

**Fiba Yatırım Menkul Değerler
Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu**



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konusu, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliği

Ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliğine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahminleri ve varsayımlarının detayı 12 Numaralı dipnotta sunulmuştur.

<u>Kilit denetim konusu</u>	<u>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</u>
Banka, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında 23.756.401 TL tutarında geri kazanılabilir olduğunu değerlendirdiği indirilebilen geçici farklar ve kullanılmayan vergi zararları için ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirmiştir. Ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi, Banka yönetiminin geleceğe yönelik kârlılık projeksiyonları, vergilendirilebilir kâr yaratma kapasitesi, bütçe ve iş planları, ekonomik varsayımlar ve piyasa koşullarına ilişkin ileriye dönük tahminleri üzerinde önemli ölçüde yönetim yargısı içermektedir. Vergilendirilebilir kârların zamanlaması ve tutarına ilişkin belirsizlikler nedeniyle bu alan, önemli muhakeme gerektirmekte ve finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunmakta olup cari dönem denetimimizde kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin bağımsız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: • Banka'nın ertelenmiş vergi varlığına esas teşkil eden geçici farklar ve mali zarar taşıma tutarları üzerinde doğruluk testleri uygulanmış ve ertelenmiş vergi varlığı tutarı yeniden hesaplanmıştır. • Yönetimin hazırladığı kârlılık projeksiyonları analiz edilmiştir. Ertelenmiş vergi varlığının geri kazanılabilirliğine ilişkin yönetimin hazırladığı analizler incelenmiş ve söz konusu varlığın muhasebeleştirilmesinin ilgili vergi mevzuatı ile TFRS'lere uygunluğu değerlendirilmiştir. • Kullanılabilecek geçmiş yıl mali zararlarının ve geçerlilik sürelerinin vergi beyannameleri ile mutabakatı yapılmıştır. • Finansal tablolarda yer verilen ertelenmiş vergi açıklamalarının yeterli ve anlaşılabilir olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

- 1) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Alper Güvenç, SMMM
Sorumlu Denetçi

19 Şubat 2026
İstanbul, Türkiye

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

İçindekiler	Sayfa
Finansal Durum Tablosu	1
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	2
Özkaynak Değişim Tablosu	3
Nakit Akış Tablosu.....	4
Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar.....	5 – 44

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR	Dipnot Referansları	
Dönen Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	3	240.427.255
Finansal yatırımlar	4	227.608.250
-Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	4	227.608.250
Ticari alacaklar	6	45.781.184
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	45.781.184
Diğer alacaklar	7	89.195.025
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	7	89.195.025
Peşin ödenmiş giderler	11	4.464.937
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	11	113.124
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	11	4.351.813
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12	11.151.159
Toplam Dönen Varlıklar		618.627.810
Duran Varlıklar		
Maddi duran varlıklar	8	24.500.164
Kullanım hakkı varlıkları	10	95.561.454
Maddi olmayan duran varlıklar	9	14.265.609
Ertelenmiş vergi varlığı	12	23.756.401
Toplam Duran Varlıklar		158.083.628
TOPLAM VARLIKLAR		776.711.438
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	5	97.495.321
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	5	97.495.321
-Kiralama işlemlerinden borçlar	5	17.827.537
-Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		79.667.784
Ticari borçlar	6	39.396.463
-İlişkili taraflara ticari borçlar	6	233.651
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	39.162.812
Diğer borçlar	7	9.821.148
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7	9.821.148
Kısa vadeli karşılıklar		14.707.158
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	14	14.628.426
-Diğer karşılıklar	15	78.732
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		161.420.090
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	5	70.948.123
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	5	70.948.123
-Kiralama işlemlerinden borçlar	5	70.948.123
Uzun vadeli karşılıklar	14	327.799
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	14	327.799
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		71.275.922
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		
Ödenmiş sermaye	13	600.000.000
Sermaye düzeltme farkları	13	85.995.339
Net dönem karı / (zararı)		(141.979.913)
Toplam Özkaynaklar		544.015.426
TOPLAM KAYNAKLAR		776.711.438

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem
		3 Ocak - 31 Aralık 2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
Hasılat	16	909.126.750
Satışların maliyeti (-)	16	(839.272.473)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR		69.854.277
Genel yönetim giderleri (-)	17	(257.592.336)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	17	(13.446.607)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	87.748
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	19	(536.446)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(201.633.364)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(201.633.364)
Finansman gelirleri	20	115.513.377
Finansman giderleri (-)	20	(19.999.066)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	21	(59.617.261)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(165.736.314)
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri (gideri)		23.756.401
- Dönem vergi gideri	12	-
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	12	23.756.401
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(141.979.913)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(141.979.913)
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		-
TO PLAM KAPSAMLI GELİR		(141.979.913)

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Para birimi: Türk Lirası (“TL”))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar				Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler				Birikmiş karlar			
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm				Geçmiş yıllar				Net Ana Ortaklığa Ait			
Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Diğer kazanç/ kayıplar	Kazançları (Kayıpları)	Yasal yedekler	Özel yedekler	karları / (zararları)	dönem karı / (zararı)	Özkaynaklar	Özkaynaklar	Toplam
Kuruluş Sermayesi	300.000.000	73.862.359	-	-	-	-	-	-	373.862.359	373.862.359	373.862.359
Sermaye Arttırımı	300.000.000	12.132.980	-	-	-	-	-	-	312.132.980	312.132.980	312.132.980
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	(141.979.913)	(141.979.913)	(141.979.913)	(141.979.913)
31 Aralık 2025 itibarıyla bakiyeler	13	600.000.000	85.995.339	-	-	-	-	(141.979.913)	544.015.426	544.015.426	544.015.426

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem 3 Ocak - 31 Aralık 2025
	Dipnot Referansları	
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(499.091.992)
Dönem Karı (Zararı)		(141.979.913)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(141.979.913)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(16.373.014)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9-10	21.809.945
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		15.034.957
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	14	14.956.225
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>		78.732
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	20	(87.694.940)
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	20	(102.962.281)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	20	15.267.341
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	20	4.731.725
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(12.551.096)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12	(23.756.401)
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		66.052.796
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(329.587.906)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(215.057.154)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	(45.781.184)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	6	(45.781.184)
Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(89.195.025)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	7	(89.195.025)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	15.089.246
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	6-22	233.651
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	6	14.855.595
Diğer Borçlardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	9.821.148
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	7	9.821.148
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(4.464.937)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(487.940.833)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	12	(11.151.159)
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(44.907.324)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8-9	(44.907.324)
<i>Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	8	(27.792.696)
<i>Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	9	(17.114.628)
Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		838.347.009
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		79.667.784
<i>Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri</i>		79.667.784
Sermaye artışı dolayısıyla elde edilen nakit girişleri		685.995.339
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(20.180.785)
Ödenen Faiz		(7.117.446)
Alınan Faiz		99.982.117
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		294.347.693
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		294.347.693
Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri		-
Nakit Ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(81.207.819)
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	3	213.139.874

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası (“TL”))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”), Türkiye’de faaliyet göstermekte olup Genel müdürlük adresi Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria No:127A İç Kapı No:33 Şişli / İstanbul’dur.

Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul A.Ş.’de (“Borsa İstanbul”) işlem görmemektedir.

Şirket, 3 Ocak 2025 tarihli, 11242 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek kurulmuştur. Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi (“Şirket”) Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası aracılığı faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulunun 3 Temmuz 2025 tarih ve 39 sayılı toplantısında alınan karar ile III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca “Geniş Yetkili Aracı Kurum” olarak yetkilendirilmiştir. Yetki belgesinin veriliş tarihi 14 Temmuz 2025’tir.

Bu kapsamda, 14 Temmuz 2025 tarihinden itibaren Şirket’in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyetleri ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket’in çalışan sayısı 51’dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Hisse	
	(%)	31 Aralık 2025
Fibabanka A.Ş.	100,00	600.000.000
Ödenmiş sermaye	100,00	600.000.000

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ve 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait hazırlanan finansal tablolar, Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından 19 Şubat 2026 tarihinde onaylanmıştır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve Muhasebe Politikaları

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Bu finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş değerleri esas alınarak hazırlanmıştır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir. Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE")'nin son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif artışı %100'ün üzerinde olduğundan, KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Şirket, 3 Ocak 2025 tarihinde kurulmuş olup 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi Şirket'in ilk raporlama dönemidir. Bu nedenle TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında yapılan düzeltmelerde yalnızca 2025 yılına ait fiyat endeksleri dikkate alınmıştır. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı endeks bilgisi bulunmamaktadır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve Muhasebe Politikaları (devamı)

Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama (devamı)

31 Aralık 2025 itibarıyla finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan endeks ve düzeltme katsayısı aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı rakamlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteeki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, üçer aylık raporlama tarihinden dönem sonu raporlama tarihine göre üç aylık ortalama düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "Net parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki kalemler, üçer aylık ortalama işlem tarihlerinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Geçerli Ve Sunum Para Birimi

Şirket'in geçerli raporlama para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve Muhasebe Politikaları (devamı)

2.1.5 Yabancı Para İşlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir. 31 Aralık 2025 itibarıyla ABD doları işlemlerinde kullanılan kur 42,8457 TL ve Avro işlemlerinde kullanılan kur 50,2859 TL'dir.

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde Şirket'in muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler Ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Şirket, 3 Ocak 2025 tarihinde kurulmuş olup 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi Şirket'in ilk raporlama dönemidir. Bu nedenle Şirket'in önceki döneme ait finansal tabloları bulunmadığından karşılaştırmalı önceki dönem finansal bilgileri sunulmamıştır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

1 Ocak 2025 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Şirket, bu finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

a) TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *IFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır. KGK, ilgili standartı 8 Mayıs 2025 tarihinde "*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*" adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*" yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, özellikle Şirket'in kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda "diğer" olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler

Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması

Değişiklikler, temel kredi riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikten doğrudan ilgili olmayan koşullu özelliklere sahip finansal varlıkların sınıflandırılmasının netleştirilebilmesi için ek bir SPPI (yalnızca anapara ve faiz ödemesi) testi gerekliliği getirmektedir - örneğin, nakit akışlarının borçlunun kredi sözleşmesinde belirtilen bir ESG (çevresel, sosyal ve yönetim) hedefini karşılayıp karşılamadığına bağlı olarak değiştiği durumlarda, bu koşullu finansal varlığın sınıflandırılması, SPPI testi ile yapılacaktır. SPPI testi, varlığın itfa edilmiş maliyeti ya da gereceğe uygun değerinden hangisi ile muhasebeleştirileceğini belirler.

Değişiklikler kapsamında, ESG ile bağlantılı özelliklere sahip olanlar da dahil olmak üzere belirli finansal varlıklar, nakit akışlarının böyle bir özelliği olmayan özdeş bir finansal varlıktan önemli ölçüde farklı olmaması koşuluyla SPPI kriterini artık karşılayabilir. Ancak şirketlerin bunu kanıtlamak için yargılama gerektirecek ek çalışmalar yapması gerekecektir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı):

Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler (devamı)

Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

Değişiklikler ayrıca, aşağıdaki belirli koşullu özelliklere sahip tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için ek açıklamaları da içermektedir:

- Temel kredilendirme riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklik ile doğrudan ilişkili olmayan; ve
- gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülme.

Elektronik ödemelerle mutabakat

Ticari borcunu elektronik bir ödeme sistemi kullanarak kapatan bir şirket, genellikle ticari borcunu ödeme tarihinde kayıtlarından çıkarır. Değişiklikler, bu tür finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin bir istisna getirmektedir. Bu istisna, şirketin aşağıdaki kriterlerin tamamını karşılayan bir elektronik ödeme sistemi kullanması durumunda, ticari borcunu ödeme tarihinden önce finansal durum tablosu dışı bırakmasına izin vermektedir:

- Ödeme talimatının geri çekilmesi, durdurulması veya iptal edilmesinin mümkün olmaması;
- Ödeme talimatının bir sonucu olarak ödeme için kullanılacak nakde erişme olanağının bulunmaması; ve
- elektronik ödeme sistemi ile ilişkili takas riskinin önemsiz olması.

Diğer değişiklikler

Sözleşmeye bağlı araçlar (CLI'ler) ve rücu edilemeyen özellikler

Değişiklikler, **sözleşmeye bağlı araçların** temel özelliklerini ve bu araçların rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklardan nasıl farklılaştığını netleştirmektedir. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklarını oluşturan nakit akışlarını değerlendirirken göz önünde bulundurması gereken faktörleri de belirlemiştir ('gözden geçirme' testi).

Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin açıklamalar

Değişiklikler, gerçeğe uygun değerinden ölçülen ve kazanç ya da kayıpları diğer kapsamlı gelirden (GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan) gösterilen özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için ek açıklamalar gerektirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketler, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal durum tablosu dışı bırakılmasına ilişkin değişikliklerden ayrı olarak, bu değişiklikleri (ilgili açıklama gereklilikleri de dahil olmak üzere) erken uygulamayı seçebilirler.

