

## SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

**Konu** : TAHSİSLİ SERMAYE ARTIŞINA İLİŞKİN TALEP TOPLAMA ÇAĞRISI

**Yapılan Açıklama Düzeltme mi?** : HAYIR

**Bildirime Konu Borsa Şirketi** : PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**Açıklama** :

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/01/2026 tarihli 2026/4 sayılı bülteninde; Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin ("Şirket") 24.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 5.323.560.210 TL olan çıkarılmış sermayesini 10.10.2025 tarihinde gerçekleştirilen pay satış fiyatı olan 3,17 TL'den ve Borsa İstanbul AŞ'nin ("Borsa") "Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedür"ü (TSP Prosedürü) çerçevesinde belirlenecek baz fiyattan aşağı olmamak üzere, pay satış fiyatı esas alınmak suretiyle 5.000.000.000 TL satış bedeli karşılığı hesaplanacak nominal tutarda artırılması ve sermaye artırımını sonucunda ihraç edilecek B grubu payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN'a satılması amacıyla düzenlenecek ihraç belgesinin onaylanması kararının şartlarından biri olarak "Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN tarafından satın alınacak payların aynı fiyattan Kurulumuz Karar tarihi itibarıyla Şirket paylarına sahip olan yatırımcılara talep etmeleri halinde kendi payları oranında satılması zorunluluğu getirilmesi ve bahse konu şahıslar tarafından konuya ilişkin bir duyurunun Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanması ve duyuruda Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN tarafından belirlenen iki işgünü süreyle yatırımcıların ilgili şahıslardan talepte bulunabileceklerinin belirtilmesi" gerektiği tarafıma bildirilmiştir. Bu itibarla, Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN tarafından yeni edinilen toplam 1.577.287.066 TL nominal bedelli paylar 2 - 3 Şubat 2026 tarihlerinde, 23/01/2026 (dahil) tarihi itibarıyla MKK kayıtlarında pay sahibi sıfatına haiz olan ve talepte bulunan yatırımcılara kendi payları oranında olmak kaydıyla (23/01/2026 (dahil) tarihi itibarıyla sahip oldukları payların azami % 29,62842'si kadar), Fatih ERDOĞAN, Abdulkerim FIRAT ve Mehmet ERDOĞAN tarafından edinim fiyatı olan 3,17 TL fiyat üzerinden devredilecektir. Talep etmek suretiyle pay alacak yatırımcıların alacakları bu payların satışı 1 yıl süreyle Borsa'da kısıtlanmış olacaktır. Bu doğrultuda şahsıma yönelik yükümlülüğün yerine getirilmesi amacıyla, pay talebinde bulunacak yatırımcı kriterleri, talep şartları ve süresine yönelik detaylı talep bilgisi aşağıda belirtilen linkte tüm paydaşlarımıza duyurulur. <https://www.kap.org.tr/Bildirim/1550704>  
Saygılarımla Fatih Erdoğan

**Ad Soyad / Ticaret Ünvanı** : FATİH ERDOĞAN

**Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı** :

**Görevi** :

**Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler** :