegible]	A1	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	105,47	[illegible]
156	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	110,27	[illegible]
157	2475	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	85,[illegible]	[illegible]
158	2475	2	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	105,46	[illegible]
159	2475	[illegible]	A1	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	89,87	[illegible]
160	2475	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	110,27	[illegible]
161	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	11,51	[illegible]
162	[illegible]	2	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	11,61	[illegible]
163	[illegible]	2	A2	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	11,06	[illegible]
164	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	76,53	[illegible]
165	2475	2	A2	5	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
166	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
167	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
168	[illegible]	2	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
169	2475	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
170	2475	[illegible]	A2	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
171	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	117,2	[illegible]
172	2475	2	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
173	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
174	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	148,77	[illegible]
175	2475	2	A2	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	87,[illegible]	[illegible]
176	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
177	[illegible]	[illegible]	A2	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
178	2475	[illegible]	A2	20	[illegible]	04.07	[illegible]	86,46	[illegible]
179	[illegible]	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
180	2475	[illegible]	A2	22	2+1	04.07	[illegible]	111,34	[illegible]
181	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
182	2475	2	A2	[illegible]	3+1	[illegible]	[illegible]	89,46	[illegible]
183	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
184	2475	[illegible]	A2	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	111,34	[illegible]
185	2475	[illegible]	A2	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
186	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	148,49	[illegible]
187	2475	[illegible]	A2	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
188	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	10,[illegible]	[illegible]
189	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
190	2475	[illegible]	A2	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
191	[illegible]	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
192	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
193	[illegible]	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	148,49	[illegible]
194	2475	[illegible]	A2	[illegible]	3+1	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
195	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	04.07	[illegible]	10,[illegible]	[illegible]
196	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
197	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
198	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
199	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
201	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
202	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
203	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	148,49	[illegible]
204	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
205	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	10,[illegible]	[illegible]
206	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
207	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
208	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
209	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
210	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	148,49	[illegible]
211	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
212	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	10,[illegible]	[illegible]
213	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
214	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
215	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
216	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
217	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	148,49	[illegible]
218	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
219	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	10,[illegible]	[illegible]
220	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
221	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
222	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
223	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
224	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	148,49	[illegible]
225	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]
226	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	10,[illegible]	[illegible]
227	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
228	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	89,46	[illegible]
229	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
230	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	111,06	[illegible]
231	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	148,49	[illegible]
232	2475	[illegible]	A2	[illegible]	[illegible]	04.07	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible] MAH. [illegible] SOK. [illegible] KAT:3/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYAGYO.COM

[illegible]	[illegible]		A6		[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A6	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	108,96	₺9.844.288,20
[illegible]	2435		A6		2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺9.468.556,78
[illegible]	2435	2	A6	[illegible]	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A6	5	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺10.[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A6		2+1	DAİRE	[illegible] KAT	100,60	[illegible]
[illegible]	2435		A6	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	110,2[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A6		2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺10.841.706,06
[illegible]	2435		A6	1	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A6		2+1	DAİRE	2. KAT	106,6[illegible]	₺9.161.[illegible]
[illegible]	2435		A6	[illegible]	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible].951.906,56
[illegible]	2435		A6	12	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A6	[illegible]		DAİRE	3. KAT	105,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A6	[illegible]		DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A6	17	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]1.061.265,16
[illegible]	2435	2	A6	18	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺8.31[illegible].544,78
[illegible]	2435	2	A6	20	[illegible]	DAİRE	4. KAT	110,[illegible]	₺9.624.207,[illegible]
218	2435		A6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	2435		A6	[illegible]	3+1	DAİRE	5. KAT	146,60	[illegible].720,58
[illegible]	2435	2	A6	23	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	₺9.038.696,[illegible]
[illegible]	2435		A6	24	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A6	25	[illegible]	DAİRE	6. KAT	103,[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	2435		A6	26	3+1	DAİRE	6. KAT	96,62	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A6	27	2+1	DAİRE	6. KAT	[illegible]	₺8.[illegible].772,86
225	2435		A6	28	[illegible]	DAİRE	6. KAT	110,[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A7	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	134,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	2	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	3	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	4	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A7		[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A7		3+1	DAİRE	[illegible]	110,03	[illegible]
[illegible]	2435		A7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺8.[illegible]
[illegible]	2435	2	A7		3+1	DAİRE	2. KAT	146,[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	2435		A7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	[illegible]		DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A7			DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	13	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible].878.847,56
[illegible]	2435	2	A7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A7	15	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺8.785.642,[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	16	[illegible]	DAİRE	[illegible]	110,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	137,0[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	2435		A7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	100,0[illegible]	₺8.[illegible]
[illegible]	2435	2	A7			DAİRE	4. KAT	110,4[illegible]	₺9.[illegible]
[illegible]	2435		A7	[illegible]		DAİRE	5. KAT	[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	22	[illegible]	DAİRE	5. KAT	147,0[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A7	24	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	₺11.265.[illegible]
[illegible]	[illegible]		A7	[illegible]		DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
252	2435	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	110,09	₺8.[illegible]
[illegible]	2435	2	A7	28	2+1	DAİRE	6. KAT	110,45	[illegible]
[illegible]	2435	2	A8	1	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺9.[illegible]
[illegible]	2435		A8	2	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A8	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	147,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A8	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺11.[illegible]
[illegible]	2435	2	A8		[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible],55	[illegible]
[illegible]	2435		A8		2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A8		[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		A8	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺9.[illegible]
[illegible]	2435	2	A8	[illegible]	3+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	A8	10	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺8.[illegible]
[illegible]	[illegible]		A8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺10.[illegible]
[illegible]	2435		A8	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	146,[illegible]	[illegible]

266	2435	2	[illegible]	19	3+1	DAİRE	3. KAT	110,46	₺8.418.174,86
267	2435	2	A5	7	2+1	DAİRE	3. KAT	110,06	[illegible]
268	2435	2	A5	11	3+1	DAİRE	1. KAT	143,06	₺11.017.325,96
[illegible]	[illegible]	2	A5	8	3+1	DAİRE	1. KAT	146,4	₺10.986.858,58
270	2435	2	A5	[illegible]	2+1	DAİRE	2. KAT	110,46	₺8.455.[illegible]
271	[illegible]	2	A5	18	2+1	DAİRE	2. KAT	110,03	₺8.414.590,15
272	2435	2	A5	15	3+1	DAİRE	2. KAT	147,07	₺11.138.164,58
273	2435		A5	20	3+1	DAİRE	4. KAT	147,4	₺11.086.760,16
274	[illegible]	2	A5	31	[illegible]	DAİRE	5. KAT	110,48	₺8.556.751,68
275	2435	2	A5	33	[illegible]	DAİRE	5. KAT	110,19	₺8.752.049,14
276	2435		A5	35	3+1	DAİRE	5. KAT	147,40	₺11.128.623,66
277	2435	2	A5	34	3+1	DAİRE	5. KAT	146,4	₺11.174.125,16
278	2435	2	A5	39	2+1	DAİRE	6. KAT	110,46	₺8.534.615,60
279	2435	2	A5	36	2+1	DAİRE	6. KAT	110,00	₺8.528.455,16
[illegible]	2435	2	A5	37	3+1	DAİRE	6. KAT	147,06	₺11.420.[illegible]
281	2435	2	A5	38	3+1	DAİRE	6. KAT	146,4	₺11.575.[illegible]
282	2435	2	A6		1	DAİRE	BODRUM	49,23	₺10.809.122,54
283	2435	2	A6	2	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	95,97	[illegible]
284	2435	2	A6	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	125,72	₺10.355.406,86
285	2435	2	A6	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺10.875.[illegible]
286	2435	2	A6	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	110,86	₺8.216.173,56
287	2435	2	A6	6	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺10.198.802,08
288	2435	2	A6	7	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺8.256.741,86
289	2435	2	A6	8	3+1	DAİRE	1. KAT	146,75	₺10.952.541,56
290	2435	2	A6	9	2+1	DAİRE	1. KAT	110,86	₺8.324.091,16
291	2435	2	A6	10	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
292	2435	2	A6	11	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺11.023.515,26
293	2435	2	A6	12	3+1	DAİRE	2. KAT	146,21	₺11.[illegible]
[illegible]	2435		A6	13	2	DAİRE	2. KAT	110,88	₺8.418.164,08
295	2435		A6	14	2+1	DAİRE	2. KAT	111,58	₺8.490.100,48
296	2435	2	A6	17	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	₺11.15[illegible]
297	2435	2	A6	16	3+1	DAİRE	3. KAT	148,20	₺11.184.090,36
298	2435	2	A6	15	2+1	DAİRE	3. KAT	110,86	₺8.496.199,56
299	2435	2	A6	[illegible]	2+1	[illegible]	3. KAT	111,16	₺8.481.958,49
[illegible]	[illegible]		A6	19	3+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺11.515.091,56
301	2435	2	A6	20	3+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺11.388.340,56
302	2435		A6	21	2+1	DAİRE	4. KAT	110,86	[illegible]
303	2435	2	A6	23	2+1	DAİRE	4. KAT		₺8.558.087,18
304	2435	2	A6	27	3+1	DAİRE	5. KAT	147,55	₺11.[illegible]
[illegible]	2435	2	A6	24	3+1	DAİRE	5. KAT	146,15	₺11.[illegible]
306	2435		A6	28	2+1	DAİRE	5. KAT	110,85	₺8.623.860,68
307	2435	2	A6	[illegible]	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	₺8.606.990,06
308	2435		A6	[illegible]	3+1	DAİRE	6. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	A6	28	[illegible]	DAİRE	6. KAT	[illegible]	₺11.[illegible]
310	2435	2	A6	29	[illegible]	DAİRE	6. KAT	110,86	₺8.712.671,66
311	2435	2	A6	[illegible]	[illegible]	DAİRE	6. KAT	[illegible]	₺8.654.0[illegible]
312	2435		B	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	122,46	₺8.855.466,00
313	2435	2	B1	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	122,25	[illegible]
314	2435		B	3	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺6.557.856,50
315	2435		B	4	2	DAİRE	ZEMİN KAT	113,46	₺6.510.670,00
316	2435		B1	5	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺6.846.476,56
317	2435	2	B	6	2	DAİRE	ZEMİN KAT	23,46	₺8.510.653,00
[illegible]	[illegible]	2	B1		2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	95,39	₺10.672.604,00
[illegible]	[illegible]	2	B	8	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	60,55	₺5.920.[illegible]
[illegible]	2435	2	B1	5	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	66,91	₺5.958.580,92
[illegible]	2435		B1	10	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	B	11	[illegible]	DAİRE	3. KAT	123,18	₺5.[illegible].974,00
323	2435		B1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	128,46	₺5.576.798,04
324	2435	2	B	3	2+1	DAİRE	KAT	122,23	[illegible]
325	2435		B1	12	2+	DAİRE	1. KAT	151,46	₺5.477.786,04
326	2435	2	B1	4	2+	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺5.355.874,00
327	2435		B1	16	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺5.117.275,46
328	2435	2	B1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	66,52	₺5.561.860,18
[illegible]	2435	2	B	15	1+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
330	2435	2	B	15	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺6.498.209,08
331	2435		B	20	1+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺5.078.041,0[illegible]
332	2435	2	B1	21	2+	[illegible]	2. KAT	[illegible]	₺6.017.680,96

333	2435		E1	[illegible]	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
334	2435	2	E1	2?	2+1	DAİRE	2. KAT	119,4?	[illegible] 144,00
[illegible]	2435		E1	27	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
336	2435	[illegible]	E	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
337	2435	2	E1	[illegible]	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
338	2435	2	E1	27	2+1	DAİRE	3. KAT	123,5?	₺9.548.521,50
339	2435	[illegible]	E1	25	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
340	2435	2	E1	2?	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
341	2435	[illegible]	E	[illegible]	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
342	2435	2	E1	[illegible]	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
343	2435	2	E	32	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
344	2435	2	E	33	1+1	DAİRE	4. KAT	66,53	[illegible]
345	2435	[illegible]	E	3?	2+1	[illegible]	5. KAT	90,4?	[illegible]
346	2435	2	E	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
347	2435	2	E	3?	[illegible]	DAİRE	2. KAT	123,4?	[illegible]
348	2435	2	E1	3?	2+1	DAİRE	2. KAT	12?,23	[illegible]
349	2435	[illegible]	E	3?	[illegible]	DAİRE	4. KAT	1??,4?	[illegible]
350	2435	[illegible]	E1	3?	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
351	2435	[illegible]	E1	40	2+1	DAİRE	1. KAT	52,3?	[illegible]
352	2435	2	E	[illegible]	1+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
353	2435	2	E	4?	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
354	2435	[illegible]	C	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
355	2435	2	C	2	2+1	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
356	2435	[illegible]	C	[illegible]	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	C	[illegible]	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
358	2435	2	C	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	93,5?	[illegible]
359	2435	[illegible]	C	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	C	7	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
361	2435	[illegible]	C	[illegible]	2+	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		C		2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
363	2435		C	[illegible]	3+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		[illegible]	1	4+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
365	2435		C	2	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
366	2435	2	C	[illegible]	1+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
367	2435	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
368	2435	2	C1	15	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
369	2435	[illegible]	C1	16	1	DAİRE	2. KAT	70,6?	[illegible]
370	2435	2	[illegible]	17	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
371	2435	[illegible]	C1	18	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
372	2435	[illegible]	C1	[illegible]	1+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
373	2435	2	C1	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
374	2435	2	C1	21	1+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
375	2435	2	C1	22	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
376	2435	[illegible]	C1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺10.278.783,12
377	2435	[illegible]	C1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
378	2435	[illegible]	C1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
379	2435	[illegible]	C1	[illegible]	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	C1	33	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
381	2435	[illegible]	C1	[illegible]	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
382	2435	[illegible]	C1	25	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
383	2435	[illegible]	C1	[illegible]	1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
384	2435	[illegible]	[illegible]	1	1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	C2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
386	2435	[illegible]	C	[illegible]	2+1	DAİRE	1. BODRUM	111,9?	[illegible]
387	2435	2	C2	[illegible]	2+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
388	2435	[illegible]	C2	[illegible]	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
389	2435	2	C2	[illegible]	2+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
390	2435	[illegible]	C2	[illegible]	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	65,7?	[illegible]
[illegible]	2435	2	C2	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	93,6?	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	C2	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
393	2435	2	C2	10	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C2	11	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
395	2435	2	C2	12	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
396	2435	2	C2	13	1+1	DAİRE	[illegible] KAT	65,7?	[illegible]
397	2435	[illegible]	C2	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	90,5?	[illegible]
398	2435	2	C2	15	2+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
399	2435	2	C2	6	2+	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]

