Bu izahname Sermaye Piyasası Kurulunca Onaylanmamıştır

İHLAS HOLDİNG A.Ş.

İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 1.500.000.000 TL'den 4.500.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 3.000.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.ihlas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.bullsyatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu Üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 470 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No: 0-4700-0317-0400017
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescil Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 6
2. ÖZET 8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 25
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 25
5. RİSK FAKTÖRLERİ 31
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 33
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 36
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 44
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 50
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 55
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 68
12. EĞİLİM BİLGİLERİ 68
13. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 69
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 69
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 81
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 81
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 86
18. ANA PAY SAHİPLERİ 86
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 88
20. DİĞER BİLGİLER 89
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 92
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 92
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 100
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 106
25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 114
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 115
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 115
28. SULANMA ETKİSİ 117
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 118
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 127
32. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 128
33. EKLER 128

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 450 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0450 0031 7044 0017
Sermaye : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
AracıKurum/Kuruluş/ Bulls Yatırım	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
A.Ş.	Anonim Şirket
BİST/Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	Bakanlar Kurulu Kararı
Bkz.	Bakınız
BSMV	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	Bilgisayarlı Tomografi
COVID-19	Yeni Koronavirüs Hastalığı
Dar Mükellef	Türkiye'de yerleşik bulunmayan kişiler
DEİK	Dünya Ekonomik İlişkiler Kurulu
E-Rapor	Elektronik Rapor
E-Reçete	Elektronik Reçete
FM	Frequency Modulation (Frekans Modülasyonu)
Grup	İhlas Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklık ve İştirakleri
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
IBAN	International Bank Account Number (Uluslararası Banka Hesap Numarası)
IHLAS/Şirket/İhraççı	İhlas Holding A.Ş.
ISIN	International Securities Identification Number (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası)
İhlas Yapı	İhlas Yapı Turizm Sağlık Ticaret Anonim Şirketi
İ.S.M.M.M.O	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
KGK	Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
Kr	Kuruş
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
KYBF	Kurumsal Yönetim Bilgi Formu
m²	Metrekare
Mah.	Mahalle
Md.	Madde
MDV	Maddi Duran Varlık
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
MODV	Maddi Olmayan Duran Varlıklar
GETAT	Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp Merkezi
No	Numara
Paz.	Pazarlama

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 K/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 007 1376
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No: 0470-0317-6400-0017
Sermayesi : 2.660.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

Prof. Dr.	Profesör Doktor
Rek.	Reklam
San.	Sanayi
S.M.M.M	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Tam Mükellef	Türkiye'de yerleşik bulunan kişiler
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tel	Telefon
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tic. Ltd. Şti	Ticaret Limited Şirketi
TK	Tebligat Kanunu
TKYD	Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
T.T.S.G.	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TUSAŞ	Türk Uçak Sanayii Anonim Ortaklığı
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
TV	Televizyon
UMS	Uluslararası Muhasebe Standartları
URF	Kurumsal Yönetim Uyum Raporu
USD	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
Vb.	Ve Benzeri
V.U.K.	Vergi Usul Kanunu
Y.K.	Yönetim Kurulu
YMM	Yeminli Mali Müşavir

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B021 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 970 003 1704
Ticaret Sicil No:196956
Mersis No : 0-1700-0319-0400-017
Sermayesi: 1.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

I.BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **İhlas Holding A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
İHLAS HOLDİNG A.Ş. Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST. Büyük Mükellefler V.D. : 4700003 1704 Ticaret Sicil No: 170952 Mersis No: 0-4700-[illegible] Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr **Abdullah Tuğcu** **Yönetim Kurulu Üyesi** **23.12.2025** **Abdurrahman Gök** **Yönetim Kurulu Üyesi** **23.12.2025**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş **Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş. **Kadir Berkay Aytekin** **Genel Müdür Yardımcısı** **23.12.2025** **Tuğba Balçık Aytan** **Müdür Yardımcısı** **23.12.2025**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.
İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim ve Değerleme Raporlarını hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	**Sorumlu Olduğu Kısım**
İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Salim Akgül Sorumlu Denetçi	01.01.2022 – 31.12.2022 Hesap Dönemine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu
Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. Rafet Kalkan Sorumlu Denetçi	01 Ocak – 31 Aralık 2023/ 01 Ocak- 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu /01 Ocak – 30 Haziran 2025 Hesap Dönemine ait Konsolide Finansal Tablolar ve Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu
Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	2024 yılı Gayrimenkul Değerleme Raporları

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/2 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler VD. : 470 007 1704
Ticaret Sicil No:170956
Mersis No:0470700-0317040001
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

2. ÖZET

A-GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A. 2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname daha sonra kullanılmayacaktır.

B-İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	İhlas Holding Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye **İletişim Adresi:** Merkez Mahallesi 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İstanbul **İnternet Adresi:** www.ihlas.com.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin**	Şirketin esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmuştur. Şirket esas sözleşmesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Şirket, fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim, medya ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Şirketin son durum itibariyle doğrudan veya dolaylı olarak iştirak ettiği 27 şirket bulunmaktadır. Bu şirketler genel olarak:

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler VD. : 470 008 1704
Ticaret Sicil No:176954
Mersis No: 0-4700-0[illegible]
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - [illegible]@ihlas.com.tr

	tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	**Elektrikli Ev Aletleri Üretimi ve Pazarlaması;** Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş. tarafından Beylikdüzü'nde bulunan fabrikasında gerçekleştirilmekte olup, İhlas Pazarlama A.Ş. ise İhlas Ev Aletlerinin üretmiş olduğu ürünlerin yurt içi ana bayisi konumunda olmasının yanı sıra 3. kişilerden aldığı ürünlerin alım satımı işlemini de yapmaktadır. **İnşaat Faaliyetleri** Hem İhlas Holding A.Ş. hem de gruba dahil olan; İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket esas sözleşmesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işiyle ile iştigal etmektedir. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir. Ayrıca, gruba dahil olan firmalar tarafından kurulmuş olan adi ortaklıklar aracılığı ile yürütülmüş inşaat faaliyetleri de bulunmaktadır. **Medya Faaliyetleri** Şirket medya faaliyetlerini İhlas Yayın Holding A.Ş. çatısı altında toplanmış olup, İhlas Yayın Holding A.Ş.: Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır. İhlas Gazetecilik A.Ş.: Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir. İhlas Haber Ajansı A.Ş.: Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir. TGRT Haber TV A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd.Şti.: Dijital medya yayıncılığı ve internet hizmetleri ile iştigal etmektedir. TGRT Radyo ve Televizyon Yayıncılığı Hizmetleri A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu televizyon ve radyo yayıncılığı yapımı, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmaktadır.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/2 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0-4700-0317-0400017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescil Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

		Turizm Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic.A.Ş.: Akyazı, Kuzuluk / Sakarya'da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır. **Yatırım Ortaklığı** İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.: Girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir. Ayrıca Şirket yurt dışında kurulmuş bulunan Orta Asya Investment Holding Inc.: Merkezi Kırgızistan Cumhuriyeti Bişkek şehrinde bulunan şirket, büyük ölçekli enerji altyapı projelerinin geliştirilmesi, inşası ve işletilmesi alanında faaliyet göstermektedir. Türkistan Limited Şirketi: Merkezi Kırgızistan Cumhuriyeti Bişkek şehrinde bulunan şirket, madencilik ve inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in holding yapısında olması ve ana faaliyet alanının çeşitliliği, Şirket'i sektörel bağımlılıktan uzaklaştırmakta ve olası ekonomik dalgalanmalara karşı dayanıklılığını artırmaktadır. İhlas Holding kendi tüzel kişiliği içinde sağlık ve eğitim sektöründe faaliyet göstermekte olup çeşitli kademelerde 14 adet eğitim kurumu ve sağlık sektöründe faaliyet gösteren Türkiye Hastanesi bulunmaktadır. Gayrimenkul ve İnşaat sektörü ülke ekonomisinin lokomotif sektörlerinden olup, birçok alt sektöre doğrudan veya dolaylı etkisi bulunmaktadır. Ülkenin içinde bulunduğu konum dolayısıyla devam eden savaşlar, jeopolitik riskler, uluslararası piyasalarda olan anlık değişimler, ticaret savaşları ülke ekonomisini etkilemekte olup yapılacak yatırımlarda risk getiri dengesinin ön plana çıkarmaktadır. Döviz kurları ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar, işçilik maliyetleri ve benzeri diğer gider kalemlerdeki artışlar girdi maliyetlerini önemli ölçüde etkilemektedir. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2025 yılı üçüncü çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; inşaat %13,9, bilgi ve iletişim faaliyetleri %10,1 ticaret, ulaştırma, konaklama ve yiyecek hizmetleri %6,3, gayrimenkul faaliyetleri %4,2, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %2,1 artış göstermiştir. https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Donemsel-Gayrisafi-Yurt-Ici-Hasila-III.-Ceyrek:-Temmuz-Eylul,-2025-54161&dil=1
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son**	Grubun faaliyet gösterdiği sektörler çok çeşitli olup, genel ekonomideki olası dalgalanmalardan etkilenmektedir. Döviz kurları ve faiz oranlarındaki dalgalanmalardan, savaşlar, işçilik maliyetleri ve benzeri diğer gider kalemlerdeki artışlardan Şirket'in faaliyet gösterdiği tüm sektörler etkilenmektedir.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 002 1704
Ticaret Sicil No:276956
Mersis No : 0-4700-0312-0400017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescil: Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

	eğilimler hakkında bilgi	Şirketin finansmana erişimi ve finansman maliyetleri, enflasyon, girdi maliyetlerindeki yükselişler, mevzuat ve ilgili kamu otoritelerinin kararlarından kaynaklanabilecek faktörler önemli eğilimler olarak sıralanabilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	1970 yılında Türkiye Gazetesi'nin kurulmasıyla temelleri atılan İhlas Grubu, 1978 yılında Gazete'nin elden dağıtılmasıyla birlikte, pazarlama faaliyetlerine de başlamıştır. 1981 yılında kendi matbaa tesislerini kuran Türkiye Gazetesi, kendi baskılarını gerçekleştirmenin yanı sıra farklı baskı işleri ile de yayın yelpazesini genişletmiştir. Gazete dağıtımının yanı sıra pek çok ürünü de portföyüne ekleyerek büyüyen İhlas Holding'in pazarlama organizasyonu, binlerce tüketiciye yüz yüze ürün tanıtımı yapan yaygın bir pazarlama ağına dönüşmüştür. İhlas Grubu, 1989 yılında İhlas Yuva Evleri projesi ile inşaat sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. Kurumsal gelişimine devam eden Grup, 1990 yılında İhlas Ev Aletleri şirketini kurarak elektronik cihaz ve ev aletleri üretimine; 1991 yılında ise Türkiye Hastanesi'ni kurarak sağlık hizmetleri sektörüne adımını atmıştır. 1994 yılından itibaren Holding statüsünde borsada işlem gören ihraççının son durum itibariyle, direkt ve endirekt olarak sahip olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıkları ve bunlara ilişkin detaylı bilgi 8. bölümde sunulmuştur.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim**	30.06.2025 tarihi itibariyle doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgi:

Ortağın Ticaret Unvanı	Nominal Değer (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Ahmet Mücahid Ören	193.497.545	12,90	12,90
Diğer	46.078.121	3,07	3,07
Halka Açık Kısım	1.260.424.334	84,03	84,03
TOPLAM	**1.500.000.000**	**100,00**	**100,00**

Şirketin ortakları farklı oy haklarına sahip değildir. Şirket ortakları sahip oldukları her bir hisse için bir oy hakkına sahiptir.