Şirket, TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı):

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:

Yıllık iyileştirmeler süreci, UFRS Muhasebe Standartlarının netliğini ve iç tutarlılığını iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Temmuz 2024'te, UMSK 5 standarda küçük değişiklikler yapmak amacıyla "UFRS Muhasebe Standartlarına Yıllık İyileştirmeler—11. Değişiklik" başlıklı yayını yayımlamıştır. İlgili değişiklikler, KGK tarafından da 27 Eylül 2025 tarihinde "*TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11*" olarak yayımlanmıştır.

İşlem Fiyatı (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler) : TFRS 9'da yer alan ve özellikle TFRS 9'un bazı paragraflarında, TFRS 15'teki tanımıyla mutlaka tutarlı olmayan bir anlamda kullanılan 'İşlem fiyatı' terimi, 'TFRS 15 uygulayarak belirlenen tutar' ile değiştirecek şekilde güncellenmiştir.

Kira Yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılması (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler) : Bir kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakması durumunda, bu işlem TFRS 9'a göre muhasebeleştirilir. Ancak, kiralamada değişiklik, TFRS 16'ya göre muhasebeleştirilir. Değişiklik ile, kira yükümlülüklerinin TFRS 9 kapsamında finansal tablo dışı bırakıldığında, defter değeri ile ödenen bedel arasındaki farkın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini belirlemektedir.

Kira yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakmasına ilişkin değişiklik, yalnızca değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık raporlama döneminin başlangıcından sonra sona erdirilen kira yükümlülüklerine uygulanır.

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmiştir.

İlk Defa Uygulayıcılar İçin Korunma Muhasebesi (TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Defa Uygulanması'na Yapılan Değişiklikler)

TFRS 1, şu amaçlarla değiştirilmiştir:

- Korunma muhasebesi ile ilgili TFRS 9'daki gerekliliklerle tutarlılığını artırmak;
- Anlaşılabilirliği artırmak amaçlarıyla

TFRS 1'de, TFRS 9'a "Diğer TFRS'lerin geriye dönük uygulanması istisnası" kısmında çapraz başvuru eklenmiştir.

Finansal Tablodan Çıkarma sırasında oluşan Kar veya Zararlar (UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler): TFRS 7'deki rehberliğin finansal tablodan çıkarma sırasında oluşan kayıp ve kazançların muhasebeleştirilmesine ilişkin, tüm gereklilikleri örneklemeyi açıklayan bir ifade eklenmiştir. Ayrıca, "gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan girdiler" ifadesi, TFRS 13 terminolojisiyle uyumlu olması için "gözlemlenemeyen girdiler" olarak düzeltilmiştir.

Gerçeğe Uygun Değer ile İşlem Fiyatı Arasındaki Ertelenmiş Farkın Açıklanması (TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler): Mayıs 2011'de yayımlanan TFRS 13 sonrası düzeltilmeyen ifade, bu değişiklikle işlem fiyatının ilk tanımlama anında piyasa değerinden farklı olabileceği kavramını basitleştirip netleştirerek açıklamaktadır. Gerçeğe uygun değeri, aynı varlık veya yükümlülük için aktif bir piyasada alınıp satılan bir fiyatla (Seviye 1 girdi) veya yalnızca gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan bir değerlendirme tekniğiyle desteklenmez. (Bu durumlarda sonraki dönemlerde fark, TFRS 9'a göre kar veya zararda tanınacaktır.)

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası (“TL”))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı):

UFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik: (devamı)

Kredi Riski Açıklamaları: TFRS 7’nin atıfta bulunulan paragraflarındaki tüm gereklilikleri mutlaka örneklemeyi açıklamak için IG1 paragrafını değiştirerek netlik sağlamıştır.

Fiili Vekilin Belirlenmesi (TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar’a Yapılan Değişiklikler): Yatırımcının başka bir tarafın kendi adına hareket edip etmediğini belirlenmesi sırasında, yatırımcı faaliyetlerini yönlendiren tarafların, yatırımcının adına hareket etmesi için o tarafı yönlendirme yeteneğine sahip olduğunda, bir tarafın fiili vekil olarak hareket edip etmediğini belirlemek için daha az kesin bir dil kullanacak şekilde değiştirilmiştir, bu durumda değerlendirme gereklidir.

Maliyet Yöntemi (TMS 7’ye Yapılan Değişiklikler)

Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası, TMS 7’deki ifade, “maliyet yöntemi”nden “maliyet üzerinden muhasebeleştirilen” şeklinde düzeltilmiştir.

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri

Aralık 2024’te, UMSK doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmelere, bazen Yenilenebilir Enerji Tedarik Antlaşmaları (“YETA’lar”) denilen sözleşmelere UFRS 9’un uygulanmasındaki zorlukları ele almak amacıyla UFRS 9’u değiştirmiştir. İlgili değişiklikler, KKK tarafından da 10 Ağustos 2025 tarihinde “Doğaya Bağlı Elektrik Dayanan Sözleşmeler (TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri)” olarak yayımlanmıştır.

Değişiklikler şunlara yönelik rehberlik içermektedir:

- Bu tür YETA’lar kapsamında elektrik alıcıları için “kendi için kullanım” muafiyeti ve
- Elektrik alım veya satışlarını YETA’lar kullanarak korunan şirketler için korunma muhasebesi gereklilikleri.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve UFRS 19 Kamu Gözetimi Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar’a yönelik bazı YETA’lar için yeni açıklama gereklilikleri.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulama izinlidir.

YETA’lar için Kendi için Kullanım Muafiyeti

Eğer YETA’lar aracılığıyla elektrik satın alırken TFRS 9 kapsamında kendi için kullanım muafiyeti uygulanmazsa, YETA’lar türev olarak kabul edilir ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçülür; bu da YETA’lar genellikle uzun vadeli sözleşmeler olduğundan, gelir tablosunda önemli dalgalanmalara yol açabilir.