400	2485	[illegible]	C2	[illegible]	3+1	DAİRE	KAT	146,14	[illegible]
401	[illegible]	2	C2	16	3+1	DAİRE	1. KAT	145,41	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C2	21	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	[illegible]	22	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C2	23	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	24	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	25	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	26	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	27	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C2	28	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	29	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C2	30	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	[illegible]	1+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
415	2485	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
417	2485	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	2+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	7	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	1+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C3	15	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C3	[illegible]	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C3	[illegible]	2+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	3+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	3+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	3+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	2	C4	[illegible]	1+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2485	[illegible]	C4	[illegible]	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]

[illegible]	2435		C4	9	2+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
468	2435	2	C4	10	[illegible]	DAİRE	KAT	67,15	[illegible]
[illegible]	2435		C4	[illegible]	3+1	DAİRE	1. KAT	92,61	[illegible]
[illegible]	2435	2	C4	2	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
471	2435	[illegible]	C4	13	2+1	DAİRE	KAT	85,52	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	C4	14	[illegible]	DAİRE	KAT	149,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		C4	15	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	C4	16	[illegible]	DAİRE	2. KAT	67,15	[illegible]
475	2435	[illegible]	C4	17	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		C4	19	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
477	2435	2	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
478	2435	[illegible]	C4	21	3+1	DAİRE	KAT	149,[illegible]	[illegible]
479	2435	2	C4	[illegible]	3+1	DAİRE	KAT	89,06	[illegible]
480	2435	[illegible]	C4	23	[illegible]	DAİRE	KAT	67,15	[illegible]
481	2435	[illegible]	C4	24	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
482	2435	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
483	2435	2	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	3. KAT	[illegible]	[illegible]
484	2435	2	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	149,[illegible]	₺11.542.926,92
485	2435	2	C4	[illegible]	3+1	DAİRE	3. KAT	146,06	[illegible]
486	2435	2	C4	[illegible]	1+1	DAİRE	KAT	67,15	[illegible]
[illegible]	2435		C4	[illegible]	2+1	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
488	2435	2	C4	[illegible]	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
489	2435		C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	89,9	[illegible]
490	2435	2	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	149,[illegible]	[illegible]
491	2435		C4	[illegible]	3+1	DAİRE	4. KAT	145,[illegible]	[illegible]
492	2435	2	C4	34	2+1	DAİRE	5. KAT	67,15	[illegible]
493	2435		C4	[illegible]	2+1	DAİRE	5. KAT	92,61	[illegible]
494	2435	2	C4	36	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
495	2435		C4	37	[illegible]	DAİRE	KAT	85,[illegible]	[illegible]
496	2435	[illegible]	C4	38	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
497	2435	[illegible]	C4	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
498	2435	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	90,06	[illegible]
499	2435	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
500	2435	2	C5	[illegible]	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
501	2435	2	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	67,15	[illegible]
502	2435	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
503	2435	[illegible]	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
504	2435	[illegible]	C5	[illegible]	2	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺6.781.860,36
[illegible]	2435		[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	ZEMİN KAT	121,84	[illegible]
507	2435	[illegible]	C5	[illegible]	1+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
509	2435	2	[illegible]	[illegible]	2	DAİRE	KAT	93,06	[illegible]
[illegible]	2435	2	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
511	2435	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	149,[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	C5	13	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
513	2435	2	C5	[illegible]	3+1	DAİRE	2. KAT	67,15	[illegible]
514	2435	2	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	[illegible]
515	2435	[illegible]	C5	18	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
516	2435	2	C5	19	2+1	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
517	2435	2	C5	20	[illegible]	DAİRE	KAT	145,[illegible]	[illegible]
518	2435	2	C5	21	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
519	2435	2	C5	[illegible]	1+1	DAİRE	3. KAT	67,15	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	C5	[illegible]	2	[illegible]	KAT	[illegible]	[illegible]
521	2435	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	89,52	[illegible]
[illegible]	2435		C5	[illegible]	3+1	DAİRE	KAT	149,08	[illegible]
525	2435	[illegible]	C5	28	1+	DAİRE	4. KAT	67,1[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		C5	[illegible]	2+[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435		C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	2	C5	[illegible]	2+[illegible]	DAİRE	KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	C5	[illegible]	[illegible]	DAİRE	4. KAT	149,0[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	C5	31	3+1	DAİRE	KAT	145,00	[illegible]
531	2435	[illegible]	C5	[illegible]	1+1	DAİRE	5. KAT	67,15	[illegible]
[illegible]	2435	2	C5	[illegible]	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	5. KAT	[illegible]	[illegible]

[illegible]	[illegible]		C[illegible]	[illegible]	2+1	DAİRE	[illegible]	99,95	₺7.075.356,76
[illegible]	[illegible]		C[illegible]	38	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	146,90	[illegible]
[illegible]	[illegible]		C[illegible]	39	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F		4+1	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F1	3	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F1	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F1		[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺14.712.524,45
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F		[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F1	10	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺15.260.182,66
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F1	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F1	[illegible]	4+1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F1	14	[illegible]	DAİRE	[illegible]	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F2		3+1	DAİRE	BODRUM	55,75	₺13.204.104,76
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F	[illegible]		DAİRE	ZEMİN KAT	194,21	₺14.855.140,96
[illegible]	[illegible]		F2		[illegible]	DAİRE	1. KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F2	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	₺14.963.714,86
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F2	[illegible]		DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F2	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F2	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F2	1[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F2		4	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		1[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F[illegible]	1	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F3	7	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2		5	4+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F[illegible]	[illegible]	4+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F3	[illegible]	4+1	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺14.712.524,45
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F3	10	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F3	12	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F3	13	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F3	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	194,90	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F[illegible]	[illegible]	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F[illegible]	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F[illegible]	[illegible]		DAİRE	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible]	[illegible]	₺14.978.745,66
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F[illegible]	1		DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F	1[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F[illegible]			DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F[illegible]	4		DAİRE	[illegible]	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]	2	F5		3+1	DAİRE	BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	4+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F[illegible]	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	F[illegible]	[illegible]		DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]
[illegible]	[illegible]		F5	[illegible]	4+1	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	₺17.263.544,96
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	194,21	[illegible]

601	2433	2	15	9	4+1	DAİRE	5. KAT	194,1	₺14.977.080,96
602	2433	[illegible]	15	10	4+1	DAİRE	5. KAT	194,1	₺14.522.568,56
603	2433	2	15	5	4+1	DAİRE	4. KAT	194,1	₺15.101.114,66
604	2433	[illegible]	15	3	4+1	DAİRE	4. KAT	194,1	₺15.059.603,58
605	2433	[illegible]	15	7	4+1	DAİRE	3. KAT	194,1	₺15.188.158,16
606	2433	[illegible]	15	14	4+1	DAİRE	5. KAT	194,1	₺15.14[illegible].124,16
607	2433	[illegible]	15	8	4+1	DAİRE	6. KAT	194,1	₺15.340.874,54
608	2433	[illegible]	15	16	4+1	DAİRE	6. KAT	194,1	₺15.291.16[illegible]
609	2433	[illegible]	16	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	113,72	₺8.766.488,60
610	2433	[illegible]	16	[illegible]	4+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	₺[illegible].791.094,76
611	2433	[illegible]	16	[illegible]	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	[illegible]	₺[illegible].094,26
612	2433	[illegible]	16	2	4+1	DAİRE	ZEMİN KAT	194,51	[illegible]
613	2433	[illegible]	16	[illegible]	4+1	DAİRE	1. KAT	194,51	₺14.571.846,15
614	2433	[illegible]	16	6	4+1	DAİRE	1. KAT	194,51	₺14.882.[illegible]
615	2433	[illegible]	16	7	4+1	DAİRE	2. KAT	194,51	₺14.798.731,46
616	2433	[illegible]	16	8	4+1	DAİRE	2. KAT	194,51	₺15.145.220,15
617	2433	[illegible]	16	9	4+1	DAİRE	3. KAT	194,51	₺14.878.578,58
618	2433	[illegible]	[illegible]	10	4+1	DAİRE	3. KAT	194,51	₺15.286.061,65
619	2433	[illegible]	16	[illegible]	4+1	DAİRE	4. KAT	194,51	₺15.531.838,58
620	2433	[illegible]	16	[illegible]	4+1	DAİRE	4. KAT	194,51	₺15.421.034,16
621	2433	[illegible]	16	[illegible]	4+1	DAİRE	5. KAT	194,51	₺15.190.605,65
622	2433	[illegible]	16	[illegible]	4+1	DAİRE	5. KAT	194,51	₺15.501.090,16
623	2433	[illegible]	16	15	4+1	DAİRE	6. KAT	194,51	₺15.546.[illegible]
624	2433	2	16	16	4+1	DAİRE	6. KAT	194,51	₺15.656.[illegible]
625	2433	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	₺[illegible].549.906,60
626	2433	[illegible]	[illegible]	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	₺[illegible].854.550,60
627	2433	2	[illegible]	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,77	₺11.600.615,00
628	2433	2	[illegible]	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,7[illegible]	₺11.526.524,00
629	2433	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	156,08	₺11.710.15[illegible]
630	2433	[illegible]	[illegible]	6	3+1	DAİRE	1. KAT	156,08	₺[illegible].041.180,20
631	2433	2	[illegible]	7	3+1	DAİRE	2. KAT	156,60	₺11.884.805,75
632	2433	2	[illegible]	8	3+1	DAİRE	2. KAT	156,60	[illegible]
633	2433	[illegible]	[illegible]	9	3+1	DAİRE	3. KAT	156,60	₺12.000.012,30
634	2433	[illegible]	[illegible]	10	3+1	DAİRE	3. KAT	156,67	₺[illegible].350.374,70
635	2433	[illegible]	[illegible]	1	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	₺[illegible].721.[illegible],70
636	2433	2	[illegible]	2	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,85	₺[illegible].680.[illegible]
637	2433	2	[illegible]	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.6[illegible].896,10
638	2433	[illegible]	[illegible]	4	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.598.[illegible]
639	2433	[illegible]	12	[illegible]	3+1	DAİRE	1. KAT	158,11	[illegible]
640	2433	[illegible]	[illegible]	6	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺[illegible].708.[illegible]
641	2433	[illegible]	12	5	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	156,66	₺11.887.128,80
642	2433	[illegible]	[illegible]	8	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	156,66	₺[illegible]
643	2433	2	12	9	3+1	DAİRE	[illegible] KAT	[illegible]	[illegible]
644	2433	2	[illegible]	11	[illegible]	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.994.674,80
645	2433	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible]	154,80	₺1[illegible]
646	2433	[illegible]	12	[illegible]	3+1	DAİRE	1. BODRUM	154,85	[illegible]
647	2433	[illegible]	12	[illegible]	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.702.172,60
648	2433	2	12	[illegible]	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.661.990,1[illegible]
649	2433	[illegible]	[illegible]	3	[illegible]	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺11.61[illegible]
650	2433	[illegible]	12	6	[illegible]	DAİRE	1. KAT	156,11	₺11.77[illegible]
651	2433	[illegible]	11	[illegible]	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.[illegible]
652	2433	[illegible]	11	2	[illegible]	DAİRE	2. KAT	156,66	₺11.[illegible]
653	2433	[illegible]	11	9	3+1	DAİRE	3. KAT	156,66	₺11.[illegible]
654	2433	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	3. KAT	156,66	₺[illegible]
655	2433	[illegible]	13	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible]	154,80	₺1[illegible]
656	2433	[illegible]	14	2	[illegible]	DAİRE	1. BODRUM	154,85	₺[illegible]
657	2433	[illegible]	14	2	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.602.896,10
658	2433	[illegible]	14	4	[illegible]	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.931.257,60
659	2433	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	1. KAT	156,11	₺[illegible].714.4[illegible],85
660	2433	[illegible]	[illegible]	6	3+1	DAİRE	1. KAT	[illegible]	₺[illegible]
661	2433	2	14	[illegible]	[illegible]	DAİRE	[illegible] KAT	156,66	₺11.885.178,85
662	2433	[illegible]	[illegible]	8	3+1	DAİRE	2. KAT	156,66	[illegible]
663	2433	[illegible]	14	9	3+1	DAİRE	1. KAT	156,66	₺12.002.356,85
664	2433	[illegible]	[illegible]	10	3+1	[illegible]	2. KAT	158,66	₺[illegible]
665	2433	2	15	[illegible]	3+1	DAİRE	1. BODRUM	[illegible]	₺[illegible].166.845,[illegible]
666	2433	[illegible]	15	[illegible]	3+1	DAİRE	[illegible]	154,85	₺[illegible].749.[illegible]
667	2433	2	15	3	3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	₺11.6[illegible].896,1[illegible]

655	2435	2			3+1	DAİRE	ZEMİN KAT	155,75	[illegible]
656	2435	2	[illegible]	5	[illegible]	DAİRE	1. KAT	156,15	₺11.7[illegible].846,80
657	2435	[illegible]	[illegible]	4	[illegible]	[illegible]	1. KAT	156,1	[illegible]
658	[illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	DAİRE	2. KAT	155,66	₺11.887.116,80
659	2435	2	[illegible]	8	[illegible]	DAİRE	2. KAT	[illegible]	₺11.958.346,80
660	2435	2	[illegible]	6	[illegible]	DAİRE	3. KAT	156,66	₺12.00[illegible].396,80
661	2435	2	[illegible]	10	3+1	[illegible]	3. KAT	156,66	₺12.075.176,80
					TOPLAM				₺[illegible]

