

İhraççının gayrimenkullerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Sahip Olunan Gayrimenkuller 30.09.2025	Ekspertiz Raporu Tarihi	Ekspertiz Raporunda Tespit Edilen Değer (TL)
İhraççının Bünyesinde Bulunan Varlıklar		
Martı Resort Otel	03.10.2025	3.722.000.000
Martı Resort Otel Arsalar	03.10.2025	334.200.000
Martı La Perla Otel	03.10.2025	1.659.000.000
Martı Hemitia Otel	03.10.2025	650.000.000
Hisarönü Arsa	03.10.2025	129.600.000
Orhaniye Tarla	03.10.2025	950.000
Martı Otel Çerkezköy Arsa	03.10.2025	780.200.000
İhraççının Bağlı Ortaklığı Martı GYO Bünyesinde Bulunan Varlıklar		
Martı Myra Otel	03.10.2025	9.022.000.000
Martı Marina & Yacht Club	03.10.2025	3.690.000.000
Çamyuva/Antalya Arsa	03.10.2025	93.000.000
Karacasu/Aydın Arazi	03.10.2025	41.700.000
Muğla, Marmaris, Ayın Koyu Arsa ve Natamam Binalar	03.10.2025	785.100.000
Martı GYO Çerkezköy Arsa	03.10.2025	1.106.929.500

Martı Resort Otel:

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesinde yer alan 26.219 m² büyüklüğündeki 1.520 parsel üzerinde geliştirilmiş 280 oda ve 584 yatak kapasiteli oteldir.

Martı Resort Otel Arsalar:

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesinde yer alan 166 Parsel olarak kayıtlı 1.265 m² yüzölçümlü "tarla" ve 167 parsel olarak kayıtlı 3.650 m² yüzölçümlü "tarla" vasıflı gayrimenkullerdir.

Martı La Perla Otel:

Muğla ili, Marmaris ilçesi, İçmeler mahallesinde yer alan 5.678 m² büyüklüğündeki 1605 parsel üzerinde geliştirilmiş 197 oda ve 394 yatak kapasiteli oteldir.

Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş. ile İhraççı ve Martı GYO arasında, İhraççı ve Martı GYO'nun borçlarının tespiti ve yapılandırılmasına ilişkin "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" 23.02.2021 tarihinde, ek tadil sözleşmesi 30.03.2021 tarihinde imzalanmış olup bu sözleşmelerle birlikte "Geri Alım Sözleşmesi ve Otel Kiralama Sözleşmeleri" de imzalanmıştır. Sözleşmeler, tarafları bağlayıcı şekilde 19.04.2021 tarihinde Martı Resort Otel ve La Perla Otel mülkiyet devirleri ile yürürlüğe girmiştir.

Martı Hemitia Otel:

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye mahallesinde yer alan 6.928,55 m² yüzölçümlü 103 ada 8 parsel üzerinde geliştirilmiş, 30 odalı ve 58 yatak kapasiteli oteldir.


MARTI
Otel Yatırımları A.Ş.

58



Doğrulama Kodu: 26eb8552-907e-45fc-8795-1b083d234109
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Muğla ili, Marmaris ilçesi, Hisarönü mahallesinde yer alan 219 Ada 3 Parsel olarak kayıtlı 9.740,71 m² yüzölçümlü “tarla” vasıflı gayrimenkuldür.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye mahallesinde yer alan 105 ada 1 parsel ve 106 ada 2 parsel olarak kayıtlı “tarla” vasıflı gayrimenkuldür.

Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa mahallesinde 928 ada 1 parselde yer alan 15.437,68 m² ve 929 ada 3 parselde yer alan 24.672,92 m² büyüklüğündeki arsa nitelikli taşınmazlardır.

Martı Myra Otel, Tekirova/Kemer Antalya'da 412 parselde kayıtlı, 89.258,00 m² alan üzerinde, deniz kenarında 30 otel bloğu, bir vip otel bloğu ve diğer yapılarda toplam 58.446 m² kapalı alan, 280 metre sahil şeridinde sahip, 5531 oda, 1.209 yatak kapasitesine sahip beş yıldızlı tatil köyüdür. Martı GYO'nun mülkiyetinde bulunan Martı Myra Otel, İhraççı tarafından işletilmektedir.

Martı Marina & Yacht Club, Muğla ili, Marmaris ilçesi, Orhaniye Köyü'nde Keçibükü Mevkii, 1 paftada kayıtlı 4.647,68 m² yüzölçümlü 103/6 Parsel, 5.710,00 m² yüzölçümlü 103/10 Parsel, 6.097,75 m² yüzölçümlü 103/12 Parsel ile Maliye Hazinesi'nden Üst hakkı tesis edilerek tescil edilen 84,63 m² yüzölçümlü 103/9 (1831) Parsel ve 68.203,42 m² DHTA bulunan deniz parselleri üzerinde yer almaktadır. 103/9 parsel ve 68.203,42 m²'lik alan üzerinde 6 adet kazıklı iskele, 5 adet yüzer iskele, 4 adet rıhtım alanı bulunmaktadır. Martı GYO'nun mülkiyetinde bulunan Martı Marina & Yacht Club, İhraççı tarafından işletilmektedir.

Çamyuva/Kemer, Antalya'da bulunan arsa üzerindeki Hazine Üst Hakkı. (127 ada 1 nolu parselde bulunan 6.305 m² yüzölçümlü arsanın üst hakkı Martı GYO adına yapılan kesin tahsis işleminin verilen süre içerisinde personel lojmanı yatırımının tamamlanamaması ve Turizm İşletme Belgesi'nin alınmaması nedeniyle Kültür ve Turizm Bakanlığı'na iptal edilmiş ve inşaatın devamı tatil edilmiş olup kesin tahsis kararının iptali işlemine ilişkin Antalya 2. İdare Mahkemesi'nde açılan dava halen derdesttir. Üst hakkı tapusu halen Martı GYO üzerindedir.)

Karacasu/Aydın'da bulunan Martı GYO adına kayıtlı 155 ada 225 parsel nolu 37.755,96 m² yüzölçümlü arsa ile 155 ada 226 parsel nolu 268,92 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazlardır. Martı GYO'nun portföyünde bulunmaktadır.

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Ayın Mevkii'nde bulunan arsa ve tarla 9 adet taşınmaz. Marti GYO'nun portföyünde bulunmaktadır.



