

**GSD DENİZCİLİK GAYRİMENKUL İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.**  
**31.12.2025 AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)**

Aşağıdaki tablo Geçici Vergi Beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,  
Sermaye Piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

<b>A. Brüt Satışlar</b>	<b>61.287.896,80</b>
1. Yurtiçi Satışlar	0,00
2. Yurtdışı Satışlar	61.287.896,80
3. Diğer Satışlar	0,00
<b>B. Satışlardan İndirimler (-)</b>	<b>0,00</b>
1. Satıştan İadeler (-)	0,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
<b>C. Net Satışlar</b>	<b>61.287.896,80</b>
1. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	17.402.852,04
<b>D. Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>17.402.852,04</b>
<b>BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)</b>	<b>43.885.044,76</b>
<b>E. Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>52.415.041,58</b>
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	52.415.041,58
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>(8.529.996,82)</b>
<b>F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar</b>	<b>182.871.753,63</b>
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	69.930.840,46
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3. Faiz Gelirleri	8.559.805,25
4. Komisyon Gelirleri	0,00
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.732.850,00
6. Menkul Kıymet Satış Karları	377.826,04
7. Kambiyo Karları	102.270.311,89
8. Reeskont Faiz Gelirleri	119,99
9. Enflasyon Düzeltme Karları	0,00
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00
<b>G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>8.854.143,68</b>
1. Komisyon Giderleri (-)	0,00
2. Karşılık Giderleri (-)	0,00
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00
4. Kambiyo Zararları (-)	8.766.612,11
5. Reeskont Faiz Giderleri (-)	87.531,57
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	0,00
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00
8. Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	0,00
<b>H. Finansman Giderleri (-)</b>	<b>477.470,83</b>
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	477.470,83
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>165.010.142,30</b>
<b>I. Olağandışı Gelirler ve Karlar</b>	<b>1.162.359,28</b>
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2. Diğer Olağandışı Gelirler ve Karlar	1.162.359,28
<b>J. Olağandışı Giderler ve Zararlar (-)</b>	<b>1.131,71</b>
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3. Diğer Olağandışı Giderler ve Zararlar (-)	1.131,71
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>166.171.369,87</b>
<b>DÖNEM NET KAR VEYA (ZARARI)</b>	<b>166.171.369,87</b>