[illegible]									
SIRA NO	ADA	PARSEL	[illegible]	KAPI NO	DAİRE TİPİ	KULLANIM ŞEKLİ	BULUNDUĞU KAT	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZ [illegible] (KDV HARİÇ)
1	[illegible]	2	A	25	[illegible]	DÜKKAN	ZEMİN KAT	[illegible]	₺50.290.565,00
2	2435	[illegible]	A2	27	[illegible]	DÜKKAN	ZEMİN KAT	162,81	₺[illegible]
3	2435	2	[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	ZEMİN KAT	[illegible]	₺23.212.074,00
4	2435	2	A3	25	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	₺[illegible]
5	2435	2	A1	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	₺[illegible].195,00
6	2435	[illegible]	A4	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	282,[illegible]	₺32.[illegible].778,00
7	2435	2	[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	₺[illegible].797,00
8	2435	[illegible]	A5	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	[illegible]	[illegible]	₺[illegible]
9	2435	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	₺20.050.809,00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	A6	26	TİCARİ	DÜKKAN	1. BODRUM	[illegible]	₺49.[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	C	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	[illegible]	193,21	₺[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TİCARİ	DÜKKAN	[illegible]	[illegible]	₺[illegible]
[illegible]	2435	2	[illegible]	37	TİCARİ	DÜKKAN	2. BODRUM	[illegible]	₺[illegible]
[illegible]	2435	[illegible]	[illegible]	38	TİCARİ	DÜKKAN	2. BODRUM	[illegible]	₺[illegible]
					TOPLAM				₺488.838.491,00

[illegible]		
NİTELİK	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	TAŞINMAZ [illegible] (KDV HARİÇ)
KONUT	83.873,16	₺6.808.075.010,[illegible]
DÜKKAN	[illegible]	₺488.838.491,00
TOPLAM	[illegible]	₺7.296.913.[illegible],25

TAPU KAYITLARI

SEYİTRAHİM MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KATZ/a 27171 ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP
0(342) 337 06 33 / 36 www.talvaarz.com

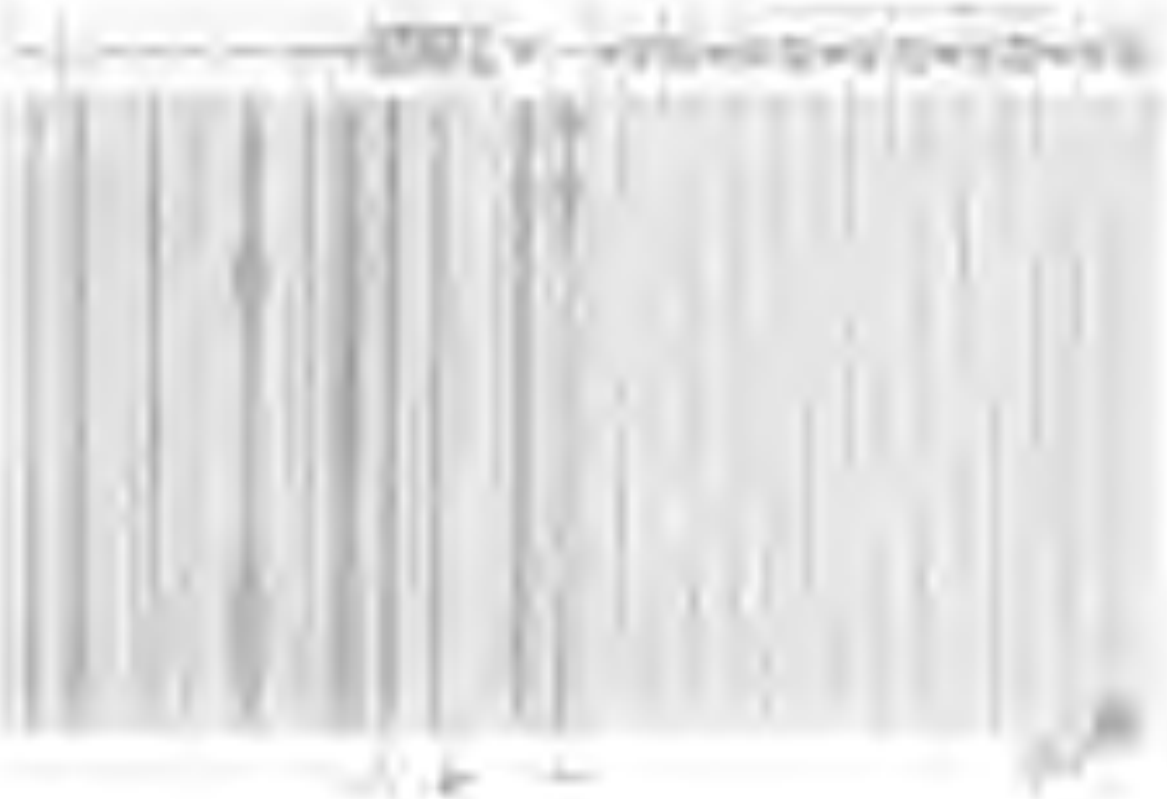
BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTELERİ, TAHSİS LİSTELERİ

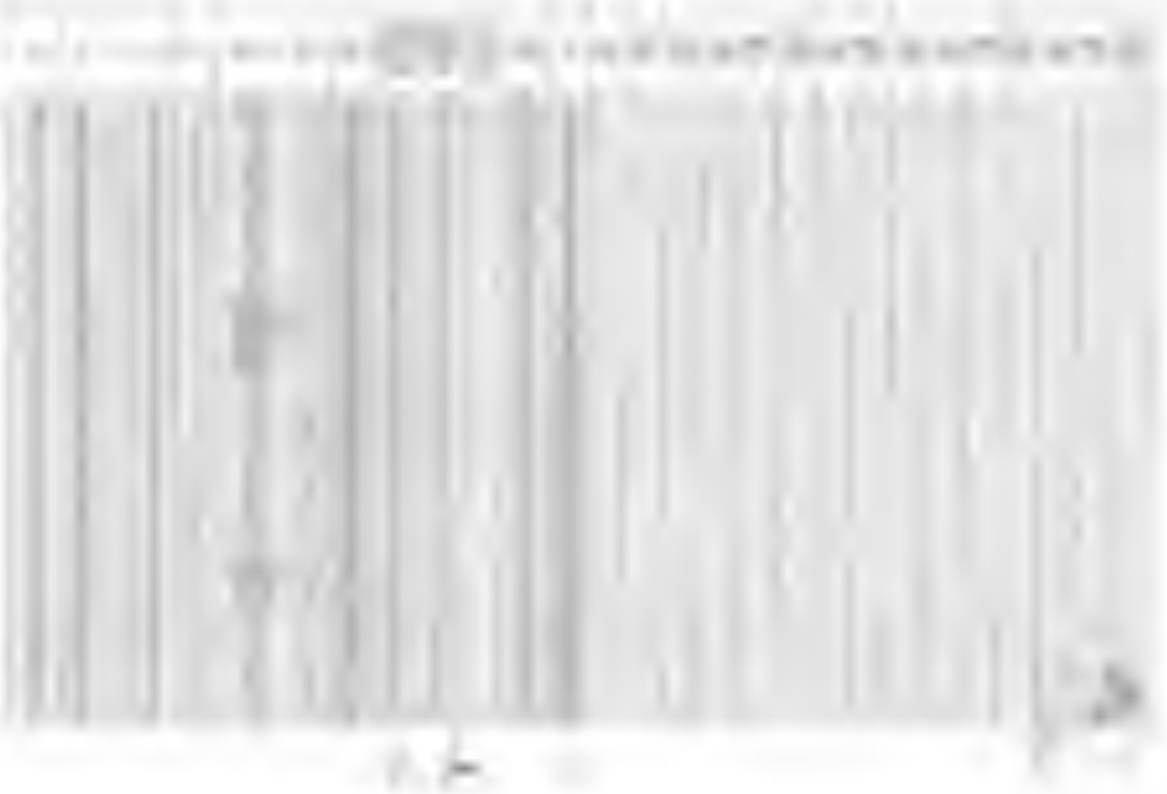
[illegible] EVLİYA ÇAĞ. NO:18 KATO'A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYACAYRE.COM

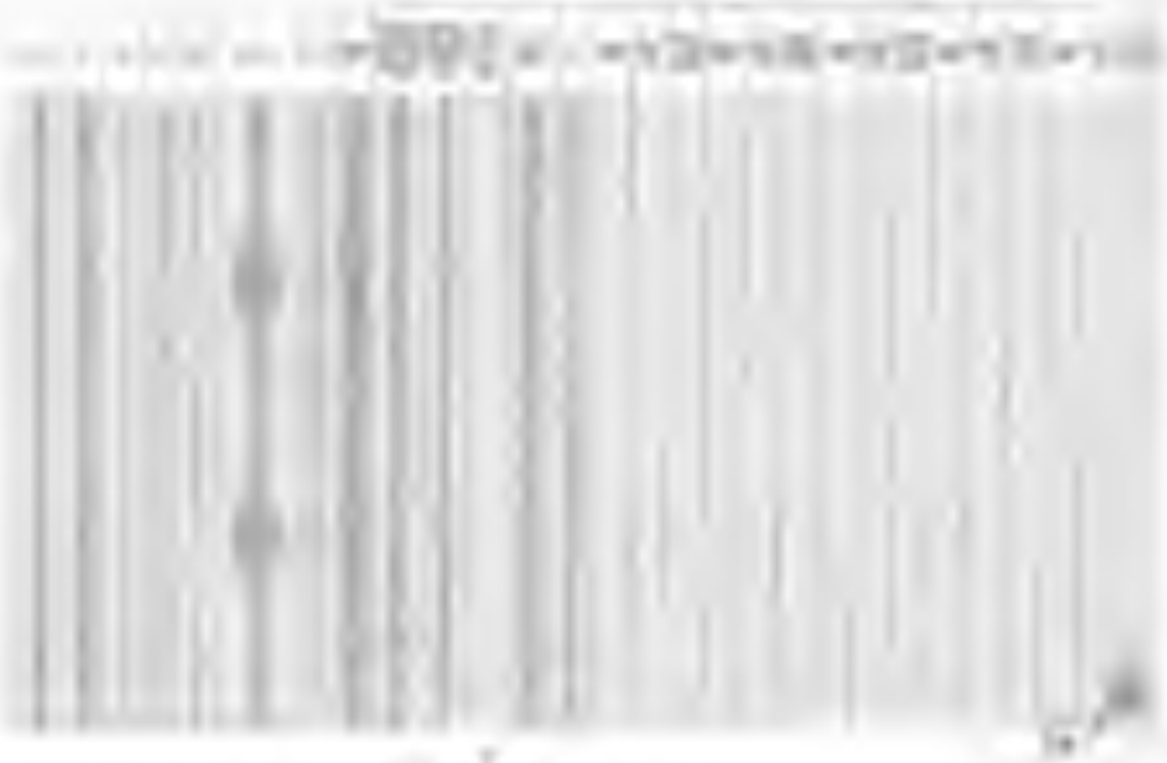
SEFİNİZ MAH. İNÖNÜ CAD. NİCHE KATICI İŞ MERKEZİ İÇİ İSTANBUL
(0216) 00 00 / 36 www.talyaoto.com