Martı GYO Tekirdağ ili Çerkezköy İlçesi Arsalar:

Tekirdağ ili Çerkezköy ilçesi Gazi Mustafa Kemal Paşa mahallesinde 314 ada 1 parselde yer alan 16.316,32 m² yüzölçümlü "arsa", 316 ada 1 parselde yer alan 17.617,23 m² yüzölçümlü "arsa", 326 ada 2 parselde yer alan 1.652,44 m² yüzölçümlü "arsa", 327 ada 2 parselde yer alan 718,84 m² yüzölçümlü "arsa" niteliğindeki taşınmazlardır.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30.09.2025 dönemi itibarıyla İhraççının varlıkları üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Martı Hemithea Otel	İpotek	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Kredi	05.10.2012	20.000.000

30.09.2025 dönemi itibarıyla İhraççının bağlı ortaklığı Martı GYO'nun varlıkları üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı (TL)
Martı Myra Otel	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi	11.01.2013	92.000.000
		Denizbank A.Ş.		27.05.2014	36.000.000
		Denizbank A.Ş.		23.01.2015	30.000.000
		Denizbank A.Ş.		12.07.2017	137.000.000
Martı Marina & Yacht Club	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi	18.06.2015	42.500.000
		Deniz Faktoring A.Ş.		18.06.2015	6.000.000
		Denizbank A.Ş.		14.07.2017	11.671.508
		Denizbank A.Ş.		06.07.2015	35.000.000
		Deniz Faktoring A.Ş.		06.07.2015	10.000.000
	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi	13.02.2015	11.812.500



Aydın Koyu Arsa ve Butik Otel (Natamam Bina)		Denizbank A.Ş.		14.07.2017	7.887.500
Karacasu/Aydın Arazi	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi	29.01.2016	1.150.000
		Denizbank A.Ş.		19.07.2017	266.500

30.09.2025 tarihi itibarıyla İhraççının varlıkları üzerinde;

- Martı Hemithea Otel (103/8 numaralı parsel) üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 20.000.000 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 809.733 TL haczi, toplumun yararlanmasına ayrılan yapı, turizm tesisi beyanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı beyanı, 3402 sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı, 9.892 TL bedel ile 198 adet malzemeye ait teferruat listesi, 6.352 TL bedel ile 141 adet malzemeye ait teferruat listesi, 2.232 TL bedel ile 160 adet malzemeye ait teferruat listesi,
- Orhaniye 105/1 numaralı parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 20.000.000 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 809.733 TL haczi, Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 264.842 TL tutarında kira şerhi ile 3402 sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı beyanı, "doğal sit, korunacak hassas alandır, kesin yapılanma yasağı vardır" beyanı,
- Orhaniye 106/2 numaralı parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 20.000.000 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 809.733 TL haczi, Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 299.467 TL tutarında kira şerhi ile 3402 sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulaması tabi beyanı, sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı beyanı, "doğal sit, korunacak hassas alandır, kesin yapılanma yasağı vardır" beyanı,
- Martı Resort Otel Arsa 166 numaralı parsel üzerinde Muğla Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 983.598 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 809.733 TL haczi,
- Martı Resort Otel Arsa 167 numaralı parsel üzerinde Marmaris Sosyal Güvenlik Merkezi'nin 1.678.795 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 809.733 TL haczi,
- Hisarönü Arsa üzerinde (219/3 numaralı parsel) Marmaris Sosyal Güvenlik Müdürlüğü'nün 1.678.795 TL haczi, Beyoğlu Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 10.645.241 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 809.733 TL haczi,
- Martı Otel Çerkezköy Arsa 928/1 numaralı parsel üzerinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi'nin 560.787 TL haczi, Kemer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 809.733 TL haczi,
- Martı Otel Çerkezköy Arsa 929/3 numaralı parsel üzerinde Büyük Mükellefler Vergi Dairesi'nin 6.577.457 TL haczi
- Mal ve hizmet tedariki yapılan firmalar lehine tüm parseller üzerinde müşterek toplam 707.953 TL haciz,
- Denizbank A.Ş. lehine yukarıdaki 103/8, 105/1, 106/2, 219/3, 166 ve 167 numaralı parseller üzerinde toplam 802.128.039,71 TL ve Deniz Faktoring A.Ş. lehine toplam 25.746.188 TL olmak üzere toplam 827.874.227,71 TL haciz bulunmaktadır.

30.09.2025 tarihi itibarıyla İhraççının bağlı ortaklığı Martı GYO'nun varlıkları üzerinde;

- Martı Marina & Yacht Club üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 2.307.903 TL kira şerhi,
- Martı Myra Otel üzerinde Martı Otel İşletmeleri A.Ş.'nin 23.076.270 TL tutarında kira şerhi,
- Karacasu/Aydın Arazi üzerinde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı beyanı,

(Signature)
MARTI
Otel İşletmeleri A.Ş.



- Mal ve hizmet tedariki yapılan firmalar lehine tüm parseller üzerinde müşterek toplam 2.151.587 TL ihtiyati haciz,
- Beyoğlu Vergi Dairesi lehine 103/6, 103/10, 103/12, 103/9, 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1, 233/4, 233/7 parseller üzerinde 3.037.061 TL ve 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1, 233/4, 233/7 parseller üzerinde 10.645.242 TL, 232/1, 232/2, 233/1, 233/4 parseller üzerinde 2.738.416 TL ve 229/12 parsel üzerinde 1.936.653 TL kamu haczi,
- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine 103/6, 103/9, 103/10, 103/12, 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1-233/4, 233/7, 155/225, 155/226, 314/1, 316/1, 326/2, 327/2, 323/3 A5 D:2, 323/3 B1 D:11, 323/3 B3 D:43, 158/7, 127/1 parseller üzerinde 3.888.878 TL ve 103/6, 103/9, 103/10, 103/12, 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1-233/4, 233/7, 155/225, 155/226, 314/1, 316/1, 326/2, 327/2 TL parseller üzerinde 2.322.031 TL ve 127/1 parsel üzerinde 1.839.502 TL kamu haczi,
- Kemer Belediyesi lehine 158/7, 127/1 parseller üzerinde 1.045.756 TL kamu haczi,
- Beyoğlu SGK lehine 103/6, 103/9, 103/10, 103/12, 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1-233/4, 233/7, 155/225, 155/226, 158/7, 127/1 parseller üzerinde müşterek 482.544 TL, 323/3, 314/1, 316/1, 326/2, 327/2 parseller üzerinde 408.921 TL kamu haczi,
- Denizbank A.Ş. lehine 103/6, 103/9, 103/10, 103/12, 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1, 233/4, 233/7, 155/225, 155/226, 158/7, 127/1, 314/1, 316/1, 326/2, 327/2, 323/3 A5-D2, 323/3 B1-D11, 323/3 B3-D43 parseller üzerinde müşterek 290.530.264 TL kamu haczi,
- Deniz Faktoring A.Ş. lehine 103/6, 103/9, 103/10, 103/12, 228/1, 229/6, 229/7, 229/12, 232/1, 232/2, 233/1-233/4, 233/7-155/226, 158/7-127/1, 314/1, 316/1, 326/2, 327/2, 323/3 A5-D2, 323/3 B1-D11, 323/3 B3-D43 parseller üzerinde 14.072.782 TL ihtiyati haciz bulunmaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

İhraççı ve bağlı ortaklığı Martı GYO'nun sahip olduğu varlıkların rayiç değerlerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmiştir.

Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi				
Cinsi	Edinme Tarihi - Süre	Ekspertiz Değeri (KDV Hariç, TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)
İhraççının Sahip Olduğu Varlıklar				
Martı Resort Otel	1993	3.722.000.000	03.10.2025/ 2025-ÖZEL-0097	Yatırım Amaçlı Değildir.
Martı Resort Otel Arsalar	1986	334.200.000	03.10.2025/ 2025-ÖZEL-0096	Yatırım Amaçlı Değildir.
Martı La Perla Otel	1993	1.659.000.000	03.10.2025/ 2025-ÖZEL-0098	Yatırım Amaçlı Değildir.
Martı Hemitita Otel	2011	650.000.000	03.10.2025/ 2025-ÖZEL-0101	Yatırım Amaçlı Değildir.
Hisarönü Arsa	2011	129.600.000	03.10.2025/ 2025-ÖZEL-0099	Yatırım Amaçlı Değildir.
Orhaniye Tarla	2010	950.000	03.10.2025/ 2025-ÖZEL-0100	Yatırım Amaçlı Değildir.
Martı Otel Çerkezköy Arsa	2022-2023	780.200.000	03.10.2025/ 2025-ÖZEL-0102-0122	Yatırım Amaçlı



9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

İhraççı, Mart ayı sonu itibarıyla sona eren özel hesap dönemine sahip olup finansal durumuna ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Finansal Durum Tablosu (TL) (*) (***)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Sınırlı Denetimden Geçmiş
Finansal Tablo Türü	Konsolide			
Dönem	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Dönen Varlıklar	398.680.678	216.414.551	254.853.888	713.121.246
Nakit ve Nakit Benzerleri	189.254.423	6.628.203	9.998.055	10.573.426
Finansal Yatırımlar	16.402.993	751.416	878.795	97.399.079
Ticari Alacaklar	87.451.467	114.712.731	72.930.031	378.314.967
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	86.943.245	9.322.179	52.782.916	46.112.371
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	508.222	105.390.552	20.147.115	332.202.596
Diğer Alacaklar	31.289.283	13.069.690	14.998.975	27.267.537
İlişkili Taraflar Harici Diğer Alacaklar	11.337.720	11.430.293	9.836.183	27.131.226
İlişkili Taraflar Ticari Olmayan Diğer Alacaklar	19.951.563	1.639.397	5.162.792	136.311
Stoklar	15.341.815	32.329.979	44.057.120	77.992.022
Peşin Ödenmiş Giderler	37.322.347	39.618.868	98.896.663	97.724.582
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	37.322.347	38.564.463	96.528.342	95.096.331
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	0	1.054.405	2.368.331	2.628.251
Diğer Dönen Varlıklar	21.618.350	9.303.664	13.094.249	23.849.633
Duran Varlıklar	6.280.621.909	12.917.207.573	18.658.509.438	22.626.493.612
Ticari Alacaklar	0	803.898	632.793	83.612.070
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	0	803.898	632.793	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	0	0	0	83.612.070
Diğer Alacaklar	23.464.341	25.887.204	32.205.012	32.839.959
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	23.464.341	25.887.204	32.205.012	32.839.959
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	603.385.353	964.699.988	1.991.396.870	2.350.999.961
Maddi Duran Varlıklar	5.465.882.202	11.880.540.918	16.554.136.224	20.068.479.908
Kullanım Hakkı Varlıkları	26.273.934	39.739.563	53.341.549	60.155.950
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	359.805	527.881	391.674	357.464
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	359.805	527.881	391.674	357.464
Peşin Ödenmiş Giderler	25.738.635	5.008.121	26.405.316	30.048.300
İlişkili Taraflar Harici Peşin Ödenen Giderler	25.738.635	5.008.121	2.405.319	2.458.323
İlişkili Taraflar Peşin Ödenen Giderler	0	0	23.999.997	27.499.977
Ertelenmiş Vergi Varlığı	135.517.639	0	0	0
Toplam Varlıklar	6.679.302.587	13.133.622.124	18.913.363.326	23.339.614.858
Kısa Vadeli Yükümlülükler	416.593.350	606.974.247	1.168.844.922	1.968.850.151
Finansal Borçlar	113.666.597	180.904.200	397.455.966	718.216.482

MARTI
Cet İşletmeleri A.Ş.



Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	155.846.163	141.193.244	305.582.335	293.613.914
Ticari Borçlar	28.262.902	64.976.661	107.291.064	254.489.084
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	27.241.351	64.318.549	83.652.418	244.779.595
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	1.021.551	658.112	23.638.646	9.709.489
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.234.872	24.314.209	72.127.389	121.992.442
Diğer Borçlar	54.978.207	72.353.739	107.916.651	305.083.921
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	43.728.933	68.773.974	101.007.056	221.195.969
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11.249.274	3.579.765	6.909.595	83.887.952
Ertelenmiş Gelirler	40.744.450	87.386.904	129.793.998	155.208.547
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	38.255.474	87.386.904	129.793.998	155.208.547
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	2.488.976	0	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.860.159	35.845.290	48.677.519	117.245.769
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	442.706	1.379.111	1.417.199	3.235.426
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11.417.453	34.466.179	47.260.320	114.010.353
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.163.371.311	3.637.880.556	6.571.465.270	7.769.437.942
Finansal Borçlar	2.122.165.518	3.441.711.406	3.826.568.614	4.143.558.467
Diğer Borçlar	24.229.270	42.697.028	52.731.469	41.000.060
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	24.229.270	42.697.028	52.731.469	41.000.060
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.010.350	38.920.943	48.284.460	70.276.075
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	11.010.350	38.920.943	48.284.460	70.276.075
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	0	114.328.688	2.630.114.652	3.510.174.484
Ertelenmiş Gelirler	5.966.173	222.491	13.766.075	4.428.856
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	5.966.173	222.491	13.766.075	4.428.856
Özkaynaklar	4.099.337.926	8.888.767.321	11.173.053.134	13.604.326.757
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.596.689.019	3.567.089.891	4.658.455.989	5.813.551.845
Ödenmiş Sermaye	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	2.497.948	2.497.948	2.497.948	2.497.948
Geri Alınmış Paylar (-)	-10.326.615	-1.077.137	-1.077.137	-1.077.137
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	21.885.735	20.964.392	20.964.392	20.964.392
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	1.392.829.485	2.526.479.119	3.000.249.389	3.525.078.798
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	1.392.829.485	2.432.827.362	2.667.971.012	2.753.409.908
Yabancı Para Çevrim Farkları	0	93.641.757	332.278.377	771.668.890
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-30.010.882	1.132.879.072	1.439.727.062	1.919.570.476
Yabancı Para Çevrim Farkları	-30.010.882	1.132.879.072	1.439.727.062	1.919.570.476
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3.747.563	4.612.245	4.612.245	4.612.245
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	-384.638.389	-384.798.897	-637.445.471	-408.517.910
Net Dönem Karı/Zararı	704.174	-334.466.851	228.927.561	150.423.033
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.502.648.907	5.321.677.430	6.514.597.145	7.790.774.912
Toplam Kaynaklar	6.679.302.587	13.133.622.124	18.913.363.326	23.339.614.858

(*) Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkenin para birimi TL olmasına rağmen, geçerli para birimi Euro'dur. Şirket Yönetimi her bilanço dönemi itibarıyla fonksiyonel para birimine ilişkin değerlendirmeleri gözden geçirmektedir. Şirket Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken "TMS 21 Kur Değişiminin

(Signature)
MARTI
Özet İşletmeler A.Ş.



Etkileri" standardı gereği öncelikli olarak mal ve hizmetlerin satış fiyatları ile mal ve hizmetlere ilişkin işçilik, hammadde ve diğer maliyetleri en çok etkileyen para birimini dikkate almaktadır.

Yabancı para işlemleri, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara alınır.

Her bilanço tarihinde,

-Parasal yabancı kalemler kapanış kurları üzerinden,

-Tarihi maliyeti ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan yabancı kalemler işlemin gerçekleştiği tarihteki kurlar üzerinden,

-Yabancı para makul değeri ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan kalemler, makul değerlerinin belirlendiği tarihteki kurlar üzerinden

Euro'ya çevrilir.