Kendi için kullanım muafiyetinin YETA’lara uygulanabilmesi için, TFRS 9, şirketlerin sözleşmenin, şirketin beklenen alım veya kullanım gereksinimlerine uygun olup olmadığını değerlendirmelerini gerektirir – örneğin, şirketin satın alınan elektrik tüketeceğini beklemesi gibi. Elektrik benzersiz özellikleri, depolanamaması ve kullanılmayan elektrikin kısa bir süre içinde piyasaya satılması gerekliliği ve bu satışların piyasa koşullarına göre gerçekleşmesi, kısa vadeli fiyat spekülasyonlarından değildir, bu da mevcut muafiyetin uygulanmasında bir netlik ihtiyacı doğurmuştur. Değişiklikler, şirketlerin, sözleşme dönemi boyunca net elektrik alıcısı olmaya devam etmeleri bekleniyorsa, YETA’lar için kendi için kullanım muafiyetini uygulamalarına izin verir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası (“TL”))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.5 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (devamı):

Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri (devamı)

Bu değişiklikler, önceki dönemlerin düzeltilmesini gerektirmeksizin, ilk uygulama raporlama döneminin başlangıcındaki durum ve koşullara dayanarak geriye dönük olarak uygulanır.

YETA’lar için Korunma Muhasebesi Gerekliliği

Sanal YETA’lar (fark sözleşmeleri) ile kendi için kullanım muafiyeti karşılamayan YETA’lar türev olarak muhasebeleştirilip gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçüldüğünden, TFRS 9’daki korunma muhasebesi gereklilikleri, YETA’lar için korunma muhasebesinin uygulanmasına izin verecek şekilde değiştirilmiştir. Bu değişiklik, kar veya zarar dalgalanmalarını azaltmayı amaçlamaktadır:

- Şirketlerin, korunan araç olarak yenilenebilir elektrik satışları veya alımlarının değişken nominal hacmini, sabit bir hacim yerine belirlemelerine izin verir.
- Korunan öğeyi, korunma aracı olarak kullanılan aynı hacim varsayımlarıyla ölçmelerine olanak tanır.

Bu değişiklikler, yalnızca ilk uygulama tarihinden sonra belirlenen yeni korunma işlemlerine ileriye yönelik olarak uygulanır. Ayrıca, şirketlerin mevcut bir korunma muhasebesi ilişkisini sonlandırmalarına, ve aynı korunma aracını (yani doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmeleri) yeni bir korunma ilişkisinde belirlemesine ve değişikliklerin uygulanmasına olanak tanır.

Şirket, TFRS 9 ve TFRS 7’deki “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler” kaynaklı değişikliklerin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

UMS 21 - Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

UMSK, UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri standardında tutarlı ve sade bir çeviri yöntemi sunmak ve bazı şirketlerde sürekli artan yabancı para çevrim farkları hesabı tutarlarına ilişkin sorunları gidermek amacıyla, bir şirketin finansal tablolarının yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para biriminden, yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine çevrilmesine ilişkin aşağıdaki hususları netleştiren değişiklikler yapmıştır:

- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletme, finansal tablo kalemlerini sunum para birimine çevirirken , finansal tablo kalemlerinin tamamını (karşılaştırmalı tutarlar dahil) en son raporlama dönemine ait kapanış kurunu kullanacaktır; ve
- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yabancı bir işletmeye ait tüm tutarları (karşılaştırmalı bilgiler hariç) çevirirken en son raporlama dönemine ait kapanış kuru kullanılacak; karşılaştırmalı bilgiler ise genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden ifade edilecektir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, UMS 21’in “Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim” değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Hasılat

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, işletmenin üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır.

Şirket, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:

Ücret, komisyon ve faiz gelir/giderleri

- **Menkul kıymet alım satım karları:** Menkul kıymet alım satım karları/zararları işlemin yapıldığı tarihte ilgili tablolara yansıtılır.

- **Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri:** Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmetlerinden alınan ücretler genel olarak işlemin gerçekleştiği tarihte ilgili tablolara yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilir.

- **Ücret ve komisyon gelir/giderleri:** Ücret ve komisyonlar tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ücret ve komisyonlara, netleştirilmek suretiyle (komisyon iadeleri ve benzeri işlemler sonrası) finansal tablolarda yer verilmektedir.

- **Faiz gelir ve giderleri:** Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kupon getirileri ve etkin faiz oranıyla değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Takasbank Para Piyasası ve vadeli mevduat işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Kiralamalar

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir.

Kiracı olarak

Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kiralamalar (devamı)

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşülmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Şirket'in alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Şirket, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira sözleşmesinin koşullarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtabilecek şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dâhil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;

Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında, Şirket yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, enflasyona göre düzeltilmiş değerleri üzerinden, birikmiş amortisman her türlü değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır.

Maddi duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik ömrü</u>
Taşıtlar	2-5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3-15 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar haklar ve diğer maddi olmayan duran varlıkları içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinden itfa ve tükenme paylarının ve varsa birikmiş değer düşüklüklerinin düşülmesiyle ifade edilir. Bunlar, enflasyona göre düzeltilmiş iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıklara ait amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Ekonomik ömrü</u>
Haklar (Bilgisayar yazılımları)	3 yıl

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler).

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülür.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari ve diğer alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar bu kategoride sınıflandırılır. Alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar ile türev araçlar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren orijinal vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal ve diğer yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal ve diğer yükümlülükler başlangıçta işlem değerleriyle muhasebeleştirilir.

Finansal ve diğer yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Finansal ve diğer yükümlülükler (devamı)

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca

veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (geçerli para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir.

Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu çevrim sırasında oluşan, finansman niteliğinde olanlar haricindeki, kur farkı gelirleri ve giderleri, sırasıyla esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Hisse başına kazanç

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama dönemi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılır:

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar),
- İlgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar (devamı)

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi karşılığı, dönem karı veya zararı hesaplanmasında dikkate alınan cari dönem ve ertelenen vergi karşılıklarının toplamıdır.

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özsermayede alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özsermayede muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanarak finansal tablolara yansıtılır.

Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, Takasbank Para Piyasası işlemlerinden alacaklar, likit fon ile 3 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermekte olup döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları hariç tutarlarından oluşmaktadır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta ‘raporlayan işletme’ olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda.
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda.
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak varsayımlar yapar. Kullanılan önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili muhasebe politikalarında gösterilmektedir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası (“TL”))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası’nın (“TL”) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.6 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

Dava karşılıkları

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır. Şirket’in dava karşılığı bulunmamaktadır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Bu tahminlerin yapılmasında Şirket anlaşmalı avukatlarından destek almaktadır. Şirket’in dava karşılığı bulunmamaktadır.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Şirket faaliyetlerine tek bir alanda ve tek bir coğrafyada sürdürdüğü için 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3. Nakit Ve Nakit Benzerleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Bankalar	26.451.157
-Vadesiz mevduat	22.022.096
-Vadeli mevduat	4.429.061
Yatırım fonları	6.214.296
Takasbank para piyasasından alacaklar	207.761.802
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	240.427.255
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(2.980.164)
Müşteri varlıkları	(24.307.217)
Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	213.139.874

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatın 24.307.217 TL'si müşteriler adına bankalarda tutulan bakiyelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduatın 26.191.845 TL'si ilişkili bankalar ve kuruluşlardadır (Dipnot 22).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

Vadeli Mevduat

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kurucusu olan Fibabanka A.Ş.'deki vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
TL	4.429.061	33,50	2 Ocak 2026
	4.429.061		

Takasbank para piyasasından alacaklar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Takasbank para piyasasından alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
31 Aralık 2025	207.761.802	38,90-40,50	2 Ocak 2026 - 2 Şubat 2026

Yatırım Fonları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım fonları işlemlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Nominal	Kayıtlı değeri
Fiba Portföy Para Piyasası Serbest (TL) Fon	1.146.407	6.214.296

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. Finansal Yatırımlar

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	
Devlet tahvilleri	143.578.458
Repoya konu edilen devlet tahvilleri	84.029.792
	227.608.250

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla devlet tahvillerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Nominal	Kayıtlı değeri	Faiz oranı (%)
Devlet tahvili	125.912.068	143.578.458	%36 - %37
Repoya konu edilen devlet tahvilleri	74.087.932	84.029.792	%37
	200.000.000	227.608.250	

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 57.223.000 TL ve nominal değeri 50.000.000 TL olan devlet tahvili İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ("Takasbank") Para Piyasası işlemleri için teminat olarak verilmiştir (Dipnot 15).

5. Borçlanmalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31 Aralık 2025
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	17.827.537
Repo İşlemlerinden Borçlar	79.667.784
	97.495.321

31 Aralık 2025			
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Repo İşlemlerinden Borçlar	36,07	79.667.784	2 Ocak 2026
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (*)	5,00 - 36,00	17.827.537	31 Aralık 2026
	-	97.495.321	-

(*) Kiralama işlemlerinden borçlarda döviz cinsinden borçlar için faiz oranı %5,00'tir. TL cinsinden borçlar için faiz oranı %36,00'dır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31 Aralık 2025
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	70.948.123
	70.948.123

31 Aralık 2025			
İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar	Faiz oranı (%)	Tutar (TL)	Vade
Kiralama İşlemlerinden Borçlar (*)	5,00 - 36,00	70.948.123	1 Mart 2030
	-	70.948.123	-

(*) Kiralama işlemlerinden borçlarda döviz cinsinden borçlar için faiz oranı %5,00'tir. TL cinsinden borçlar için faiz oranı %36,00'dır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Borçlanmalar (devamı)

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kiralama yükümlülüğü hareket tablosuna aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Kiralama yükümlülüğü hareket tablosu	
3 Ocak itibarıyla yükümlülük	-
Dönem içi artışlar	96.910.358
-Yeni kiralama sözleşmeleri	96.910.358
Faiz gideri (etkin faiz yöntemi)	7.635.005
Anapara ödemeleri (-)	(20.180.785)
Kur farkı etkisi	4.411.082
31 Aralık itibarıyla karşılık	88.775.660

6. Ticari Alacak Ve Borçlar**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar:**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2025
Kredili müşterilerden alacaklar	35.727.447
Takas ve saklama merkezinden alacaklar (*)	8.587.400
Müşterilerden alacaklar	877.839
Diğer ticari alacaklar	588.498
	45.781.184

(*) Takas ve saklama merkezinden alacaklar hesabı müşterilerin Vadeli İşlemler Opsiyon Piyasası işlemlerinden kaynaklanan Takasbank nezdindeki müşteri teminatlarını ifade etmektedir.

Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine 35.727.447 TL tutarında kredi tahsis etmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, verdiği kredilere karşı borsada işlem gören 70.190.806 TL tutarında hisse senetleri teminat olarak tutulmaktadır (Dipnot 15).

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2025
Müşterilere borçlar	32.884.474
Satıcılara borçlar	6.278.338
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 22)	233.651
	39.396.463

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. Ticari Alacak Ve Borçlar (devamı)**Kısa Vadeli Ticari Borçlar: (devamı)**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla müşterilere borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Müşterilere borçlar	31 Aralık 2025
VİOP müşteri teminatları	8.577.262
Müşterilere diğer borçlar	24.307.212
	32.884.474

7. Diğer Alacaklar Ve Borçlar**Kısa Vadeli Diğer Alacaklar:**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	89.195.025
	89.195.025

Verilen Depozito ve Teminatlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla verilen depozito ve teminatların detayı aşağıda özetlenmiştir:

Verilen depozito ve teminatlar	31 Aralık 2025
Takasbank teminatları	85.038.793
VİOP işlem teminatları	3.676.232
BİST teminatları	480.000
	89.195.025

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi ve kesintiler	6.911.211
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	2.890.278
Diğer kısa vadeli borçlar	19.659
	9.821.148

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Taşıtlar	Döşeme ve de mirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 3 Ocak 2025	-	-	-	-
Dönem içi girişler	9.047.290	8.264.216	10.481.189	27.792.696
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025	9.047.290	8.264.216	10.481.189	27.792.696

Birikmiş amortisman	Taşıtlar	Döşeme ve de mirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Açılış bakiyesi, 3 Ocak 2025	-	-	-	-
Dönem gideri	760.882	1.174.488	1.357.162	3.292.532
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025	760.882	1.174.488	1.357.162	3.292.532

Net defter değeri, 31 Aralık 2025	8.286.408	7.089.728	9.124.027	24.500.164
--	------------------	------------------	------------------	-------------------

9. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar
Açılış bakiyesi, 3 Ocak 2025	-
Dönem içi girişler	17.114.628
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025	17.114.628

İtfa payı	Haklar
Açılış bakiyesi, 3 Ocak 2025	-
Dönem gideri	2.849.019
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025	2.849.019

Net defter değeri, 31 Aralık 2025	14.265.609
--	-------------------

10. Kullanım Hakkı Varlıkları

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Taşıtlar	Bina	Donanım	Toplam
Açılış bakiyesi, 3 Ocak 2025	-	-	-	-
Dönem içi girişler	1.350.902	26.033.020	83.845.927	111.229.848
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025	1.350.902	26.033.020	83.845.927	111.229.848

Birikmiş amortisman	Taşıtlar	Bina	Donanım	Toplam
Açılış bakiyesi, 3 Ocak 2025	-	-	-	-
Dönem gideri	150.100	4.338.837	11.179.457	15.668.394
Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025	150.100	4.338.837	11.179.457	15.668.394

Net defter değeri, 31 Aralık 2025	1.200.802	21.694.183	72.666.470	95.561.454
--	------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Peşin Ödenmiş Giderler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler	31 Aralık 2025
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	4.351.813
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	113.124
	4.464.937

(*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler gelecek aylara ait kira, sigorta, reklam, üyelik aidatları ve program lisansları gibi giderlerden oluşmaktadır.

12. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

a) Genel Bilgiler

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

5520 sayılı Kanunun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32’nci maddesinin birinci fıkrasında 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7456 Sayılı 6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 21’inci maddesinin yürürlüğü hakkında 1 Ekim 2023 tarihi itibarıyla verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; 2023 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere; bankalar, finansal kiralama, faktöring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları kurumlar vergisi için %30 oran esas alınmaktadır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

b) Dönem Karı Vergi Varlığı

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bilançoda yansıtılan dönem karı vergi varlığının kırılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	-
Peşin ödenmiş vergi	11.151.159
Vergi varlığı / (yükümlülüğü)	11.151.159

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)**b) Dönem Karı Vergi Varlığı (devamı)****Vergi geliri**

3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait vergi geliri dağılımı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Cari dönem vergi gideri	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	23.756.401
Toplam vergi geliri/(gideri)	23.756.401

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - Vergi Oranı 31 Aralık 2025	%
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	(165.736.314)	
Cari vergi oranı ile oluşan teorik vergi geliri	49.720.894	30,00
Kanunen kabul edilmeyen giderler etkisi	(165.891)	(0,10)
Vergiye tabii olmayan enflasyon düzeltmeleri	(25.798.602)	(15,57)
Vergi geliri	23.756.401	14,33

Ertelenmiş vergi

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	-
Kar veya zararda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	23.756.401
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi/(gideri)	-
Parasal kayıp/kazanç	-
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	23.756.401

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenen vergi varlık ve yükümlülüğünün dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	
	Geçici farklar	Ertelenmiş vergi
Mali zarardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı	89.090.250	26.727.075
Kullanılmamış izin karşılığı	628.427	188.528
Kıdem tazminatı karşılığı	327.799	98.340
Ertelenmiş vergi varlıkları	90.046.476	27.013.943
TFRS 16 Kiralama işlemleri	(6.785.793)	(2.035.738)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(3.812.887)	(1.143.866)
Diğer	(259.790)	(77.937)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(10.858.470)	(3.257.541)
Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri), net	79.188.006	23.756.401

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (devamı)

b) Dönem Karı Vergi Varlığı (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıklarının tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Mali zarardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlığı

Vergi Usul Kanunu'na göre, mali zararlar en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Buna göre, kullanılmamış mali zararların kayıtlara alınabileceği en son yıl 2030'dur. Şirket yönetimi, takip eden yıllarda beklenen operasyonel performans iyileşmesine bağlı olarak gelecekte yeterli vergilendirilebilir karın bulunmasının muhtemel olduğunu değerlendirmiş ve buna bağlı olarak 89.090.250 TL tutarında kullanılmamış mali zararlardan doğan 26.727.075 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığı finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirket, 3 Ocak 2025 tarihinde kurulmuştur. Kuruluş sonrası, SPK tarafından verilen faaliyet izni için başvuru yapılmış ve Temmuz 2025 döneminde faaliyet İzni alınmıştır. Faaliyet izni alındıktan sonra, Borsa İstanbul üyeliği için başvuru süreci başlatılarak Eylül 2025 döneminde bu süreç de tamamlanmıştır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş. alınan izinler sonrası, müşteri işlemlerini Borsa İstanbul'a Ekim 2025 döneminden itibaren iletmeye başlamış ve esas faaliyet geliri olan aracılık komisyon gelirlerini de yılın son 3 ayında elde etmeye başlamıştır.

Şirket, 2026 yılı ve sonraki 5 yıllık yol haritasında faaliyet gösterdiği tüm pazar ve piyasalarda ön sıralarda yer almayı planlamaktadır.

Şirket, müşteri sayısını, işlem hacmini, ürün çeşitliliğini ve pazar payını artırarak sektörde faaliyet gösteren Banka kökenli aracı kurumlar arasında hizmet kalitesinde, müşteri kazanımında ve karlılıkta Fibabanka AŞ'nin de desteği ile fark yaratmayı planlamaktadır.

Fibabanka AŞ'nin %100 sermayesi ile bir bağlı ortaklık statüsünde kurulan Fiba Yatırım, 2025 yılının sadece son 3 ayında elde ettiği esas faaliyet gelirleri ile ilk kuruluşu sonrası yılın tamamında oluşan faaliyet giderleri, 2025 yılı finansal tablolarına dönem zararı olarak yansımıştır.

Şirket, 2026 yılı ve sonraki yıllarda, elde edilmeye başlanması planlanan, Pay ve VİOP işlemlerinden aracılık komisyon gelirleri, müşterilerden alınan kredi faiz gelirleri, kurumsal finansman faaliyet gelirleri ile esas faaliyet gelirlerinde artış olacağını planlamaktadır.

Şirket yönetimi, mali zararının gelecekteki karlarla telafi edilebileceğini ve bu nedenle ertelenmiş vergi varlığının kullanılabilirliğini değerlendirmiştir. Bu değerlendirme, Şirket'in iş planları ve geleceğe yönelik finansal projeksiyonlar dikkate alınarak yapılmıştır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla dönem mali zararının 5 yıl içinde kullanılabilirliğini değerlendirmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla mahsup edilebilir mali zararları üzerinden gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle vergi varlığının kullanılabilirliğini değerlendirdiğinden 26.727.075 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını kayıt altına almıştır. Gelecekteki kar gerçekleştirmeleriyle bu varlığın kullanımına ilişkin değerlendirmeler düzenli olarak gözden geçirilecektir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. Özkaynaklar**Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in ödenmiş sermayesi 600.000.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 600.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

31 Aralık 2025 tarihinde çıkarılmış ve ödenmiş sermaye tutarları defter değerleriyle aşağıdaki gibidir:

	Hisse (%)	31 Aralık 2025
Fibabanka A.Ş.	100,00	600.000.000
Ödenmiş sermaye		600.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları (*)		85.995.339
Toplam sermaye		685.995.339

*Kuruluş sermayesinin TMS 29 hükümleri gereği tüketici fiyat endeksi ile düzeltilmesinden kaynaklanan farktır.

14. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2025
Kısa vadeli	
-Personel primi karşılığı	14.000.000
-Kullanılmamış izin karşılığı	628.426
Uzun vadeli	
-Kıdem tazminatı karşılığı	327.799

Kullanılmayan izin karşılığı

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kullanılmayan izin karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu	
3 Ocak itibari ile karşılık	-
Dönem içinde ayrılan karşılık	628.426
31 Aralık itibarıyla karşılık	628.426

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar(devamı)**Kıdem tazminatı karşılığı**

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kıdem tazminatı karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı karşılığı hareket tablosu	
3 Ocak itibari ile karşılık	-
Dönem içinde ayrılan karşılık	327.799
31 Aralık itibarıyla karşılık	327.799

15. Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık Ve Yükümlülükler**a) Diğer kısa vadeli karşılıklar**

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait diğer karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Diğer karşılıklar	78.732
	78.732

b) Dava Karşılıkları

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla dava karşılığı bulunmamaktadır.

c) Verilen Teminat Mektupları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla üçüncü şahıslara verilen Türk Lirası teminat mektupları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Verilen Teminat Mektupları	1.160.900
	1.160.900

d) Pay Piyasası İşlemleri

Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine 35.727.447 TL tutarında kredi tahsis etmiştir. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, verdiği kredilere karşı borsada işlem gören 70.190.806 TL tutarında hisse senetleri teminat olarak tutulmaktadır (Dipnot 6).

e) Para Piyasası İşlemleri

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri 57.223.000 TL ve nominal değeri 50.000.000 TL olan devlet tahvili İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ("Takasbank") Para Piyasası işlemleri için teminat olarak verilmiştir (Dipnot 4).

f) Taahhütler

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 79.667.784 TL tutarında geri alım (repo) taahhüdü bulunmaktadır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait hasılat detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Hasılat	
Satışlar	900.586.056
Hizmet gelirleri	6.660.303
Esas faaliyetlerden faiz gelirleri	1.880.391
Toplam	909.126.750

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait satış gelirleri detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Satışlar	
Yatırım fonu satışları	880.150.654
Devlet tahvili satışları	16.200.460
Finansman bonusu satışları	4.234.942
Toplam Satışlar	900.586.056

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Satışların maliyeti	
Yatırım fonu alışları	819.321.372
Devlet tahvili alışları	16.055.996
Finansman bonusu alışları	3.895.105
	839.272.473

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait hizmet gelirleri detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Hizmet gelirleri	
Komisyon gelirleri	6.660.303
-Hisse senedi alım satım aracılık komisyonları	6.476.965
-VİOP alım satım aracılık komisyonları	158.505
-Diğer komisyon gelirleri	12.969
-Halka arz satış komisyonları	11.864
	6.660.303

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait esas faaliyetlerden faiz gelirleri detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Esas faaliyetlerden faiz gelirleri	
Kredili menkul kıymet faiz geliri	1.880.391
	1.880.391

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. Genel Yönetim, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri**Genel Yönetim Giderleri**

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait genel yönetim giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Genel yönetim giderleri	
Personel giderleri	154.049.540
Dışardan sağlanan hizmet giderleri	31.687.903
Vergi, resim, harç ve aidat giderleri	31.133.012
Amortisman ve itfa payı giderleri	21.809.945
Danışmanlık ve denetim giderleri	4.865.684
Yazılım, lisans ve sistem bakım giderleri	2.492.613
Temizlik giderleri	1.919.933
Veri sağlayıcı hizmet giderleri	1.667.552
Haberleşme ve iletişim giderleri	915.134
Kırtasiye giderleri	555.462
Diğer genel yönetim giderleri	6.495.558
	257.592.336

Diğer genel yönetim giderleri temsil ağırlama, seyahat ve konaklama, taşıt, aidat, küçük demirbaş, bakım onarım gibi giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait personel giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Personel giderleri	
Personel ücret giderleri	111.183.799
Personel sigorta ve prim giderleri	19.587.046
Kıdem, izin ve prim karşılıkları	15.087.454
Personel yemek giderleri	4.040.299
Diğer personel giderleri	4.150.942
	154.049.540

Diğer personel giderleri personel yardımları, eğitim, ulaşım, yan haklar, izin gibi giderlerden oluşmaktadır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. Genel Yönetim, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (devamı)***Pazarlama satış ve dağıtım giderleri***

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait pazarlama satış ve dağıtım giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	
Tanıtım, reklam ve pazarlama giderleri	10.955.413
BİST borsa payı giderleri	1.481.172
Takas ve saklama giderleri	712.819
BİST terminal giderleri	207.882
Tahvil piyasası borsa payı ve tescil ücretleri	89.321
	13.446.607

18. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	
Kur farkı gelirleri	86.851
Diğer gelirler	897
	87.748

19. Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler	
Kur farkı giderleri	529.563
Diğer Giderler	6.883
	536.446

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. Finansman Gelirleri ve Giderleri**Finansman Gelirleri**

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait finansman faaliyetlerinden gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Finansman faaliyetlerinden gelirler	
Mevduat faiz gelirleri	65.907.412
Takasbank Para Piyasası faiz gelirleri	26.817.579
Devlet tahvili değerlendirme farkı	12.551.096
Ters repo faiz gelirleri	5.091.281
VİOP, Tefas ve diğer teminatlar faiz gelirleri	2.583.083
Özel sektör tahvil ve bono faiz geliri	1.593.721
VIOP teminatı nema faiz geliri	704.530
Yatırım fonu değerlendirme farkı	214.301
Diğer faiz gelirleri	50.374
	115.513.377

Finansman Giderleri

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait finansman faaliyetlerinden giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Finansman faaliyetlerinden giderler	
Kiralama faiz giderleri	8.149.895
Repo faiz giderleri	6.823.651
Kur farkı giderleri	4.731.725
Takasbank Para Piyasası faiz giderleri	293.795
	19.999.066

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait net parasal pozisyon kayıp/kazançlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal Olmayan Kalemler	3 Ocak- 31 Aralık 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	
Maddi duran varlıklar	2.554.571
Maddi olmayan duran varlıklar	1.258.315
Kullanım hakkı varlıkları	13.209.795
Peşin ödenmiş giderler	259.790
Ödenmiş sermaye	(85.995.339)
Toplam	(68.712.868)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	3 Ocak- 31 Aralık 2025
Hasılat	(59.285.034)
Satışların maliyeti	53.266.523
Genel yönetim giderleri (-)	17.872.313
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	706.642
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(9.611)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	37.785
Finansman gelirleri	(4.390.530)
Finansman giderleri (-)	897.519
Toplam	9.095.607
Net parasal pozisyon kazançları(kayıpları)	(59.617.261)

