

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİNE AİT

İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU (ENFLASYONLU)

Aşağıdaki gelir tablosu Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuştur.

SPK mevzuatına göre düzenlenmemiştir!

	Cari Dönem
	31.12.2025
A- BRÜT SATIŞLAR	3.400.265.905,47
1- Yurtiçi satışlar	3.400.265.905,47
2- Yurtdışı Satışlar	
3- Diğer Gelirler	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00
1- Satıştan İadeler (-)	
2- Satış İskontoları (-)	
3- Diğer İndirimler (-)	
C- NET SATIŞLAR	3.400.265.905,47
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-2.956.549.288,93
1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	-2.148.243.819,34
2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-536.174.765,72
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-272.130.703,87
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	443.716.616,54
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	-108.960.780,43
1- Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	
2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-26.059.925,71
3- Genel Yönetim Giderleri (-)	-82.900.854,72
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	334.755.836,11
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	216.233.625,91
1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	103.106,81
2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	
3- Finansman Gelirleri	504,48
4- Komisyon Gelirleri	
5- Konusu Kalmayan Karşılıklar	206.467,52
6- Menkul Kıymet Satış Karları	2.070.989,70
7- Kambiyo Karları	182.963.571,79
8- Reeskont Gelirleri	
9- Enflasyon Düzeltme Karları	
10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelir ve Karlar	30.888.985,61
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)	-106.972.491,92
1- Komisyon Giderleri (-)	
2- Karşılık Giderleri (-)	-1.165.106,20
3- Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	
4- Kambiyo Zararları (-)	-76.093.153,62
5- Reeskont Giderleri (-)	
6- Enflasyon Düzeltme Zararları (-)	
7- Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	-29.714.232,10
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-122.488.864,85
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-122.488.864,85
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	321.528.105,25
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	87.405,20
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	87.405,20
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-86.639.061,62
1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	
2- Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-86.639.061,62
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	234.976.448,83
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	234.976.448,83