



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Görüş

Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 3 Ocak 2025–31 Aralık 2025 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolara ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların *bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta bağımsız denetimle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 3 Ocak 2025–31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 19 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Alper Güvenç, SMMM
Sorumlu Denetçi

19 Şubat 2026
İstanbul, Türkiye

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
2025 FAALİYET RAPORU

İçindekiler

1- GENEL BİLGİLER	3
2- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI	3
3- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	4
4- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ	4
5- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	6
6- FİNANSAL DURUM	10
7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	13
8- DİĞER HUSUSLAR	14

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2025 – 31.12.2025
Ticaret unvanı : Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
Ticaret sicili numarası : 1061525
Mersis No : 0387141916000001
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria No:127A İç Kapı No:33
Şişli / İstanbul
İletişim Bilgileri :
Telefon : 212-574 89 00
Faks : 212-987 32 40
İnternet Sitesi Adresi : www.fibayatirim.com.tr

2- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Organizasyon yapısı:

Fiba Yatırım (“Şirket”), 3 Ocak 2025 tarihinde Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ticaret unvanı ile kurulmuştur.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”) Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası aracılığı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun 3 Temmuz 2025 tarih ve 39 sayılı toplantısında alınan karar ile III-7.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca “Geniş Yetkili Aracı Kurum” olarak yetkilendirilmiştir. Yetki belgesinin veriliş tarihi 14 Temmuz 2025’tir.

Bu kapsamda, 14 Temmuz 2025 tarihinden itibaren Şirket’in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyetleri ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Ortaklık Yapısı:

PAY SAHİBİNİN ÜNVANI	ADRESİ (ŞİRKET MERKEZİ)	PAY ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)	Pay %
Fibabanka A.Ş.	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:129 34394 Şişli/İstanbul	600.000.000	600.000.000	%100

Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:

Şirket'in Kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 TL olup, her 1 (bir) TL itibari değerinde 600.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketin başlangıç sermayesi 300.000.000 TL değerinde ve bu payların tamamı nama yazılıdır. 25.04.2025 tarihinde 50.000.000 TL ve 10.10.2025 tarihinde 250.000.000 TL sermaye artırımını yapılarak toplam 600.000.000 TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır.

Merkez Dışı Örgütler:

Şirketin merkez dışı örgütleri bulunmamaktadır.

3- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Şirketin imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

4- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

Şirket'in Yönetim Organı: 6 kişiden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Adı Soyadı	Görevi	İmza Yetkisi	Başlangıç - Bitiş Tarihi
İbrahim Toprak	Başkan	1.Derece	03.01.2025-Devam ediyor
Gerçek Önal	Başkan Vekili	1.Derece	03.01.2025-Devam ediyor
Serdar Yılmaz	Üye	1.Derece	03.01.2025-Devam ediyor
Ahu Dolu	Üye	1.Derece	20.11.2025-Devam
Lokman Kerim Kuriş	Üye	1.Derece	20.11.2025-Devam
Avni Gökhan Karamehmet	Üye	1.Derece	20.11.2025-Devam

Şirket'in Yönetim Kurulundan Ayrılan Üyeler:

Adı Soyadı	Görevi	İmza Yetkisi	Başlangıç - Bitiş Tarihi
Ömer Mert	Başkan	1.Derece	03.01.2025-20.11.2025
Elif Alsev Utku Özbey	Başkan Vekili	1.Derece	03.01.2025-20.11.2025

Şirket'in Üst Yönetimi:

Adı Soyadı	Görevi	Başlama Tarihleri	Mesleki Tecrübe
Avni Gökhan Karamehmet	Genel Müdür	13.01.2025	28 Yıl, 3 Ay
Sertaç Polat	Genel Müdür Yardımcısı	13.01.2025	28 Yıl, 3 Ay
Ebru Şengül Atasoy	Genel Müdür Yardımcısı	13.01.2025	30 Yıl, 3 Ay

Dönem İçinde Şirket Üst Yönetiminde Meydana Gelen Değişiklikler:

Değişiklik bulunmamaktadır.

