İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	101.377.477	106.081.590
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	23.307.894	39.207.243
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.418.996	5.277.125
Diğer Borçlar	23.911.854	24.489.210
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11.151.316	10.735.683
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12.760.538	13.753.527
Ertelenmiş Gelirler	61.118.285	71.309.105
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	61.118.285	71.309.105
Kısa Vadeli Karşılıklar	40.095.478	46.027.577
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.818.083	1.367.836
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	38.277.395	44.659.741
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**6.176.835**	**5.933.361**
Diğer Borçlar	1.361.025	1.587.961
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.361.025	1.587.961
Uzun Vadeli Karşılıklar	4.815.810	4.345.400
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	4.815.810	4.345.400
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	0
ÖZKAYNAKLAR	**3.979.676.173**	**3.744.230.989**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**3.975.827.685**	**3.740.409.136**
Ödenmiş Sermaye	852.512.779	852.512.779
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.983.466.160	2.983.466.160
Geri Alınmış Paylar (-)	-59.275	-59.275
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	9.160.070	9.160.070
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapmsamlı Gelir veya Giderler	566.621	566.621
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	566.621	566.621
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.290.628.642	3.290.628.642
Yasal Yedekler	56.056.003	56.056.003
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	3.234.572.639	3.234.572.639
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	-3.395.865.861	-4.090.816.671
Net Dönem Karı veya Zararı	235.418.549	694.950.810
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	**3.848.488**	**3.821.853**
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.242.346.317**	**4.042.863.431**

Şirket'in TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmış finansallarına göre aktif büyüklüğü 2024 yılında 4.042,9 milyon TL iken 30 Haziran 2025 döneminde özkaynak yönetimiyle değerlenen yatırımlar ile ertelenmiş vergi varlığındaki artışa bağlı olarak yıllık %4,93 artarak 4.242,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin dönen varlıkları 2024 yılında 459,7 milyon TL iken 30.06.2025 tarihi itibariyle finansal yatırımlardaki azalışa bağlı olarak 2024 yılına göre %6,12 azalarak 431,5 milyon TL'ye gerilemiş olup aktif büyüklüğün %10,17 'si dönen varlıklara aittir.

Şirketin duran varlıkları 2024 yılında 3.583,2 milyon TL iken 30.06.2025 tarihi itibariyle 2024 yılına göre %6,35 artışla 3.810,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2025 tarihi itibariyle duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %89,83 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 30.06.2025 tarihi itibariyle ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki düşüşe bağlı olarak 2024 yılına göre %12 azalarak 256,5 milyon TL'ye gerilemiştir.

Uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2024 döneminde 5,9 milyon TL iken 30.06.2025 tarihi itibariyle %4 artışla 6,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirketin özkaynakları 30.06.2025 tarihi itibariyle 2024 yılına göre %6 artışla 3.979,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2025 tarihi itibariyle özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki pay oranının %93,8 olduğu görülmektedir.

RASYOLAR	31.12.2023	31.12.2022
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,36	1,10
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,87	0,66
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,62	0,87
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,38	0,53
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	42%	44%

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2022 yılında 1,10 ve 2023'te 1,36 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakların toplam borçlara oranı 2022 yılında 0,87 iken 2023 yılında 1,62 olarak gerçekleşmiştir.

RASYOLAR	31.12.2024	31.12.2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,57	1,36
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,27	0,87
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	1,62	1,55
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,38	0,39
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	19%	39%

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 31.12.2024 döneminde 1,57 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakların toplam borçlara oranı 31.12.2024 tarihinde 1,62 olarak gerçekleşmiştir.

RASYOLAR	30.06.2025	31.12.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,68	1,57
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,35	1,27
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	15,15	12,54
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,06	0,07
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	6%	19%

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Şirketin dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 30.06.2025 döneminde 1,68 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakların toplam borçlara oranı 30.06.2025 tarihinde 15,15 olarak gerçekleşmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan finansal verileri "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre düzenlenmiştir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gelir Tablosu (TL)	*Bağımsız Denetimden Geçmiş*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş*	*Bağımsız Denetimden Geçmiş*
	31.12.2024**	**31.12.2023****	**31.12.2023***	**31.12.2022***
Hasılat	**29.582.194**	**12.480.729**	**8.644.435**	**4.041.939**
Satışların Maliyeti	-67.799.304	-17.548.304	-12.154.352	-9.016.006
Brüt Kar (Zarar)	**-38.217.110**	**-5.067.575**	**-3.509.917**	**-4.974.067**
Genel Yönetim Giderleri	-13.416.772	-11.005.261	-7.622.493	-14.443.172
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19.379.039	63.770.876	44.169.150	72.878.602
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-16.257.604	-23.572.403	-16.326.778	-23.976.136
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**-48.512.447**	**24.125.637**	**16.709.962**	**29.485.227**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	118.642.806	24.179.194	207.827.813	260.707.419
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	523.162.374	333.668.018	335.086.431	547.497.074
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**593.292.733**	**381.972.849**	**559.624.206**	**837.689.720**
Finansman Gelirleri	19.440.139	7.656.677	5.303.188	9.128.722
Finansman Giderleri	-54.050.284	-45.285.869	-31.366.016	-27.199.115
Parasal Kazanç/(Kayıp)	6.445.167	76.955.950	-137.812.235	2.787.389
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**565.127.755**	**421.299.607**	**395.749.143**	**822.406.716**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	29.343.075	594.837.885	386.003.057	-350.042.659
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29.343.075	594.837.885	386.003.057	-350.042.659
Dönem Karı (Zararı)	**594.470.830**	**1.016.137.492**	**781.752.200**	**472.364.057**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	*-1.164.207*	*156.312*	*108.265*	*-1.534.209*
Ana Ortaklık Payları	***595.635.037***	***1.015.981.180***	***781.643.935***	***473.898.266***

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*
***TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İhraççının, TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmş finansallarına göre hasılatı 2022 yılında 4 milyon iken 2023 yılında bir önceki yıla göre %114 artışla hasılat 8,6 milyon TL olmuştur.

Şirketin genel yönetim giderleri 2022 yılında 14,4 milyon TL iken 2023 yılında 2022 yılına göre %47 azalışla 7,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2022
Konusu Kalmayan Karşılık	0	1.365.200
Cari Dönem Reeskont Geliri	5.694.805	6.262.257
Kur Farkı Gelirleri	35.573.347	26.168.469
Diğer Gelirler ve Karlar	1.151.106	1.575.936
Emisyon primi	1.749.892	37.506.740
Toplam	**44.169.150**	**72.878.602**

Şirketin 2022 yılında 72,9 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2023 yılında, emisyon primi nedeniyle 44,2 milyon TL'ye gerilemiş olup bu tutarın 35,6 milyon TL'si kur farkı gelirleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2023	31.12.2022
Cari Dönem Reeskont Gideri	4.811.149	3.052.840
Kur Farkı Giderleri	106.812	93.034
Değer düşüklüğü karşılık giderleri	6.862.473	392.589
Diğer Giderler	356.107	0
Dava Karşılık Giderleri	0	18.698.501

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Menkul Kıymet Satış Zararı	0	1.739.172
Yapılandırma Giderleri	4.190.237	0
Toplam	**16.326.778**	**23.976.136**

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri, 2022 yılında 23,98 milyon TL iken 31.12.2023 itibariyle 16,3 milyon TL'ye gerilemiş olup bu tutarın 6,9 milyon TL'si değer düşüklüğü karşılık gideridir.

Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından paylar 2022 yılında 547,5 milyon TL iken 2023 yılında bir önceki yıla göre %39 azalışla 335,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin net dönem karı 2022 yılında 472,4 milyon TL iken 2023 yılında bir önceki yıla göre %65 artışla 781,75 milyon TL'ye yükselmiştir.

İhraççının, TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiş finansallarına göre hasılatı 2024 yılında bir önceki yıla göre %137 artışla 29,6 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin genel yönetim giderleri 2024 yılında yıllık %22 artışla 13,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Konusu Kalmayan Karşılık	1.232.342	0
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.010.611	8.222.089
Kur Farkı Gelirleri	15.225.706	51.360.361
Diğer Gelirler ve Karlar	1.910.380	4.188.426
Toplam	**19.379.039**	**63.770.876**

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Şirketin esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 2024 yılında 19,4 milyon TL iken bu tutarın 15,2 milyon TL'si kur farkı gelirleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	**31.12.2024**	**31.12.2023**
Cari Dönem Reeskont Gideri	3.842.049	6.946.278
Kur Farkı Giderleri	75.808	154.214
Değer düşüklüğü karşılık giderleri	10.628.015	8.019.590
Diğer Giderler	1.711.732	2.402.508
Yapılandırma Giderleri	0	6.049.813
Toplam	**16.257.604**	**23.572.403**

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Şirketin 2024 yılında 16,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderlerinin 10,6 milyon TL'si değer düşüklüğü karşılık gideridir.

Şirketin net dönem karı 2024 yılında bir önceki yıla göre %41 azalışla 594,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin net dönem karındaki düşüş ertelenmiş vergi gelirindeki düşüşten kaynaklanmaktadır.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihli finansal verileri "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gelir Tablosu (TL)	*Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*	*Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*
	30.06.2025	**30.06.2024**
Hasılat	**3.781.310**	**3.604.601**
Satışların Maliyeti	-10.804.954	-45.873.780
Brüt Kar (Zarar)	**-7.023.644**	**-42.269.179**
Genel Yönetim Giderleri	-9.253.204	-6.064.410
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.851.794	53.537.453
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-28.369.742	-42.671.569
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	**-31.794.796**	**-37.467.705**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	185.018.583	59.899.430
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	**153.223.787**	**22.431.725**
Finansman Gelirleri	-13.105.434	-8.576.712
Finansman Giderleri	0	22.233.836
Parasal Kazanç/(Kayıp)	34.367.411	54.985.617
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	**174.485.764**	**91.074.466**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	60.959.420	-44.355.457
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	60.959.420	-44.355.457
Dönem Karı (Zararı)	**235.445.184**	**46.719.009**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	*26.635*	*-324.441*
Ana Ortaklık Payları	***235.418.549***	***47.043.450***

İhraççının, hasılatı 30.06.2025 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %5 artışla 3,8 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin genel yönetim giderleri 2025 yılının ilk yarısında yıllık %52,6 artışla 9,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.06.2025	30.06.2024
Konusu Kalmayan Karşılık	11.251	34.001.375
Cari Dönem Reeskont Geliri	-	6.894.623
Kur Farkı Gelirleri	12.033.439	11.985.250
Diğer Gelirler ve Karlar	807.104	656.205
Toplam	**12.851.794**	**53.537.453**

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Şirketin esas faaliyetlerinden diğer gelirleri 30.06.2025 döneminde 12,8 milyon TL iken bu tutarın 12 milyon TL'si kur farkı gelirleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.06.2025	30.06.2024
Cari Dönem Reeskont Gideri	-	5.230.778
Kur Farkı Giderleri	14.132	43.965
Değer düşüklüğü karşılık giderleri	28.355.610	33.870.988
Diğer Giderler	-	3.525.838
Toplam	**28.369.742**	**42.671.569**

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Şirketin 30.06.2025 yılında 28,4 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderlerinin 28,36 milyon TL'si değer düşüklüğü karşılık gideridir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirketin net dönem karı 30.06.2025 döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %404 artışla 235,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin net dönem karındaki artış Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından Paylar kaleminin artmasından kaynaklanmaktadır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in 2022 yılında 4 milyon TL olan hasılatı, 2023 yılında 2022 yılına göre %114 artışla 8,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılında 29,6 milyon TL olan hasılatı %87,21 azalarak 30.06.2025 döneminde 3.7 milyon olarak gerçekleşmitir.

İnnovia 4 projesine 2018 Eylül döneminde geçicisüre ile ara verilmesinden ötürü bu dönemlerde hasılat rakamı oluşmamıştır. İnşaata başlanılması ile birlikte hasılat rakamı oluşacaktır.

Hasılat	**30.06.2025*****	**31.12.2024****	**31.12.2023***	**31.12.2022***
Yurtiçi Satışlar	3.781.310	29.582.194	8.644.435	3.848.853
Diğer Satışlar	-	-	-	193.086
Toplam	**3.781.310**	**29.582.194**	**8.644.435**	**4.041.939**

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*
***TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*
****TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 30.06.2025 finansal tablo dönemi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	**30.06.2025**
Kısa vadeli yükümlülükler	**256.493.309**
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	256.493.309
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**6.176.835**
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	6.176.835
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**262.670.144**
Özkaynaklar	**3.975.827.685**
Çıkarılmış sermaye	852.512.779
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.290.628.642
Sermaye Düzeltme farkları	2.983.466.160
Diğer Yedekler	
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.242.346.317**
Net Borçluluk Durumu	**Tutar (TL)**
A. Nakit	**0**
B. Nakit Benzerleri	**12.043.540**
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	**13.705.212**
D. Likidite (A+B+C)	**25.748.752**

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	0
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0
H. Bonolar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	0
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	0
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	0
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	0

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme Sermayesi, dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin düşülmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal verileri "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

Diğer Kalemler (TL)	31.12.2023	31.12.2022
Dönen Varlıklar	390.918.382	453.074.574
KVYK	286.417.381	410.610.972
Net İşletme Sermayesi	104.501.001	42.463.602

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İhraççının net işletme sermayesi fazlası 2022 yıl sonu itibari ile 42.463.602 TL ve 2023 yılında 104.501.001 TL olmuştur.

Şirket'in aşağıdaki tablolarda yer alan 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihli finansal verileri "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardına göre TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre düzenlenmiştir.

Diğer Kalemler (TL)	31.12.2024	31.12.2023
Dönen Varlıklar	393.995.563	564.403.158
KVYK	250.869.308	413.525.894
Net İşletme Sermayesi	143.126.255	150.877.264

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

31.12.2024 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 393.995.563 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 250.869.308 TL olup, net işletme sermayesi 143.126.255 TL'dir

Diğer Kalemler (TL)	30.06.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	431,539,318	459,690,110
KVYK	256,493,309	292,699,081
Net İşletme Sermayesi	175,046,009	166,991,029

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

30.06.2025 dönemi itibarıyla İhraççının dönen varlıkları toplamı 431.539.318 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 292.699.081 TL olup, net işletme sermayesi 175.046.009 TL net işletme sermayesi fazlası vermiştir.

