CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
1 Ocak-31 Aralık 2025 Hesap Dönemine ait Finansal Tablolar, Dipnotlar ve Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER

Bağımsız Denetçi Raporu	
Finansal Durum Tablosu	**1-2**
Kâr veya Zarar Tablosu ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	**3**
Özkaynak Değişim Tablosu	**4**
Nakit Akış Tablosu	**5**
Finansal Tablo Dipnotları	**6-59**

Deneyim
Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Cem Zeytin Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihine ait finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir;

Kilit Denetim Konusu	**Kilit Denetim Konusunun Nasıl Ele Alındığı**
Hasılat	
Hasılat, şirketlerin finansal performansının ölçülmesi açısından da en önemli kalemlerden biridir. Hasılat, kâr elde etme amacı taşıyan her işletme için yapısal risk unsurudur. Hasılat, ürünün teslimi veya hizmetin verilmesi, ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınarak ortaya çıkar. Şirket'in temel hasılat kalemleri sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin satışlarından oluşmaktadır. Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemselliğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Şirket'in hasılatı, yurtiçi ve az da olsa yurtdışı satışlardan kaynaklanmaktadır. Müşterilerin büyük kısmı kurumsal nitelikte alıcılardan oluşmaktadır. Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Denetimimiz sırasında söz konusu satışların finansal tablolara tam ve doğru alınıp alınmaması ile ilgili örneklem metoduyla testler yapılmıştır. - Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim'in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir. -Hasılat döngüsü içinde yer alan önemli kişiler (yönetim, üst yönetimden sorumlu olanlar ve muhasebe yetkilileri) ile görüşülmüş ve sürecin işleyişine yönelik bilgi elde edilmiştir. - Şirket'in satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir. - Hasılata yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir. -Uygulanan denetim prosedürleri ile satışların tamlığı, gerçekleşip gerçekleşmediği ve dönemselliğine yönelik güvence elde edilmiştir.

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değeri ile raporlanan maddi duran varlıklar	
Şirket'in toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan arsa ve binaları gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu varlıkların muhasebeleştirilmesinde Şirket Yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikaları, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Şirket Yönetimi'nin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri, benimsenen değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Değerleme sonucunda ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre varlıkların ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerleme çalışmaları yapılmaktadır. Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışmalar; varlıkların kayıtlı değerlerinin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması ve değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim çalışmalarımızda arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinin tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Şirket yönetiminin arsa ve binaların değerinin tespitinde uyguladığı kontrol aktivitelerinin tasarımı ve işlevsel etkinliği değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. - Uzman kuruluşun herhangi bir varlık için hazırlamış olduğu değerleme raporları okunmuş ve değerleme çalışmaları değerlendirilmiştir. - Değer tespit çalışmasında tespit edilen değer ile varlıkların enflasyon sonrası değerleri karşılaştırılmış ve değer artış tutarlarının enflasyon etkisinden arındırıldığı ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı test edilmiştir. - Arsa ve binaların tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. - Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerleme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Uygulanan prosedürler neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca;

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta, uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 01 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

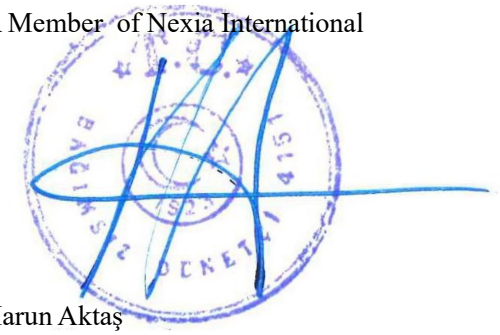
2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Ocak 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

30 Ocak 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

A Member of Nexia International



Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi, YMM

VARLIKLAR	Dipnot No	31.12.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar		**3.602.688.184**	**4.171.847.619**
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	499.199.915	683.899.899
Ticari Alacaklar	8	741.155.027	575.852.064
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	-	*10.668.734*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		*741.155.027*	*565.183.330*
Diğer Alacaklar	9	34.745.349	11.925.198
Stoklar	10	2.250.501.937	2.771.631.774
Peşin Ödenmiş Giderler	11	19.453.313	39.144.308
Diğer Dönen Varlıklar	12	57.632.643	89.394.376
Duran Varlıklar		**1.845.678.923**	**1.710.589.125**
Maddi Duran Varlıklar	16	1.842.016.273	1.662.519.128
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	101.879	168.889
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.560.771	47.901.108
Toplam Varlıklar		**5.448.367.107**	**5.882.436.744**

KAYNAKLAR	Dipnot No	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**952.279.492**	**1.204.601.689**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	410.068.267	853.404.340
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	374.085.979	74.146.866
Ticari Borçlar	8	138.037.116	234.761.458
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	13.030.115	14.147.873
Diğer Borçlar	9	3.691.344	17.511.280
Ertelenmiş Gelirler	11	5.908.269	3.700.858
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	28	2.219.725	1.939.069
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.168.752	1.944.390
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	*816.920*	*350.530*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	*1.351.832*	*1.593.860*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	3.069.925	3.045.555
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**567.559.572**	**252.115.118**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	365.588.235	144.366.539
Uzun Vadeli Karşılıklar		20.678.420	15.509.963
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	20	*20.678.420*	*15.509.963*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	181.292.917	92.238.616
Özkaynaklar	21	**3.928.528.043**	**4.425.719.937**
Ödenmiş Sermaye		402.000.000	402.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		510.839.943	1.342.045.654
Geri Alınmış Paylar		(452.945.992)	(290.145.642)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar) (+/-)		1.952.999.831	1.952.999.831
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		193.215.777	30.484.176
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		*205.755.821*	*41.301.310*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		*(12.540.044)*	*(10.817.134)*
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		508.419.421	336.465.831
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		1.311.122.208	532.645.957
Net Dönem Kârı/(Zararı)		(497.123.145)	119.224.130
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		**5.448.367.107**	**5.882.436.744**

KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	**Dipnot No**	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Hasılat	22	2.801.265.798	2.975.480.982
Satışların Maliyeti (-)	22	(2.150.538.812)	(2.349.838.896)
Brüt Kâr/(Zarar)		**650.726.986**	**625.642.086**
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(35.182.969)	(39.709.314)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(32.099.692)	(76.937.330)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	24.972.780	18.703.791
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(13.588.291)	(22.625.879)
Faaliyet Kârı/(Zararı)		**594.828.814**	**505.073.354**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	24.450.957	102.674.674
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	25	(83.775.934)	(131.538.470)
Faaliyet Kârı/(Zararı)		**535.503.837**	**476.209.558**
Finansman Gelirleri	26	5.284.203	30.864.049
Finansman Giderleri (-)	26	(324.227.922)	(531.432.825)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	27	(618.537.205)	217.154.326
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		**(401.977.087)**	**192.795.108**
Vergi Gelir/(Gideri)	28	**(95.146.058)**	**(73.570.978)**
Dönemin Vergi Gideri		(7.782.943)	(8.376.487)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(100.530.021)	(65.194.491)
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri		13.166.906	-
Dönem Net Kârı/(Zararı)		**(497.123.145)**	**119.224.130**
Pay Başına Kazanç (TL)	29	**(1,24)**	**0,30**

DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Dönem Net Kârı/(Zararı)	**(497.123.145)**	**119.224.130**
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**162.731.601**	**324.187**
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	187.948.013	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	(2.297.213)	432.251
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)	(22.919.199)	(108.064)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	*(23.493.502)*	**-**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	*574.303*	*(108.064)*
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)	**162.731.601**	**324.187**
Toplam Kapsamlı Gelir	**(334.391.544)**	**119.548.317**

					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar/(Zararlar)		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar (-)	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Toplam
01 Ocak 2024	**302.000.000**	**1.302.946.389**	**-**	**-**	**41.301.310**	**(11.141.321)**	**5.589.489**	**22.831.586**	**840.690.713**	**2.504.218.166**
Transferler	-	-	-	-	-	-	40.730.700	799.960.013	(840.690.713)	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış/(Azalış)	100.000.000	39.099.265	1.952.999.831	-	-	-	-	-	-	2.092.099.096
Payların Geri Alım İşlemleri Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	-	-	(290.145.642)	-	-	290.145.642	(290.145.642)	-	(290.145.642)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	324.187	-	-	119.224.130	119.548.317
31 Aralık 2024	**402.000.000**	**1.342.045.654**	**1.952.999.831**	**(290.145.642)**	**41.301.310**	**(10.817.134)**	**336.465.831**	**532.645.957**	**119.224.130**	**4.425.719.937**
01 Ocak 2025	**402.000.000**	**1.342.045.654**	**1.952.999.831**	**(290.145.642)**	**41.301.310**	**(10.817.134)**	**336.465.831**	**532.645.957**	**119.224.130**	**4.425.719.937**
Transferler	-	-	-	-	-	-	9.153.240	110.070.890	(119.224.130)	-
Payların Geri Alım İşlemleri Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/(Azalış)	-	-	-	(162.800.350)	-	-	162.800.350	(162.800.350)	-	(162.800.350)
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış/(Azalış) (*)	-	(831.205.711)	-	-	-	-	-	831.205.711	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	164.454.511	(1.722.910)	-	-	(497.123.145)	(334.391.544)
31 Aralık 2025	**402.000.000**	**510.839.943**	**1.952.999.831**	**(452.945.992)**	**205.755.821**	**(12.540.044)**	**508.419.421**	**1.311.122.208**	**(497.123.145)**	**3.928.528.043**