Hazırlanan finansal tablolar ve dipnotlar Türk Lirası olarak sunulmuş olup Euro olarak hazırlanan finansal tabloların sunum amacına yönelik olarak Türk Lirası'na çevrimindeki ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

-Varlık, yükümlülükler ve dönemin finansal tablolarına alınmış gelir ve gideri sonucunda oluşanlar hariç özkaynaklar kalemleri (bazı özkaynaklar kalemleri hariç) bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilir. Özkaynaklar hesaplarından sermaye ve sermaye yedekleri tarihsel nominal değerleri ile taşınmakta olup bunlara ilişkin çevrim farkları özkaynaklar içerisinde yabancı para çevrim farkları hesabında gösterilmektedir.

-Gelir tablosu, aylık ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilerek sunulmaktadır.

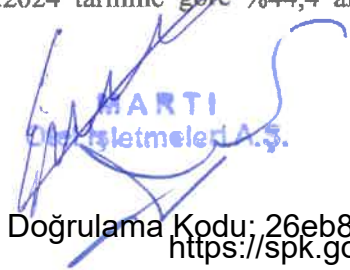
-Bu işlemler sonucunda oluşan diğer tüm farklar özkaynaklar ve diğer kapsamlı gelir/gider ile ilişkilendirilmektedir.

(**) İhraççının bağlı ortaklığı Martı GYO'ya ait finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup İhraççı ile Martı GYO arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir.

İhraççının toplam varlıkları yıllar itibarıyla artmakta olup 31.03.2023 tarihi itibarıyla 6,7 milyar TL iken, 31.03.2024 tarihinde 31.03.2023 tarihine göre %96,6 artışla 13,1 milyar TL'ye, 31.03.2025 tarihinde 31.03.2024 tarihine göre %44,0 artışla 18,9 milyar TL'ye, 30.09.2025 tarihinde de 31.03.2025 tarihine göre %23,4 artışla 23,3 milyar TL'ye yükselmiştir. İhraççının varlıklarının büyük bölümü duran varlıklarından oluşmakta olup 30.09.2025 tarihi itibarıyla duran varlıkların toplam aktifler içerisindeki payı %96,9'dur. İhraççının varlıklarında görülen artış, sahip olunan maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışlarına bağlı olarak oluşmuştur.

İhraççının dönen varlıkları 31.03.2023 tarihinde 398,7 milyon TL iken 31.03.2024 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerindeki (temel olarak kredi geri ödemeleri kapsamında düşüş görülmüştür.) düşüşe bağlı olarak 31.03.2023 tarihine göre %45,7 düşüşle 216,4 milyon TL'ye gerilemiş olup 31.03.2025 tarihi itibarıyla ise stoklar ve peşin ödenmiş giderlerdeki artış kapsamında 31.03.2024 tarihine göre %17,8 artışla 254,9 milyon TL'ye yükselmiş, 30.09.2025 tarihi itibarıyla da ticari alacaklardaki artış kapsamında 31.03.2025 tarihine göre %179,8 artışla 713,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla dönen varlıkların toplam aktifler içerisindeki payı %3,1'dir.

İhraççının duran varlıkları 31.03.2023 tarihi itibarıyla 6,3 milyar TL iken 31.03.2024 tarihinde 31.03.2023 tarihine göre %105,7 artışla 12,9 milyar TL'ye, 31.03.2025 tarihi itibarıyla 31.03.2024 tarihine göre %44,4 artışla 18,7 milyar TL'ye, 30.09.2025 tarihi itibarıyla da


MARTI
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.


T.C.
Dışişleri Bakanlığı
İstanbul
2023
İmza
2026
İmza Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhamur No:2 Ağaçlar Sokak
İç Kapı No:148 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D. Sicil No: 157
Mersis No: 4780036787000000



31.03.2025 tarihine göre %21,3 artışla 22,6 milyar TL'ye yükselmiş olup söz konusu artış, sahip olunan yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışlarına bağlı olarak oluşmuştur.

İhraççının kısa vadeli yükümlülükleri 31.03.2023 tarihi itibarıyla 416,6 milyon TL iken, 31.03.2024 tarihinde 31.03.2023 tarihine göre %45,7 artışla 607,0 milyon TL'ye, 31.03.2025 tarihinde de 31.03.2024 tarihine göre %92,6 artışla 1,2 milyar TL'ye yükselmiş, 30.09.2025 tarihinde de 31.03.2025 tarihine göre %68,2 artışla 2,0 milyar TL'ye yükselmiş olup söz konusu artış, finansal borçlardaki artış kapsamında oluşmuştur. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.09.2025 tarihi itibarıyla %8,4 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının uzun vadeli yükümlülükleri 31.03.2023 tarihi itibarıyla 2,2 milyar TL iken, 31.03.2024 tarihinde finansal borçlardaki artışa bağlı olarak 31.03.2023 tarihine göre %68,2 artışla 3,6 milyar TL'ye, 31.03.2025 tarihinde temel olarak ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa bağlı olarak 31.03.2024 tarihine göre %80,6 artışla 6,6 milyar TL'ye yükselmiş olup 30.09.2025 tarihinde de temel olarak ertelenmiş vergi yükümlülüklerindeki artışa bağlı olarak 31.03.2025 tarihine göre %18,2 artışla 7,8 milyar TL'ye yükselmiştir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülüklerin %52,8'i Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş. ile akdedilen yapılandırma sözleşmesi kapsamındaki finansal borçlardan, %45,2'lik kısmı ise ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı 30.09.2025 tarihi itibarıyla %33,3 olarak gerçekleşmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Borçlar

İhraççının kısa ve uzun vadeli finansal borçlarının işbu İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. İhraççının kısa ve uzun vadeli finansal borçları 31.03.2023 tarihi itibarıyla 2,4 milyar TL iken, 31.03.2024 tarihinde 31.03.2023 tarihine göre %57,4 artışla 3,8 milyar TL'ye, 31.03.2025 tarihinde de 31.03.2024 tarihine göre %20,3 artışla 4,5 milyar TL'ye yükselmiş, 30.09.2025 tarihinde de 31.03.2025 tarihine göre %13,8 artışla 5,2 milyar TL'ye yükselmiştir.

Finansal Borçlar (TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	269.512.760	322.097.444	703.038.301	1.011.830.396
Banka Kredileri	81.891.521	178.977.962	391.732.221	708.231.501
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksit ve Faizleri	155.846.163	141.193.244	305.582.335	293.613.914
İlişkili Olmayan Taraf Kullanım Haklarına İlişkin Yükümlülükler	3.494.623	1.926.238	5.723.745	9.984.981
Diğer (*)	28.280.453	0	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.122.165.518	3.441.711.406	3.826.568.614	4.143.558.467
Banka Kredileri	2.096.831.068	3.435.893.819	3.802.393.558	4.104.175.754
İlişkili Olmayan Taraf Kullanım Haklarına İlişkin Yükümlülükler	25.334.450	5.817.587	24.175.056	39.382.713
Toplam	2.391.678.278	3.763.808.850	4.529.606.915	5.155.388.863

(*) İhraççının Tacirler Yatırım, İfo Yatırım ve Weiser Global Capital Markets Ltd.'den kullanmış olduğu finansal borç tutarlarından oluşmaktadır.

İhraççı ve bağlı ortaklığı Marti GYO, Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olan finansal tablolarda yer alan kredilerin yeniden yapılandırmasına ilişkin protokol



Özkaynakların toplam yükümlülöklere oranı, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 1,59 seviyesine iken, 31.03.2024 tarihinde 2,09 seviyesine yükselmiş, 31.03.2025 tarihinde 1,44 seviyesine, 30.09.2025 tarihinde de 1,40 seviyesine gerilemiştir.