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Satış ve Satış Fiyatları

Şirket, konut kredi faizlerinden direkt olarak etkilenmektedir. 2024 yılının ilk yarısında TCMB'nin politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını %50 seviyesine yükseltmesiyle ticari ve tüketici (konut) kredi faizleri yüksek seyretmiştir. TCMB, 2024 yılının son toplantısında ve 2025 yılında gerçekleştirdiği iki toplantıda, politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını 250'şer baz puan indirerek %42,50 seviyesine çekerken Nisan ayı toplantısında 350 baz puan artırarak %46 seviyesine çıkarmış olup ticari ve tüketici (konut) kredi faizleri yüksek seviyelerde kalmaya devam etmektedir. TCMB'nin 2025 yılı içerisinde tekrar faiz indirimlerine başlaması beklenmekle birlikte ticari ve tüketici (konut) kredi faizlerinde düşüş sınırlı kalabilir. Konut talebinin azalmasına ve ipotekli konut satışlarının düşmesine neden olacak bu gelişme aynı zamanda konut fiyat artışını da sınırlandıracaktır. Bu yılın başından izahname tarihine kadarki süreçte bankalardan uygun faiz oranlarında konut kredisi sağlanamaması ve krediye ulaşılabilirliğin zorluğu sebebiyle konut satışlarında azalma görülmüştür.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket, Innovıa 4 projesinin müteaahhitliğini yapmaktadır. 2018 yılı Eylül ayında Innovıa 4 projesine geçici süre ile ara verilmiştir.

Innovia 4 projesinin proje yöneticisi olan Yeşil GYO A.Ş. yaşamış olduğu imar sorunları nedeni ile inşaata geçici süre ile ara vermiş olup, müşterilerin dairelerini iade etme talepleri karşılığında dava açan müşterilerin alacaklarını faizi ile iade etmiş ve şirketin nakit kaynakları çok ciddi manada eksilerek şirketin faaliyeti sekteye uğramıştır. Devam eden süreçte diğer müşteriler ise iflas istemli alacak davası açmıştır.

İmar sorunları nedeniyle ara verilen ve kat irtifakının henüz kurulamadığı Yeşil GYO A.Ş.'nin proje yöneticisi olduğu Innovia 4 inşaatınının imar sorunlarının çözülmesi ve kat irtifakının kurulması halinde projenin tamamlanması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda Yeşil GYO A.Ş. Konkordato talepli başvurusu Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/113 E. sayılı dosya ile 05.02.2025 tarihinde yapmıştır. 4 ay süre ile geçici mühletin sonunda Konkordato reddedilmiştir. Daha sonra İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından, 2025/499 Esas sayılı dosya ile 10/06/2025 tarihinden başlamak üzere konkordato için üç ay geçici süre verilmiş, bu süre zarfında görev yapmak üzere konkordato komiserleri görevlendirilmiştir. Devam eden süreçte şirket faaliyetlerinin aksamaması, nakit akışın düzenli hale getirilmesi amacıyla Innovia 4 projesine ilişkin inşaat ruhsatını 30.12.2022 tarihinde yenilemiştir. Yeşil GYO kat irtifakının kurulumu için 245 arsa sahibinden vekaletname almıştır. Kalan 2 arsa sahibinden de vekaletnameleri alıp kat irtifakı kurulumunun gerçekleştirilmesi hedeflenmektedir. Kat irtifakının kurulumu sonrasında inşaata başlayacaktır.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YEŞİL YAPI EN... A.Ş.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon yapısı aşağıdaki gibidir.

14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Hülya Akyol	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Finans Müdürü	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Ömürcan Avşar	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 31.05.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İnvention İnovasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Hülya Akyol	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ömrücan Avşar	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:
Yoktur.

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:
Şirket 1979 tarihinde kurulmuştur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:
Yoktur.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür	10	27	Lisans
Hülya Akyol	Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Finans Müdürü	3	19	Lisans
Ömürcan Avşar	Yönetim Kurulu Üyesi	3	12	Lisans
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	4	26	Lisans

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	4	20	Lisans

Alaittin SILAYDIN
Yönetim Kurulu Başkanı – Genel Müdür

Alaittin Sılaydın, 1972 yılında Antakya'da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olan Alaittin Sılaydın, çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.'de Denetim Uzmanı olarak başlamış olup, daha sonra Turkcell İletişim'de birim yöneticisi olarak 4 yıl görev almıştır. 2004 yılında Yeşil Grubu'na katılmış ve mevcut durum itibarıyla İhraççı'da yönetim kurulu başkanı ve genel müdür, Yeşil Yatırım Holding, Yeşil Global Enerji, Yeşil Holding, Renco Kompozit ve Zincir Yapı'da yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Hülya Akyol
Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Finans Müdürü

Hülya Akyol, 1984 yılında Sinop'da doğmuştur. AÖF / Bankacılık ve Sigortacılık Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1999 yılında Mebal Tekstil Finans Uzmanı olarak başlayan Akyol, 2006 Ekim sonuna kadar hizmet etmiştir. 2007 yılında Yeşil Grubu'na katılmış ve Yeşil Yapı'da Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Ömürcan AVŞAR
Yönetim Kurulu Üyesi

Ömürcan Avşar, 1993 yılında Ardahan'da doğmuştur. Beykent Üniversitesi Görsel İletişim Tasarım fakültesinden mezun olmuştur. Eğitimine İstanbul Üniversitesi İş Güvenliği ve İşçi Sağlığı bölümünde devam etmektedir. Çalışma hayatına 2011 yılında Sağlık Bakanlığı bünyesinde program geliştirmekle başlamıştır. 2013 yılında Yeşil Grubuna katılmış ve Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde Satış Destek Sorumlusu olarak hizmet vermiştir. Ayrıca Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Erman KENDİBAŞINA
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1983 yılı Kocaeli doğumlu Erman Kendibaşına, Kocaeli Üniversitesi Beden Eğitim Mezunudur. 2004 yılında çalışma hayatına başlamış olup, Vücut Geliştirme ve Fitness Federayonu hakemi ve milli sporcudur. Beylikdüzü İtfaiye Amirliği'nde görev yapmış olup, mevcut durum itibarıyla İhraççıda bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır.

Ufuk OLTULU
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1962 yılında İstanbul doğumlu olan Ufuk Oltulu, Üniversite eğitimini Balıkesir Üniversitesinde tamamlamış olup İşletme Fakültesi bölümünde okumuş ve bu bölümden mezun olmuştur. Mesleki hayatını ağırlıklı olarak Finans sektöründe devam ettirmiş olan Oltulu Yapı Kredi Bankası A.Ş.'de 28 Yıl görev yapmış ve Bankacılık deneyimin içerisinde farklı departmanlarda görev almıştır. Bu zaman zarfında Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin eğitim bölümlerinde kredi ve türevleri dersi vermiştir. Bankacılık deneyimi süresi içerisinde farklı görevlerde bulunan Oltulu Yapı Kredi Bankası Etiler ve Bebek şubelerinde banka müdürü olarak görev almıştır. Oltulu halen

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72ce1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

hazırda İnşaat sektöründe boy gösteren şirketlere danışmanlık hizmeti sunmaya devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilen Oltulu'nun bir kız çocuğu bulunmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Alaittin Sılaydın	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Global Enerji A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Yeşil Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Zincir Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Alaittin Sılaydın	Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	0,00
Alaittin Sılaydın	İitech İnvention İnovasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Hülya Akyol	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ömürcan Avşar	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Erman Kendibaşına	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Kapital Yatırım Holding Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Global Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Payı (%)
Ufuk Oltulu	Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Körfez Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00
Ufuk Oltulu	Ort Elektrik Toptan Satış Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	0,00

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:
Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur. Aynı zamanda bu kişiler İhraççının sermaye piyasası araçlarını satma konusunda herhangi bir sınırlamaya tabi değildir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:
Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:
Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıdaki gibi oluşmuş olup, söz konusu tutarlar yönetim kurulu üyelerine tahakkuk eden huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	658.160	1.118.153	1.277.446	700.227
Toplam	**658.160**	**1.118.153**	**1.277.446**	**700.227**

Şirketin iştirak ettiği şirketlerde ise yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı ödenmemektedir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

30.06.2025 tarihi itibarıyla İhraççı ve iştirak ettiği şirketlerin yönetim kurulu üyeleri için ayrılmış kıdem tazminatı bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Hülya Akyol	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Finans Müdürü	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ömürcan Avşar	Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Ufuk Oltulu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00
Erman Kendibaşına	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Üye	3 Yıl / 2 Yıl 5 Ay	0,00	0,00

Yönetim kurulu üyeleri İhraççının 31.05.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve iştirakleri tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket bünyesinde, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesinin temini için Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmak üzere; Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yerine getirmektedir.

Şirketin Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda kurulmuş olan komiteleri tablodaki gibidir.

Komite	Komite Üyesi	Komitedeki Görevi	Niteliği
Kurumsal Yönetim Komitesi	Erman Kendibaşına	Başkan	Bağımsız Üye
	Ömürcan Avşar	Üye	Üye
	Muhsin Danışman	Üye	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
Denetim Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Erman Kendibaşına	Üye	Bağımsız Üye
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Ufuk Oltulu	Başkan	Bağımsız Üye
	Ömürcan Avşar	Üye	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal yönetim komitesi, şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Denetim Komitesi:

Denetim komitesi şirketin muhasebe sistemi ve finansal bilgilerinin kamuya açıklanmasını, iç denetim ve iç kontrol sistemlerinin işleyişini, Bağımsız denetçi seçiminin ve bağımsız denetim sürecinin başlatılması, hazırlanan ve kamuya açıklanacak olan finansal tabloların kontrol ve denetimi gibi konularda raporlar hazırlayıp yönetim kurulunun bilgisine sunar. Yapılan her türlü

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işlemler ve faaliyetler iç kontrol ve iç denetim sisteminden sorumlu personel tarafından yürütülmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Riskin erken saptanması komitesi şirketin varlığını gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek risklerin erken tespit edilip gerekli tedbirlerin alınması için çalışmalar yapar. En az yılda bir kez risk yönetimi kontrolü yapılmaktadır.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 3. grupta yer almaktadır. Tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, Yönetim Kurulu yapılanmasını ve Komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiştir. İhraççı, Kurulca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamakta olup 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.12.2024 dönemlerine ait Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Beyanı, www.yyapi.com.tr ve www.kap.org.tr'de yer almaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Muhsin Danışman	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2 Lisansı	Şirket Merkezi	muhsin.danisman@yyapi.com.tr	0212 482 05 00	0212 483 33 35

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve iştirakler bazında personel sayısı:

Şirket Adı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	13	13	13	12
Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-
Yeşil Global Enerji A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları	168	169	168	171
Toplam	**181**	**182**	**181**	**183**

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Merkez	5	5	5	4
4. Etap Şantiye	8	8	8	8
Toplam	**13**	**13**	**13**	**12**

İştirak Yeşil Global Enerji A.Ş. ve Yeşil Global Enerji A.Ş.'nin Bağlı Ortakları Personel Kırılım:

Şirket Adı	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Yeşil Global Enerji	60	47	22	20
Körfez Enerji	106	120	144	149
Ort Elektrik	2	2	2	2
Toplam	**168**	**169**	**168**	**171**
Personel Dağılımı	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
Beyaz Yakalı	34	31	30	22
Mavi Yakalı	134	138	138	149
Toplam	**168**	**169**	**168**	**171**
Personel Dağılımı	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.06.2025**
İdari Personel	32	31	30	22
Satış-Pazarlama	0	0	0	0
Muhasebe Personeli	2	3	4	4
Diğer Personel	134	135	134	145
Toplam	**168**	**169**	**168**	**171**

Diğer Personel	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Asistan	1	1	1	1
Baş Teknisyen	1	1	1	1
Saha İşleri Elemanı	50	50	50	57
Formen	1	1	1	1
Mühendis	8	8	8	8
Operatör	3	3	3	8
Şef	1	1	1	1
Tekniker	1	1	1	3
Teknisyen	66	67	66	66
Uzman Yrd.	1	1	1	1
Yardımcı Personel	1	1	1	2
Genel Toplam	**134**	**135**	**134**	**145**

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:
Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:
Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı (*)			
Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	31.05.2024 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (25.08.2025)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	78.995.120,67	24,56	141.887.072	16,64
Diğer	242.707.814,50	75,44	710.625.728	83,36
TOPLAM	**321.702.935,17**	**100,00**	**852.512.779,20**	**100,00**

Paylar üzerinde imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5'i aşan ortakların sahip oldukları farklı oy hakları bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı
-	Hamiline	-	1	852.512.779,20	100%
			TOPLAM	**852.512.779,20**	

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Gerek 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 195'inci maddesinde yer alan kriterler anlamında, gerekse de 10 nolu Türkiye Finansal Raporlama Standardında yer alan kriterler açısından Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan İhraççının bilgisinde herhangi bir gerçek ve tüzel kişi bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/ düzenlemeler hakkında bilgi:
Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:
Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Holding A.Ş.	Grup Şirketi
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Grup Şirketi
Optimum Tesis ve Himzet Yönetim A.Ş.	Grup Şirketi
Körfez Enerji A.Ş.	Grup Şirketi
Zincir Yapı A.Ş.	Grup Şirketi
Kamil Engin Yeşil	Şirketin Ana Pay Sahibi
Yeşil Global Enerji A.Ş.	İştirak
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	Grup Şirketi
Ort Elektrik A.Ş.	Grup Şirketi
İitech İnvention İnovasyon Ve Teknoloji A.Ş.	Grup Şirketi
Terra Power Enerji A.Ş.	Grup Şirketi

İhraççının ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olan)	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17.292.688	28.279.462
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	1.670.228	622.430
Zincir Yapı A.Ş.	0	1.296.956
Yeşil Global Enerji A.Ş.	0	1.838.805
Toplam	**18.962.916**	**32.037.653**

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olan)	31.12.2024	31.12.2023
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25.488.229	24.966.970
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	1.961.494	2.411.455
Toplam	**27.449.723**	**27.378.425**

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olan)	30.06.2025	31.12.2024
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25.488.229	29.738.119
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	1.423.337	2.288.552
Toplam	**26.911.566**	**32.026.671**

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İhraççının ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Holding A.Ş.	2.848.196	639.138
Zincir Yapı A.Ş.	590	972
Yeşil Global Enerji A.Ş.	296.319	0
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	14.479	0
Terra Gaz A.Ş.	0	24.258
Toplam	**3.159.584**	**664.368**

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	31.12.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.	1.304.898	4.112.190
Zincir Yapı A.Ş.	590	852
Yeşil Global Enerji A.Ş.	290.079	427.822
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	95.299	20.905
Toplam	**1.690.866**	**4.561.769**

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	30.06.2025	31.12.2024
Yeşil Holding A.Ş.	1.304.898	1.522.746
Zincir Yapı A.Ş.	590	688
Yeşil Global Enerji A.Ş.	16.239	338.447
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	95.299	111.189
Toplam	**1.417.026**	**1.972.800**

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İhraççının ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olan)	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	81.815.245	131.013.927
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	156.656	206.655
Ortadoğu Holding A.Ş.	6.857	0
Platform Yönetim	4.941	0
Toplam	**81.983.699**	**131.220.582**

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olan)	31.12.2024	31.12.2023
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	354.792	0
Yeşil Holding A.Ş.	274.486	0
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	90.135.482	118.123.846
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	156.656	226.178
Ortadoğu Holding A.Ş.	0	9.900
Platform Yönetim	0	7.134
Toplam	**90.921.416**	**118.367.057**

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olan)	30.06.2025	31.12.2024
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	755.061	413.950
Yeşil Holding A.Ş.	274.486	320.253
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	100.191.275	105.164.610
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	156.656	182.777
Toplam	**101.377.477**	**106.081.590**

**TL nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili taraflara borçlar Gayrimenkul alımlarından ve diğer yansıtma alımlarından oluşmaktadır.

