

| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar                | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Alıcılar                                    | 123.551.078                            | 170.695.496                            | 135.983.633                            | 216.425.416                                   |
| Alıcılar [İlişkili taraf]                   | 46.732.712                             | 109.524                                | 266.586                                | 64.921                                        |
| Alacak senetleri                            | 11.144.963                             | 179.350.892                            | 757.314.903                            | 585.263.936                                   |
| Alacak senetleri [İlişkili taraf]           | 258.563.910                            | 654.341.931                            | 1.202.541.778                          | 285.493.885                                   |
| Alacak senetleri reeskontu                  | -1.216.388                             | -14.506.412                            | -89.088.378                            | -40.142.716                                   |
| Alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf] | -21.341.861                            | -87.787.203                            | -111.324.854                           | -30.433.159                                   |
| Şüpheli ticari alacaklar                    | 71.741.931                             | 46.359.921                             | 32.964.013                             | 30.359.917                                    |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı          | -71.676.022                            | -46.302.169                            | -32.913.841                            | -30.319.917                                   |
| <b>TOPLAM</b>                               | <b>417.500.323</b>                     | <b>902.261.980</b>                     | <b>1.895.743.840</b>                   | <b>1.016.712.283</b>                          |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Reeskont edilmemiş ticari alacakların vadesel dağılımı aşağıdaki gibidir.

| Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 0-3 ay                               | 311.656.094                            | 652.032.067                            | 1.239.937.070                          | 909.062.575                                   |
| 3-12 ay                              | 128.336.569                            | 352.465.776                            | 856.169.830                            | 208.545.500                                   |
| Vadesiz                              | 71.741.931                             | 46.359.921                             | 32.964.013                             | 0                                             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>511.734.594</b>                     | <b>1.050.857.764</b>                   | <b>2.129.070.913</b>                   | <b>1.117.608.075</b>                          |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

#### Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; dönem varlıkları içerisinde % 33,20 oranla 842 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 25,91 oranla 837,5 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 14,07 oranla 608,2 milyon TL ve dönem varlıkları içerisinde % 29,91 oranla 1.272,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer alacaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %109,22 oranında artmıştır.

Bu artış ticari faaliyetler kapsamında satınalma ve tedarikleri için verilen teminat çekleri ile satış dönem bağlantıları için alınan müşteri çeklerinden henüz teslimatı yapılmamış bağlantılara isabet eden ileri vadeli çeklerden oluşmaktadır.

#### Stoklar

Şirket' in stokları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; dönem varlıkları içerisinde % 41,02 oranla 1,04 milyar TL, dönem varlıkları içerisinde % 35,56 oranla 1,19 milyar TL, dönem varlıkları içerisinde % 31,88 oranla 1,37 milyar TL ve dönem varlıkları içerisinde % 35,46 oranla 1,50 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %9,49 oranında artmıştır.

| Stoklar | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|---------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|---------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                     |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| İlk madde ve malzemeler             | 325.378.720          | 362.093.439          | 409.193.423          | 381.165.228          |
| Yarı mamuller                       | 11.197.043           | 12.741.649           | 5.292.912            | 7.376.083            |
| Mamuller                            | 699.576.931          | 804.884.772          | 960.071.851          | 1.099.296.200        |
| Diğer stoklar                       | 6.105.748            | 21.510.553           | 9.486.555            | 21.734.311           |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)  | -1.828.090           | -2.432.595           | -6.122.975           | -813.088             |
| <b>Toplam</b>                       | <b>1.040.430.352</b> | <b>1.198.797.818</b> | <b>1.377.921.766</b> | <b>1.508.758.734</b> |
| <b>Stok Değer Düşüklüğü</b>         | <b>31.12.2022</b>    | <b>31.12.2023</b>    | <b>31.12.2024</b>    | <b>30.09.2025</b>    |
| Dönem Başı                          | -164.585             | -164.585             | -1.109.460           | -4.881.603           |
| Satışlar                            | 164.585              | 164.585              | 1.109.460            | 4.881.603            |
| Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık      | -1.828.090           | -2.432.595           | -6.122.975           | -813.088             |
| <b>Toplam</b>                       | <b>0</b>             | <b>-2.432.595</b>    | <b>-6.122.975</b>    | <b>-813.088</b>      |
| <b>Diğer Stoklar</b>                | <b>31.12.2022</b>    | <b>31.12.2023</b>    | <b>31.12.2024</b>    | <b>30.09.2025</b>    |
| Teslimi gerçekleşmemiş stoklar      | 4.541.737            | 16.000.541           | 5.091.058            | 9.409.764            |
| Muhtelif stoklar                    | 1.564.011            | 5.510.012            | 3.487.507            | 11.696.875           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>6.105.748</b>     | <b>21.510.553</b>    | <b>8.578.565</b>     | <b>21.106.639</b>    |
| <b>Stok Yeterlilik Süresi (Gün)</b> | <b>31.12.2022</b>    | <b>31.12.2023</b>    | <b>31.12.2024</b>    | <b>30.09.2025</b>    |
| İlk madde ve malzemeler             | 44                   | 43                   | 38                   | 42                   |
| Mamuller                            | 95                   | 95                   | 89                   | 120                  |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; dönem varlıkları içerisinde % 7,28 oranla 184,5 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 7,33 oranla 247,1 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 9,26 oranla 400,1 milyon TL ve dönem varlıkları içerisinde % 9,12 oranla 387,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %3,07 oranında azalmıştır.

|                                         | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                                         | 31.12.2022                  | 31.12.2023                  | 31.12.2024                  | 30.09.2025                         |
| Peşin ödenmiş giderler                  | 184.520.171                 | 247.110.525                 | 400.145.153                 | 387.890.408                        |
| Verilen sipariş avansları               | 169.896.593                 | 211.189.023                 | 258.751.455                 | 181.867.712                        |
| Gelecek aylara ait kredi faiz giderleri | 13.145.422                  | 13.755.383                  | 6.713.748                   |                                    |
| Sigorta giderleri                       | 1.478.156                   | 17.461.655                  | 2.091.798                   | 13.745.213                         |
| Gelecek aylara ait diğer giderler       |                             | 4.704.464                   | 132.588.152                 | 192.473.683                        |

Doğrulama Kodu: 3f5d22f6-a20d-4d0e-a596-84260e8684ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### Diger Döner Varlıklar

Şirket' in diğ er döner varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; dönem varlıkları içerisinde % 0,86 oranla 21,8 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 1,12 oranla 37,7 milyon TL, dönem varlıkları içerisinde % 0,05 oranla 2,01 milyon TL ve dönem varlıkları içerisinde % 0,79 oranla 33,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğ er döner varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1572,13 oranında düşmüştür. Bu dönemdeki artışın nedeni devreden KDV bakiyesindeki değişime bağlıdır.

### Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; aktif büyüklüğünün % 46,38'si olarak 2,19 milyar TL, aktif büyüklüğünün %50,10'u olarak 3,38 milyar TL, aktif büyüklüğünün %52,54'ü olarak 4,78 milyar TL ve aktif büyüklüğünün %56,16'si olarak 5,45 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Duran varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %13,92 oranında artmıştır.

### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket' in yatırım amaçlı gayrimenkulleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; duran varlıklar içerisinde % 0,72 oranla 34,2 milyon TL, duran varlıklar içerisinde % 1,39 oranla 94 milyon TL, duran varlıklar içerisinde % 1,30 oranla 118,6 milyon TL ve duran varlıklar içerisinde % 1,22 oranla 118,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre değişmemiştir.

|                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.09.2025 |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Arazi ve Arsalar | 10.204.327                                | 35.396.481                                | 44.397.660                                | 44.397.660                                       |
| Binalar          | 24.441.664                                | 58.680.726                                | 74.296.359                                | 74.296.359                                       |
| Toplam           | 34.645.991                                | 94.077.207                                | 118.694.019                               | 118.694.019                                      |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıklar 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; duran varlıklar içerisinde % 44,99 oranla 2,12 milyar TL, duran varlıklar içerisinde % 46,46 oranla 3,13 milyar TL, duran varlıklar içerisinde % 49,74 oranla 4,53 milyar TL ve duran varlıklar içerisinde % 52,84 oranla 5,12 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %13,22 oranında artmıştır.

| Maliyet                        | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.09.2025 |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Arsa ve araziler               | 87.412.397                                | 127.228.816                               | 159.833.498                               | 195.310.000                                      |
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri | 105.135.782                               | 159.179.860                               | 211.658.850                               | 215.869.782                                      |
| Binalar                        | 285.942.012                               | 418.942.250                               | 529.302.024                               | 615.480.000                                      |
| Makinele                       | 1.566.590.941                             | 2.344.712.491                             | 3.948.475.724                             | 4.237.271.692                                    |
| Taşıtlar                       | 188.226.754                               | 418.206.309                               | 324.383.999                               | 321.730.549                                      |

Doğrulama kodu: 315d221e-525a-480e-a596-84360a88400a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>  
Maddi Duran Varlıklar

|                                |                      |                      |                      |                      |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Demirbaşlar                    | 40.767.914           | 60.424.390           | 76.057.069           | 76.409.217           |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar     | -                    | -                    | 11.243.108           | 25.051.203           |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.274.075.800</b> | <b>3.528.694.116</b> | <b>5.260.954.272</b> | <b>6.055.121.433</b> |
| <b>Birikmiş Amortisman</b>     | <b>31.12.2022</b>    | <b>31.12.2023</b>    | <b>31.12.2024</b>    | <b>30.09.2025</b>    |
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri | -14.767.694          | -27.895.529          | -43.502.281          | -50.000.845          |
| Binalar                        | -5.235.117           | -15.900.505          | -30.494.522          | 0                    |
| Makineler                      | -88.633.889          | -279.769.286         | -561.477.157         | -764.971.732         |
| Taşıtlar                       | -3.797.363           | -15.829.830          | -29.223.298          | -43.433.453          |
| Demirbaşlar                    | -33.938.826          | -50.939.694          | -65.953.314          | -67.388.465          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-146.372.889</b>  | <b>-390.334.844</b>  | <b>-730.650.572</b>  | <b>-925.794.495</b>  |
| <b>Net Defter Değeri</b>       | <b>2.127.702.911</b> | <b>3.138.359.272</b> | <b>4.530.303.700</b> | <b>5.129.326.938</b> |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.
- 5.000.000 m<sup>2</sup> yıl üretim kapasitesine sahip teknik granit üretim tesisine ait aşağıda dökümtü yapılan makine teçhizatlar fiilen ithal edilip şirket aktifine kaydedilmesine rağmen izahnamenin B.4.a bölümünde izah edilen bölgesel anlaşmazlıkların olumsuz etkileri, anti-damping vergilendirmesi, TCMB'nin sıkı para politikası gibi hususların olumsuz etkileri yüzünden montaj gerçekleştirilememiştir.

| Makine             | Miktar | Firma           | Ülke   | Tutar            | Döviz | Enflasyona Göre Değerlenmiş Net Defter Değeri |
|--------------------|--------|-----------------|--------|------------------|-------|-----------------------------------------------|
| Paketleme Makinası | 2 adet | System Ceramics | İtalya | 271.320          | Euro  | 13.962.858                                    |
| Kuru Kareleme      | 3 Adet | Foshan Nade     | Çin    | 422.000          | USD   | 20.796.572                                    |
| Yatay Kurutma      | 1 Adet | Xincheng        | Çin    | 755.200          | USD   | 52.111.155                                    |
| Fırın 171 mt       | 1 Set  | Xincheng        | Çin    | 688.600          | USD   | 41.957.826                                    |
| Pres KD8508        | 2 Set  | Xincheng        | Çin    | 3.000.000        | USD   | 197.347.153                                   |
| Fırın 151.2 mt     | 1 set  | Xincheng        | Çin    |                  |       |                                               |
| Polisaj Hattı      | 1 set  | Xincheng        | Çin    |                  |       |                                               |
| Sprey 25.000       | 1 set  | ICF             | Çin    | 536.516          | USD   | 24.723.865                                    |
| <b>Toplam</b>      |        |                 |        | <b>5.673.636</b> |       | <b>350.899.429</b>                            |

Maddi duran varlıklara yapılan yatırım tutarları aşağıda verilmiştir.

| Yapılan Yatırım Tutarları      | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|                                | 31.12.2022                  | 31.12.2023                  | 31.12.2024                  | 30.09.2025                         |
| Arsa ve Araziler               | 0                           | 1.023.871                   | 250.917                     | 0                                  |
| Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri | 16.250.516                  | 7.386.110                   | 12.000.207                  | 20.592.932                         |
| Binalar                        | 42.985.931                  | 6.102.686                   | 3.824.487                   | 3.562.502                          |
| Makineler                      | 361.018.699                 | 82.887.737                  | 1.017.305.586               | 288.881.968                        |
| Taşıtlar                       | 23.441.756                  | 162.117.618                 | 26.040.571                  | 17.670.728                         |
| Demirbaşlar                    | 3.662.328                   | 1.564.177                   | 267.004                     | 13.808.095                         |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar     | 87.993.660                  | 19.595.049                  | 11.243.108                  | 13.808.095                         |
| <b>TOPLAM</b>                  | <b>535.352.890</b>          | <b>280.677.248</b>          | <b>1.070.931.883</b>        | <b>318.399.193</b>                 |

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20a-4d0e-a596-842668884a3a  
<https://spk.gov.tr/dekuman-dogrulama>

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket mevcut kapasitesi içerisindeki teknik granit üretim miktarını arttırmak amacıyla modernizasyon yatırımları yapmıştır. Bunun dışında mevcut kapasitesini 24 milyon m<sup>2</sup>/yıl den 29 m<sup>2</sup>/yıl seviyesine çıkaracak olan 5 milyon m<sup>2</sup>/yıl kapasiteli 1 set 151.2 metre seramik pişirme fırını ve bu fırını besleyecek spreyleme, pres makinaları ile parlatma ve paketleme makinalarını kapsayan teknik granit üretim hattı için gerekli olan makine teçhizatlar 2022 yılında ithal edilmiştir.

2023 yılında seramik ve maden nakliyelerinin sağlıklı olarak gerçekleştirilmesi amacıyla 30 adet Mercedes marka tır alımı gerçekleştirmiştir.

2024 yılında 18.6 Kwh büyüklüğünde aylık 3 milyon kilowat saat elektrik kapasitesine sahip olan GES üretim tesisi yatırımı tamamlanarak devreye alınmıştır.

#### Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket' in kullanım hakkı varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; duran varlıklar içerisinde % 0,02 oranla 1 milyon TL, duran varlıklar içerisinde % 1,7 oranla 115,1 milyon TL, duran varlıklar içerisinde % 1,49 oranla 135,6 milyon TL ve duran varlıklar içerisinde % 1,89 oranla 183,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kullanım hakkı varlıkları 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %34,98 oranında artmıştır.

#### Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; toplam yükümlülüklerin % 83,19'u olarak 2,02 milyar TL, toplam yükümlülüklerin % 91,56'sı olarak 3 milyar TL, toplam yükümlülüklerin % 91,99 'u olarak 4,44 milyar TL ve toplam yükümlülüklerin % 91,09'u olarak 4,76 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli yükümlülükler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %7,17 oranında artmıştır.

#### Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket' in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 30,69'u olarak 637,6 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 36,44'u olarak 1,09 milyar TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 30,71'i olarak 1,36 milyar TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 33,82'si olarak 1,61 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %18,02 oranında artmıştır. Şirket özellikle 2022 yılından itibaren artan işletme sermayesini karşılamak amacıyla kısa vadeli borçlanmalara yönelmiştir.

| Kısa Vadeli Borçlanmalar | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.09.2025 |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Banka kredileri          | 637.664.726                               | 1.096.578.759                             | 1.271.231.996                             | 1.146.336.638                                    |
| - Anapara TL             | 632.376.193                               | 1.066.559.909                             | 1.352.706.359                             | 1.132.496.708                                    |
| - Faiz TL                | 5.288.533                                 | 30.018.853                                | 12.675.463                                | 15.539.949                                       |
| Çıkarılmış Tahviller     | 0                                         | 0                                         | 0                                         | 469.942.299                                      |
| - Anapara                | 0                                         | 0                                         | 0                                         | 460.000.000                                      |

|                      |                    |                      |                      |                      |
|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| - Faiz               | 0                  | 0                    | 0                    | 5.918.989            |
| Kredi Kartı Borçları | 0                  | 0                    | 1.248.278            | 995.203              |
| <b>Toplam</b>        | <b>637.664.726</b> | <b>1.096.578.759</b> | <b>1.366.630.100</b> | <b>1.612.950.848</b> |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

#### Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 3,31'i olarak 68,7 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 6,96'sı olarak 209,3 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 11,15'ü olarak 496,2 milyon TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 12,04'ü olarak 574 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalarının kısa vadeli kısımları 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %15,66 oranında artmıştır.

| Uzun Vadeli Borçlanmaların              | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Kısa Vadeli Kısımları</b>            |                                        |                                        |                                        |                                               |
| Banka kredileri                         | 68.778.236                             | 209.394.994                            | 435.505.627                            | 534.099.553                                   |
| - Anapara                               | 65.628.843                             | 41.658.350                             | 427.775.786                            | 526.024.117                                   |
| - Faiz                                  | 0                                      | 1.117.360                              | 7.729.841                              | 8.075.436                                     |
| Finansal kiralama borçları (net)        | 22.881.462                             | 5.965.668                              | 69.779.589                             | 44.669.169                                    |
| - Finansal kiralama borçları            | 26.007.087                             | 8.412.917                              | 0                                      | 0                                             |
| - Ertelenmiş finansal kiralama borçları | -3.125.625                             | -2.447.249                             | -8.985.965                             | -4.708.721                                    |
| <b>Toplam</b>                           | <b>88.510.305</b>                      | <b>54.707.046</b>                      | <b>496.299.251</b>                     | <b>574.060.001</b>                            |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

#### Ticari Borçlar (Kısa Vadeli)

Şirket'in ticari borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 22,52'si olarak 468,0 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 23,72'si olarak 713,0 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 29,79'u olarak 1,32 milyar TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 30,21'i olarak 1,44 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %1,08 oranında artmıştır.

| Ticari Borçlar                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025* |
|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Ticari borçlar                  | 249.578.325                            | 335.364.489                            | 469.872.801                            | 528.872.269                                    |
| İlişkili taraflar               | 32.497.868                             | 4.238.067                              | 27.638                                 | 22.035                                         |
| İlişkili olmayan taraflar       | 217.080.457                            | 331.126.422                            | 469.845.163                            | 506.839.234                                    |
| Borç senetleri / verilen çekler | 232.352.402                            | 422.553.768                            | 1.005.136.656                          | 648.926.529                                    |

|                                   |                    |                    |                      |                      |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <i>İlişkili taraflar</i>          | 4.119.323          | 0                  | 0                    | 0                    |
| <i>İlişkili olmayan taraflar</i>  | 228.233.079        | 422.553.768        |                      |                      |
| Ertelenmiş faiz gideri (reeskont) | -13.904.038        | -43.970.517        | -149.526.857         | -142.042.380         |
| <i>İlişkili taraflar</i>          | -222.185           |                    | 0                    | 0                    |
| <i>İlişkili olmayan taraflar</i>  | -13.681.853        | -43.970.517        | 0                    | 0                    |
| <b>Toplam</b>                     | <b>468.026.689</b> | <b>713.947.740</b> | <b>1.325.482.600</b> | <b>1.440.855.418</b> |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

#### Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,43'u olarak 8,9 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,74'u olarak 22,1 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,63'u olarak 28 milyon TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,68'i olarak 32,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %16,48 oranında artmıştır.

#### Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 4,22'si olarak 87,5 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 3,6'ı olarak 108,2 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 1,95'i olarak 86,6 milyon TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,51'i olarak 24,3 bin TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %71,87 oranında azalmıştır.

#### Ertelenmiş Gelirler

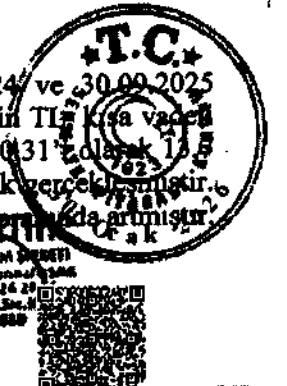
Şirket'in ertelenmiş gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 37,87'si olarak 786,9 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 27,32'si olarak 822,2 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 24,99'u olarak 1,11 milyar TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 20,27'si olarak 966,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş gelirler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %15,07 oranında artmıştır.

#### Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirket'in kısa vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,74'ü olarak 15,3 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,94'ü olarak 28,1 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,46'sı olarak 20,3 milyon TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,80'i olarak 38 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %87,54 oranında artmıştır.

#### Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in diğer kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,19'u olarak 4,0 bin TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,23'ü olarak 7,0 milyon TL, kısa vadeli yükümlülüklerin % 0,31'i olarak 10,5 milyon TL ve kısa vadeli yükümlülüklerin % 1,67'si olarak 79,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %47,28 oranında artmıştır.



### Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; toplam yükümlülüklerin % 16,81'i olarak 419,9 milyon TL, toplam yükümlülüklerin % 8,44'ü olarak 277,2 milyon TL, toplam yükümlülüklerin % 8,01'i olarak 387,4 milyon TL ve toplam yükümlülüklerin % 8,91'i olarak 466,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülükler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024' e göre %20,40 oranında artmıştır.

| Uzun Vadeli Yükümlülükler                          | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Uzun vadeli borçlanmalar                           | 88.510.305                             | 220.791.120                            | 142.920.883                            | 91.598.931                                    |
| Diğer finansal yükümlülükler                       | 0                                      | 639.083                                | -                                      | -                                             |
| Ticari ve Diğer Borçlar                            | 67.762.191                             | 0                                      | 206.851.436                            | 213.522.678                                   |
| • İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar         | 67.762.191                             | 0                                      | 206.851.436                            | 213.522.678                                   |
| Ertelenmiş gelirler                                | 30.276.364                             | 35.223.247                             | 120.706                                | 34.017.304                                    |
| • İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler         | 10.503.927                             | 13.044.122                             | 120.706                                | 14.026.416                                    |
| • İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler | 19.772.437                             | 22.179.125                             | -                                      | 19.990.888                                    |
| Uzun vadeli karşılıklar                            | 18.011.418                             | 20.618.090                             | 33.390.287                             | 39.862.600                                    |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                       | 215.385.122                            | 0                                      | 4.205.236                              | 87.544.951                                    |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>            | <b>419.945.400</b>                     | <b>277.271.540</b>                     | <b>387.488.548</b>                     | <b>466.546.464</b>                            |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmaları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla uzun vadeli yükümlülüklerin % 21,08'i olarak 88,5 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 79,63'ü olarak 220,7 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 36,88'i olarak 142,9 milyon TL ve uzun vadeli yükümlülüklerin % 19,63'ü olarak 91,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmalar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024' e göre %35,92 oranında azalmıştır.

### Uzun Vadeli Ticari Borçlar

Şirket'in uzun vadeli diğer finansal yükümlülükleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; uzun vadeli yükümlülüklerin % 16,14'ü olarak 639 bin TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 0,23'ü olarak 639 bin TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 45,77'si olarak 213,5 milyon TL ve uzun vadeli yükümlülüklerin % 37,22'si olarak 213,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli ticari borçlar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024' e göre %37,22 oranında artmıştır.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in uzun vadeli ertelenmiş gelirler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla; sırasıyla uzun vadeli yükümlülüklerin % 7,21'i olarak 30,2 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 12,70'i olarak 35,2 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 0,03'ü olarak 120 bin TL ve uzun vadeli yükümlülüklerin % 7,29'u olarak 34 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli ertelenmiş gelirler 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %28081 oranında artmıştır. Bu artış alınan sipariş avanslarının uzun vadeye düşen kısmından oluşmaktadır.

### Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirket'in uzun vadeli karşılıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; uzun vadeli yükümlülüklerin % 4,21'i olarak 2,3 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 7,44'ü olarak 7,7 milyon TL, uzun vadeli yükümlülüklerin % 8,62'si olarak 33,3 milyon TL ve uzun vadeli yükümlülüklerin % 8,54'ü olarak 39,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %19,38 oranında artmıştır.

### Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

Şirket'in 31.12.2023 ve 30.09.2025 dönemlerinde ertelenmiş vergi yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2022 döneminden uzun vadeli yükümlülüklerin % 51,29'u olarak 215,3 milyon TL, 31.12.2024 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin % 1,09'u olarak 4,2 milyon TL, 30.09.2025 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin % 18,76'sı olarak 87,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

### Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; toplam kaynakların % 47,19'u olarak 2,23 milyar TL, toplam kaynakların % 51,34'ü olarak 3,46 milyar TL, toplam kaynakların % 46,89'u olarak 4,27 milyar TL ve toplam kaynakların % 46,06'sı olarak 4,47 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Özkaynaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024'e göre %4,69 oranında artmıştır.

| Özkaynaklar                                                                               | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.09.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Ödenmiş sermaye                                                                           | 245.000.000                               | 245.000.000                               | 1.225.000.000                             | 1.225.000.000                                    |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                 | 1.172.563.664                             | 1.801.661.002                             | 630.967.015                               | 630.967.015                                      |
| Paylara ilişkin primler (iskontolar)                                                      | 4.790.624                                 | 6.916.647                                 | 8.675.521                                 | 8.675.521                                        |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) | -20.087.369                               | -28.338.279                               | -42.049.110                               | 350.000.000                                      |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                       | 2.352.171                                 | 3.396.036                                 | 4.259.634                                 | 2.352.171                                        |
| Geçmiş yıllar karları veya zararları                                                      | 642.475.992                               | 1.194.306.717                             | 2.516.756.907                             | 2.439.749.926                                    |

|                            |                      |                      |                      |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Net dönem karı veya zararı | 184.727.831          | 245.230.392          | -73.007.381          | -201.404.731         |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>  | <b>2.231.822.913</b> | <b>3.468.172.515</b> | <b>4.270.602.586</b> | <b>4.471.308.543</b> |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla özkaynakların % 10,98'i olarak 245 milyon TL, özkaynakların % 7,06'sı olarak 245 milyon TL, özkaynakların % 28,68'i olarak 1,25 milyar TL ve özkaynakların % 27,40'ı olarak 1,25 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

### Sermaye Düzeltme Farkları

Şirket'in sermaye düzeltme farkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; özkaynakların % 52,54'u olarak 1,17 milyar TL, özkaynakların % 51,95'i olarak 1,80 milyar TL, özkaynakların % 14,77'si olarak 630 milyon TL ve özkaynakların % 14,11'i olarak 630 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sermaye Piyasası kurulu 23.01.2025 tarihli onayına istinaden iç kaynaklardan % 400 oranında bedelsiz sermaye artırımını gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda sermaye düzeltmesi olumlu farklarından 566.972.638,87 TL geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmiş 980.000.000 TL'de ödenmiş sermayeye aktarılmıştır.

### Toplam Kaynaklar

Şirket'in pasif büyüklüğü 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 4,72 milyar TL, 6,75 milyar TL, 9,10 milyar TL ve 9,70 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kaynaklar 30.09.2025 tarihinde 31.12.2024 ' e göre %6,57 oranında artmıştır.

### 10.2. Faaliyet sonuçları:

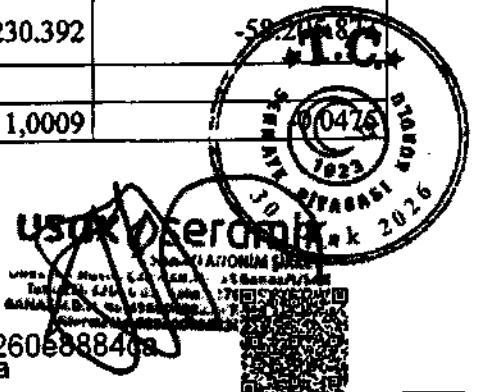
#### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in mali oranları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 yılı için aşağıdaki tabloda verilmiştir. 30.09.2024 ve 30.09.2025 mali verileri sınırlı bağımsız denetimden geçmiştir.

|                         | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş* | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş* | Bağımsız<br>Denetimden Geçmiş |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Gelir Tablosu           | 1.01.2022                      | 1.01.2023                      | 1.01.2024                     |
| KÂR VEYA ZARAR KISMI    | 31.12.2022                     | 31.12.2023                     | 31.12.2024                    |
| Hasılat                 | 3.251.764.567                  | 3.795.463.015                  | 3.278.442.281                 |
| Satışların maliyeti     | -2.677.710.266                 | -3.091.004.546                 | -2.154.217.095                |
| BRÜT KAR/ZARAR          | 574.054.301                    | 704.458.469                    | 1.124.225.186                 |
| Genel yönetim giderleri | -66.927.949                    | -116.392.025                   | -118.407.928                  |

|                                                        |                    |                    |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Pazarlama giderleri                                    | -106.134.182       | -154.490.281       | -133.556.323       |
| Araştırma ve geliştirme giderleri                      | -11.463.198        | -20.246.547        | -17.078.736        |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                     | 326.994.148        | 633.211.812        | 1.078.667.165      |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler                     | -350.369.737       | -733.373.125       | -687.608.319       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                       | <b>366.153.383</b> | <b>313.168.303</b> | <b>246.201.192</b> |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                      | 10.742.300         | 50.110.692         | 552.793            |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler                      | -17.833.330        | -17.694.092        | -106.608.798       |
| <b>FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>    | <b>359.062.353</b> | <b>345.584.903</b> | <b>140.145.187</b> |
| Finansman gelirleri                                    | 12.441.483         | 28.573.987         | 41.622.659         |
| Finansman giderleri                                    | -173.879.023       | -400.028.375       | -757.625.358       |
| Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)             | 85.172.923         | 83.009.321         | 523.579.893        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b> | <b>282.797.736</b> | <b>57.139.836</b>  | <b>-52.277.619</b> |
| Sürdürülen Faaliyetler                                 |                    |                    |                    |
| Vergi Gideri/Geliri                                    |                    |                    |                    |
| • Dönem vergi gideri/geliri                            |                    |                    |                    |
| • Ertelenmiş vergi gideri/geliri                       | -98.069.905        | 188.090.556        | -5.928.254         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>        | <b>184.727.831</b> | <b>245.230.392</b> | <b>-58.205.873</b> |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                               | <b>184.727.831</b> | <b>245.230.392</b> | <b>-58.205.873</b> |
| Pay Başına Kazanç                                      | 0,754              | 1,0009             |                    |

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e88846a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



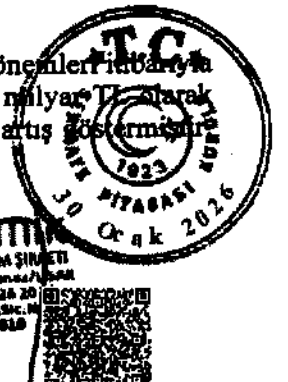
|                                                            | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş* | Sınırlı Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Gelir Tablosu</b>                                       | <b>1.01.2024</b>                  | <b>1.01.2025</b>                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                | <b>31.12.2024</b>                 | <b>30.09.2025</b>                        |
| Hasılat                                                    | 3.825.110.740                     | 3.392.666.706                            |
| Satışların maliyeti                                        | -3.680.149.060                    | -2.672.633.568                           |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                      | <b>144.961.680</b>                | <b>720.033.138</b>                       |
| <b>Genel yönetim giderleri</b>                             | <b>-138.220.955</b>               | <b>-109.387.957</b>                      |
| <b>Pazarlama giderleri</b>                                 | <b>-155.825.411</b>               | <b>-102.861.166</b>                      |
| <b>Araştırma ve geliştirme giderleri</b>                   | <b>-19.926.433</b>                | <b>-24.605.455</b>                       |
| <b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>                  | <b>1.258.523.377</b>              | <b>769.704.102</b>                       |
| <b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>                  | <b>-802.259.652</b>               | <b>-954.983.547</b>                      |
| <b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>                           | <b>287.252.606</b>                | <b>297.899.115</b>                       |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>                   | <b>644.965</b>                    | <b>0</b>                                 |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>                   | <b>-124.384.675</b>               | <b>-9.587.202</b>                        |
| <b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>    | <b>163.512.896</b>                | <b>288.311.913</b>                       |
|                                                            |                                   | <b>0</b>                                 |
| <b>Finansman gelirleri</b>                                 | <b>48.562.792</b>                 | <b>15.826.667</b>                        |
| <b>Finansman giderleri</b>                                 | <b>-883.951.284</b>               | <b>-882.726.180</b>                      |
| <b>Net parasal pozisyon<br/>kazançları(kayıpları)</b>      | <b>610.881.244</b>                | <b>326.485.687</b>                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b> | <b>-60.994.352</b>                | <b>-252.101.913</b>                      |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler<br/>Vergi Gideri/Geliri</b>      |                                   |                                          |
| • Dönem vergi gideri/geliri                                |                                   |                                          |
| • Ertelenmiş vergi gideri/geliri                           | -6.916.727                        | 50.697.182                               |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI/ZARARI</b>        | <b>-67.911.079</b>                | <b>-201.404.731</b>                      |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                   | <b>-67.911.079</b>                | <b>-201.404.731</b>                      |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                   | <b>-0,277</b>                     | <b>-0,16</b>                             |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

#### Hasılat

Şirket'in hasılatı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 3,25 milyar TL, 3,79 milyar TL, 4,11 milyar TL, 3 milyar TL ve 3,39 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %8,34 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %13,06 oranında artış göstermiştir.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fa-a20d-4d0e-a596-84260e8889ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Hasılat       | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | %          | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | %          | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | %          | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024 | %          | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025 | %          |
|---------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|
| Yurt İçi      | 2.354.849.734                          | 72         | 3.015.941.885                          | 79         | 3.245.517.171                          | 79         | 2.323.074.351                                  | 77         | 2.867.027.385                                  | 85         |
| Yurt Dışı     | 896.914.833                            | 28         | 779.521.130                            | 21         | 866.644.788                            | 21         | 676.973.207                                    | 23         | 525.639.321                                    | 15         |
| <b>Toplam</b> | <b>3.251.764.567</b>                   | <b>100</b> | <b>3.795.463.015</b>                   | <b>100</b> | <b>4.112.161.959</b>                   | <b>100</b> | <b>3.000.047.558</b>                           | <b>100</b> | <b>3.392.666.706</b>                           | <b>100</b> |

• Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 2,67 milyar TL, 3,09 milyar TL, 3,95 milyar TL, 2,50 milyar TL ve 2,67 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,99 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %6,65 oranında artış göstermiştir.

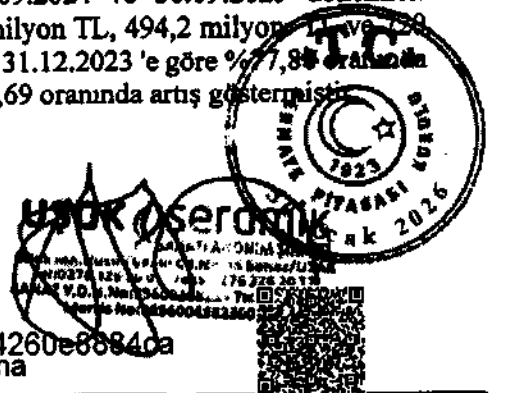
|                                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|                                    | 1.01.2022                   | 1.01.2023                   | 1.01.2024                   | 1.01.2024                           | 1.01.2025                           |
|                                    | 31.12.2022                  | 31.12.2023                  | 31.12.2024                  | 30.09.2024                          | 30.09.2025                          |
| <b>Satışların Maliyeti</b>         |                             |                             |                             |                                     |                                     |
| Duvar karosu satışlarının maliyeti | 369.710.018                 | 664.687.095                 | 856.933.533                 | 593.362.282                         | 437.477.802                         |
| Yer karosu satışlarının maliyeti   | 871.858.121                 | 1.180.099.033               | 1.047.500.329               | 784.614.506                         | 461.091.771                         |
| Granit satışlarının maliyeti       | 1.422.998.519               | 1.239.926.712               | 2.039.183.943               | 1.119.412.507                       | 1.779.412.238                       |
| Diğer satışlarının maliyeti        | 13.143.608                  | 6.291.706                   | 11.180.938                  | 0                                   | 905.987                             |
| Satılan ticari mallar maliyeti     | 0                           | 0                           | 1.522.309                   | 8.457.980                           | -6.254.230                          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>2.677.710.266</b>        | <b>3.091.004.546</b>        | <b>3.956.321.051</b>        | <b>2.505.847.275</b>                | <b>2.672.633.568</b>                |

• Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Brüt Kar

Şirket'in brüt karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 574,0 milyon TL, 704,4 milyon TL, 155,8 milyon TL, 494,2 milyon TL ve 574,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %21,88 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %45,69 oranında artış göstermiştir.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884da  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in genel yönetim giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 66,9 milyon TL, 116,3 milyon TL, 148,5 milyon TL ve 116,9 milyon TL ve 109,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %27,66 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %6,46 oranında düşüş göstermiştir.

| Genel Yönetim Giderleri                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2025 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| İşçilik, personel vb. giderler               | 32.221.134                                | 57.688.933                                | 74.717.499                                | 59.394.780                                        | 69.506.002                                        |
| Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri | 4.088.839                                 | 8.875.881                                 | 11.060.577                                | 9.158.414                                         | 7.855.661                                         |
| Akaryakıt giderleri                          | 2.710.159                                 | 2.456.241                                 | 3.827.910                                 | 2.939.810                                         | 3.114.184                                         |
| Hammadde sahası düzenleme giderleri          | 0                                         | 8.071.619                                 | 8.631.268                                 | 6.962.945                                         | 3.828.568                                         |
| Seyahat giderleri                            | 3.952.384                                 | 3.646.116                                 | 3.514.457                                 | 2.661.152                                         | 1.213.518                                         |
| Yönetim ve denetim kurulu ücretleri          | 4.998.962                                 | 0                                         | 0                                         | 0                                                 | 0                                                 |
| Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri     | 2.853.052                                 | 7.833.820                                 | 3.584.944                                 | 3.091.999                                         | 1.888.518                                         |
| Kira giderleri                               | 1.758.276                                 | 4.629.004                                 | 2.114.147                                 | 1.939.341                                         | 2.765.577                                         |
| Sigorta giderleri                            | 2.241.393                                 | 12.246.005                                | 19.165.038                                | 15.978.394                                        | 4.722.251                                         |
| Vergi, resim, harç giderleri                 | 5.747.563                                 | 3.285.339                                 | 4.770.997                                 | 4.209.633                                         | 2.144.231                                         |
| İletişim, posta ve kargo giderleri           | 1.285.031                                 | 2.271.695                                 | 4.052.511                                 | 3.079.105                                         | 2.825.849                                         |
| Yiyecek giderleri                            | 954.756                                   | 1.377.895                                 | 4.077.565                                 | 3.272.272                                         | 3.168.608                                         |
| Bakım, onarım giderleri                      | 766.926                                   | 1.268.843                                 | 1.788.041                                 | 1.154.157                                         | 2.151.364                                         |
| Elektirik, su ve yakacak giderleri           | 230.527                                   | 125.555                                   | 117.327                                   | 110.699                                           | 26.496                                            |
| Aidat giderleri                              | 364.499                                   | 971.852                                   | 473.219                                   | 372.134                                           | 1.063.594                                         |
| Temsil ağırlama giderleri                    | 148.536                                   | 0                                         | 0                                         | 0                                                 | 0                                                 |
| Dava ve icra giderleri                       | 198.936                                   | 0                                         | 0                                         | 0                                                 | 0                                                 |
| Diğer giderler                               | 2.406.976                                 | 1.643.227                                 | 6.698.083                                 | 2.604.893                                         | 3.113.536                                         |
| <b>Toplam</b>                                | <b>66.927.949</b>                         | <b>116.392.025</b>                        | <b>148.593.583</b>                        | <b>116.929.728</b>                                | <b>109.387.957</b>                                |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Pazarlama Satış Giderleri

Şirket'in pazarlama satış giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 106,1 milyon TL, 154,4 milyon TL, 167,5 milyon TL, 133,4 milyon TL ve 102,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama Satış giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %8,43 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %22,92 oranında düşüş göstermiştir.

| Pazarlama Satış ve Dağıtım Gid. | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2025 |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| İhracat ve gümrük giderleri     | 28.660.647                                | 26.818.887                                | 33.674.911                                | 27.906.180                                        | 22.057.860                                        |
| Nakliye giderleri               | 18.822.820                                | 11.146.082                                | 18.832.896                                | 14.211.781                                        | 16.645.604                                        |

|                                           |                    |                    |                    |                    |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| İşçilik, personel vb giderler             | 20.179.294         | 33.208.957         | 50.257.388         | 39.051.889         | 42.606.750         |
| Amortisman giderleri                      | 7.173.190          | 48.518.026         | 32.282.239         | 17.394.014         | 349.547            |
| Sergi, fuar ve reklam giderleri           | 19.443.379         | 17.888.221         | 13.911.566         | 20.230.831         | 12.080.922         |
| Akaryakıt giderleri                       | 4.796.783          | 4.062.303          | 2.907.661          | 2.455.086          | 2.132.374          |
| Sigorta giderleri                         | 1.782.548          | 3.641.796          | 3.510.402          | 2.838.585          | 1.172.263          |
| Seyahat Giderleri                         | 1.610.649          | 2.327.097          | 4.393.314          | 3.103.623          | 3.427.156          |
| Temsil ağırlama giderleri                 | 476.912            | 731.495            | 717.777            | 529.518            | 83.552             |
| Bakım, onarım ve malzeme giderleri        | 314.263            | 359.975            | 955.028            | 687.113            | 262.538            |
| Teminat mektubu ve diğer banka masrafları | 662.428            | 1.212.692          | 776.612            | 193.316            | 771.847            |
| Posta, kargo ve haberleşme giderleri      | 308.676            | 23.451             | 0                  | 0                  | 1.791              |
| Muhtelif giderler                         | 1.902.593          | 4.551.299          | 5.299.350          | 4.841.811          | 2.810.747          |
| <b>Toplam</b>                             | <b>106.134.182</b> | <b>154.490.281</b> | <b>167.519.146</b> | <b>133.443.677</b> | <b>102.403.071</b> |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 11,4 milyon TL, 20,2 milyon TL, 21,4 milyon TL, 20,7 milyon TL ve 24,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Araştırma ve geliştirme giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %5,8 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %18,75 oranında artış göstermiştir.

| Araştırma Geliştirme Giderleri | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| İşçilik, personel vb. giderler | 10.725.688                             | 19.773.886                             | 21.190.851                             | 20.514.727                                     | 23.887.782                                    |
| Çeşitli giderler               | 737.510                                | 472.661                                | 230.937                                | 205.544                                        | 717.673                                       |
| <b>Toplam</b>                  | <b>11.463.198</b>                      | <b>20.246.547</b>                      | <b>21.421.788</b>                      | <b>20.720.271</b>                              | <b>24.605.455</b>                             |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

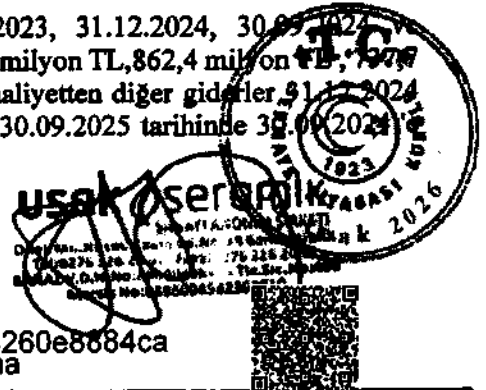
### Esas Faaliyetten Diğer Gelirler

Şirket'in esas faaliyetten diğer gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla; 326,9 milyon TL, 633,2 milyon TL, 1,35 milyar TL, 757,8 milyon TL ve 769,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer gelirler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %9113,66 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %1,56 oranında artış göstermiştir.

### Esas Faaliyetten Diğer Giderler

Şirket'in esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 350,3 milyon TL, 733,3 milyon TL, 862,4 milyon TL, 977,8 milyon TL ve 954,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetten diğer giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %17,6 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %29,44 oranında artış göstermiştir.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8684ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### Esas Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in esas faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 366,1 milyon TL, 313,1 milyon TL, 308,8 milyon TL, 243,1 milyon TL ve 297,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %1,4 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %22,49 oranında artış göstermiştir.

### Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 10,7 milyon TL, 50,1 milyon TL, 644 bin TL, 0 TL ve 0 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %98,72 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 ve 30.09.2024 tarihlerinde yatırım faaliyetlerinden gelirleri yoktur.

### Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -17,8 milyon TL, -17,6 milyon TL, -133,7 milyon TL, -123,4 milyon TL ve -9,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %661 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %92,24 oranında düşüş göstermiştir.

### Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)

Şirket'in finansman gideri öncesi faaliyet karı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 359,0 milyon TL, 345,5 milyon TL, 175,7 milyon TL, 119,6 milyon TL ve 288,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri öncesi faaliyet karı 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %49,14 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %140,88 oranında artış göstermiştir.

### Finansman Gelirleri

Şirket'in finansman gelirleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 12,4 milyon TL, 28,5 milyon TL, 52,2 milyon TL, 34,6 milyon TL ve 15,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %82,70 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %54,26 oranında düşüş göstermiştir.

| Finansal Gelirler                                | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2025 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait] | 2.581.641                                 | 8.126.349                                 | 11.381.122                                | 9.451.893                                         | 1.696.811                                         |
| Kambiyo karı [Nakit ve nakit benzerlerine ait]   | 9.859.842                                 | 20.447.638                                | 40.826.008                                | 25.148.960                                        | 14.129.886                                        |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>12.441.483</b>                         | <b>28.573.987</b>                         | <b>52.207.130</b>                         | <b>34.600.853</b>                                 | <b>15.826.767</b>                                 |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Doğrulama Kodu: 8f5d22fc-a206-4d0e-a596-84268e888888  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

### Finansman Giderleri

Şirket'in finansman giderleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 173,8 milyon TL, 400,0 milyon TL, 950,2 milyon TL, 696,3 milyon TL ve 882,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %137,55 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %26,76 oranında artış göstermiştir.

| Finansal Giderler                                   | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2025 |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kambiyo zararları [Nakit ve nakit benzerlerine ait] | 16.577.330                                | 33.475.556                                | 116.589.196                               | 90.884.389                                        | 20.447.829                                        |
| Kıdem tazminatı faiz maliyeti                       | 1.054.148                                 | 6.471.451                                 | 7.219.183                                 | 5.755.566                                         | 20.568.719                                        |
| Borçlanma giderleri                                 | 156.247.545                               | 360.081.368                               | 826.477.985                               | 599.710.163                                       | 841.709.632                                       |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>173.879.023</b>                        | <b>400.028.375</b>                        | <b>950.286.364</b>                        | <b>696.350.118</b>                                | <b>882.726.180</b>                                |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)

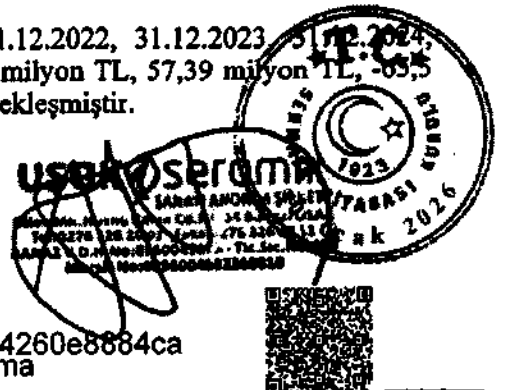
Şirket'in net parasal pozisyon kazançları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 85,1 milyon TL, 83,0 milyon TL, 656,7 milyon TL, 105 milyon TL ve 326 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Net parasal pozisyon kazançları 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023'e göre %691,20 oranında artış göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e göre %210,68 oranında artış göstermiştir.

| Net Parasal Pozisyon Kazançları (kayıpları) | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>30.09.2025 |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Duran varlık ve amortisman düzeltmeleri     | 1.117.131.613                                     | 1.001.885.275                                     |
| Özkaynak düzeltmeleri                       | -1.148.303.776                                    | -865.821.741                                      |
| Stok düzeltmeleri                           | 94.006.649                                        | 151.155.586                                       |
| Gelir tablosu sınıflandırmaları             | 41.811.852                                        | 40.996.218                                        |
| Ertelenen vergi düzeltmeleri                | 280.413                                           | -852.569                                          |
| Diğer düzeltmeler                           | 160.043                                           | -877.082                                          |
| <b>Toplam</b>                               | <b>105.086.794</b>                                | <b>326.485.687</b>                                |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar (Zararı)

Şirket'in sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı (zararı) 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 282,7 milyon TL, 57,39 milyon TL, -55,5 milyon TL, -436,9 milyon TL ve -252,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



### Ertelenmiş Vergi Gideri Geliri

Şirket'in ertelenmiş vergi gideri/gelir 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla -98,0 milyon TL, 188,09 milyon TL, -7,4 milyon TL, 84,2 milyon TL ve 50,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ertelenmiş vergi gideri geliri 31.12.2024 tarihinde 31.12.2023 'e göre %103,95 oranında düşüş göstermiştir. 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024 'e göre %39,85 oranında düşüş göstermiştir.