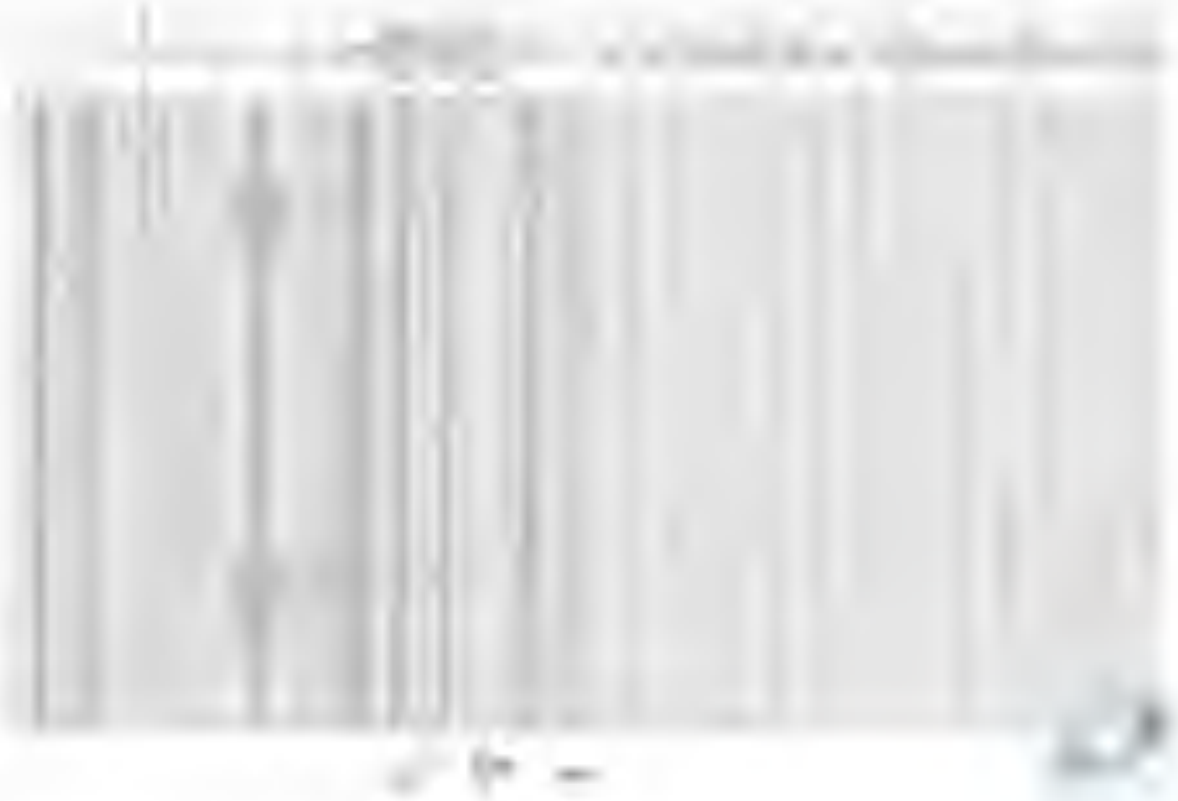
[illegible] İSTANBUL

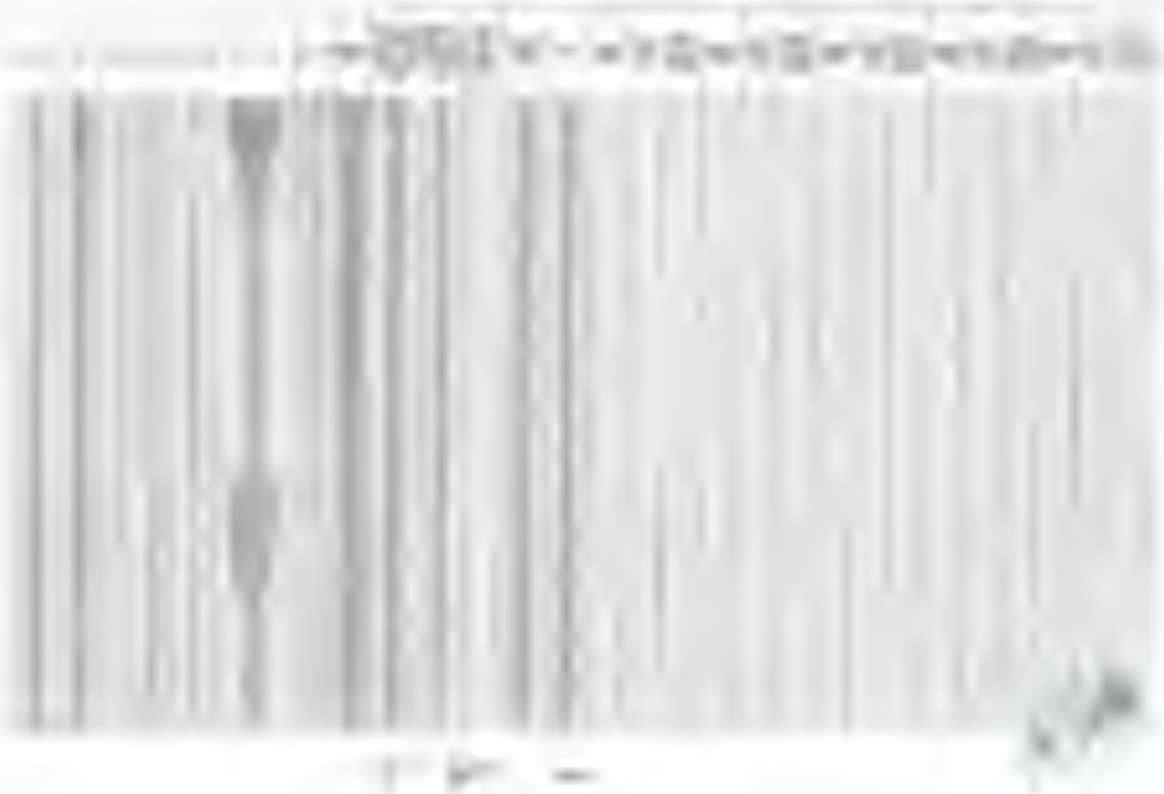
[illegible]

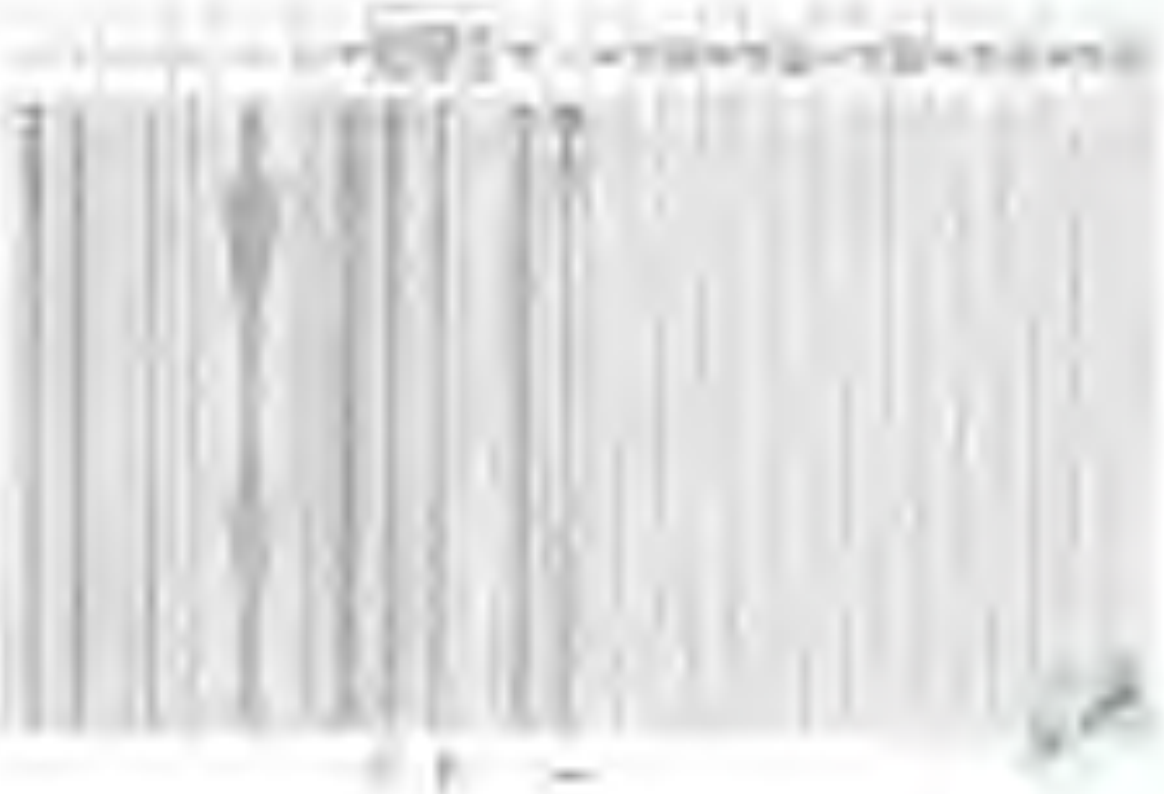






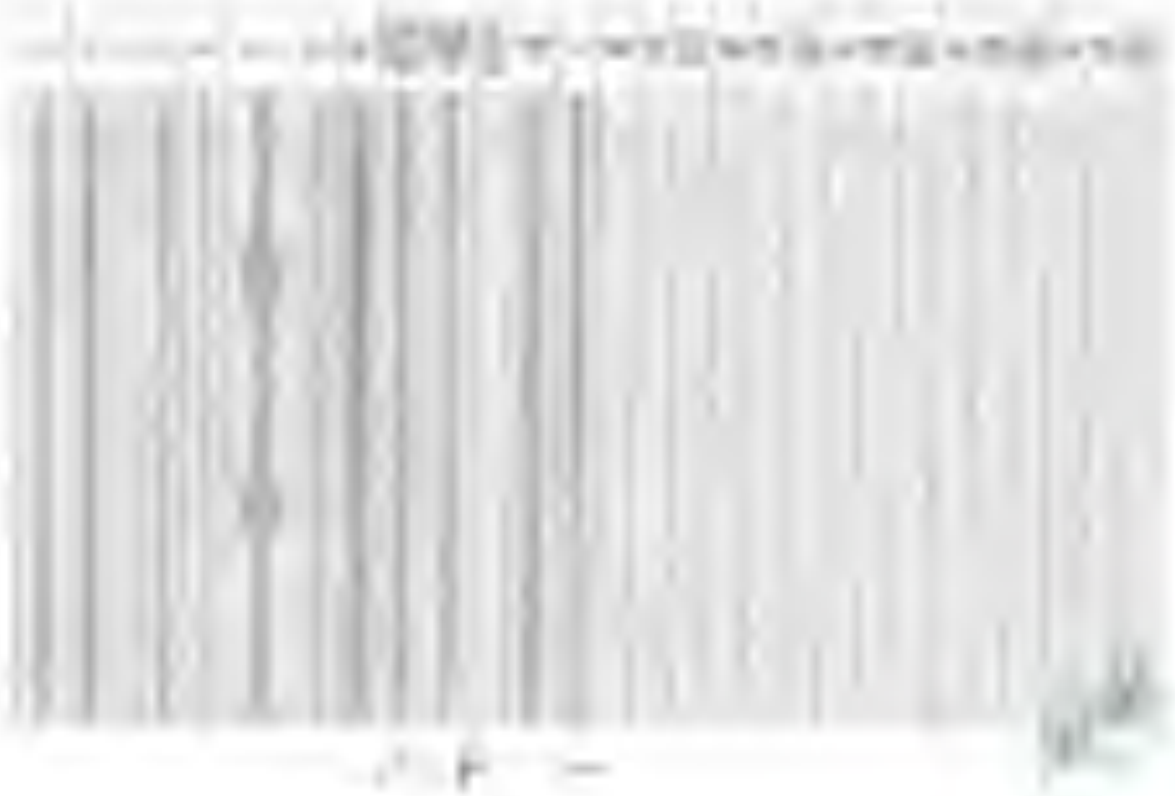




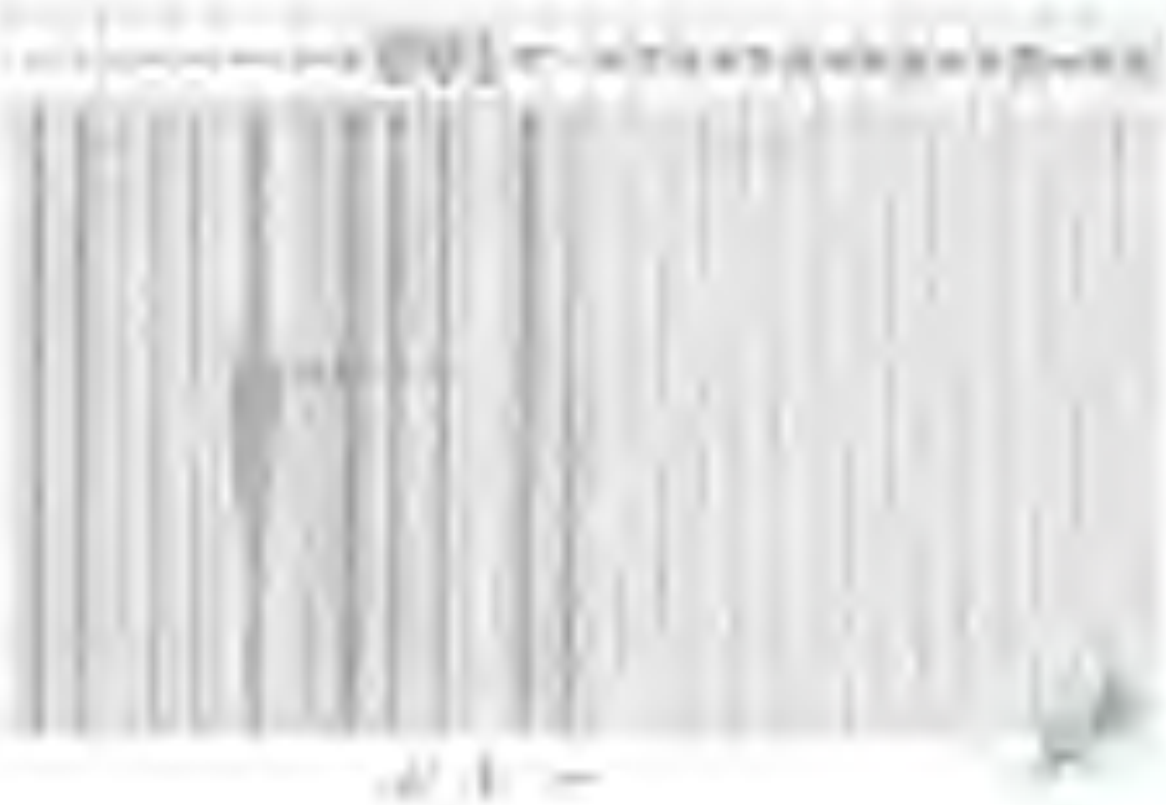


[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGD.COM

[illegible]
[illegible]



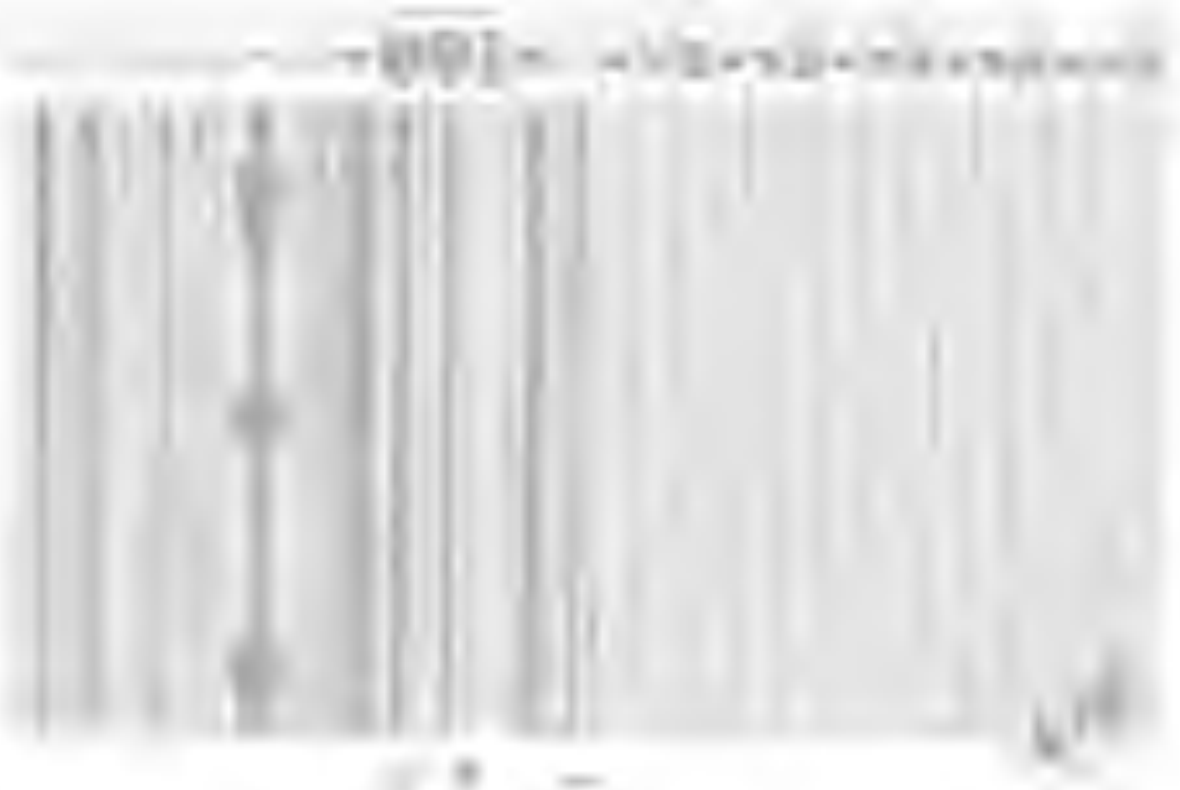
[illegible]
[illegible]