İhraççının ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2023	31.12.2022
Kamil Engin Yeşil	1.819.277	2.198.017
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	2.384.037	369.514
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	2.884	0
Toplam	**4.206.198**	**2.567.531**

**TL nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	31.12.2024	31.12.2023
Kamil Engin Yeşil	7.054.425	2.626.650
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	3.442.043
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	2.885	4.164
Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	606.484	0
Terra Power A.Ş.	1.537.648	0
Toplam	**9.201.441**	**6.072.857**

**TL nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	30.06.2025	31.12.2024
Kamil Engin Yeşil	7.054.425	8.230.675
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	0	0
Yeşil Dönüşüm İnşaat A.Ş.	2.884	3.366
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	49.506	
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	1.020.946	
Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	606.485	707.609
Terra Power A.Ş.	2.417.070	1.794.033
Toplam	**11.151.316**	**10.735.683**

**TL nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İhraççının ilişkili taraflara satımları aşağıda gösterilmiştir.

Satımlar (TL)	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Holding A.Ş.	**432.230**	**846.900**
Faiz	432.230	846.900
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**3.500.000**	**0**
Gayrimenkul Demirbaş	3.500.000	0
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	**27.131**	**54.132**
Diğer	27.131	54.132
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	**5.081.881**	**4.583.876**
Kira	3.878.797	3.133.791
Faiz	312.627	0
Diğer	890.457	1.450.085
Yeşil Global Enerji A.Ş.	**808.012**	**0**
Faiz	808.012	0

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	0	51.079
Diğer	0	51.079
Zincir Yapı A.Ş.	0	824
Diğer	0	824
Toplam	9.849.254	5.536.811

**TL nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Satımlar (TL)	31.12.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.	1.193.114	624.048
Faiz	1.193.114	624.048
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	99.993.814	5.053.257
Gayrimenkul, Demirbaş	99.993.814	5.053.257
Yeşil Global Enerji A.Ş.	0	1.166.598
Faiz	0	1.166.598
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon ve Tek. A.Ş.	0	39.171
Diğer	0	39.171
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	8.431.752	7.337.157
Faiz	481.072	451.367
Kira	6.806.286	5.600.159
Diğer	1.144.394	1.285.631
Toplam	109.618.680	14.220.231

**TL nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Satımlar (TL)	30.06.2025	30.06.2024
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.392.053
Faiz	-	1.392.053
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	116.666.713
Gayrimenkul, Demirbaş	-	116.666.713
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	4.330.771	9.837.656
Faiz	-	561.286
Kira	3.563.348	7.941.161
Diğer	767.422	1.335.209
Toplam	4.330.771	127.896.422

**TL nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İhraççının ilişkili taraflardan alımları aşağıda gösterilmiştir.

Alımlar (TL)	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Holding A.Ş.	132.699	256.811
Hizmet	132.699	256.811
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	28.391.805	29.445.764
Faiz	25.668.721	21.121.375
Diğer	2.723.084	8.324.389
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	543.986	7.080.946
Faiz	218.977	6.604.376
Diğer	325.009	476.570
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	14.830	188.743
Diğer	14.830	188.743
Yeşil Global Enerji A.Ş.	0	12.104.455
Faiz	0	12.104.455
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	26.030	0
Faiz	26.030	0
Ort Elektrik Enerjisi A.Ş.	0	513.961

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Hizmet	0	513.961
Toplam	**29.109.350**	**49.590.680**

**TL nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Alımlar (TL)	31.12.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.	**228.738**	**191.589**
Hizmet	228.738	191.589
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	**59.293.787**	**40.991.739**
Faiz	54.023.684	37.060.184
Diğer	5.270.103	3.931.555
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	**535.160**	**785.400**
Faiz	0	316.156
Diğer	535.160	469.244
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	**0**	**21.411**
Diğer	0	21.411
Yeşil Global Enerji A.Ş.	**5.200**	**0**
Diğer	5.200	0
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.ş.	**0**	**37.582**
Faiz	0	37.582
Toplam	**60.062.885**	**42.027.721**

**TL nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Alımlar (TL)	30.06.2025	30.06.2024
Yeşil Holding A.Ş.	**-**	**266.878**
Hizmet	-	266.878
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	**8.383.850**	**69.180.392**
Faiz	-	63.031.555
Diğer	8.383.850	6.148.836
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	**322.550**	**624.392**
Diğer	322.550	624.392
Yeşil Global Enerji A.Ş.	**150.000**	**6.067**
Diğer	150.000	6.067
Toplam	**8.856.400**	**70.077.729**

**TL nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar ise aşağıda gösterilmiş olup, söz konusu tutarlar ödenen huzur haklarından oluşmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalar	658.160	1.118.153	1.277.446	700.227
Toplam	**658.160**	**1.118.153**	**1.277.446**	**700.227**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan temettular,

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almakta olup, faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Holding A.Ş.	432.230	846.900
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	312.627	0
Yeşil Global Enerji A.Ş.	808.012	0
Toplam	**1.552.869**	**846.900**

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.	1.193.114	624.048
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	481.072	451.367
Yeşil Global Enerji A.Ş.	0	1.166.598
Toplam	**1.674.186**	**2.242.013**

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2025	30.06.2024
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.392.053
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	561.286
Toplam	-	**1.953.339**

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Gayrimenkul Satımı (TL)	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**0**	**99.993.814**	**3.500.000**	**0**
Gayrimenkul	0	99.993.814	3.500.000	0

Lokasyon	Tarih	Alıcı	Satış Tutarı	Muhasebe Durumu
A1 ÇARŞI 1-2 NOLU DÜKKAN	19.10.2023	Yeşil Gyo A.Ş.	3.500.000	Hasılat
INV.2 G ÇARŞI 1 NOLU DÜKKAN	30.04.2024	Yeşil Gyo A.Ş.	14.750.000	Kar Zarar
INV.2 A ÇARŞI ZEMİN KAT 1 NOLU DÜKKAN	31.08.2024	Yeşil Gyo A.Ş.	22.700.813	Hasılat
INV.2 M ÇARŞI 15 NOLU DÜKKAN	28.12.2024	Yeşil Gyo A.Ş.	62.543.000	Kar Zarar

e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflara oluşan kira gelirler aşağıda yer almaktadır.

Kira Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2022
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	3.878.797	3.133.791
Toplam	**3.878.797**	**3.133.791**

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

YEŞİL YAPI E
Yılanlı Ayazma Yolu
Davutpaşa V.D.
Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kira Gelirler (TL)	31.12.2024	31.12.2023
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	6.806.286	5.600.159
Toplam	**6.806.286**	**5.600.159**

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Kira Gelirler (TL)	30.06.2025	30.06.2024
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	3.563.348	7.941.161
Toplam	**3.563.348**	**7.941.161**

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Finansal tablo dönemleri itibariyle ilişkili taraflardan elde edilen faiz gelirleri aşağıda yer almaktadır. Faiz hesaplamaları TCMB faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmiştir.

Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2023	31.12.2022
Yeşil Holding A.Ş.	432.230	846.900
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	312.627	0
Yeşil Global Enerji A.Ş.	808.012	0
Toplam	**1.552.869**	**846.000**

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Faiz Gelirleri (TL)	31.12.2024	31.12.2023
Yeşil Holding A.Ş.	1.193.114	624.048
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	481.072	451.367
Yeşil Global Enerji A.Ş.	0	1.166.598
Toplam	**1.674.186**	**2.242.013**

**TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Faiz Gelirleri (TL)	30.06.2025	30.06.2024
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.392.053
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	561.286
Toplam	-	**1.953.339**

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;
Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan gelirleri ve giderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2024 döneminde satılan 2 taşınmaz Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller de takip edildiği için Satış tutarı Kar Zarar hesabında izlenmiştir. Diğer 2024 döneminde satılan 1 adet taşınmaz ile 2023 döneminde satılan 1 adet taşınmaz stoklarda takip edildiğinden hasılat kaleminde izlenmiştir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Lokasyon	Tarih	Alıcı	Satış Tutarı	Stok/YAG	Muhasebe Durumu
A1 ÇARŞI 1-2 NOLU DÜKKAN	19.10.2023	Yeşil GYO A.Ş.	3.500.000	Stok	Hasılat
INV.2 G ÇARŞI 1 NOLU DÜKKAN	30.04.2024	Yeşil GYO A.Ş.	14.750.000	YAG	Kar Zarar
INV.2 A ÇARŞI ZEMİN KAT 1 NOLU DÜKKAN	31.08.2024	Yeşil GYO A.Ş.	22.700.813	Stok	Hasılat
INV.2 M ÇARŞI 15 NOLU DÜKKAN	28.12.2024	Yeşil GYO A.Ş.	62.543.000	YAG	Kar Zarar

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Gelirler, TL	31.12.2023	Pay	31.12.2022	Pay
Yeşil Holding A.Ş.	**432.230**	**5,0%**	**846.900**	**21,0%**
Faiz	432.230	5,0%	846.900	21,0%
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**3.500.000**	**40,5%**	**0**	**0,0%**
Gayrimenkul Demirbaş	3.500.000	40,5%	0	0,0%
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	**27.131**	**0,3%**	**54.132**	**1,3%**
Diğer	27.131	0,3%	54.132	1,3%
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	**5.081.881**	**58,8%**	**4.583.876**	**113,4%**
Kira	3.878.797	44,9%	3.133.791	77,5%
Faiz	312.627	3,6%	0	0,0%
Diğer	890.457	10,3%	1.450.085	35,9%
Yeşil Global Enerji A.Ş.	**808.012**	**9,3%**	**0**	**0,0%**
Faiz	808.012	9,3%	0	0,0%
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.ş.	**0**	**0,0%**	**51.079**	**1,3%**
Diğer	0	0,0%	51.079	1,3%
Zincir Yapı A.Ş.	**0**	**0,0%**	**824**	**0,0%**
Diğer	0	0,0%	824	0,0%
Toplam İlişkili Taraflardan Elde Edilen Gelirler	**9.849.254**	**113,9%**	**5.536.811**	**137,0%**
Toplam Hasılat	**8.644.435**		**4.041.939**	

**TL 'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Gelirler, TL	31.12.2024	Pay	31.12.2023	Pay
Yeşil Holding A.Ş.	**1.193.114**	**4,03%**	**624.048**	**5,0%**
Faiz	1.193.114	4,03%	624.048	5,0%
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**99.993.814**	**338,02%**	**5.053.257**	**40,5%**
Gayrimenkul Demirbaş	99.993.814	338,02%	5.053.257	40,5%
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	**0**	**0,00%**	**39.171**	**0,3%**
Diğer	0	0,00%	39.171	0,3%
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	**8.431.752**	**28,50%**	**7.337.157**	**58,8%**
Kira	6.806.286	23,01%	5.600.159	44,9%
Faiz	481.072	1,63%	451.367	3,6%
Diğer	1.144.394	3,87%	1.285.631	10,3%
Yeşil Global Enerji A.Ş.	**0**	**0,00%**	**1.166.598**	**9,3%**
Faiz	0	0,00%	1.166.598	9,3%
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.ş.	**0**	**0,00%**	**0**	**0,0%**
Diğer	0	0,00%	0	0,0%
Zincir Yapı A.Ş.	**0**	**0,00%**	**0**	**0,0%**
Diğer	0	0,00%	0	0,0%
Toplam İlişkili Taraflardan Elde Edilen Gelirler	**109.618.680**	**370,56%**	**14.220.231**	**113,9%**
Toplam Hasılat	**29.582.194**		**12.480.729**	

**TL 'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili Taraflardan Elde Edilen Gelirler, TL	30.06.2025	Pay	30.06.2024	Pay
Yeşil Holding A.Ş.	**0**	**0,00%**	**1.392.053**	**38,62%**
Faiz	0	0,00%	1.392.053	38,62%
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	**0**	**0,00%**	**116.666.713**	**3236,61%**
Gayrimenkul Demirbaş	0	0,00%	116.666.713	3236,61%
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	**3.563.348**	**94,24%**	**9.837.656**	**272,92%**
Kira	3.563.348	94,24%	7.941.161	220,31%
Faiz	0	0,00%	561.286	15,57%
Diğer	0	0,00%	1.335.209	37,04%
Toplam İlişkili Taraflardan Elde Edilen Gelirler	**3.563.348**	**94,24%**	**127.896.422**	**3548,14%**
Toplam Hasılat	**3.781.310**		**3.604.601**	

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflardan Kaynaklanan Giderler, TL	31.12.2023	Pay	31.12.2022	Pay
Yeşil Holding A.Ş.	**132.699**	**1,5%**	**256.811**	**6,4%**
Hizmet	132.699	1,5%	256.811	6,4%
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	**28.391.805**	**328,4%**	**29.445.764**	**728,5%**
Faiz	25.668.721	296,9%	21.121.375	522,6%
Diğer	2.723.084	31,5%	8.324.389	206,0%
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	**543.986**	**6,3%**	**7.080.946**	**175,2%**
Faiz	218.977	2,5%	6.604.376	163,4%
Diğer	325.009	3,8%	476.570	11,8%
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	**14.830**	**0,2%**	**188.743**	**4,7%**
Diğer	14.830	0,2%	188.743	4,7%
Yeşil Global Enerji A.Ş.	**0**	**0,0%**	**12.104.455**	**299,5%**
Faiz	0	0,0%	12.104.455	299,5%
Diğer	0	0,0%	0	0,0%
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.ş.	**26.030**	**0,3%**	**0**	**0,0%**
Kira	0	0,0%	0	0,0%
Faiz	26.030	0,3%	0	0,0%
Ort Elektrik Enerjisi A.Ş.	**0**	**0,0%**	**513.961**	**12,7%**
Hizmet	0	0,0%	513.961	12,7%
Toplam İlişkili Taraflardan Kaynaklanan Giderler	**29.109.350**	**336,7%**	**49.590.680**	**1226,9%**
Toplam Hasılat	**8.644.435**		**4.041.939**	

