

# TİFLİS HAVALİMANI İMTİYAZ SÜRE UZATIMI



# İmtiyaz Süre Uzatımının Detayları

## İmtiyazın Yeni Bitiş Tarihi

31 Aralık 2031 (Daha önce Ocak 2027 idi.)

## Yapılacak Toplam Yatırım

150 milyon ABD doları

## Yatırım Dönemi

2026 - 2027

## Ücret / Gelir Yapısı

Herhangi bir değişiklik yapılmıyor.

## İmtiyaz Kira Bedeli

- ◆ Yolcu ücretinin %30'u, 2027 yılında başlayacak olan yeni imtiyaz döneminde kira bedeli olarak ödenecek. (Konma ve yer hizmetleri gelirinin %10'u olan bir önceki kira, yeni imtiyaz döneminde iptal ediliyor.)
- ◆ 25 milyon ABD doları peşin olarak ödenecek. (Bu ödeme daha sonra tahakkuk edecek olan kira ödemelerine mahsup edilmeyecektir.)

## Yapılacak Olan Yatırımlar

- ◆ +19.500 metrekare terminal alanı (mevcut alan 37.500 metrekare)
- ◆ +5 yolcu binişi köprüsü (Kapasite iki katına çıkıyor.)
- ◆ +2 bagaj taşıma bandı (Kapasite iki katına çıkıyor.)
- ◆ +7 uçak park alanı
- ◆ +10 biniş gişesi
- ◆ +24 pasaport gişesi
- ◆ +500 otopark kapasitesi
- ◆ yeni ticari (özel yolcu salonu, gümrüksüz satış, yiyecek içecek) ve sosyal alanlar
- ◆ mevcut alanların iyileştirilmesi
- ◆ Havalimanının kapasitesi 10 milyon yolcunun üstüne çıkarılacak.

## Temettü Etkisi

Tiflis'ten Holding'e temettü akışında bir kesinti beklenmiyor.

◆ TAV Havalimanları Tiflis Havalimanı'nın işletme imtiyaz süresinin uzatımı için Gürcistan hükümeti ile bir sözleşme imzaladı.

# Hızlı Büyüyen Bir Havalimanı

## Bölgesel bir giriş kapısına dönüşüyor.

- ◆ 60 hava yolu şirketine ve 66 uçuş noktasına hizmet veriyor.

## Yüksek Yolcu ve FAVÖK Büyümesi

- ◆ 2006 – 2024 bileşik yolcu büyümesi %12.5
- ◆ 2006 – 2024 bileşik FAVÖK büyümesi %21.1

### Tiflis Yolcu Sayısı (m)

2006-2024 BYBO 12.5%



## Skytrax 2025 Ödülleri

- ◆ 2025 En İyi Havalimanları (5 milyon yolcudan küçük)
- ◆ 2025 Doğu Avrupa'daki En İyi Havalimanları



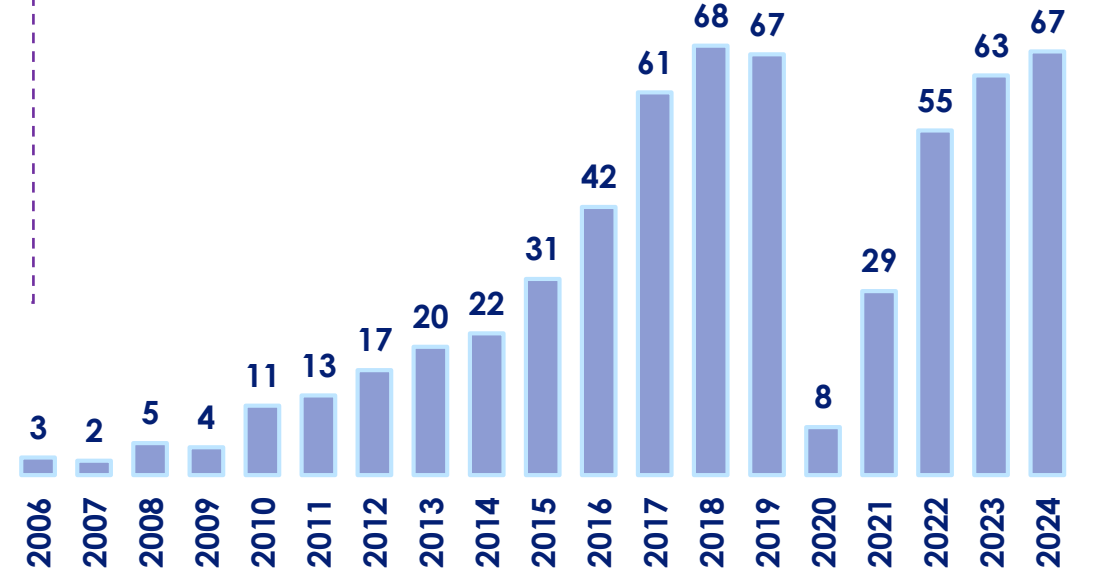
Airport Service Quality

## 2025 3. Çeyrek Havalimanı Hizmet Kalitesi (ASQ) Skoru

- ◆ 4,76 / 5,00

### Tiflis FAVÖK (m€)

2006-2024 BYBO 21.1%



# Yatırımların Tasarım Çizimleri

Yeni Terminal Alanları (Kırmızı Alanlar)



Biniş Kapısı Alan İyileştirmeleri





## Yatırımcı İlişkileri

### Ali Özgü CANERİ

Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü  
ali.caneri@tav.aero  
Tel :+90 212 463 3000 / 10545

### Besim MERİÇ

Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü  
besim.meric@tav.aero  
Tel :+90 212 463 3000 / 10546

#### Yatırımcı İlişkileri

##### Sitesi

<http://ir.tav.aero>

##### e-mail

[ir@tav.aero](mailto:ir@tav.aero)

##### Telefon

+90-212-463 3000 (10545-10546)

##### X

[x.com/irTAV](https://x.com/irTAV)

##### Adres

TAV Havalimanları Holding  
Vadistanbul Bulvarı, Ayazaga Mahallesi Cendere Caddesi  
No:109L 2C Blok 34485 Sarıyer/İstanbul

## TAV Havalimanları Hakkında



### Türkiye

- Ankara Esenboğa
- İzmir Adnan Menderes

- Gazipasa Alanya
- Milas Bodrum
- Antalya



### Kazakistan

Almatı



### Gürcistan

Tiflis ve Batum



### Tunus

Monastir ve Enfidha



### Kuzey Makedonya

Üsküp and Ohrid



### Suudi Arabistan

Medine



### Letonya

Riga (sadece ticari alanlar)



### Hırvatistan

Zagreb

Dünyanın önde gelen havalimanı işletmecileri arasında yer alan TAV Havalimanları, iştirak ve bağlı ortaklıkları ile birlikte duty free, yiyecek-içecek hizmetleri, yer hizmetleri, bilgi işlem, güvenlik ve işletme hizmetleri gibi havalimanı operasyonunun diğer alanlarında da faaliyet gösteriyor.

TAV Havalimanları, 2025 yılında 113 milyon yolcuya hizmet sundu. Şirket hisseleri Şubat 2007'den itibaren "TAVHL" işlem kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görüyor.