

EDİP GAYRİMENKUL YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)

01.01.2025 - 31.12.2025

A. Brüt Satışlar	0,00
1. Yurtiçi Satışlar	0,00
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Satışlar	0,00
B. Satışlardan İndirimler (-)	0,00
1. Satıştan İadeler (-)	0,00
2. Satış İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
C. Net Satışlar	0,00
D. Satışların Maliyeti (-)	0,00
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	0,00
E. Faaliyet Giderleri (-)	-19.394.878,26
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.394.878,26
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	-19.394.878,26
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	31.902.837,37
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3-Faiz Gelirleri	14.499.584,89
4-Komisyon Gelirleri	0,00
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00
6-Menkul Kıymet Satış Karları	8.211.149,59
7-Kambiyo Karları	9.191.628,12
8-Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	474,77
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	-10,05
1-Komisyon Giderleri(-)	0,00
2-Karşılık Giderleri(-)	0,00
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0,00
4-Kambiyo Zararları(-)	0,00
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)	0,00
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	0,00
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar(-)	-10,05
H. Finansman Giderleri (-)	-16.055,52
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-16.055,52
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
FAALİYET KARI (ZARARI)	12.491.893,54
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	0,00
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-6.818,19
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-6.818,19
DÖNEM KARI (ZARARI)	12.485.075,35
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	0,00
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	12.485.075,35

Gelir Tablosu, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde Vergi Dairesi'ne sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.