Özsermaye karlılığı, 31.03.2023 tarihi itibarıyla 0,00 seviyesine iken, 31.03.2024 tarihinde -0,09, 31.03.2025 tarihinde 0,05, 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise 0,03 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Diğer taraftan, mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçölmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Sınırlı Denetimden Geçmiş	
Finansal Tablo Türü	Konsolide				
Dönem	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Hasılat	359.947.910	623.879.870	1.142.638.639	905.462.450	1.294.280.536
Satışların Maliyeti	-232.159.988	-495.575.447	-858.089.182	-551.223.588	-732.897.122
Brüt Kar / (Zarar)	127.787.922	128.304.423	284.549.457	354.238.862	561.383.414
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-11.850.408	-42.879.216	-36.129.978	-15.821.230	-32.750.435
Genel Yönetim Giderleri (-)	-107.226.183	-203.895.969	-286.829.116	-148.541.173	-253.811.764
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	267.345.878	320.751.334	316.549.126	102.284.529	117.300.814
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-94.311.933	-162.204.947	-174.829.707	-88.014.097	-299.731.850
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	181.745.276	40.075.625	103.309.782	204.146.891	92.390.179
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.468.862	3.968.165	378.017.955	127.757.881	60.868.168
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-336.654	-229.636.866	0	-153.170	-106.504.047
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / (Zararı)	185.877.484	-185.593.076	481.327.737	331.751.602	46.754.300
Finansal Gelirler	98.443.490	9.298.815	11.581.923	79.688.093	562.737.246
Finansal Giderler (-)	-149.747.656	-202.500.854	-309.987.722	-5.999.330	-300.322.746
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	134.573.318	-378.795.115	182.921.938	405.440.365	309.168.800
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	26.654.293	-50.838.615	479.135.362	22.419.867	-265.840.842
Dönem Karı / (Zararı)	107.919.025	-429.633.730	662.057.300	427.860.232	43.327.958
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	107.214.851	-95.166.879	433.129.739	66.978.804	-107.095.075
Ana Ortaklık Payları	704.174	-334.466.851	228.927.561	360.881.428	150.423.033

İhraççının hasılatı, 01.04.2022-31.03.2023 döneminde 359,9 milyon TL iken, 01.04.2023-31.03.2024 döneminde 01.04.2022-31.03.2023 dönemine göre %73,3 artışla 623,9 milyon TL'ye, 01.04.2024-31.03.2025 döneminde 01.04.2023-31.03.2024 dönemine göre %83,2 artışla 1,1 milyar TL'ye, 01.04.2025-30.09.2025 döneminde de 01.04.2024-30.09.2024 dönemine göre %42,9 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiştir. İhraççının işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.



İhraççının satışların maliyeti, 01.04.2022-31.03.2023 döneminde 232,2 milyon TL iken, 01.04.2023-31.03.2024 döneminde 01.04.2022-31.03.2023 dönemine göre %113,5 artışla 495,6 milyon TL'ye, 01.04.2024-31.03.2025 döneminde 01.04.2023-31.03.2024 dönemine göre %73,2 artışla 858,1 milyon TL'ye, 01.04.2025-30.09.2025 döneminde de 01.04.2024-30.09.2024 dönemine göre %33,0 artışla 732,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Satışların maliyetinin önemli bir kısmı satılan hizmet maliyetlerinden oluşmaktadır.

Satışların Maliyeti (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Satılan Ticari Mal Maliyeti	169.420	252.801	335.134	219.918	362.009
Satılan Hizmet Maliyeti	231.990.568	495.322.646	857.754.048	349.409.725	483.804.356
Amortisman Maliyeti	0	0	0	50.458.903	75.311.521
Ücret Giderleri	0	0	0	151.135.042	173.419.236
Toplam	232.159.988	495.575.447	858.089.182	551.223.588	732.897.122

İhraççının brüt karı 01.04.2022-31.03.2023 döneminde 127,8 milyon TL iken, 01.04.2023-31.03.2024 döneminde 01.04.2022-31.03.2023 dönemine göre %0,4 artışla 128,3 milyon TL'ye, 01.04.2024-31.03.2025 döneminde 01.04.2023-31.03.2024 dönemine göre %121,8 artışla 284,5 milyon TL'ye, 01.04.2025-30.09.2025 döneminde de 01.04.2024-30.09.2024 dönemine göre %58,5 artışla 561,4 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in brüt kar marjı, ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla %36, %21, %25, %39 ve %43 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççının genel yönetim giderleri, 01.04.2022-31.03.2023 döneminde 107,2 milyon TL iken, 01.04.2023-31.03.2024 döneminde 01.04.2022-31.03.2023 dönemine göre %90,2 artışla 203,9 milyon TL'ye, 01.04.2024-31.03.2025 döneminde 01.04.2023-31.03.2024 dönemine göre %40,7 artışla 286,8 milyon TL'ye yükselmiş olup 01.04.2025-30.09.2025 döneminde de 01.04.2024-30.09.2024 dönemine göre %70,9 artışla 253,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in genel yönetim giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup önemli bir kısmını personel giderlerinin oluşturduğu görülmektedir. Personel giderleri dönemler itibarıyla sırasıyla %141,6, %14,1 ve %105,3 oranında artış göstermiş olup bu artışın gerekçesi olarak Şirket'in çalışan sayısının artması ve ortalama maaşlarda gerçekleşen artışlar gösterilebilir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Personel Giderleri	52.668.360	127.230.560	145.118.154	74.551.081	153.041.567
Danışmanlık Giderleri	8.077.740	3.214.022	6.959.352	2.854.709	7.871.273
Haberleşme Giderleri	0	0	0	673.990	903.058
Kırtasiye Giderleri	0	0	0	268.208	433.278
Bina Bakım, Onarım Giderleri – Güvenlik	5.311.387	14.262.448	22.443.017	13.768.748	1.830.649
Kıdem Tazminatı Giderleri	0	0	0	454.752	2.430.083
Seyahat Giderleri	3.188.754	4.039.980	8.683.919	2.943.598	3.833.942
Kiralama Giderleri	2.991.653	7.731.667	11.628.870	5.803.494	8.143.374
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	12.105.352	6.822.243	11.943.436	4.263.319	11.532.434
Amortisman Giderleri ve İtfa Payı	2.010.834	7.631.103	22.982.408	12.257.333	14.879.920
Sigortalama Giderleri	3.602.804	6.310.352	6.781.592	5.395.458	4.299.152

Vergi, Resim, Harçlar	8.376.992	11.101.027	24.606.732	8.432.704	12.978.459
Temsil ve Ağırılama Giderleri	0	15.552.567	25.681.636	5.560.683	5.024.861
İzin Ücret Karşılığı Giderleri	0	0	0	0	1.818.222
Diğer Giderler	8.892.307	0	0	11.313.096	24.791.491
Toplam	107.226.183	203.895.969	286.829.116	148.541.173	253.811.764