22. İlişkili Taraf Açıklamaları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri	31 Aralık 2025
Vadesiz TL mevduat (Fibabanka A.Ş.)	21.755.737
Vadeli mevduat (Fibabanka A.Ş.)	4.429.061
Vadesiz yabancı para mevduat (Fibabanka A.Ş.)	7.047
	26.191.845

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Aralık 2025
Fibabanka A.Ş. (Not 6)	153.562
Fiba Sigorta A.Ş. (Not 6)	49.070
Fiba Holding A.Ş. (Not 6)	22.701
Fina Holding A.Ş. (Not 6)	7.585
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. (Not 6)	733
	233.651

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacak bakiyesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2025
Fiba Sigorta A.Ş.	112.499
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.	625
	113.124

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alınan teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Alınan teminat mektupları	30 Eylül 2025
Fibabanka A.Ş.	1.160.900
	1.160.900

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait ilişkili taraflardan gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan gelirler	3 Ocak - 31 Aralık 2025
Mevduat faiz gelirleri	
- Fibabanka A.Ş.	65.907.412
	65.907.412

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait ilişkili taraflara giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	3 Ocak - 31 Aralık 2025
İlişkili taraflara giderler	
Genel yönetim giderleri	
- Fibabanka A.Ş.	852.037
- HDI Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş.	587.456
- Fiba Holding A.Ş.	122.033
- Fina Holding A.Ş.	7.652
- Fiba Sigorta A.Ş.	687
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	
- Fibabanka A.Ş.	148.713
Toplam	1.718.578

Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 28.767.871 TL'dir.

23. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri sağlamak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermaye yeterliliğini Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V. No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ni çerçevesinde takip etmektedir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

23.1 Kredi Riski Açıklamaları

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Şirket'in ticari alacaklarından doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

Finansal varlıkların defter değerleri maruz kalınan azami kredi riskini göstermektedir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**23.1 Kredi Riski Açıklamaları (devamı)****Finansal Araç Türleri İtibarıyla Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

	Alacaklar		Bankalardaki mevduat, ters repo ve yatırım fonları	Finansal yatırımlar	Toplam	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar				
31 Aralık 2025	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	45.781.184	89.195.025	240.427.255	227.608.250	603.011.714
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	35.727.447	-	-	-	35.727.447
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	-	45.781.184	89.195.025	240.427.255	227.608.250	603.011.714
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**23.2 Piyasa Riski Açıklamaları**

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Kur Riski Açıklamaları

Döviz dayalı varlıklar ve yükümlülükler Şirket'in kur riskine maruz kalmasına sebebiyet vermektedir. Döviz dayalı varlıkların detayı aşağıda sunulmuştur.

31 Aralık 2025	TL Karşılığı (İşlevsel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari alacaklar	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	7.475	149	21
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	7.475	149	21
5. Ticari alacaklar	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	7.475	149	21
10. Ticari borçlar	4.377.477	102.145	20
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
13. Diğer borçlar	-	-	-
14. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12+13)	4.377.477	102.145	20
15. Ticari borçlar	-	-	-
16. Finansal yükümlülükler	67.426.842	1.626.601	-
17 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-
17 b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-
18. Uzun vadeli yükümlülükler (15+16+17)	67.426.842	1.626.601	-
19. Toplam yükümlülükler (14+18)	71.804.319	1.728.746	20
20. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (20a-20b)	-	-	-
20a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
20b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-
21. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-19+20)	(71.796.844)	(1.728.597)	1
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-

Şirket, ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**23.2 Piyasa Riski Açıklamaları (devamı)****Kur Riski Açıklamaları (devamı)**

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurundaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yıl sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir.

31 Aralık 2025	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	7.179.691	(7.179.691)	7.179.691	(7.179.691)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	7.179.691	(7.179.691)	7.179.691	(7.179.691)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	7	(7)	7	(7)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	7	(7)	7	(7)
TOPLAM	7.179.698	(7.179.698)	7.179.698	(7.179.698)

Faiz Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sabit faizli finansal araçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Sabit faizli finansal kalemler	
<u>Finansal varlıklar</u>	
Vadeli mevduat	4.429.061
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	227.608.250
Takasbank para piyasasından alacaklar	207.761.802
Takasbank işlem limit teminatı	88.715.025
<u>Finansal yükümlülükler</u>	
Repo işlemlerinden borçlar	(79.667.784)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(88.775.660)
<u>Değişken faizli finansal varlıklar</u>	
<u>Finansal varlıklar</u>	
<u>Ticari alacaklar</u>	
Kredili müşterilerden alacaklar	35.727.447

31 Aralık 2025 tarihinde Şirket'in değişken faizli finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

TL REF faizlerinin yüzde 10 değer kazanmasının / (kaybının) Şirket'in 3 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki 1.754.575 TL'dir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

23.3 Likidite Riski Açıklamaları

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak likidite riskini yönetir.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2025	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Finansal borçlar	79.667.784	79.667.784	79.667.784	-	-
Ticari borçlar	39.396.463	39.396.463	39.396.463	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	88.775.660	111.090.109	6.637.111	19.911.333	84.541.665

24. Finansal Araçlar

Finansal Enstrümanların Gerçeğe Uygun Değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i. Finansal Varlıklar:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle bankalardan alacakların ve ticari alacaklar dahil diğer finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır. Bu finansal varlıklar için, gerçeğe uygun değer hiyerarşisi seviye 1 olarak belirlenmiştir.

ii. Finansal Yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Kiralama işlemlerinden borçlarda sunulan gerçeğe uygun değer, elde etme maliyeti ve birikmiş faiz reeskontlarının toplamını ifade etmektedir.

Fiba Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

3 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar

(Para birimi: Türk Lirası ("TL"))

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24. Finansal Araçlar (devamı)

Finansal Enstrümanların Gerçeğe Uygun Değeri (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçlar, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır.

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1’de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
<u>Nakit ve nakit benzerleri</u>				
- Yatırım fonları	6.214.296	-	-	6.214.296
<u>Finansal yatırımlar</u>				
- Devlet Tahvilleri	227.608.250	-	-	227.608.250
Toplam finansal varlıklar	233.822.546	-	-	233.822.546

25. Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket’in KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	1.362.500
Toplam	1.362.500

(*) Tutarlar KDV hariç sunulmuştur.

26. Bilanço Sonrası Hususlar

Bulunmamaktadır.