Personel Sayısı:

Unvan	Kişi sayısı
Genel Müdür	1
Genel Müdür Yardımcısı	2
Direktör	5
Müdür	12
Müdür Yardımcısı	10
Uzman	20
Uzman Yardımcısı	1
Toplam	51

Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcısı gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 28.767.871,11 TL'dir.

Şirket'in Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları

Araştırma Departmanı, dünyada ve Türkiye'deki makroekonomik gelişmeler, para politikaları, finansal piyasalar ve sektörel dinamikleri düzenli olarak takip ederek yatırım karar süreçlerini destekleyen araştırma faaliyetleri yürütmekte; bu doğrultuda yeni ürün, hizmet ve içerik önerileri geliştirmektedir. Departman tarafından; şirket finansalları, değerlendirme çalışmaları, sektör analizleri ve piyasa beklentileri kapsamında hazırlanan raporlar ile müşterilerimize ve ilgili birimlere güncel, zamanında ve güvenilir bilgilendirmeler sağlanmaktadır.

Araştırma süreçlerinin etkinliğini artırmak amacıyla veri kaynaklarının çeşitlendirilmesi, analiz metodolojilerinin geliştirilmesi ve raporlama standartlarının iyileştirilmesine yönelik Ar-Ge çalışmaları sürdürülmektedir. Bu kapsamda; veri toplama ve doğrulama süreçlerinin sistematik hale getirilmesi, analiz şablonlarının ve model bazlı değerlendirme yaklaşımlarının geliştirilmesi, düzenli izleme mekanizmalarının güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca, yatırımcı beklentilerinin daha iyi anlaşılması ve anlık bilgilendirme kabiliyetinin artırılması amacıyla piyasa gelişmelerinin hızlı yorumlanmasına, senaryo analizlerine ve risk/duyarlılık çalışmalarına dayalı içerik üretimi desteklenmektedir.

Şirketimiz, önümüzdeki dönemlerde de teknolojik gelişmeleri ve sektörel yenilikleri yakından takip ederek; araştırma altyapısını güçlendiren, analiz kalitesini yükselten ve rekabet gücünü artıran araştırma ve geliştirme faaliyetlerine devam etmeyi planlamaktadır.

5- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Hesap döneminde özel maliyet, taşıtlar, demirbaş, yazılım ve donanım yatırımları olarak toplam 44.907.324 TL'lik yatırım yapılmıştır.

Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirket İç Denetim Sistemi; Teftiş Birimi ile İç Kontrol ve Uyum Birimi'nden oluşmaktadır. Adı geçen birimler Şirket'in organizasyon şemasında Yönetim Kurulu'na bağlanarak faaliyetlerini icradan bağımsız yürütmeleri sağlanmıştır.

Teftiş Birimi Şirket'in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket'in yapısına göre mevzuat ve Şirket politikalarına uygunluk denetimleri gerçekleştirmektedir. Çalışmalarını iç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere Şirket'in tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan ve bu alanlara ilişkin değerlendirme yapılmasını sağlayan süreçlerle yapmaktadır. Söz konusu süreçler neticesinde yapılan değerlendirmeler kanıt, bulgu, izleme ve inceleme sonucu raporlanarak takip edilmektedir.

İç Kontrol ve Uyum Birimi, tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla Şirket'te uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usulleri gözetmekte ve periyodik olarak kontrol etmektedir. İç kontrol faaliyetleri, tespit edilen risklerin de izlenmesine olanak verecek şekilde günlük faaliyetlerin ayrılmaz bir parçası olarak düzenlenmekte ve sürdürülmektedir. Söz konusu denetimlerde tespit edilen olumsuzluklara ilişkin bulgu takipleri yapılarak olumsuzlukların giderilmesi adına aksiyon alınmakta ve alınan aksiyonlara ilişkin sonuçlar takip edilerek raporlanmaktadır.