### Dönem Karı/Zararı

Şirket'in dönem karı/zararı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024, 30.09.2024 ve 30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 184,7 milyon TL, 245,2 milyon TL, -73 milyon TL, -352,6 bin TL ve -201,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ayrıntılı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları [www.usakseramik.com](http://www.usakseramik.com) ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinde yer almaktadır.

### 10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in satışlarının tamamını üretim faaliyetlerinden oluşmakta olup, satışların yurt içi ve yurt dışı kırılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarı ile satışların % 59'u teknik granit satışlarından oluşmaktadır.

| Hasılat (TL)                          | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | %          | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | %          | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | %          | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024 | %          | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025 | %          |
|---------------------------------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|
| Duvar Karosu                          | 438.954.239                            | 13         | 803.308.763                            | 21         | 859.497.473                            | 21         | 668.741.095                                    | 22         | 598.563.564                                    | 18         |
| Yer Karosu                            | 1.006.792.427                          | 31         | 1.476.834.794                          | 39         | 1.047.580.029                          | 25         | 872.705.120                                    | 29         | 662.916.928                                    | 20         |
| Teknik Granit                         | 1.721.828.995                          | 53         | 1.431.276.466                          | 38         | 2.011.122.465                          | 49         | 1.368.319.167                                  | 46         | 2.105.931.013                                  | 62         |
| Bordür Satışlar                       | 0                                      | 0          | 131.454.070                            | 3          | 3.101                                  | 0          | 0                                              | 0          | 0                                              | 0          |
| Palet vb.                             | 0                                      | 0          | 0                                      | 0          | 139.339.650                            | 3          | 129.251.081                                    | 4          | 183.724.796                                    | 5          |
| Diğer Satışlar, İadeler ve İskontolar | 84.188.906                             | 3          | -47.411.078                            | -1         | 54.618.942                             | 1          | -38.968.905                                    | -1         | -158.469.595                                   | -5         |
| <b>Toplam</b>                         | <b>3.251.764.567</b>                   | <b>100</b> | <b>3.795.463.015</b>                   | <b>100</b> | <b>4.112.161.659</b>                   | <b>100</b> | <b>3.000.047.558</b>                           | <b>100</b> | <b>3.392.666.706</b>                           | <b>100</b> |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

| Hasılat  | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | %  | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | %  | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | %  | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024 | %  | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2025 | %  |
|----------|----------------------------------------|----|----------------------------------------|----|----------------------------------------|----|------------------------------------------------|----|------------------------------------------------|----|
| Yurt İçi | 2.354.849.734                          | 72 | 3.015.941.885                          | 79 | 3.245.517.171                          | 79 | 2.323.074.131                                  | 77 | 2.192.038.511                                  | 65 |

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-620d-4d0e-a596-842b0e88440c  
<https://spk.gov.tr/ekuman-dogrulama>

|               |                      |            |                      |            |                      |            |                      |            |                      |            |
|---------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|------------|
| Yurt Dışı     | 896.914.833          | 28         | 779.521.130          | 21         | 866.644.788          | 21         | 676.973.207          | 23         | 525.639.321          | 15         |
| <b>Toplam</b> | <b>3.251.764.567</b> | <b>100</b> | <b>3.795.463.015</b> | <b>100</b> | <b>4.112.161.959</b> | <b>100</b> | <b>3.000.847.558</b> | <b>100</b> | <b>3.392.666.706</b> | <b>100</b> |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Şirket'in gerçekleştirdiği üretim ve satışlarının miktar bazında kırılımı ile kapasite kullanım oranları finansal tablo dönemleri itibariyle aşağıda yer almaktadır.

|                                 | 31.12.2022  | 31.12.2023  | 31.12.2024  | 30.09.2024  | 30.09.2025  |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Üretim Miktarı m <sup>2</sup>   | 19.296.038  | 18.142.463  | 20.804.531  | 15.536.053  | 16.936.088  |
| Satış Miktarı m <sup>2</sup>    | 17.937.745  | 17.729.049  | 21.433.033  | 15.849.518  | 17.803.816  |
| Kapasite                        | 24.000.000  | 24.000.000  | 24.000.000  | 18.000.000  | 18.000.000  |
| <b>Kapasite Kullanım Oranı%</b> | <b>80,4</b> | <b>75,6</b> | <b>86,7</b> | <b>86,3</b> | <b>94,1</b> |

AB komisyonu Türk ve Hint seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında dumping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirket'in de içerisinde bulunduğu, işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için dumping oranı %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20,90 olarak açıklanmıştır. Şirket bu kapsamda % 9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalmıştır.

24 Şubat 2022 tarihinde Rusya'nın Ukrayna'yı işgali girişimi ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişe neden olmuştur.

Yukarıda izah edilen önemli gelişme seramik sektörünü talep daralması ve maliyet artışı yönünden olumsuz etkilemiştir. Bu süreçte sektörde bulunan firmalar kapasite kullanım oranlarını düşürmek zorunda kalmışlardır.

Şirket 2022 yılında pazardaki daralmaya paralel olarak kapasite kullanım oranını düşürmüştür %80,40 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında piyasa koşullarındaki daralma devam etmiş ve kapasite kullanım oranı %75,59 olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ise sektördeki hafif toparlanma eğilimi ve talepteki artışa bağlı olarak %86,7 oranında kapasite kullanım gerçekleştiği görülmektedir. 2025 yılı için 30.09.2025 tarihi %94,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in Satışları;

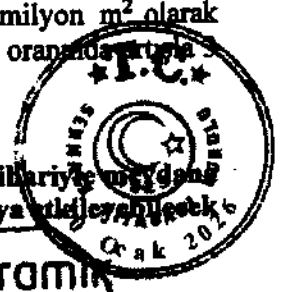
2022 yılında 17,9 milyon m<sup>2</sup> iken, 2023 yılında 2022 yılına göre %1,17 düşüşle 17,7 milyon m<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2022 yılında 3 milyar 251 milyon TL'dir. 2023 yılında 2022 yılına göre %16,71 oranında artışla 3 milyar 795 milyon TL'ye yükselmiştir.

Satış miktarı 2024 yılında 2023 yılına göre %20,89 artışla 21,4 milyon m<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in hasılatı 2024 yılında 2023 yılına göre %8,35 oranında artışla 4 milyar 112 milyon TL'ye yükselmiştir.

Satış miktarı 30.09.2025 tarihinde 30.09.2024'e kıyasla %12,32 artışla 17,8 milyon m<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir. Hasılat 30.09.2025 tarihinde 30.09.2025 tarihine kıyasla %13,06 oranında artışla 3 milyar 392 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Doğrulama Kodu: 3f5d2240-a28d-40e5-a596-84269e0b0000  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



[illegible]

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Garantili                                           | 0                    |
| Teminatlı                                           | 91.598.931           |
| Garantisiz/Teminatsız                               | 374.947.533          |
| <b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>    | <b>5.235.575.307</b> |
| <b>Özkaynaklar</b>                                  | <b>4.471.308.543</b> |
| Ödenmiş/çıkarılmış sermaye                          | 1.225.000.000        |
| Yasal yedekler                                      | 4.259.634            |
| Diğer yedekler                                      | 3.242.048.909        |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                             | <b>9.706.883.850</b> |
| <b>Net Borçluluk Durumu</b>                         | <b>Tutar (TL)</b>    |
| A. Nakit                                            |                      |
| B. Nakit Benzerleri                                 | 35.688.950           |
| C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar             |                      |
| D. Likidite (A+B+C)                                 | 35.688.950           |
| E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar                   |                      |
| F. Kısa Vadeli Banka Kredileri                      | 1.612.950.848        |
| G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım | 574.060.001          |
| H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar               | 2.582.017.994        |
| I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)             | 4.769.028.843        |
| J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)       | 4.733.339.893        |
| K. Uzun Vadeli Banka Kredileri                      | 91.598.931           |
| L. Tahviller                                        | 0                    |
| M. Diğer Uzun Vadeli Krediler                       | 0                    |
| N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)           | 91.598.931           |
| O. Net Finansal Borçluluk (J+N)                     | 4.824.938.824        |

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme Sermayesi Beyanı:

Şirket'in net işletme sermayesi (Dönen varlıklar - Kısa vadeli Yükümlülükler) aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.

| Finansal Durum Tablosu    | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.09.2025 |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dönen Varlıklar           | 2.536.111.624                             | 3.370.852.612                             | 4.322.705.901                             | 4.255.214.179                                    |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 2.077.886.679                             | 3.009.519.192                             | 4.449.944.138                             | 4.769.028.843                                    |
| Net İşletme Sermayesi     | 458.224.945                               | 361.333.420                               | -127.238.237                              | -513.814.664                                     |

Doğrulama Kodu: 13/5d22fc-e2ed-4d0e-a596-64260483771a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

|                                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| <i>Asit Test (Likidite) Analizi</i> | <b>31.12.2022</b>           | <b>31.12.2023</b>           | <b>31.12.2024</b>           | <b>30.09.2025</b>                  |
| Dönem Varlıklar (A)                 | 2.536.111.624               | 3.370.852.612               | 4.322.705.901               | 4.255.214.179                      |
| Stoklar(B)                          | 1.040.430.352               | 1.198.797.818               | 1.377.921.766               | 1.508.758.734                      |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler (C)       | 2.077.886.679               | 3.009.519.192               | 4.449.944.138               | 4.769.028.843                      |
| <b>Asit Test Değeri (A-B)</b>       | <b>1.495.681.272</b>        | <b>2.172.054.794</b>        | <b>2.944.784.135</b>        | <b>2.746.455.445</b>               |
| Asit Test (Likidite) oranı(A-B)/C   | 0,72                        | 0,72                        | 0,66                        | 0,58                               |

Yukarıdaki tablolarda da görüldüğü üzere, ilgili tarihler itibari ile Şirket'in net işletme sermayesi negatif olarak gerçekleşmiştir. Cari oran ve asit test oranlarında şirketin mevcut yükümlülüklerini karşılamakta zorlandığı görülmektedir. Şirket'in borçluluğunu artıran, ticari faaliyetlere bağlı işletme sermayesi ihtiyacının enflasyon oranındaki yükseliş ve döviz kurlarındaki artışa bağlı yükselmesi ile yatırım harcamalarına ilişkin nakit çıkışlarının finansal borçlara olan yansımalarından kaynaklanmaktadır. Nakit ihtiyacının enflasyona bağlı girdi maliyetlerindeki artış, peşin ödemeli enerji ve işçilik giderleri, ithal ve yatırım giderlerine bağlı olarak artış göstermesi işletme sermayesi ihtiyacını artırmaktadır. Şirket 2022 yılından itibaren artış gösteren işletme sermayesi ihtiyacını banka kredileri ile sağlamıştır. İlgili dönemler itibari ile TCMB politika faizi ve piyasa reel faizlerinin yüksek seyretmesi, kredi büyüme oranlarına getirilen kısıtlamalar neticesinde krediye ulaşmak zorlaşmakta, yüksek kredi faizlerine katlanılmaktadır.

Şirket yaratmış olduğu brüt karlılığı finansman giderlerine harcamaktan işletme sermayesi ihtiyacını faaliyetten oluşan gelirlere bağlı olarak düşürememektedir. TCMB'nin enflasyon ve talep düşürme odaklı yüksek faiz politikasının devam ettireceği yönündeki açıklamaları doğrultusunda Şirket'in finansal giderlerindeki ağır baskının devam edeceği düşünülmektedir.

Şirket'in sermaye artırımını sonrasında fon kullanım raporunda izah edilen hususların gerçekleşmesi ile finansal giderlerin nakit akışına ve mali tablolara olan baskısı bertaraf edilecek olup faaliyetlerden elde edilen gelirlerin nakit akımı yaratma potansiyeli artacaktır.

|                                        | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
|                                        | <b>31.12.2022</b>           | <b>31.12.2023</b>           | <b>31.12.2024</b>           | <b>30.09.2024</b>                   | <b>30.09.2025</b>                  |
| Hasılat                                | 3.251.764.567               | 3.795.463.015               | 4.112.161.659               | 3.000.047.558                       | 3.292.666.706                      |
| Finansman Giderleri                    | -173.879.023                | -400.028.375                | -950.286.364                | -696.350.108                        | -860.726.888                       |
| Finansman Giderlerinin Hasılat Oranı % | 5                           | 11                          | 23                          | 23                                  | 26                                 |
| Dönem Karı / Zararı                    | 184.727.831                 | 245.230.392                 | -73.007.386                 | -352.690.979                        | -201.404.734                       |

|                                                             |             |             |             |             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Finansman Hariç<br>Dönem Karı Zararı                        | 358.606.854 | 645.258.767 | 877.278.979 | 343.659.139 | 681.321.449 |
| Finansman Hariç<br>Dönem Karı Zararının<br>Hasılatı Oranı % | 11          | 17          | 21          | 11          | 20          |

Şirket'in finansal giderlerin nakit akışa olan baskısının devam etmesi halinde öntümüzdeki 12 aylık dönem içerisinde işletme sermayesi sıkıntısının da devam etmesi mümkündür.

**11.2. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**11.3. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunamlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan etkileyen her hangi bir patent ve lisans anlaşması bulunmamaktadır. Şirket'in Ar-Ge merkezi veya tasarım merkezi bulunmamakla birlikte şirket bünyesinde müdürlük bazında ar-ge ve tasarım çalışmaları yapılmaktadır. Ar-Ge giderleri ağırlıklı olarak müdürlük bazında çalışan personellerin işçilik giderlerinden oluşmaktadır.

|                                      | Bağımız<br>Denetimden<br>Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımız<br>Denetimden<br>Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımız<br>Denetimden<br>Geçmiş*<br>31.12.2024 | Bağımız<br>Denetimden<br>Geçmiş*<br>30.09.2024 | Bağımız<br>Denetimden<br>Geçmiş*<br>30.09.2025 |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Araştırma ve geliştirme<br>giderleri | -11.463.198                                    | -20.246.547                                    | -21.421.789                                    | -20.720.271                                    | -24.605.455                                    |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

## 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

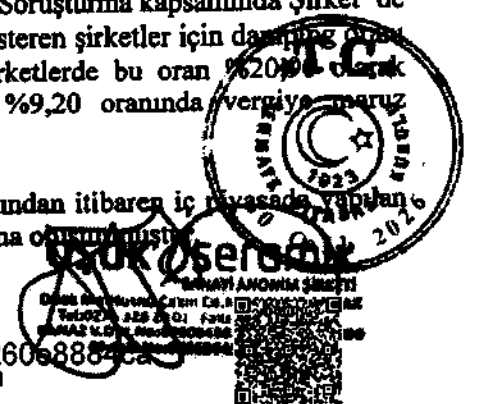
**13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:**

Bölgesel anlaşmazlıklar, enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişe neden olmuştur.

Diğer yandan, AB komisyonu Türk ve Hint seramik üreticileri aleyhinde anti-damping soruşturması başlatılmıştır. Nihai karar 10 Şubat 2023 tarihinde komisyon tarafından açıklanmıştır. Kararda, sektördeki birçok firma hakkında damping oranları açıklanmıştır. Soruşturma kapsamında Şirket' de içerisinde bulunduğu işbirliğinde bulunan Türkiye'de faaliyet gösteren şirketler için damping oranı %0 ile %9,20 olarak açıklanırken, işbirliğinde bulunmayan şirketlerde bu oran %20 olarak açıklanmıştır. Şirket Anti-damping soruşturması kapsamında %9,20 oranında vergiye maruz kalmıştır.

6 Şubat 2023 Kahramanmaraş merkezli deprem sonrası 2024 yılından itibaren iç piyasada yapılan deprem konutları için oluşan talep seramik sektöründe bir canlanma olmuştur.

Doğrulama Kodu: 3b9d22fc-a20d-4d0e-a596-8426068882ca  
http://sbk.gov.tr/dokuman-dogrulama



|                               | 31.12.2022 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 30.09.2024 | 30.09.2025 |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Üretim Miktarı m <sup>2</sup> | 19.296.038 | 18.142.463 | 20.804.531 | 15.536.053 | 16.936.088 |
| Satış Miktarı m <sup>2</sup>  | 17.937.745 | 17.729.049 | 21.433.033 | 15.849.518 | 17.803.816 |
| Kapasite                      | 24.000.000 | 24.000.000 | 24.000.000 | 18.000.000 | 18.000.000 |
| Kapasite Kullanım Oranı%      | 80,4       | 75,6       | 86,7       | 86,3       | 94,1       |

| Hasılat   | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | %   | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | %   | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | %   | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş* 30.09.2024 | %   | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 | %   |
|-----------|----------------------------------------|-----|----------------------------------------|-----|----------------------------------------|-----|------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|
| Yurt İçi  | 2.354.849.734                          | 72  | 3.015.941.885                          | 79  | 3.245.517.171                          | 79  | 2.323.074.351                                  | 77  | 2.867.027.385                                 | 85  |
| Yurt Dışı | 896.914.833                            | 28  | 779.521.130                            | 21  | 866.644.788                            | 21  | 676.973.207                                    | 23  | 525.639.321                                   | 15  |
| Toplam    | 3.251.764.567                          | 100 | 3.795.463.015                          | 100 | 4.112.161.959                          | 100 | 3.000.047.558                                  | 100 | 3.392.666.706                                 | 100 |

\* Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

2022 yılında yükselen üretim maliyetleri sektördeki firmaların rekabet güçlerini zayıflatmıştır. AB ülkelerine getirilen anti-damping vergisi ile dış piyasada rekabet koşulları ağırlaşmıştır. Şirket bu kapsamda % 9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalmıştır. Sektörde faaliyet gösteren firmalar fiyat indirimleri ile talep oluşturma stratejisi içerisine girmişlerdir. Piyasada oluşan yoğun rekabet ve istikrarsız fiyat oluşumları sonrası kapasite kullanım oranlarında düşüş yaşanmıştır.

Şirket faaliyet gösterdiği pazarda kapasite kullanım oranlarını başabaş noktasında koruyarak düşük maliyet, yüksek kalite hedefi satış pazarlama kabiliyetini yüksek tutmuştur.

2024 yılında itibaren artan seramik talebinden daha yüksek pay alma hedefiyle 2026 yılında 24 milyon m2/olan kurulu kapasitesini 5 milyon m2/yıl kapasitesi olan teknik granit üretim tesisini devreye alarak 29 milyon m2/yıl'a çıkarmayı hedeflemektedir.

**13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

İşbu izahnamenin 5. bölümünde Şirkete ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

#### 14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

**14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

Doğrulama Kodu: 3f5d22f6-a20d-4d0e-a596-84260e6883ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



### 15.2. İdari yapı:

#### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket sermayesinde doğrudan payı bulunmamaktadır.

| Adı Soyadı     | Görevi                        | İş Adresi              | Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Sermaye Payı |   |
|----------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|---|
|                |                               |                        |                                          |                                   | TL           | % |
| Durmuş TANIŞ   | Yönetim Kurulu Başkanı        | Uşak Seramik San. A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkanı                   | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -            | - |
| Hüseyin TANIŞ  | Yönetim Kurulu Başkan Yard.   | Uşak Seramik San.A.Ş.  | Yönetim Kurulu Başkan Yard.              | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -            | - |
| Harun TANIŞ    | Yönetim Kurulu Üyesi          | Uşak Seramik San.A.Ş.  | Yönetim Kurulu Üyesi                     | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -            | - |
| Faruk YILDIRIM | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Uşak Seramik San.A.Ş.  | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi            | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -            | - |
| Menduh KARA    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Uşak Seramik San.A.Ş.  | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi            | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -            | - |

Yönetim kurulu üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki gibidir.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Adı Soyadı    | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler             | Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler |
|---------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Durmuş TANIŞ  | Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkanı                                   |
|               | Uşak Seramik San. A.Ş.                                | Yönetim Kurulu Başkanı                                   |
|               | Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.                   | Yönetim Kurulu Başkanı                                   |
|               | Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.   | Yönetim Kurulu Başkanı                                   |
| Hüseyin TANIŞ | Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi                                     |
|               | Uşak Seramik San. A.Ş.                                | Yönetim Kurulu Başkan Yard.                              |
|               | Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.                   | Yönetim Kurulu Üyesi                                     |
|               | Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.   | Yönetim Kurulu Üyesi                                     |
|               | Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.                  | Yönetim Kurulu Üyesi                                     |
| Harun TANIŞ   | Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi                                     |
|               | Uşak Seramik San. A.Ş.                                | Yönetim Kurulu Üyesi                                     |
|               | Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.                   | Yönetim Kurulu Üyesi                                     |
|               | Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.   | Yönetim Kurulu Üyesi                                     |

#### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

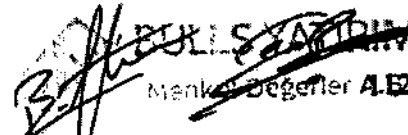
| Adı Soyadı       | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |   |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|---|
|                  |                                           |                                                          | TL           | % |
| Cüneyt BİRHAN    | Genel Müdür Yardımcısı                    | Mali İşler Müdürü                                        | -            | - |
| Engin ACAR       | Teknoloji Müdürü                          | Teknoloji Müdürü                                         | -            | - |
| Ufuk GÖK         | İhracat Müdürü                            | İhracat Müdürü                                           | -            | - |
| Recep Onur BULUT | Makine Enerji Müdürü                      | Makine Enerji Müdürü                                     | -            | - |

#### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

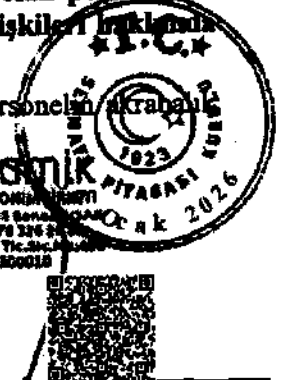
#### 15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket mevcut yönetim kurulu üyeleri ve mevcut yönetimde söz sahibi olan personelin akrabalık ilişkileri aşağıda verilmiştir.

