

ADESE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.

31.12.2025 TARİHLİ İŞLETME AYRINTILI GELİR TABLOSU

(Aşağıdaki Tablo Geçici Vergi Beyannamesi Ekinde Vergi Dairesine Sunulmuş Olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	31.12.2025	
A- BRUT SATIŞLAR		95,988,937.70
1. Yurtiçi Satışlar	10,645,394.53	
2. Yurtdışı Satışlar		
3. Diğer Gelirler	85,343,543.17	
B- SATIŞ İNDİRLERİ (-)		34,113.64
1. Satıştan İadeler (-)	34,113.64	
2. Satış İskontoları (-)		
3. Diğer İndirimler (-)		
C- NET SATIŞLAR		95,954,824.06
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		91,270,303.04
1. Satılan Mamüller Maliyeti (-)		
2. Satılan Ticari Mallar maliyeti (-)		
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	91,270,303.04	
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		4,684,521.02
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		148,968,209.35
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)		
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	148,968,209.35	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-144,283,688.33
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR		11,351,171.15
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri		
3. Faiz Gelirleri	6,483,820.88	
4. Komisyon Gelirleri		
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar		
6. Menkul Kıymet Satış Karları		
7. Kambiyo Karları	407,688.56	
8. Reeskont Faiz Gelirleri		
9. Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	4,459,661.71	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)		66,992,157.50
1. Komisyon Giderleri		
2. Karşılık Giderleri		
3. Menkul Kıymet Satış Zararları	25,178,133.22	
4. Kambiyo Zararları	41,814,024.28	
5. Reeskont Faiz Giderleri		
6. Diğer Olağan Gider ve Zararlar		
H- FINANSMAN GİDERLERİ (-)		72,882,506.95
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	72,882,506.95	
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)		
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		-272,807,181.63
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		5,810,585.20
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	5,810,585.20	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		42,086,238.19
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)		
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)		
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	42,086,238.19	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		-309,082,834.62
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YAS.YÜKÜM.KARŞ.(-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		-309,082,834.62