Suç gelirlerinin aklanmasının önlenmesi, terörün finansmanı ile mücadele ve kitle imha silahlarının yayılmasının finansmanının önlenmesi stratejisi kapsamında, ulusal ve uluslararası düzenlemeler ile Grup politika ve prosedürlerine uyum sağlanması amacıyla oluşturulan uyum programının yürütülmesini sağlamaktadır. MASAK mevzuatı kapsamında, olası şüpheli işlemlerin tespitine yönelik periyodik incelemeler gerçekleştirilmektedir. Söz konusu sürekli izleme faaliyetleri kapsamında tespit edilen olumsuzluklara ilişkin aksiyon alınmakta ve alınan aksiyonlara ilişkin sonuçlar takip edilerek raporlanmaktadır.

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:

Şirket'in iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

Hesap dönemi içerisinde yapılan bağımsız denetime ilişkin açıklamalar:

Şirket, 2025 yılında kurulmuştur. Bu sebeple yalnızca yıl sonu bağımsız denetim firması tarafından tam kapsamlı olarak denetlenmiştir.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılmadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Şirketimizin esas sözleşme değişikliklerine ve bağımsız denetim kuruluşu seçimine ilişkin olağanüstü genel kurul toplantısı 20 Kasım 2025 tarihinde, şirket merkez adresinde yapılarak alınan kararlar ve buna ilişkin işlemler aşağıda sunulmuştur.

Şirketimiz esas sözleşmesinin "Şirket'in Merkezi" başlıklı 4., "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. ve "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 8. Maddelerinin Sermaye Piyasası Kurulunun uygun görüşü ve T.C. Ticaret Bakanlığı'nın izni doğrultusunda değiştirilmesine,

Şirketimiz esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesine uygun olarak Şirketin Yönetim Kurulu üye sayısının 6 (altı) olarak belirlenmesine; 03.01.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilen kuruluş esas sözleşmesi ile 3 yıl için yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Ömer Mert ve Elif Alsev Utku Özbey'in istifalarının kabulüne ve Gerçek Önal, Serdar Yılmaz ve İbrahim Toprak'ın görevlerine devamına; adı geçen yönetim kurulu üyeliklerine ek olarak, Fibabanka A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge gereğince, mevcut yönetim kurulu üyelerinin görev süresi sonuna kadar (03.01.2028 tarihine kadar) Ahu Dolu, Kerim Lokman Kuriş ve Avni Gökhan Karamahmet'in yönetim kurulu üyesi olarak seçilmelerine,

6102 sayılı TTK madde 399, Sermaye Piyasası ve ilgili diğer Mevzuat gereğince 21.10.2025 tarih ve 2025/37 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin 2025 yılı hesap dönemi finansal tablo ve raporların denetlenmesi ile bu kanunlarda yer alan ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri

yürütmek üzere bağımsız denetim kuruluğu olarak seçimine tek ortağın oyu ile karar verildi.

Şirket'in yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirket'in 2025 yılı içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamaları bulunmamaktadır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgiler:

Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 3 Ocak 2025 tarihinde kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulunun 3 Temmuz 2025 tarih 2025/38 Sayılı Kurul Bülteninde de Fiba Yatırım Menkul Değerler AŞ'nin işlem aracılığı, portföy aracılığı, bireysel portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı, aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyetleri ile sınırlı saklama hizmetinde bulunmak üzere faaliyet izni alarak geniş yetkili aracı kurum statüsünde faaliyete geçme talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasalarında faaliyet gösterdiği aracı kurumlar içerisinde; müşteri odaklı hizmet anlayışı, teknolojik altyapısı, risk yönetimi yaklaşımı ve mevzuata uyum konusundaki hassasiyeti ile öne çıkmaktadır.

Sunulan hizmetlerde operasyonel hız, şeffaflık ve güvenilirlik ön planda tutulmakta; bireysel ve kurumsal yatırımcılara yönelik geniş ürün ve hizmet yelpazesi ile sektörde rekabetçi bir konumda olmayı, deneyimli insan kaynağı ile aracı kurumlar içerisinde istikrarlı ve güvenilir bir piyasa oyuncusu olmayı hedeflenmektedir.

Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirket'in, hakim şirket Fibabanka A.Ş. ve ilişkili şirketler ile yapmış olduğu hukuki işlemlerden ve Şirketler Topluluğu'na dahil olması nedeniyle uğradığı herhangi bir kaybı bulunmamaktadır. Yapılan tüm işlemler piyasa rayıçlerinde, olağan müşteri ilişkisi çerçevesinde neticelendirilmiştir.

İlişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin bilgiler:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Aralık 2025
Fibabanka A.Ş.	153.562
Fiba Sigorta A.Ş.	49.070
Fiba Holding A.Ş.	22.701
Fina Holding A.Ş.	7.585
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.	733
	233.651

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacak bakiyesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2025
Vadesiz TL mevduat (Fibabanka A.Ş.)	21.755.737
Vadeli mevduat (Fibabanka A.Ş.)	4.429.061
Vadesiz yabancı para mevduat (Fibabanka A.Ş.)	7.047
	26.191.845

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2025
Fiba Sigorta A.Ş.	112.499
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.	625
	113.124

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alınan teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Alınan teminat mektupları	31 Aralık 2025
Fibabanka A.Ş.	1.160.900
	1.160.900

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait ilişkili taraflardan gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Mevduat faiz gelirleri	
- Fibabanka A.Ş.	65.907.412
	65.907.412

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait ilişkili taraflara giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara giderler	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Genel yönetim giderleri	
- Fibabanka A.Ş.	852.037
- HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.	587.456
- Fiba Holding A.Ş.	122.033
- Fina Holding A.Ş.	7.652
- Fiba Sigorta A.Ş.	687
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	
- Fibabanka A.Ş.	148.713
Toplam	1.718.578

6- FİNANSAL DURUM

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında Şirket'in durumu:

Şirket'in finansman kaynakları bu dönem içinde kendi özkaynaklarından sağlanmıştır. Şirket, işletme sermayesini Yönetim Kurulu tarafından limitleri ve kuralları belirlenen prosedürler doğrultusunda ve mali belirsizlikleri minimize edecek şekilde değerlendirmektedir. Bu doğrultuda Kurum portföyü bu dönem boyunca Mevduat, Takasbank Para Piyasası, Yatırım Fonu, Devlet Tahvili, Ters Repo ve sermaye piyasası işlemlerinde değerlendirilmiş ve aktif bir risk yönetimi yapılarak takip edilmiştir.

Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Şirket'in yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/özkaynak oranı ile Şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Şirket 2025 yılında kurulmuş olması nedeniyle önceki dönemlerle karşılaştırmalı finansal analiz yapılamamaktadır. İlk faaliyet yılında şirketin özkaynak yapısı güçlü olup borç/özkaynak oranı düşük seviyededir. Önümüzdeki dönemlerde gelir çeşitliliğinin artırılması ve faaliyet hacminin büyümesi hedeflenmektedir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	
Nakit ve nakit benzerleri	240.427.255
Finansal yatırımlar	227.608.250
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	227.608.250
Ticari alacaklar	45.781.184
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	45.781.184
Diğer alacaklar	89.195.025
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	89.195.025
Peşin ödenmiş giderler	4.464.937
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	113.124
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	4.351.813
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11.151.159
Toplam Dönen Varlıklar	618.627.810
Duran Varlıklar	
Maddi duran varlıklar	24.500.164
Kullanım hakkı varlıkları	95.561.454
Maddi olmayan duran varlıklar	14.265.609
Ertelenmiş vergi varlığı	23.756.401
Toplam Duran Varlıklar	158.083.628
TOPLAM VARLIKLAR	776.711.438
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	
Kısa vadeli borçlanmalar	97.495.321
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	97.495.321
-Kiralama işlemlerinden borçlar	17.827.537
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	79.667.784
Ticari borçlar	39.396.463
-İlişkili taraflara ticari borçlar	233.651
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	39.162.812
Diğer borçlar	9.821.148
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9.821.148
Kısa vadeli karşılıklar	14.707.158
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	14.628.426
-Diğer karşılıklar	78.732
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	161.420.090
Uzun Vadeli Yükümlülükler	
Uzun vadeli borçlanmalar	70.948.123
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	70.948.123
-Kiralama işlemlerinden borçlar	70.948.123
Uzun vadeli karşılıklar	327.799
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	327.799
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	71.275.922
ÖZKAYNAKLAR	
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	
Ödenmiş sermaye	600.000.000
Sermaye düzeltme farkları	85.995.339
Net dönem karı / (zararı)	(141.979.913)
Toplam Özkaynaklar	544.015.426
TOPLAM KAYNAKLAR	776.711.438

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 3 Ocak - 31 Aralık 2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	
Hasılat	909.126.750
Satışların maliyeti (-)	(839.272.473)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR	69.854.277
Genel yönetim giderleri (-)	(257.592.336)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(13.446.607)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	87.748
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(536.446)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	(201.633.364)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	(201.633.364)
Finansman gelirleri	115.513.377
Finansman giderleri (-)	(19.999.066)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	(59.617.261)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(165.736.314)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri (gideri)	23.756.401
- Dönem vergi gideri	-
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	23.756.401
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(141.979.913)
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(141.979.913)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(141.979.913)

Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamış olup, Şirket borca batık değildir.

Varsa Şirket'in finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirket'in finansal yapısı yakından takip edilmekte ve düzenli olarak üst yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Halihazırda, herhangi bir olumsuzluk bulunmamaktadır.

Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kar dağıtımı şirketin esas sözleşmesinin 14. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durum ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirket'in kuruluşu 2025 yılında gerçekleştiği için yasal kayıtlarında kâr oluşmamıştır.

7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Şirket'in öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Risk Yönetimi Birim faaliyetleri Yönetim Kurulu'na bağlanarak Organizasyon içerisindeki bağımsızlık sağlanmıştır.

Risk Yönetimi Birimi, Şirketin taşıdığı risklerin tespit edilmesi, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi için gerekli yöntem, araç ve uygulama usullerini oluşturulmaktadır. Bu amaçla periyodik olarak değerlendirme, ölçüm, raporlama ve kontrol faaliyetleri yürütülmektedir. Birim faaliyetlerin yönetim stratejilerine, risk tercihlerine ve portföy sınırlamalarına uygunluğunu izlemekte, yönetim tarafından onaylanan risk limitlerini ve takibi yapılan portföylerin maruz kaldığı riskleri düzenli bir şekilde takip etmekte, risk ölçümü ve kontrolünü yapacak risk yönetim sistemini oluşturmakta ve uygulamaktadır. Risk doğurucu faaliyetlerin giderilmesi için raporlamalarını yapmakta ve gerekli önlemlerin alınmasını sağlamaktadır.

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/özkaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Şirketimizin satış performansı ve gelir yaratma kapasitesi, sermaye piyasalarındaki işlem hacimleri, yatırımcı risk iştahı ve makroekonomik koşullardaki değişimlere bağlı olarak dalgalanma gösterebilmektedir. Artan rekabet ve komisyon oranlarındaki baskı, gelir marjları üzerinde sınırlayıcı etki yaratabilir.

Operasyonel giderlerdeki artış, teknoloji ve mevzuata uyum yatırımları verimlilik ve kârlılık üzerinde baskı oluşturabilir. Faiz oranlarındaki değişimler ve fonlama maliyetlerindeki artış ise net kârlılık ile özkaynak getirisi üzerinde etkili olabilecektir.

Borç/özkaynak oranındaki olası artış finansal kaldıraç riskini yükseltebilirken, likidite koşullarındaki sıkılaşma finansman imkanlarını sınırlayabilir. Şirketimiz söz konusu riskleri etkin risk yönetimi, güçlü sermaye yapısı ve dengeli bilanço politikaları ile yönetmeyi hedeflemektedir.

8- DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

Bulunmamaktadır.

Dönem içerisinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Şirketimiz esas sözleşmesinin "Şirket'in Merkezi" başlıklı 4. Maddesi adres değişikliği nedeniyle,

"Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesi ve "Yönetim Kurulu toplantıları" başlıklı 8. Maddesi beş kişiden fazla Yönetim Kurulu Üyesi atanabilmesi nedeniyle değişiklik yapılmıştır.

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayımlanan Őirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine uygun hazırlanmıŐtır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ő.

Ahu Dolu
Yönetim Kurulu  yesi

Avni Gökhan Karam Mehmet
Yönetim Kurulu  yesi/Genel Müdür