  
Merkul Değerler A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84266e8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**UŞAK SERAMİK**

ŞİRKETİ  
SARAYI ANONİM ŞİRKETİ  
SİRKET MÜHÜRÜ  
C/No: 25 Bonanlı  
4610070 24 20 0. 4610070 270 326 84  
BULUT V.D.M. No: 518004822 - Tic.Sic.No: 270326  
Mersis No: 08860000822000018



| Adı Soyadı       | Görevi                                   | Akrabalık               |                          |
|------------------|------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Durmuş TANIŞ     | Yönetim Kurulu Başkanı                   | Hüseyin TANIŞ'ın babası | Harun TANIŞ'ın babası    |
| Hüseyin TANIŞ    | Yönetim Kurulu Başkan Yard.- Genel Müdür | Durmuş TANIŞ'ın oğlu    | Harun TANIŞ'ın kardeşi   |
| Harun TANIŞ      | Yönetim Kurulu Üyesi                     | Durmuş TANIŞ'ın oğlu    | Hüseyin TANIŞ'ın kardeşi |
| Faruk YILDIRIM   | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi            | -                       | -                        |
| Menduh KARA      | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi            | -                       | -                        |
| Cüneyt BİRHAN    | Genel Müdür Yardımcısı                   | -                       | -                        |
| Engin ACAR       | Teknoloji Müdürü                         | -                       | -                        |
| Ufuk GÖK         | İhracat Müdürü                           | -                       | -                        |
| Recep Onur BULUT | Makine Enerji Müdürü                     | -                       | -                        |

**15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

#### **Yönetim Kurulu Başkanı Durmuş TANIŞ**

1956 Yozgat Sarıkaya doğumlu olup, 1968 yılında Ankara'da iş hayatına başlamıştır. 1972'den sonra İstanbul'da demir doğrama ve profil satışı işine girmiş, 1992 yılından bu yana yapı sektöründe iş faaliyetlerini sürdürmektedir. Evli ve 5 çocuk babasıdır.

#### **Yönetim Kurulu Başkan Vekili Hüseyin TANIŞ**

1974 yılı doğumlu olup, Sakarya İktisadi Bölümler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1998'den beri aile şirketlerinde değişik kademelerde çalışmış olup, 2004 yılından günümüze kadar Uşak Seramik A.Ş.'den sorumlu yönetim kurulu başkan vekili olarak görev yapmaktadır. Evli ve 4 çocuk babasıdır.

#### **Yönetim Kurulu Üyesi Harun TANIŞ**

1979 yılı doğumlu olup, ilk ve orta öğretimini Özel Fazilet Erkek Öğretim kurumunda tamamlamış, üniversite eğitimini Yeditepe Üniversitesi İngilizce işletme bölümünü bitirmiştir. 23 yıl seramik sektörü tecrübesi ile Uşak Seramik ve Tanışlar şirketler grubunda yönetim kurulu üyeliği yapmakta olup evli ve 4 çocuk babasıdır.

#### **Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Faruk YILDIRIM**

1982 yılında Batman Gercüş' te doğan Faruk Yıldırım 2001 yılında Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde lisans eğitimine başlamıştır. 2005 yılında mezun olmuştur. 2007 yılından bu yana kendi özel ofisinde avukatlık mesleğini icra etmektedir. Sürer Holding, Yeşil Kundura, Ziraat Bankası, Halkbank, Şekerbank, Ziraat başta olmak üzere özel sektörde birçok şirketin ve önde gelen bankaların avukatlığını yapmaktadır. Enerji Hukuku ve Şirketler Hukuku alanlarda uzmanlığı bulunmaktadır. Av. Faruk Yıldırım, ileri seviyede İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-842b0e358408  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### **Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi Menduh KARA**

İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olan Menduh Kara, Bankacılık ve finans sektöründe 25 yılın üzerinde bir deneyime sahiptir. Şube ve birim müdürlüklerinden sonra sorunlu krediler, kobi, ticari ve kurumsal pazarlama alanlarından sorumlu genel müdür yardımcılığı görevlerinde bulunmuş, son 10 yıldır da firmalara; kurumsal finansman, enerji finansmanı, proje finansmanları, yeniden yapılandırma, halka arz alanlarda danışmanlık hizmeti vermektedir.

### **Genel Müdür Yardımcısı Cüneyt BİRHAN**

1979 Uşak doğumlu olup, 17.02.1997 tarihinden itibaren şirkette çeşitli pozisyonlarda görev almıştır. Eskişehir Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunu olup SMMM, Sermaye piyasası düzey 3, kurumsal yönetim derecelendirme, kredi derecelendirme lisanslarına sahiptir. Şirket'teki güncel olarak Genel Müdür Yrd. olarak görevini yürütmektedir.

### **Teknoloji Müdürü Engin ACAR**

1987 Uşak doğumlu olup, 2011 yılında Yüzüncüyıl Üniversitesi Kimya bölümünden mezun olduktan sonra 2011 Yılında Şirkette Girdi kontrol kimyageri göreviyle başlayan iş hayatına farklı şirketlerde 14 yıldır aynı sektörde yer çalışmaktadır. Son olarak 2019 yılında Teknoloji müdürü olarak başlayıp halen aynı görevde devam etmektedir.

### **İhracat Müdürü Ufuk GÖK**

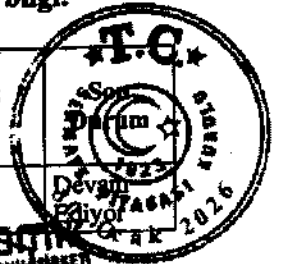
1985 Uşak doğumlu olup, 2008 yılında Yakın Doğu Üniversitesi İngiliz dili ve edebiyatı bölümünden mezun olduktan sonra 2008 Yılında Uşak Seramik te İhracat departmanında satış destek memuru göreviyle başlayan iş hayatına Sorumlu, Şef, Müdür vekili ve son olarak 2015 yılında İhracat müdürü olarak görevini yürütmektedir.

### **Makine Enerji Müdürü Recep Onur BULUT**

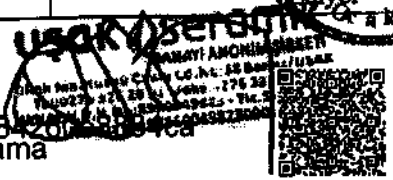
1988 Kütahya doğumlu olup, 2016 yılında Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Makine mühendisliğinden mezun olduktan sonra 2017 yılında deniz kuvvetleri komutanlığında bakım onarım mühendisi olarak Askerlik hizmetini tamamlamıştır. 2019 Yılında Uşak Seramik te Bakım onarım Mühendisi göreviyle başlayan iş hayatına Sorumlu, Şef, Müdür vekili ve son olarak 2023 yılında Makine Enerji müdürü olarak görevini yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

| Adı Soyadı   | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler            | Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler | Sermayedeki Payları (%) |
|--------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Durmuş TANIŞ | Tanışlar Yapı Malz. İnş.Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş. | Yönetim Kurulu Başkanı                                   | 55                      |



114  
BULUT YATIRIM  
Doğrulama Kodu: 353d21c-a20d-4d0e-a596-8420b3b3b3ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                  |                                                       |                        |     |              |
|------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-----|--------------|
|                  | Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.                   | Yönetim Kurulu Başkanı | 55  | Devam Ediyor |
|                  | Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.   | Yönetim Kurulu Başkanı | 55  | Devam Ediyor |
| Hüseyin TANIŞ    | Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi   | 15  | Devam Ediyor |
|                  | Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.                   | Yönetim Kurulu Üyesi   | 15  | Devam Ediyor |
|                  | Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.                  | Yönetim Kurulu Başkanı | 100 | Devam Ediyor |
|                  | Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.   | Yönetim Kurulu Üyesi   | 15  | Devam Ediyor |
| Harun Tanış      | Tanırlar Yapı Malz. İnş. Pet. Mad. Ür. San. Tic. A.Ş. | Yönetim Kurulu Üyesi   | 15  | Devam Ediyor |
|                  | Uşak Seramik Pazarlama ve Tic. A.Ş.                   | Yönetim Kurulu Üyesi   | 15  | Devam Ediyor |
|                  | Albino Mutfak Banyo Ür. İnşaat Taah. San. Tic. A.Ş.   | Yönetim Kurulu Üyesi   | 15  | Devam Ediyor |
| Cüneyt BİRHAN    | Genel Müdür Yardımcısı                                | Genel Müdür Yardımcısı | -   | Devam Ediyor |
| Engin ACAR       | Teknoloji Müdürü                                      | Teknoloji Müdürü       | -   | Devam Ediyor |
| Ufuk GÖK         | İhracat Müdürü                                        | İhracat Müdürü         | -   | Devam Ediyor |
| Recep Onur BULUT | Makine Enerji Müdürü                                  | Makine Enerji Müdürü   | -   | Devam Ediyor |

Yukarıdaki yönetim kurulu üyelerinin şirket ortaklıkları ve üyelikleri halen devam etmektedir.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin tasfiye, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççının

USAK SERAMİK  
MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Doğrulama Kodu: SPd22fc-a20d-4d0e-a596-8426e3000000  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

USAK SERAMİK  
MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Doğrulama Kodu: SPd22fc-a20d-4d0e-a596-8426e3000000  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

| TL                                           | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler | 2.245.450                              | 3.520.589                              | 4.163.097                              | 3.269.945                                     |
| Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler   | 1.892.481                              | 3.341.769                              | 3.734.120                              | 3.701.667                                     |
| <b>Toplam</b>                                | <b>4.137.931</b>                       | <b>6.862.358</b>                       | <b>7.897.217</b>                       | <b>6.971.612</b>                              |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Son yıllık hesap dönemi itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personele; Şirket'e verdikleri hizmetler için ödenen ücretler ve sağlanan benzeri menfaatlerin brüt toplamı 30.09.2025 tarihinde 6.971.612 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu tutarın tamamı maaş ödemelerinden oluşmaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Sadece kıdem tazminatı karşılığı ayrılmakta olup, tutarı aşağıda verilmiştir.

| TL | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|----|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|----|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|

Doğrulama Kodu: 3f5d23e-a20d-4d0e-a596-84260e88463a

<https://sdc.gov.tr/dokuman-dogrulama>

USOK ÖSEKONİK

USOK ÖSEKONİK

|                       |               |                |                |                |
|-----------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
|                       |               |                |                | 30.09.2025     |
| Üst Düzey Yöneticiler | 76.857        | 117.445        | 209.142        | 269.598        |
| <b>Toplam</b>         | <b>76.857</b> | <b>117.445</b> | <b>209.142</b> | <b>269.598</b> |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

| Adı Soyadı     | Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler  | Görev Süresi / Kalan Görev Süresi | Y.K Üyeliği Yanında Yönetim Görevini Kaç Yıldır Yaptığı Süresi |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Durmuş TANIŞ   | Yönetim Kurulu Başkanı                    | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -                                                              |
| Hüseyin TANIŞ  | Yönetim Kurulu Başkan Yard. - Genel Müdür | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | 22 Yıl                                                         |
| Harun TANIŞ    | Yönetim Kurulu Üyesi                      | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -                                                              |
| Faruk YILDIRIM | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi             | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -                                                              |
| Menduh KARA    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi             | 3 Yıl/ 2 Yıl                      | -                                                              |

Not: Yönetim kurulu üyeliği yanında yönetim görevini sadece Hüseyin TANIŞ icra etmektedir. Faruk YILDIRIM 01.03.2025 tarihinde, Menduh KARA 07.10.2025 tarihinde bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır.

Şirket'in yönetimde söz sahibi diğer personel tablosu aşağıda verilmiştir.

| Adı Soyadı       | Son 5 Yılda İhraççıda Üslendiği Görevler | Son 5 Yılda Görev Aldığı Şirketlerde Üstlendiği Görevler | Görev Süresi |
|------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|
| Hüseyin TANIŞ    | Genel Müdür                              | Genel Müdür                                              | 22 Yıl       |
| Cüneyt BİRHAN    | Genel Müdür Yrd.                         | Genel Müdür Yrd.                                         | 29 Yıl       |
| Engin ACAR       | Teknoloji Müdürü                         | Teknoloji Müdürü                                         | 10 Yıl       |
| Ufuk GÖK         | İhracat Müdürü                           | İhracat Müdürü                                           | 18 Yıl       |
| Recep Onur BULUT | Mak. Enerji Müdürü                       | Makine Enerji Müdürü                                     | 6 Yıl        |

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bulunmadığına dair ifade:

Yönetimde söz sahibi icracı Yönetim Kurulu Üyelerine (Genel Müdür, Genel Müdür Yard. ve Genel Müdür Yard. Yard.) 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11. Maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem ödemesi yapılmıştır. Birikmiş kıdem tazminatı yükü 30.09.2025 tarihi itibariyle 2.030.61,85 TL'dir. Bunun dışında başkaca bir ödeme ve sağlanan menfaat yoktur.

**17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Şirket'in güncel komite üyelikleri aşağıdaki gibidir.

**Denetimden Sorumlu Komite:**

|                |        |                               |
|----------------|--------|-------------------------------|
| Menduh KARA    | Başkan | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Faruk YILDIRIM | Üye    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |

Denetimden Sorumlu komite, Yönetim Kurulu'na Şirket'in, finansal tablolarının bütünlüğü, Şirket'in yasal ve düzenleyici gerekliliklere uyumu, Bağımsız Denetim Şirket'inin yeterliliği ve bağımsızlığı, Şirket'in iç denetim fonksiyonu ve bağımsız denetçilerinin performansları hakkında bilgi vermek ve Yönetim Kurulu'na gözetim fonksiyonunu yerine getirmesine yardımcı olmakla görevlidir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana işlevi; mali raporların anlaşılır, şeffaf ve güvenilir olmasının sağlanması, iç kontrollerinin değerlendirilmesi, iç denetimin etkili kullanımı, bağımsız denetimin gözetimi ve bağımsız denetim kuruluşunun seçimi için Yönetim Kurulu'na görüş vermektedir. Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı olmak üzere ilgili yasa ve kanunlara, kurumsal yönetim ilkelerine etik kurallara uyum konularındaki çalışmalara destek olmak ve adı geçen konularla ilgili gözetim işlevini yerine getirmekle sorumludur.

Denetimden Sorumlu Komite, asgari üç ayda bir olmak üzere yılda en az 4 (dört) kere toplanır.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresiyle aynıdır. Yönetim Kurulu'nun yeniden seçilmesi takiben, yeni komite Başkanı ve üyeleri, Yönetim Kurulunca belirlenir.

Yönetim kurulu üyeliği herhangi bir nedenler sona eren üyenin, komite üyeliği de sona erer. Bu durumda Yönetim Kurulu, ilk toplantısında boşalan üyelik için atama yapar.

**Kurumsal Yönetim Komitesi:**

|                |        |                               |
|----------------|--------|-------------------------------|
| Faruk YILDIRIM | Başkan | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Harun TANIŞ    | Üye    | Yönetim Kurulu Üyesi          |

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kurulu'na önerilerde bulunmak amacı ile oluşturulmuştur.

Komite, pay sahipleri ile olan ilişkilerin yürütülmesi amacıyla kurulan, Pay Sahipleri İle İlişkiler Birim'nin çalışmalarını gözetir.

Komite üyelerinin görev süresi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süresi ile paraleldir. Kurumsal Yönetim komitesi, Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçimini takiben yeniden oluşturulur.

Kurumsal Yönetim komitesi toplantıları, Başkan'ın uygun göreceği yerde ve tarihte yılda en az 4 (dört) defa yapılır.

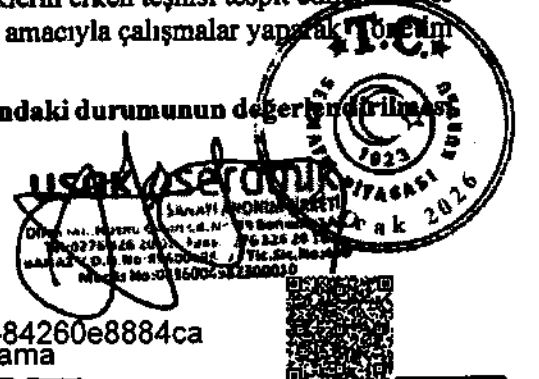
**Riskin Erken Saptanması Komitesi:**

|                |        |                               |
|----------------|--------|-------------------------------|
| Faruk YILDIRIM | Başkan | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi |
| Harun TANIŞ    | Üye    | Yönetim Kurulu Üyesi          |

Riskin Erken Saptanması Komitesinin temel görevleri, Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti tespit edilen riskler ile ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yaparak Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktadır.

**17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



847608842a

## 18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

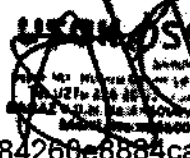
Şirket Tanışlar Grup şirketleri içerisinde yer almaktadır.

| Ortağın;<br>Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı                                                    | Sermaye Payı / Oy Hakkı |       |                  |       |                |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------|------------------|-------|----------------|-------|
|                                                                                              | SON DURUM               |       | 31.12.2024       |       | 31.12.2023     |       |
|                                                                                              | (TL)                    | (%)   | (TL)             | (%)   | (TL)           | (%)   |
| Tanışlar Yapı<br>Malzemeleri<br>İnşaat Petrol<br>Maden Ürünleri<br>Sanayi ve<br>Ticaret A.Ş. | 273.174.942,54          | 22,30 | 264.611.167,54   | 21,6  | 45.634.988,51  | 18,63 |
| Hit Enerji<br>Anonim Şirketi                                                                 | 61.257.265,00           | 5,00  | 61.257.265,00    | 5,00  | 0,00           | 0,00  |
| Ömer Hayati<br>KONDU                                                                         |                         | 0,00  | 61.712.750,00    | 5,04  | 12.342.550,00  | 5,04  |
| Çiğdem METO                                                                                  | 0,00                    | 0,00  | 74.429.740,00    | 6,08  | 12.250.068,00  | 5,00  |
| Ali KONDU                                                                                    | 0,00                    | 0,00  | 61.322.880,00    | 5,01  | 0,00           | 0,00  |
| Zeynep Feyza<br>KONDU                                                                        | 0,00                    | 0,00  | 61.309.745,00    | 5,00  | 0,00           | 0,00  |
| Diğer Gerçek ve<br>Tüzel Kişiler                                                             | 890.567.792,46          | 72,70 | 640.356.452,46   | 52,27 | 174.772.393,49 | 71,33 |
| TOPLAM                                                                                       | 1.225.000.000,00        | 100   | 1.225.000.000,00 | 100   | 245.000.000,00 | 100   |

Şirket'in payları üzerinde tanınmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan dolayı pay sahipliğine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş. 120  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e6884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

  
T.C. SERMAYE PİYASASI  
KURUMU  
1923  
1 Ocak 2026

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. |                      |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Ünvanı   | Sermayedeki Dolaylı Payı (TL)                                                 | Sermayedeki Payı (%) |
| Durmuş TANIŞ                          | 3.300.000                                                                     | 55%                  |
| Hüseyin TANIŞ                         | 900.000                                                                       | 15%                  |
| Hasan TANIŞ                           | 900.000                                                                       | 15%                  |
| Harun TANIŞ                           | 900.000                                                                       | 15%                  |
| <b>Toplam Sermaye</b>                 | <b>6.000.000</b>                                                              | <b>100%</b>          |

| Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi | Hit Enerji A.Ş.               |                      |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Ünvanı   | Sermayedeki Dolaylı Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) |
| Abdullah Hakan TANIŞ                  | 223.000.000                   | 100%                 |
| <b>Toplam Sermaye</b>                 | <b>223.000.000</b>            | <b>100%</b>          |

\*Abdullah Hakan TANIŞ Tanışlar ailesinden olmakla birlikte diğer grup şirketlerinde yönetim ve ortaklık bağı bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in payları üzerinde farklı oy hakkını içerecek şekilde bir imtiyaz bulunmamaktadır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu | Nama/Hamili ne Olduğu | İmtiyazların türü    | Bir Payın Nominal Değeri (TL) | Toplam               | Sermayeye Oranı |
|-------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
|       |                       | (Kimin sahip olduğu) |                               | (TL)                 | (%)             |
| Yok   | Hamiline              | İmtiyaz yoktur       | 0,01                          | 1.225.000.000        | 100             |
|       |                       |                      | <b>TOPLAM</b>                 | <b>1.225.000.000</b> | <b>100</b>      |

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Tanışlar Grubu, Uşak Seramik Sanayi A.Ş. paylarının % 22,30,'una sahiptir. Uşak Seramik Sanayi A.Ş. paylarına sahip Tanışlar Grubu şirketlerinden; Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin sermayesinin %22,30' sine Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. sahiptir.

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin %5 ve üzeri payın sahip gerçek ve tüzel kişileri aşağıda verilmiştir.

Son durum itibari ile;

| Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı                                             | Pay       | Pay         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
|                                                                               | Oranı (%) | Tutarı (TL) |
| Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 22,30     | 223.125.000 |

**SULLS YATIRIM** 121  
Menkul Değerler A.Ş.  
Dokümanlama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-8b55038895ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**Uşak Seramik**  
Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis No: 08020002709000000000000000  
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sic. No: 27090  
Tic. Sic. No: 27090  
Mersis No: 08020002709000000000000000

|                               |            |                         |
|-------------------------------|------------|-------------------------|
| Hit Enerji Anonim Şirketi     | 5          | 61.257.265,00           |
| Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler | 72,70      | 890.567.792,46          |
| <b>TOPLAM</b>                 | <b>100</b> | <b>1.225.000.000,00</b> |

Sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan bazı hükümler yönetim kontrolünü kötüye kullanılmasını engelleyici nitelikte olup, Şirket bu kanunlara tabidir.

**19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların birbiri ile akrabalık ilişkileri:**

| Adı Soyadı           | Görevi                      | Akrabalık               |                                                     |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Durmuş TANIŞ         | Yönetim Kurulu Başkanı      | Hüseyin TANIŞ'ın babası | Harun TANIŞ'ın ve Abdullah Hakan TANIŞ'ın babası    |
| Hüseyin TANIŞ        | Yönetim Kurulu Başkan Yard. | Durmuş TANIŞ'ın oğlu    | Harun TANIŞ'ın ve Abdullah Hakan TANIŞ'ın kardeşi   |
| Harun TANIŞ          | Yönetim Kurulu Üyesi        | Durmuş TANIŞ'ın oğlu    | Hüseyin TANIŞ'ın ve Abdullah Hakan TANIŞ'ın kardeşi |
| Abdullah Hakan TANIŞ | Hit Enerji Sahibi           | Durmuş TANIŞ'ın oğlu    | Harun TANIŞ'ın ve Hüseyin TANIŞ'ın kardeşi          |

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

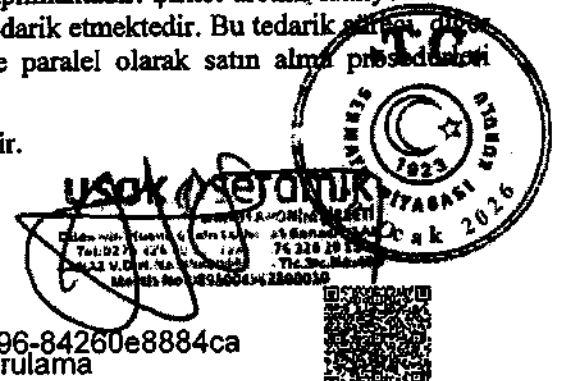
**20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

İlişkili taraflarla yapılan işlemler konusunda 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 dönemlerine ait finansal tablo dipnotlarında yer verilen bilgiler aşağıdaki gibidir. İlişkili taraflar ile yapılan faaliyetler içerisinde ticari olmayan işlem yoktur.