İhraççının pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 01.04.2022-31.03.2023 döneminde 11,9 milyon TL iken, 01.04.2023-31.03.2024 döneminde 01.04.2022-31.03.2023 dönemine göre %261,8 artışla 42,9 milyon TL'ye yükselmiş 01.04.2024-31.03.2025 döneminde 01.04.2023-31.03.2024 dönemine göre %15,7 düşüşle 36,1 milyon TL'ye gerilemiş olup 01.04.2025-30.09.2025 döneminde ise 01.04.2024-30.09.2024 dönemine göre %107,0 artışla 32,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup önemli bir kısmını reklam ve tanıtım giderlerinin oluşturduğu görülmektedir.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Reklam ve Tanıtım Giderleri	6.060.666	32.427.305	25.210.061	10.326.758	19.792.442
Personel Giderleri	3.448.420	6.740.517	5.242.544	2.086.535	9.402.091
Seyahat Giderleri	159.606	27.155	315.554	222.600	580.841
Temsil ve Ağırılama Giderleri	1.016.406	52.572	3.540.887	2.659.616	2.201.566
Kiralama Giderleri	74.100	744.087	22.362	17.492	9.503
Taahhüt Kira Giderleri	0	0	0	299.150	272.009
Benzin Giderleri	0	0	0	34.805	58.614
Diğer Giderler	1.091.210	2.887.580	1.798.570	174.274	433.369
Toplam	11.850.408	42.879.216	36.129.978	15.821.230	32.750.435

İhraççının esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerin önemli bir kısmı, kur farkı gelir ve giderlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Kur Farkı ve Reeskont Gelirleri	34.100.753	94.206.537	137.756.729	69.875.292	93.158.371
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Gelirleri	498.853	178.755	640.294	3.497.900	37.051
Konusu Kalmayan Dava Karşılık Gelirleri	3.049.052	1.340.864	3.260.761	1.640.118	1.692.497
Konusu Kalmayan Karşılık Gelirleri (İzin)	0	0	175.967	204.357	0
Satışlardan Elimine Edilen Faiz Geliri (*)	0	27.613.416	16.947.832	25.410.755	20.012.324
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışları	219.438.152	192.422.566	137.712.884	0	



Önceki Dönem Gelir ve Karları	1.810.623	0	0	0	0
Komisyon Karları	28.496	0	0	0	0
Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	8.419.949	4.989.196	20.054.659	1.656.107	2.400.571
Toplam	267.345.878	320.751.334	316.549.126	102.284.529	117.300.814

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Komisyon Giderleri	0	8.847.783	30.291.058	20.308.901	42.960.009
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	1.896.166	1.271.165	1.608.915	518.602	3.620.866
Dava Karşılık Giderleri	3.758.041	2.580.874	3.449.317	558.415	1.244.828
Kur Farkı ve Reeskont Giderleri	53.013.809	102.634.762	87.408.888	46.432.743	138.246.576
Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları	22.947.576	19.674.882	18.160.676	65.210	630.957
Maliye Kampı Gideri	0	4.201.405	0	0	0
Alımlardan Elimine Edilen Faiz (*)	0	17.584.772	27.020.709	13.455.111	31.024.039
Cari Dönem Reeskont Gideri	0	0	0	1.020.070	81.252.826
Önceki Dönem Gider ve Zararları	5.372.989	0	0	0	0
Komisyon Giderleri	6.791.281	0	0	0	0
Diğer	532.071	5.409.304	6.890.144	5.655.045	751.749
Toplam	94.311.933	162.204.947	174.829.707	88.014.097	299.731.850

(*) Şirketlerin normal ticari döngüsü içerisinde satışların ve alışların içerisindeki yer alan ortalama vade sürelerine göre ayrıştırılan vade farklarıdır. Satışlardaki ve alımlardaki vade farklarının sınıflaması özellikle şirket brüt karlılığının doğru olarak hesaplanması açısından önemlidir. Uygulama kolaylığı hariç olmak üzere tüm vade farkları, süreye bakılmaksızın hasılatı ve maliyetten ayrıştırılarak faiz geliri/ faiz gideri olarak kayda alınır (TFRS 15.65).

İhraççının yatırım faaliyetlerinden gelir ve giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Faiz Gelirleri	0	0	0	4.782.672	5.406.652
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	0	0	378.017.955	122.975.209	55.461.516
Hisse Senedi Değer Artışı	0	3.968.165	0	0	0
Diğer Gelirler	4.468.862	0	0	0	0
Toplam	4.468.862	3.968.165	378.017.955	127.757.881	60.868.168

MARTİ
Ortaklıklar A.Ş.

73

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlardere No:2 Ağaçlı Sokak
İç Kapı No:18 Beşiktaş/İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Vadesi
Mersis No:047800367000111

Doğrulama Kodu: 26eb8552-907e-45fc-8795-1b083d234109
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Farkı	336.654	35.997.213	0	0	82.851.212
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar Değer Farkı	0	0	0	0	23.652.835
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Zararı	0	171.211.112	0	0	0
Diğer Giderler	0	22.428.541	0	0	0
Uzun Vadeli Finansal Yatırımların Satış Zararı	0	0	0	153.170	
Toplam	336.654	229.636.866	0	153.170	106.504.047

İhraççının finansman gelir ve giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla gelişimi ve kırılımı aşağıda gösterilmiş olup önemli bir kısmı kur farkı gelir ve giderlerinden oluşmaktadır.

Finansman Gelirleri (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Faiz Gelirleri	6.235.362	2.722.910	279.769	279.771	0
Kur Farkı Gelirleri	89.262.172	0	5.294.441	79.408.322	452.296.055
Önceki Dönemde Gider Yazılan Cari Dönemde Konusu Kalmayan Kredi Faizleri (*)	0	0	0	0	0
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri - Satıcı Faiz Geliri	0	6.575.905	6.007.713	0	0
Finansal Varlık Satış Gelirleri	2.945.956	0	0	0	0
Toplam	98.443.490	9.298.815	11.581.923	79.688.093	562.737.246

(*) Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye olan kredi borcu kapsamında Banka ile protokol imzalamıştır ve vadesi geçen bu borcu kapatmıştır. Tablodaki ilgili tutar, Protokol kapsamında kapanan kredinin önceki dönemde gider yazılan cari dönemde konusu kalmayan kredi faizinden oluşmaktadır.

Finansman Giderleri (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Faiz Giderleri	51.736.885	105.065.547	229.736.530	5.999.330	294.130.585
Kur Farkı Giderleri	88.381.166	78.937.840	0	0	6.192.161
Factoring Faiz ve Masrafları	6.550.205	15.019.315	50.035.360	0	0
Diğer	3.079.400	3.478.152	30.215.832	0	0
Toplam	149.747.656	202.500.854	309.987.722	5.999.330	300.322.746

Bu bilgiler ışığında İhraççının 01.04.2022-31.03.2023 döneminde 107,9 milyon TL tutarında net dönem karı bulunmakta iken, 01.04.2023-31.03.2024 döneminde 429,6 milyon TL tutarında net dönem zararı görülmüş, 01.04.2024-31.03.2025 döneminde ise 662,1 milyon TL tutarında net dönem karı gerçekleşmiştir. İhraççının 01.04.2024-30.09.2024 dönemine 427,9 milyon TL

(Signature)
MARTI
Özel Yatırımları A.Ş.