İhlas Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 1.500.000.000- TL olup, her biri 1Kr (bir kuruş) itibari kıymette hamiline yazılı 150.000.000.000 adet paya bölünmüştür Çıkarılmış sermayenin 1.499.914.600,202 TL'lık kısmı A grubu hamiline yazılı ve 85.399,798- TL'lık kısmı B grubu hamiline yazılı imtiyazlı paylardan oluşmaktadır.

Şirketin (B) grubu imtiyazlı paylarının dağılımı aşağıdadır.

Ortak Adı ve Soyadı	Tertip	Grup	H/N	Adet	Tutar
Ahmet Mücahid Ören	I	B	H	8.539.980	85.399,798
Toplam				**8.539.980**	**85.399,798**

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellef V.D. : 420 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0-4700-0311-4400017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

	hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri /unvanlar ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket esas sözleşmesinin "İmtiyazlar" başlıklı 9. Maddesi aşağıdadır. "Şirket Genel Kurul'u; Yönetim Kurulu'nu, 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az üçü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşi, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisi, 11 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri'nin en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer."
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirketin 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemlerine ilişkin karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu ile aynı dönemlere ilişkin karşılaştırmalı Gelir Tablosundan seçilmiş finansal tablo verileri aşağıda sunulmaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023***	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022****
Dönen Varlıklar	13.669.423.179	15.918.118.070	9.681.168.941
Duran Varlıklar	9.687.024.836	8.519.377.576	5.938.632.962
Toplam Varlıklar	**23.356.448.015**	**24.437.495.646**	**15.619.801.903**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.823.471.702	3.352.855.594	1.822.134.744
Uzun Vadeli Yükümlülükler	8.785.417.503	7.521.916.939	4.572.762.099
Özkaynaklar	11.747.558.810	13.562.723.113	9.224.905.060
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	*4.636.837.389*	*5.945.627.402*	*2.622.883.014*
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	*7.110.721.421*	*7.617.095.711*	*6.602.022.046*
Toplam Kaynaklar	**23.356.448.015**	**24.437.495.646**	**15.619.801.903**

**Türk Lirası'nın 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

*** Türk Lirası'nın 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

Dönen varlıklar, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla toplam varlıkların sırasıyla %58,53, %65,14 ve %61,98'ini oluşturmaktadır. Dönen varlıklar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 tarihine göre %14,13 azalmış olup, 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %64,42 artmıştır.

Duran varlıkların, toplam varlıklar içerisindeki payı 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla sırasıyla %41,47, %34,86 ve %38,02 olmuştur. Duran varlıklar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 tarihine göre %13,71 artmış olup, 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %43,46 artmıştır.

Toplam varlıklar tutarı 31.12.2024 tarihinde 23.356.448.015 TL, 31.12.2023 tarihinde 24.437.495.646 TL ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla 15.619.801.903 TL olarak gerçekleşmiştir.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B
Büyük
Ticaret Sicil No:
Mersis No:
Sermayesi : 2.000.00
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr

Toplam varlıklar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 tarihine göre %4,42 azalmış olup, 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %56,45 artmıştır.

Kısa vadeli yükümlülükler, 31.12.2024 tarihinde 2.823.471.702 TL, 31.12.2023 tarihinde 3.352.855.594 TL ve 31.12.2022 tarihi itibarıyla 1.822.134.744 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2024 tarihinde %12,09, 31.12.2023 tarihinde %13,72 ve 31.12.2022 tarihinde %11,67 olmuştur.

Uzun vadeli yükümlülükler, 31.12.2024 tarihinde 8.785.417.503 TL, 31.12.2023 tarihinde 7.521.916.939 TL ve 31.12.2022 tarihinde 4.572.762.099 TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 31.12.2024 tarihinde %37,61, 31.12.2023 tarihinde %30,78 ve 31.12.2022 tarihinde %29,28 olmuştur.

Şirket özkaynaklarının toplam kaynaklara oranı 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihinde sırasıyla %50,30, %55,50 ve %59,06'dır. Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihinde sırasıyla 4.636.837.389 TL, 5.945.627.402 TL ve 2.622.883.014 TL olup, Kontrol Gücü Olmayan Paylar 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihinde sırasıyla 7.110.721.421 TL, 7.617.095.711 TL ve 6.602.022.046 TL'dir.

Gelir Tablosu (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2024-31.12.2024**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2023-31.12.2023***	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2022-31.12.2022****
Hasılat	10.344.633.999	10.924.595.858	6.534.826.142
Satışların Maliyeti (-)	(10.086.238.498)	(10.482.902.003)	(6.656.439.447)
Brüt Kar	**258.395.501**	**441.693.855**	**(121.613.305)**
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**(2.032.235.815)**	**(1.597.848.330)**	**(1.276.468.778)**
Dönem Karı/Zararı	**(2.154.472.375)**	**112.726.560**	**(2.700.115.082)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(772.658.996)	(2.118.044.179)	(1.812.668.079)
Ana Ortaklık Payları	(1.381.813.379)	2.230.770.739	(887.447.003)

**Türk Lirası'nın 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

*** Türk Lirası'nın 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

Şirket'in 31.12.2024 tarihinde hasılatı 10.344.633.999 TL, 31.12.2023 tarihinde hasılatı 10.924.595.858 TL ve 31.12.2022 tarihinde 6.534.826.142 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışların maliyeti ise 31.12.2024 tarihinde 10.086.238.498 TL, 31.12.2023 tarihinde 10.482.902.003 TL ve 31.12.2022 tarihinde 6.656.439.447 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin brüt kâr marjı 31.12.2024 tarihinde %2,50, 31.12.2023 tarihinde %4,04 ve 31.12.2022 tarihinde % -1,86 olarak gerçekleşmiştir.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 470 003 1704
Ticaret Sicil No:276976
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tamamı Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

Şirketin esas faaliyet zararı 31.12.2024 tarihinde 2.032.235.815 TL olup, 31.12.2023 tarihinde ise 1.597.848.330 TL zarar ve 31.12.2022 tarihinde 1.276.468.778 TL zarar olarak gerçekleşmiştir.

Şirket 31.12.2024 tarihinde 2.154.472.375 TL ve 31.12.2022 tarihinde 2.700.115.082 dönem zararı elde etmiştir. 31.12.2023 tarihinde ise 112.726.560 TL dönem karı gerçekleşmiştir.

Şirketin 30.06.2025, 31.12.2024 ve 30.06.2024 dönemlerine ilişkin karşılaştırmalı Finansal Durum Tablosu ile aynı dönemlere ilişkin karşılaştırmalı Gelir Tablosundan seçilmiş finansal tablo verileri aşağıda sunulmaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	**Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2025**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2024***
Dönen Varlıklar	17.310.375.525	15.948.653.299
Duran Varlıklar	11.383.524.486	11.302.232.624
Toplam Varlıklar	**28.693.900.011**	**27.250.885.923**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.883.363.495	3.294.255.423
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.321.164.574	10.250.291.909
Özkaynaklar	12.489.371.942	13.706.338.591
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	*4.523.639.398*	*5.409.980.425*
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	*7.965.732.544*	*8.296.358.166*
Toplam Kaynaklar	**28.693.900.011**	**27.250.885.923**

**Türk Lirası'nın 30.06.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

Dönen varlıklar, 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam varlıkların sırasıyla %60,33 ve %58,53'ünü oluşturmaktadır. Dönen varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 tarihine göre %8,54 artmıştır.

Duran varlıkların, toplam varlıklar içerisindeki payı 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihi itibarıyla toplam varlıkların sırasıyla %39,67 ve %41,47 olmuştur. Duran varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 tarihine göre %0,72 artmıştır.

Toplam varlıklar tutarı 30.06.2025 tarihinde 28.693.900.011 TL ve 31.12.2024 tarihinde 27.250.885.923 TL olarak gerçekleşmiştir. Toplam varlıklar 30.06.2025 tarihinde 31.12.2024 tarihine göre %5,30 artmıştır.

Kısa vadeli yükümlülükler, 30.06.2025 tarihinde 3.883.363.495 TL ve 31.12.2024 tarihinde 3.294.255.423 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 30.06.2025 tarihinde %13,53 ve 31.12.2024 tarihinde %12,09 olmuştur.

Uzun vadeli yükümlülükler, 30.06.2025 tarihinde 12.321.164.574 TL ve 31.12.2024 tarihinde 10.250.291.909 TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 30.06.2025 tarihinde %42,94 ve 31.12.2024 tarihinde %37,61 olmuştur.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D.: 920 003 1704
Ticaret Sicil No:1169561
Mersis No: 0-9700-9317-0400017
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

		Şirket özkaynaklarının toplam kaynaklara oranı 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihinde sırasıyla %43,53 ve %50,30'dur. Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihinde sırasıyla 4.523.639.398 TL ve 5.409.980.425 TL olup, Kontrol Gücü Olmayan Paylar 30.06.2025 ve 31.12.2024 tarihinde sırasıyla 7.965.732.544 TL ve 8.296.358.166 TL'dir.

Gelir Tablosu (TL)	**Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2025-30.06.2025**	**Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.2024-30.06.2024**
Hasılat	5.612.339.088	6.068.089.167
Satışların Maliyeti (-)	(5.029.372.666)	(6.777.321.223)
Brüt Kar	**582.966.422**	**(709.232.056)**
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**(1.002.591.464)**	**(2.135.734.877)**
Dönem Karı/Zararı	**(1.039.852.799)**	**(1.651.209.000)**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(170.825.875)	(501.877.939)
Ana Ortaklık Payları	(869.026.924)	(1.149.331.061)

**Türk Lirası'nın 30.06.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

Şirket'in 30.06.2025 tarihinde hasılatı 5.612.339.088 TL ve 30.06.2024 tarihinde 6.068.089.167 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışların maliyeti ise 30.06.2025 tarihinde 5.029.372.666 TL ve 30.06.2024 tarihinde 6.777.321.223 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin brüt kâr marjı 30.06.2025 tarihinde %10,39 ve 30.06.2024 tarihinde % -11,69 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin esas faaliyet zararı 30.06.2025 tarihinde 1.002.591.464 TL olup, 30.06.2024 tarihinde 2.135.734.877 TL zarar olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 30.06.2025 tarihinde 1.039.852.799 TL dönem zararı ve 30.06.2024 tarihinde 1.651.209.000 TL dönem zararı gerçekleşmiştir.

B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 470 003 1704
Ticaret Sicil No: 176956
Mersis No: 0-4700-0310-0400-017
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.
B. 11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirketin Net İşletme Sermayesi, mevcut yükümlülüklerini karşılamaya yeterlidir.

