

"Aşağıdaki tablo Geçici Vergi Beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir."

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
01.01.2025-31.12.2025 GELİR TABLOSU	
	Tutar(TL)
A. Brüt Satışlar	1.288.181.350,70
1. Yurtiçi Satışlar	1.278.216.233,13
3. Diğer Gelirler	9.965.117,57
B. Satış İndirimleri (-)	8.837.605,85
1. Satıştan İadeler (-)	8.837.605,85
C.Net Satışlar	1.279.343.744,85
D. Satışların Maliyeti (-)	454.589.692,91
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	16.521.734,68
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	43.649.796,50
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	394.418.161,73
Brüt Satış Karı veya Zararı	824.754.051,94
E. Faaliyet Giderleri (-)	254.972.130,86
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	34.578.249,35
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	220.393.881,51
Faaliyet Karı veya Zararı	569.781.921,08
F. Diğer Faaliyetlerden Olagan Gelir ve Karlar	3.206.954.190,66
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	982.312.862,69
3. Faiz Gelirleri	495.441.850,82
6. Menkul Kıymet Satış Karları	1.222.084.824,10
7. Kambiyo Karları	489.443.987,65
10. Diğer Olagan Gelir ve Karlar	17.670.665,40
G. Diğer Faaliyetlerden Olagan Gider ve Zararlar (-)	1.419.355.090,41
3. Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	98.543.927,92
4. Kambiyo Zararları (-)	240.456.542,70
7. Diğer Olagan Gider ve Zararlar (-)	1.080.354.619,79
H. Finansman Giderleri (-)	25.770.871,48
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	25.770.871,48
Olagan Kar veya Zarar	2.331.610.149,85
I. Olagan Dışı Gelir ve Karlar	204.924.096,15
2. Diğer Olagandısı Gelir ve Karlar	204.924.096,15
J. Olagandısı Gider ve Zararlar (-)	60.102.403,18
3. Diğer Olagandısı Gider ve Zararlar (-)	60.102.403,18
Dönem Karı veya Zararı	2.476.431.842,82
Dönem Net Karı veya Zararı	2.476.431.842,82