(*) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. Fıkrası çerçevesinde, sermaye düzeltme farklarının geçmiş yıl kâr/(zararları) ile mahsup edilmesine dair alınan karar 14 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

	Dipnot No	31.12.2025	31.12.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		**279.128.842**	**(573.495.101)**
Dönem Kârı/(Zararı)		**(497.123.145)**	**119.224.130**
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		**459.806.572**	**(5.703.492)**
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	16,17	69.607.056	63.183.061
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8,16	899.881	4.780.881
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		9.512.278	3.306.714
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	26	345.901.241	358.247.487
Vergi (Geliri)/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	28	95.146.058	73.570.978
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		10.953.555	3.870.354
Parasal (Kayıp)/Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		(72.213.497)	(512.662.967)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**321.875.215**	**(664.753.345)**
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(162.797.281)	330.158.815
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(22.820.151)	8.927.968
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	521.129.837	(488.230.518)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)	11	64.031.332	(54.026.805)
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	8	(96.724.342)	(126.189.717)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)	19	(1.098.469)	981.563
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(13.819.936)	(259.847.967)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)	11	2.313.575	(75.743.098)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		31.660.650	(783.586)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**284.558.642**	**(551.232.707)**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	20	(1.805.651)	(2.691.450)
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)		(3.624.149)	(19.570.944)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		**(58.545.331)**	**(90.865.184)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16,17	(7.965.099)	19.265.780
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16,17	(64.077.634)	(212.805.638)
Alınan Faiz		13.497.402	102.674.674
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		**(243.874.034)**	**1.322.894.178**
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	2.092.099.096
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkayağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	21	(162.800.350)	(290.145.642)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	689.727.187	1.645.584.891
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	(551.394.369)	(1.646.268.461)
Ödenen Faiz	26	(222.644.717)	(494.256.636)
Alınan Faiz		3.250.215	16.042.063
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)		(12.000)	(161.133)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		**(23.290.523)**	**658.533.893**
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		**-**	**-**
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		**(23.290.523)**	**658.533.893**
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	7	**683.899.899**	**47.936.864**
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(161.409.461)	(22.570.858)
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	7	**499.199.915**	**683.899.899**

NOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket") 1994 yılında Ankara'da Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. 14 Temmuz 2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur. Şirket 16 Eylül 2021 tarihinde unvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır. Cem Zeytin A.Ş., her türlü zeytin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı, dağıtımı ve komisyonculuğu yapmak amacıyla kurulmuş olup, ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak başka markalar adına da gerçekleştirmektedir.

Şirket, Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi ve şube adresleri aşağıdaki gibidir;

Merkez Adresi: Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR

Balıkesir Fabrika Adresi: Edremit-Balıkesir Asfaltı 4.Km Havran/BALIKESİR

Mersin Fabrika Adresi: Mut Organize Sanayi Bölgesi Palantepe Mahallesi 4. Cadde 290. Sokak No:2 Mut/MERSİN

Şirket'in cari döneminde ortalama çalışan personel sayısı 267'tir (31 Aralık 2024: 237 kişi).

Şirket'in yasal kayıtlarına göre sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

	31.12.2025		**31.12.2024**	
Ödenmiş Sermaye	**Tutar**	**Pay Oranı**	**Tutar**	**Pay Oranı**
Cem OKULLU	88.940.000	%22,12	151.000.000	%37,56
Cengiz OKULLU	28.140.000	%7,00	151.000.000	%37,56
Adra Holding A.Ş.	160.800.000	%40,00	-	-
Halka Açık Hisseler*	124.120.000	%30,88	100.000.000	%24,88
Toplam	**402.000.000**	**%100**	**402.000.000**	**%100**

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	**31.12.2025**	**Pay Oranı**	**31.12.2024**
Halka Açık (Diğer)	76%	94.320.000	80%	80.000.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	24%	29.800.000	20%	20.000.000
Toplam		**124.120.000**		**100.000.000**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2024: Sermaye tutarı 402.000.000 her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 500.000.000 TL).

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Finansal tablolar, **30 Ocak 2026** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Şirket'in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 no'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS'ler, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket yasal finansal tablolarını, Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlamaktadır. Ancak ekte yer alan finansal tablolar vergi yasalarına uygun şekilde elde edilmiş mali tablolara Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarda belirtilen ilave ve indirimler yapılarak elde edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 dönemlerine ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
31.12.2025	3.513,87	1,0000
31.12.2024	2.684,55	1,3089

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

- Enflasyonun, Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı rakamlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dövize dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluştukları dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	USD		EURO	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
31.12.2025	42,8457	42,9229	50,2859	50,3765
31.12.2024	35,2803	35,3438	36,7362	36,8024

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 31 Aralık 2025 dönemine ait finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2024) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Şirket önceki dönem tarihli finansal tablolarında esas faaliyetlerinden diğer gelir/(gider), yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider) ve finansman gelir/(gider) tutarlarını yeniden sınıflandırmıştır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirketin cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.2. YENİ VE REVİZE EDİLMİŞ ULUSLARARASI FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARI

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi" ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Şirket, TFRS 18'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. TFRS 19'un Şirket finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.3.ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulan ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir.

Bunlardan kasa hesabının TL bakiyesi gerçeğe uygun değeri olduğu kabul edilen kayıtlı değerleri ile, yabancı para mevcutları T.C. Merkez Bankası tarafından belirlenen alış kurları ile, likit fonlar açıklanan bilanço günü cari değerleri ile değerlenirler. Kredi kartı sliplerinden izleyen ay tahsil edileceklerde kayıtlı değerleri ile değerlenirler. Vadeli banka mevduatına, işlemiş gün esas alınarak faiz tahakkuku yapılır.

Ticari Alacaklar ve Borçlar

Ticari ve diğer alacaklar ve borçlar eğer vadesi bir yıldan uzunsa etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilir. Belirtilmiş bir faiz oranı ve vadesi bulunmayan ticari ve diğer alacaklar ve borçlar faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilir.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırabilmektedir.

Hasılat

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması

- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması

- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi

- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması

- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir;

a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,

b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,

c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,

d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,

e) Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Şirket yukarıdaki modele uygun olarak zeytin satışlarını hasılat olarak raporlamaktadır. Dönem içerisinde hasılat yazılan zeytin satışlarına ilişkin alınan iadeler ve yapılan iskontolar hasılattan indirim olarak gösterilmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

Şirket, ambalaj ve zeytin fermantasyonunda kullandığı kimyasalları ilk madde malzeme olarak raporlamaktadır. Alınan zeytinler hemen fermantasyona tabi tutulduğu için yarı mamül olarak, fermantasyon süreci tamamlanan ve satışa hazır hale gelen zeytinler mamüller kalemine transfer edilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar

Arazi, Arsa, Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri ve Binalar

Maddi duran varlıklar, yeniden değerleme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden yansıtılan kullanım amaçlı arsalar ve binalar haricinde, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer varsa, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net defter değerleri ile gösterilmiştir.

Araziler sonsuz ömre sahip oldukları varsayılarak amortismana tabi tutulmaz.

Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerleme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır.

Yeniden değerlemenin yapıldığı tarih itibarıyla, değerlemeye konu olan ilgili maddi duran varlığın birikmiş amortismanı varlığın maliyeti ile netleştirilmekte ve müteakip dönemlerde yeniden değerlenmiş net defter değeri üzerinden takip edilerek kalan ekonomik ömürleri dikkate alınarak amortisman ayrılmaktadır.

Arsa/araziler ve binaların taşınan değerlerinde yeniden değerleme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar altında yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerleme fonu hesabına, ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilmektedir. Daha önce kapsamlı gelir tablosuna değer düşüklüğü yansıtılan varlıklarla ilgili değerleme artışları kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmış olan söz konusu değer düşüklüğü tutarında kapsamlı gelir tablosuna alacak kaydedilir.

Aynı varlığın bir önceki dönemdeki fondaki artışlarına karşılık gelen azalışlar fondan düşülmüş, diğer tüm azalışlar ise kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Yeniden değerlenen maddi duran varlıkların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerleme kazancının satılan varlıkla ilişkili kısmı doğrudan kâr veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmeksizin direkt olarak geçmiş yıllar kâr/(zararları) hesaplarına transfer edilir.

Diğer Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, arazi, arsa ve binalar haricinde elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Diğer maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zarar, tahsil olunan veya olunacak tutarların karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Sonradan yapılan harcamalar, sadece bu harcamalar sonucunda ileride oluşacak ekonomik faydaların Şirket'e aktarılmasının mümkün olduğu durumlarda aktifleştirilebilir. Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, yapıldıkça gider olarak muhasebeleştirilmektedir.