(TL)	30.06.2025	31.12.2024*	31.12.2023**	31.12.2022***
A. Dönen Varlıklar	17.310.375.525	15.948.653.299	15.918.118.070	9.681.168.941
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.883.363.495	3.294.255.423	3.352.855.594	1.822.134.744
Net İşletme Sermayesi(A-B)	**13.427.012.030**	**12.654.397.876**	**12.565.262.476**	**7.859.034.197**

**Türk Lirası'nın 30.06.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

***Türk Lirası'nın 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

**** Türk Lirası'nın 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

C. SERMAYE PİYASASI ARACI

C. 1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in 10.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi %200 oranında artırılarak, tamamı nakit karşılığı olmak üzere 4.500.000.000 TL'ye çıkarılacak olup 3.000.000.000 TL nominal değerli paylar ihraç edilecektir. Paylar arasında grup ayrımı bulunmaktadır. A grubu pay sahiplerine A grubu pay, B grubu pay sahiplerine B grubu pay verilecektir. Bu paylardan imtiyazlı olanların ISIN numarası TREIHLS00022 olup diğerlerinin ISIN numarası TRAIHLAS91D5 'dir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa'da satılacaktır.

Grup	Tutar	Nama/Hamiline	ISIN No
A	2.999.829.200,404	Hamiline	TRAIHLAS91D5
B	170.799.596	Hamiline	TREIHLS00022

C. 2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden ihraç edilecektir.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/2 Nacibosmı - Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 478 003 1794
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0-4780-0317-0000017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

C. 3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri**	Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 1.500.000.000 TL olup, ihraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 150.000.000.000 adettir. Her bir payın nominal değeri 0,01 TL'dir. Borsa'da işlem birimi 1 TL/ 1 lot olup, Şirket için 1 lot 100 adet paya denk gelmektedir.

C. 4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	*Kardan pay alma hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği II-19.1) *Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği II-18.1) *Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK madde 462, SPKn madde 19, Pay Tebliği VII-128.1) *Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507) *Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527, SPKn madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği II-30.1) *Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK madde 407, 409, 417) *Oy Hakkı (TTK madde 434, 435, 436, SPKn madde 30) *Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, TTK madde 437) *İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445, 446, 451 Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar için SPKn madde 18/6, 20/2) *Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 420, 439, 531, 559) *Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438, 439) *Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği II-23.3) *Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği II-27.2) *İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği II-5.1) Halka arz edilecek paylar sahibine yukarıda sayılanlar haricinde herhangi bir ek hak sağlamamaktadır.
C. 5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar bulunmamaktadır.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 [illegible]
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Ticaret Sicil No:[illegible]
Mersis No: 0-4700-0311-0400017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.5[illegible]000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

C. 6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payları BİST'de işlem gören ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri paylar, sermaye artırımı sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin BİST'e bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır. (BİST Kotasyon Yönergesi madde 41) Şirketin payları IHLAS koduyla BİST Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Bu sermaye artırımı sebebiyle ihraç ve halka arz edilecek paylar BİST Yıldız Pazar'da işlem görecektir.
C. 7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirketin internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanan Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır. "Pay sahiplerinin beklentileri, Şirketin, büyüme trendi, karlılık durumu, stratejik hedefleri, yatırım projeleri ve çalışma sermayesinin gerektirdiği fon ihtiyaçları da dikkate alınarak Türk Ticaret Kanunu, Vergi Usul Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve benzeri mevzuat ile Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri çerçevesinde yatırımcıların temettü geliri elde etmeleri için; **a)** Dönem karından mevzuat ve Şirket esas sözleşmesinin ilgili hükümleri gereğince ödenmesi ve ayrılması zaruri meblağlar düşüldükten sonra yıllık bilançoda görülen net kardan, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktardan, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar safi karın %5 i nispetinde kanuni yedek akçe ayrılır. **b)** Kalan tutara varsa yıl içinde yapılan bağış tutarı ilave edilerek bulunan meblağ üzerinden, %5 oranında birinci temettü ayrılır. **c)** Genel Kurul, Yönetim Kurulu üyeleri ile çalışanlara ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kurumlara kar dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. Ancak yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez. **ç)** Yönetim Kurulu üyeleri ile çalışanlara ve çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kurumlara dağıtılacak kar payı oranı hakkında herhangi bir oran belirlenmemiş olup, bu konuda Sermaye Piyasası Kanunu, Tebliğ ve ilke kararları geçerlidir. **d)** Yukarıda a, b ve c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan tutarın ne oranda dağıtılacağı, Şirket ve pay sahiplerinin menfaatleri ile dikkate alınarak, Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir ve Genel Kurul'un görüşüne sunulur. Genel Kurul söz konusu teklifi aynen veya değiştirerek kabul veya red

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:1 34521 Yenibosna/Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler VD. 170 007 1701
Ticaret Sicil No: 769[illegible]
Mersis No: 0-4700-03[illegible]-[illegible]017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescil Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - [illegible]@ihlas.com.tr

		edebilir. Genel Kurulca Yönetim Kurulu'nun teklif edeceği kar dağıtım oranının üzerinde kar dağıtım kararı alınması her zaman mümkündür. **e)** Kâr payı dağıtım kararı verildiği takdirde, dağıtımın nakden ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde dağıtılması hususu Şirket Yönetim Kurulu'nca karara bağlanır ve Genel Kurul'un onayına sunulur. **f)** Kâr payı ödemeleri ile ilgili ödeme zamanı Yönetim Kurulu tarafından tespit edilerek, Genel Kurul'un görüşüne sunulur. Yasal düzenlemeler ve Şirket esas sözleşmesinin 31. maddesi dikkate alınarak kanuni süreler içerisinde Yönetim Kurulu'nun teklifi ve Ortaklar Genel Kurulu'nun tasvibini müteakip yine Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte ortaklara dağıtılır. **g)** Kâr payının nakden dağıtılması kararı verildiği takdirde, dağıtımına karar verilen Genel Kurul Toplantısı'nda karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. Taksit sayısı Genel Kurul tarafından veya Genel Kurul tarafından açıkça yetkilendirilmesi şartıyla Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. **h)** Kâr payı dağıtımında imtiyaz söz konusu değildir. Kar payları mevcut payların tamamına bunların ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır. **ı)** Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na yetki verilmiş olması halinde ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerine uymak şartı ile ortaklara kâr payı avansı dağıtılabilir. **i)** Bir hesap döneminde verilecek toplam kâr payı avansı bir önceki yıla ait dönem karının yarısını aşamaz. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen kâr payı avansı dağıtma yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın kâr payı avansı tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir kâr payı avansı verilmesine ve/veya kâr payı dağıtılmasına karar verilemez."

D. RİSKLER

D. 1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Şirket'in faaliyetlerine ilişkin önemli riskler; kredi, likidite, karşı taraf, piyasa, döviz kuru, faiz oranı ve fiyata ilişkin risklerdir. Kredi riski temel olarak alacaklara ilişkin olup, çok sayıda müşteri ile çalışıldığından dağılmış durumdadır. Faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler borçlanmalarda önemli rol oynamaktadır. Aynı zamanda fiyat değişimleri nedeniyle girdi maliyetleri dolayısıyla satış fiyatları etkilenmekte ve tüketici davranışları üzerinde etki ederek satış marjları üzerinde olumsuz etki oluşabilmektedir. İleriye yönelik girdi fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme üretim satın alma dengeleri gözden geçirilerek fiyatlardaki değişim satış fiyatlarına yansıtılmaya çalışılmaktadır. Şirket'in etkilendiği diğer riskler ise; makroekonomik riskler, jeopolitik riskler, faaliyette bulunduğu sektörle ilgili mevzuatlardan kaynaklanan risklerdir. İhraççı holding statüsünde olduğundan iştiraklerinin faaliyet gösterdiği sektörlere ilişkin risklerden de dolaylı olarak etkilenecektir.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 K:21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 478 003 3704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No:0-4700-0317-0400017
Sermaye : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

D. 3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler, kâr payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır. **a) Kâr payı geliri riski:** Şirketler tarafından kar payları nakit olarak veya bedelsiz pay şeklinde kar dağıtılabilmektedir. Zarar durumunda, kâr payı dağıtılmaması riski bulunmaktadır. Ayrıca dağıtılabilir dönem karı oluşsa dahi Şirket'in kâr payı dağıtım politikası kapsamında kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde bir karar alınabilir. Kâr payı dağıtımı Genel Kurul'un onayına tabidir. **b) Sermaye kazancı riski**: Payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payların BİST'te oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler payın elden çıkarılması durumunda, elde etme maliyeti piyasa değerinden yüksek olan yatırımcıların zarar etmesine yol açabilir. Küresel ekonomik riskler, jeopolitik riskler, Türkiye'de ise ekonomik, politik ve/veya sosyal riskler ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak pay piyasası (BİST) satış baskısı altında kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in paylarında daha fazla olumsuz etki görülebilir. Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, sektör ve/veya Şirket'i olumsuz yönde etkileyen gelişmeler ile Şirket'in yönetimsel ve finansal görünümüne bağlı olarak Şirket'in paylarının fiyatında düşüş yaşanabilir. Ayrıca borçlanma faizi ve döviz kuru hareketleri Şirket'in faaliyetlerinde ve dolayısıyla finansal sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir. Dolayısıyla yurt içi ve yurt dışı, ülke genelini etkileyen veya sektör/Şirket'e bağlı çeşitli risk faktörleri nedeniyle Şirket'in pay fiyatında olası düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar etmesi olasılık dâhilindedir.

E. HALKA ARZ

E. 1 — **Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

İhraca ilişkin toplam maliyetin 10.000.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1 TL nominal değerli payların tamamı 3.000.000.000 TL olup, bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,0033 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelirin 2.990.000.000 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Aşağıda yer verilen tahmini maliyetlerden, talepte bulunacak yatırımcılardan talep edilecek maliyet kalemi bulunmamaktadır.