İlişkili taraflardan işlemlerin mahiyeti ticari işlemler niteliğindedir. Şirketimiz satışlarını yurt dışı ve yurt içinde yerleşik bayilik sistemi üzerinden yapmaktadır. Tanışlar ailesine bağlı şirketler Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. uzun yıllardır seramik toptan ve perakende satıcılığı sektöründe faaliyet göstermektedir. İlişkili firmalar gerçekleştirmiş oldukları bu satışlar ile Uşak Seramik San. A.Ş'nin en büyük bayisi ve satış pazarlama ağını temsil etmektedirler. İlişkili firmalara yapılan satışlar için belirlenen fiyatlar satış büyüklüğü ve ülke genelindeki aktif pazarlama, satış dağıtım kanallarının aktifliği dikkate alınarak belirlenmektedir. Satış bağlantıları; şirket tarafından maliyetler, piyasa koşulları ve rakip firmaların uygulamaları dikkate alınarak oluşturulmaktadır. İlişkili firmalar ile yapılan alış ve satışlarda emsaline uygun fiyatlandırma yapılmaktadır. Şirket üretim faaliyetlerinde kullandığı hammaddelerin bir kısmını ilişkili taraflardan tedarik etmektedir. Bu tedarik satış, diğer firmalardan alınan fiyat teklifleri ve değerlendirmelerine paralel olarak satın alma prosedürleri çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

İlişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir.

**ULUS YATIRIM** 122  
Mankul Enerji A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Alacak / Borç                  | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar | 498.601.529                            | 842.009.495                            | 1.145.193.858                          | 387.143.343                                   |
| İlişkili taraflara borçlar     | 251.040.476                            | 279.466.208                            | 38.090.883                             | 73.734.921                                    |
| <b>Net Alacak (Borç)</b>       | <b>247.561.053</b>                     | <b>562.543.287</b>                     | <b>1.107.102.975</b>                   | <b>313.408.422</b>                            |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

İlişkili taraflarla olan alacak / borç ilişkisine ilişkin detaylara aşağıda yer verilmektedir.

| Firma                                     | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.               | 19.496.527                             | 171.147.456                            | 209.508.141                            | 35.067.872                                    |
| Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.     | 55.326.584                             | 22.841.485                             | 10.426.229                             | 8.242.633                                     |
| Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.           | -5.003.748                             | 144.379                                | -27.638                                | -                                             |
| Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti. | 181.513.852                            | 373.023.049                            | 887.326.908                            | 253.296.444                                   |
| Tanser Seramik Ticaret                    | 86.370                                 | 109.524                                | 266.585                                | -                                             |
| Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti     | -3.858.532                             | -4.238.067                             | -                                      | -                                             |
| Hit Enerji A.Ş.                           | -                                      | -                                      | -                                      | 16.800.671                                    |
| Tanış Ailesi                              | -                                      | -484.539                               | -397.249                               | 802                                           |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>247.561.053</b>                     | <b>562.543.287</b>                     | <b>1.107.102.975</b>                   | <b>313.408.422</b>                            |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Yönetim kurulunda görev alan Tanış soyismi taşıyan üyelerin Şirket'ten maaş alacak ve avans borçlarıdır.

Şirket'in ilişkili taraflardan cari (senetsiz) alacakları aşağıda verilmiştir. Senetsiz alacaklar dışındaki tüm alacaklar satış bağlantılarına istinaden alınan ileri vadeli çek tutarlarından oluşmaktadır.

| Ticari Alacaklar (İlişkili Taraflar)      | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.               | -                                      | -                                      | -                                      | 0                                             |
| Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.     | 24.471.483                             | -                                      | -                                      | 0                                             |
| Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.           | -                                      | -                                      | -                                      | 0                                             |
| Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti. | 29.330.684                             | -                                      | -                                      | 0                                             |
| Tanser Seramik Ticaret                    | 99.620                                 | 109.524                                | 266.585                                | 0                                             |
| Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti     | -                                      | -                                      | -                                      | 0                                             |
| Hit Enerji A.Ş.                           | -                                      | -                                      | -                                      | 64.119                                        |
| Tanış Ailesi                              | -                                      | -                                      | -                                      | 802                                           |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>53.901.788</b>                      | <b>109.524</b>                         | <b>266.585</b>                         | <b>64.921</b>                                 |

Alış, satış ve diğer işlemler detayı:

| Alış, Satış ve Diğer İşlemler                        | 31.12.2022         | 31.12.2023           | 31.12.2024           | 30.09.2025         |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Mal ve hizmet satışları                              | 991.194.850        | 1.343.979.470        | 1.480.473.584        | 254.858.433        |
| Mal ve hizmet alımları                               | -147.080.093       | -215.146.258         | -159.594.376         | -189.822.390       |
| Diğer gelirler / giderler (net)                      | 60.853.573         | 77.442.462           | 74.874.713           | 28.716.782         |
| Vadeli alışlar/satışlar içindeki vade farkları (net) | -19.160.516        | -69.351.329          | 4.762.593            | 74.821.596         |
| <b>Net (Toplam)</b>                                  | <b>885.807.814</b> | <b>1.136.924.345</b> | <b>1.400.516.517</b> | <b>174.004.899</b> |

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-82609e8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

| Mal ve Hizmet Alışları                    | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.               | 7.165.454                              | 3.022.174                              | 11.231.830                             | 4.789.370                                     |
| Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.     | 6.772.673                              | 1.178.935                              | 713.054                                | 1.940.679                                     |
| Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.           | 7.679.203                              | 908.892                                | 2.490.845                              | -                                             |
| Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti. | 82.496.934                             | 173.459.655                            | 128.461.286                            | 135.589.513                                   |
| Tanser Seramik Ticaret                    | -84.424                                | 72.315                                 | -                                      | 0                                             |
| Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti     | 15.992.827                             | 36.503.198                             | 16.688.309                             | -                                             |
| Hit Enerji A.Ş.                           | -                                      | -                                      | -                                      | 47.602.829                                    |
| Tanış Ailesi                              | -7.317                                 | 1.089                                  | -                                      | 0                                             |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>120.015.349</b>                     | <b>215.146.258</b>                     | <b>159.585.324</b>                     | <b>189.922.391</b>                            |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

| Mal ve Hizmet Satışları                                                       | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                 | 684.117.779                            | 763.202.725                            | 835.256.464                            | 123.328.146                                   |
| Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 90.976.148                             | 72.704.085                             | 54.875.800                             | 42.112.660                                    |
| Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.            | 584.199                                | -                                      | 226.532                                | -                                             |
| Eda Turizm Otelcilik Madencilik A.Ş.                                          | 204.460.624                            | 507.467.623                            | 589.658.968                            | 87.515.409                                    |
| Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.                                         | 167.388                                | 596.645                                | 206.992                                | 0                                             |
| Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd Şti                                         | 2.986                                  | 8.396                                  | 164.859                                | -                                             |
| Hit Enerji A.Ş.                                                               | -                                      | -                                      | -                                      | 1.681.978                                     |
| <b>TOPLAM</b>                                                                 | <b>980.309.125</b>                     | <b>1.343.979.474</b>                   | <b>1.480.389.616</b>                   | <b>254.638.193</b>                            |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

#### Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

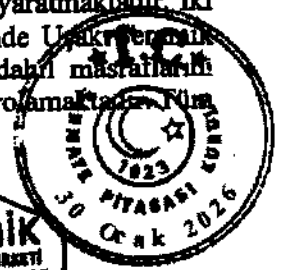
Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., bayilik koşulları çerçevesinde Şirket'in ürettiği olduğu ürünlerinin satış gerçekleştirdiği bayilerindendir. Mal alışları ile diğer gelirler; tahta palet iadeleri ve iade faturalarından oluşmaktadır. Finansal gelir / giderler ise vadeli çeklere uygulanan reeskont işlemlerinden oluşmaktadır. Uşak Seramik Pazarlama'nın 150'yi aşkın bayiden oluşan bir yurtiçi dağıtım portföyü bulunmaktadır. Özel Proje ve devlet ihale projeleri ( merkez şehir hastaneleri, okul, adiyne binaları, metro inşaatları, devlet kurum binaları vb.) takip etmektedir. Uşak Seramik San. A.Ş.'ne bu sayede bayilerden daha fazla tahsilat toplama ve teminat alma gücü yaratmaktadır. İki Şirket'in ortak bayilerinden ayrı ayrı alınan teminatlar grup toplam risk takibinde Uşak Seramik San.A.Ş.'nin elini güçlendirmektedir. Bayilerden topladığı tüm tahsilatı kârı dahil masrafları düşükten sonra Uşak Seramik San. A.Ş.'ye yeni dönem bağlantısı yapmak adına cirolamakta ve tüm bu işlemlerde transfer fiyatlandırması hassasiyeti gösterilmektedir.

Şirket ile ticari ilişkilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

*[Signature]*  
Merkul Yatırım A.Ş. 124

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-842b0e3884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

*[Signature]*  
Uşak Seramik  
MÜHÜR  
124 20 11  
12.09.2025



| Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Mal ve hizmet satışları                       | 684.117.779                            | 763.202.725                            | 835.256.464                            | 123.328.146                                   |
| Mal ve hizmet alımları                        | -7.165.454                             | -3.022.174                             | -11.231.830                            | -4.789.370                                    |
| Diğer gelirler / giderler                     | 24.656.336                             | 47.435.149                             | 42.005.149                             | 11.332.020                                    |
| Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı   | 1.548.001                              | -6.292.756                             | -11.879.911                            | 3.329.230                                     |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>703.156.664</b>                     | <b>801.322.944</b>                     | <b>854.149.873</b>                     | <b>133.200.026</b>                            |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

#### Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır. Aynı zamanda Tanışlar Yapı, Şirket'in bayileri arasında olup seramik, teknik granit satışı yapılmaktadır. Şirket'in grup şirketi olması nedeniyle Şirket Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile yapmakta olduğu ticaretinde (alım / satım) transfer fiyatlandırması konusunda gerekli hassasiyeti göstermektedir. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin perakende müşterilerine hizmet vermek amacıyla kurulmuş İstanbul'da 5 adet, Ankara 1 adet SERAMİK PARK adı altında yapı marketi mevcuttur. Bu yapı marketlerde perakende satışlar (karo seramik, granit seramik, seramik yapıştırıcıları, vitrifiye, küvet, duşakabin, armatür, banyo dolabı, mutfak dolabı, laminant parke, ankastre mutfak ürünleri vb.) yapılmaktadır. Şirketler grubu bu sayede nihai tüketiciye ulaşma fırsatı bulmaktadır. Piyasanın ürün beğeni, fiyat vade konusunda geri dönüşleri hızlıca aldığı bir satış kanalı olması pazarlama stratejileri geliştirme konusunda Uşak Seramiğe öngörü sunmaktadır. Satış mağazalarında yapılan kredi kartı ve nakit satışlar, toplam satışlarının yaklaşık %20'ini oluşturmakta ve grubun ortalama vadesini avantajlı bir hale getirmektedir. Perakende satış kanalı olmasından dolayı yüksek birim fiyatlarıyla piyasaya mal satabiliyor olması ise Uşak Seramik ürününün fiyat skala algısının korunmasını sağlamaktadır. Toplu iş satış kanalı ile müteahhit müşterilere ürünün ulaşma şansını artırmaktadır. Aynı zamanda Proje satış kanalı ile de büyük projeleri takip ederek Uşak seramik ürünlerinin tüm uygulama alanlarında kullanılmasını sağlamaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı zamanda müteahhitlik yapmaktadır. Tüm projelerinde Uşak Seramik ürünü kullanmaktadır. Proje anlaşmalarına aracılık hizmeti vermekte ve satışını yaptığı projelerde Uşak Seramik ürünü kullanılması şartını kat karşılığı inşaat sözleşmelerinin teknik şartnamelerine yazdırmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. aynı bölgede yaklaşık kırk yıllık sektör tecrübesi ile hazır pazar ve nihai tüketici teması Uşak Seramik açısından önemli stratejik değer taşımaktadır.

| Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Mal ve hizmet satışları                                                       | 90.976.148                             | 72.704.085                             | 54.875.800                             | 12.560.000                                    |
| Mal ve hizmet alımları                                                        | -6.772.673                             | -1.178.935                             | -713.954                               | -1.940.879                                    |
| Diğer gelirler / giderler                                                     | 3.349.110                              | 4.293.176                              | 2.573.475                              | 1.984.004                                     |
| Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı                                   | -319.172                               | 476.336                                | -                                      | 657.023                                       |
| <b>TOPLAM</b>                                                                 | <b>87.233.413</b>                      | <b>76.294.662</b>                      | <b>56.736.321</b>                      | <b>14.260.148</b>                             |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.



### Tanser Seramik Ticaret A.Ş.

Tanser Seramik Tic. A.Ş. bayilik koşulları çerçevesinde Şirket'in üretmiş olduğu ürünlerinin satış gerçekleştirdiği bayilerindendir. İstanbul'da faaliyet göstermektedir. Şirket'in 2025 yılında satış yöntemi ile el değiştirmiş olup ilişkili taraf dışında kalmıştır.

| Tanser Seramik Ticaret A.Ş.                 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.09.2025 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Mal ve hizmet satışları                     | 167.388                                   | 596.645                                   | 206.992                                   | -                                                |
| Mal ve hizmet alımları                      | 84.424                                    | -72.315                                   | -                                         | -                                                |
| Diğer gelirler / giderler                   | 0                                         | 114.508                                   | 59.630                                    | -                                                |
| Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı | 0                                         | -                                         | -                                         | -                                                |
| <b>TOPLAM</b>                               | <b>251.813</b>                            | <b>638.839</b>                            | <b>266.622</b>                            | <b>0</b>                                         |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

### Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.

Şirket Uşak ili Merkezde madencilik başta olmak üzere çeşitli sektörler için makine ekipmanlarının üretimini ve montajı faaliyetleri yürütmektedir. Bunun yanında insansız kara sistemleri, silah taşıyıcı platformlar, keskin nişancı tüfekleri, hafif silah sistemleri, zırhlı araç donanımları ve maden makine ekipmanlarının üretimini yönünde arge çalışmaları yürütmektedir. Şirket'in 2025 yılında satış yöntemi ile el değiştirmiş olup ilişkili taraf dışında kalmıştır.

| Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd.Şti.       | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.09.2025 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Mal ve hizmet satışları                     | 2.986                                     | 8.396                                     | 164.859                                   | -                                                |
| Mal ve hizmet alımları                      | -15.992.827                               | -36.503.198                               | -16.688.309                               | -                                                |
| Diğer gelirler / giderler                   | 2.515.259                                 | 4.235.497                                 | 1.060.052                                 | -                                                |
| Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı | 0                                         | -                                         | -                                         | -                                                |
| <b>TOPLAM</b>                               | <b>-13.474.582</b>                        | <b>-32.259.306</b>                        | <b>-15.463.398</b>                        | <b>0</b>                                         |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Yönetim kurulunda görev alan Tanış soy ismini taşıyan kişilerden oluşmaktadır.

| Tanışlar Ailesi                               | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş*<br>31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>30.09.2025 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Mal ve hizmet satışları                       | -                                         | -                                         | -                                         | -                                                |
| Mal ve hizmet alımları                        | -                                         | -1.089                                    | -                                         | -                                                |
| Diğer gelirler / giderler                     | 7.317                                     | -69.797                                   | -105.873                                  | -                                                |
| Vadeli alımlar / satışlar içindeki vade farkı | 65.928                                    | -                                         | -                                         | -                                                |
| <b>TOPLAM</b>                                 | <b>73.245</b>                             | <b>-70.886</b>                            | <b>-105.873</b>                           | <b>0</b>                                         |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

## Hit Enerji A.Ş

Hit Enerji A.Ş. Uşak ilinde faaliyet göstermekte olup, ana faaliyet konusu; bakım onarım, pres kalıp ile şablonlarının hazırlanması konusunda hizmet vermektedir.

| Hit Enerji A.Ş.                             | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Mal ve hizmet satışları                     | 2.986                                  | 8.396                                  | 164.859                                | 1.681.978                                     |
| Mal ve hizmet alımları                      | -15.992.827                            | -36.503.198                            | -16.688.309                            | -47.602.829                                   |
| Diğer gelirler / giderler                   | 2.515.259                              | 4.235.497                              | 1.060.052                              | 36.350                                        |
| Vadeli alımlar/satışlar içindeki vade farkı | -                                      | -                                      | -                                      | 175.100                                       |
| <b>TOPLAM</b>                               | <b>-13.474.582</b>                     | <b>-32.259.306</b>                     | <b>-15.463.398</b>                     | <b>-45.709.401</b>                            |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

### 20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

|                                      | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Net Satış Hasılatı                   | 3.251.764.567                          | 3.795.463.015                          | 4.112.161.659                          | 3.392.666.706                                 |
| İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar  | 991.194.850                            | 1.343.979.470                          | 1.480.473.584                          | 254.638.193                                   |
| Net Satış Hasılatı İçindeki Payı (%) | 30,48                                  | 35,41                                  | 36,00                                  | 7,51                                          |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

İlişkili taraf şirketlerinden yapılan alımların satışların maliyeti içerisindeki payı aşağıdaki gibidir.

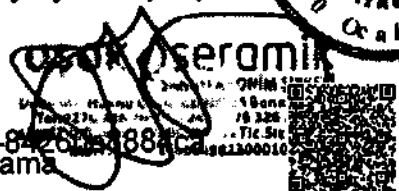
|                              | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2022 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2023 | Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31.12.2024 | Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş 30.09.2025 |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Satışların Maliyeti          | 2.677.710.266                          | 3.091.004.546                          | 3.956.321.501                          | 2.672.633.568                                 |
| İlişkili Taraflardan Alımlar | 147.080.093                            | 215.146.258                            | 159.594.376                            | 189.922.390                                   |
| Maliyet İçindeki Payı (%)    | 5,49                                   | 6,96                                   | 4,03                                   | 7,11                                          |

- Enflasyon muhasebesi düzeltmeleri yapılmıştır.

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.225.000.000 TL (Birmilyarikiyüzymibeamilyon Türk Lirası'dır).



## 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu Hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2011 tarih ve 1073 sayılı kararı ile bu sisteme geçilmiştir. Şirket Sermaye Piyasası Kurulunun 21.04.20025 tarih ve Sayı: E-29833736-110.0404-71018 sayılı yazısı ile kayıtlı sermaye tavanını 5.000.000.000 TL'ye artırılması için uygunluk almış olup, 22.09.2025 tarih ve 11420 sayılı TTSG ile tescil edilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2025 yılından 2029 yılı sonuna kadar 5 yıl süreyle geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

|                                    | 31.12.2022     | 31.12.2023     | 31.12.2024       | 30.09.2025       |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| Fiili Dolaşımdaki Paylar (nom. TL) | 202.330.011,00 | 174.772.393,49 | 640.356.452,46   | 913.240.792,46   |
| Toplam Sermaye (nom. TL)           | 245.000.000,00 | 245.000.000,00 | 1.225.000.000,00 | 1.225.000.000,00 |
| Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı (%)    | 82,58%         | 71,34%         | 52,27%           | 74,55%           |

Şirket'in aynı sermaye ödemesi yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5.İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

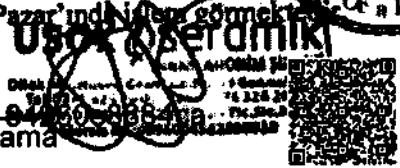
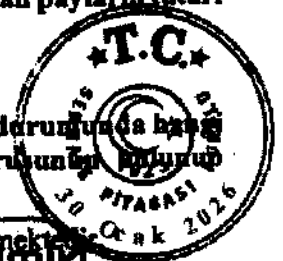
Yoktur.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in payları USAK kodu ile Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'ında işlem görmektedir.



21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket'in Esas Sözleşmesi ile Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge'ye şirketimiz internet sitesi [www.usakseramik.com](http://www.usakseramik.com) adresinde bulunan Yatırımcı İlişkileri Şirket Bilgileri bölümünden ve [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) adresinden ulaşılabilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in amaç ve faaliyetleri Esas Sözleşmesinin 'Amaç ve konusu ' başlıklı 3. Maddesinde düzenlenmiştir. Şirket'in kuruluş amacı ve çalışma konusu şunlardır.

a-) Her türlü seramik eşya, (topraktan sırlı/sırsız, cilalı/cilasız bütün çeşit ve şekilleri ile döşemelik ve kaplamalık karo ve benzerlerini imal etmek ve satmak.)

b-) Elektro porselen (her türlü elektrik enerjisi izalatörleri, trafo teçhizatları, zincir ve bilumum nakil vasıtaları izalatörleri, poraboudre, anahtar, duy, rozans, klamens, buatlar, bilumum elektrik tesisatı malzemesi ve benzerleri),

c-) Her türlü beton eşya,

d-) Her türlü sıhhi tesisat malzemesi üretmek ve ticaretini yapmaktır. Bu amaçla Şirket konusu ve faaliyetleri ile ilgili olmak koşulu ile

(3.01) Fabrika imalathane ve atölyeler kurup işletebilir.

(3.02) İmalat ile ilgili hammadde ve yardımcı maddelerin temini için gerekli maden sahaları arayabilir, ruhsatını alabilir, satın alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, gerektiğinde devredebilir, satabilir.

(3.03) Çalışma konuları ile ilgili her türlü işletme ve ambalaj malzemesini makina teçhizat, zaruri aksam yedek parça ve benzerlerini yurtiçinden veya dışından satın alabilir, kiralayabilir veya sair yollardan temin edebilir.

(3.04) Gerekli izin ve imtiyazları, ruhsatnameleri, marka, patent, lisans, know-how ve ihtira beratlarını alabilir ve gerektiğinde bunları kısmen veya tamamen başkasına devredebilir veya başkaları tarafından alınmış olanları devralabilir.

(3.05) Çalışma konusu ürünlerin veya işlemlerin herhangi bir safhasında elde edilen yan ürünlerin veya artıkların daha ileri derecede işlem görebilmesi için gerekli tesisat ve teçhizatı kurup işletebilir.

(3.06) Konusu ile ilgili ilmi, iktisadi ve teknik araştırmalarda bulunmak üzere araştırma merkezleri kurabilir veya bu kabil kuruluşlara katılabilir.

(3.07) İmalatı ve çalışma konuları ile ilgili her türlü ticari, sınai ve mali işlemleri yapabilir, resmi ve özel taahhütlere girişebilir, mağazalar, depolar, satış yerleri ve müşavirlik büroları açabilir.

(3.08) Yurt içinden ve dışından acentelik, bayilik, dağıtıcılık, komisyonculuk ve mutemetlik alabilir, verebilir, ihracat yapabilir.

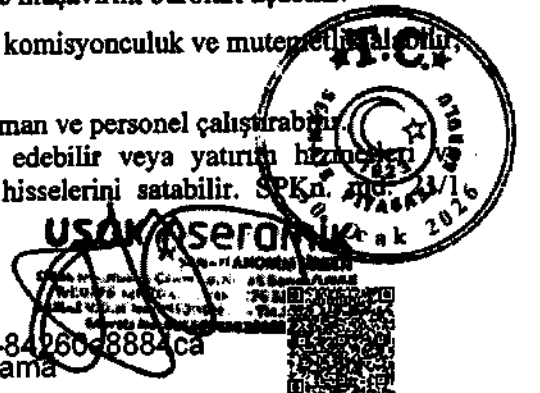
(3.09) Gerektiğinde kanuni mevzuat çerçevesinde yabancı uzman ve personel çalıştırabilir.

(3.10) Yeni şirketler kurabilir, kurulmuş olanlara iştirak edebilir veya yatırım hissesi alabilir, faaliyetleri niteliğinde olmamak şartıyla bu şirketlere ait hisselerini satabilir. SPK'nın 281/16 hükmünün saklı tutulmuştur.

USAK SERAMİK YATIRIM 130

Menkul Değerler A.Ş.

