

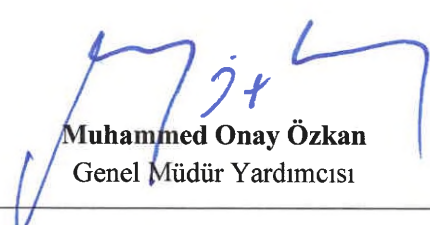
**YURT DIŐINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN
SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.02.2026 tarih ve 8/293 sayılı kararı ile onaylanmıőtır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	Finanskent Mah. Finans Cad. No: 40 İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul- www.vakifbank.com.tr
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü/ 776444-0
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	22.09.2025 tarih ve 3422-37 sayılı Yönetim Kurulu Kararı
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Borçlanma Aracı ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☒ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☐ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☐ Tahsisli satış ☐ Nitelikli yatırımcıya satış ☒ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	500.000.000 EURO veya Türk Lirası da dahil olmak üzere diğer para birimlerinde eşdeğeri tutar.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değıştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İHRAÇCI TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T. A. O.	
 Muhammed Onay Özkan Genel Müdür Yardımcısı	 Ali Tahan Başkan
Doğrulama Kodu: 45a03b72-555d-4906-9176-563cc392bdf https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama	
	

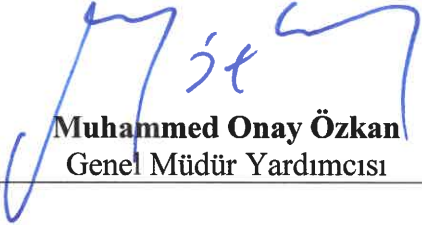
**YURT DIŐINDA İHRAÇ EDİLECEK TEMİNATLI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Teminat sorumlusu unvan ve ticaret sicil bilgileri	:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 480474-0							
Hizmet sağlayıcı unvan ve ticaret sicil bilgileri (varsa)	:	-							
Nakit yöneticisi unvan ve ticaret sicil bilgileri (varsa)	:	-							
Dışarıdan hizmet alınan diğer kuruluşların unvan ve ticaret sicil bilgileri (varsa)	:	1) Mali/Ödeme/Takas/Devir Temsilcisi ve Kayıt Görevlisi: The Bank of New York Mellon Corporate Trust 2) Hukuk Firmaları: LBF Partners Hukuk Bürosu, GKC Partners, White&Case LLP ve Mayer Brown 3) Düzenleyici Bankalar: Natixis/UniCredit, CitiGroup, HSBC, Barclays, BNP Paribas, Erste Group, RaboBank, Societe Generale, ING Bank, Commerzbank							
Teminat varlıklarının, satış süresi içinde satılamayan veya satış sonrasında itfa/erken itfa edilen TMK oranında azaltılmasına ilişkin esaslar (varsa)	:	III-59.1 sayılı Teminatlı Menkul Kıymetler Tebliği (“ Tebliğ ”) ve Program Dokümanları uyarınca öngörülen teminat fazlasına ilişkin oranlar ve teminat uyum ilkeleri sağlanmak koşulu ile erken ödenen veya itfa edilen İTMK’lar sonucunda teminat havuzu ihraççı tarafından azaltılabilecektir.							
Teminat varlıklara ilişkin bilgiler	:	<table><tr><th>Varlık türü</th><th>Portföy Dağılımı (%)</th></tr><tr><td>Bankamızın ilgili sicilde ipotek tesis edilmek suretiyle teminat altına alınmış, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 57’nci maddesinde tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacakları</td><td>%99,99</td></tr><tr><td>İkame varlıklar</td><td>%0,01</td></tr></table>	Varlık türü	Portföy Dağılımı (%)	Bankamızın ilgili sicilde ipotek tesis edilmek suretiyle teminat altına alınmış, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 57’nci maddesinde tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacakları	%99,99	İkame varlıklar	%0,01	Teminat defterinde yer alan varlıkların net bugünkü değerinin toplam yükümlülüklerin net bugünkü değerinden asgari %2 oranında fazla olması ve söz konusu teminat fazlasının ikame varlıklardan oluşması, ikame varlıkların hazine bonusu ve devlet tahvili olması öngörülmektedir.
Varlık türü	Portföy Dağılımı (%)								
Bankamızın ilgili sicilde ipotek tesis edilmek suretiyle teminat altına alınmış, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 57’nci maddesinde tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacakları	%99,99								
İkame varlıklar	%0,01								
Teminat uyum ilkelerinin ihlali veya ihraççının yükümlülüklerini yerine getirememesi durumlarında teminat varlıklardan yapılan tahsilatların ayrı bir hesaba aktarımını sağlamak için yapılan sözleşmeler ve varsa alınan diğer tedbirler	:	Tebliğ’in 25’inci maddesinin ikinci fıkrası ile 26’ncı maddesinin ikinci fıkrası çerçevesinde teminat varlıklardan yapılan tahsilatların teminatlı menkul kıymet sahipleri adına ayrı bir hesapta biriktirebilmesini temin olarak aşağıda bilgilerine yer verilen vadesiz Türk Lirası hesabı açılmıştır.							



	Hesap Numarası: 00158007303356716 Hesap Adı: İTMK Bloke Hesabı Söz konusu hesap yalnızca muaccel hale gelen toplam yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve Tebliğ'in ilgili hükümleri çerçevesinde kullanılabilir olup, İTMK işlemi haricinde başka hiçbir amaçla kullanılmayacaktır. Hesabın idaresi, Teminat Defterinin idaresinden sorumlu Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yapılandırılmış Finansman Müdürlüğünde olacaktır.
TMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	: İTMK'ların vade sonunda itfa edilmesi öngörülmektedir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İHRAÇÇI TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O	
 Muhammed Onay Özkan Genel Müdür Yardımcısı	 Ali Tahan Başkan