Tahmini Maliyetler;

Harcama Kalemleri	**Tutar (TL)**
SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	6.000.000
BİST Kota Alma Ücreti (%0.03+BSMV)	945.000
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005+BSMV)	157.500
Rekabeti Koruma Fonu (%0.04)	1,200.000
Aracı Kurum Ücreti (BSMV dâhil)	1.575.000
İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)	122.500
Toplam	**10.000.000**

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
Büyük Mükellefler V.D. : 450 0[illegible]704
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescil Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - İhlas@ihlas.com.tr

E.2a	**Halka arzın gerekçesi. halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	İhlas Grubu; medya, inşaat ve gayrimenkul geliştirme, üretim ve pazarlama, enerji, eğitim, sağlık ve turizm başta olmak üzere çok sayıda sektörde uzun yıllardır faaliyet göstermekte olup, ülke ekonomisine katma değer sağlamaya devam etmektedir. Grup, faaliyet gösterdiği sektörlerde ölçek ekonomisini ve uzun vadeli sürdürülebilir büyümeyi esas alan bir strateji izlemektedir. Son dönemde gerek küresel gerekse yurt içi ekonomik gelişmeler, artan finansman maliyetleri, enerji arz güvenliğinin stratejik önem kazanması ve gayrimenkul sektöründe nitelikli proje geliştirme ihtiyacı, Şirket'in özsermaye yapısının güçlendirilmesini ve yatırımların daha etkin finanse edilmesini gerekli kılmıştır. Bu çerçevede, İhlas Holding A.Ş.'nin mevcut faaliyetlerinin sağlıklı şekilde sürdürülmesi, planlanan yatırımların hayata geçirilmesi ve bilanço yapısının güçlendirilmesi amacıyla sermaye artırımı yapılmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda, Şirket'in 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 3.000.000.000 TL artırılarak 4.500.000.000 TL'ye yükseltilmesi kararlaştırılmıştır. Gerçekleştirilecek sermaye artırımı ile elde edilecek fonun kullanım yerleri ana başlıklar itibarıyla aşağıdaki şekilde planlanmaktadır: **Yeni Proje Geliştirilecek Arsa Temini ve Proje Finansmanı:** Gerek mülkiyeti Şirket'e ait gerekse mülkiyeti üçüncü kişilere ait arsalar üzerinde hasılat paylaşımı yöntemi ile geliştirilecek konut, ticari alan ve karma projelere yönelik arsa proje geliştirme ve inşaat faaliyetlerinin finansmanı. **Yenilenebilir Enerji Yatırımları:** Enerji ihtiyacının artması ve sürdürülebilir enerji kaynaklarının stratejik öneminin yükselmesi nedeniyle; rüzgar ve/veya güneş enerjisi ve/veya hidorelektrik santrallerinin kurulması, satın alınması, yenilenebilir enerji portföyüne sahip şirketlerin paylarının edinilmesi ve bu alandaki yatırımların yurt içinde ve yurt dışında, doğrudan veya iştirakler aracılığıyla gerçekleştirilmesi. **Yüksek Faizli Banka Kredilerinin Kapatılması:** Finansman giderlerinin azaltılması, nakit akışının iyileştirilmesi ve bilanço yapısının güçlendirilmesi amacıyla, özellikle yüksek faizli kısa ve orta vadeli banka kredilerinin kapatılması. **İşletme Sermayesi İhtiyaçlarının Karşılanması:** Şirket faaliyetlerinin istikrarlı ve kesintisiz bir şekilde sürdürülebilmesi amacıyla; günlük işletme faaliyetlerinin finansmanı, likidite dengesinin korunması ve kısa vadeli yükümlülüklerin etkin şekilde yönetilmesi kapsamında net işletme sermayesinin güçlendirilmesi. Şirket, sermaye artırımından elde edilecek fonları yukarıda belirtilen alanlarda kullanmaya başlayıncaya kadar, Türk Lirası bazlı vadeli mevduat ve Türk Lirası cinsinden yatırım fonlarında, piyasa koşulları ve Şirket menfaatleri doğrultusunda nemalandıracaktır. Fonların nemalandırılma yöntemi ve süresi, küresel ve yerel ekonomik gelişmeler dikkate alınarak belirlenecektir. Bedelli sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek paylardan elde edilecek gelir, faaliyetlerin olağan akışı içerisinde piyasa şartlarında meydana gelebilecek değişikliklere bağlı olarak, Şirket menfaatleri gözetilmek suretiyle yukarıda belirtilen

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:1 Kat:1/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0-4700-0317-0000017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

<table>
<tr><td></td><td></td><td>fon kullanım yerleri arasında artırılan sermaye tutarının %10'u oranına kadar kaydırılabilecektir.
Artırılacak sermaye tutarı olan 3.000.000.000 TL'den, ihraçla ilgili masrafların (tahmini 10.000.000 TL) düşülmesi sonrasında kalan yaklaşık 2.990.000.000 TL'nin, yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde kullanılması planlanmaktadır.
<table>
<tr><th>Açıklamalar</th><th colspan="2">Sermaye Artırımı Sonucu Elde Olunacak Fonun Kullanım Yerleri</th></tr>
<tr><td></td><th>Tutar (TL)</th><th>Oran %</th></tr>
<tr><td>Yeni Proje Geliştirilecek Arsa Temini ve Proje Finansmanı</td><td>640.000.000</td><td>%21,40</td></tr>
<tr><td>Yenilenebilir Enerji Yatırımları</td><td>700.000.000</td><td>%23,41</td></tr>
<tr><td>Yüksek Faizli Banka Kredilerinin Kapatılması</td><td>1.200.000.000</td><td>%40,13</td></tr>
<tr><td>İşletme Sermayesi İhtiyaçlarının Karşılanması</td><td>450.000.000</td><td>%15,05</td></tr>
<tr><td>Toplam</td><td>2.990.000.000</td><td>%100,00</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>E. 3</td><td>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</td><td>Şirket 1.500.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini tamamen nakden karşılamak suretiyle 3.000.000.000 TL artırarak 4.500.000.000 TL'ye çıkaracaktır. Sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır. Halka arz edilecek payların mevcut (artırım öncesi) sermayeye oranı %200 olup, Pay sahipleri sahip oldukları payların %200'ü oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.
Mevcut pay sahiplerine yeni pay alma hakkı 1 lot (100 adet) payın nominal değeri olan 1,00 TL fiyat üzerinden kullandırılacaktır.
Yeni pay alma haklarının kullandırılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kullanım süresi 15 (onbeş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket'in kurumsal internet sitesinde www.ihlas.com.tr Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) www.kap.org.tr ve Bulls Yatırım'ın www.bullsyatirim.com internet sitesinde ilan edilecektir. Yeni pay alma kullanım süresi bitiş tarihinin resmî tatile rastlaması halinde, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.
Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 (iki) iş günü süre ile nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde www.ihlas.com.tr KAP'ta www.kap.org.tr ve Bulls Yatırım'ın www.bullsyatirim.com internet sitesinde ilan edilecektir.
Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süreci içerisinde BİST'te işlem yapmaya yetkili bankalar ve aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Sermaye artırımına iştirak</td></tr>
</table>

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş. Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 K:21 Yenibosna-Bahçelievler/İST. Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 7704 Ticaret Sicil No:176956 Mersis No: 0470-0037-0400017 Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

<table>
<tr><td></td><td></td><td>edecek pay sahipleri ihraç edilen payların bedeli haricinde aracı kuruluşların aracılık komisyonu gibi ücretlendirme politikalarına tabi olabileceklerdir.
BİST'de işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş. internet sitesinin http://borsaistanbul.com/borsauyeleri/uyeler adresinde yer almaktadır.
Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dır.
İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.</td></tr>
<tr><td>E. 4</td><td>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</td><td>Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirketin sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım aracılık komisyonu elde edecektir</td></tr>
<tr><td>E. 5</td><td>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı

Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</td><td>İhlas Holding Anonim Şirketi

Yoktur.</td></tr>
<tr><td>E. 6</td><td>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi

Yeni pay alma hakkı kullanımının söz</td><td>a) Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:
<table>
<tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynaklar (30.06.2025) (TL)</td><td>12.489.371.942</td></tr>
<tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Çıkarılmış Sermaye (TL)</td><td>1.500.000.000</td></tr>
<tr><td>Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri (TL)</td><td>8,33</td></tr>
<tr><td>Halka Arz Fiyatı (TL)</td><td>1,00</td></tr>
<tr><td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td>3.000.000.000,00</td></tr>
<tr><td>Halka Arz Maliyeti (TL)</td><td>10.000.000,00</td></tr>
<tr><td>Halka Arzdan Elde Edilecek Net Gelir (TL)</td><td>2.990.000.000,00</td></tr>
<tr><td>Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar (TL)</td><td>15.479.371.942,00</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 4204
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0-4700-0317-0000017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

	konusu olması durumunda mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	

Sermaye Artırım Sonrası Çıkarılmış Sermaye (TL)	4.500.000.000,00
Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri (TL)	3,44
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-4,89
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-58,69%

*30.06.2025 sonu itibarıyla toplam özkaynaklar tutarı

Şirket'in 17/12/2025 tarihi itibariyle kapanış fiyatı 2,38 TL'dir. Bu fiyattan bedelli artırıma göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat 1,46 TL (300.000.000.000 adet payın Borsa İstanbul Birincil Piyasada düzeltilmiş fiyat olan 1,46 TL'den satıldığı ve bu satış için aracı kuruma sadece Borsa payını, aracılık komisyonunu ve buna ilişkin BSMV'yi (%0,0025+ BSMV) ödediği varsayılmıştır.

	Sermaye Artırım Öncesi	**Sermaye Artırım Sonrası**
Halka Arz Fiyatı (TL)		1,46
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		3.000.000.000,00
Halka Arz Maliyeti (TL)		10.000.000,00
Halka Arzdan Elde Edilecek Net Gelir (TL)		4.370.000.000,00
Özkaynaklar (30.06.2025) (TL)	12.489.371.942,00	16.859.371.942,00
Çıkarılmış Sermaye (TL)	1.500.000.000,00	4.500.000.000,00
Pay Başına Defter Değeri (TL)	8,33	3,75
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-4,58
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-55,00%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		2,29
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		156,61%

*30.06.2025 sonu itibarıyla toplam özkaynaklar tutarı

E. 7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Aracı kurumlar; yeni pay alma haklarının kullanılması, mevcut pay sahipleri tarafından kullanılmak istenmeyen yeni pay alma haklarının rüçhan hakkı pazarında satılması, sonrasında kalan payların BİST birincil piyasada halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan da tahsil edilebilir.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 K:21 Kemalbosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 470 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No: 0-4700 0317 0400 01
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş denetçisinin Adı Soyadı	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak-31 Aralık 2022	İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kısıklı Mahallesi Alemdağ Caddesi Masaldan İş Merkezi 60/A D7 Üsküdar İstanbul	Hayati Çiftlik	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu
1 Ocak-31 Aralık 2023- 1 Ocak-31 Aralık 2024 - 1 Ocak-30 Haziran 2025	Kaizen Bğımsız Denetim A.Ş.	Kozyatağı Mahallesi Değirmen Sokak No:11 Cemal Bey İş Merkezi Kat:3 D:12 KADIKÖY /İSTANBUL	Rafet Kalkan	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim şirketi Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine her yıl Genel Kurulda bir yıl süre ile seçilmektedir. Denetçiler, görev süreleri boyunca Bağımsız Denetim çalışmalarını gerçekleştirmişlerdir. Şirket'in 01.01-31.12.2022 hesap dönemine ilişkin bağımsız denetim çalışmaları İrfan Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmış olup, 01.01-30.06.2025 hesap dönemine ait sınırlı bağımsız denetim, 01.01-31.12.2024, 01.01-31.12.2023 hesap dönemlerine ilişkin bağımsız denetim çalışmaları Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına www.kap.org.tr ve www.ihlas.com.tr adreslerinden ulaşılabilir. Şirket'in seçilen konsolide Finansal Durum Tablosu ile Gelir Tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/2 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. 470 003 1704
Ticaret Sicil No: 176956
Mersis No: 0-4700-0317-0400017
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2023*	31.12.2022**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	**13.669.423.179**	**15.918.118.070**	**9.681.168.941**
Nakit ve Nakit Benzerleri	464.099.347	483.955.033	1.057.577.414
Finansal Yatırımlar	293.115.361	180.708.811	191.212.436
Ticari Alacaklar	2.542.252.233	2.614.710.342	2.846.492.629
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	49.885.139	45.491.210	17.133.828
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.492.367.094	2.569.219.132	2.829.358.801
Diğer Alacaklar	127.079.687	126.733.711	240.420.254
Stoklar	8.827.655.589	11.046.196.897	4.175.244.070
Türev Araçlar	11.116.398	-	39.144.229
Peşin Ödenmiş Giderler	844.305.584	718.486.208	671.044.017
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14.925.078	11.381.089	7.221.024
Diğer Dönen Varlıklar	544.873.902	735.945.979	452.812.868
Duran Varlıklar	**9.687.024.836**	**8.519.377.576**	**5.938.632.962**
Finansal Yatırımlar	270.781.690	116.664.285	6.517.873
Ticari Alacaklar	232.579.779	130.132.880	79.103.323
Diğer Alacaklar	8.955.988	12.562.999	9.334.531
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	474.096.270	480.882.478	240.224.289
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.112.024.261	2.916.473.748	1.873.375.603
Maddi Duran Varlıklar	4.347.891.156	4.003.324.130	2.667.635.202
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	145.502.209	157.959.878	95.111.851
Peşin Ödenmiş Giderler	43.519.624	93.830.378	639.688.252
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.051.673.859	607.546.800	327.642.038
Diğer Duran Varlıklar	-	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**23.356.448.015**	**24.437.495.646**	**15.619.801.903**