**TL'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflardan Kaynaklanan Giderler, TL	31.12.2024	Pay	31.12.2023	Pay
Yeşil Holding A.Ş.	**228.738**	**0,8%**	**191.589**	**1,5%**
Hizmet	228.738	0,8%	191.589	1,5%
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	**59.293.787**	**200,4%**	**40.991.739**	**328,4%**
Faiz	54.023.684	182,6%	37.060.184	296,9%
Diğer	5.270.103	17,8%	3.931.555	31,5%
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	**535.160**	**1,8%**	**785.400**	**6,3%**
Faiz	0	0,0%	316.156	2,5%
Diğer	535.160	1,8%	469.244	3,8%
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	**0**	**0,0%**	**21.411**	**0,2%**
Diğer	0	0,0%	21.411	0,2%
Yeşil Global Enerji A.Ş.	**5.200**	**0,0%**	**0**	**0,0%**
Faiz	0	0,0%	0	0,0%

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:
Tel: (212) 482 05 00 Fax: (212)
Ticaret Sicil No:
Mersis No:
T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI 1923 Ağustos 2025
Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Diğer	5.200	0,0%	0	0,0%
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	**0**	**0,0%**	**37.582**	**0,3%**
Kira	0	0,0%	37.582	0,3%
Faiz	0	0,0%	0	0,0%
Ort Elektrik Enerjisi A.Ş.	**0**	**0,0%**	**0**	**0,0%**
Hizmet	0	0,0%	0	0,0%
Toplam İlişkili Taraflardan Kaynaklanan Giderler	**60.062.885**	**203,0%**	**42.027.721**	**336,7%**
Toplam Hasılat	**29.582.194**		**12.480.729**	

***TL'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

İlişkili Taraflardan Kaynaklanan Giderler, TL	**30.06.2025**	**Pay**	**30.06.2024**	**Pay**
Yeşil Holding A.Ş.	**0**	**0,00%**	**266.878**	**7,40%**
Hizmet	0	0,0%	266.878	7,40%
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.	**8.383.850**	**221,7%**	**69.180.391**	**1919,22%**
Faiz	0	0,0%	63.031.555	1748,64%
Diğer	8.383.850	221,7%	6.148.836	170,58%
Wowwo E-Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek. A.Ş.	**322.550**	**8,5%**	**624.392**	**17,32%**
Diğer	322.550	8,5%	624.392	17.32%
Yeşil Global Enerji A.Ş.	**150.000**	**4,0%**	**6.067**	**0,17%**
Diğer	150.000	4,0%	6.067	0,17%
Toplam İlişkili Taraflardan Kaynaklanan Giderler	**8.856.400**	**234,2%**	**70.077.728**	**1944,12%**
Toplam Hasılat	**3.781.310**		**3.604.601**	

**TL'nin 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre*

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 852.512.779,20 TL'sıdır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı ödenmiş olup her biri 1 TL itibari değerde 852.512.779,20 adet hamiline yazılı paya bölünmüştür.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 08.04.2024 tarihli Yönetim Kurulu kararına istinaden 2.250.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının 9.000.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavan süresinin 2024-2028 olarak belirlenmesine ilişkin esas sözleşmenin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7'nci maddesine ilişkin tadil metni başvurusu, kurulun 28.05.2024 tarihli ve E-29833736-110.04.04-54675 sayılı yazısı ile onaylanmıştır. Ticaret Bakanlığı'na yapılan başvuru sonucunda Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından 24.06.2024 tarihinde onaylanmıştır. Yapılacak olan 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında da pay sahipleri tarafından onaylanmıştır. 26.07.2024 tarihli Genel Kurul kararı İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 01.08.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 02.08.2024 tarih ve 11135 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibari ile, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Dönem Başı	667.165.732,41	242.424.275,98	232.687.172,75	230.022.660,25	230.022.660,25
Dönem Sonu	708.595.903,90	667.165.732,41	242.424.275,98	232.687.172,75	230.022.660,25
Dönem Sonu İtibariyle FiiliDolaşımdaki Pay Oranı	83,12%	78,26%	75,35%	72,32%	98,84%

İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup, ayni olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:
Yoktur.

20.5. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:
Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:
Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

3 Eylül 2024 tarihinde Şirketin 9.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 321.702.935,17 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan ve %165 oranında olmak üzere 530.809.844,03 TL artışla 852.512.779,20 TL'ye yükseltilmesine ilişkin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.12.2024 tarih ve 63/1918 sayılı toplantısında onaylanmıştır.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:
Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları YYAPI kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:
Yoktur.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket esas sözleşmesi tam metni www.kap.org.tr adresindeki Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin sayfasında ve Şirketin internet sitesi www.yyapi.com.tr 'de yer almaktadır.

Ayrıca TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi de şirketin internet sitesi www.yyapi.com'da yer almaktadır.

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirketin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 4. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin amacı,

a) Yurt içinde genel karma ve özel bütçeler kapsamındaki bütün daire, müessese, teşebbüs ve kuruluşların, yeraltı ve yerüstü her türlü bayındırlık hizmetlerini, inşaat, onarım, tesisat, 2 teçhizat ve montaj taahhüt işleri ile, proje, teknik müşavirlik, denetim mimarlık ve mühendislik hizmetlerine ilişkin ihale pazarlıklarına katılmak ve bu işleri tek başına veya diğer gerçek ve/veya tüzel kişilerle yapmak ve yaptırmak,

b) Yurt dışında, döviz geliri sağlayan her türlü inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle, proje, teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerine ilişkin ihale ve pazarlıklara katılmak ve bu işleri tek başına veya başkaları ile müştereken alıp yapmak veya yaptırmak ve bu çalışmalarla ilgili her türlü izin ve uygulama belgesini almak makina, teçhizat, işgücü, işletme malzemesi ve gıda maddelerini ihraç etmek aynı amaçla yurt dışında gereken makina, teçhizat ve demirbaşları iktisap etmek ve bu konudaki devletin her türlü izin ve uygulama belgesini almak makina teçhizat işgücü işletme belgesini almak makina teçhizat iş gücü işletme malzemesi ve gıda maddelerini ihraç etmek aynı amaçla yurt dışında gereken maddelerini ihraç etmek aynı amaçla yurt dışında gereken makina teçhizat ve demirbaşları iktisap etmek gereken makina teçhizat ve demirbaşları iktisap etmek bu konudaki devletin her türlü kolaylık, özendirici ve teşvik edici tedbirlerinden faydalanmak bu fasılla ilgili her türlü taahhüt ve hukuki tasarrufta bulunmak, hak kazanmak ve borç altına girmek,

c) Yurt kalkınması paralelinde, her türlü özel sağlık yatırımları, hastane yatırımları, kitle turizm amaçlarına uygun konaklama ve rekreasyon tesislerini tek başına veya birlikte kurmak ve/veya işletmek, kiralamak, kiraya vermek ve gerekirse satmak veya başkalarına devretmek,

d) Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy yöneticiliği niteliğinde olmamak kaydı ile aynı amaçla kurulmuş veya kurulacak şirketlerin hisse senetlerini veya ortaklık paylarını satın almak veya taahhüt etmek, gerektiğinde satmak veya devretmek, şirketle iştirak etmek ve kurmak,

e) Konusuyla ilgili olarak her türde inşaat, makina, teçhizat eleman ve malzemelerini imal ve ithal etmek, satın almak veya kiralamak ve gerektiğinde bunları ihraç etmek veya elden çıkarmak, inşaat makina ve teçhizatıyla eleman ve malzemesinin, yapımı, bakımı, tamiratı için fabrika, imalathane, atölye ve servis istasyonu, bürolar ulaşım ve ambarlama tesislerini kurmak, işletmek ve gerektiğinde bunları elden çıkarmak,

f) Amacına uygun işleri Türkiye'de veya hariçte ikamet eden gerçek ve tüzel kişilerle müştereken yapmak, gerektiğinde hususi ortaklık sözleşmeleri akdetmek ve aynı amaçla kurulmuş teşebbüsleri veya başkaları tarafından yüklenilmiş bulunan işleri kısmen veya tamamen devralmak, gerektiğinde bütün bunları başkalarına devretmek veya satmak ve gerektiğinde inşaat etüt ve müşavirlik işleri ile uğraşan Türkiye'de ve hariçte ikamet eden gerçek ve tüzel kişilerin vekalet ve mümessilliklerini yüklenmek,

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

g) Çalışma konularına giren her türlü izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratı isim hakkını ve emsalini doğrudan veya devren almak suretiyle adına tescil etmek ve gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen başkalarına devretmek,

h) Amaç ve işlemlerinin gerektirdiği gemi dahil, her türlü gayrimenkulü tasarruf etmek, kiralamak, kiraya vermek, almak ve satmak,

ı) Amacına uygun konularda:

1) Her türlü mal ticareti ve sınai iş taahhütlerine girişmek,

2) Ülke içinde veya dışında uzun, orta ve kısa vadeli, teminatlı veya teminatsız istikrarlar akdetmek ve her nevi nakit, aval veya kefalet kredileri almak ve gerektiğinde şirketin menkul ve gayrimenkul mallarını rehin vermek ve ipotek etmek, karşılık göstermek gerektiğinde tahvil çıkarmak,

3) Giriştiği iş ve taahhütlerin gerektirdiği durumlarda başkalarına ait menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde şirket lehine ipotek tesis ve tescil ettirmek veya bunların üzerinde her türlü hakkı kazanabilmek.

i) Bayındırlık ve inşaat endüstrisi kesimlerinin her dal ve alanında uyanan ihtiyaçları karşılamak amacıyla araştırma ve geliştirme ve proje büroları tesis etmek, bütün projelerin yapımını yüklenmek, tecrübe laboratuvarları kurmak ve işletmek, teknik, ekonomik ve mali konularda müşavirlik yüklenmek, her konuda fizibilite raporları ve projeleri hazırlanmasını üstlenmek ve bütün bu hizmetlerin ifası için gerektiğinde yerli ve yabancı uzmanları Türkiye'ye getirip kullanmak,

j) Çalışma alanında uzman personel yetiştirilmesine yardım amacıyla öğretim kurumlarıyla iş birliği yapmak bizzat kurslar, seminerler, sempozyumlar, staj ve iş kampları hazırlamak, öğrenim kursları kurmak veya bu tür tesis ve kurumlara her türlü yardımda bulunmak, yurt içi, yurt dışı burslar vermek, teknik, sosyal, kültürel alanlarda yarışmalar ve ödüller düzenlemek ve bu hizmetlerin gerçekleşebilmesi için vakıflar kurmak, bu konudaki diğer teşebbüslere katılmak,

k) Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy yöneticiliği niteliğinde olmamak kaydı ile şirket konusu ile ilgili her nevi esham ve tahvilatı devamlı olmak kaydıyla almak, satmak ve pörtföyünü izlemek. Sözü edilen isimlerden başka işlerde şirket için yararlı ve gerekli görülecek başka işlere girişilmek istenildiği zaman Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine durum Genel Kurul'un onaylanmasına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra dilediği işleri yapabilecektir. Esas mukavele değişikliği mahiyetinde tatbiki için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve Ticaret Bakanlığı'ndan gereken izin alınacaktır.

l) Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim Kurulu'na ve Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 12. maddesinde

12.1. Üye Sayısı Şirketin işleri ve İdaresi genel kurul tarafından seçilecek en az 5, en fazla 7 üyeden meydana gelecek bir yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulunda görev

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine gore tespit edilir. Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu, şirkette yönetim kurulu üyeliği haricinde herhangi bir idari görevi bulunmayan ve şirketin günlük işlerine ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişilerden oluşur.

12.2.Denetimden Sorumlu Komite Yönetim kurulunca sermaye piyasası mevzuatı uyarınca üyeleri arasından en az iki üyeden oluşan "denetimden sorumlu komite" kurulur. Denetimden sorumlu komite her türlü iç ve bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

12.3.Kurumsal Yönetim Komitesi Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulur. Kurumsal Yönetim komitesi iki üyeden oluşması halinde her ikisi, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğu, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşur.

"Yönetim Kurulu'nun Görev ve Yetkileri" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 10. Maddesi, "Şirketin Temsil ve İlzamı" başlıklı 11. maddesi "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 26. maddesi ve "Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı" başlıklı 28. maddelerinde yer verilmiştir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Paylarda imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Paylarda imtiyaz hakkı bulunmamaktadır.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve olağanüstü genel kurulların toplantıya çağrılmasına ilişkin usul ve esaslar şirketin www.yyapi.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" metninde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşmenin "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurullar" başlıklı 13. maddesi, "Toplantı Yeri ile Karar ve Yeter Sayıları" başlıklı 14. maddesi, "Toplantılarda Komiser Bulunması" başlıklı 15. maddesi, "Oy Verme ve Vekaletle Temsil" başlıklı 16. maddesi, "İlan" başlıklı 17. maddesi ve "Belgeler" başlıklı 18. maddesinde düzenlenmiştir.

Kanun ve ana sözleşme hükümleri uyarınca Genel kurul tüm pay sahiplerinden oluşur. Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Olağan Genel Kurul Şirket'in hesap döneminin bitiminden başlayarak ilk üç ay içerisinde ve yılda en az bir kere toplanır. Olağanüstü Genel Kurul Şirket işlemlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda ve Türk Ticaret Kanunu ile bu sözleşme uyarınca toplanır ve karar verir. Genel Kurul toplantılarına Yönetim Kurulu üyeleri ile Deneticilerin katılmaları esastır; ayrıca gündemdeki konularla ilgili sorumlulukları olanlar ve açıklamalarda bulunması gerekenler de hazır bulundurulmak gerekir. Ancak toplantıda hazır bulunması öngörülmüş olup da katılamayanların katılmama neden ve/veya engelleri Genel Kurul Başkanı tarafından açıklanır.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ayrıca Yönetim Kurulu üyeliğine aday kişilerin de seçimin yapılacağı Genel Kurul toplantısında hazır bulunmaları gerekli olup kendilerine yöneltilecek soruları cevaplamaları sağlanır. Adaylar hakkında kimlik bilgileri, eğitim düzeyi, son 5 yılda üstlenmiş bulunduğu görevleri, Şirket ile ilişkisinin düzeyi ve niteliği, yönetim kurulu üyelik deneyimi, aldığı resmi görevler, finansal durumu, kamudaki mal bildirimi ile bağımsız niteliği sahip bulunup bulunmadığı ile Şirket faaliyetlerini etkileyebilecek sair nitelikleri Genel Kurula açıklanmak gerekir. Genel Kurul tarafından aksine karar verilmedikçe toplantılar ilgililere ve medyaya açık olarak yapılır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıları şirketin merkez adresinde yapılması esastır. Ancak genel kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir. Genel Kurul toplantılarında aranacak toplantı ve karar yeter sayıları hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kurulusu düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. Genel Kurul, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı komiserinin bulundurulması şarttır. Komiserin yokluğunda yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

Genel Kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Su kadar ki toplantıda temsil olunan hissedarların yirmide birinin istemi halinde gizli oya başvurulması zorunludur.

Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten atayacakları bir vekil ile temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinden her birinin sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, Yönetim Kurulu belirler, üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi veya vekilleri tarafından kullanılır. Payın birden fazla maliki bulunduğu takdirde bunlar ancak bir temsilci marifetiyle oy kullanabilirler. Genel Kurul toplantılarının ertelenmesi halinde, aksine karar olmadıkça, işbu belgeler hukuken bunların devamı sayılan toplantı içinde geçerlidir. Temsilci veya vekil, yetki veren ortağın belgede belirtmiş olması kaydıyla, oyunu yetki belgesi veren kişinin belgede belirtmiş olduğu istek doğrultusunda kullanmak zorundadır. Vekaleten oy kullanılması sırasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in ilanları Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılır.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genel kurul toplantı ilanı, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme de dahil olmak üzere, her türlü iletişim vasıtası ile toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Toplantı ilanı ve belgeleri şirket internet sitesinde de yayınlanır. İlan içeriğinde Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu uyarınca yayımlanması zorunlu olan bilgilere ek olarak kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda bulunması gereken hususlara yer verilir.

Yönetim Kurulu raporu ve murakıp raporları, yıllık bilanço, kar ve zarar hesabı, Genel Kurulda hazır bulunan pay sahiplerinin isim ve pay miktarlarını gösteren cetvel ve genel kurul tutanağı, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde düzenlenir.

Söz konusu belgeler, Genel Kurul toplantı tutanakları ile birlikte Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na gönderilir ve mevzuata uygun olarak ilan edilir.

Sermaye Piyasası Kurulunca düzenlenmesi öngörülen mali tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporu Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenen usul ve esaslar dahilinde düzenlenir, Sermaye Piyasası Kuruluna gönderilir ve kamuya duyurulur.

20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 7. maddesi gereğince; Şirket payları Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde serbestçe devir olunur.

Özetle payların devrinde SPK ve TTK mevzuatı hükümleri uygulanır.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:
Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yürürlükte olan Innovia 4 projesine ilişkin sözleşme bulunmaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

İhraççının, Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca 30.06.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmış olup, İhraççının www.yyapi.com.tr ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr internet sitelerinden temin edilebilir.

31.12.2022 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 13.03.2023 tarihinde,

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.12.2023 dönemine ilişkin bağımsız denetim raporu 28.03.2024 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.
31.12.2024 dönemine ilişkin incelemeden geçmemiş raporu ise 11.03.2025 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.
30.06.2025 dönemine ilişkin sınırlı denetim raporu 19.08.2025 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.06.2025 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar ise Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.		
Finansal Tablo Dönemi	**31.12.2022-31.12.2023**	**31.12.2024 – 30.06.2025**
Sorumlu Ortak Başdenetçi	Abdulkadir SAYICI	
Adresi	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye	
Telefon	(212) 426 00 93	
Fax	(212) 426 84 44	
İnternet Adresi	www.pkfistanbul.com	
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası	

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
1 Ocak - 31 Aralık 2024	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI
01 Ocak – 30 Haziran 2025	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI

Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

26.12.2012 tarihli Bağımsız Denetim Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi çerçevesinde; 2022 Yılında bağımsız denetçi olarak seçilen Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, 2023 yılı olağan genel kurulunda 2024 Yılı Bağımsız Denetçisi ve 2024 yılı olağan genel kurulunda da 2025 Yılı Bağımsız Denetçisi seçilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Grup şirketlerinde Yeşil GYO, Innovia 4 projesinin proje yöneticisi olup yaşamış olduğu imar sorunları nedeni ile inşaata geçici süre ile ara vermiş olup, müşterilerin dairelerini iade etme talepleri karşılığında dava açan müşterilerin alacaklarını faizi ile iade etmiş ve şirketin nakit

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kaynakları çok ciddi manada eksilerek şirketin faaliyeti sekteye uğramıştır. Devam eden süreçte diğer müşteriler ise iflas istemli alacak davası açmıştır.

İmar sorunları nedeniyle ara verilen ve kat irtifakının henüz kurulamadığı Yeşil GYO A.Ş.'nin proje yöneticisi olduğu Innovia 4 inşaatınının imar sorunlarının çözülmesi ve kat irtifakının kurulması halinde projenin tamamlanması hedeflenmektedir.

Bu kapsamda Yeşil GYO A.Ş. Konkordato talepli başvurusunu Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2025/113 E. sayılı dosya ile 05.02.2025 tarihinde yapmıştır. 4 ay süre ile geçici mühletin sonunda Konkordato reddedilmiştir. Daha sonra İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından, 2025/499 Esas sayılı dosya ile 10/06/2025 tarihinden başlamak üzere konkordato için üç ay geçici süre verilmiş, bu süre zarfında görev yapmak üzere konkordato komiserleri görevlendirilmiştir.

Devam eden süreçte şirket faaliyetlerinin aksamaması, nakit akışın düzenli hale getirilmesi amacıyla Innovia 4 projesine ilişkin inşaat ruhsatını 30.12.2022 tarihinde yenilemiştir. Yeşil GYO A.Ş. kat irtifakının kurulumu için 245 arsa sahibinden vekaletname almıştır. Kalan 2 arsa sahibinden de vekaletnameleri alıp kat irtifakı kurulumunu gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Kat irtifakının kurulumu sonrasında inşaata başlayacaktır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:
Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:
Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket, ana sözleşmesinin 20 nci maddesi gereğince, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı gerçekleştirmemiştir.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

30.06.2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 33.164.107 TL dava karşılığı bulunmaktadır.

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	TPE-FEVZİ KUNTER	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN) TPE-FEVZİ KUNTER	Y.İ.D KARARI	5.000,00	İSTİNAF BAŞVURU SÜRECİNDE
YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	DAMLA TATLİ	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN) DAMLA TATLİ	İTİRAZIN İPTALİ	1.000,00	DERİNİ[illegible]
YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ.	FEVZİ DURMUŞ	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN	TAKİBE İTİRAZ	168.802,46	KESİN KARAR

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

A.Ş.'DEN DEVREDEN)		DEVREDEN) FEVZİ DURMUŞ			
YEŞİL YAPI END. A.Ş.	SGK	YEŞİL YAPI END. A.Ş. SGK	TAKİBE İTİRAZ	1.500,00	DERDEST
YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.	SORTEK MALZ.SATIŞ VE SER.HİZ.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. SORTEK MALZ.SATIŞ VE SER.HİZ.SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ.	İTİRAZIN İPTALİ	1.500,00	DERDEST
YEŞİL YAPI END. A.Ş.	ADNAN UĞURLU	YEŞİL YAPI END. A.Ş. ADNAN UĞURLU	TAKİP TALEBİNDE İŞLETİLEN FAİZE İTİRAZ	-	KESİN KARAR
YEŞİL YAPI END. A.Ş.	NURCAN SAPMAZ	YEŞİL YAPI END. A.Ş. NURCAN SAPMAZ	İCRA EMRİNE İTİRAZ	-	KESİN KARAR
YEŞİL YAPI END. A.Ş.	NİNOVA BİL.MOB.BA.YAR E.İN.EĞ.VE ÖĞ.G.TE.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	YEŞİL YAPI END. A.Ş. NİNOVA BİL.MOB.BA.YAR E.İN.EĞ.VE ÖĞ.G.TE.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	İCRA EMRİNE İTİRAZ	-	KARAR KESİNLEŞTİ.

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
HÜSEYİN ASLAN MİRASÇILARI	YEŞİL YAPI A.Ş. (BOROVA YAPI A.Ş.)	İSTANBUL 35. İŞ MAH. 2016/24	İŞ KAZASI SEBEBİ İLE TAZMİNAT	70.000,00	İSTİNAFTA
EBRU ÖZBEY	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 23. İŞ MAH. 2015/107	ALACAK	5.000,00	İSTİNAFTA
TURHAN YARIMAY - FİLİZ YARIMAY	ISI MAKİNA - YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 22. İŞ MAH. 2013/839	TAZMİNAT	150.000,00	İSTİNAFTA
SEFER COŞKUN	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 39.İŞ M. B.KÖY.25.İŞ. 2021/4 E. 2013/58	TAZMİNAT	80.000,00	DERDEST
ALAATİN AKDİL	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 15. İŞ MAH. 2014/212	ALACAK	25.000,00	KESİN KARAR- YARGITAY İLAMI TEBLİĞ BEKLENİYOR
SGK (ABDULLAH ZEYLAN)	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 4. İŞ MAH. 2014/261	TAZMİNAT	50.000,00	KESİN KARAR
SGK(MAHMUT DOĞAN)	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ.	BAKIRKÖY 1. İŞ MAH. 2014/298	TAZMİNAT	10.000,00	KESİN KARAR- YARGITAY

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	A.Ş.'DEN DEVREDEN)				İLAMI TEBLİĞ BEKLENİYOR
STARWOOD YAPI MARK YAPI MALZ.SAN VE TİC.A.Ş	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	İST 17. İCRA HK MAH 2015/599	TAZMİNAT	60.000,00	İSTİNAF BAŞVURU SÜRECİNDE
SELAMİ GÖÇEN	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAH. 2017/857	SÖZLEŞMENİN FESHİ VE ALACAK	10.000,00	DERDEST
FATMA SAKICI	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 18. İŞ MAH 2021/111 E. 2016/465 E.	TESPİT	3.000,00	İSTİNAFTA
YUSUF GENÇTÜRK	1. MAR KORUMA GÜV. HİZ. LTD. ŞTİ. 2. YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 5. İŞ. MAH 2017/207 E.	ALACAK	20.000,00	KESİN KARAR
ÜMİT KARADAĞ	1. MAR KORUMA GÜV. HİZ. LTD. ŞTİ. 2. YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 5. İŞ. MAH 2017/209 E.	ALACAK	35.000,00	KESİN KARAR
SİNAN KARSLIOĞLU	1. MAR KORUMA GÜV. HİZ. LTD. ŞTİ. 2. YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	BAKIRKÖY 5. İŞ. MAH 2017/208 E.	ALACAK	25.000,00	KESİN KARAR
SEZEN HARACCI	1)YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN) 2)KEMALETTİN DANIŞ 3)ŞEMSETTİN DANIŞ 4)TÜRKAN MENTEŞ	BÜYÜKÇEKMECE 2. SULH HUKUK MAH. 2021/292 E. 2017/568 E.	ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ	5.000,00	DERDEST

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

SELDA DOSPATLI	YEŞİL YAPI END. A.Ş.	BAKIRKÖY 5. TÜKETİCİ MAH. 2018/682	TAPU İPTALİ VE TESCİL	15.000,00	İSTİNAF BAŞVURU SÜRECİNDE
HASAN DOSPATLI	YEŞİL YAPI END. A.Ş.	BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAH. 2018/1426	TAPU İPTALİ VE TESCİL	15.000,00	İSTİNAF BAŞVURU SÜRECİNDE
1)KEREM ALTUN 2)SELDA ALTUN 3)ZEYNEPSU ALTUN	YEŞİL İNŞ.YAPI DÜZ.VE PAZ.TİC.A.Ş.	BAK.6.TÜK.MAH. (İST.8.TÜK.MAH.) 2019/84 E. (2018/635 E.)	TAPU İPTALİ VE TESCİL	15.000,00	DERDEST
FEYZA BUDAK	1)YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. 2)YEŞİL GYO A.Ş.	BAK. 11. TÜK.MAH. BAK.3.TÜK.MAH. 2021/362 E. 2018/812 E.	TAPU İPTALİ VE TESCİL	15.000,00	DERDEST
İNNOVİA 2 TOPLU YAPI YÖNETİMİ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.	İST.8.İCRA HUK.MAH. 2018/223 E.	ŞİKAYET	1.000,00	TEMYİZ BAŞVURU SÜRECİNDE
OLCAY ERDOĞAN	YEŞİL İNŞ.GAY.YAT. HİZ.TİC.A.Ş.	BAK.4.TÜK.MAH. 2018/558 E.	TAPU İPTALİ VE TESCİL	15.000,00	DERDEST
NURCAN SAPMAZ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.	BAK.3.TÜK.MAH. 2018/733 E.	TAPU İPTALİ VE TESCİL	15.000,00	DERDEST
YASEMİN BULUT	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.	BAK.2.TÜK.MAH. 2019/177 E.	TAPU İPTALİ VE TESCİL	20.000,00	DERDEST
YILMAZ BATI GÜV.GRUBU ÖZEL KOR.HİZ.LTD. ŞTİ.	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.	BAK.7.ASLİYE TİC.MAH. 2020/376 E.	İTİRAZIN İPTALİ	1.521,96	İSTİNAF BAŞVURU SÜRECİNDE
NİNOVA BİL. MOB. SAN. TİC. LTD.	YEŞİL YAPI END. A.Ş. (YEŞİL İNŞ. A.Ş.'DEN DEVREDEN)	ANKARA 1. FİKRİ SINAİ HUK. MAH. 2019/191 E. (2014/218E.)	İPTAL	5.000,00	İSTİNAF BAŞVURU SÜRECİNDE
YUSUF YILDIRIM	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ-	BÜYÜKÇEKMECE 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ (KL1138) 2015/400 Esas	TAPU İPTALİ VE TESCİL	270.000,00	DOSYA İLK DERECE MAHKEMESİNE İADE EDİLDİ.
MAHMUT BULUT	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL 18.İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2021/247 E.	ÖDEME EMRİNİN İPTALİ	25.882.711,12	KARAR VERİLMESİNE YER OLMADIĞINA KARAR VERİLDİ