Doküman Kodu: SPK22fc-a20d-4d0e-a596-84260d8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



(3.11) Faaliyet alanları ile ilgili olarak gerekli menkul ve gayri menkuller satın almak, tevhit, ifraz, inşa etmek ve ettirmek, kiralamak, maliki olduğu menkul ve gayri menkulleri ve tesisleri satmak veya kiraya vermek, gayri menkulleri üzerinde ipotek tesis etmek, kendi lehine tesis edilmiş ipotekleri fekketmek ipotekleri temellük etmek, devir etmek, temlik etmek, rehin, ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak, fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere menkul ve gayrimenkuller ile ilgili her çeşit ayni ve şahsi hakları iktisap etmek başkaları lehine bu hakları tesis etmek, tapu kütüğüne ve ilgili sicillerine şerh ve tescil ettirmek, kaldırmak ve fekketmek veya fekkettirmek; üçüncü kişiler için rehin ticari işletme rehni ve ipotek de dahil olmak üzere bu nevi hakları tesis ve tescil ettirmek üçüncü kişilerden ipotek devralmak veya üçüncü kişilere ipotek devretmek, sahibi bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri ipotek rehin ve ticari işletme rehnide dahil olmak üzere kendisi veya üçüncü kişiler adına her ne nam ve şekilde olursa olsun teminat olarak göstermek Şirket'in faaliyet konuları içerisinde her türlü hakları iktisap etmek borçları iltizam etmek konusu ile ilgili kurulmuş ve kurulacak başka şirketlere iştirak etmek, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla hisse senetleri satın almak, devir almak, gerektiğinde bunları satmak.

Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında SPK mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

(3.12) Yurt içindeki ve Yurt dışındaki kuruluşlardan Türk Lirası veya Döviz olarak borç ve kredi alabilir, bunlarla ilgili olarak taşınır veya taşınmaz mallarını teminat verebilir, aval ve kefalet kredileri alabilir.

(3.13) Amaç ve konusuna giren işlerle ilgili gümrük ve depolama işleri yapabilir, ithalat yapabilir.

(3.14) Sigortacılığa ilişkin mevzuata aykırı olmamak kaydıyla sigorta acenteliği yapabilir.

(3.15) Sulh olabilir, ibra edebilir, tahkim edebilir, dava açabilir, kambyo taahhüdünde bulunabilir veya kambyo işlemleri yapabilir.

(3.16) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla gerçek ve tüzel kişilere kefil olabilir veya bunlardan kefalet kabul edebilir.

(3.17) Genel Kuruldan izin almaya gerek kalmaksızın Yönetim Kurulu kararıyla tahvil çıkarabilir.

(3.18) Kendi bünyesinde yardım sandığı ve vakıf kurabilir veya kurulmuş olanları devam ettirmek amacıyla karından gerekli fonu ayırabilir.

(3.19) Yukarıda gösterilen konulardan başka, ileride Şirket için yararlı ve gerekli görülecek, başka işlere girilmek istendiği takdirde, Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurulun kararı ile iş ve işlemleri yapabilir.

(3.20) Elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak esas itibari ile kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere oto prodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmek, üretim fazlası olması halinde söz konusu mevzuat çerçevesinde üretilen elektrik ve / veya kapasiteyi lisans sahibi diğer tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak ve ticari olmamak kaydıyla elektrik üretim tesisi ile ilgili tüm teçhizat ve yakıtın temin edilebilmesine ilişkin faaliyette bulunmak.

Şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurul'undan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

#### 21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim kurulu, Yönetim Kurulunun Müddeti, Yönetim Kurulunun Toplantıları ve Yönetim Kurulunun görev ve Yetkileri " başlıklı 7., 8., 9. ve 11. maddesi ile 22 nci maddesi Şirket'in işleri ve idaresi, en çok 3 (üç) yıllık bir süre için Genel Kurul tarafından

131

Doküman Kodu: 3f5b2efc-a20d-4d0e-a596-84260e9884ba  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kanunu hükümleri uyarınca, Sermaye Piyasası Mevzuatlarına uygun olarak seçilecek en az 5 (beş), en çok 7 (yedi) üyeden oluşacak Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu, TTK'nun 378. maddesi kapsamında riskin erken saptanması komitesi de dahil olmak üzere SPK düzenlemelerinde ön görülen komite ve komisyonlar yanında Şirket işleri, ilgili karar ve politikalarının uygulanmasını yürütmek veya onları gözlemlemekle görevli komisyon ve komiteler kurabilir. Bu komitelerin oluşturulmasında SPK ve ilgili diğer mevzuatın düzenlemelerine uyulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin daha detaylı bilgi şirket esas sözleşmesi ve kap açıklamasında mevcuttur.

**21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Yoktur.

**21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usul ve esaslar ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinin 16., 17., 19., 23., 20., 21., 18. ve 27. maddeleri uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantıları Türk Ticaret Kanununa ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre yapılır. Anonim şirketlerde genel kurul toplantılarının usul ve esasları ile bu toplantılarda bulunacak bakanlık temsilcileri hakkında yönetmelik kapsamında yapılmaktadır.\*

- <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=16800&MevzuatTur=7&MevzuatTertip=5>

**21.18. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Esas sözleşmede payların devri ile ilgili bir hüküm bulunmamakla beraber hamiline yazılı paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat ile öngörülen sınırlamalar dışında başka herhangi bir sınırlamaya tâbi tutulmaz.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Yoktur.

**23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER**

Şirket'in 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 itibarıyla düzenlenmiş Bağımsız Denetimden/ incelemeden geçmiş Finansal tablolarına [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) [www.usakseramik.com](http://www.usakseramik.com) internet sitelerinden ulaşılabilir.

  
BOLIS YATIRIM  
Doğrulama Kodu: 20d-4d0e-a596-84260e86846a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

132



**23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2025 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ve bunlara ilişkin Bağımsız Denetim Raporları, [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet adresinde sırasıyla 28.02.2023, 17.02.2022, 21.03.2024, 23.02.2025 ve 01.05.2025 tarihlerinde KAP'da ilan edilmiştir.

İlgili raporlara <https://www.kap.org.tr/tr/sirket-bildirimleri/1DE05DAA843E073AE0530A4A622A2EBD> internet adresinden ulaşılabilir.

**23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

İzahnamede yer alan Finansal Tablolar aşağıda bilgileri verilen denetim firmaları tarafından denetime tabi tutulmuştur. Bağımsız denetim raporları 'olumlu görüş' içermektedir.

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| Dönem                     | 01.01.2025-30.09.2025                        |
| Unvan                     | Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş. |
| Bağımsız Denetim Görüşü   | Olumlu                                       |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçi | Ali Osman EFLATUN                            |

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Dönem                     | 01.01.2024-31.12.2024                          |
| Unvan                     | Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş. |
| Bağımsız Denetim Görüşü   | Olumlu                                         |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçi | Harun AKTAŞ                                    |

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Dönem                     | 01.01.2023-31.12.2023                          |
| Unvan                     | Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş. |
| Bağımsız Denetim Görüşü   | Olumlu                                         |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçi | Harun AKTAŞ                                    |

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Dönem                     | 01.01.2022-31.12.2022                          |
| Unvan                     | Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık SMMM A.Ş. |
| Bağımsız Denetim Görüşü   | Olumlu                                         |
| Sorumlu Ortak Baş Denetçi | Harun AKTAŞ                                    |

**Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi**

Genel Kurulu'na

**A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**

**1) Görüş**

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akış tablosunu Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru bir şekilde sunmaktadır.

**DOĞRULAMA** 133

Menkul Değerler

Dogrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-8426e68840a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**Uşak Seramik**

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

## 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 28 Şubat 2023

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ

Sorumlu Denetçi

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

## 1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

## 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## 3) Kilit Denetim Konuları

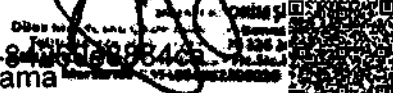
Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal

134

Menkul Değerler

Doküman Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84b6de884c3a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

UŞAK SERAMİK



tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 21.03.2024

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ

Sorumlu Denetçi

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ankara, 22.02.2025

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ

Sorumlu Denetçi, YMM

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

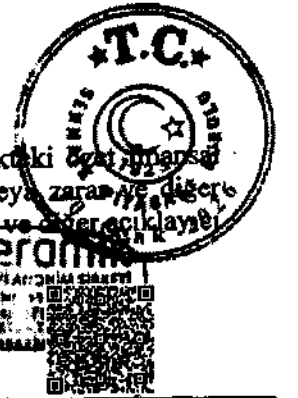
Yönetim Kurulu'na

Giriş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2025 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı

135

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim Şirket'inin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 10 Kasım 2025

**KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Member Firm Of Abacus

**ALİ OSMAN EFLATUN**

Sorumlu Denetçi

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (Üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Tüm dünyayı etkisi altına alan COVID-19'un Şirket faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkileri, tüm açılardan titizlikle takip edilmekte ve Şirket yönetimin bu olaydan mümkün olan en az şekilde etkilenmesi için gerekli aksiyonlar hızlıca alınmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede yaşanan gelişmeler ve yavaşlama doğrultusunda Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerde tedarik, üretim ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanabilmektedir.

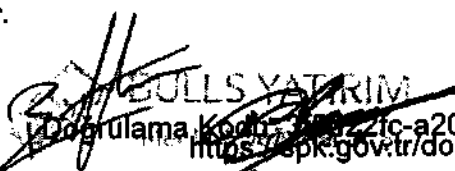
Pandemi sonrası küresel ekonomilerde yaşanan bozulmanın etkilerinin dünya ve Türkiye'de ne kadar süre ile devam edeceği, ne kadar yayılabileceği henüz net olarak tahmin edilememekte olup, Şirket, operasyonları kesintisiz sürdürebilmeyi ve likidite yönetimine daha fazla önem vererek bilanço ile ilgili olası risklerin yönetimini önceliklendirmiştir. Şirket tarafından stoklar optimum düzeyde tutup, özellikle ithal edilen hammaddeler için her türlü belirsizliğe karşı üretimi sorunsuz sürdürebilmek için planlamalar yapılmaktadır.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.



**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

**Şirketimizin kar dağıtım politikası;**

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. Kar payı dağıtım politikası; Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve aldığı kararlar ile Şirket Ana sözleşmesinin ilgili hükümleri kapsamında; Kurumsal Yönetim uygulamaları ve Şirket'in stratejileri ile finansal planları doğrultusunda, ülke ekonomisinin ve sektörün durumu da göz önünde bulundurulmak ve pay sahiplerinin beklentileri ile Şirket'in ihtiyaçları arasındaki hassas denge gözetilmek suretiyle belirlenmiştir.

Uşak Seramik San. A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır.

Bu hükümlere göre;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra,

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**Birinci kar payı**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettül ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kar payı:**

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı,

Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettül payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**II. Tertip Kanuni Yedek Akçe:**

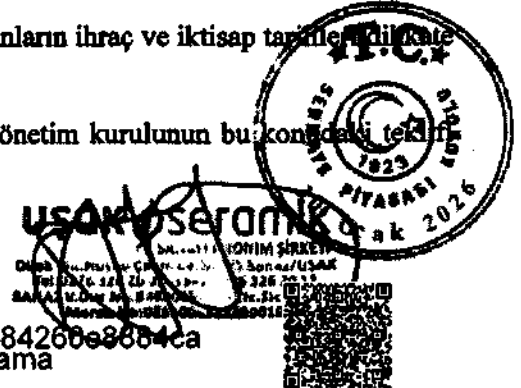
e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen %5 (yüzde beş) oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve / veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri itibarıyla alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki tekli kararına üzerine genel kurulun kararıyla kararlaştırılır.

**DOĞRULAMA**  
Menkul Değerler A.Ş. 137  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e88b4ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3 (üç), 6 (altı) ve 9 (dokuz) aylık dönemler itibari ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir.

Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara varılmasının akabinde özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılır. Yönetim Kurulunun Kar dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımını Genel Kurul toplantısında. SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San A.Ş.'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

#### 2024 Yılı Genel Kurul Kararı:

2024 yılı olağan genel kurulu 18.09.2025 tarihinde yapılmış olup, 2024 yılı karı olmadığı için kar dağıtımına ilişkin bir karar alınmamıştır.

| UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2024 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)                                 |                  |                           |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                            |                  |                           | 1.225.000.000,00 |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                        |                  |                           | 4.766.225,15     |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                  |                           |                  |
|                                                                                          | SPK'ya Göre      | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |                  |
| 3 Dönem Karı                                                                             | -58.205.873,00   | -392.014.302,06           |                  |
| 4 Vergiler ( - )                                                                         | -5.928.254,00    | 0,00                      |                  |
| 5 Net Dönem Karı ( = )                                                                   | -64.134.127,00   | -392.014.302,06           |                  |
| 6 Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                                                          | 0,00             | 0,00                      |                  |
| 7 Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                                                          | 0,00             | 0,00                      |                  |
| 8 NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI ( = )                                                     | -64.134.127,00   | -392.014.302,06           |                  |
| 9 Yıl içinde yapılan bağışlar ( + )                                                      | 0,00             |                           |                  |
| 10 Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı                                        | 0,00             |                           |                  |
| Ortaklara Birinci Kar Payı                                                               |                  |                           |                  |
| 11 -Nakit                                                                                |                  |                           |                  |
| -Bedelsiz                                                                                |                  |                           |                  |
| -Toplam                                                                                  |                  |                           |                  |
| 12 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                 |                  |                           |                  |
| Dağıtılan Diğer Kar Payı                                                                 |                  |                           |                  |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine,                                                              |                  |                           |                  |
| - Çalışanlara                                                                            |                  |                           |                  |
| 13 - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                       |                  |                           |                  |
| 14 İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                          |                  |                           |                  |
| 15 Ortaklara İkinci Kar Payı                                                             |                  |                           |                  |
| 16 Genel Kanuni Yedek Akçe                                                               |                  |                           |                  |
| 17 Statü Yedekleri                                                                       |                  |                           |                  |
| 18 Özel Yedekler                                                                         |                  |                           |                  |
| 19 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER                                                                   |                  |                           |                  |
| Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                    |                  |                           |                  |
| 20 -Geçmiş Yıl Karı                                                                      | 2.006.509.749,00 |                           |                  |



| UŞAK SERAMİK SAN. A.Ş 2022 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)                                 |                |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                            |                | 245.000.000,00            |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                        |                | 206.958,00                |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                |                           |
|                                                                                          | SPK'ya Göre    | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3 Dönem Karı                                                                             | 182.546.358,00 | 154.422.352,97            |
| 4 Vergiler (-)                                                                           | 0,00           | 0,00                      |
| 5 Net Dönem Karı (=)                                                                     | 182.546.358,00 | 154.422.352,97            |
| 6 Geçmiş Yıllar Zararları (-)                                                            | 0,00           | 0,00                      |
| 7 Genel Kanuni Yedek Akçe (-)                                                            | 7.721.117,65   | 7.721.117,65              |
| 8 NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)                                                       | 174.825.240,35 | 146.701.235,32            |
| 9 Yıl içinde yapılan bağışlar (+)                                                        | 3.919.974,00   |                           |
| 10 Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı                                        | 178.745.214,35 |                           |
| Ortaklara Birinci Kar Payı                                                               |                |                           |
| 11 -Nakit                                                                                |                |                           |
| -Bedelsiz                                                                                |                |                           |
| -Toplam                                                                                  |                |                           |
| 12 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                 |                |                           |
| Dağıtılan Diğer Kar Payı                                                                 |                |                           |
| - Yönetim Kurulu Üyelerine,                                                              |                |                           |
| - Çalışanlara                                                                            |                |                           |
| 13 - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                       |                |                           |
| 14 İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                          |                |                           |
| 15 Ortaklara İkinci Kar Payı                                                             |                |                           |
| 16 Genel Kanuni Yedek Akçe                                                               |                |                           |
| 17 Statü Yedekleri                                                                       |                |                           |
| 18 Özel Yedekler                                                                         |                |                           |
| 19 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER                                                                   | 174.825.240,35 | 146.701.235,32            |
| Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                    |                |                           |
| 20 -Geçmiş Yıl Karı                                                                      |                |                           |
| - Olağanüstü Yedekler                                                                    |                |                           |
| -Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                            |                |                           |

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

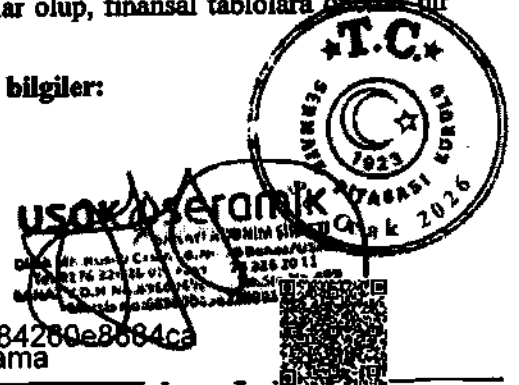
Şirket'in veya grubun finansal durumunu veya karlılığı üzerinde önemli derecede etkisi olmuş ya da olacak dava, hukuki takibat ve tahkim işlemi yoktur. Şirket aleyhine açılmış davalar işten ayrılan personellerin kıdem alacaklarına istinaden açılmış olan davalar olup, finansal tablolara önemli bir etkisi yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

**BOĞAZİÇİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8b84ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

140



## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/ veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 5.000.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 1.225.000.000 TL artırılarak 2.450.000.000TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 1.225.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamı halka arz edilecektir.

Halka arz edilen payların nominal değeri 1.225.000.000 TL olup, mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %100'dür.

Halka arz edilecek paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Borsada işlem görececek payların ISIN kodu .....dır.

Sermaye artırımını ile ihraç edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

| Grubu | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazlar      | Pay Sayısı      | Pay<br>Sayısının<br>Grup<br>Pay<br>Sayısına<br>Oranı<br>(%) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL) | Sermayeye<br>Oranı*<br>(%) |
|-------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------------|
| -     | Hamiline                    | Bulunmamaktadır | 122.500.000.000 | -                                                           | 0,01                                | 1.225.000.000  | 100.00                     |

\*Halka arz sonrası ulaşılabilecek toplam çıkarılmış sermayeye oranını ifade etmektedir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Paylar, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar kapsamında oluşturulmaktadır.

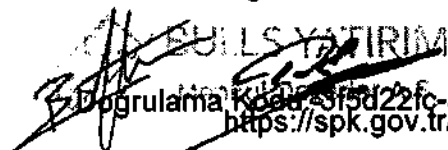
24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklarımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

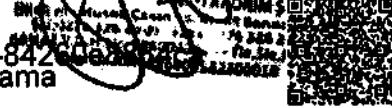
Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakların kullanılma prosedürü hakkında bilgi:

  
Doküman Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-842e0e888888  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

141

USOM Seramik



**a. Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn. Md.19):**

Uşak Seramik San. A.Ş. kar dağıtımına ait esaslar Esas Sözleşmenin 31. Maddesinde açıklanmaktadır.

Bu hükümlere göre;

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem net karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**Birinci kar payı**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra. Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kar payı:**

d) Net dönem karından. (a). (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı.

Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**II. Tertip Kanuni Yedek Akçe:**

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, pay sahiplerine ödenen % 5 (yüzde beş) oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri. Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve / veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak ve Genel Kurul kararı ile sınırlı olmak üzere bağımsız sınırlı denetlemeden geçmiş 3 (üç), 6 (altı) ve 9 (dokuz) aylık dönemler itibarı ile hazırlanmış ara mali tablolarında yer alan karları üzerinden nakit temettü avansı dağıtabilir.

**Şirket'in kar dağıtım politikası;**

Kar dağıtım yöntem ve süreçleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlerle belirlenmiştir. Belirlenen kar dağıtım politikası paralelinde her faaliyet döneminde Yönetim Kurulu tarafından konuya ilişkin karara bağlanarak, her yıl genel kurulda özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuoyuna duyuru yapılarak Yönetim Kurulu Kararı ile onaylanmaktadır.

142

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a590-6b600e8b6a6a

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Uşak Seramik

Uşak Seramik San. A.Ş.

Uşak Seramik San. A.Ş.

Uşak Seramik San. A.Ş.

Uşak Seramik San. A.Ş.

Uşak Seramik San. A.Ş.

dağıtım tutarına ilişkin kararı Genel Kurul'un onayına sunulur ve onaylanan temettü tutarının pay sahiplerine dağıtımı Genel Kurul toplantısında. SPK mevzuatı çerçevesinde, belirlenen süre içinde yapılır. Uşak Seramik San. A.Ş.'nin faaliyet raporunda yer verilerek, internet sitesinden kamuoyuna sunulur.

**b. Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md.461. kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md.18):**

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut payların sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

**c. Bedelsiz Pay Alma Hakkı (SPKn.md.19)**

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**d. Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24)**

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, SPK'nın ilgili düzenlemelerince mümkün olması halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**e. Satma Hakkı (SPK md.27)**

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana (2017 yılı için %97. 01 Ocak 2018 den itibaren %98) veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahipleri Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler SPK tarafından belirlenen süre içerisinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri SPK tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının SPK tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

**f. Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md.507)**

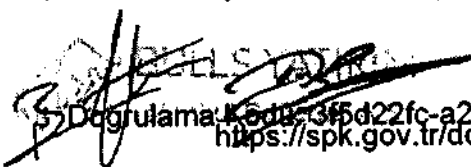
Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi. esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**g. Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md.29. 30. TTKn md. 414., 415., 419., 425., 1527. Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri No 11-30.1)**

Genel Kurul toplantısına çağrı, esas sözleşmede gösterilen şekilde, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanan ilanla yapılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az 3 (üç) hafta önce yapılır. Pay defterinde yazılı pay sahipleri ile önceden Şirket'e pay senedi veya pay sahipliğini ispatlayıcı belge vererek adreslerini bildiren pay sahiplerine toplantı günü ile gündem ve ilanın çıktığı veya çıkacağı gazeteler, iadeli taahhütlü mektupla bildirilir.

Tebliğ No.11-17.1 gereğince Genel Kurul. Şirket' in kurumsal internet sitesinde ve KAP' ta, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden en az üç hafta önce TTK' nın 437.maddesi çerçevesinde pay sahiplerinin incelemeye hazır bulundurulacak belgeler ile ortaklığın ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, aşağıdaki hususlar dikkati çekecek şekilde yatırımcılara ayrıca duyurulur:

(a) Açıklamanın yapılacağı tarih itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısını yansıtan toplam pay sahipleri, oy hakkı, ortaklık sermayesinde imtiyazlı pay bulunuyorsa her bir imtiyazlı pay grubunun





pay sayısı ve oy hakkı ile imtiyazların niteliği hakkında bilgi

(b) Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek hesap dönemlerinde planladığı ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek yönetim ve faaliyetlerindeki değişiklikler ve bu değişikliklerin gerekçeleri hakkında bilgi

(c) Genel Kurul toplantı gündeminde yönetim kurulu üyelerinin azli, değiştirilmesi veya seçimi varsa; azil ve değiştirme gerekçeleri, yönetim kurulu üyeliği adaylığı şirkete iletilen kişilerin özgeçmişleri, son on yıl içerisinde yürüttüğü görevler ve ayrılma nedenleri, şirket ve Şirket'in ilişkili tarafları ile ilişkisinin niteliği ve önemlilik düzeyi, bağımsızlık niteliğine sahip olup olmadığı ve bu kişilerin yönetim kurulu üyesi seçilmesi durumunda, şirket faaliyetlerini etkileyebilecek benzeri hususlar hakkında bilgi

(d) Şirket pay sahiplerinin gündeme madde konulmasına ilişkin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne yazılı olarak iletmis oldukları talepleri, yönetim kurulunun ortakların gündem önerilerini kabul etmediği hallerde, kabul görmeyen öneriler ile ret gerekçeleri

(e) Gündemde esas sözleşme değişikliği olması durumunda ilgili yönetim kurulu kararı ile birlikte, esas sözleşme değişikliklerinin eski ve yeni şekilleri

TTK madde 415 uyarınca Genel Kurul Toplantısına, yönetim kurulu tarafından düzenlenen "Hazır Bulunanlar Listesi" nde adı bulunan pay sahipleri katılabilir. Gerçek kişilerin kimlik göstermeleri, tüzel kişilerin temsilcilerin vekaletname ibraz etmeleri şarttır.

TTK madde 419 uyarınca, esas sözleşmede aksine bir düzenleme yoksa toplantıyı genel kurul tarafından seçilen, pay sahibi sıfatını şart olmayan bir başkan yönetir. Başkan tutanak yazmanı ile gerek görürse oy toplama memurunu belirleyerek başkanlığı oluşturur.

Ancak Şirket'in Esas Sözleşmesinin "Genel Kurul Toplantı Usulü" 18.Maddesine göre, Genel Kurul Toplantılarına, Yönetim Kurulu Başkanı veya onun hazır bulunmaması veya başkanlık edememesi halinde Genel Kurul'ca Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilecek bir üye başkanlık eder. Toplantı başkanı, hissedar olması şart olmayan bir katip ile hissedarlar arasından bir oy toplama memuru seçer.

TTK madde 425 uyarınca, pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için Genel Kurul'a kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak Genel Kurul'a yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören Esas Sözleşme hükmü geçersizdir.

TTK madde 1527 uyarınca:

(a) Şirket sözleşmesinde veya esas sözleşmede düzenlenmiş olması şartıyla, sermaye şirketlerinde yönetim kurulu ve müdürler kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hallerde TTK 'da veya şirket sözleşmesinde ve esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

(b) Şirket, elektronik ortamda oy kullanabilmek için, bu amaca özgülenmiş bir internet sitesine sahiptir.

(c) Şirket genel kurullarına elektronik ortamda katılma, öneride bulunma, görüş açıklama ve oy verme, fiziki katılmanın ve oy vermenin bütün hukuki sonuçlarını doğurur.

**h. Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK Madde 407. Madde 469. Madde 470.)**

TTK madde 417 uyarınca; Yönetim Kurulu SPK'nın madde 30 (mülga 2499 sayılı SPK'nın 19/A) uyarınca Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi Merkez Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı Pay Sahipleri Çizelgesi'ne göre düzenler. Bu maddeden birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanır. Toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listedeki kişilerle pay





sahiplerinin ad ve soyadları veya ünvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, Şirket'in çıkarılmış sermayesi ve toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir.

Şirket Genel Kurulları olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara yönetim kurulunun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kar veya kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır ve karar alınır. Gerekli takdirde Genel Kurul olağanüstü toplantıya çağırılır. Genel Kurul toplantıları şirket merkezinde veya Yönetim Kurulu'nun uygun görmesi halinde, Şirket merkezinin bulunduğu il sınırları içerisinde başka bir yerde yapılabilir.

**i. Oy Hakkı (SPKn md.30. TTKn md.434)**

Her pay sahibi sadece 1 (bir) paya sahip olsa da en az 1 (bir) oy hakkını haizdir. Pay sahipleri oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibari değeri orantılı olarak kullanır.

**j. İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451. SPKn md. 18/6. 20/2)**

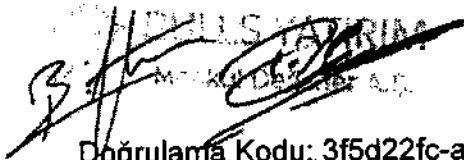
Yönetim Kurulu' nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

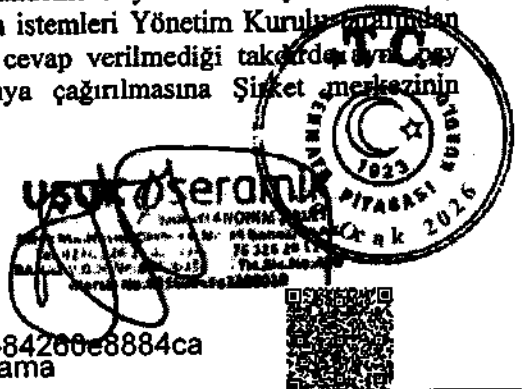
**k. Azınlık Hakları (TTKn md.411. 412. 439)**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 (yedi) iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.



145

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**l. Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn md.438):**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 (otuz) gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye hukuk mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir.

**m. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md.14. TTK md. 437):**

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul'un toplantısından en az 3 (üç) hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar 1 (bir) yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**n. İtfa Geri Satma Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: 11.5.1)**

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

**o. Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri-No: 11.5.1)1**

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

**24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket'in yönetim kurulu'nun 23.09.2025 tarih ve 2025/20 sayılı kararı, 25.12.2025 tarih ve 2025/25 sayılı kararı ile revize edilmiştir. Şirket yönetim kurulumuz 20.01.2026 tarihinde toplanarak 23.09.2025 ve 25.12.2025 tarihli yönetim kurulu kararlarına bağlı kalarak 20.01.2026 tarih ve 2026/01 sayılı revize yönetim kurulu kararını almıştır.

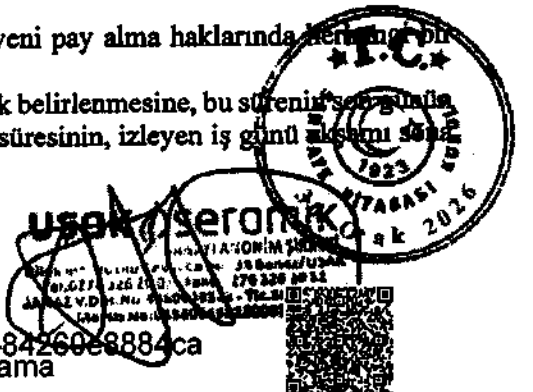
Sermaye artırımını ile ilgili alınan 20.01.2026 tarihli en son yönetim kurulu karar metni aşağıdaki gibidir.

1-Şirketin Yatırım ve buna bağlı olarak büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün artırılmasına yönelik olarak Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden şirketimizin 5.000.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000-TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %100 oranında 1.225.000.000-TL artırılarak 2.450.000.000-TL'ye çıkartılmasına,

2-Şirketimiz Ana Sözleşmesi'nin 6.maddesinde Yönetim Kurulu'na verilen yetki uyarınca, ortakların yeni pay alma (rüçhan) hakkının 1 lot (100 adet) paylar için 1,00 Türk Lirası fiyat üzerinden kullandırılmasına,

3-İş bu sermaye artırımını ihraç edilecek paylar için ortakları yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına,

4-Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son günü resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen iş günü akşamı sona ermesine,



5-Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların; 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da oluşacak fiyattan Borsada satılmasına,

6- Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'daki satışı takiben satılamayan paylar olması halinde, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği md. 25/1-(a) hükmü çerçevesinde, satılamayan payların 6 (altı) iş günü içinde iptal edilmesine,

7-Arttırılan 1.225.000.000 TL nominal değerli payların ihraç ve satışına ilişkin izahnamenin onaylanması için Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na başvurulmasına, sermaye artırım işlemleri kapsamında Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin aracı kurum olarak belirlenmesine,

8- SPK VII-128.1 sayılı pay Tebliği'nin 33.maddesi sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporun 25.12.2025 tarihli 2025/25 nolu kararı ile kabul edilen fon kullanım raporunun aynı şekilde kabul edilmesine,

9-İşbu karar kapsamında, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. ve diğer merciler nezdinde tüm gerekli başvuruların yapılması, bu kapsamda tüm gerekli dokümanların, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun hazırlanması, ilanların ve söz konusu olacak diğer beyanların, belgelerin onaylanması, kabul edilmesi, imzalanması, yeni pay alma hakkı kullanımı süresinin izahnamede açıklanmak suretiyle belirlenmesi ve gerekli diğer yasal işlemlerin yerine getirilmesi, işlemlerin gerçekleştirilmesi için Hüseyin TANIS'ın yetkili kılınmasına, toplantıya katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

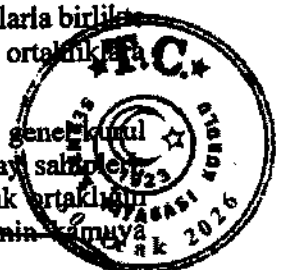
**24.8.İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satın bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıkları kapsamaz.

SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya



açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9.Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

**Yoktur.**

## **25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**25.1.Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler:**

**25.1.1.Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Sermaye artırımına ilişkin izahname SPK onayına tabi olup, başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

**25.1.2.Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Halka arz edilen payların nominal değeri 1.225.000.000 TL olup, sermayeye oranı %100'dür. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen şekilde KAP'a ait [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve / veya Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin [www.usakseramik.com](http://www.usakseramik.com) ve Bulls Yatırım'ın <http://bullsyatirim.com/> adreslerindeki internet sitelerinden kamuya açıklanacaktır.

**25.1.3. Halka arz süresi ile halka arz katılım hakkında bilgi**

**25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

Yeni pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 (on) gün içinde başlanacak olup yeni pay alma kullanım hakkı 15 (onbeş) gün olacaktır. Kullanım tarihleri izahnamenin 25.1.10.d bölümünde belirtilmiştir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra kalan payların tasarruf sahiplerine satış süresi 2 (iki) iş günüdür. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda veya özel durum açıklamasında belirtilecektir.

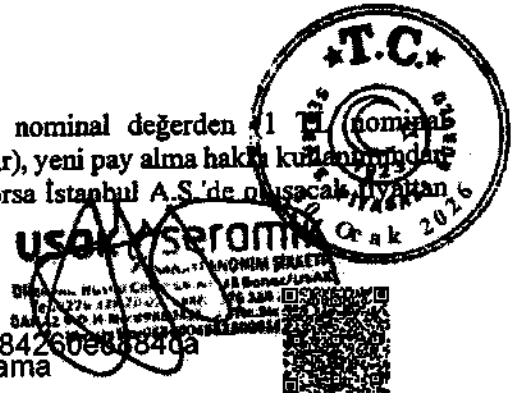
Tasarruf sahiplerine satıştan sonra pay kalması durumunda, bu paylar satış süresinin bitiş tarihinden itibaren 2 (iki) iş günü içinde BİST'da satılacaktır.

**25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci**

**a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:**

İhraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkı kullanımında nominal değerden 1 TL (nominal değerindeki 1 lot (100 adet) paylar, 1 TL'den satışa sunulacaktır), yeni pay alma hakkı kullanımında kalan paylar için nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş.'de yapılacak, Borsada satılacaktır.

**BULLS YATIRIM**  
Doğrulama Kodu: 8f422fc-a20d-4d0e-a596-84260e6884da  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tasarruf sahiplerine satışta SPK'nın II- 5.2. sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin, BİST'te işlem yapmaya yetkili kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. Söz konusu yetkili kurumların sunmuş olduğu kanallar dâhilinde pay alımı yapabileceklerdir.

"Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahipleri, (c) bendinde belirtilen yere/yerlere başvurarak iştirak taahhütnamesini imzaladıktan sonra, ihraççıyla da mutabık kalınan pay bedellerini (b) bendinde belirtilen banka şubesinde açılan *hesaba halka arz süresi içerisinde tam ve nakit olarak yatıracaklar ve ödemeye ilişkin makbuzun bir örneğini ihraççıya tevdi edeceklerdir.*"

**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Uşak şubesi nezdindeki Şirket adına açılan TR55002020500000082739400005 IBAN no'lu özel banka hesabına nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payların Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri tahsil edildikçe, yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ'ta birincil piyasada satış yapılan payların takası (T+2) gün , Takas ve Saklama Bankası A.Ş./ MKK nezdinde gerçekleştirilecektir

**c) Başvuru yerleri:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımı ve yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payları satın almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ Pay Piyasası'nda işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurması gerekmektedir. Borsada işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİST Aylık Bülteninde ve İnternet Sitesinin (www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümünde, TSPB'nin İnternet Sitesinde (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın İnternet Sitesinin (www.spk.gov.tr) "Kurumlar" başlıklı bölümünde yer almaktadır.

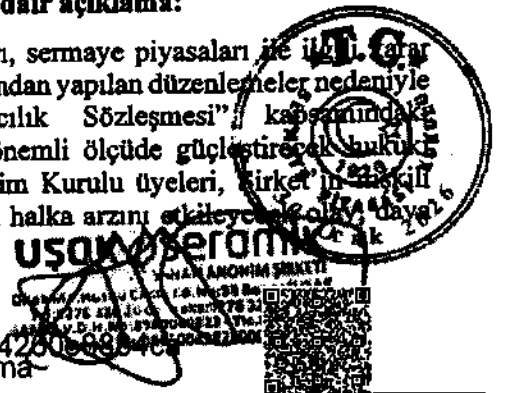
**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan Şirket ortaklarının söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali veya ertelenmesi; yasama, yürütme organları, sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar ve diğer resmi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Aracı Kurum'un ve/veya Şirket'in düzenlenen "Aracılık Sözleşmesi", kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, Şirket, Şirket ortakları, Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Şirket'in yetkili tarafları ve yönetiminde söz sahibi personeli hakkında , payların halka arzını etkileyebilecek olaylar veya

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84280b98b4c8  
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



veya soruşturma ortaya çıkmış olması nedeniyle, sermaye artırımı süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması gibi olağanüstü koşulların oluşması halinde mümkündür. Ayrıca, SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliğinin" 24'üncü maddesinin birinci fıkrasında şu hüküm bulunmaktadır: "İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir." Bunun yanında, ülke genelinde afet, olağanüstü durum, savaş ilan edilmesi, ekonomik kriz belirtilerinin derinleşerek altından kalkamayacak seviyeye gelmesi gibi nedenlerle halka arzın ertelenmesi söz konusu olabilir. Halka arzın yukarıda sayılan nedenler dışında iptali söz konusu olmayıp, yeni pay alma hakkı kullanımı suretiyle satışın başlaması sonrasında halka arz iptal edilmeyecektir.

**25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Halka arz işlemleri BİST Birincil Piyasa'da gerçekleşeceğinden ve talep toplama yöntemi kullanılmayacağından karşılanamayan taleplere ilişkin bedel iadesi söz konusu değildir.

**25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakkı kullanımında mevcut ortaklarımız Şirket'te sahibi oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabilirler. Ayrıca, mevcut ortaklarımızın yeni pay alma haklarını kullanma zorunluluğu bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların Borsada halka arzında herhangi bir kısıtlama bulunmamakta olup yatırımcılar BİST Birincil Piyasa'da gerçekleşen fiyatlar üzerinden 1 lot (100 adet) ve katları şeklinde pay alabileceklerdir.

**25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

"SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

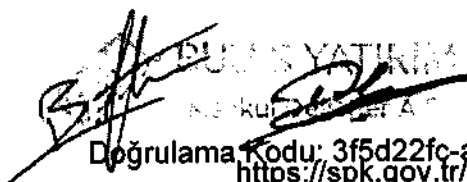
Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

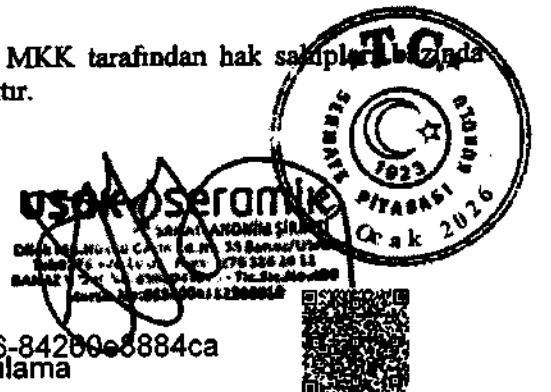
Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler."

**25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri arasında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.

  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-842b0e8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

150



**25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

**Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.**

**b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

**Yoktur.**

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

**Yoktur.**

**d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.**

**Her bir 1 TL'lik lot (100 adet) paylar için 1 TL olacak şekilde satışa sunulacaktır.**

**Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.**

**e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

**Ortakların %100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.**

**f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Uşak şubesi nezdindeki Şirket adına açılan TR55002020500000082739400005 IBAN no'lu özel banka hesabına nakden ve tam olarak yatırılacaktır.

**Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kayıt Sistemi'nde aracı kurum / kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar yeni pay tutarını, yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak aracı kurum / kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.**

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

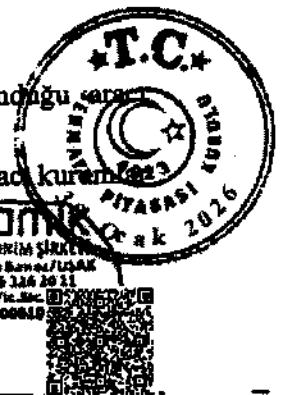
### **Kaydileştirilmiş Paylara İlişkin Esaslar**

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu banka kurumlar veya ihracçı aracılığıyla

b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu araç kurumu aracılığıyla

Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e9884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**b) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Yeni pay alma haklarını kullanmak istemeyen pay sahiplerimiz bu haklarını yeni pay alma haklarının kullanım süresi içerisinde Borsa'nın ilgili pazarında (Borsa İstanbul Rüşhan Hakkı Kupon Pazarı) oluşan piyasa fiyatından satabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının alınıp satılması için Borsa tarafından belirlenen süre içerisinde "R" özellik kodu ile yeni pay alma hakkı (rüşhan hakkı) kupon sıraları işleme açılır. Rüşhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli kurallarla işlem görür. İşlemlerin başlangıç günü yeni pay alma hakkının başlangıç günüdür. Rüşhan hakkı kupon pazarının son işlem günü ise rüşhan hakkı kullanma süresinin sonundan önceki beşinci işlem günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan 2 (iki) işgünü süreyle satışa sunulacaktır. SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 25/1-a hükmü uyarınca, nakden artırılabilecek sermayeyi temsil eden paylardan halka arz süresinin sona ermesinden sonra satılamayan pay kalması durumunda, söz konusu paylar BİST Birincil Piyasa'da halka arz süresini takiben 6 (altı) işgünü içinde iptal edilecektir.

**25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Halka arz edilen paylardan satın alınmayan kısma ilişkin satın alma taahhüdünde bulunulmamıştır.

**25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu Şirket'in Kurumsal internet sitesinde ( [www.usakseramik.com](http://www.usakseramik.com) ), KAP'ta ( [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ) ve Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ( <https://bullsyatirim.com/> ) internet sitelerinde ilan edilecektir.

**25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**25.1.14 Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi**

| Adı- Soyadı    | Görevi                        | Kurum Adı                |
|----------------|-------------------------------|--------------------------|
| Durmuş Tanış   | Yönetim Kurulu Başkanı        | Uşak Seramik Sanayi A.Ş. |
| Hüseyin Tanış  | Yönetim Kurulu Üyesi          | Uşak Seramik Sanayi A.Ş. |
| Harun Tanış    | Yönetim Kurulu Üyesi          | Uşak Seramik Sanayi A.Ş. |
| Faruk Yıldırım | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Uşak Seramik Sanayi A.Ş. |
| Menduh Kara    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | Uşak Seramik Sanayi A.Ş. |
| Cüneyt Birhan  | Genel Müdür Yardımcısı        | Uşak Seramik Sanayi A.Ş. |
| İsmail Özyurt  | Finansman Şefi                | Uşak Seramik Sanayi A.Ş. |
| Birol Taşkın   | Mali İşler Yöneticisi         | Uşak Seramik Sanayi A.Ş. |



|                      |                                            |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Mehmet Vural         | İnsan Kaynakları ve İdari İşler Yöneticisi | Uşak Seramik Sanayi A.Ş.                   |
| Muhammed Aydın       | Satınalma Yöneticisi                       | Uşak Seramik Sanayi A.Ş.                   |
| Ufuk Gök             | İhracat Müdürü                             | Uşak Seramik Sanayi A.Ş.                   |
| Ramazan Akgün        | Bilgi İşlem Sorumlusu                      | Uşak Seramik Sanayi A.Ş.                   |
| Ali Osman Eflatun    | Sorumlu Denetçi                            | Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. |
| Kadir Berkay Aytekin | Genel Müdür Yardımcısı                     | Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.         |
| Tuğba Balçık Aytan   | Müdür Yardımcısı                           | Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.         |
| Burçkan Kaplan       | Müdür Yardımcısı                           | Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.         |
| Mina Koçak           | Uzman                                      | Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.         |
| Ömer Karaçam         | Uzman                                      | Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.         |

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

**25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

## 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumlardan öğrenebileceklerdir.

## 25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzdan talepte bulunan yatırımcılar, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını halka arzdan pay almak için başvurmuş oldukları aracı kurumdan öğrenebileceklerdir.

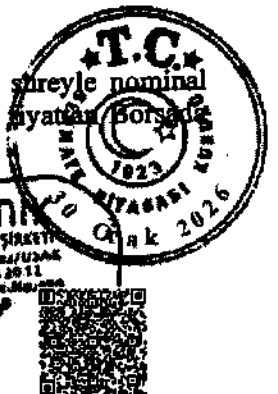
## 25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan payların ; 2 iş günü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa 'da oluşacak piyasada satılacaktır.

**BULLS YATIRIM**  
Menkul Değerler A.Ş.

153

**UŞAK SERAMİK**  
SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ  
Osmanlı Bulvarı No: 20 Uşak / Uşak  
Tic. Sic. No: 2782011  
Bilgi İşlem No: 396042 - Tic. Sic. No: 2782011  
MERSİ No: 08140000000000000000000000



Doküman Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-8426098884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

### 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

#### 25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkının kullanılmasında, 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) paylar 1 TL'den; yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında ise, nominal değerinden düşük olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları yetkili kuruluşun aracılık komisyonu masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kuruluşların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

#### 25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Sermaye artırımını nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek paylar yeni pay alma haklarının kullanılması aşamasında nominal değerden satışa sunulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacaktır. Yeni pay alma hakları Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 (onbeş) gün süreyle kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise nominal değerinin altında olmamak kaydıyla Borsa Birincil Piyasada oluşacak fiyat üzerinden iki işgünü süreyle halka arz edilecektir. Halka arz tarihleri Şirket tarafından KAP'ta yayımlanacak Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunda belirtilen tarihlerde, SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan "Borsada Satış" yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir.

#### 25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakkı kısıtlanmamıştır.

#### 25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhrî hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

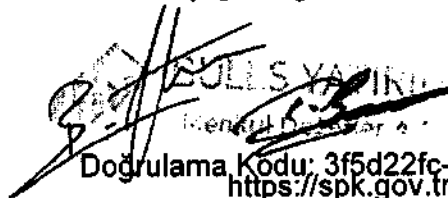
Yoktur.

### 25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

#### 25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Ticaret Ünvanı : Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Merkez Adresi : Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5  
Şişli / İstanbul  
Faaliyet Konusu : Sermaye Piyasası Faaliyetleri Aracılığı  
Ödenmiş Sermayesi : 250.000.000 TL  
Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicili / 20097-8  
İnternet adresi : www.bullsyatirim.com

#### 25.4.2 Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-8a280a8881ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

154

  
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu  
2026

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleşeceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

#### 25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye artırımına aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

| Yetkili Kuruluş                    | Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu | Aracılığın Türü         | Yüklenimde Bulunulan Payların |                                    | Yüklenimde Bulunulmayan Payların |                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                          |                         | Nominal Değeri (TL)           | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) | Nominal Değeri (TL)              | Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%) |
| Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | Yoktur                                   | En İyi Gayret Aracılığı | Yoktur                        | Yoktur                             | 1.225.000.000                    | 100,00                             |

#### 25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Yetkili Kuruluş olan Bulls Yatırım ile İhraççı arasında 22.09.2025 tarihinde aracılık sözleşmesi imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa'da satışı Bulls Yatırım tarafından yapılacaktır.

#### 25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Şirket paylarının halka arzından, aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

### 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

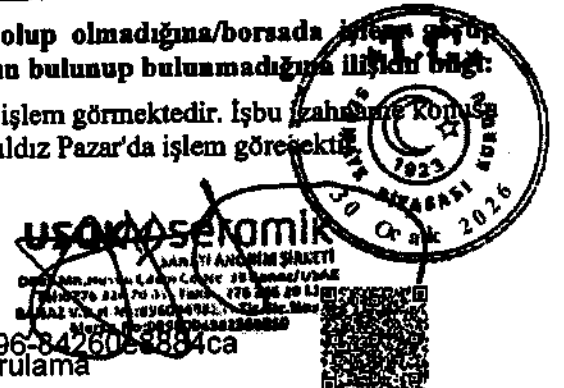
#### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in payları BİAŞ' ta Ana Pazar piyasasında işlem görmektedir. Sermaye artırımında ihraç edilen paylar, yeni pay alma haklarının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır. Sermaye artırımı ile halka arz edilecek payların işlem görme tarihleri Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket'in internet adresinde ([www.usakseramik.com](http://www.usakseramik.com)), yetkili kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (<https://bullsyatirim.com/>) ve KAP'da ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ilan edilecektir.

#### 26.2 İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket'in mevcut payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmektedir. İşbu zahırlara konuğu sermaye artırımına ilişkin paylar da Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görecektir.

  
Bull's Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Doküman Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e8884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

## **27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Yoktur.

**27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

Yoktur.

## **28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, ihraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 1.220.509.813 TL'dir.

Halka arza ilişkin Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler aşağıdaki gibidir.

|                                                           |                      |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| SPK Kayıt Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,002) | 2.450.000            |
| BİST Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)                        | 385.875              |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)                   | 64.313               |
| Rekabeti Koruma Fonu (%0,04)                              | 490.000              |
| Aracı Kurum Ücreti (BSMV dâhil)                           | 1.000.000            |
| İlan Tescil ve Diğer Giderler (Tahmini)                   | 100.000              |
| <b>TOPLAM</b>                                             | <b>4.490.188</b>     |
| Halka Arz Edilecek Pay Adedi (nom. TL)                    | 122.269.000          |
| Pay Başına Maliyet                                        | 0,00066559           |
| <b>Net Gelir (Tahmini)</b>                                | <b>1.220.509.813</b> |

**SPK KAYIT ÜCRETİ**  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84290e0884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

156

**SPK KAYIT ÜCRETİ**  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84290e0884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde. bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değerin üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net gelir artacağından pay başına maliyet düşecektir.

## 28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Yönetim kurulunca onaylanan 25.12.2025 tarihli fon kullanım raporuna göre ; Şirket'in yatırımları ile buna bağlı olarak büyüme süreci içerisinde sermaye gücünün artırılmasına yönelik olarak Esas Sözleşmesi'nin 6.maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden şirketimizin 5.000.000.000-TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.225.000.000-TL olan ödenmiş sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak üzere %100 oranında 1.225.000.000-TL artırılarak 2.450.000.000-TL 'sına çıkarılmasına,

2022 yılında bölgesel anlaşmazlıklar ile başlayan enerji fiyatlarındaki hızlı yükselişin sonucu küresel ekonomik bozulma, 10 Şubat 2023 tarihinden itibaren AB'nin Türkiye Menşeli Seramik ürünleri için %20,9 oranına kadar anti-damping vergisi uygulanmıştır. Şirket bu kapsamda % 9,20 oranında anti-damping vergisine maruz kalması ile Türkiye'de yerleşik seramik üreticilerinin dünya pazarındaki rekabet gücünün olumsuz etkilenmesi, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın 2023 Haziran ayında faiz artırımlarına başlaması ile birlikte yaşanan talep daralması, sektörde faaliyet gösteren üretici firmaların bir kısmının üretimlerine ara vermesi ve/veya fiyat indirimleri yaparak düşen toplam talepten pay almaya çalışması ile satış ve rekabet koşullarının olumsuz etkilenmesi gibi olumsuz gelişmelerden dolayı 2022 yılından itibaren Türkiye seramik sektöründe yavaşlama ve daralma yaşanmıştır.

Aynı zamanda artan enflasyon ve girdi maliyetlerinin yükselmesine bağlı olarak da üretici firmaların işletme sermayesi ihtiyaçları artış göstermiştir.

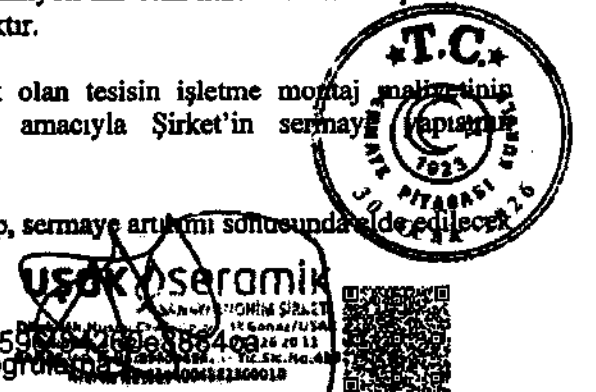
Şirketimiz anlatılan sektörel bozulmayla birlikte bulunduğu piyasa koşulları çerçevesinde faaliyetlerine, oluşan işletme sermayesi açığını kısa vadeli finansal borçlanmalar ile sağlayarak devam etmiştir. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın sıkı para politikasının sonucu olarak piyasa faiz oranların yüksek seyretmesine paralel olarak finansman maliyetlerinde artış izlenmiştir. 2025 yılı ikinci çeyreğinden itibaren dünyada ve ülkemizdeki faiz indirimleri ve geleceğe yönelik olumlu beklentiler çerçevesinde sektörel canlanma başlamıştır. Şirketimiz sektördeki bu canlanmaya daha güçlü bir finansal yapı ile girerek talep piyasasında oluşacak fırsatları en iyi şekilde değerlendirerek yüksek kapasiteli üretim ve satış kapasitesine ulaşmayı hedeflemektedir.

Şirket'in halihazırda 2022 yılında ithalatını ve alımını gerçekleştirdiği 1 Adet 175 metre uzunluğunda KEDA marka Komple pişirme fırını, 1 adet ICFWELKO marka 25.000 lt/h kapasiteli spreyleme ünitesi, (4 parlatma, 2 nano, 4 karelemeden oluşan) 1 adet KEDA marka parlatma hattının ödemeleri yapılmış olup, montaj için gerekli olan 100 milyon TL civarında bir harcamanın yapılması ile devreye alınacaktır. Bu tesisin devreye alınması durumunda 24 milyon m2 olan kurulu üretim kapasitesi 5 milyon metrekare artışla 29 milyon metrekareye ulaşacaktır.

Bu sermaye artırımını ile gerek yeni devreye alınacak olan tesisin işletme montaj maliyetinin karşılanması gerekse finansal borçların azaltılması amacıyla Şirket'in sermaye gücünün güçlendirilmesi hedeflenmektedir.

Bu amaçlar doğrultusunda sermaye artışı planlanmış olup, sermaye artırımının sonuçlandırılması hedeflenmektedir.

**USOK SERAMİK**  
Menkul Değerler A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 3fcd22fc-a20d-4d0e-a598294266e38840a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



tahmini fon ile yatırım harcamaları ve yatırıma bağlı işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması, mali borçların kapatılması ve işletme faaliyetleri için gerekli olan satın alma ödemelerinin yapılması sağlanacaktır.

Mali borçlar olarak ifade edilen finansal tablolarda yer alan kısa vadeli finansal borçlar ile uzun vadeli finansal borçların kısa vadeye düşen kısmının anapara ve faizleri, Şirket'in mali tablolarında yer alan ticari borçları ile daha önce keşide edilmiş firma çeklerinden vadesi gelenlerdir.

Şirket bu borçları mahiyeti, vadesi ve faaliyetlerine olan etkisine göre önceliklendirme yapmak sureti ile elde edilecek tahmini fonu bu alanlarda kullanacaktır.

#### **Sermaye artışından elde edilecek fonun kullanılacağı alanlar, Finansal Borç Ödemeleri**

Şirket'in bankalardan kullanmış olduğu rotatif krediler güncel olarak 400 milyon TL civarındadır. Rotatif krediler itfası hemen gerçekleştirilebilecek krediler arasındadır.

Sermaye artırımının tamamlandığı tarihteki rotatif kredilere öncelikli ödeme yapılarak fon kullanımı sağlanacaktır. Muhtemel rotatif kredi ödemesi tutarı sermaye artırımından sağlanacak fonun %32,65'i civarında olacaktır. Bu ödemelerde ilişkili taraflara konu olabilecek bir tutar yoktur.

Şirket daha önce kullanmış olduğu taksitli kredilerden kapama yapmayı planlamaktadır. Ancak taksitli kredilerin geri ödemesi rotatif kredilerdeki gibi hemen yapılamamaktadır. Bankalar vadesi henüz gelmemiş taksitli kredilerin hemen itfası için erken kapama komisyonu istemekte veya erken kapamayı güncel tarihteki finansal davranışlara uygun bulmayabilmektedir. Toplam ödeme tutarı sermaye artırımının gerçekleştiği tarihte belirlenecektir.

Ancak öncelikli olarak muhtemel sermaye artırımının gerçekleştiği tarihlere denk gelen taksitli kredi taksitlerinin ödenmesi planlanmaktadır. Bu çerçevede sermaye artırımından sağlanacak fondan taksitli kredilerin itfası için kullanılacak fon tutarı % 8,16' sı civarındadır. Taksitli kredi ödemelerinde ilişkili taraflar ile yapılan işlemlere konu olabilecek bir durum bulunmamaktadır.

#### **İşletme Sermayesi Kullanımı**

##### **Piyasaya Keşide Edilmiş Şirket Çekleri**

Şirket'in üretim faaliyetleri için gerekli olan girdilerin satın alması için tedarikçilerine keşide etmiş olduğu Şirket çeklerinden oluşmaktadır. Bunun yanında ilerleyen zaman içerisinde gerçekleşecek faaliyetler ile ilgili kısa vadeli alımlar (mazot, elektrik, gümrük işlemleri vb.) için yeni çek keşideleri de olabilecektir. İlgili çekler içerisinde ilişkili taraflar ile yapılan işlemleri içeren işlem bulunmamaktadır. Muhtemel Şirket çekleri için sermaye artırımından sağlanacak fondan kullanım % 34,69 civarında olacaktır.

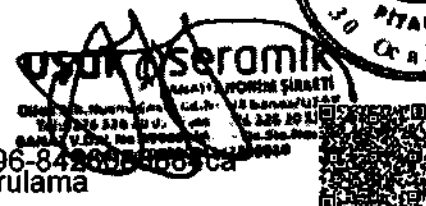
Elde edilecek fon, ilişkili taraflara ciro edilen ve/veya teminat amacı ile verilen çeklerin ödemesinde kullanılmayacaktır.

#### **Yatırım Harcamaları, Yatırıma İlişkin İşletme Sermayesi İhtiyacı ve Tedarikçi Ödemeleri**

Yatırım harcamaları ve tedarikçi ödemeleri, Şirket'in ithalat işlemlerini ve mal bedeli ödemelerini daha önceden yapmış olduğu ancak montajı henüz tamamlanmamış 5 milyon m<sup>2</sup>/yıl üretim kapasiteli Teknik Granit üretim hattının devreye alınması için gerekli olan montaj maliyetleri ve işletme sermayesi ihtiyacından oluşmaktadır. Bunlarla birlikte yurt içinden yatırım için alınacak malzeme ve hizmetlerin ödemeleri için sermaye artırımından sağlanacak fonun %8,16'sı civarında kullanılacaktır. Bu ödemelerde ilişkili taraf işlemi yoktur.

**SPK YATIRIM**  
DENKÜMÜN A.Ş.  
Dogrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-8426958d05ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

158



## Doğalgaz ve Elektrik Ödemeleri

Şirket Botaş A.Ş.'den tedarik ettiği doğalgaz ve Tenera Enerji Tic. A.Ş.'den ve Enerjisa A.Ş.'den tedarik ettiği elektrik enerjisi için aylık 140 milyon TL civarında ödeme yapmaktadır. Bu ödemeler için sermaye artırımından sağlanacak fondan %8,16 civarında kullanım olacaktır.

| Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Alanları | Tutarı (TL)          | Payı (%)       |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>Finansal Borç Ödemeleri</b>                             | <b>500.000.000</b>   | <b>40,82%</b>  |
| Rotatif ve Spot Krediler                                   | 400.000.000          | 32,65%         |
| Taksitli Krediler                                          | 100.000.000          | 8,16%          |
| <b>İşletme Sermayesi Kullanımı</b>                         | <b>725.000.000</b>   | <b>59,18%</b>  |
| Keşide Edilmiş Firma Çekleri Ödemesi                       | 425.000.000          | 34,69%         |
| Yatırım Montaj Harcamaları                                 | 100.000.000          | 8,16%          |
| Tedarikçi Ödemeleri                                        | 100.000.000          | 8,16%          |
| Doğalgaz ve Elektrik Ödemeleri                             | 100.000.000          | 8,16%          |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>1.225.000.000</b> | <b>100,00%</b> |

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, sermaye artırımından elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında azami %10 oranında geçiş yapılabilecektir.

Şirket, sermaye artırımından elde edilen net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar Şirket menfaatlerine uygun olarak finans ve para piyasalarında değerlendirilmesi planlanmaktadır.

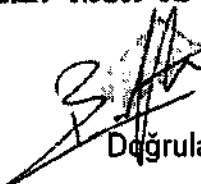
## 29. SULANMA ETKİSİ

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

**%100 Katılım Halinde:**

**%100 Katılıma göre;**

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullanmaları varsayın. Mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) paylar için (negatif) sulanma etkisinin tutarı -1.3269 TL ve yüzdesi -%36,35'dir.

  
MUSTAFA KEMAL YILMAZ  
Menkul Değerler A.Ş.

159

**USA KİSERAMİK**

USA KİSERAMİK ŞİRKETİ  
Ordu, Milli Mücadele Caddesi No: 10  
41200 KİRAZLI, ORDU  
Tic. Sic. No: 270900  
Vergi No: 3308000000



Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260a28440a  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

| Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmaları Durumunda | %100 Katılım  |
|-------------------------------------------------------|---------------|
| Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.09.2025)   | 4.471.308.543 |
| Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Ödenmiş Sermaye         | 1.225.000.000 |
| Sermaye Artırım Öncesi Pay Başına Defter Değeri       | 3,6500        |
| Halka Arzdan Elde Edilecek Tahmini Nakit Girişi       | 1.225.000.000 |
| Halka Arz Masrafları                                  | 4.490.188     |
| Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar                   | 5.691.818.356 |
| Sermaye Artırım Sonrası Ödenmiş Sermaye               | 2.450.000.000 |
| Sermaye Artırım Sonrası Pay Başında Defter Değeri     | 2,3232        |
| Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı            | -1,3269       |
| Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi           | -36,35%       |

BİST Ana Pazar'da USAK kodu ile işlem gören Şirket paylarının 24.12.2025 tarihli kapanış fiyatı 3,41 TL olup bu fiyat üzerinden yapılan sulanma etkisi hesabı aşağıdaki gibidir:

**29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:**

**%0 Katılıma Göre;**

Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) paylar için negatif sulanma etkisinin tutarı -0,7244 ve yüzdesi -%19,85'dir. Yeni ortaklar için 1 TL nominal değerli 1 lot (100 adet) paylar için negatif sulanma etkisinin tutarı 0,72 ve yüzdesi %32,68'dir.

| Mevcut Ortakların Rüçhanlarını Kullanmamaları Durumunda | %0 Katılım    |
|---------------------------------------------------------|---------------|
| Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Sermaye                   | 1.225.000.000 |
| USAK Ağırlıklı Ortalama Kapanış Fiyatı (24.12.2025)     | 3,41          |
| Sermaye Artırım Sonrası Düzeltilmiş Fiyat               | 2,21          |
| Sermaye Artırım Öncesi Mevcut Özkaynak (30.09.2025)     | 4.471.308.543 |
| Defter Değeri                                           | 3,65          |
| Halka Arz Geliri                                        | 2.701.125.000 |
| Halka Arz Masrafları                                    | 4.490.188     |
| Emisyon Primi                                           | 1.471.634.813 |
| Sermaye Artırım Sonrası Özkaynaklar                     | 7.167.943.356 |
| Sermaye Artırım Sonrası Pay Başına Defter Değeri        | 2,93          |
| Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Tutarı              | -0,7244       |
| Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi Yüzdesi             | -19,85%       |
| Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Tutarı               | 0,72          |
| Yeni Ortaklar için Pozitif Sulanma Yüzdesi              | 32,68%        |

### 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

**30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:**

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sermaye artırım sürecinde aracılık hizmeti verecektir.

**BULLS YATIRIM**  
Menkul Değerler A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e6886ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

160



### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İzahnamede yer alan finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş ve bağımsız denetim görüşleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir:

| Dönem      | Görüş  | Bağımsız Denetçi Şirketi                  | Sorumlu Denetçi   | Adres                                                           |
|------------|--------|-------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 30.09.2025 | Olumlu | Karar Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş.   | Ali Osman EFLATUN | Bahçelievler Mah. 35. Cadde No:24/8 Çankaya /ANKARA             |
| 31.12.2024 | Olumlu | Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. | Harun AKTAŞ       | Kızılırmak Mh. Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No:39/A-14 Çankaya /ANKARA |
| 31.12.2023 | Olumlu | Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. | Harun AKTAŞ       | Kızılırmak Mh. Muhsin Yazıcıoğlu Cd. No:39/A-14 Çankaya /ANKARA |
| 31.12.2022 | Olumlu | Deneyim Bağımsız Denetim Danışmanlık A.Ş. | Harun AKTAŞ       | Önder Caddesi no:32/1 Mebus Evleri Çankaya /ANKARA              |

### 31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

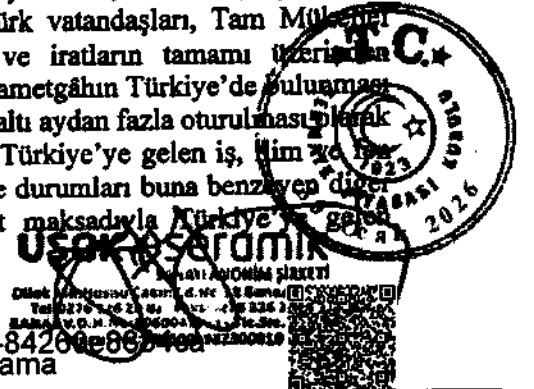
Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecektir payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

#### 31.1. Genel Bakış

##### 31.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, himaye ve benzeri adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelenler de



yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye’de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye’de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye’de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2025 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

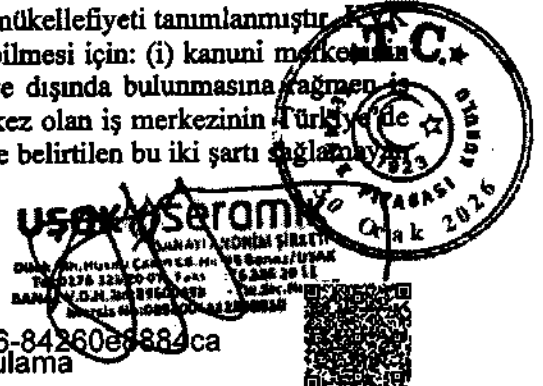
|                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 158.000 TL’ye kadar                                                                                                                                       | 15 |
| 330.000 TL’nin 158.000 TL’si için 23.700 TL, fazlası                                                                                                      | 20 |
| 800.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL (ücret gelirlerinde 1.200.000 TL’nin 330.000 TL’si için 58.100 TL), fazlası                                   | 27 |
| 4.300.000 TL’nin 800.000 TL’si için 185.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’nin 1.200.000 TL’si için 293.000 TL), fazlası                             | 35 |
| 4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.410.000 TL (ücret gelirlerinde 4.300.000 TL’den fazlasının 4.300.000 TL’si için 1.378.000 TL), fazlası | 40 |

### 31.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu (“KVK”) uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25’tir (yüzde yirmi beş). Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30’dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK’da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye’de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye’de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

**USPAK SERMAYE PİYASASI KURUMU**  
Mevkul Yatırım  
162  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84260e9884ca  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye’de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye’de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye’de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye’de ifa edilmesi veya Türkiye’de değerlendirilmesi gerekmektedir. “Türkiye’de değerlendirilmesi” ifadesinden maksat ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

### 31.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

#### 31.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

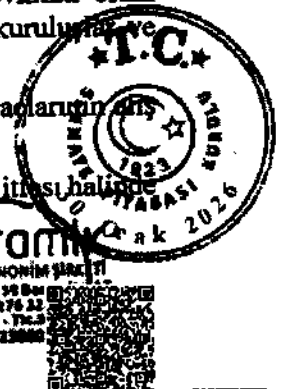
31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkiyat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç). BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkiyatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkiyat yükümlülükleri tabirindeki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkiyatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkiyat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkiyatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkiyat oranı bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfai halindeki alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,





işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkiyat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkiyat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkiyet suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkiyet edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkiyata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkiyata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkiyata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

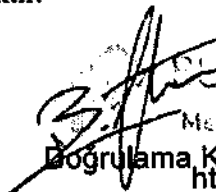
Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkiyata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkiyata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkiyat oranları Bakanlar Kurulu'na %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkiyat uygulamalarında, tevkiyata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Dogrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-842666666666  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

  
USKİ SERAMİK  
ANAYİ İNŞAAT ŞİRKETİ  
Osmanlı, Nispetiye Cad. No: 10 Kat: 10  
Tel: 0312 246 20 21 Faks: 0312 246 20 22  
E-posta: info@uskiseramik.com.tr Web: www.uskiseramik.com.tr  
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900  
Kuruluş Yılı: 1983

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için mütacaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyası doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 31.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 31.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 31.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılır. Bu artış dikkate alınabilecektir.

**SPK SİGEL YATIRIM**  
Menkul Değerler A.Ş. 166  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84266e8b8b8b  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2025 yılı için 330.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

#### 31.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

#### 31.2.2.2. Kurumlar

##### 31.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

##### 31.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler devletin uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir) halinde de bu hüküm uygulanır.

##### 31.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari

BOLLS YATIRIM 167

Doküman Kodu: 315d22fc-a20d-4d0e-a596-842012604236  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### 31.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 31.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişikliklerle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç) ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 22.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2024 tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca (i) Dar Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

**BİLLİ YATIRIM** 168  
Menkul Değerler A.Ş.  
Doküman Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84289e8804  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**USAM YERAMİK**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SİRKÜLER NO: 2024/16  
TARİH: 22.12.2024  
KURUM: 168  
KURUM NO: 168  
KURUM ADI: BİLLİ YATIRIM  
KURUM ADI: MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
KURUM ADI: DOKÜMAN KODU: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-84289e8804  
KURUM ADI: <https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

### 31.3.1. Gerçek Kişiler

#### 31.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlave, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'u) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2025 yılı gelirleri için brüt 660.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

#### 31.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2024 itibarıyla bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 31.3.2. Kurumlar

#### 31.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlave, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlave, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlave, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlave, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.



169  
Menkul Değerler A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-842306888874  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

UŞAK YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-842306888874  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

BİST Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktöring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### 31.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

## 32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

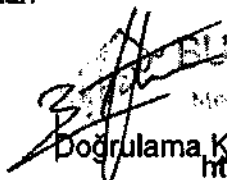
32.1 İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

32.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

32.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

  
Menkul Değerler A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 3f5d22fc-a20d-4d0e-a596-64830e300018  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

170

  
USAK

  
T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı  
Genel Müdürlüğü  
30 Ekim 2023

**32.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**32.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**32.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:**

Yoktur.

### **33. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Dilek Mahallesi Degirmenler Sokak Banaz/ Uşak adresindeki ihracçının merkezi ve başvuru yerleri ile ihracçının internet sitesi (www.usakseramik.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhracçının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

### **34. EKLER**

Ek 1: Sermaye artırımına ilişkin noter onaylı Yönetim Kurulu Kararı

Ek 2: Sermaye artırımından elde edilecek gelirin "Fon Kullanım Raporu"

Ek 3: Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş beyanı

EK 4: Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanı

  
BULLS YATIRIM  
Menkul Değerler A.Ş.