Arazi ve arsalar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman oranları aşağıda belirtilmiştir;

Maddi Varlığın Türü	**Amortisman Oranı**
Binalar	%2
Makine ve Teçhizat	%6-33
Taşıtlar	%20-25
Demirbaşlar	%5-20
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	%10

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, haklardan oluşmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Daha sonraki dönemlerde de maliyet bedeli ile değerlenirler.

Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişikteki finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır.

Amortisman ayırma yöntemi olarak normal amortisman yöntemi belirlenmiş ve kıst esasa göre amortisman gideri hesaplanmıştır. Kullanılan amortisman oranları ve yöntemleri aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Varlık Türü	**Amortisman Oranı**
Bilgisayar Programları	%33

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TMS 36- Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardına göre; iç ve dış ekonomik göstergeler gerektirdiğinde, maddi, maddi olmayan varlıklar ve şerefiyenin defter değerleri ile geri kazanılabilir değerlerinin karşılaştırılması gerekir. Eğer varlığın defter değerinin geri kazanılabilir değerini aştığı tahmin ediliyor ise varlığın değerinde değer düşüklüğünün olduğu kabul edilir. Geri kazanılabilir değer; kullanım fiyatı ile piyasa fiyatından düşük olanıdır. Tahmin edilen değer düşüklüğü tespitin yapıldığı dönemde zarar kaydedilir. İlgili dönemde şirket varlıkları üzerinde değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir. Aktifleştirilen borçlanma maliyetleri nakit tablosu içinde maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarında sınıflanır.

Borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde kâr veya zarar tablosuna kaydedilebilmektedir. Ancak Şirket yönetimi tarafından alınan karar ile kredilere ilişkin finansman giderleri ortaklar tarafından da üstlenilebilmektedir.

Finansal Araçlar

Bu standart finansal araçların (temel finansal varlık ve yükümlülükler, türev ürünler, opsiyon, sentetik ürünler, finansal teminat sözleşmeleri ve garantiler gibi) nasıl sınıflanacağını, nasıl ölçüleceğini (değerleneceğini) ve bilanço dışına nasıl çıkarılacağını açıklar. Bu finansal araçların ilk iktisap veya kazanılmasında, daha sonraki değerleme dönemlerinde nasıl değerleneceğine, korunma muhasebesinin nasıl uygulanacağına ve en önemlisi de finansal araçların değer düşüklüğünün nasıl ölçüleceğine ilişkin rehberlik eder.

Finansal Varlıklar

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen" olarak muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar" ve "diğer alacaklar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Bir finansal araç bir işletmenin finansal varlığının ve diğer bir işletmenin finansal yükümlülük veya özkaynak aracını ortaya çıkartan tüm sözleşmelerdir.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Nakit ve nakit benzerleri tahakkuk etmiş faizlerini de içerecek şekilde itfa edilmiş maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, cari hesap alacakları, vadeli senetler ve çeklerden oluşmaktadır. Ticari alacaklar, fatura edilmiş tutardan, BKZ modeli uyarınca ayrılan değer düşüklüğü karşılığı sonrası taşınan değerleri ile yansıtılmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir. Basitleştirilmiş yaklaşım altında Şirket müşterilerinden almış olduğu teminatları da dikkate alarak BKZ modeli uyarınca değer düşüklüğü karşılığını muhasebeleştirmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek "esas faaliyetlerden diğer gelirlere (giderler)" hesaplarında muhasebeleştirilir.

Ticari alacakların değer düşüklüğü karşılığı sonrası itfa edilmiş maliyet değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal Yükümlülükler

Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması Şirket finansal yükümlülükleri yalnızca Şirket'in yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Etkin Faiz Yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte tahsil edilecek tahmini nakdi, tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Şirket tüm raporlama dönemlerinde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen kredi ve alacakları için kolaylaştırılmış yöntemi, ancak somut bir şekilde kredi riski doğmuş alacaklarını genel yaklaşıma göre ömür boyu beklenen kredi riskine uygun şekilde ölçmeyi muhasebe politikası olarak kabul etmiş bulunmaktadır.

Kıdem Tazminatı ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Planları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket bu amaçla "beklenen hakların net şimdiki değeri" yöntemini kullanmakta ve böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket buna uygun şekilde, personelin emekliliğini doldurduğu gün emekli olacağı varsayımı ile ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Erkeklerde 25 yılını, kadınlarda 20 yılını dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir.

Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almaya hak kazanmadan ayrılan personel sayısının toplam personel sayısına oranının, ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç ve kayıp kısımlarına ayrılır. Faiz maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır.

Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti gelir tablosunda raporlanırken, aktüeryal kazanç ve kayıplar ise bilançoda özkaynaklar içerisinde ve kâr zarar tablosunda diğer kapsamlı gelirler içerisinde raporlanmıştır.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflar

Şirket'in ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda, Şirket'in hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf ile ilişkili sayılır;

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da

- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması,

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması,

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması,

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması,

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin transferidir.

İlişkili tarafların listesi, neden ilişkili taraf olduğu ve yapılan işlemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

İlişkili Taraf Ünvanı/Ad Soyad	İlişkisi	Yapılan İşlemler
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Grup firması	Ticari mal ve hizmet
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Grup firması	Ticari mal ve hizmet
Adra Holding A.Ş.	Ana hissedar	Ticari mal ve hizmet
Cem Okullu	Ana hissedar	Ticari mal ve hizmet
Cengiz Okullu	Ana hissedar	Ticari mal ve hizmet
Okullu Ailesi	Ana hissedar aile ilişkisi	Ücret ödemesi

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ile Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Şirket'in vergi varlık ve yükümlülükleri ile vergi gelir veya giderleri, cari yıl kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergilerden meydan gelmektedir.

- **Cari Yıl Vergisi**

Cari yıl vergi borcu, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem kârının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kâr veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

- **Ertelenen Vergi Varlığı veya Yükümlülüğü**

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TMS/TFRS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile vergi yasalarına göre değerleri arasındaki geçici farkların etkileri dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, doğuş zamanlarının, vergi yasaları ile muhasebe standartlarında farklı düzenlenmesinden kaynaklanır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Eğer aktiflerin yeniden değerlenmiş değerleri veya TMS/TFRS'lere göre bulunan değeri, vergi değerlerinden yüksekse vergilendirilebilir geçici farklara, aksi ise yani muhasebe değerleri vergi değerlerinden küçük ise, indirilebilir geçici farklara neden olurlar.

Yine pasiflerde muhasebe değeri vergi değerlerinden yüksek ise indirilebilir geçici farkları, küçük ise vergilendirilebilir geçici farklara neden olurlar. Bu farklar aktif veya pasifler bilanço dışına çıktıklarında veya amortisman ve itfa gibi nedenlerle ileri bir tarihte ortadan kalkarlar. İşte vergilendirilebilir geçici farklar bu farkların ortadan kalkacağı beklendiği tarihte beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ve indirilebilir geçici farklarda farkın ortadan kalkacağı beklendiği tarihteki beklenen vergi oranlarına göre ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmasına neden olurlar.

Türkiye'de kurumlar vergisinde tek bir oran geçerli olduğundan farklara ilişkin ertelenen vergiler bu oran üzerinden hesaplanır. Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'nda yer alan istisnalar bu oranı değiştirebilir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Diğer taraftan farklara neden olan işlem gelir veya gider olarak Kâr/(Zarar'da) muhasebeleştirilmiş ise bunların ertelenmiş vergi etkileri de dönem vergisini düzeltici bir şekilde bir vergi geliri veya gideri şeklinde muhasebeleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Dönem net kârının ilgili olduğu dönemin ağırlıklı ortalama hisse sayısına bölümü ile bulunan tutardır. Ancak nakdi bir sermaye artırımı olmadan mevcut iç kaynakların esas sermayeye eklenmesi ve karşılığında bedelsiz hisse senedi verilmesi durumunda (bölünme), son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulur. Yıl içerisinde şirket sermayesi ve hisse adedinde meydana gelen değişiklikler dipnotlarda açıklanmıştır.

Nakit Akımın Raporlanması

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir.

Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilmek yerine, kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilmeli ve ilgili varlıkların ekonomik ömrü boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılmalıdır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 11 Mart 2020 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesi almıştır.

İlgili yatırım teşvik belgesi, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve yardımın işletme tarafından elde edileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara yansıtılır.

Kamu Gözetim ve Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayımlanan 10 Haziran 2023 tarih 01/17345 sayılı ilke kararına göre Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında ortaya çıkan ertelenmiş vergilere ilişkin aşağıdaki hususları açıklar;

− Yatırım teşviklerinden kaynaklanan vergi avantajının cari dönem vergisine tekabül eden kısmı,

− Yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının kullanılması beklenen dönem(ler),

− Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının dönemler itibarıyla yıl bazında geri kazanılması beklenen kısımları,

− Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan önemli muhakeme ile önemli varsayımlar,

− Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının finansal tablolara alınmasında kullanılan kilit varsayımlardaki değişikliklerin, ertelenmiş vergi varlıkların geri kazanılabilirliğine olan etkileri ve bu etkilere ilişkin açıklama,

− Yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarında kullanılan varsayımlara ilişkin duyarlılık analizleri.