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KURTULUŞ EDİKLİ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş. (DİĞER DAVALI TOKSAR İNŞ. VE YAPI MALZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.)	BAKIRKÖY 14. İŞ MAHKEMESİ (BAĞLANTILI İCRA DOSYASI- BAKIRKÖY 17. İCRA MÜD.NÜN 2017/1358 E.) 2019/770 ESAS	DAVACI TAŞERON İŞÇİSİ OLUP, DAVALILARA AİT İŞYERİNDE 03.08.2010 TARİHİNDE İŞ KAZASI GEÇİRDİĞİNİ BEYAN İLE MADDİ TAZMİNAT İSTEMLİ DAVA AÇMIŞTIR.	400.000,00	KISMEN KABUL KARARI ÇIKTI.
KURTULUŞ EDİKLİ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş. (DİĞER DAVALI TOKSAR İNŞ. VE YAPI MALZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.)	BAKIRKÖY 41. İŞ MAHKEMESİ 2021/38 ESAS	DAVACI TAŞERON İŞÇİSİ OLUP, DAVALILARA AİT İŞYERİNDE 03.08.2010 TARİHİNDE İŞ KAZASI GEÇİRDİĞİNİ BEYAN İLE MANEVİ TAZMİNAT İSTEMLİ DAVA AÇMIŞTIR.	400.000,00	%52 MALULLUK ORANININ DEĞİŞMESİ ÇOK ZOR OLDUĞUNDAN, DAVA MİKTARININ TAMAMI KABUL EDİLMESE DAHİ, MUTLAKA BİR BEDELE HÜKMEDİLECEKTİR.
SGK	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.	KOCAELİ 2. İCRA HUKUK MAHKEMESİ (BAĞLANTILI İCRA DOSYASI- KOCAELİ 6. İCRA MÜD. 2016/957 ESAS, BAĞLATILI DOSYA KOCAELİ 4. İŞ MAHKEMESİ 2010/871 E.) 2016/465 ESAS	SGK TARAFINDAN, KOCAELİ 4. İŞ MAHKEMESİ 2010/871 E., 2015/295 K. SAYILI İLAM, İCRA TAKİBİNE KONU EDİLMİŞ OLUP, TAKİPTE TALEP EDİLEN FAİZE İTİRAZ İÇİN DAVA AÇILMIŞTIR.	90.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI.
BEKTAŞ TOPRAK	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 4. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2019/255 ESAS	TAPU İPTALİ VE TESCİLİ AKSİ HALDE ÖDENEN BEDELLERİN İADESİ	250.000,00	KISMEN LEHE, KISMEN ALEYHE SONUÇLANMIŞTIR.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TANER ERDAL	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.- YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORT. A.Ş.	BAKIRKÖY 29. İŞ MAHKEMESİ 2018/546 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	120.000,00	DOSYA İLK DERECE MAHKEMESİNE İADE EDİLDİ.
ALİ ALTINBAŞ	YEŞİL YAPI END. A. Ş. YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	BAKIRKÖY 2. TÜKETİCİ MAHKEMESİ(ESKİ9 BAKIRKÖY 10.TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2019/381 ESAS(ESKİ) 2021/439 E.	TAPU TESCİL VE İPTAL İLE RAYİÇ BEDEL İADESİ	260.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
FİKRİ ELBEYİ	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 10. İŞ MAHKEMESİ 2019/77 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	50.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
MUHAMMET ELBEYİ	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 10. İŞ MAHKEMESİ 2019/76 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	50.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
İBRAHİM DERME	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 10. İŞ MAHKEMESİ 2019/74 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	30.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
MEHMET ÇAĞDAŞ	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 10. İŞ MAHKEMESİ 2019/75 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	60.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
MEHMET DERME	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 10. İŞ MAHKEMESİ 2019/78 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	35.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
MUSTAFA ELBEYİ	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 10. İŞ MAHKEMESİ 2019/79 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	60.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
ŞÜKRÜ DERME	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 10. İŞ MAHKEMESİ 2019/80 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	25.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

					SONUÇLANAB İLİR.
HAKKI YAVAŞ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BÜYÜKÇEKMECE 6. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2018/176 ESAS (2017/603 ESAS SAYILI DOSYASI İLE BİRLEŞTİRİLDİ)	EL ATMANIN ÖNLENMESİ TAZMİNAT DAVASI	25.000,00	BİRLEŞEN 2018/176 Esas sayılı DAVANIN KISMEN KABULÜ-KISMEN REDDİNE, ASIL DAVA YÖNÜNDEN davacı REYHAN YILDIZ tarafından açılan davanın KISMEN KABUL-KISMEN REDDİNE, davacı GÜLZADE ARSLAN tarafından açılan davanın KISMEN KABUL-KISMEN REDDİNE, davacı GÜLHAN ULAŞAN yönünden davanın FERAGAT NEDENİYLE ESAS HAKKINDA KARAR VERİLMESİNE YER OLMADIĞINA KARAR VERİLDİ..
HALE ÇIRAK	YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A. Ş. -YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ - YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI	BAKIRKÖY 24. İŞ MAHKEMESİ 2019/71 ESAS	İşçilik Alacağı	20.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	ANONİM ŞİRKETİ				
SİNAN GÜMÜŞ	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	İSTANBUL ANADOLU 26. İŞ MAHKEMESİ 2019/889 ESAS	İŞ KAZASI	700.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANAB İLİR.
MAVİ SAFİR MİMARLIK MÜHENDİSLİ K YAPI İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	YEŞİL YAPI END. A.Ş.	İSTANBUL 21. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2019/955 ESAS	ALACAK DAVASI	550.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANAB İLİR.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 20. İŞ MAHKEMESİ 2020/30 ESAS	ALACAK DAVASI	75.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANDI.
BUGA OTİS ASANSÖR SAN. VE TİC. A. Ş.	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 4. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2020/181 ESAS	İTİRAZIN İPTALİ	160.000,00	KISMEN KABUL KARARI VERİLDİ..
HASAN AKKAYA	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 7. İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2020/755 ESAS	MEMUR MUAMELESİN İ ŞİKAYET	5.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANAB İLİR.
İNTERTEK YAPI ULUSLARARA SI TEKNİK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 3. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2020/692 ESAS	İTİRAZIN İPTALİ	275.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANAB İLİR.
SERKAN GÜMÜŞ	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 25. İŞ MAHKEMESİ 2020/609 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	10.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANAB İLİR.
NECATİ KUŞKOVAN	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 27. İŞ MAHKEMESİ 2020/324 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	20.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANAB İLİR.
SALİH GÜMÜŞ	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 30. İŞ MAHKEMESİ(ESKİ) BAKIRKÖY 42.İŞ MAHKEMESİ 2020/638	İŞÇİLİK ALACAKLARI	10.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANAB İLİR.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		ESAS(ESKİ) 2021/974 E.			
ZEKİ DERME	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 21. İŞ MAHKEMESİ(ESKİ) BAKIRKÖY 38. İŞ MAHKEMESİ 2020/582 ESAS(ESKİ) 2021/499 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARI	85.000,00	KISMEN ALEYHE SONUÇLANDI.
SİNAN GÜMÜŞ	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 9. İŞ MAHKEMESİ 2020/670 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	10.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
METİN KUŞKOVAN	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	BAKIRKÖY 25. İŞ MAHKEMESİ(ESKİ) BAKIRKÖY 39.İŞ MAHKEMESİ 2020/610 ESAS(ESKİ) 2021/1148 E.	İŞÇİLİK ALACAKLARI	10.000,00	KISMEN LEHE-KISMEN ALEYHE SONUÇLANABİLİR.
SGK	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş. (DİĞER DAVALILAR, ERSÖZ İNŞ.TİC. SAN. LTD. ŞTİ., FİKRET POYRAZ, MESUT ERYILMAZ)	KOCAELİ 4. İŞ MAHKEMESİ (BAĞLANTILI İCRA DOSYASI-KOCAELİ 6. İCRA MÜD. 2016/959 ESAS, BAĞLATILI DOSYA KOCAELİ 2. İHM 2016/448 E.) 2010/869 ESAS	SİGORTALI OSMAN KARAGÖZ'ÜN, 30.10.2002 TAR.Lİ İŞ KAZASI NETİCESİNDE VEFAT ETTİĞİNİ BEYANLA, DAVALILAR ALEYHİNE RÜCUAN TAZMİNAT DAVASI AÇMIŞTIR.	18.113,78	ONAMA KARARI VERİLDİ.
SGK	YEŞİL YAPI END. A. Ş.	KOCAELİ 4. İŞ MAHKEMESİ (BAĞLANTILI İCRA DOSYASI-KOCAELİ 6. İCRA MÜD. 2016/957 ESAS, BAĞLATILI DOSYA KOCAELİ 2. İHM 2016/446	SİGORTALI SIRAÇ YAHŞİ'NİN, 30.10.2002 TAR.Lİ İŞ KAZASI NETİCESİNDE VEFAT ETTİĞİNİ BEYANLA, DAVALILAR ALEYHİNE	131.950,60	ALEYHE SONUÇLANDI.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		E.) 2010/871 ESAS	RÜCUAN TAZMİNAT DAVASI AÇMIŞTIR.		
YILMAZ KANBEY	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/157 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	21.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
DURSUN DOĞANAY	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/149 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	52.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
EMRE ŞAHİN	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/147 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	52.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
İZZET YAHŞİ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/151 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	50.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
NURETTİN CANRUH	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/153 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	55.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
KENAN ŞİMŞEK	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/152 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	65.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
YÜKSEL YAŞAR	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/154 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	45.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
CENGİZ MEDAR	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/148 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	50.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
İSMAİL YATMAZ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/150 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	52.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
BURAK MEDAR	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/155 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	25.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
SİNAN TURAN	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/156 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	20.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI
ALİ HAYDAR ŞAHİN	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞTİ.	BAKIRKÖY 8. İŞ MAHKEMESİ 2018/146 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	45.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0216 547 13 00 Fax: 0216 54
Anadolu Kurumlar V.D. 524
Tic. Sic. No: 267145
www.bmd.com.tr

YEŞİL YAPI END

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI 1923 PİYASASI Ağustos 2025

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

SGK	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.	KOCAELİ 2. İCRA HUKUK MAHKEMESİ (BAĞLANTILI İCRA DOSYASI- KOCAELİ 6. İCRA MÜD. 2016/959 ESAS, BAĞLATILI DOSYA KOCAELİ 4. İŞ MAHKEMESİ 2010/869 E.) 2016/448 ESAS	SGK TARAFINDAN, KOCAELİ 4. İŞ MAHKEMESİ 2010/869 E., 2015/296 K. SAYILI İLAM, İCRA TAKİBİNE KONU EDİLMİŞ OLUP, TAKİPTE TALEP EDİLEN FAİZE İTİRAZ İÇİN DAVA AÇILMIŞTIR.	2.500,00	ALEYHE SONUÇLANDI
SADIK KAAN SOP	YEŞİL YAPI END. A. Ş. - YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	BAKIRKÖY 29. İŞ MAHKEMESİ 2019/480 ESAS	İŞÇİLİK ALACAKLARI	70.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI.
NATTO LEGA SALEH S	1-YEŞİL YAPI END. A. Ş. 2-YEŞİL GAYRİMENKUL YAT.ORT.A.Ş.	BAKIRKÖY 1. TÜKETİCİ MAHKEMESİ 2019/479 ESAS	TAPU İPTALİ VE TESCİLİ	45.000,00	KISMEN KABUL KARARI VERİLDİ.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ-	BAKIRKÖY 1. İŞ MAHKEMESİ 2015/273 ESAS	ALACAK DAVASI	80.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI.
ANADOLU ANONİM TÜRK SİGORA A.Ş.	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş. (DİĞER DAVALI, MAPFRE GENEL SİGORTA A.Ş.)	BAKIRKÖY 5. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ (BAĞLANTILI İCRA DOSYASI BEYKOZ İCRA MÜD. 2016/2681 ESAS) 2014/971 ESAS	DAVACI, SİGORTALISI İL-HAM..LTD.ŞTİ. NİN INNOVIA 2 SİTESİNİN ELEKT. İŞLERİNİ YAPARKEN HIRSZILIK NETİVESİNDE MADDİ ZARARA UĞRADIĞINI, BEYANLA, SİGORTALISI NA ÖDEDİĞİ 8.730,00-TL BEDELİN ÖDENMESİ İSTEMLİ	15.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Goztepe İş Merkezi No: 1 Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 647 13 00 Fax: 0216 347 99 99-99
Anadolu Kurumlar V.D. 6[illegible]
Tic. Sic. No: 2[illegible]
www.bmd.com.tr

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sokak No: 1 Nidakule Göztepe İş Merkezi Kat: 11 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 482 05 00 Faks: 0216 483 [illegible]
Sicil No: [illegible]
Dosimpaşa VD: 1[illegible]

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 20 Ağustos 2025

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

			RÜCU DAVASI AÇMIŞTIR.		
ASYA YAPI UYGULAMA VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL 8.İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2021/930 E.	ŞİKAYET (İCRA MEMUR MUAMELESİ)	1.019.154,77	ŞİKAYETİN REDDİNE KARAR VERİLDİ.
ASYA YAPI UYGULAMA VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL 8.İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2021/742 E.	ŞİKAYET (İCRA MEMUR MUAMELESİ)	1.019.154,77	ŞİKAYETİN REDDİNE KARAR VERİLDİ.
BİRGÜL ÖZDEMİR VE DİĞERLERİ	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.	İSTANBUL 14. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2021/566	İTİRAZIN İPTALİ (ESER SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLANAN)	55.000,00	KISMEN LEHE KISMEN ALEYHE SONUÇLANDI.
GÖZDE İLKNUR SERT	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ	BAKIRKÖY 33. İŞ MAHKEMESİ 2023/306	İtirazın İptali (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	8.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI.
NACİ PEKER	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ	BAKIRKÖY 33. İŞ MAHKEMESİ 2023/304	İtirazın İptali (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	8.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI.
GÜLŞEN KÜÇÜKALİOĞLU	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ	BAKIRKÖY 33. İŞ MAHKEMESİ 2023/301	İtirazın İptali (İşçi İle İşveren İlişkisinden Kaynaklanan)	7.000,00	ALEYHE SONUÇLANDI.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:
Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tüm ve gruplarına ilişkin bilgi:

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Tel: 0216 647 13 00
Anadolu Kurumlar V.D.
Tic. Sic. No:

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu
Ticaret Sicil
Davutpaşa V.D.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Ağustos 2025
Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Hamiline	Yoktur.	852.512.779,20	100	1,00	852.512.779,20	100
				TOPLAM	**852.512.779,20**	

İhraççının 852.512.779,20 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 852.512.779,20 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.705.025.558,40 TL'ye çıkartılacaktır. Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı hamiline yazılı pay sahiplerine 852.512.779,20 TL nominal değerli hamiline yazılı pay verilecektir. Şirket %100 oranında sermaye artırımı yapmaktadır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar hamiline yazılı olacaktır.