[illegible] MEVLANA CAD. [illegible] KAT:3/A [illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGD.COM

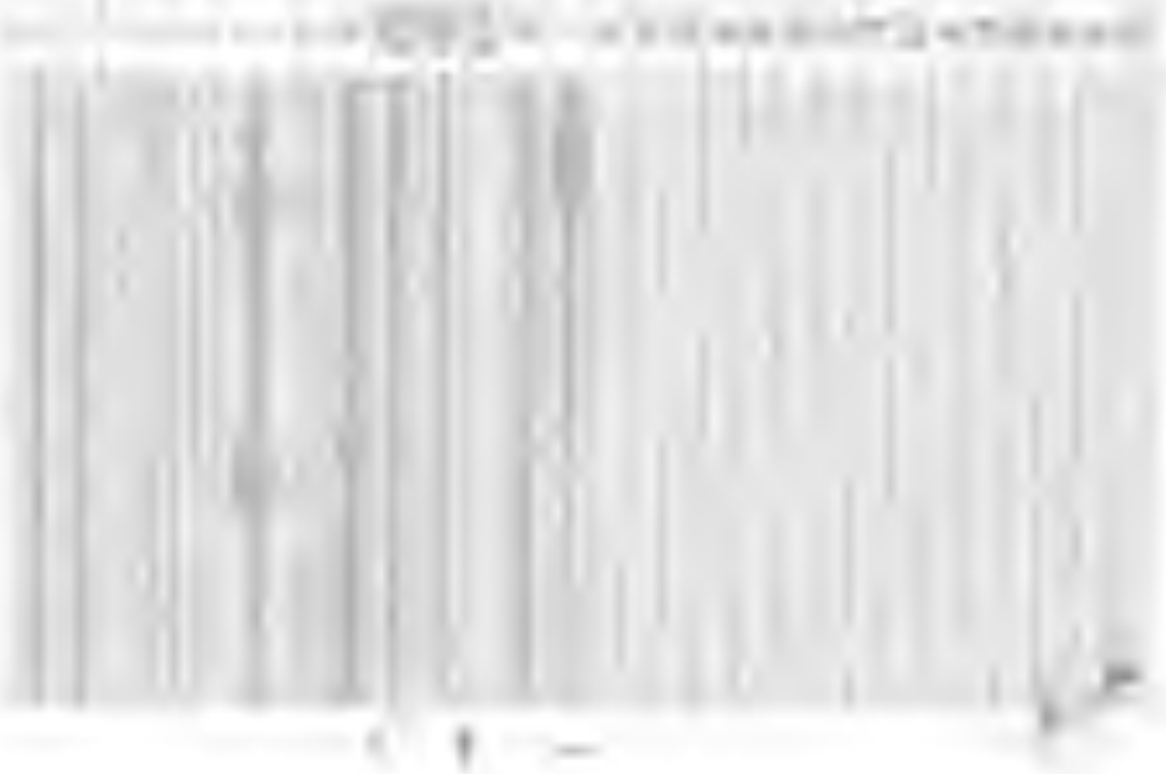
[redacted] EVLİYA CAD. [redacted] İSTANBUL
[redacted]

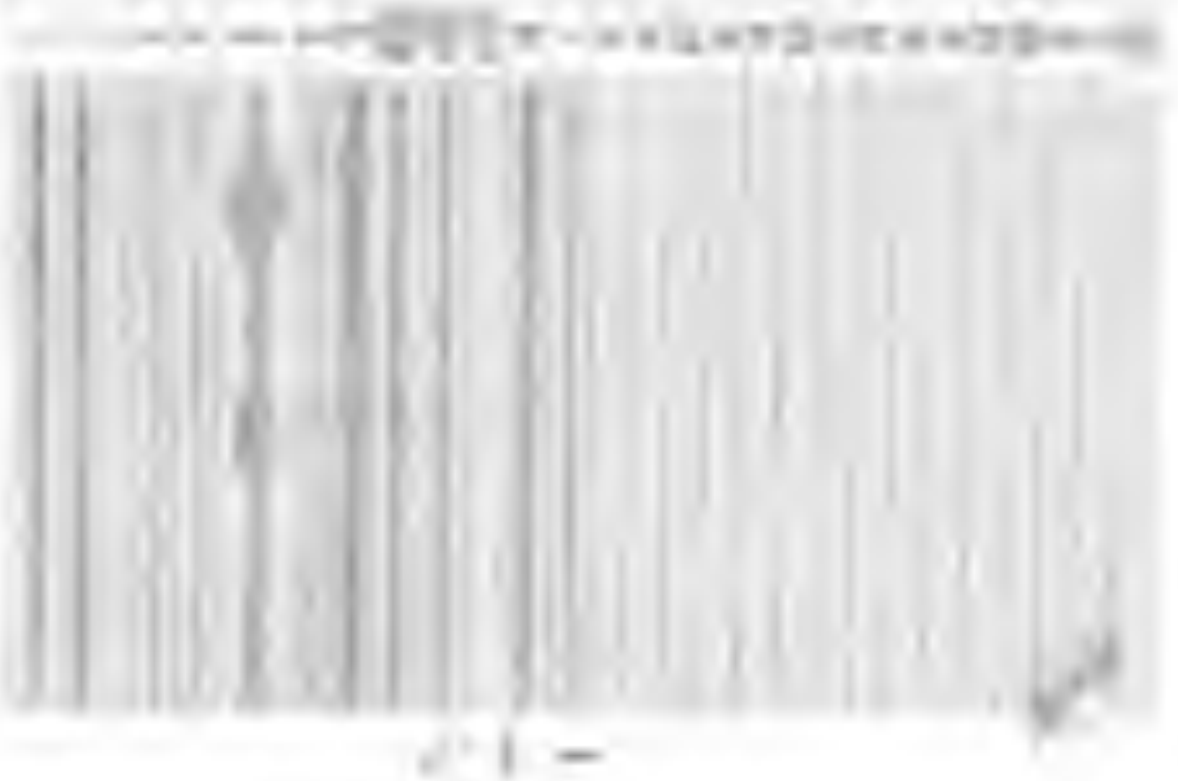
[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGD.COM



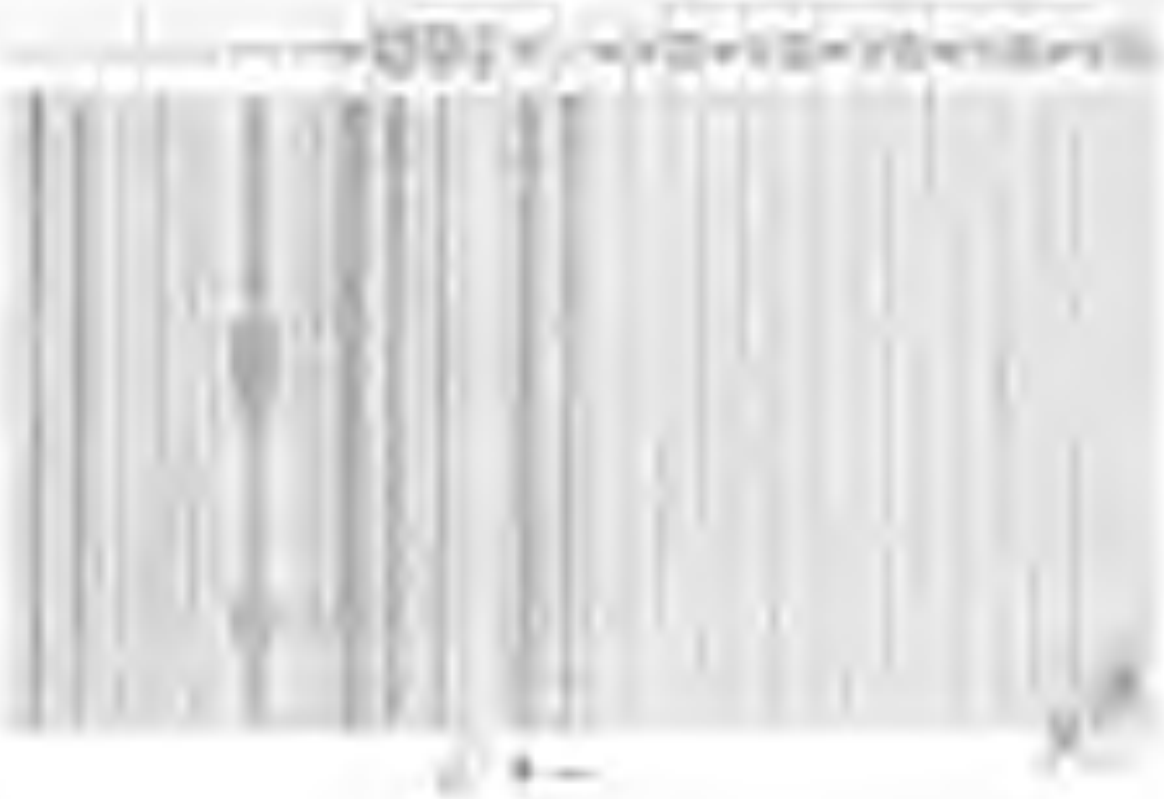
[illegible] İSTANBUL

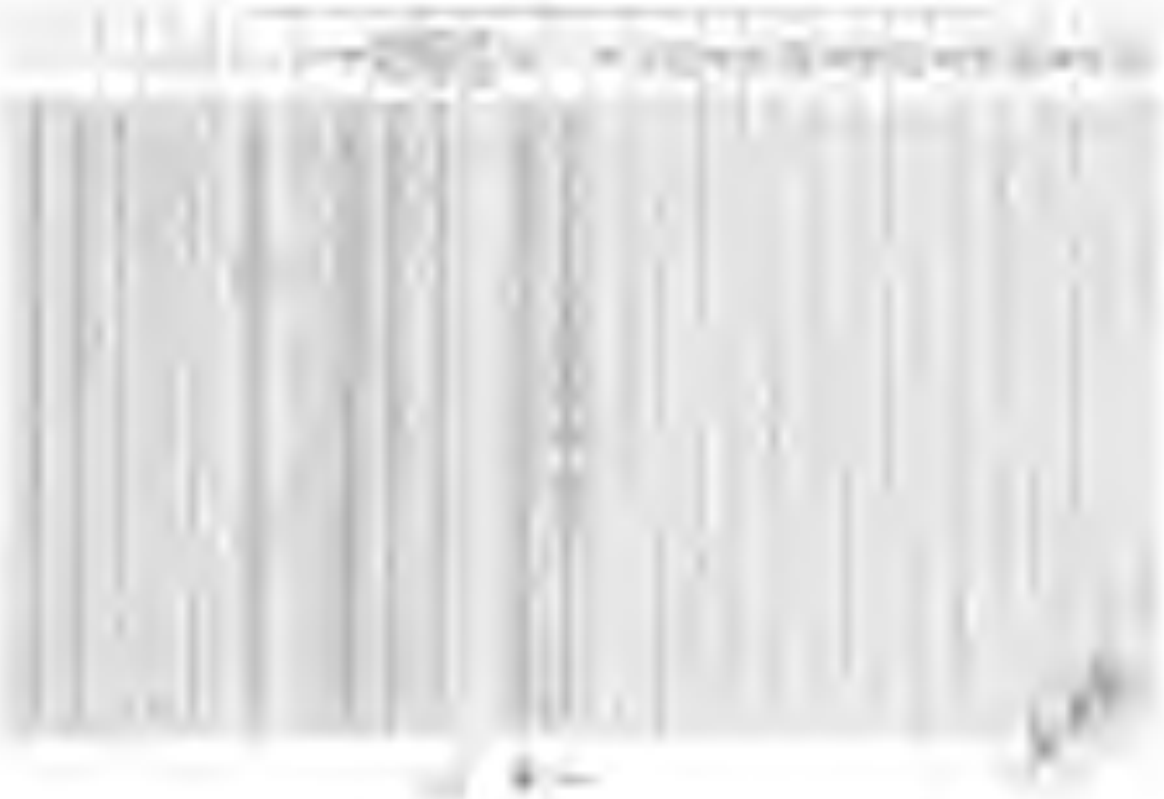
[illegible]