2.4. ÖNEMLİ MUHASEBE TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Gelecek finansal döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde düzeltmelere neden olma riski olan tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri (Amortisman Oranları)
- Kıdem tazminatı ve kullanılmayan izin karşılıkları
- Dava karşılıkları
- Şüpheli alacaklar
- Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

-Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden muhasebe politikalarında belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ve itfa payları ayırmaktadır. Faydalı ömürler, Şirket tarafından maddi ve maddi olmayan duran varlıkların niteliklerine göre her yıl yeniden gözden geçirilmektedir.

-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Yükümlülükler

Şirket, ilerde ödeyeceği kıdem tazminatı ile kullanılmayan izin karşılıklarının zamanını, tutarını tahmin etmek ve bu şekilde ödeneceği beklenen tutarların bilanço gününe indirgemesinde kullanılacak iskonto oranını takdir etmek durumundadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında iskonto oranı, zam oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunulmaktadır.

-Dava Karşılıkları

Şirket kendisi aleyhine açılmış davalardan, hukukçu raporuna istinaden gelecekte ödeme ihtimali doğabilecek tutarlar üzerinden karşılık ayırmaktadır.

-Şüpheli Alacaklar

Şirket, alacaklarının vadesinde tahsili için bir gözetim sistemi kullanmakta ve kredi riskine önlemler almaktadır. Ancak ekonominin konjonktürel yapısında kaynaklanan kredi kayıpları olabilmektedir. Bu kapsamda tahsilinde geciken alacaklar ayrıca tespit edilmekte, borçlunun kredi değerliliği tespit edilmeye çalışılmakta, böylece kaybedilecek tutar tahmin edilmektedir. Bunlar mahkemeye intikal ettirildiklerinde de hukukçu görüşü alınarak muhtemel zarar tahmin edilmektedir.

-Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS/TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Şirket'in indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları ve vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi yükümlülükleri bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kayda alınabilmesi, geçici farkların ortadan kalkacağı zaman vergilendirilebilir kârların olmasına bağlıdır. Bu nedenle işletme aktifleştirilen vergi varlığının kazanılabilir olduğu konusunda şüphesi olmaması gerekir. Şirket geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi hesaplarken, geçici farkların kapanacağı tarihte geçerli olacak vergi oranlarını dikkate almaktadır.

NOT 3- İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

NOT 4- DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

NOT 5- BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu, salamura siyah ve yeşil zeytin imali, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Ana faaliyet konusu dışında başkaca bir faaliyette bulunmaması nedeniyle bölümlere göre raporlama yapmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

NOT 6- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

I.İlişkili Tarafların Bakiyeleri

a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar

	31.12.2025	**31.12.2024**
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	-	8.827.617
Tukaş Dış Ticaret A.Ş. (*)	-	1.841.117
Toplam	**-**	**10.668.734**

(*) Şirket'in ilişkili taraflarından Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Tukaş Dış Ticaret A.Ş. 2025 yılında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden birleşmiştir.

II. İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler

a) Mal ve Hizmet Satışları

	01.01.2025-31.12.2025							
	Mamul Satışları	**Diğer Yardımcı Malzeme Satışları**	**Nakliye Gelirleri**	**Faiz Geliri**	**Kur Farkı Geliri**	**Duran Varlık Satışları**	**Diğer Hizmet Gelirler**	**Toplam**
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	492.825.931	4.432.460	258.646	2.712.563	33.086	-	-	**500.262.686**
Toplam	**492.825.931**	**4.432.460**	**258.646**	**2.712.563**	**33.086**	**-**	**-**	**500.262.686**

	01.01.2024-31.12.2024							
	Mamul Satışları	**Diğer Yardımcı Malzeme Satışları**	**Nakliye Gelirleri**	**Faiz Geliri**	**Kur Farkı Geliri**	**Duran Varlık Satışları**	**Diğer Hizmet Gelirler**	**Toplam**
Tukaş Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. (*)	693.412.077	6.058.838	1.749.695	-	-	-	62.534	**701.283.144**
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	517.383	-	5.419.927	45.561	**5.982.871**
Tukaş Dış Ticaret A.Ş. (*)	2.711.626	5.164	-	-	20.284	-	-	**2.737.074**
Toplam	**696.123.703**	**6.064.002**	**1.749.695**	**517.383**	**20.284**	**5.419.927**	**108.095**	**710.003.089**

(*) Şirket'in ilişkili taraflarından Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Tukaş Dış Ticaret A.Ş. 2025 yılında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden birleşmiştir.

b) Mal ve Hizmet Alımları

	01.01.2025-31.12.2025						
	Hammade Alışları	**Diğer Yardımcı Malzeme Alışları**	**Kira Gideri**	**Faiz Gideri**	**Kur Farkı Gideri**	**Diğer Hizmet Giderleri**	**Toplam**
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	(8.781.164)	(2.529.721)	(490.198)	(1.037.636)	(1.171.889)	**(14.010.608)**
Cem Okullu	-	-	-	-	-	(79.674)	**(79.674)**
Adra Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	(2.835.014)	**(2.835.014)**
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	(2.364.203)	-	-	**(2.364.203)**
Toplam	-	**(8.781.164)**	**(2.529.721)**	**(2.854.401)**	**(1.037.636)**	**(4.086.577)**	**(19.289.499)**

	01.01.2024-31.12.2024						
	Hammade Alışları	**Diğer Yardımcı Malzeme Alışları**	**Kira Gideri**	**Faiz Gideri**	**Kur Farkı Gideri**	**Diğer Hizmet Giderleri**	**Toplam**
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(111.539)	(15.091.306)	(2.253.618)	-	-	(2.323.861)	**(19.780.324)**
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (*)	(552.159.822)	-	-	(1.577.779)	-	-	**(553.737.601)**
Cem Okullu	(15.503.067)	-	-	-	-	-	**(15.503.067)**
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	-	-	-	(13.246.136)	-	-	**(13.246.136)**
Toplam	**(567.774.428)**	**(15.091.306)**	**(2.253.618)**	**(14.823.915)**	**-**	**(2.323.861)**	**(602.267.128)**

(*) Şirket'in ilişkili taraflarından Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ve Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 2025 yılında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na istinaden birleşmiştir.

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat tutarı 641.069 TL'dir (31 Aralık 2024: 189.141 TL). 01 Ocak-31 Aralık 2025 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi tutarı 2.437.888 TL (01 Ocak-31 Aralık 2024: 2.869.664 TL)'dir.

NOT 7- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2025	31.12.2024
Bankalar Hesabı (*)	12.708.986	2.050.138
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı)	14.772.930	10.344.953
Diğer Menkul Kıymetler	471.717.999	671.504.808
Toplam	**499.199.915**	**683.899.899**

(*) Bankalar hesabının 100.000 TL'lik tutarı vadeli kalan kısmı vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu tutarın içerisinde 66.841 Avro, 135.667 ABD Doları bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 4.584 Avro).

Diğer menkul kıymetlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Diğer Menkul Kıymetler	31.12.2025	31.12.2024
Hisse Senedi A	431.717.999	630.194.204
Fon A	40.000.000	41.310.604
Toplam	**471.717.999**	**671.504.808**

NOT 8- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Alıcılar	498.741.419	370.155.290
Alacak Senetleri	242.413.608	195.028.040
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not-6)	-	10.668.734
Şüpheli Ticari Alacaklar	11.923.859	14.429.541
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(11.923.859)	(14.429.541)
Toplam	**741.155.027**	**575.852.064**

Şirket'in ticari alacaklarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar Vade Dağılımı	31.12.2025	31.12.2024
0-3 Ay	707.526.316	540.304.395
3-12 Ay	33.628.711	35.547.669
Toplam	**741.155.027**	**575.852.064**

Şirket'in şüpheli ticari alacak karşılıklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak İtibariyle Bakiye	**14.429.541**	**13.930.615**
Yıl İçindeki Artış (Not 24)	921.121	5.899.192
Dönem İçerisindeki Tahsilatlar (Not 24)	(19.000)	(913.024)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(3.407.803)	(4.487.242)
Dönem Sonu Bakiyesi	**11.923.859**	**14.429.541**

Şirket'in ticari borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Satıcılar	76.685.654	179.367.314
Borç Senetleri	61.351.462	55.394.144
Toplam	**138.037.116**	**234.761.458**

Şirket'in ticari borçlarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar Vade Dağılımı	**31.12.2025**	**31.12.2024**
0-3 Ay	132.287.039	179.367.314
3-12 Ay	5.750.077	55.394.144
Toplam	**138.037.116**	**234.761.458**

NOT 9- DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in diğer alacak ve borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Diğer Alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.170	-
Vergi Alacakları	34.720.694	11.925.198
Muhtelif Alacaklar	22.485	-
Toplam	**34.745.349**	**11.925.198**

Diğer Borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Mersin Mut Fabrika Borçları (*)	2.883.506	10.488.304
Muhtelif Borçlar	807.838	7.022.976
Toplam	**3.691.344**	**17.511.280**

(*) Söz konusu tutar, fabrika inşası kapsamında oluşan borçlardan oluşmaktadır. Şirket, Mersin Mut OSB'de kurulması planlanan Mut Tesisi'ni kurmak üzere T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'ndan 30 Mart 2022 tarihli, 534760 sayılı yatırım teşvik belgesi almış olup ilgili yatırıma Mart 2022 tarihinde başlamıştır. Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibariyle 780.882.493 TL'ye ulaşmıştır (Yatırım kapsamında yararlanılan teşvik unsurları Not 28'de açıklanmıştır). Mut Tesisi, Haziran 2024'te faaliyete ve üretime geçmiş olup, 18 Aralık 2024 tarihinde ruhsatlandırma süreci tamamlanmıştır. Otomasyonu artırma kapsamında ilave makine, teçhizat alımı yapılması planlanmaktadır.