Ortaklarımıza nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı TRABROVA91S5 ISIN kodlu hamiline yazılı paylar için kaydileştirilmiş paylar verilecektir.

Sermaye artırımından pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre; Şirket'in Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye tavanı 9.000.000.000 TL olup, herbiri 1,00 TL itibari değerde 9.000.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 852.512.779,20 TL'dir. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay karşılığı hamiline 852.512.779,20 adet pay karşılığı 852.512.779,20 TL'ndan oluşmaktadır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:
Şirket payları Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:
Ortaklığın payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:
İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):
Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nordiyonköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Göztepe İç Kapı No: 1/ Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 647 13 00 Fax: 0216 647 13 99
Anadolu Kurumlar V.D. 6[illegible]
Tic. Sic. No: 267[illegible]
www.bizimmenkul.com.tr
YEŞİL YADİ ENERJİ A.Ş.
Yıldırım Akıncı Mah. No:1 [illegible] Sarıyer / İSTANBUL
Tel: (212) 482 05 00 Fax: (0212) 482 05 55
Ticaret Sicil No: [illegible]
Davutpaşa V.D: [illegible]
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU 2025 AĞUSTOS

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- **Kardan pay almaya hak kazanılan tarih:**

İhraç edilen paylar, kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

- **Kar payı hakkının zamanaşımına uğraması:**

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zamanaşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı "Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun" hükümleri uygulanır. 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilât ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca bahsolunan menfaat ve bedelleri müruruzaman müddetlerinin bitmesinden itibaren üç ay içinde mahallî malsandığına vermeğe mecburdurlar.

Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Yurtdışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Kar payı, dağıtım tarihi itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Hakkın kullanıma ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur.

- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Ana sözleşme uyarınca, kâr payı için zorunlu bir oran ve ödemelerin dönemini/dönemlerini ve kümülatif olup olmayacağı konusunda bir belirleme yapılmamıştır.

Kar payı dağıtımında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 20. maddesine göre;

Şirket, kar tespiti ve dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu ve sermaye mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarda birinci kar payı ayrılır.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mordivenköy Mh. Bora Sk. Nida Kule Göztepe İş...
Tel: 0216 547 13 00 Fax: 031...
Anadolu Kurumlar V.D. 62...
Tic. Sic. No: 287149

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ...
Tel: (212) 462 05 00 Fax: (212)...
Davutpaşa V.D. 1800...

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, birinci temettünün nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılması yönünde karar alınabilir.

c) Genel Kurul kararı ile kalan kardan en fazla %10'u Yönetim Kurulu başkan ve üyelerine en fazla %10'nu da şirket müdür memur ve müstahdemlerine ödenebilir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, T.T.K.' nın 519' uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK' ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olmak kaydıyla genel kurulca kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına sahiptir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):

TTK madde 462 uyarınca, esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

Şirketin sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut ortaklara payları oranında dağıtılır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn madde 507):

Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

BİZİM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Mordivonköy Mh. Sok. Nida Kule Ciftçopo İş Mrk
Tel: 0216 647 13 00
Anadolu Kurumlar V.D. 624
Tic. Sic. No: 267149
www.bmd

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ A.Ş.
Davutpaşa V.D. 1800083

T.C. İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI Ağustos 2025

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket esas sözleşmesinin "Sona Erme ve Tasfiye" başlıklı 19. maddesine göre şirketin sona ermesi ve tasfiyesi hususlarında, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTKn madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn madde 407, 409, 417):

Pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Murahhas üyelerle en az bir yönetim kurulu üyesinin genel kurul toplantısında hazır bulunmaları şarttır. Diğer yönetim kurulu üyeleri genel kurul toplantısına katılabilirler. Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 10/A maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, yönetim kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluya katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "hazır bulunanlar listesi" adını alır. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Oy Hakkı (TTK madde 432, 433, 434, 435, 436, SPKn madde 30):

Paylar üzerinde herhangi bir oy hakkı imtiyazı bulunmamaktadır.

Bilgi alma ve inceleme hakkı (TTK madde 437, SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az 3 hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 29 Ağustos 2025

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İptal Davası Açma Hakkı (TTKn madde 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451), kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya ana sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn madde 27):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 207, 438, 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

a. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):

SPK'n madde 27 uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise hâkim ortağa paylarını satma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler. Çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını, oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

İtfa / Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı:

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket 06.01.2025 tarihli 2025-01 sayılı yönetim kurulu kararı 30.06.2025 tarihli 2025-15 sayılı yönetim kurulu kararı ile revize edilerek bedelli sermaye artırımı kararı almıştır. 21.08.2025 tarihinde ise bedelli sermaye artışı başvurusu %200 bedelli oranından %100 bedelli oranı olarak revize edilerek 21.08.2025 tarih 2025-20 nolu karar ile imza altına alınmıştır. Revize edilen Bedelli sermaye artırımı kararına ilişkin detay maddeler aşağıdaki gibidir.

1. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesinin vermiş olduğu yetkiye dayanarak, 9.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, her biri 1-TL nominal değerde 852.512.779,20 TL olan Şirketin çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 852.512.779,20 TL nakit (bedelli) olarak %100 oranında artırılarak 1.705.025.558,40 TL ye çıkarılmasına,

2. Mevcut ortakların yeni pay alma haklarının kullandırılmasına,

3. Nakden arttırılan 852.512.779,20 Türk Lirası sermayeyi temsil eden payların hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,

4. Ortaklarımızın nakit olarak artırılan 852.512.779,20 Türk Liralık sermayeyi temsil eden paylarına ilişkin yeni pay alma haklarının 1 adet (= 1 lot) payın nominal değeri olan 1,00 TL'den 15 gün süreyle kullandırılmasına, bu sürenin son günü resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine, mevcut pay sahiplerinin rüçhan hakları karşılığında, hamiline yazılı paylar için hamiline yazılı pay verilmesine,

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

5. Nakit olarak artırılan sermayeyi temsil eden paylara ilişkin yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İkincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden 2 işgünü süreyle satılmasına,

6. Sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak payların şirket ortaklarına SPK ve MKK' nın kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına,

7. Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirmesi amacıyla gerekli başvuruların yapılması, izinlerinin alınması ve işlemlerin ifa ve ikmali için T.C Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., T.C Ticaret Bakanlığı ve ilgili diğer tüm resmi kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli her türlü işlemlerin yapılması hususunda yönetim Kuruluna,
Yetki verilmesine toplantıya katılanların oy birliğiyle karar verilmiştir.

Ayrıca İstanbul Tower 205 projesine ayrılacak olan 750.000.000 TL tutarlı fonun kullanımına ilişkin karar metni aşağıdadır.

21.08.2025 tarihli %100 Bedelli Sermaye Artırımına İlişkin yapmış olduğumuz özel durum açıklamasında elde edilecek olan fon tutarından İstanbul Tower-205 projesinde kullanılacak olan tutara ilişkin yönetim olarak açıklamamız şu şekildedir.

%100 Bedelli Sermaye Artış tutarı olan 852.512.779,20 TL tutarından 750.000.000 TL tutarlı bakiye İstanbul Levent Lokasyonunda yer alan İstanbul Tower-205 isimli projenin tamamlanmasında kullanılacaktır.

%20 avans ödemeleri sonrasında projesinin tamamlanmasında kullanılacak olan tutarın kontrolü FSRA Teknik Yapı İnşaat Limited Şirketi tarafından yapılacaktır.

FSRA Teknik Yapı İnşaat Limited Şirketi, projenin müşavir firması olarak, yapılan tüm imalat kalemlerine ait metraj, ataşman ve diğer tüm kontrolleri yapacak, ilgili hakkedişler müşavir firma onayına müteakip ödenecektir.

Banka, proje denetim firmasının onaylı hakkediş ve bu hakkedişe ait düzenlenecek fatura tutarını ödeyecektir.

Ödeme işlemleri Denizbank Maslak Ticari Merkez İstanbul kamu finansmanı şubesi nezdinde açılmış olan 3580 Şube Kodlu 749132-360 Hesap nolu banka hesabından yapılacaktır.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başka bir kurum onayına tabi değildir.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Nominal değeri 1 TL olan toplam 852.512.779,20 TL nominal bedelli 852.512.779,20 adet pay halka arz edilecektir. Hamiline yazılı pay sahiplerine nominal değeri 1 TL olan 852.512.779,20 adet hamiline yazılı pay ihraç edilecektir.

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olacaktır. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri 24.1.10. (d) bölümünde belirtilmiş olup, Şirket tarafından KAP (www.kap.org.tr) aracılığıyla kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle BİAŞ'ta satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Ortaklığın internet sitesi (www.yyapi.com.tr), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Bizim Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde www.bmd.com.tr ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değerli pay için 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi www.borsaistanbul.com "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR25 0013 4000 0007 4913 2000 64 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan TR25 0013 4000 0007 4913 2000 64 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank / MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %100 oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Talep edilebilecek pay adedi 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde kayden teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:
Ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:
Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:
Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı ile (www.kap.org.tr) duyurulacak olan tarihler arasında 15 (on beş) gün süreyle kullandırılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 1,00 TL'den satışa sunulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:
Ortakların yeni pay alma oranı %100'dir.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:
Pay bedelleri, Denizbank A.Ş. Maslak Ticari Merkez İstanbul Kamu Finansmanı Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan TR25 0013 4000 0007 4913 2000 64 no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.
Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklarımız, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

<u>Kaydileştirilmiş Paylara İliskin Esaslar</u>

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:
Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Şirket/Görevi
Alaittin Silaydin	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Hülya Akyol	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili –Finans Müdürü
Ömürcan Avşar	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Ufuk Oltulu	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Erman Kendibaşina	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Ersin Bengül	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. – Mali İşler Müdürü
Erhan Demirtaş	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. – Muhasebe Şefi
Aslı Çağlayan	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. - Hukuk Danışmanı
Muhsin Danışman	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. - Yatırımcı İlişkileri Uzmanı
Fatma Selçuk	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
İlker Şahin	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Esma Bayraktar	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Yeşim Akalan	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Abdulkadir Sayıcı	Pkf Aday Bağımsız Denetim A.Ş. - Sorumlu Ortak Başdenetçi

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:
Yoktur.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kuruluşlardan öğrenebileceklerdir.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları, 1 TL nominal değerli 1 lot pay için 1 TL olarak kullandırılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Aracı kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, tüm bu işlemler ertesinde kalan payların birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanımı nominal değerden, yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.yyapi.com.tr), KAP (www.kap.org.tr) ve yetkili kuruluşun (www.bmd.com.tr) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları (rüçhan hakkı) kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket ile Bizim Menkul Değerler A.Ş. arasında 09.01.2025 tarihinde imzalanan aracılık sözleşmesi gereğince aşağıda bilgileri bulunan Bizim Menkul Değerler A.Ş. halka arza en iyi gayret yöntemi ile aracılık edecektir.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bizim Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adresi	Merdivenköy Mah. Bora Sok. No:1 Göztepe Nida Kule İş Merkezi Kat:17 34732 Kadıköy İstanbul
Telefon	0(216) 547 13 00
Fax	0(216) 547 13 98 - 99
İnternet Adresi	www.bmd.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bizim Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	**Oluşturulmuşsa Konsorsi-yumdaki Pozisyonu**	**Aracılığın Türü**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**	**Nominal Değeri (TL)**	**Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)**
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	852.512.779,20	100

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Bizim Menkul Değerler A.Ş. ile 9 Ocak 2025 tarihinde "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi" imzalanmıştır. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 650.000 TL+KDV'dir. Sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma haklarının BİST'te satışı En İyi Gayret Yöntemi ile aracı kurum tarafından gerçekleştirilecektir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Bizim Menkul Değerler ise aracılık komisyonu elde edecektir. Bizim Menkul Değerler'in aracılık komisyon ücreti 650.000 TL+KDV'dir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Bizim Menkul Değerler dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili kuruluşun sermaye artırımı nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili kuruluş ile ihraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve bilniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İhraççının payları (hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da YYAPI koduyla işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları (hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Ana Pazar'da YYAPI koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:
Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık **849.373.450** TL'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir:

Halka Arz Maliyetleri Tahmini	**TL**
Sermaye Artırım Miktarı	852.512.779,20
SPK Kurul Ücreti (%0,2)	1.705.025,56
Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)	268.541,53
Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)	341.005,11
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)	44.756,92
Aracılık Komisyonu (KDV Hariç)	650.000,00
Diğer Masraflar	130.000,08
Toplam Maliyet	3.139.329,20
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	849.373.450,00
Satışa Sunulan Pay Adedi	852.512.779,20
Pay Başına Düşen Maliyet	0,00368

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BIST Birincil Piyasasında nominal değerin üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir değişeceğinden pay başına maliyet de değişecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in halka arzı ile fon edilmesi, elde edilen fon sayesinde kaynak yapısının güçlendirilmesi, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirketin kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket daha güçlü bir özkaynak yapısına sahip olmak, daha sağlıklı bir finansal yapı oluşturmak, güçlü bir şekilde büyümeyi sürdürmek ve önümüzdeki süreçte oluşabilecek fırsatlar doğrultusunda yapılabilecek yatırımların finansmanını sağlamak amacıyla sermaye artırımı yapmayı planlanmaktadır.

Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek 852.512.779,20 TL nominal değerli pay karşılığı brüt 852.512.779,20 TL olması beklenen sermaye artırımı gelirinden 3.139.329,20 TL olması beklenen masraflar düşüldükten sonra net halka arz gelirinin 849.373.450 TL olması beklenmektedir.

