

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ EDİLMESİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.01.2026 tarih ve 4460 sayılı karar ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilmez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	ANKARA-453963
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	20.08.2025
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	5.323.560.210 TL
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varısa)	:	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurt içi
Satış Yöntemi	:	Yurt içinde tahsisli satış
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)	:	3,17
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)	:	Toplam satış hasılatı 5.000.000.000 TL olacak şekilde 1.577.287.066 TL nominal değerli paylar halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan alış satış işlemi yolu ile satılacaktır.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varısa)	:	İhraç edilecek payların tamamı daha önce şirkete kaynağı aktarmış olan Fatih Erdoğan, Abdülkerim Fırat, Mehmet Erdoğan'a eşit olacak şekilde satılacaktır.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri

FATİH NUSRET DUR
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

MUSTAFA CANDAN
GENEL MÜDÜR



Doğrulama Kodu: 73edb31b-6137-4c29-af56-b0670a5ba109
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