NOT 10- STOKLAR

Şirket'in stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
İlk Madde ve Malzeme	**36.338.864**	**47.054.644**
Hammadde Stokları	*337.794*	*314.173*
Kimyasal Madde Stokları	*4.756.640*	*6.490.754*
Ambalaj Malzemeleri Stokları	*31.244.430*	*40.249.717*
Yarı Mamuller Üretim	**1.986.521.193**	**2.413.722.899**
Zeytin Stokları	*1.986.521.193*	*2.413.722.899*
Mamuller	**227.215.478**	**310.182.714**
Zeytin Stokları	*227.215.478*	*310.182.714*
Diğer Stoklar	**426.402**	**671.517**
Toplam	**2.250.501.937**	**2.771.631.774**

NOT 11- PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Şirket'in kısa ve uzun vadeli peşin ödenmiş giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderler (K.V.)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Verilen Sipariş Avansları	19.091.234	3.969.646
Peşin Ödenen Kredi Faizleri (*)	-	34.695.781
Gelecek Aylara Ait Giderler	362.079	478.881
Toplam	**19.453.313**	**39.144.308**

(*) Şirket'in kullanmış olduğu reeskont kredilerinin kredi faizleri peşin olarak tahsil edilmektedir.

Peşin Ödenmiş Giderler (U.V.)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Verilen Avanslar (Duran Varlık Alımları)	3.560.771	47.901.108
Toplam	**3.560.771**	**47.901.108**

Şirket'in ertelenmiş gelirlerinin detayları aşağıda açıklanmıştır;

Ertelenmiş Gelirler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Alınan Sipariş Avansları (3.Taraflar)	1.884.439	3.700.858
Gelecek Aylara Ait Gelirler	4.023.830	-
Toplam	**5.908.269**	**3.700.858**

NOT 12- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜKLER

Şirket'in diğer dönen varlıklarının detayları aşağıda açıklanmıştır;

Diğer Dönen Varlıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Devreden KDV	57.486.552	89.381.745
Personel Avansları	146.091	12.631
Toplam	**57.632.643**	**89.394.376**

Şirket'in kısa vadeli yükümlüklerinin detayları aşağıda açıklanmıştır;

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.368.425	2.280.355
Gider Tahakkukları	701.500	765.200
Toplam	**3.069.925**	**3.045.555**

NOT 13- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL BORÇLANMALAR

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır;

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
-Kredi Kartı Borçları	68.267	80.267
-TL Bazlı Rotatif Krediler	387.602.624	412.310.834
-EUR Bazlı Rotatif Krediler	305.417.931	339.694.396
-TL Bazlı Ticari Krediler	91.065.424	175.465.709
Toplam	**784.154.246**	**927.551.206**

Uzun Vadeli Finansal Borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
-TL Bazlı Ticari Krediler	95.588.235	144.366.539
-TL Bazlı Rotatif Krediler	270.000.000	-
Toplam	**365.588.235**	**144.366.539**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 57.121.095 TL tutarında faiz tahakkuku kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2024: 24.964.297 TL)

Şirket'in finansal borçlarının vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
0 - 3 Ay	243.130.614	331.848.538
3 - 12 Ay	541.023.632	595.702.668
1-5 yıl	328.823.527	76.995.485
5+ Yıl	36.764.708	67.371.054
Toplam	**1.149.742.481**	**1.071.917.745**

Şirket'in kredilerine ilişkin dönemler itibariyle faiz oranı aralığı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Dönem	**Faiz Aralığı**
31.12.2025	%6,5-%47,37
31.12.2024	%6-%55

NOT 14- KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜKLERİ

Şirket'in kullanım hakkı varlık ve yükümlüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

NOT 15 -YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

NOT 16- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar	**01.01.2025**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Değer Artışı/(Azalışı)**	**Transferler**	**31.12.2025**
Arazi ve Arsalar	369.145.520	-	-	(102.860.520)	-	**266.285.000**
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	3.470.139	3.485.000	-	-	-	**6.955.139**
Binalar	946.906.066	36.313.788	-	244.909.426	6.265.720	**1.234.395.000**
Tesis, Makine ve Cihazlar	522.165.151	12.473.256	(13.464.939)	-	-	**521.173.468**
Taşıtlar	61.197.234	7.890.386	(9.636.156)	-	-	**59.451.464**
Demirbaşlar	8.888.503	1.771.211	-	-	-	**10.659.714**
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	7.539.136	2.143.993	-	-	(6.265.720)	**3.417.409**
Toplam	**1.919.311.749**	**64.077.634**	**(23.101.095)**	**142.048.906**	**-**	**2.102.337.194**

Birikmiş Amortismanlar (-)	**01.01.2025**	**Amortisman Gideri**	**Çıkışlar**	**Değer Artışı/(Azalışı)**	**Transferler**	**31.12.2025**
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(136.221)	(331.315)	-	-	-	**(467.536)**
Binalar	(21.479.385)	(24.419.723)	-	45.899.108	-	**-**
Tesis, Makine ve Cihazlar	(211.648.133)	(38.117.854)	12.160.973	-	-	**(237.605.014)**
Taşıtlar	(19.408.497)	(5.969.104)	7.951.666	-	-	**(17.425.935)**
Demirbaşlar	(4.120.385)	(702.051)	-	-	-	**(4.822.436)**
Toplam	**(256.792.621)**	**(69.540.047)**	**20.112.639**	**45.899.108**	**-**	**(260.320.921)**

Net Değer	**1.662.519.128**					**1.842.016.273**

(*) Şirket'in dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 6.265.720 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibariyle kalan 3.417.409 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in, arsalar ve binalarının 31 Aralık 2025 tarihinde gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. Taşınmazların değerlemesinde pazar yaklaşım ve maliyet yaklaşım yöntemleri uygulanmıştır. Değer artışları/(azalışları) özkaynaklar altında maddi duran varlık değerleme artışları/(azalışları) kalemi altında raporlanmıştır (Not 21).

Maddi Duran Varlıklar	**01.01.2024**	**Girişler**	**Çıkışlar**	**Değer Artışı/(Azalışı)**	**Transferler**	**31.12.2024**
Arazi ve Arsalar	369.145.520	-	-	-	-	**369.145.520**
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	3.470.139	-	-	-	**3.470.139**
Binalar	805.757.162	8.018.018	-	-	133.130.886	**946.906.066**
Tesis, Makine ve Cihazlar		35.926.457	-	-	-	**522.165.151**
Taşıtlar	73.586.268	23.066.122	(35.455.156)	-	-	**61.197.234**
Demirbaşlar	7.434.654	1.453.849	-	-	-	**8.888.503**
Yapılmakta Olan Yatırımlar*	-	140.670.022	-	-	(133.130.886)	**7.539.136**
Toplam	**1.742.162.298**	**212.604.607**	**(35.455.156)**	**-**	**-**	**1.919.311.749**

Birikmiş Amortismanlar (-)	**01.01.2024**	**Amortisman Gideri**	**Çıkışlar**	**Değer Artışı/(Azalışı)**	**Transferler**	**31.12.2024**
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	-	(136.221)	-	-	-	**(136.221)**
Binalar	-	(21.479.385)	-	-	-	**(21.479.385)**
Tesis, Makine ve Cihazlar	(175.320.979)	(36.327.154)	-	-	-	**(211.648.133)**
Taşıtlar	(27.183.848)	(4.543.667)	12.319.018	-	-	**(19.408.497)**
Demirbaşlar	(3.455.892)	(664.493)	-	-	-	**(4.120.385)**
Toplam	**(205.960.719)**	**(63.150.920)**	**12.319.018**	**-**	**-**	**(256.792.621)**

Net Değer	**1.536.201.579**					**1.662.519.128**

(*) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 133.130.886 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibariyle kalan 7.539.136 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan ek bina harcama tutarlarından oluşmaktadır.

Şirket'in maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin, ipotek ve kefaletler Not 18'de belirtilmiştir.