İşbu sermaye artırımından elde edilecek kaynağın İhraççının 03.02.2025 tarihli 2025-01 sayılı karar, 20.06.2025 tarihli 2025-09 sayılı karar, 25.06.2025 tarihli 2025-14 sayılı karar, 30.06.2025 tarihli 2025-15 sayılı karar, 30.06.2025 tarihli 2025-16 sayılı karar ile 17.07.2025 tarihli 2025-

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

18 tarihli karar revize edilmiş olup, 21.08.2025 tarihli 2025-20 sayılı karar ile bedelli sermaye artış oranı revize edilerek %200 oranından %100 oranına çekilmiş, 25.08.2025 tarihli 2025-22 sayılı karar, 26.08.2025 tarihli 2025-24 sayılı karar, 28.08.2025 tarihli ve 2025-25 sayılı karar ile sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin yönetim kurulu raporu revize edilmiştir. Buna ilişkin revize edilen fon kullanım raporunun kullanım yerlereine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bedelli Sermaye Artışı Masraf Sonrası Kalan Fon Kullanım Dağılımı	
Kullanım Alanı	**Kullanılacak Tutar**
Tower-205 Proje İmalatı	750.000.000
Taşeron Cari Hesap ve Çek senet Borçları	68.000.000
Vergi ve Sgk Borçları	10.750.000
İşletme sermayesi İhtiyacı	20.623.450
Toplam	**849.373.450**

- Şirket, elde edilecek kaynağın, 750.000.000 TL kısmını İstanbul Levent'te yer alan İstanbul Tower-205 isimli projenin tamamlanmasında kullanacaktır.
- Taşeron cari hesap ve çek senet borçları için 68.000.000 TL, SGK ve Vergi ödemeleri için 10.750.000 TL kullanımda bulunulacaktır.
- Sermaye artışından kalan 20.623.450 TL fon ise Şirketin işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılacaktır.
- Fon kullanım kalemleri arasında geçiş yapılmayacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarının tamamını kullandıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin olarak hazırlanmış olan çalışma aşağıda sunulmaktadır.

TL	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	852.512.779,20	1.705.025.558,40
Nakit Sermaye Artışı	0	852.512.779,20
Yeni Pay Alma Hakkı Kullanım Fiyatı		1
Emisyon Primi	0	0
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		3.139.329
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait 30.06.2025)	3.975.827.685	4.825.201.135
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	4,6637	2,8300
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-1,8337
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-39,32%

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmadıkları varsayımı ile sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda sunulmuştur.

25 Ağustos 2025 Borsa kapanış fiyatı 2,70 TL olarak alınmıştır. Düzeltilmiş fiyat 1,85 TL olarak hesaplanmıştır. ((2,70 TL+1*%100)/(1+%100)).

852.512.779,20 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 1,85 TL'den satıldığı varsayılmıştır.

TL	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Ödenmiş Sermaye	852.512.779,20	1.705.025.558,40
Nakit Sermaye Artışı		852.512.779,20
Sermaye Artırım Öncesi Pay Başı Fiyat, 25.08.2025	2,70	
Düzeltilmiş Fiyat		1,85
Emisyon Primi		724.635.862
İhraca İlişkin Tahmini Toplam Maliyet		3.139.329
Defter Değeri (Ana ortaklığa ait 30.06.2025)	3.975.827.685	5.549.836.997
Pay Başına Defter Değeri (Ana ortaklığa ait)	4,6637	3,2550
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-1,4087
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-30,21%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		1,4050
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		75,95%

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Bizim Menkul Değerler A.Ş, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'ne sermaye artırımı ve halka arzla ilgili olarak finansal danışmanlık ve aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tabloları aşağıda bilgileri verilen bağımsız denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Finansal tablolara ait bilgiler, bağımsız denetim raporlarından aynen alınmış olup, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksiklik bulunmamaktadır.

Dönemi	Görüş	Ticaret Unvanı	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adresi
1 Ocak - 31 Aralık 2022	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 31 Aralık 2023	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye
1 Ocak - 31 Aralık 2024	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/İstanbul, Türkiye

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1 Ocak - 30 Haziran 2025	Olumlu	PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.	Abdulkadir SAYICI	Eski Büyükdere Cad. Park Plaza, No: 14 Kat: 3 Maslak/Istanbul, Türkiye

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem gören payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması tavsiye edilmektedir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Paylardan elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesinde yatırımcıların gerçek kişi veya kurum olmasının yanında tam mükellef veya dar mükellef olmaları da önem arz etmektedir.

30.1. Genel Bakış

30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.
GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.
Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
158.000 TL'ye kadar	15

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

330.000 TL'nin 158.000 TL'si için 23.700 TL, fazlası	20
800.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL'nin 330.000 TL'si için 58.100 TL), fazlası	27
4.300.000 TL'nin 800.000 TL'si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'nin 1.200.000 TL'si için 293.000 TL), fazlası	35
4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.378.000 TL), fazlası	40

30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir karları 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32 nci maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı anılan Kanunun Geçici Maddesi 10 hükmü çerçevesinde 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kazançlar için %22 olarak belirlenmiş ve bu oranı %20'ye kadar indirmeye Cumhurbaşkanı yetkili kılınmıştır. Daha sonra 22.04.2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de 15.04.2021 tarih ve 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayımlanmıştır. Bu Kanunun 11 inci maddesi ile KVK'na Geçici Madde 13 eklenmiştir. Eklenen bu hüküm ile KVK'nun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2021 ve 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. Ancak 14.07.2023 tarih ve 7456 sayılı Kanın ile 01.10.2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerde başlamak ve şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan şirketlerin ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere, genel kurumlar vergisi oranı %25'e yükseltilmiştir.

Ayrıca, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki puan indirimli olarak uygulanacaktır. İndirimden yararlanılan hesap dönemleri süresince şirketlerin bu halka açıklık oranını sağlayamaması halinde ise zamanında indirim sebebiyle tahakkuk ettirilmeyen vergiler, vergi ziyaı cezası uygulanmaksızın gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir.

Buna ilave olarak, KVK'nın 32. maddesine 7351 sayılı Kanun'un 15. maddesiyle eklenen bentler uyarınca, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranının 1 puan indirimli olarak uygulanacağı düzenlenmiştir. Ancak, 7456 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme uyarınca kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere anılan kazançlara ilişkin kurumlar vergisi oranı beş puan indirimli olarak uygulanacaktır. Yine 7351 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar için kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren bir puan indirimli olarak uygulanır.

7456 sayılı Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca bankalar, leasing ve faktoring firmaları, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta, emeklilik ve reasürans şirketleri 2023 yılı ve

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere %30 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Benzer şekilde, KVK'nın 32. maddesine 7524 sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile eklenen hüküm uyarınca, (i) 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile (ii) 6428 sayılı Sağlık Bakanlığınca Kamu Özel İş Birliği Modeli ile Tesis Yaptırılması, Yenilenmesi ve Hizmet Alınması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kamu özel işbirliği modeli çerçevesinde yürütülen projelere dair sözleşmenin tarafı olan şirketlerin elde ettikleri kazançlar da %30 oranında kurumlar vergisine tabi olacaktır. Yap-işlet-devret modeli ile kamu özel iş birliği projeleri için kurumlar vergisi oranı artışı öngören düzenleme, 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanacaktır.

Son olarak, 7524 sayılı Kanun ile KVK'ya eklenen 32/C maddesi ile yürürlüğe konan yurt içi asgari kurumlar vergisi düzenlemesi uyarınca mükellefler tarafından ödenecek kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan aşağı olamayacaktır. Bu kapsamda, hesap dönemi sonunda hazırlanan ticari bilanço karına kanunen kabul edilmeyen giderlerin eklenmesi neticesinde tespit edilen kurum kazancının %10'u üzerinden yurt içi asgari kurumlar vergisi hesaplanacaktır. Bununla birlikte, yurt içi asgari kurumlar vergisinin hesaplanmasında asgari kurumlar vergisi matrahından bazı indirim ve istisnaların düşülmesi mümkün olacaktır.

Tespit edilen yurt içi asgari kurumlar vergisinin, ilgili dönem için hesaplanan kurumlar vergisi tutarından yüksek olması halinde, hesaplanan kurumlar vergisi yerine yurt içi asgari kurumlar vergisinin beyan edilip ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca, ödenmesi gereken yurt içi asgari kurumlar vergisi tutarı hesaplanırken; payları borsada işlem görmek üzere ilk kez ve en az %20 oranında halka arz edilen şirketler, ihracat yapan kurumlar ve sanayi sicil belgesini haiz olup fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlar yönünden KVK'nın 32. maddesi kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulanması nedeniyle alınmayan vergi, yurt içi asgari kurumlar vergisinden indirilebilecektir. Benzer şekilde, 7524 sayılı Kanun'un yürürlük tarihi (2 Ağustos 2024) öncesinde alınmış olan yatırım teşvik belgelerinde yer alan yatırıma katkı tutarının kullanılması nedeniyle ilgili hesap döneminde alınmayan vergi de yurt içi asgari kurumlar vergisi tutarından indirilebilmektedir.

Yurt içi asgari kurumlar vergisine yönelik düzenlemeler, 2025 yılı ve izleyen hesap dönemlerinde (özel hesap dönemleri için 2025 yılında başlayan özel hesap döneminde) elde edilen kazançlara uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

KVK'da tam ve Dar Mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarıca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için;

i) Kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya

ii) Kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk Vergi Mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kurumların Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının ve vergisel yükümlülüklerinin tespitinde Türkiye ile ilgili yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Dar Mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat, ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi 2025 yılının sonuna kadar GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (yatırım ortaklığı payları hariç), Borsa'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Hazine ve Maliye Bakanlığına da bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) Alım satıma aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

b) Alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) Menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mardivonköy Mh. Dere Sk. Nida Kule Göztepe İş Mrk.
No: 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 347 12 00 Faz: 0216 347 12 99
Anadolu Kurumlar V.D. 624 [illegible] 1456
Tic. Sic. No: 287149
www.bizim-[illegible].tr

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİ VE TİCARET A.Ş.
Yeşilpınar Mah. No: 1 Yeşil Plaza
Zeytinburnu / İSTANBUL
(0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35
Ticaret Sicili No:
Dolmabahçe V.D:

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı;

i) Paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonların katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK tarafından onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15,

ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 olarak

uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkanlması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınır. Payların alımından önce elden çıkanlması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile BSMV tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarıca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

i) Sabit getirili menkul kiymetler,

ii) Değişken getirili menkul kıymetler,

iii) Diğer sermaye piyasası araçları ve

iv) Yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları

şeklinde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tam Mükellef kurumlara ait olup, Borsa'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkanlmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67 nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarıca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK ve bu Kararda değişiklik yapan muhtelif BKK ile Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulunca %0 olarak belirlenmekle birlikte, söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67 nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67nci maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir. Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere aslı ve fotokopisini,

ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden Dar Mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkede mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.
Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşma hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanhğı'nın www.gib.gov.tr sayfasında yer almaktadır.

30.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67 nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

30.2.2.1. Gerçek Kişiler
30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80 inci maddesi uyarınca, gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile Tam Mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır.

GVK Geçici Madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca, Tam Mükellef kurumlara ait olup, BİAŞ'ta işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın Mükerrer 80 inci maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da, GVK'nın Mükerrer 81 inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında arttırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın Madde 86/1/(c) hükmü uyarınca, Tam Mükellef gerçek kişilerin tevkif suretiyle vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103 üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı (2025 yılı için 330.000,-TL) aşıyor ise beyan edilmesi gerekir.

30.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK Madde 86/2 çerçevesinde, Dar Mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar Mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK Madde 101/2 uyarınca, bu kazançların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

30.2.2.2. Kurumlar

30.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

30.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

KVK'nın 5/1(e) maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Bu istisnanın amacı kurumların sermaye yapılarının güçlendirilmesi, finansman sıkıntılarının giderilmesi, bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerinde daha etkin bir şekilde kullanılmasına imkân sağlanması ve işletmelerin finansal bünyelerininin güçlendirilmesidir. Bu kapsamda, bağlı değerlerin başka bir bağlı değere (örneğin iştirak hissesine) dönüşmesi sonucunu doğuran işlemlerden elde edilen kazançlar bu istisnadan yararlanamayacaktır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zayi olmuş sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimî temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tâbi olacak vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %50'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimî temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Tevkifat/stopaj yoluyla yapılacak vergilendirmede ihraççı herhangi bir sorumluluk üstlenmemektedir. Borsa'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtında ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır."

30.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olmuştur. KVK'ya 6322 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulu Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Degişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonları aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin;

i) Her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı,
ii) Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
iii) Varant,
iv) Döviz,
v) Emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,
vi) Kredi ve benzeri finansal varlıklar ve
vii) Kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri

ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançlar için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir. Bu uygulamanın yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın anılan Kanun ile değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca;

i) Tam Mükellef gerçek kişilere,
ii) Gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara,
iii) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara,
iv) Dar Mükellef gerçek kişilere,
v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç ve

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

vi) Gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere
dağıtılan kâr payları üzerinden 9286 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 olarak uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) tam mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tâbi değildir.

30.3.1. Gerçek Kişiler
30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1(c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için 330.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tâbi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.
Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir. Kâr paylarında elde etme, hukuki ve ekonomik tasarruf tarihi itibarıyla gerçekleşirken; avans kâr payı dağıtımında kurum ortakları açısından elde etme, kurumun yıllık safi kazancının kesinleşip, kârın nakden veya hesaben dağıtıldığı, diğer bir ifadeyle avansın kâr dağıtım kararı uyarınca dağıtılan kârdan mahsup edildiği tarihte gerçekleşecektir.

30.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6(b-ii) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Cumhurbaşkanınca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101/5. maddesi gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

30.3.2. Kurumlar
30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak, söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6 ncı maddesi kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 olan kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmış; 21.12.2021 tarih ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 2021 ve 2022 yılları gelirlerine uygulanmak üzere sırasıyla %25 ve %23 olarak belirlenmiştir. 2023 yılının birinci ve ikinci geçici vergilendirme dönemlerinde kurumlar vergisi oranı %20 olarak uygulanmış iken 7456 sayılı Kanun ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda, 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kurum kazançları için uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e çıkarılmıştır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarıca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, Tam Mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Cumhurbaşkanlığı Kararında belirlenen oranda (son durum itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar Mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, Dar Mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

31.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

31.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

31.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

31.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No. 1 Kat: 17 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 641 13 00 Fax: 02
Anadolu Kurumlar V.D.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yılanlı Bayırı
Beyoğlu / İSTANBUL
Tel: 0212 482 05 00 Fax:
Ticaret Sicil No:
Davutpaşa V.D:

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

31.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

31.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

31A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

31A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

31A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

31B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yılanlı Ayazma Yolu No:17 Kat:12 Yeşil Plaza Topkapı/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi www.yyapi.com.tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) (www.kap.org.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

Şirket'in 30.06.2025-31.12.2024-31.12.2023-31.12.2022 tarihi itibariyle hazırlanan finansal tabloları

33. EKLER

Ek-1: Sermaye Artırımından Sağlanacak Fonların Kullanım Yeri Raporu
Ek-2: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları
Ek-3: Şirket İç Yönergesi

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Ağustos 2025

Doğrulama Kodu: 5c973c82-e06b-4132-a503-f769b72cc1e2
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama