

<b>ESKİ ŞEKLİ</b>	<b>YENİ ŞEKLİ</b>
<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b> <b>Madde 8:</b> Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 24.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 24.000.000.000 (Yimidörtmilyar) 24.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş <del>5.323.560.210</del> (Beş milyar üçyüzyirmüçmilyon beşyüzaltmış binikiyüzon) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1(bir)TL itibari değerinde <del>5.323.560.210</del> adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirket tamamı nakden ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, daha sonraki süreçte 198.493.316,33 TL'si ortaklar tarafından nakden, 1.451.673,67 TL'si 2020 yılı net dönem karından, 5.010 TL'si Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. aktifinde bulunan ve Pasifik Merkez Adi Ortaklığının %49,10 oranındaki hissesini kısmi bölünme yoluyla şirket'e devredilmesi sonucunda, 67.500.000 TL'si nominal değerli (B) grubu payların sermaye artırımını yoluyla halka arz edilmesi, 975.736.315,02 TL'si Şirketin finansal tablolarında yer alan hisse senedi ihraç primlerinden, <del>587.422.711</del> TL'si nominal değerli (B) grubu payların tahsisli satışı, 3.492.901.183,98 TL'si geçmiş yıllar karından karşılanarak toplam sermayesi 5.323.560.210 TL'ye çıkarılmıştır.</p> <p>Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 674.670.789,80 adet pay karşılığı 674.670.789,80 TL'den; ve B grubu hamiline <del>4.648.889.420,20</del> adet pay karşılığı <del>4.648.889.420,20</del> TL'den oluşmaktadır.</p>	<p><b>SERMAYE VE PAYLAR</b> <b>Madde 8:</b> Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 24.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 24.000.000.000 (Yimidörtmilyar) 24.000.000.000 adet paya bölünmüştür.</p> <p>Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2028 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.</p> <p>Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 6.900.847.276 (Altı milyar dokuz milyon sekizyüz kırk yedibinikiyüzyetmişaltı) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1(bir)TL itibari değerinde <b>6.900.847,76</b> adet paya ayrılmıştır.</p> <p>Şirket tamamı nakden ödenmiş 50.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, daha sonraki süreçte 198.493.316,33 TL'si ortaklar tarafından nakden, 1.451.673,67 TL'si 2020 yılı net dönem karından, 5.010 TL'si Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş. aktifinde bulunan ve Pasifik Merkez Adi Ortaklığının %49,10 oranındaki hissesini kısmi bölünme yoluyla şirket'e devredilmesi sonucunda, 67.500.000 TL'si nominal değerli (B) grubu payların sermaye artırımını yoluyla halka arz edilmesi, 975.736.315,02 TL'si Şirketin finansal tablolarında yer alan hisse senedi ihraç primlerinden, <b>2.164.709.777</b> TL'si nominal değerli (B) grubu payların tahsisli satışı, 3.492.901.183,98 TL'si geçmiş yıllar karından karşılanarak toplam sermayesi 5.323.560.210 TL'ye çıkarılmıştır.</p> <p>Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 674.670.789,80 adet pay karşılığı 674.670.789,80 TL'den; ve B grubu hamiline <b>6.226.176.486,20</b> adet pay karşılığı <b>6.226.176.486,20</b> TL'den oluşmaktadır.</p>

A grubu paylar nama B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2024- 2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

A grubu paylar nama B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2024- 2028 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.

**FATİH NUSRET DUR**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

**ALPARSLAN CEMAİL BATUK**  
**Yönetim Kurulu Başkan Vekili**