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2024*	31.12.2023*	31.12.2022**
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**2.823.471.702**	**3.352.855.594**	**1.822.134.744**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	398.442.680	54.159.676	33.690.691
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	77.991.590	50.954.048	92.249.009
Ticari Borçlar			804.432.506
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	27.282.525	13.669.471	6.409.955
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.495.599.389	2.245.474.819	798.022.551
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	148.041.886	208.015.218	210.932.510
Diğer Borçlar	7.165.805	10.276.668	12.986.735
Ertelenmiş Gelirler	421.147.365	419.027.156	476.346.419
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.356.767	60.678.282	26.404.146
Kısa Vadeli Karşılıklar	103.753.484	94.093.161	60.037.814

BULLS YATIRIM Menkul [illegible] A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B124 Yenibosna Bahçelievler/İST.
Bilgiler [illegible] VD: 470 003 4704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No: 0-4700-0317-0[illegible]0017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.0[illegible].000,00 TL
www.ihlas.com.tr - [illegible]@ihlas.com.tr

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	141.690.211	196.507.095	105.054.914
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**8.785.417.503**	**7.521.916.939**	**4.572.762.099**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	405.233.991	272.269.353	193.534.025
Ticari Borçlar	806.427.555	827.836.700	-
Diğer Borçlar	119.495	172.526	2.719.569
Ertelenmiş Gelirler	5.161.539.650	4.760.482.726	3.486.538.721
Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	184.534.155
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	167.344.832	161.302.392	154.965.063
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	26.359.097	36.385.881	29.569.092
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.218.392.883	1.463.467.361	705.214.475
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	221.154
Özkaynaklar	**11.747.558.810**	**13.562.723.113**	**9.224.905.060**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	4.636.837.389	5.945.627.402	2.622.883.014
Ödenmiş Sermaye	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20.972.829.956	20.972.829.956	14.065.189.907
Geri Alınmış Paylar	-	-	(93.162.231)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	1.363.918.861	1.128.565.484	808.605.374
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	890.529.711	841.396.465	609.327.531
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	981.618.203	840.058.329	634.108.930
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	(91.088.492)	1.338.136	(24.781.399)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(696.648)	-	80.337
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	(696.648)	-	80.337
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	237.630.565	237.124.070	159.363.989
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(18.750.643.343)	(20.965.059.312)	(13.539.074.890)
Net Dönem Karı/Zararı	(1.381.813.379)	2.230.770.739	(887.447.003)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7.110.721.421	7.617.095.711	6.602.022.046
TOPLAM KAYNAKLAR	**23.356.448.015**	**24.437.495.646**	**15.619.801.903**

**Türk Lirası'nın 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

*** Türk Lirası'nın 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

KAR-ZARAR TABLOSU (TL)	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	01.01.2024-31.12.2024*	**01.01.2023-31.12.2023***	**01.01.2022-31.12.2022****
Hasılat	10.344.633.999	10.924.595.858	6.534.826.142
Satışların Maliyeti (-)	(10.086.238.498)	(10.482.902.003)	(6.656.439.447)
Brüt Kar/Zarar	**258.395.501**	**441.693.855**	**(121.613.305)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.599.838.838)	(2.053.464.207)	(1.010.000.547)
Pazarlama Giderleri (-)	(677.228.011)	(541.227.251)	(472.077.655)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(42.608.406)	(29.589.047)	(15.736.103)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	524.409.754	964.766.226	524.743.278
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(495.365.815)	(541.227.251)	(181.784.446)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**(2.032.235.815)**	**(1.597.848.330)**	**(1.276.468.778)**

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
İHLAS HOLDING A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 K:21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 4704
Ticaret Sicil No:176356
Mersis No : 0-4700-0317-0000017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	688.597.049	661.865.188	1.024.432.465
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(436.614.026)	(173.240.156)	(257.669.775)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**(1.780.252.792)**	**(1.109.223.298)**	**(509.706.088)**
Finansman Gelirleri	135.128.585	227.787.364	249.678.143
Finansman Giderleri (-)	(190.258.002)	(140.554.451)	(97.452.147)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(94.358.313)	1.523.430.875	(1.976.016.052)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**(1.929.740.522)**	**501.440.490**	**(2.333.496.144)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri			
Dönem Vergi Gelir/Gideri	(8.148.219)	(134.778.046)	(104.382.246)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	(216.583.634)	(253.935.884)	(262.236.692)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	**(2.154.472.375)**	**112.726.560**	**(2.700.115.082)**
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	-	-	-
Dönem Karı/Zararı	**(2.154.472.375)**	**112.726.560**	**(2.700.115.082)**
Dönem Kar/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(772.658.996)	(2.118.044.179)	(1.812.668.079)
Ana Ortaklık Payları	(1.381.813.379)	2.230.770.739	(887.447.003)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(1,4363)	0,0752	(1,8001)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	-	-	-

**Türk Lirası'nın 31.12.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

*** Türk Lirası'nın 31.12.2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

19 Ağustos 2025 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan 01 Ocak – 30 Haziran 2025 Hesap Dönemine ait Konsolide Finansal Tablolar aşağıdaki gibidir:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Sınırlı Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	30.06.2025*	**31.12.2024***
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	**17.310.375.525**	**15.948.653.299**
Nakit ve Nakit Benzerleri	297.014.132	541.482.950
Finansal Yatırımlar	338.015.248	341.989.213
Ticari Alacaklar		
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	48.173.323	58.202.953
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.845.960.034	2.907.942.650
Diğer Alacaklar	287.599.694	148.268.867
Stoklar	11.806.229.495	10.299.572.743
Türev Araçlar	9.643.045	12.969.939
Peşin Ödenmiş Giderler	1.054.819.107	985.084.510
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	2.775.799	17.413.676
Diğer Dönen Varlıklar	620.145.648	635.725.798
Duran Varlıklar	**11.383.524.486**	**11.302.232.624**
Finansal Yatırımlar	329.768.675	315.931.641
Ticari Alacaklar	339.326.706	271.359.970
Diğer Alacaklar	8.710.451	10.449.304
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler VD. : 170 000 1784
Ticaret Sic. No:176956
Mersis No: 0-4700-0317-0450017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

Kullanım Hakkı Varlıkları	519.057.879	553.146.753
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.630.962.394	3.630.921.022
Maddi Duran Varlıklar	5.010.548.105	5.072.855.504
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	186.160.191	169.763.147
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	186.160.191	169.763.147
Peşin Ödenmiş Giderler	74.042.669	50.776.056
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.284.947.416	1.227.029.227
Diğer Duran Varlıklar	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	**28.693.900.011**	**27.250.885.923**

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	**Sınırlı Denetimden Geçmiş**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş**
	30.06.2025*	**31.12.2024***
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**3.883.363.495**	**3.294.255.423**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	731.836.528	464.878.736
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	154.527.798	90.995.854
Ticari Borçlar	1.834.381.176	1.776.806.186
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	35.150.597	31.831.595
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	1.799.230.579	1.744.974.591
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	205.814.557	172.726.288
Diğer Borçlar	8.937.446	8.360.627
Ertelenmiş Gelirler	632.859.979	491.369.184
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	19.617.594	2.749.733
Kısa Vadeli Karşılıklar	153.023.482	121.053.269
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	142.364.935	165.315.546
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**12.321.164.574**	**10.250.291.909**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	399.422.237	472.802.425
Ticari Borçlar	1.334.908.385	940.890.725
Diğer Borçlar	119.495	139.420
Ertelenmiş Gelirler	7.724.599.023	6.022.171.182
Uzun Vadeli Karşılıklar	250.579.309	226.001.988
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	229.611.512	195.247.793
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	20.967.797	30.754.195
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.611.536.125	2.588.286.169
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
Özkaynaklar	**12.489.371.942**	**13.706.338.591**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	4.523.639.398	5.409.980.425
Ödenmiş Sermaye	1.500.000.000	1.500.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	-	24.719.933.995
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	52.206.737	1.363.918.861
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.034.522.512	1.039.016.015
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	1.144.908.939	1.145.292.539
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	(110.386.427)	(106.276.524)

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	549.430	(812.807)
Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	549.430	(812.807)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24.481.668	277.252.920
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	2.780.905.975	(21.877.112.578)
Net Dönem Karı/Zararı	(869.026.924)	(1.612.215.981)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	7.965.732.544	8.296.358.166
TOPLAM KAYNAKLAR	**28.693.900.011**	**27.250.885.923**

**Türk Lirası'nın 30.06.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

KAR-ZARAR TABLOSU (TL)	**Sınırlı Denetimden Geçmiş**	**Sınırlı Denetimden Geçmiş**
	01.01.2025-30.06.2025*	**01.01.2024-30.06.2024***
Hasılat	5.612.339.088	6.068.089.167
Satışların Maliyeti (-)	(5.029.372.666)	(6.777.321.223)
Brüt Kar/Zarar	**582.966.422**	**(709.232.056)**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.218.674.618)	(1.055.112.737)
Pazarlama Giderleri (-)	(418.858.948)	(404.228.222)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(20.507.201)	(18.231.652)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	369.931.896	360.737.659
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(297.449.015)	(309.667.869)
Esas Faaliyet Karı/Zararı	**(1.002.591.464)**	**(2.135.734.877)**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26.474.729	26.012.545
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(8.127.938)	(6.838.453)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	**(984.244.673)**	**(2.116.560.785)**
Finansman Gelirleri	46.227.668	60.862.155
Finansman Giderleri (-)	(299.310.459)	(78.242.425)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	204.972.497	945.278.616
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	**(1.032.354.967)**	**(1.188.662.439)**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		
Dönem Vergi Gelir/Gideri	(28.882.803)	(5.055.023)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	21.384.971	(457.491.538)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	**(1.039.852.799)**	**(1.651.209.000)**
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		
Dönem Karı/Zararı	**(1.039.852.799)**	**(1.651.209.000)**
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(170.825.875)	(501.877.939)
Ana Ortaklık Payları	(869.026.924)	(1.149.331.061)
Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(0,6932)	(1,1008)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-	-
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	**-**	**-**

**Türk Lirası'nın 30.06.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre belirlenmiştir.*

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/2 Yenibosna-Bahçelievler/İST
Büyük Mükellefler V.D. : 420 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0-4700-0317-[illegible]
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi : 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

"Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır."

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Grup'un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, turizm, lojistik gıda üretimi sağlık hizmetleri, pazarlama, dâhili ticaret ve eğitim hizmetleri oluşturmaktadır. İhlas Holding A.Ş.'nin esas sözleşmesi çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık fiili olarak kendi tüzel kişilik çatısı altında sadece inşaat, sağlık hizmetleri eğitim hizmetleri ve dâhili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir. İhraççı, holding statüsünde olduğundan dolayı faaliyet sonuçları yatırım yapmış olduğu iştiraklerin başarı ve performansına bağlı olacaktır.

Grup bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışmaktadır.

Konsolide olarak Grup'un faaliyetlerine ilişkin önemli riskler; kredi, likidite, karşı taraf, piyasa, döviz kuru, faiz oranı ve fiyata ilişkin riskler olup, açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Kredi riski: Genel olarak Şirket'in taraf olduğu mal ve hizmet satımı veya mal ve hizmet alımına ilişkin sözleşmelerde; sözleşmenin karşı tarafının, sözleşme gereklerine uymayarak, yükümlülüğünü kısmen veya tamamen zamanında yerine getirememesinden kaynaklanmaktadır.

Likidite riski: Şirket'in nakit akışındaki dengesizlik neticesinde, nakit çıkışlarının tam ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olmaması nedeniyle maruz kalınabilecek zarar ihtimalidir.

Karşı taraf riski: Piyasada meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler ile müşterinin ödeme gücünde meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerdir.

Piyasa Riski: Faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin, Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.

Döviz kuru riski: Finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Faiz oranı riski: Faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalması riskidir.

Fiyat riski: Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in içinde yer aldığı sektöre ilişkin önemli riskler; makroekonomik riskler, jeopolitik riskler, hammadde riski, imar ve ilgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler, döviz kuru riski, finansmana ilişkin riskler, diğer risklerdir. Söz konusu risklere ilişkin detaylı açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

Makroekonomik riskler: Şirket'in faaliyet gösterdiği inşaat sektörünün ekonomideki dalgalanmalara hassasiyeti yüksek olup, kişi başına milli gelirde azalma ve ekonomideki yavaşlama gayrimenkul talebinde düşüşe neden olabilir.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/31 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Ticaret Sicil No:176456
Mersis No : 0-4700-0317-0400017
Sermayesi : 2.800.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

Jeopolitik riskler: Ülkelerin korumacı politikaları ile artan ticaret savaşları hem genel ekonomi hem de gayrimenkul sektörü açısından risk oluşturabilir.

Hammadde riski: Çimento ve demir gibi inşaat sektörünün ana hammadde kalemleri ile gerek sağlık gerekse eğitim ve öğretim ile ilgili girdilerde yaşanacak maliyet artışları sektör faaliyetleri açısından risk oluşturabilir.

İmar ve diğer ilgili mevzuatlardan kaynaklanan riskler: Sektörün tabi olduğu ilgili mevzuatlarda yapılacak değişiklikler, proje geliştirme izin ve onay süreçlerinde yaşanacak aksilikler/gecikmeler sektör faaliyetleri açısından risk oluşturabilir

Döviz kuru riski: Döviz kurundaki dalgalanmalar gerek gayrimenkul talebi gerekse sektörde faaliyet gösteren şirketler açısından risk oluşturabilir. TL'nin yabancı para birimlerine karşı değer kaybetmesi, tüketici talebinin gayrimenkul yerine daha likit varlıklara yönelmesine sebep olabilir.

Finansmana ilişkin riskler: Faiz oranlarındaki yükselişler ve bankaların kredi verme iştahlarında azalma gibi nedenlerle finansman koşullarında yaşanacak olası kötüleşme gerek gayrimenkule olan talebi düşürme gerekse de projelerin tamamlanma süreçlerini uzatma açısından risk oluşturabilir.

Diğer Riskler: Küresel likidite koşullarındaki sıkılaşma, jeopolitik gerilimlerin artması ve tedarik zincirlerinin yeniden yapılanması, Türkiye ekonomisinin makroekonomik dengeleri üzerinde belirleyici olmaya devam etmektedir. Teknoloji ve ticaret ekseninde yükselen küresel gerilimler, üretim ve tedarik ağlarının yeniden konumlandığını göstermekte, bu durum maliyet yapıları, teslimat süreleri ve tedarik güvenliği açısından ilave riskler oluşturmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler

Sermaye piyasası aracına yönelik riskler, kâr payı gelirine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.

Kâr payı gelirine ilişkin riskler: Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtımı politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede Şirket'in gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır. Kâr payı şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda Şirket'in kâr payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Kâr payı dağıtılabilmesi için önce, geçmiş yıllar zararının kapatılması gerekmektedir. Şirket yönetimi dağıtılabilir kâr olduğu dönemlerde genel kurul onayı ile kâr dağıtabilir. Payları Borsa'da işlem gören anonim şirketler kârını kâr payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek veya nakden dağıtabilir. Ayrıca, Şirket'in yeterli karı olmayabilir veya genel kurul kârın Şirket bünyesinde tutulup dağıtılmamasına karar verebilir. Sonuç olarak pay sahiplerinin kâr payı alamama riski mevcuttur.

Sermaye kazancına ilişkin riskler: Ortaklık paylarının halka arzı akabinde halka arz edilen ve borsada işlem görecek paylara ilişkin likit bir piyasa oluşacağına veya böyle bir piyasa gelişmesi halinde böyle bir piyasanın devam edeceğine dair bir garanti bulunmamaktadır. Borsada işlem görecek paylar için aktif bir piyasanın oluşmaması halinde yatırımcıların alım satım yapma kabiliyetleri sınırlı olabilir. Pay sahipleri ellerindeki payları istedikleri fiyat, miktar ve zamanda satamayabilir ve bu durum ikincil piyasada işlem görecek payların fiyatındaki dalgalanmaları artırabilir. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin sorunların oluşması, finansal sonuçların beklentilerin altında kalması ve makroekonomik ve siyasi gelişmeler, hisse performansına etki ederek yatırımcının satın aldığı paylara yapmış oldukları yatırımın tamamını veya bir kısmını kaybetmesine yol açabilir. Payların ikincil piyasadaki fiyatı Şirket'in performansından bağımsız olarak piyasadaki genel bir düşüşten veya benzer menkul

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 K:24 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0-4700-0317-0400017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

kıymet piyasalarındaki düşüşten etkilenebilir. Bu durum, Şirket pay fiyatının ve likiditesinin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler: Şirket faaliyetlerini Türkiye'de yürütmektedir. Türkiye ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna etkisi negatif olabilecektir. Türkiye ekonomisinin yurt dışındaki makroekonomik politikalar, ürün fiyatlarının değişmesi, Türk Lirasının diğer ülkelerin para birimleri karşısındaki seyri ve risk algısının değişmesi gibi global piyasalarda gerçekleşebilecek olumlu veya olumsuz değişikliklerden aynı yönde etkilenme riski bulunmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhlas Holding Anonim Şirketi

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza, No:11 B/21 34197 Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul
Ticaret sicil numarası:	176956

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 25.12.1980 tarihinde süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Merkez Adresi	Merkez Mahallesi, 29 Ekim Caddesi İhlas Plaza, No:11 B/21 34197 Yenibosna-Bahçelievler/İSTANBUL
Telefon	0(212) 454 20 00
Faks	0(212) 454 21 36
İnternet Adresi	www.ihlas.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	ihlasholding@hs03.kep.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş. Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST. Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704 Ticaret Sicil No:176956 Mersis No: 0470-0317-0400017 Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırımlar	Muhtemel Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Oranına Göre Maliyet (TL)	Tamamlanma Derecesi %	Finansman Şekli
Bizimevler 9 İnşaat Projesi	-	791.086.002	%100	Özkaynak ve ön satış
Bizimevler 10 İnşaat Projesi	-	2.890.032.802	%100	Özkaynak ve ön satış
Bizimevler 11 İnşaat Projesi	2025 sonu	2.872.017.763	%81	Özkaynak ve ön satış

Grup, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde KRİSTALŞEHİR inşaat projesine devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet iş yeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Grup'a ait toplam dairelerin 3.138 adedi ile 51 adet iş yeri de avans karşılığı satılmıştır. 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, teslim edilen konutlardan 3.092 adedi, iş yerlerinden ise 48 adedinin faturası kesilmiştir. Avans karşılığı satılan kalan dairelerin faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanması ve teslimiyle birlikte yapılacaktır.

Bizimevler 9 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 14.607 m² büyüklüğündeki 648 ada 5 parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 145 adet daire ve 16 ticari ünite inşa edilmiştir.

Bizimevler 10 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.590 m² büyüklüğündeki 629 ada 7 ve 10 parselde kayıtlı arsa üzerinde 548 adet daire ve 44 ticari ünite inşa edilmiştir. 2023 Ocak ayında yapılan ilave Hasılat Paylaşım sözleşmesi ile İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 7.403 m² büyüklüğündeki 629 ada 3 parselde kayıtlı arsa üzerine 93 adet daire ve 14 adet ticari ünite inşa edilmiştir. Böylelikle Bizimevler 10 projesi toplam 641 adet daire ve 58 adet ticari üniteden oluşmaktadır.

Bizimevler 11 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.995 m² büyüklüğündeki 636 ada 1, 2 ve 10 parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 582 adet daire ve 55 ticari ünite inşası devam etmektedir.

Bizimevler 12 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 42.966 m² büyüklüğündeki 645 ada 2 parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 473 adet daire ve 25 adet ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 13 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 32.310 m² büyüklüğündeki 637 ada 4 parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalamıştır.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Ticaret Sicil No:176256
Mersis No: 4700-0317-0400017
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yapılmakta Olan Yatırımın Niteliği	Bulunduğu Yer	Finansman Kaynağı	Tamamlanma Derecesi (%)
Bizimevler 9 İnşaat Projesi	İstanbul/Avcılar/Firuzköy	Özkaynak ve Ön Satış	%100
Bizimevler 10 İnşaat Projesi	İstanbul/Avcılar/Firuzköy	Özkaynak ve Ön Satış	%100
Bizimevler 11 İnşaat Projesi	İstanbul/Avcılar/Firuzköy	Özkaynak ve Ön Satış	%100

Grup, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde KRİSTALŞEHİR inşaat projesine devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Grup'a ait toplam dairelerin 3.139 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, teslim edilen konutlardan 3.095 adedi, işyerlerinden ise 48 adedinin faturası kesilmiştir. Avans karşılığı satılan kalan dairelerin faturalama işlemi kalan kısmın tamamlanması ve teslimiyle birlikte yapılacaktır.

Bizimevler 9 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 14.607 m² büyüklüğündeki 648 ada 5 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 145 adet daire ve 16 ticari ünite inşa edilmiştir.

