

**KİLER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ 01.01.2025 – 31.12.2025 TARİHİ GELİR
TABLOSU (VUK HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENMİŞTİR) (SPK MEVZUATINA GÖRE DÜZENLENMEMİŞTİR.)**

KODU	HESAP ADI	CARİ DÖNEM	
		01/01/2025-31/12/2025	
A	BRÜT SATIŞLAR		653.767.492,45
600	YURTİÇİ SATIŞLAR	652.046.172,55	
601	YURTDIŞI SATIŞLAR	0,00	
602	DİĞER GELİRLER	1.721.319,90	
B	SATIŞ İNDİRİMLERİ(-)	0,00	(351.421,67)
610	SATIŞTAN İADELER(-)	(351.421,67)	
611	SATIŞTAN İSKONTOLAR(-)	0,00	
612	DİĞER İNDİRİMLER(-)	0,00	
C	NET SATIŞLAR	0,00	653.416.070,78
D	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00	(157.114.113,53)
620	SATILAN MAMÜLLER MALİYETİ(-)	(157.114.113,53)	
621	SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYET.(-)	0,00	
622	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	0,00	
623	DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00	
	BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	0,00	496.301.957,25
E	FAALİYET GİDERLERİ (-)	0,00	(362.910.938,91)
630	ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİD.(-)	0,00	
631	PAZ.SATIŞ VE DAĞITIM GİD. (-)	(62.520.481,92)	
632	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	(300.390.456,99)	
	FAALİYET KARI VEYA ZARARI	0,00	133.391.018,34
F	DİĞ.FAAL.OLAĞAN GEL.VE KARLAR	0,00	516.855.708,62
640	İŞTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLE.	60.000.000,00	
641	BAĞLI ORT.TEMETTÜ GELİRLERİ	120.392.650,53	
642	FAİZ GELİRLERİ	159.012.509,69	
643	KOMİSYON GELİRLERİ	0,00	
644	KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	0,00	
645	MENKUL KIYMETSATIŞ KARI	101.390.643,91	
646	KAMBİYO KARLARI	3.243.676,78	
647	REESKONT FAİZ GELİRLERİ	0,00	
648	ENFLASYON FARK KARLARI	0,00	
649	FAAL. İLGİLİ DİĞ.OLA.GELİR VE KARLAR	72.816.227,71	
G	DİĞ.FAAL.OLAĞAN GİD.VE ZARARLAR(-)	0,00	(84.188.566,01)
653	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	
654	KARŞILIK GİDERLERİ (-)	0,00	
655	MENKUL KIYMETSATIŞ ZARARI (-)	(0,74)	
656	KAMBİYO ZARARLARI (-)	(82.786.173,85)	
657	REESKONT FAİZ GİDERLERİ (-)	0,00	
658	ENFLASYON FARKI ZARARLARI	0,00	
659	DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	(1.402.391,42)	
H	FİNANSMAN GİDERLERİ	0,00	(123.271.167,62)
660	KISA VAD.BORÇLANMA GİD.(-)	(123.271.167,62)	
661	UZUN VAD.BORÇLANMA GİD.(-)	0,00	
	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	0,00	442.786.993,33
I	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		5.249.921,11
671	ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	0,00	
679	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	5.249.921,11	
J	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(124.625.362,75)
680	ÇALIŞMAYAN KIS.GİDER VE ZARAR.(-)	0,00	
681	ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLA.(-)	0,00	
689	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARAR.(-)	(124.625.362,75)	
K	DÖNEM KARI VEYA ZARARI		323.411.551,69
691	DÖN.KAR.VER.VE DİĞ.YAS.YÜK.KRŞ.(-)	0,00	
692	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		323.411.551,69