NOT 17- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	201.030	-	-	201.030
Toplam	**201.030**	**-**	**-**	**201.030**

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	(32.141)	(67.010)	-	**(99.151)**
Toplam	**(32.141)**	**(67.010)**	**-**	**(99.151)**
Net Değer	**168.889**			**101.879**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	-	201.030	-	201.030
Toplam	**-**	**201.030**	**-**	**201.030**

Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2024	Amortisman Gideri	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	-	(32.141)	-	(32.141)
Toplam	**-**	**(32.141)**	**-**	**(32.141)**
Net Değer	**-**	**-**	**-**	**168.889**

NOT 18- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER

a. <u>Karşılıklar:</u>

Cari dönem itibarıyla, Şirket tarafından açılmış ve devam eden toplam 6.201.063 TL tutarında 49 adet icra takibi ve dava bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 46 adet, 8.087.264 TL). Şirket tarafından açılmış dava ve icra takiplerine şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmıştır. Şirket aleyhine toplam 1.351.832 TL tutarında 8 adet dava bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.593.860 TL'lik ve 7 adet). Şirket'in devam eden davalarında şüpheli hale gelen alacaklara şüpheli ticari alacak karşılığı ayrılmakla birlikte mahkeme tarafından şirket aleyhine sonuçlanması muhtemel davalar için 1.351.832 TL dava karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 1.593.860 TL).

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Dava Karşılıkları	1.351.832	1.593.860
Toplam	**1.351.832**	**1.593.860**

Şirket'in dava karşılıklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

	31.12.2025	31.12.2024
1 Ocak İtibariyle Bakiye	**1.593.860**	**1.375.969**
Yıl İçindeki Artış (Not 24)	134.144	640.833
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(376.172)	(422.942)
Dönem Sonu Bakiyesi	**1.351.832**	**1.593.860**

b. Koşullu Varlıklar:

Koşullu Varlıklar (1)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Teminat Mektupları	10.000.000	1.439.816
Toplam	**10.000.000**	**1.439.816**

c. Koşullu Yükümlükler:

Koşullu Yükümlülükler (1)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Teminat Mektupları	3.934.540	140.543.727
Toplam	**3.934.540**	**140.543.727**

d. Taahhütler:

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (1)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
A. Kendi Tüzel Kisiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	3.934.540	140.543.727
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermis Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kisilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermis Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermis Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Sirketleri Lehine Vermis Olduğu TR'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	**3.934.540**	**140.543.727**

(1) Karşılıklar, Koşullu Varlıklar, Yükümlükler ve Taahhütler 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

NOT 19- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Personele Borçlar	8.901.079	9.718.325
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.073.257	4.354.480
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	55.779	75.068
Toplam	**13.030.115**	**14.147.873**

NOT 20- ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

A) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Kısa Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (K.V.)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kullanılmamış İzin Karşılığı	816.920	350.530
Toplam	**816.920**	**350.530**

İzin karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

İzin Karşılığı	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Dönem Başı	**350.530**	**263.343**
İlaveler	549.120	242.748
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(82.730)	(155.561)
Dönem Sonu	**816.920**	**350.530**

B) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %30 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar.

Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. İskonto oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %40 olarak belirlenmiştir.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 64.948,77 TL'dir (31.12.2024: 46.655,43 TL).

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (U.V.)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kıdem Tazminatı Karşılığı	20.678.420	15.509.963
Toplam	**20.678.420**	**15.509.963**

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir;

Kıdem Tazminatı Karşılığı	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Dönem Başı	**15.509.963**	**18.786.875**
Ödemeler (-)	(1.805.651)	(2.691.450)
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	4.319.950	3.247.674
Faiz Maliyeti	4.017.502	2.373.776
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	2.297.213	(432.251)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(3.660.557)	(5.774.661)
Dönem Sonu	**20.678.420**	**15.509.963**

NOT 21 – ÖZKAYNAKLAR

21.a Ödenmiş Sermaye

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 1 Haziran 2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir.

	31.12.2025		31.12.2024	
Ödenmiş Sermaye	**Tutar**	**Pay Oranı**	**Tutar**	**Pay Oranı**
Cem OKULLU	88.940.000	%22,12	151.000.000	%37,56
Cengiz OKULLU	28.140.000	%7,00	151.000.000	%37,56
Adra Holding A.Ş.	160.800.000	%40,00	-	-
Halka Açık Hisseler (*)	124.120.000	%30,88	100.000.000	%24,88
Toplam	**402.000.000**	**%100**	**402.000.000**	**%100**
Sermaye Olumlu Farkları (**)	510.839.943		1.342.045.654	
Toplam	**912.839.943**		**1.744.045.654**	

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	31.12.2025	Pay Oranı	31.12.2024
Halka Açık (Diğer)	76%	94.320.000	80%	80.000.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	24%	29.800.000	20%	20.000.000
Toplam		**124.120.000**		**100.000.000**

(**) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in 31 Aralık 2025 satın alım gücü esasına göre hazırlanmış mali tablolarında yer alan sermaye düzeltme farkı tutarının 831.205.711 TL'sinin geçmiş yıllar kâr/(zararlarından) (2023 yılı enflasyon düzeltmesiyle oluşan zarardan) mahsup edilmesine dair karar 14 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

21.b Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

Şirket'in, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir;

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(16.720.059)	(14.422.846)
Ertelenen Vergi Etkisi	4.180.015	3.605.712
Toplam	**(12.540.044)**	**(10.817.134)**

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Şirket, aktifinde yer alan arsalar, binalar 12 Ocak 2026 tarihinde yeniden değerlemiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 12 Ocak 2026 tarih SPK-2025-2828/2829/2830 sayılı değerleme raporları ile arsa ve binaların değeri tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerleme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

	31.12.2025	**31.12.2024**
Bina ve Arsalar Değer Artışı	235.149.508	47.201.495
Ertelenen Vergi Etkisi	(29.393.687)	(5.900.185)
Toplam	**205.755.821**	**41.301.310**

21.c Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2025	**31.12.2024**
Yasal Yedekler	55.473.429	46.320.189
Geri Alınmış Paylarla ilgili Yedekler	452.945.992	290.145.642
Toplam	**508.419.421**	**336.465.831**

21.d Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)

Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Dönem Başı	**532.645.957**	**22.831.586**
İlaveler	119.224.130	840.690.713
Sermaye Düzeltme Farkları Mahsubu Etkisi (*)	831.205.711	-
Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedek Transfer Etkisi	(171.953.590)	(330.876.342)
Toplam	**1.311.122.208**	**532.645.957**

(*) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in 31 Aralık 2025 satın alım gücü esasına göre hazırlanmış mali tablolarında yer alan sermaye düzeltme farkı tutarının 831.205.711 TL'sinin geçmiş yıllar kâr/(zararlarından) (2023 yılı enflasyon düzeltmesiyle oluşan zarardan) mahsup edilmesine dair karar 14 Mart 2025 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

21.e Paylara İlişkin Primler

Şirket paylarının halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

	31.12.2025	**31.12.2024**
Hisse Senedi İhraç Primleri	1.952.999.831	1.952.999.831
Toplam	**1.952.999.831**	**1.952.999.831**

21.f Geri Alınmış Paylar (-)

	31.12.2025	31.12.2024
Geri Alınmış Paylar (-)	(452.945.992)	(290.145.642)
Toplam	**(452.945.992)**	**(290.145.642)**

Şirket, 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında hisse senedinde fiyat hareketlerinin Şirket'in finansal performansını doğru yansıtmaması ve fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi, pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla ilk Olağan Genel Kurul'a kadar tamamlanmak şartıyla 30.000.000 TL nominal değerli 500.000.000 TL tutarında, söz konusu tutarın Şirket'in aktiflerinden karşılanacağı bir pay geri alım programı oluşturulması kararı almış ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11c maddesinde söz konusu işlemler için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi hususu genel Kurul onayına sunularak kabul edilmiştir. Başlatılan pay geri alım işlemleri neticesinde 9 Mayıs 2025-1 Ağustos 2025 tarihleri arasında ortalama 14,8044 TL hisse fiyatından 7.550.000 TL nominal hisse alım işlemi gerçekleştirilmiş ve 21 Ağustos 2025 tarihi itibariyle pay geri alım program sonlandırılmıştır. Bu alımlar sonucunda Şirket'in sahibi olduğu toplam 29.800.000 TL nominal değerli CEMZY paylarının, Şirket mevcut ödenmiş sermayesine oranı %7,41294 olmuştur.