Bizimevler 10 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.590 m² büyüklüğündeki 629 ada 7 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde 548 adet daire ve 44 ticari ünite inşa edilmiştir. 2023 Ocak ayında yapılan ilave Hasılat Paylaşım sözleşmesi ile İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 7.403 m² büyüklüğündeki 629 ada 3 Parselde kayıtlı arsa üzerine 93 adet daire ve 14 adet ticari ünite inşa edilmektedir. Böylelikle Bizim Evler 10 projesinde toplam 641 adet daire ve 58 adet ticari üniteden oluşmaktadır.

Bizimevler 11 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.995 m² büyüklüğündeki 636 ada 1, 2 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 582 adet daire ve 55 ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 12 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 42.966 m² büyüklüğündeki 645 ada 2 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 473 adet daire ve 25 adet ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 13 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 32.310 m² büyüklüğündeki 637 ada 4 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır.

Yukarıda yer alan yatırımların finansmanı; inşaatların yapım aşamasında yapılan ön satışlardan elde edilen gelirden karşılanmaktadır.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 179
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No: 0470-0317-9400
Sermaye: 2.000.000.000,00 TL.
Tescilli Sermaye: 1.500.000.000,00 TL.
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Bizimevler 11 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.995 m² büyüklüğündeki 636 ada 1, 2 ve 10 parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 582 adet daire ve 55 ticari ünite inşası devam etmektedir.

Bizimevler 12 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 42.966 m² büyüklüğündeki 645 ada 2 parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 473 adet daire ve 25 adet ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 13 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 32.310 m² büyüklüğündeki 637 ada 4 parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı Sözleşmesi imzalamıştır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in 01.01-31.12.2022, 01.01-31.12.2023, 01.01-31.12.2024 dönemleri itibari ile net satış gelirleri aşağıda yer almaktadır.

Net Satışlar (TL)	01.01-31.12.2022	%	01.01-31.12.2023	%	01.01-31.12.2024	%
İnşaat	1.826.169.361	27,95	3.229.416.016	29,56	1.877.383.457	18,15
Medya	1.285.485.966	19.67	2.389.090.958	21,87	2.291.468.497	22,15
Üretim ve Pazarlama	2.413.605.314	36,93	3.620.985.370	33,15	4.221.977.041	40,81
Eğitim	110.745.994	1,69	170.506.451	1,56	202.442.083	1,96
Sağlık	580.180.413	8,88	980.818.511	8,98	1.182.414.757	11,43
Diğer*	318.639.094	4,88	533.778.552	4.89	568.948.164	5,50
TOPLAM	**6.534.826.142**	**100,00**	**10.924.595.858**	**100,00**	**10.344.633.999**	**100,00**

Şirket'in 01.01-30.06.2024, 01.01-30.06.2025 dönemleri itibari ile net satış gelirleri aşağıda yer almaktadır.

Net Satışlar (TL)	01.01-30.06.2024	%	01.01-30.06.2025	%
İnşaat	1.416.097.331	23,34	394.318.673	7,03
Medya	1.339.613.930	22,08	1.336.945.113	23,82
Üretim ve Pazarlama	2.215.424.867	36,51	2.769.520.026	49,35
Eğitim	111.121.172	1,83	144.869.528	2,58
Sağlık	686.407.132	11,31	694.624.216	12,38
Diğer*	299.424.735	4,93	272.061.532	4,85
TOPLAM	**6.068.089.167**	**100,00**	**5.612.339.088**	**100,00**

İHLAS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.
İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza No:11 B/2 Ambosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 4700031704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No : 0470-0317-0400017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL.
Tescilli Sermayesi: 1.500.000.000,00 TL.
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

**Diğer olarak yer alan satış gelirleri turizm ve otelcilik, yemek, (catering) lojistik, bilişim ve diğer faaliyetlerden oluşmaktadır.*

İhraççı'nın başlıca raporlanabilir bölümleri, farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlenmiş olup aşağıda her bir raporlanabilir bölüm bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

İnşaat Faaliyetleri: İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. başta olmak üzere inşaat ve gayrimenkul sektörlerinde faaliyet gösteren diğer bağlı ortaklık ve iştirakleri aracılığıyla emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri gerçekleştirmektedir.

Medya: İhlas Yayın Holding A.Ş. başta olmak üzere medya sektöründe faaliyet gösteren diğer bağlı ortaklık ve iştirakleri aracılığıyla gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlanması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı hizmetlerini sağlamaktadır.

Üretim ve Pazarlama: İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. başta olmak üzere dayanıklı tüketim malları sektöründe faaliyet gösteren diğer bağlı ortaklık ve iştirakleri aracılığıyla elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması faaliyetlerini yürütmektedir.

Eğitim: İhlas Eğitim Kurumları olarak; 3 kampüs, 14 okul, 300 çalışanı ve 1.800 öğrencisiyle eğitim sektöründe 30 yıldır hizmet vermektedir. Açık ve kapalı alanlarla toplam 57.651 m^2'lik bir alana sahip olan İhlas Eğitim Kurumları'na bağlı okullarda 195 adet derslik bulunmaktadır. Eğitim alanında; farklı ihtiyaçları karşılayacak genişlik ve kapsamda açık ve kapalı spor alanları, gösteri ve konferans salonları, bilgisayar, fen bilgisi, fizik, kimya ve biyoloji laboratuvarları, bilim ve teknoloji sınıfları, öykü odaları, interaktif derslikler, iş ve resim, ahşap, mutfak ve robotik atölyeleri, kütüphaneler ve yabancı dil eğitim odaları bulunmaktadır.

Sağlık: Sağlıkta sürdürülebilir kalite ve güvenin adresi olan Türkiye Hastanesi, 79 uzman hekimi ve 560'ı aşkın sağlık ve idari personeliyle yılda ortalama 300.000 poliklinik muayenesi ve 40.000 yatan hasta tedavisi gerçekleştirmektedir. Yıllık 10.000'in üzerinde ameliyatla da cerrahi alandaki yetkinliğini ortaya koymaktadır.

125 hasta yatağı kapasitesi, 8 tam donanımlı ameliyathanesi, ileri teknolojiyle donatılmış laboratuvar ve görüntüleme merkezleri, erişkin ve yenidoğan yoğun bakım üniteleriyle Türkiye Hastanesi; tanıdan tedaviye kadar tüm süreçlerde multidisipliner bir anlayışla hizmet vermektedir. Kurulduğu günden bu yana, sağlık teknolojilerindeki yenilikleri yakından takip ederek sistemine entegre eden Türkiye Hastanesi, 34 yılı aşkın süredir sektörün öncü kurumları arasında yer almaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

İhlas Holding A.Ş. fiili olarak kendi tüzel kişilik çatısı altında medya, inşaat, sağlık, eğitim ve dâhili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. tüzel kişiliği altında eğitim alanında faaliyet gösteren ana, ilkokul ve orta öğretim kurumları, sağlık alanında faaliyet gösteren Türkiye Gazetesi Hastanesi mevcuttur.

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 023 1704
Ticaret Sicil No:176950
Mersis No:0470-0317-0400017
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

Grupta yer alan şirketlerin faaliyet konusu kapsamında medya, üretim pazarlama, dâhili ticaret inşaat, turizm ve otelcilik, yemek, lojistik, bilişim bulunmaktadır.

Medya alanında günlük olarak yayımlanmakta olan (İhlas Gazetecilik A.Ş.) Türkiye Gazetesi ve görsel olarak TV yayıncılığı (TGRT Haber TV A.Ş. ve TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş., TGRT FM radyo) ve TGRT Radyo veTelevizyon Yayıncılığı A.Ş., Haber Ajanslığı (İhlas Haber Ajansı A.Ş.) Dijital Yayımcılık (Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hizmetleri Ltd. Şti.) küçük ev aletleri üretimi (İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.) pazarlama ve dağıtım (İhlas Pazarlama A.Ş.) yemek üretimi, (Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.) Turizm ve otelcilik, devremülk faaliyetleri (Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.- Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.) İnşaat faaliyeti (İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.-İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.-İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Ticaret A.Ş.) tarafından yürütülmektedir.

İnşaat Faaliyetleri:

İnşaat sektörü, Türkiye ekonomisi içinde önemli bir ağırlığa sahiptir. İnşaat sektörü, kendisine bağlı 200'den fazla alt sektörün ürettiği mal ve hizmete talep oluşturan konumda olup, bu yaygın etki, sektörün "ekonominin lokomotifi" olma vasfının en temel göstergesidir.

TÜİK verilerine göre, son 16 yıllık dönemde üretim yöntemiyle GSYH'de yıllık ortalama %5,3 büyüme yaşanırken, inşaat sektörü yıllık ortalama %7,5 ile ekonominin üzerinde büyümüştür.

2020–2021 dönemi COVID-19 salgını etkisiyle belirsizlikler yaşamış olsa da, konut kredisi faizlerindeki düşüş ve ertelenen talep, sektörde hızlı toparlanmayı desteklemiştir. TÜİK verilerine göre 2020 yılı ilk 8 ayında konut satışları, 2019'a göre %42,6 artış göstermiştir.

2022–2025 döneminde ise sektör, büyüme ve toparlanma trendini sürdürmüştür. 2022 yılında inşaat sektörü ekonomik toparlanmaya paralel olarak %6,2 büyümüştür.2023 yılında sektör %7,8 büyüyerek ekonominin genel büyümesinin üzerinde performans göstermiştir. 2024 yılında inşaat sektörü %8 civarında büyüyerek yatırım ve konut talebindeki artışı yansıtmıştır. 2025'in ilk yarısında inşaat sektörü yaklaşık %9,7 büyüme göstermiştir.

GSYH içindeki pay açısından bakıldığında, sektörün toplam katkısı 2024'te %5,9 seviyesine yükselmiş, dolaylı etkiler dahil edildiğinde ekonomideki toplam etkisi %30'lara ulaşabilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları 35 yıldır inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup, bugüne kadar yaklaşık 25 bin konutu inşa etmiş ve hane halkına teslim etmiştir. Ayrıca, devre mülk tatilciliğinin Türkiye'de ilk uygulayıcısı olarak sektörün öncüsü konumumuzu sürdürmekteyiz. Türkiye'nin demografik yapısı ve sektörel trendler, Şirket'i rakiplerine kıyasla olumlu yönde etkilemektedir.

Gayrimenkul ve inşaat sektörleri, ekonomik büyümenin yanı sıra enflasyon ve işsizlik gibi makroekonomik değişimlere karşı yüksek hassasiyet göstermektedir. Enflasyon, kredi faizleri aracılığıyla talep üzerinde, inşaat maliyetleri yoluyla ise sektör büyümesi üzerinde belirleyici olmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, yurt içi ve yurt dışı ekonomik dalgalanmalar, faiz oranları ve döviz kurlarındaki değişimler önemli rol oynamaya devam etmektedir.

Sağlık Faaliyetleri:

Türkiye Hastanesi, İhlas Grubu'nun toplumsal sorumluluk anlayışının somut bir yansıması olarak sağlık sektörüne kazandırılmış; köklü bir vizyonun ürünü olarak hayata geçirilmiştir. İstanbul'un merkezinde, Şişli'de konumlanan hastane; kentin ticaret, kültür ve sağlık ekseninin kesiştiği stratejik bir noktada yer almaktadır.