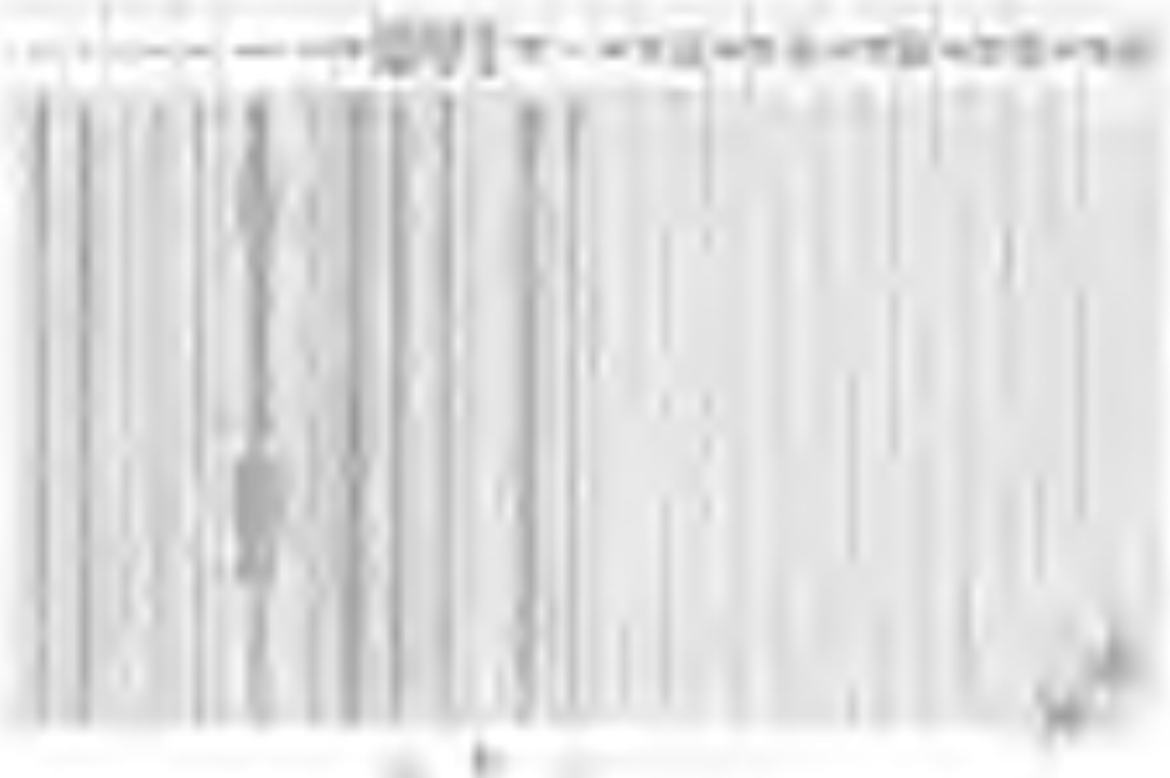


[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALVA.COM.TR



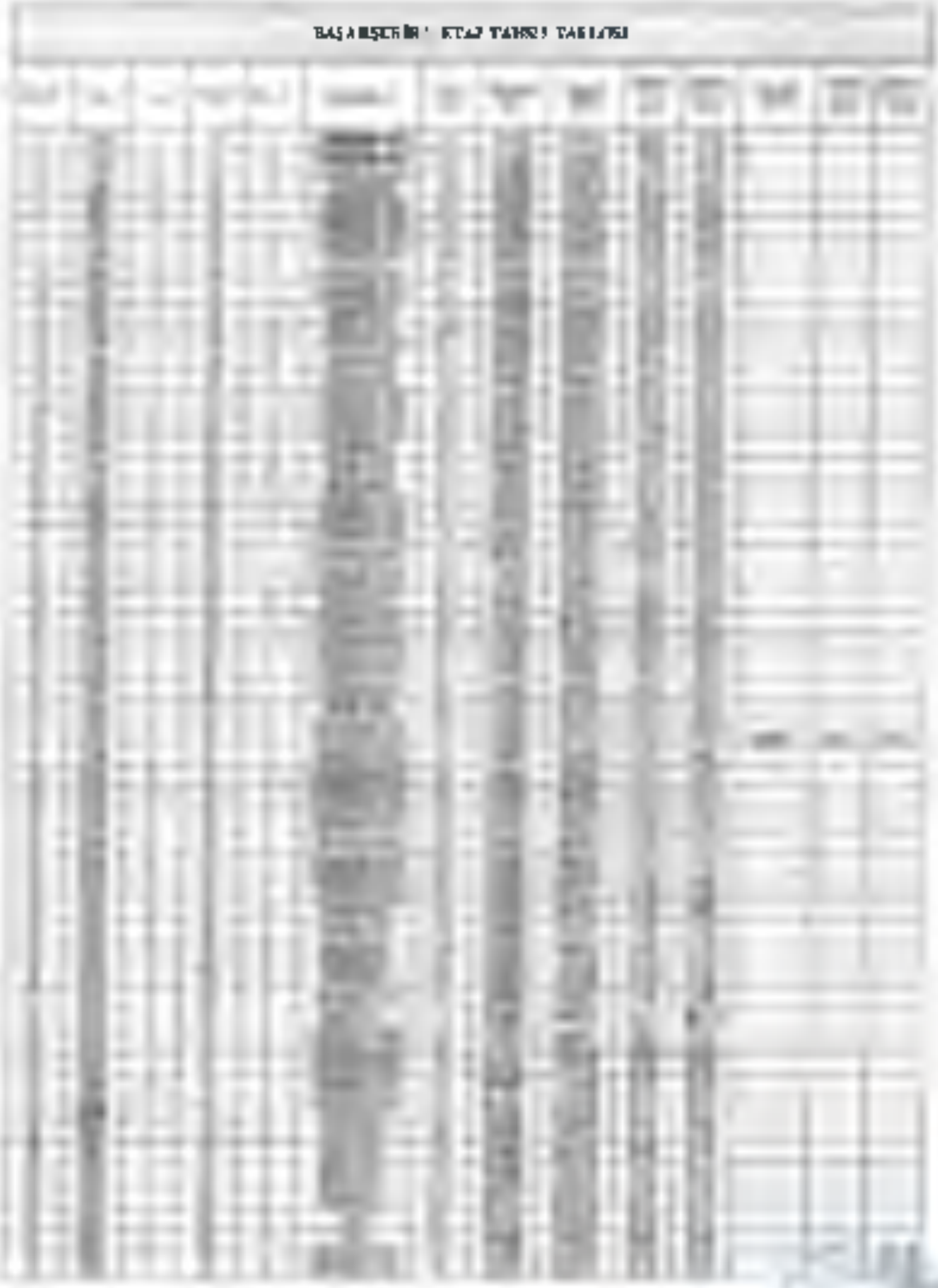


[illegible] MEVLANA CAD. [illegible] ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALTAG.COM



[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGD.COM

BAŞAKŞEHİR 1. ETAP TAHSİS TABLOSU

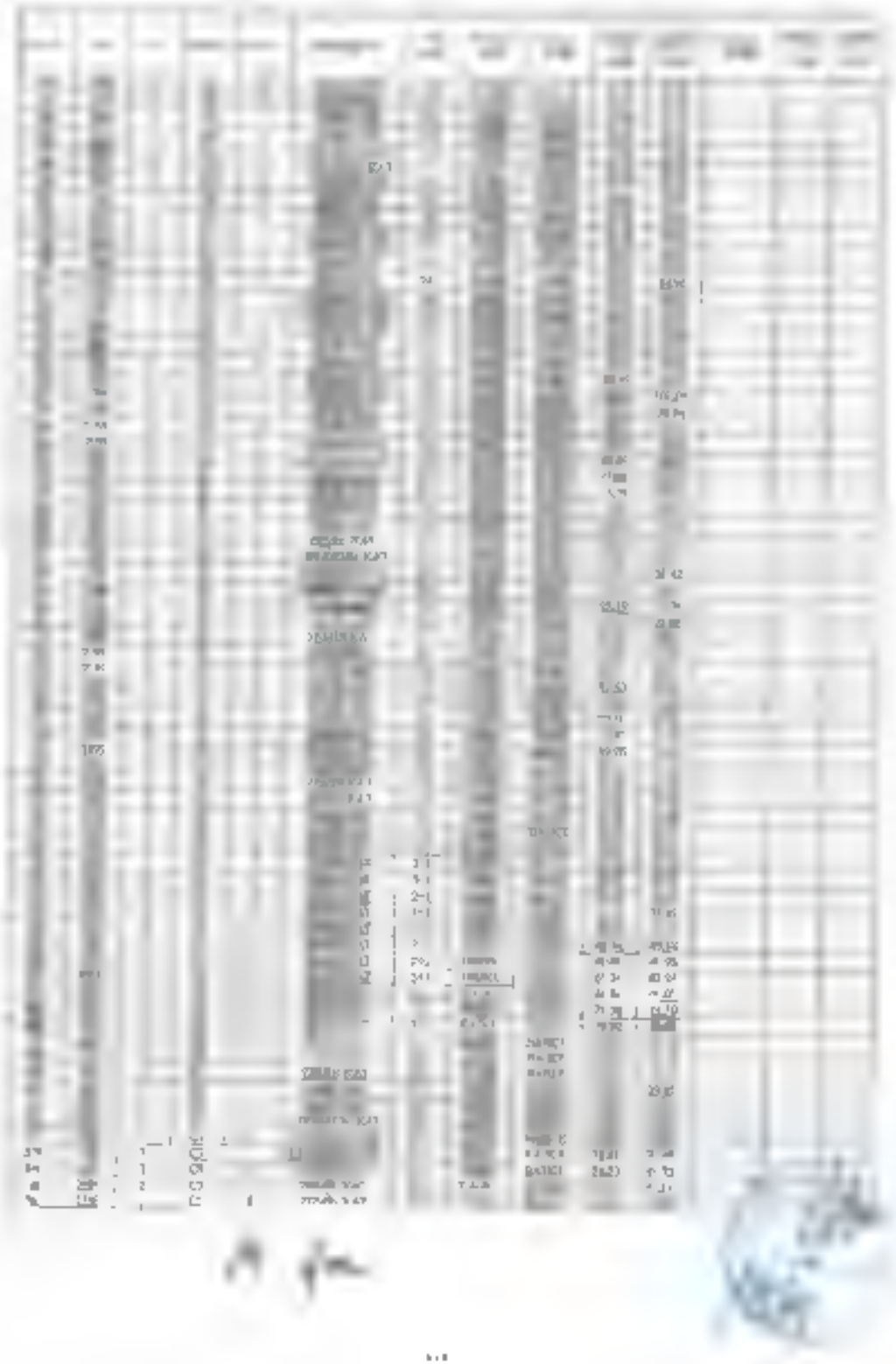


[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALVA[illegible]

[illegible] İSTANBUL

(212) [illegible] www.talvagroup.com

[illegible] MAH. MEVLANA CAD. MEHMET KAT 3/3 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGM.COM

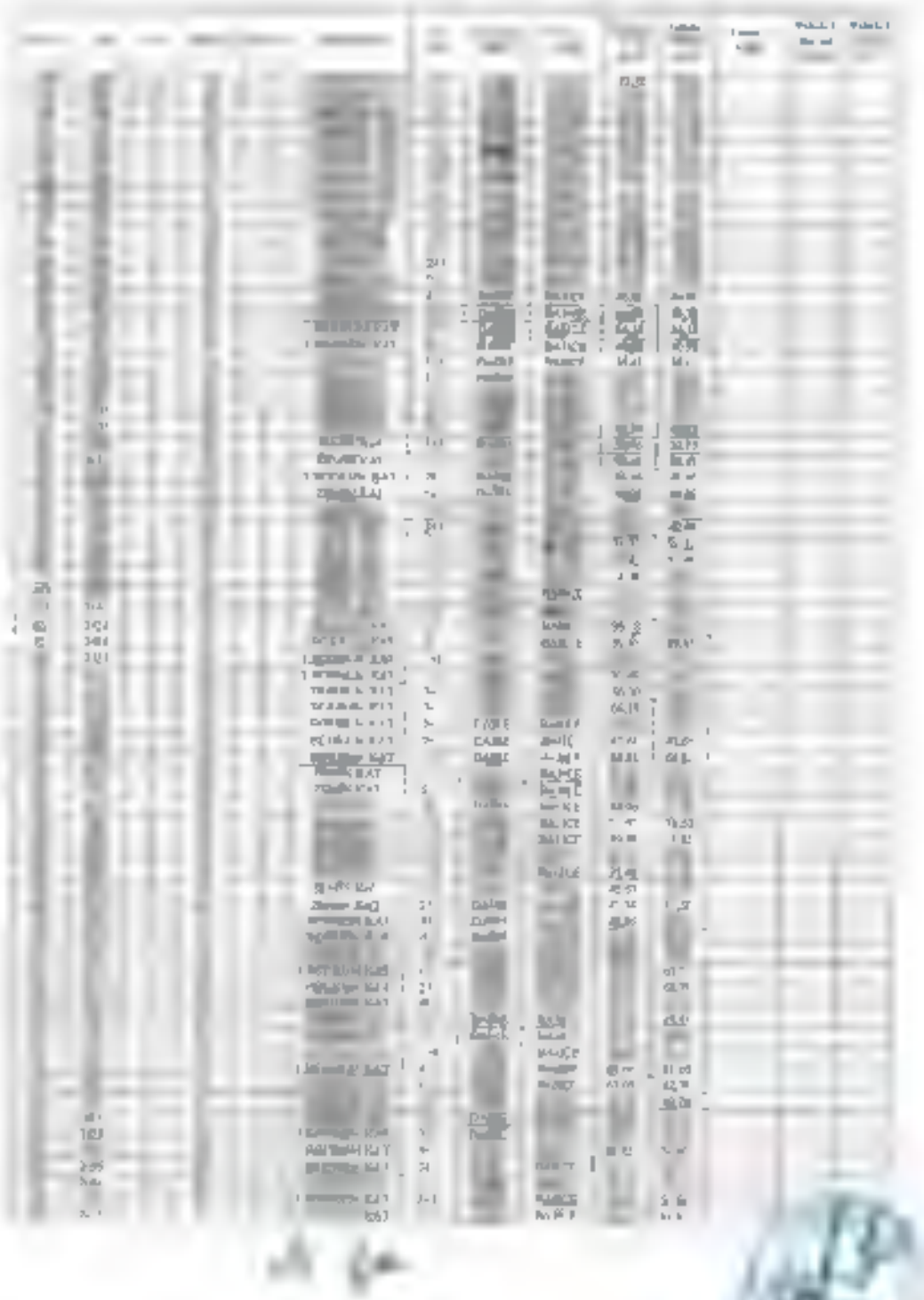


SEYİTİ İZAH HAN MEVLANA CAD. NO:66 KAT:3/A SİLİVRİ İSTANBUL

(212) 657 20 33 / 36 WWW.TALYAGYO.COM

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible] WWW.TALVAGD.COM

İMAR DURUMU

[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGD.COM

[illegible]

İSTİNYE PARK MAH. ARİF İLANA CAD. İSTİNYE KATSAYA SİTESİ İSTİNYE / İSTANBUL
212 457 00 33 / 34 www.talyagd.com

SEY TİCARİ MAH. İÇERENKÖY CAD. NO:[illegible] ÜMRANİYE / İSTANBUL
[illegible] www.talyagayri.com