NOT 22- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Şirket'in hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir;

Hasılat	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Yurtiçi Satışlar	2.902.498.337	3.008.839.557
Yurtdışı Satışlar	39.091.969	146.799.255
Satıştan İadeler (-)	(86.352.877)	(133.466.665)
Satış İskontoları (-)	(53.971.631)	(46.691.165)
Toplam	**2.801.265.798**	**2.975.480.982**

Satışların Maliyeti (-)	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Satılan Mamul Maliyeti (-)	(2.133.598.398)	(2.334.067.420)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(16.940.414)	(15.771.476)
Toplam	**(2.150.538.812)**	**(2.349.838.896)**
Brüt Kâr/(Zarar)	**650.726.986**	**625.642.086**

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Zeytin Satışları	*2.837.965.067*	*3.003.867.296*
Malzeme ve Hizmet Satışlar	*17.272.362*	*18.304.851*
Satış İndirimleri (-)	*(53.971.631)*	*(46.691.165)*
Net Satışlar	**2.801.265.798**	**2.975.480.982**
Zeytin Maliyetleri	*(2.133.598.398)*	*(2.334.067.420)*
Malzeme ve Hizmet Maliyetler	*(16.940.414)*	*(15.771.476)*
Satışların Maliyeti	**(2.150.538.812)**	**(2.349.838.896)**
Brüt Kâr	**650.726.986**	**625.642.086**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satışlarının maliyeti içerisinde 64.349.225 TL tutarında amortisman gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 58.872.226 TL)

NOT 23- FAALİYET GİDERLERİ (-)

Şirket'in faaliyet giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderleri	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(35.182.969)	(39.709.314)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(32.099.692)	(76.937.330)
Toplam	**(67.282.661)**	**(116.646.644)**

Faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri (-)	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Personel Giderleri	(18.727.997)	(21.703.241)
Amortisman Giderleri	(2.263.437)	(1.160.696)
Vergi, Resim Harç Giderleri	(613.854)	(1.666.699)
Akaryakıt Giderleri	(6.096)	(4.356)
Kira Giderleri	(991.208)	(738.683)
Dışardan Sağlanan Faydalar	(7.800.973)	(5.290.397)
Komisyon Giderleri	(596.758)	(5.729.783)
Dava ve Noter Giderleri	(239.052)	(276.727)
Tescil ve Aidat Giderleri	(360.144)	(228.929)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(507.404)	(283.235)
Bakım ve Onarım Giderleri	(15.407)	(224.946)
Haberleşme Giderleri	(374.660)	(331.864)
Muhtelif Giderler	(2.685.979)	(2.069.758)
Toplam	**(35.182.969)**	**(39.709.314)**

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Personel Giderleri	(5.306.981)	(7.340.734)
Amortisman Giderleri	(2.994.395)	(3.150.139)
Nakliye Giderleri	(365.808)	(42.773.187)
Akaryakıt Giderleri	(4.084.978)	(7.341.175)
Ciro Primi Giderleri	(147.705)	-
İlan Reklam Giderleri	(1.336.969)	(1.322.766)
Seyahat, Yolluk ve Araç Giderleri	(4.826.711)	(5.237.410)
Bakım ve Onarım Giderleri	(1.424.366)	(1.070.165)
İhracat Giderleri	(2.163.785)	(2.538.729)
Kira Giderleri	(1.520.289)	(977.825)
Kalite Kontrol, Analiz ve Numune Giderleri	(2.276.457)	(588.805)
Muhtelif Giderler	(5.651.248)	(4.596.395)
Toplam	**(32.099.692)**	**(76.937.330)**

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nin 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması kapsamında raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti 1.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 1.047.139 TL).

NOT 24- ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER (-)

Şirket'in dönem sonları itibarıyla diğer faaliyetlerden gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır;

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Konusu Kalmayan Karşılıklar	19.000	913.024
- Şüpheli Ticari Alacak İptali (Not 8)	*19.000*	*913.024*
Hasar Tazminatı Gelirleri	246.920	-
Döviz Dönüşüm Destek Gelirleri	379.169	794.840
Hurda Satış Gelirleri	1.462.422	1.442.276
Ticari Faaliyetlerden Kambiyo Kârları	16.698.068	10.061.724
Diğer Olağan Gelir ve Kârlar	6.167.201	5.491.927
Toplam	**24.972.780**	**18.703.791**

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Karşılık Giderleri (-)	(1.055.265)	(6.540.025)
- Dava Karşılık Gideri (Not 18)	*(134.144)*	*(640.833)*
- Şüpheli Ticari Alacak Gideri (Not 8)	*(921.121)*	*(5.899.192)*
İmalat Fire Giderleri	(5.198.523)	(7.541.850)
Bağış ve Yardımlar	(3.085)	(350.684)
Ticari Faaliyetlerden Kambiyo Zararları	(1.894.216)	(3.467.041)
Diğer Giderler	(5.437.202)	(4.726.279)
Toplam	**(13.588.291)**	**(22.625.879)**

NOT 25- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Fon faiz gelirleri	13.497.402	102.674.674
Duran Varlık Satış Kârı	10.953.555	-
Toplam	**24.450.957**	**102.674.674**

Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Fon Değer Değişimi Zararları (-)	(83.775.934)	(121.940.482)
Duran Varlık Satış Zararı (-)	-	(9.597.988)
Toplam	**(83.775.934)**	**(131.538.470)**

NOT 26- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Finansman Gelirleri	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Kur Farkı Gelirleri	2.033.988	14.821.985
Faiz Gelirleri	537.652	15.524.681
Adat Faiz Gelirleri (Not 6)	2.712.563	517.383
Toplam	**5.284.203**	**30.864.049**

Finansman Giderleri (-)	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Kur Farkı Giderleri	(101.583.205)	(37.176.188)
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(219.790.316)	(479.432.722)
Adat Faiz Giderleri (Not 6)	(2.854.401)	(14.823.915)
Toplam	**(324.227.922)**	**(531.432.825)**

NOT 27- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARINA) İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kazanç/(Kayıp)	01.01.2024 31.12.2024	01.01.2023 31.12.2023
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	**(595.338.922)**	**4.128.744**
Stoklar	*44.892.140*	*401.240.986*
Gelecek Aylara Ait Giderler	*-*	*(358.703)*
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*385.558.772*	*494.175.475*
Sermaye Düzeltme Farkları	*419.587.768*	*(501.531.185)*
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)	*(460.933.905)*	*(115.228.117)*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	*3.403.983*	*3.424.591*
Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları/(Azalışları)	*(11.140.180)*	*(12.695.089)*
Yasal Yedek	*(13.092.466)*	*(14.237.780)*
Geçmiş Yıl Kârları/(Zararları)	*(963.615.034)*	*(250.661.434)*
Kâr Veya Zarar Tablosu Kalemleri	**(23.198.283)**	**213.025.582**
Hasılat	*(268.824.828)*	*(406.813.721)*
Satışların Maliyeti	*211.651.762*	*538.780.078*
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	*2.662.547*	*8.786.407*
Genel Yönetim Giderleri	*2.861.493*	*4.215.730*
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/(Giderler)	*(1.722.699)*	*895.500*
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/(Giderler)	*(1.630.035)*	*-*
Finansman Gelir/(Giderleri)	*31.803.477*	*67.161.588*
Toplam	**(618.537.205)**	**217.154.326**

NOT 28- VERGİ GELİR VE GİDERLERİ

a-) Kurumlar Vergisi

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2024: %25).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	7.782.943	8.376.487
Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	(5.563.218)	(6.437.418)
Toplam	**2.219.725**	**1.939.069**

b-) Dönem Vergi Gelir/(Gideri)

Vergi Gelir/(Gideri)	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
Dönemin Vergi Geliri/Gideri	(7.782.943)	(8.376.487)
Ertelenen Vergi Geliri/(Gideri)	(100.530.021)	(65.194.491)
Teşvik belgesi dahilinde ertelenmiş vergi geliri	13.166.906	-
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	**(95.146.058)**	**(73.570.978)**

c-) Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 11 Mart 2020 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 68.344.999 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Dessteği,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (5 Yıl)
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %60, Yatırıma Katkı Oranı %25)

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesi almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 780.882.493 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi-10 yıllık)
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (7 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40)
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.435	3.359
Finansal Yatırımlar	176.936.842	44.234.211
Ticari Alacaklar	1.812.725	453.180
Stoklar	(420.317.468)	(105.079.367)
Peşin Ödenmiş Giderler	4.600.394	1.150.099
Maddi Duran Varlıklar	(673.574.551)	(115.546.444)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	(460.200)	(115.050)
Ticari Borçlar	719	180
Ertelenmiş Gelirler	(232.447)	(58.112)
İzin Karşılıkları	816.920	204.230
Dava Karşılıkları	1.351.832	337.958
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	20.678.420	5.169.605
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	13.166.906	13.166.906
Net Ertelenen Vergi	**(875.206.473)**	**(156.079.245)**

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-31Aralık 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	235.149.508	(29.393.687)
- Tan. Fay. Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(16.720.059)	4.180.015
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	**218.429.449**	**(25.213.672)**

Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	**(656.777.024)**	**(181.292.917)**
Toplam		**(181.292.917)**

Dönem Kâr/(Zararda) Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	41	10
Finansal Yatırımlar	121.940.482	30.485.120
Ticari Alacaklar	1.310.919	327.730
Stoklar	(379.793.489)	(94.948.372)
Peşin Ödenmiş Giderler	7.851.068	1.962.767
Maddi Duran Varlıklar	(348.357.943)	(69.671.179)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	549.061	137.265
Ticari Borçlar	12.142	3.035
Ertelenmiş Gelirler	(307.329)	(76.832)
İzin Karşılıkları	350.530	87.632
Dava Karşılıkları	1.593.860	398.465
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	15.509.963	3.877.491
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	37.472.725	37.472.725
Net Ertelenen Vergi	**(541.867.970)**	**(89.944.143)**