Türkiye'nin öncü özel sağlık kuruluşlarından biri olan Türkiye Hastanesi, 1991 yılında İhlas Holding'in öncülüğünde hizmete açılmıştır. Yaklaşık 18 dönümlük geniş bir arazi üzerinde konumlanan kompleks; tarihî

BULLS YATIRIM Menkul Değerler A.Ş.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1[illegible]
Ticaret Sicil No:[illegible]
Mersis No:[illegible]
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL.
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

dokunun zarafetini sağlığa yönelik çağdaş mimarisiyle harmanlayan yapısı ve yemyeşil bahçeleriyle, hastalarına hem fiziksel hem de ruhsal anlamda huzur veren bir ortam sunmaktadır.

Türkiye Hastanesi, sağlık hizmetlerini en doğru, en etkili ve en erişilebilir koşullarda sunmayı ilke edinmiş; insanı merkeze alan bir yaklaşımla faaliyetlerini sürdürmektedir. Sağlık gibi hayati bir alanda, her bireyin özel ihtiyaçlarını gözeten bir anlayışla hizmet sunan hastane, hasta memnuniyetini yalnızca bir sonuç değil, aynı zamanda sürecin ayrılmaz bir parçası olarak görmektedir.

Sağlıkta sürdürülebilir kalite ve güvenin adresi olan Türkiye Hastanesi, 79 uzman hekimi ve 560'ı aşkın sağlık ve idari personeliyle yılda ortalama 300.000 poliklinik muayenesi ve 40.000 yatan hasta tedavisi gerçekleştirmektedir. Yıllık 10.000'in üzerinde ameliyatla da cerrahi alandaki yetkinliğini ortaya koymaktadır.

125 hasta yatağı kapasitesi, 8 tam donanımlı ameliyathanesi, ileri teknolojiyle donatılmış laboratuvar ve görüntüleme merkezleri, erişkin ve yenidoğan yoğun bakım üniteleriyle Türkiye Hastanesi; tanıdan tedaviye kadar tüm süreçlerde multidisipliner bir anlayışla hizmet vermektedir. Kurulduğu günden bu yana, sağlık teknolojilerindeki yenilikleri yakından takip ederek sistemine entegre eden Türkiye Hastanesi, 34 yılı aşkın süredir sektörün öncü kurumları arasında yer almaktadır.

Türkiye Hastanesi, hasta güvenliğini, klinik kaliteyi ve hizmet mükemmelliğini kurumsal öncelikleri arasına alarak, AACI (Accreditation Commission for Health Care) akreditasyonu sürecinde uluslararası düzeyde kapsamlı bir değerlendirmeden başarıyla geçmiştir. Bu süreçte hastane yönetimi ve sağlık personeli, küresel sağlık standartlarını içselleştirerek hizmet kalitesini sistematik biçimde ileriye taşımıştır.

Akreditasyon belgesi ile tedavi güvenliğinden çalışan eğitimine, hasta deneyiminden kurumsal yönetim yapısına kadar pek çok alanda uluslararası normlara uygunluğunu kanıtlayan Türkiye Hastanesi, uluslararası düzeyde referans gösterilen bir sağlık kurumu olma vizyonunu da pekiştirmiştir.

Türkiye Hastanesi, AACI akreditasyonunu yalnızca bir başarı belgesi olarak değil; kurumsal mükemmellik anlayışının ayrılmaz bir parçası, sürekli gelişim ve iyileştirme kültürünün stratejik bir adımı olarak değerlendirmektedir. Akredite bir sağlık kuruluşu olmanın getirdiği uluslararası standartlar sayesinde hastalar, daha güvenli, daha şeffaf ve daha etkin sağlık hizmetlerine erişmenin ayrıcalığını yaşamaktadır.

Türkiye Hastanesi, sağlık hizmetlerinin her alanında derinlemesine uzmanlaşmış kadrosu ile hastalarına kapsamlı ve kaliteli hizmet sunmaktadır. Hastanenin sunduğu geniş uzmanlık yelpazesi, hasta ihtiyaçlarını en yüksek standartlarda karşılayacak şekilde düzenlenmiştir.

Acil Servis Hizmetleri, Ağız ve Diş Sağlığı, Anesteziyoloji ve Reanimasyon, Beslenme ve Diyet, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Check-Up Programları, Çocuk Cerrahisi, Çocuk Sağlığı ve Hastalıkları, Dermatoloji, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon, Gastroenteroloji, Genel Cerrahi, Göğüs Hastalıkları, Göğüs Cerrahisi, Göz Hastalıkları ve Retina, Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp, İç Hastalıkları, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kalp ve Damar Cerrahisi, Kardiyoloji, Kulak Burun Boğaz Hastalıkları, Nöroloji, Ortopedi ve Travmatoloji, Perinatoloji, Psikiyatri, Psikoloji, Radyoloji, Tıbbi Laboratuvar, Üroloji, Odyoloji ve İşitme Tarama, Yoğun Bakımlar gibi dâhili ve cerrahi bölümlerde her türlü teşhis ve tedavi modern tıbbi metotlarla yapılmaktadır.

Ayrıca tüm sağlık hizmetleri sürekli gelişen teknolojiler ve en güncel tedavi yöntemleri ile desteklenmektedir.

Türkiye'nin ilk tam teşekküllü göz merkezi olan Türkiye Hastanesi, özellikle Göz ve Retina Bölümü ile sektördeki öncü konumunu sürdürmektedir. Bu bölüm, aynı zamanda lazer ameliyatlarının ilk kez uygulandığı merkezlerden biri olarak tarihe geçmiştir.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Mersis No : 0470003170400017
Sermayesi : 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr

Retina bölümü, erken teşhis ve koruyucu tedavi yöntemleri ile öne çıkmakta olup hem tıbbi hem de cerrahi retina işlemleri konusunda büyük bir başarıya sahiptir. Göz hastalıkları tedavisinde katarakt cerrahisinden göz kırma kusurlarına, şaşılık tedavisinden retina hastalıklarına kadar geniş bir yelpazede hizmet sunulmaktadır.

Bununla birlikte Türkiye Hastanesi, Beyin ve Sinir Cerrahisi, Çocuk Sağlığı, Gastroenteroloji, Kadın Hastalıkları ve Doğum, Kardiyoloji, Radyoloji ve Üroloji gibi birçok branşta da uzman kadroları ile sürekli olarak hizmet altyapısını genişletmektedir. Her geçen gün tıbbi branşlara yeni uzmanlar ve akademik kadrolar ekleyerek, sağlık hizmetlerini daha da güçlendirmektedir.

Türkiye, son yıllarda yaptığı stratejik yatırımlar ve sunduğu kaliteli sağlık hizmetleriyle, dünya çapında önemli bir sağlık turizmi destinasyonu haline gelmiştir. Sağlık turizmi açısından özellikle Avrupa, Orta Asya ve Kafkaslar, Rusya, Körfez Ülkeleri, Kuzey ve Orta Afrika gibi bölgelerde, ülkemiz, sağlık hizmetlerinin kalitesi, gelişmiş teknolojik altyapısı ve yetkin iş gücüyle öne çıkmaktadır.

Türkiye Hastanesinin butik hastane modelinde sunduğu yüksek kaliteli sağlık hizmeti ve özel hasta bakım anlayışı, uluslararası hastalar için benzersiz bir tedavi deneyimi sunmaktadır. Türkiye'ye gelen sağlık turistleri tedavi olmanın yanı sıra zengin kültürümüzü ve tarihi miraslarımızı keşfederek, unutulmaz bir deneyim yaşamaktadır.

Türkiye Hastanesi, 2012 yılından itibaren yurt dışından gelen hastalara sunduğu kaliteli sağlık hizmetleriyle, sağlık turizmi alanında uluslararası bir çekim merkezi olmuştur. 27 farklı dilde sunduğu tercümanlık hizmeti ile hastalarına her alanda kolaylık sağlayan hastane, özellikle Avrupa ülkelerinin vatandaşları tarafından tercih edilmektedir. Almanya, İngiltere, İspanya, Arnavutluk, İtalya, Azerbaycan, Özbekistan, Katar, Kuveyt, Libya, Cezayir, Irak, Çad, Rusya ve Somali gibi 60'a yakın ülkeden hasta kabul eden Türkiye Hastanesi, global bir sağlık hizmeti sağlayıcısı olarak sektördeki yerini sağlamlaştırmıştır.

Sağlık Bakanlığı'ndan onaylı "Bebek Dostu" hastane sertifikasına sahip olan Türkiye Hastanesi, anne ve bebek sağlığını her zaman ön planda tutarak, sağlık hizmetlerinde yüksek standartları benimsemektedir. Anne adaylarına, doğum öncesi süreçlerden itibaren anne sütünün önemi anlatılmakta, emzirme teknikleri hakkında ayrıntılı eğitimler verilmektedir. Doğum sonrasında ise annelere sürekli eğitim desteği sunulmakta, yeni doğan bebeklerin anne sütü ile beslenmeleri konusunda titizlikle çalışılmaktadır.

Türkiye Hastanesi, Sağlık Bakanlığı'nın normal doğumu teşvik etme çalışmalarına da aktif bir şekilde destek vermekte ve anne adaylarını bilinçlendirme amacıyla dört yıldır herkese açık ve ücretsiz olarak düzenlenen "Gebe Okulu" ile anne adaylarına doğum süreci hakkında bilgi ve eğitim sağlamaktadır. Bu sayede, anne adaylarının doğum süreçlerine hazırlıklı bir şekilde girmelerini ve sağlıklı bir doğum deneyimi yaşamalarını hedeflemektedir.

Türkiye Hastanesi, bireylerin uzun ve sağlıklı bir yaşam sürmelerini desteklemek amacıyla "Sağlıklı Yaş Alma" felsefesini benimsemiş ve bu alandaki çalışmalarını sürekli olarak genişletmektedir. Bu çerçevede, hastane bünyesinde kurulan Geleneksel ve Tamamlayıcı Tıp (GETAT) Merkezi, modern tıbbın yanı sıra geleneksel tedavi yöntemlerine de yer vererek, hastalarına bütünsel sağlık çözümleri sunmaktadır.

GETAT Merkezi'nde, akupunktur, ozon terapi, mezoterapi ve kupa tedavisi gibi geleneksel tedavi yöntemleriyle, bireylerin fiziksel ve ruhsal sağlıkları desteklenmektedir. Ayrıca, sağlıklı beslenme alışkanlıkları kazandırılması, aktif bir yaşam tarzının teşvik edilmesi ve yaşlanma karşıtı tıbbi uygulamalarla, hastaların yaşam kalitesinin artırılması ve uzun ömürlü bir yaşam sürmelerinin sağlanması hedeflemektedir.

İHLAS HOLDİNG A.Ş.
Merkez Mah. 29 Ekim Cad. İhlas Plaza
No:11 B/21 Yenibosna-Bahçelievler/İST.
Büyük Mükellefler V.D. : 470 003 1704
Ticaret Sicil No:176956
Mersis No: 0470-0317-0400031
Sermayesi: 2.000.000.000,00 TL
Tescilli Sermayesi:1.500.000.000,00 TL
www.ihlas.com.tr - ihlas@ihlas.com.tr