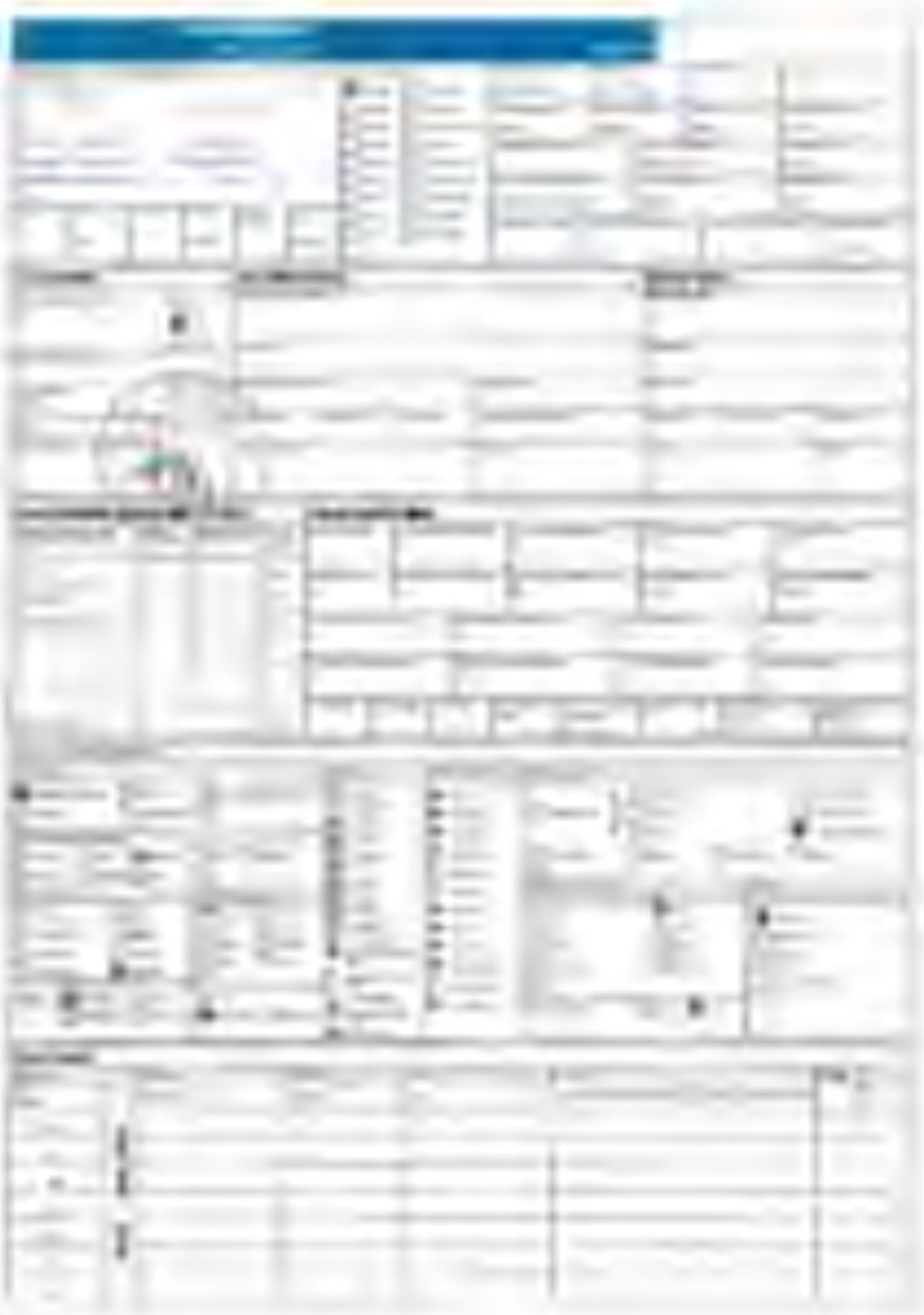
SEYİTNİZAM MAH. MEVLANA CAD. NO:[illegible] BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL
(0212) [illegible] WWW.TALYAGAYE.COM

YAPI RUHSATLARI

[illegible] İSTANBUL

[illegible] www.[illegible]

[illegible]



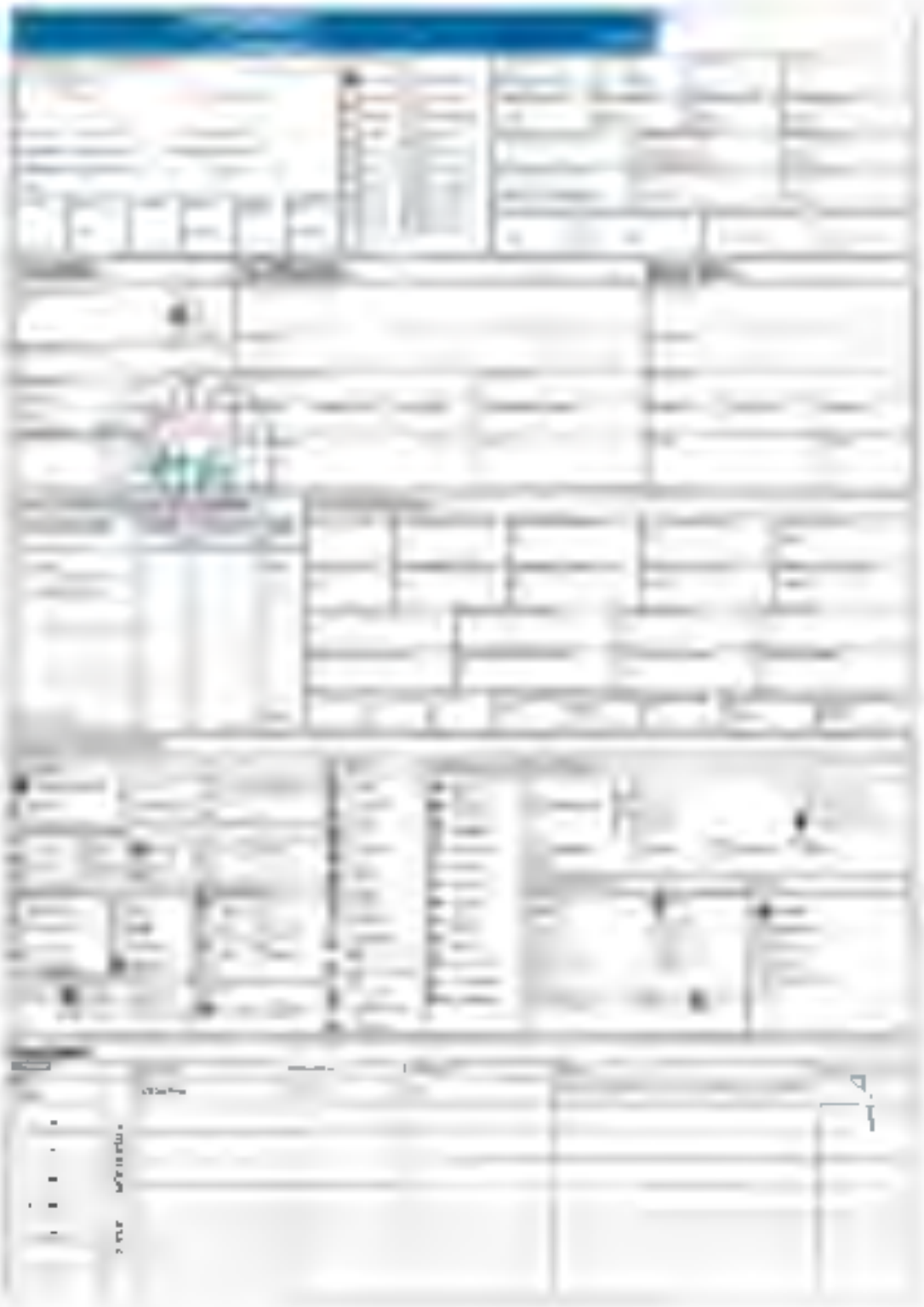
[illegible] MAH. MEVLANA CAD. NO:[illegible] KAT 3/A [illegible] / İSTANBUL

ŞEYH EDEBALI MAH. MEVLANA CAD. NO:38 KAT:3/A ŞİŞLİ/İSTANBUL
0212 445 30 31 - 34 WWW.TALYAGAYRI.COM

MAH. MEVLANA CAD. NO [redacted] PK:[redacted] / İSTANBUL
[redacted] 657 [redacted] / 54 WWW.TALYA[redacted].COM.TR

[illegible] İSTANBUL

[illegible] www.talvagyo.com



[illegible]
(212) 657 30 53 / 54 www.talyagd.com

İSTANBUL

SEYİTNİZAM MAH. NİYAZİ ŞAHİN CAD. NO:48 BAŞAKŞEHİR TEVİT MERKEZ / İSTANBUL
GSM: (0212) [illegible] / Ofis: www.talyagayrimenkul.com

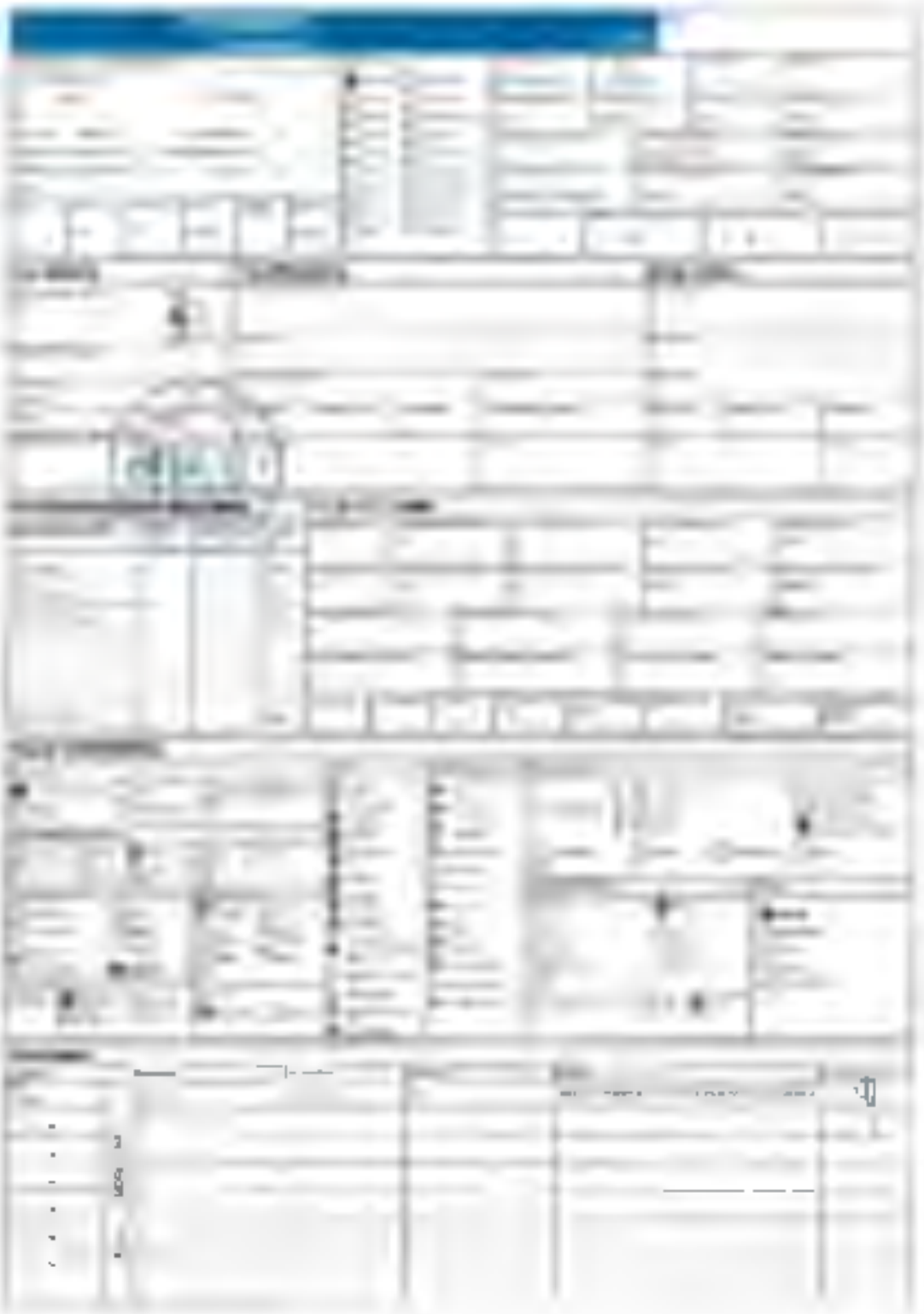
[illegible] İSTANBUL / İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYAGR.COM

[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGR.COM

[redacted]

MEVLANA CAD. MEMİŞ İŞ MERKEZİ İSTANBUL
WWW.TALYAG.B.COM



İSTİNYE MAH. MEHMET AKİF CAD. NO:39 BAT SİTE 27 SYTEM BİRİMİ - İSTANBUL

(0212) 693 06 38 / 34 www.talyagayrimenkul.com

ZEYTİNBURNU İSTANBUL

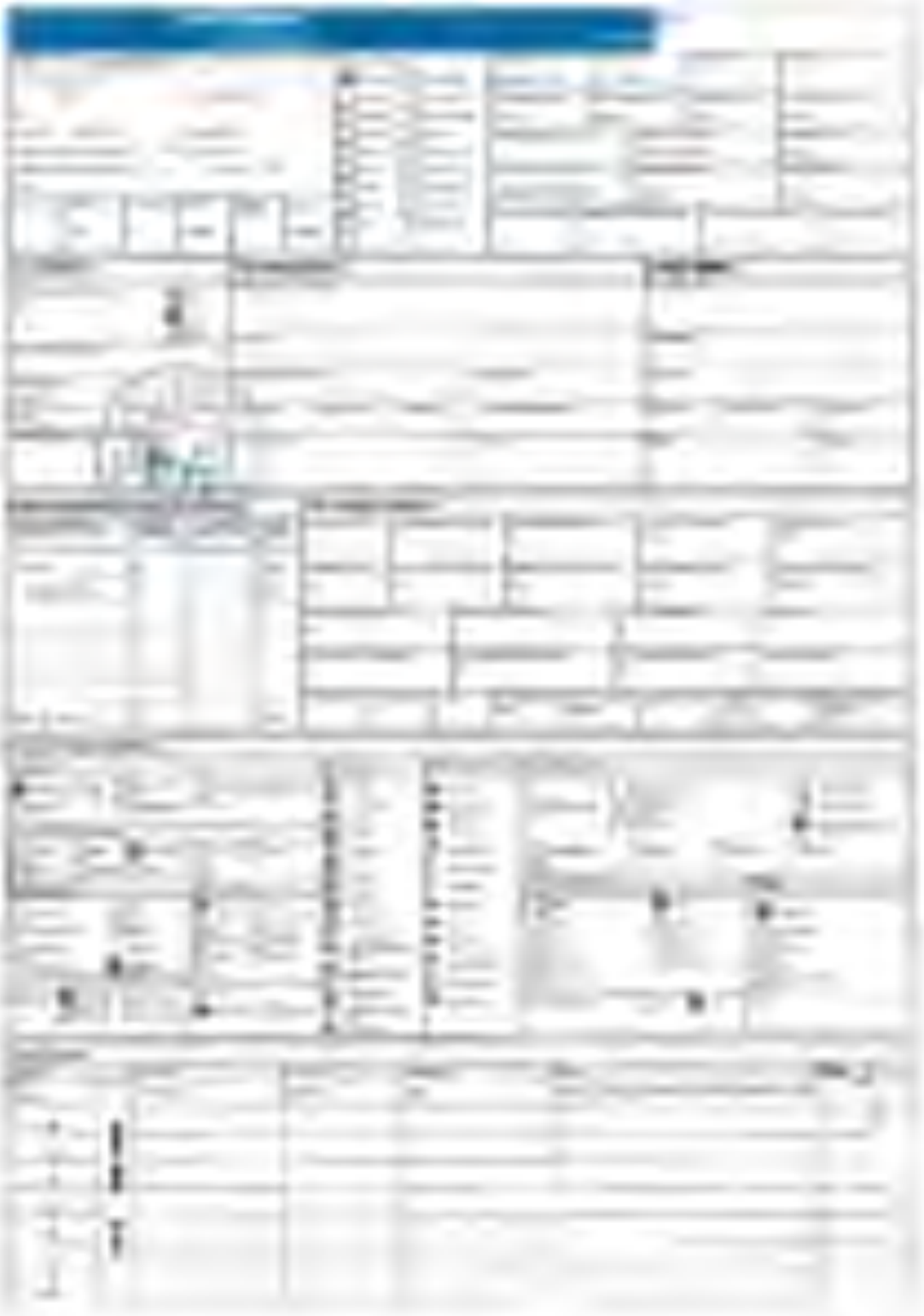
SÜTÜNKAPI HAN MİMİLANA CAD. NO:44 KAT:3/3 ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGYO.COM