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen-31 Aralık 2024	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	47.201.495	(5.900.185)
- Tan. Fay. Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	(14.422.846)	3.605.712
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	**32.778.649**	**(2.294.473)**

Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	**(509.089.321)**	**(92.238.616)**
Toplam		**(92.238.616)**

NOT 29- PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2024: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet). Hisse başına kâr/(zarar) miktarı, net dönem kâr/(zararının), şirket hisselerinin yıl içindeki pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	**01.01.2025 31.12.2025**	**01.01.2024 31.12.2024**
A.Dönem Net Kârı/(Zararı)	**(497.123.145)**	**119.224.130**
B.Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	402.000.000
Nominal Hisse Senedi Sayısı	402.000.000	402.000.000
A/B.Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	**(1,24)**	**0,30**

NOT 30- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**-**	**741.155.027**	**-**	**34.745.349**	**12.708.986**	**486.490.929**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	741.155.027	-	34.745.349	12.708.986	486.490.929
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.923.859	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.923.859)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	**10.668.734**	**565.183.330**	**-**	**11.925.198**	**2.050.138**	**681.849.761**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	10.668.734	565.183.330	-	11.925.198	2.050.138	681.849.761
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	14.429.541	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(14.429.541)	-	-	-	-
- Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

31.12.2025							
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay Arası (II)**	**1-5 Yıl Arası (III)**	**5 Yıldan Uzun (IV)**	**Vadesiz (V)**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	1.149.674.214	1.625.822.667	219.919.277	707.382.473	636.206.398	62.314.519	-
Kredi kartı borçları	68.267	68.267	68.267	-	-	-	-
Beklenen vadeler	**Defter Değeri**	**Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay Arası (II)**	**1-5 Yıl Arası (III)**	**5 Yıldan Uzun (IV)**	**Vadesiz (V)**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	138.037.116	138.037.116	132.287.039	5.750.077	-	-	-
Diğer borçlar	3.691.344	3.691.344	-	3.691.344	-	-	-
Diğer karşılıklar	1.351.832	1.351.832	-	-	-	-	1.351.832
Diğer yükümlülükler	3.069.925	3.069.925	3.069.925	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.219.725	2.219.725	2.219.725	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.495.340	21.495.340	-	816.920	-	-	20.678.420

31.12.2024							
Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay Arası (II)**	**1-5 Yıl Arası (III)**	**5 Yıldan Uzun (IV)**	**Vadesiz (V)**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	1.071.837.478	1.612.325.846	403.132.493	745.998.386	321.416.300	141.778.667	-
Kredi kartı borçları	80.267	80.267	80.267	-	-	-	-
Beklenen vadeler	**Defter Değeri**	**Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)**	**3 Aydan Kısa (I)**	**3-12 Ay Arası (II)**	**1-5 Yıl Arası (III)**	**5 Yıldan Uzun (IV)**	**Vadesiz (V)**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	234.761.458	234.761.458	216.761.296	18.000.162	-	-	-
Diğer borçlar	17.511.280	17.511.280	-	17.511.280	-	-	-
Diğer karşılıklar	1.593.860	1.593.860	-	-	-	-	1.593.860
Diğer yükümlülükler	3.045.555	3.045.555	3.045.555	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	14.147.873	14.147.873	14.147.873	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15.860.493	15.860.493	-	350.530	-	-	15.509.963

Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2025	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacaklar	21.383.170	146.799	300.153
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	9.173.907	135.667	66.841
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	4.669.188	28.097	68.913
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**35.226.265**	**310.563**	**435.907**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**35.226.265**	**310.563**	**435.907**
10. Ticari Borçlar	845.350	15.000	4.000
11. Finansal Yükümlülükler	302.342.013	1.934	6.000.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.663.219	38.749	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**304.850.582**	**55.683**	**6.004.000**
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**304.850.582**	**55.683**	**6.004.000**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(269.624.317)**	**254.880**	**(5.568.093)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(274.293.505)**	**226.783**	**(5.637.006)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2024	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerleri)**	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacaklar	85.316.325	65.180.539	5.895	1.768.625
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	220.421	168.399	-	4.584
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**85.536.746**	**65.348.938**	**5.895**	**1.773.209**
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**-**	**-**	**-**	**-**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**85.536.746**	**65.348.938**	**5.895**	**1.773.209**
10. Ticari Borçlar	3.554.875	2.715.877	76.980	-
11. Finansal Yükümlülükler	338.998.316	258.990.210	-	7.050.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**342.553.191**	**261.706.087**	**76.980**	**7.050.000**
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**-**	**-**	**-**	**-**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**342.553.191**	**261.706.087**	**76.980**	**7.050.000**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**(257.016.445)**	**(196.357.149)**	**(71.085)**	**(5.276.791)**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**(257.016.445)**	**(196.357.149)**	**(71.085)**	**(5.276.791)**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Duyarlılık Analizi;

31 Aralık 2025 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31 Aralık 2024: %20)

31.12.2025	**Kâr/(Zarar)**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	2.184.102	(2.184.102)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**2.184.102**	**(2.184.102)**
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(55.999.315)	55.999.315
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(55.999.315)**	**55.999.315**
TOPLAM (3+6)	**(53.815.213)**	**53.815.213**

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)**	
31.12.2024	**Kâr/(Zarar)**			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(656.530)	656.530	(501.580)	501.580
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**(656.530)**	**656.530**	**(501.580)**	**501.580**
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(50.746.761)	50.746.761	(38.769.851)	38.769.851
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**(50.746.761)**	**50.746.761**	**(38.769.851)**	**38.769.851**
TOPLAM (3+6)	**(51.403.291)**	**51.403.291**	**(39.271.431)**	**39.271.431**

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31.12.2025	**31.12.2024**
Toplam Borçlar	1.519.839.064	1.456.716.807
Nakit ve Nakit Benzerleri	(499.199.915)	(683.899.899)
Net Borç	**1.020.639.149**	**772.816.908**

	31.12.2025	**31.12.2024**
Net Borç	1.020.639.149	772.816.908
Toplam Özkaynaklar	3.928.528.043	4.425.719.937
Toplam Sermaye	**4.949.167.192**	**5.198.536.845**
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	**%21**	**%15**

	31.12.2025	**31.12.2024**
Dönen Varlıklar	3.602.688.184	4.171.847.619
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	952.279.492	1.204.601.689
Cari Oran	**3,78**	**3,46**

	31.12.2025	**31.12.2024**
Dönen Varlıklar	3.602.688.184	4.171.847.619
Stoklar	(2.250.501.937)	(2.771.631.774)
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	952.279.492	1.204.601.689
Asit-Test Oran	**1,42**	**1,16**

	31.12.2025	**31.12.2024**
Finansal Borçlar	1.149.742.481	1.071.917.745
Toplam Aktif	5.448.367.107	5.882.436.744
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	**0,21**	**0,18**

NOT 31- FİNANSAL ARAÇLAR- GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Şirket'in bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Hiyerarşi Tablosu

Şirket, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,

- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve endirekt olarak gözlemlenmesi,

- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

31.12.2025 **Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler**	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Arsa ve Binalar	-	-	1.500.680.000

31.12.2024 **Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler**	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Arsa ve Binalar	-	-	1.294.572.201

NOT 32- NAKİT AKIŞ TABLOSUNA EK BİLGİLER

Nakit akış tabloları, finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları-31.12.2025	**Dönem Başı Tutar**	**Nakit Hareketi Yaratanlar**	**Nakit Hareketi Yaratmayanlar***	**Dönem Sonu Tutar**
Kısa Vadeli Banka Kredileri	927.470.939	138.332.818	(281.717.778)	784.085.979
Uzun Vadeli Banka Krediler	144.366.539	-	221.221.696	365.588.235
Kredi Kartı Borçları	80.267	-	(12.000)	68.267

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları-31.12.2025	Dönem Başı	Nakit Hareketi Yaratanlar		Nakit Hareketi Yaratmayanlar			Dönem Sonu
		Alış	Satış	Amortisman Gideri	Sınıflama	Değer Artışı	
Maddi Duran Varlıklar	**1.662.519.128**	64.077.634	(2.988.456)	(69.540.047)	-	187.948.014	**1.842.016.273**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**168.889**	-	-	(67.010)	-	-	**101.879**

Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları-31.12.2024	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.366.021.229	(683.569)	(437.866.721)	927.470.939
Uzun Vadeli Banka Krediler	239.635.359	-	(95.268.820)	144.366.539
Kredi Kartı Borçları	241.401	-	(161.134)	80.267

Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları-31.12.2024	Dönem Başı	Nakit Hareketi Yaratanlar		Nakit Hareketi Yaratmayanlar			Dönem Sonu
		Alış	Satış	Amortisman Gideri	Sınıflama	Değer Artışı	
Maddi Duran Varlıklar	**1.536.201.579**	212.604.607	(23.136.138)	(63.150.920)	-	-	**1.662.519.128**
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	**-**	201.030	-	(32.141)	-	-	**168.889**

(*) Kur farkları ve gerçeğe uygun değer farkları bu sütunda raporlanır.

NOT 33- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

NOT 34- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.