[illegible]

[illegible] İSTANBUL

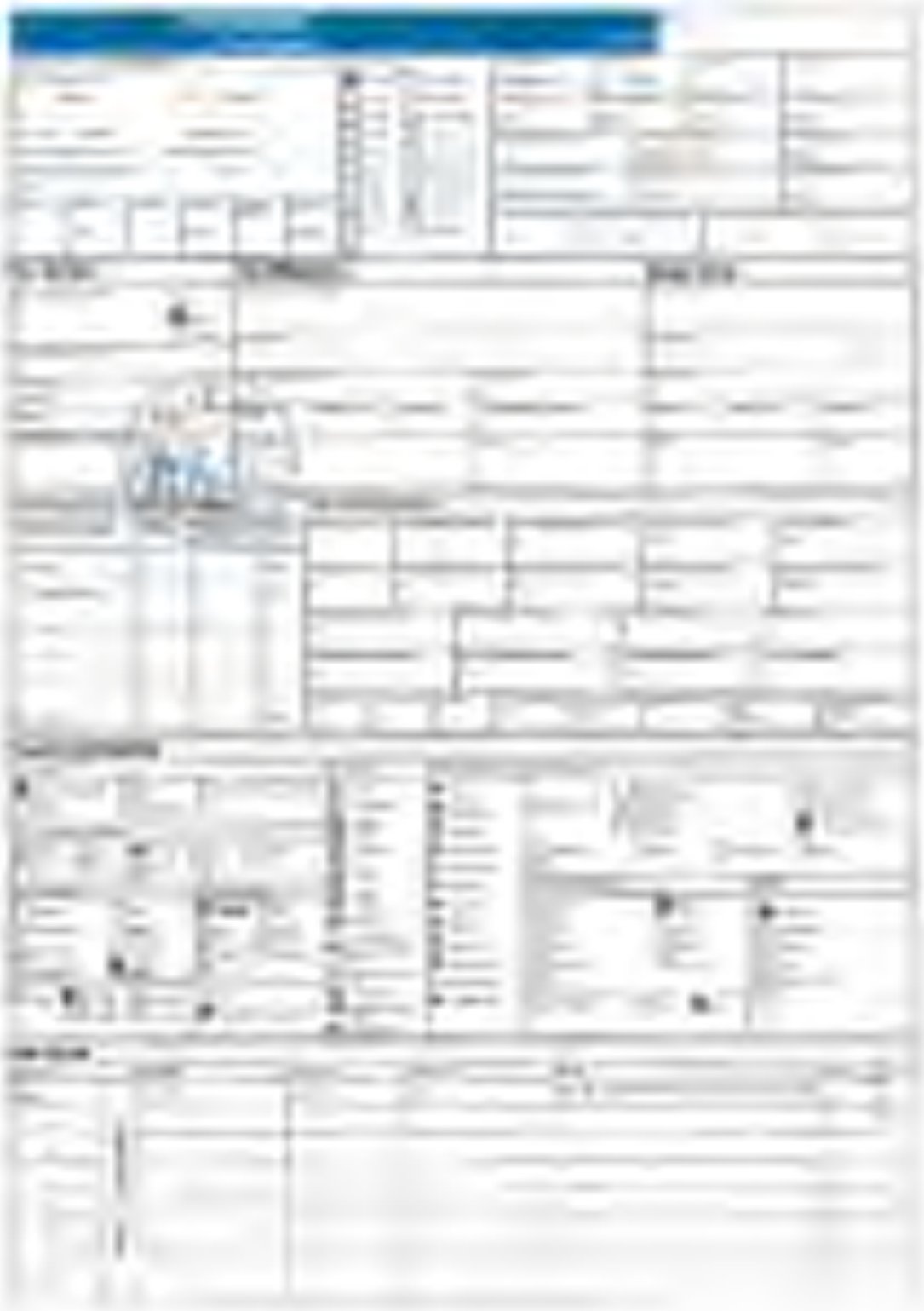
[illegible]

[illegible] CAD. [illegible] KATA/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGD.COM



[redacted] CAD. NO:[redacted] KAT:3/A 34 YÜKSEL/İSTANBUL
[redacted] WWW.TALYAGAYRIMENKUL.COM

İSTANBUL



ŞEYTAN ZADE MAH. İNÖNÜ CAD. NO: [illegible] KAT:3/[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALVAGD.COM

[redacted] İSTANBUL
[redacted]

[illegible] İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYAGD.COM

BEYTİN ZAM MAH. İMİLAK CAD. İMİLAK KAT 3/A 23 YÜKSEKDİL / İSTANBUL

0212 [illegible] WWW.TALVAGD.COM

[illegible] MEVLANA CAD. NO:[illegible] KATA/A [illegible] İSTANBUL / İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYA.COM

[illegible] MAH. MEVLANA CAD. [illegible] SAT B/A ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
[illegible] www.[illegible]

[illegible]

[illegible] MAH. [illegible] CAD. NO: [illegible] KAT:3/4 [illegible] / İSTANBUL
GSM: [illegible] www.talyagd.com

[illegible] İSTANBUL

[illegible]

İSTANBUL

HAN MAH. LOKMA ÇAD. MOSAİ KOTİŞİ ZEYTİNBURNU / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALVAGYO.COM

[illegible] İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYACAYA.COM

[illegible] CAD. [illegible] KAT:3/A [illegible] İSTANBUL
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] İSTANBUL
[illegible]

[illegible] İSTANBUL
[illegible]

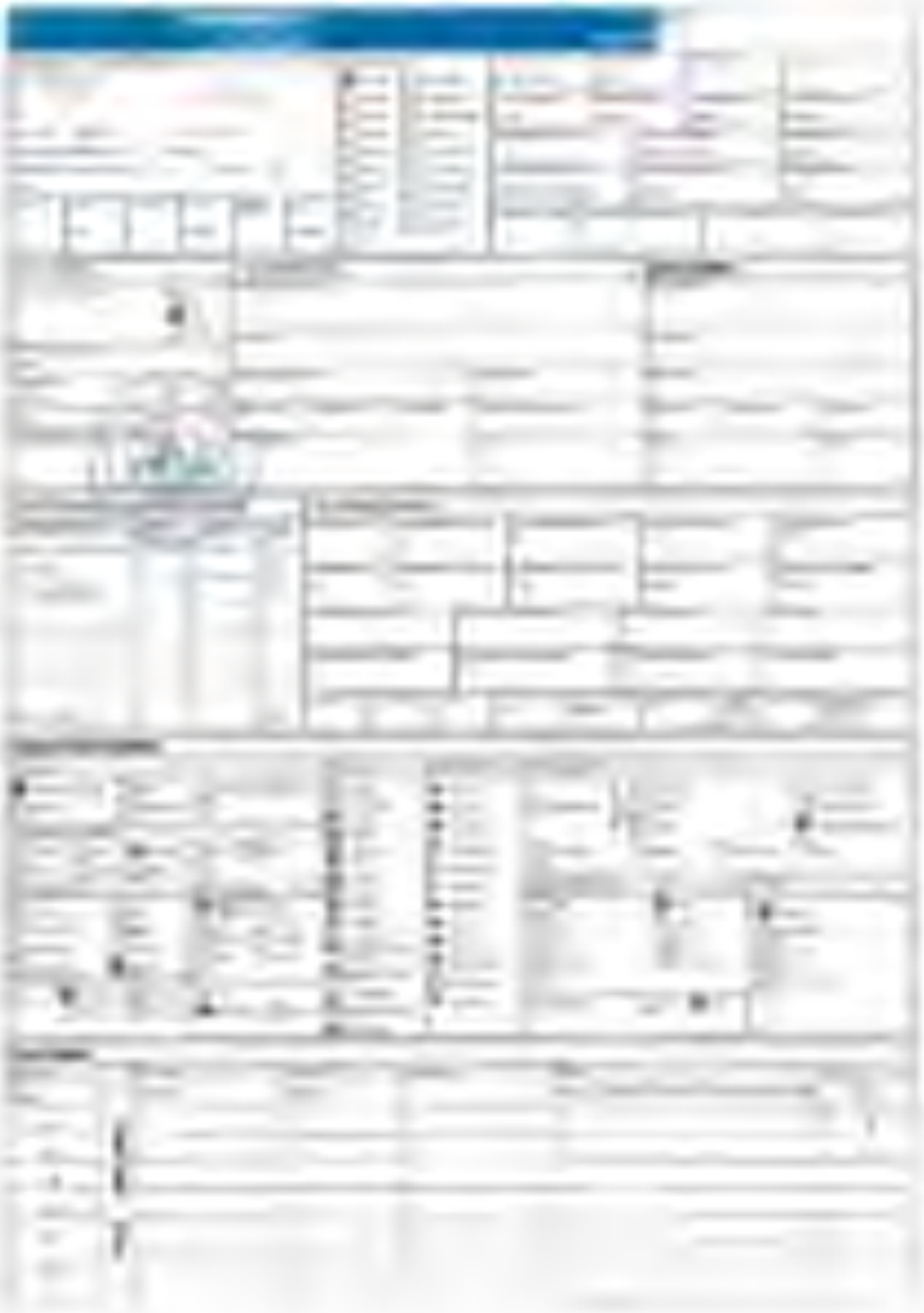
[illegible]
[illegible]

[illegible]

BEYİNİŞAN MAH. ABDİ İPEKÇİ CAD. NİDAKULE KAT 2/A 34197 BEYİNİŞAN - İSTANBUL
0212 689 20 30 / 34 WWW.TALYAGYO.COM

[illegible]

[redacted] Levent Çarşı No: [redacted] Levent Mahallesi / İSTANBUL
[redacted] www.talyagd.com



[illegible]

HAN CAD. NO:38 ESATÇA DENİZİ BİLİNMİ / İSTANBUL
0212 [illegible] WWW.[illegible].COM

GEYTİN Taşınmaz Ltd. Şti. İnönü Cad. Mücel Kule No:3 Gayrettepe/İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYAGAYRI.COM

[illegible] İSTANBUL
[illegible]

İSTANBUL

İMAM MEVLANA CAD. NO:98 KAT 3/A LEFKÖŞE BURNU / İSTANBUL
[illegible]

BÜYÜKDERE CAD. MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/4 ESENYURT/İSTANBUL

[illegible]

SEYİTİN EAU MAH. HİPODROM CAD. NO:38 KAT 3/A SEYİTİNBURNU / İSTANBUL
0212 482 27 37 / 38 WWW.TALYAGD.COM

[redacted] MEVLANA CAD. NO [redacted] KAT-DA ZEYTİNBURNU [redacted]
[redacted] WWW.TALYAGD.COM

İSTİNYE MAH. MEVLANA CAD. NO:88 KAT:3/A İSTİNYE/SARIYER İSTANBUL
0212 [illegible] WWW.TALYAGD.COM

GÜVENEVLER MAH. MEVLANA CAD. [illegible] KATI:3/A [illegible] / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGRUP.COM

SEYİTNİZAM MAH. İKİ EVLERİ CAD. NO:89 KAT:3/A 34093 FİNDIKLI / İSTANBUL
0212 [illegible] Tel: www.talvagd.com

[redacted] İSTANBUL
[redacted]

[illegible] İKEVLER Caddesi [illegible] Zeytinburnu / İSTANBUL

Gizli [illegible] / [illegible]

[illegible] İSTANBUL
[illegible] www.talyagd.com

[redacted]

[illegible] / İSTANBUL
[illegible] WWW.TALYAGD.COM

SEVİNÇ MAH. KAR SOKAK NO:4 CAD. NO:8B BAYRAM ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYAGYO.COM

[illegible] MAH. [illegible] CAD. NO:[illegible] [illegible] İSTANBUL

[illegible] WWW.[illegible]

[illegible] MAH. İ. EVLİYA CAD. İ. DOĞU BAŞ. S/Z ZEYTİNBURNU / İSTANBUL

[illegible] WWW.TALYAGAYRIMENKUL.COM

[illegible] CAD. NO: [illegible] KAT: [illegible] İSTANBUL

[illegible] WWW.TALVAGSM.COM

[illegible] İSTANBUL

[illegible] www.talyagd.com

EMYMİRLAN MAH. İP Lütfi Çağ. NEHİR KATA/A İSTİ MALTEPE / İSTANBUL
0 (216) 453 30 35 / 34

[illegible] İSTANBUL
[illegible]