Info Yatırım Menkul Değerler
Barbaros Mah. İhtilamur Pk. No: 2 Kat: 9
İç Kapı No: 118 - Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar V.D.4780367870011
Mersis No: 04780367870011



olan net dönem karı, 01.04.2025-30.09.2025 döneminde %89,9 düşüşle 43,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Net dönem karı (ana ortaklık payları) kalemi ise 01.04.2022-31.03.2023, 01.04.2023-31.03.2024, 01.04.2024-31.03.2025, 01.04.2024-30.09.2024 ve 01.04.2025-30.09.2025 dönemleri itibarıyla sırasıyla 0,7 milyon TL, -334,5 milyon TL, 228,9 milyon TL, 360,9 milyon TL, 150,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İhraççının hasılatı, 01.04.2022-31.03.2023 döneminde 359,9 milyon TL iken, 01.04.2023-31.03.2024 döneminde 01.04.2022-31.03.2023 dönemine göre %73,3 artışla 623,9 milyon TL'ye, 01.04.2024-31.03.2025 döneminde 01.04.2023-31.03.2024 dönemine göre %83,2 artışla 1,1 milyar TL'ye, 01.04.2025-30.09.2025 döneminde de 01.04.2024-30.09.2024 dönemine göre %42,9 artışla 1,3 milyar TL'ye yükselmiştir. İhraççının işbu İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatına ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	01.04.2022-31.03.2023	(%)	01.04.2023-31.03.2024	(%)	01.04.2024-31.03.2025	(%)	01.04.2024-30.09.2024	(%)	01.04.2025-30.09.2025	(%)
Yurt İçi Satışlar	406.583.101	113,0	736.475.663	118,0	1.371.915.755	120,1	1.100.622.551	121,6	1.492.279.009	115,3
Diğer Gelirler	8.207.202	2,3	17.729.677	2,8	24.924.189	2,2	18.912.739	2,1	29.266.304	2,3
Satıştan İadeler (-)	-6.391.969	-1,8	-9.888.172	-1,6	-19.201.690	-1,7	-10.452.098	-1,2	-4.713.380	-0,4
Satış İskontoları (-)	-48.431.667	-13,5	120.425.764	-19,3	-233.562.018	-20,4	-202.840.836	-22,4	-220.900.565	-17,1
Diğer İndirimler (-)	-18.757	0,0	-11.534	0,0	-1.437.597	-0,1	-779.906	-0,1	-1.650.832	-0,1
Toplam	359.947.910	100,0	623.879.870	100,0	1.142.638.639	100,0	905.462.450	100,0	1.294.280.536	100,0

01.04.2025-30.09.2025, TL	Martı Resort Otel	Martı La Perla Otel	Martı Myra Otel	Martı Marina & Yacht Club	Martı Hemitia Otel	Diğer	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	454.198.388	216.970.890	704.785.229	104.212.542	32.124.297	0	1.512.291.347
Kira Gelirleri	8.444.778	728.571	13.168.871	5.740.722	1.138.364	45.000	29.266.307
Düzeltilme ve Eliminasyonlar	-74.211.346	-34.920.585	-115.165.087	-17.637.307	-5.335.574	-7.219	-247.277.118
Toplam	388.431.821	182.778.877	602.789.013	92.315.957	27.927.087	37.781	1.294.280.536

01.04.2024-30.09.2024, TL	Martı Resort Otel	Martı La Perla Otel	Martı Myra Otel	Martı Marina & Yacht Club	Martı Hemitia Otel	Diğer	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	288.477.700	142.378.708	647.587.453	76.492.641	21.274.191	0	1.176.210.693
Kira Gelirleri	3.281.137	146.247	10.211.431	4.451.394	790.670	37.800	18.918.680
Düzeltilme ve Eliminasyonlar	-70.714.424	-34.544.181	-159.432.596	-19.618.637	-5.347.923	-9.162	-289.666.923
Toplam	221.044.413	107.980.774	498.366.288	61.325.398	16.716.938	28.638	905.462.450


MARTI
Otelcilik Menkul Değerler A.Ş.



01.04.2024-31.03.2025, TL	Martı Resort Otel	Martı La Perla Otel	Martı Myra Otel	Martı Marina & Yacht Club	Martı Hemitia Otel	Diğer	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	285.476.026	102.228.302	566.223.193	156.263.235	24.471.516	0	1.134.662.272
Kira Gelirleri	4.230.165	212.633	13.025.963	6.457.870	924.281	73.270	24.924.182
Düzeltilme ve Eliminasyonlar	-3.972.779	-1.746.942	-8.949.159	-1.973.164	-304.893	-878	-16.947.815
Toplam	285.733.412	100.693.993	570.299.997	160.747.941	25.090.904	72.392	1.142.638.639

01.04.2023-31.03.2024, TL	Martı Resort Otel	Martı La Perla Otel	Martı Myra Otel	Martı Marina & Yacht Club	Martı Hemitia Otel	Diğer	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	189.814.856	68.195.824	391.740.773	96.845.669	17.491.966	0	764.089.088
Kira Gelirleri	2.991.010	21.186	9.503.136	4.703.903	446.539	63.900	17.729.675
Düzeltilme ve Eliminasyonlar	-38.962.529	-13.780.840	-81.057.173	-20.514.508	-3.623.842	0	-157.938.892
Toplam	153.843.337	54.436.170	320.186.736	81.035.065	14.314.663	63.900	623.879.870

01.04.2022-31.03.2023, TL	Martı Resort Otel	Martı La Perla Otel	Martı Myra Otel	Martı Marina & Yacht Club	Martı Hemitia Otel	Diğer	Turizm Otelcilik Faaliyetleri Toplamı
Satış Gelirleri	97.559.352	30.842.903	226.638.192	33.715.288	11.101.648	0	399.857.383
Kira Gelirleri	2.506.035	190.678	3.486.397	1.350.590	169.575	0	7.703.275
Düzeltilme ve Eliminasyonlar	-11.690.010	-3.625.458	-26.884.008	-4.096.526	-1.316.746	0	-47.612.748
Toplam	88.375.377	27.408.123	203.240.581	30.969.352	9.954.477	0	359.947.910

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler: İhraççının, bağlı ortaklığı Martı GYO ile birlikte ana faaliyet konusu, turizm (otel ve marina işletmeciliği) ile gayrimenkul yatırımları olup bu kapsamda turizm sektörünün görünümü ve turist sayısındaki gelişmelerin faaliyetlere doğrudan etkisi bulunmaktadır. İhraççının ciro artışı 2022, 2023, 2024 ve 2025 yıllarındaki döviz kurlarındaki yükseliş ile birlikte artan turizm faaliyetlerinden olumlu etkilenmiştir, buna karşılık döviz kurlarındaki yükseliş, İhraççının döviz cinsinden finansal borçlarının TL cinsinden karşılıklarında artışa sebep olmuş, bu nedenle hem finansal borçlarında hem de finansman ve kur farkı giderlerinde önemli artışlarla karşı karşıya kalmış ve önemli tutarlar dönem zararı yazmak durumunda kalmıştır.

İhraççının bağlı ortaklığı Martı GYO bünyesinde bulunan Martı Marina & Yacht Club ve Martı Myra Otel, İhraççı tarafından işletilmekte olup İhraççı, Martı GYO'ya, ilgili tesislerin işletilmesinden elde edilen ciro üzerinden belirlenen oranlarda kira ödemesi yapmaktadır. Covid-19 salgınının turizm sektöründe yarattığı olumsuz etkiler nedeniyle yapılan indirimle Martı Marina & Yacht Club için %17 ve Martı Myra Otel için %13,5 olarak uygulanan yıllık net hasılat kira oranının; Covid-19 salgınının aşılama ile kontrol altına alınması neticesinde, 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere, Martı Marina & Yacht Club için 2023 yılı ve sonrası için %20 + KDV olarak ve Martı Myra Otel için 2023 yılı için %18 + KDV, 2024 yılı ve sonrası için %20 + KDV olarak uygulanması teklif edilerek mutabakatının alınmasına ve bu konuda ek protokol imzalanmasına karar verilmiş olup söz konusu işlemler için ek protokol imzalanmıştır.

MARTI
Otelcilik ve Yatırımlar A.Ş.



İhraççı ve bağlı ortaklığı Martı GYO, Denizbank A.Ş. ve Deniz Faktoring A.Ş.'den kullanılmış olan finansal tablolarda yer alan kredilerin yeniden yapılandırmasına ilişkin protokol görüşmeleri neticesinde 23.02.2021 tarihi itibarıyla "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" imzalamışlardır. Yapılandırma sözleşmesi, adı geçen şirketler ve finans kurumlarının yetkili organlarınca onaylanmıştır. Bu kapsamda Martı GYO'nun 46.739.271 USD ve İhraççının 81.066.087 USD nakdi kredi yükü, 9 senelik bir vade ile (ilk 2 sene ödemesiz olmak üzere) yeniden yapılandırılmıştır. Sözleşmenin imza tarihinden itibaren ilk 2 yıl faiz ve ana para ödemesiz, diğer 7 yıl boyunca Ağustos ve Aralık aylarında yılda iki taksit faiz ödemeli ve yedinci yılın sonunda ana paranın tamamı ödenmek (yedinci yılın ikinci taksiti faiz ve ana paradan oluşacaktır) üzere toplam 9 yılda tasfiye edilecektir. Sözleşme kapsamında yapılandırılan USD kredilere yıllık %2,5 oranında basit usulde faiz ve yasal eklentiler uygulanacaktır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

İhraççının 30.09.2025 tarihi itibarıyla borçluluk durumu aşağıdaki gibidir.

Borçluluk Durumu (TL)	Sınırlı Denetimden Geçmiş
	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.965.850.159
Garantili	0
Teminatlı	1.001.845.415
Garantisiz/Teminatsız	964.004.744
Uzun Vadeli Yükümlülükler (Uzun Vadeli Borçların Kısa Vadeli Kısımları Hariç)	7.769.437.942
Garantili	0
Teminatlı	4.104.175.754
Garantisiz/Teminatsız	3.665.262.188
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	9.735.288.101
Özkaynaklar	13.604.326.757
Ödenmiş Sermaye	600.000.000
Yasal Yedekler	4.612.245
Diğer Yedekler	12.999.714.512
Toplam Kaynaklar	23.339.614.858
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	7.993.093
B. Nakit Benzerleri	2.580.333
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	97.399.079
D. Likidite (A+B+C)	107.972.505
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	708.231.501
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	293.613.914
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	9.984.981
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	1.011.830.396
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	903.857.891
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	4.104.175.754
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	39.382.713
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	4.143.558.467
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	5.047.416.358





12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Türkiye’de meydana gelen politik ve ekonomik gelişmeler, piyasa koşulları, sektörel dinamikler, global çapta devam etmekte olan askeri operasyonların seyri, döviz kurlarındaki dalgalanmalar, gayrimenkul ve turizm sektöründeki yatırım eğilimleri, finansmana erişim ve finansman maliyetleri, enflasyon beklentileri, inşaat yatırımlarındaki girdi maliyetleri ve girdi maliyetlerine bağlı olarak inşaat stoklarındaki değer artışları, küresel ısınma, deniz seviyesinin yükselmesi ve aşırı hava olayları gibi çevresel faktörler, enerji fiyatlarındaki eğilimler, Şirket’in yer aldığı sektörün faaliyetlerini temel olarak etkileyen eğilimler arasındadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

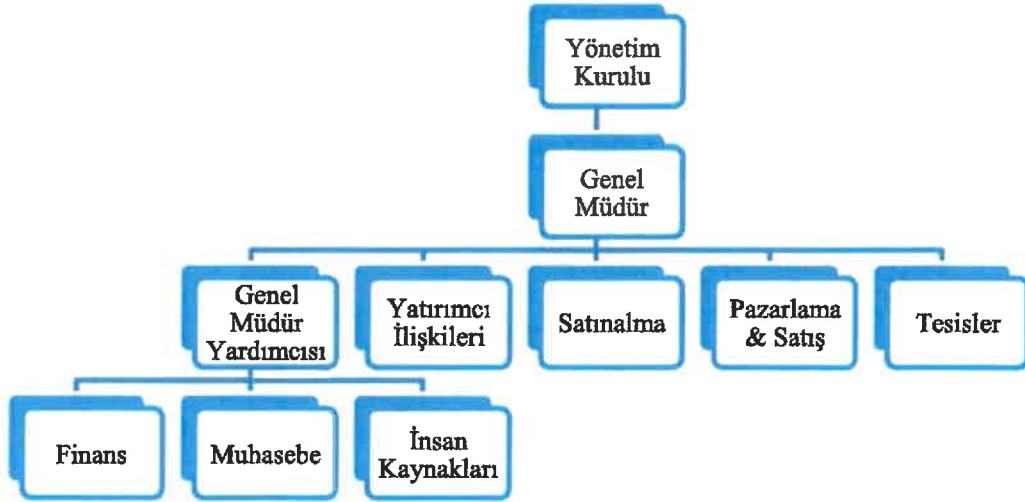
İşbu İzahname’nin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler ve 12.1. numaralı bölümde belirtilen hususlar dışında, ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



MARTI
Ortaklıklar A.Ş.



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Pakize Oya NARİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 11 Ay	75.645.658,71	12,61
Nurullah Emre NARİN	Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı, Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 11 Ay	69.683.457,91	11,61
Mine NARİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	3.000.000	0,50
Hasan Emre TEMELLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Hüseyin Ferit VOLKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Zekeriya Serhan ALTINORDU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Mehmet ERDOĞAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Ersin TARANOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Aydın ORHAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	0,00	0,00

(*) Şirket'in 17.09.2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında, boş bulunan yönetim kurulu bağımsız üyeliğine, mevcut üyelerin görev süreleri sonuna kadar görev yapmak üzere Aydın ORHAN seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in 04.01.2024 tarihli genel kurulunda 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Şirketin Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Serma ye Payı (%)
Nurullah Emre NARİN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.090.980.000	12.397.500	1,14
	Aruna Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
	Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00



	Sanayi ve Ticaret A.Ş.					
	Karizma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	200.000	0	0,00
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	300.000	15.000	5,00
	Vira İstanbul Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	26.589.875	280.000	1,05
	Damu Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Sarruma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Astarte Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Demeter Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Punya Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	60.000	20.000	33,33
	Virya Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	60.000	20.000	33,33
	Atrius Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	20.000	40,00
	Enuma Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00
	Suvon Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00
	Asana Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00
	Atrius Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	304.350	101.450	33,33
	Selene Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	358.244	3.773,84	1,05
	Virya Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	455.809	4.801,62	1,05
	Hepatu Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	21.418.868	225.632,48	1,05
Mine NARİN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	1.090.980.000	12.448.002,46	1,14
	Tohum Türkiye Otizm Erken Tanı ve Eğitim Vakfı	Onursal Başkan	Devam Etmekte	-	-	-
	Aruna Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	60.000	60,00
	Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	32.800	65,60



	Sanayi ve Ticaret A.Ş.					
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	150.000	50,00
	Vira İstanbul Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	49.000	98,00
	Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	26.589.875	8.593.290	32,32
	Damu Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	49.000	98,00
	Sarruma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Astarte Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Demeter Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Pakize Oya NARİN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Devam Etmekte	1.090.980.000	13.676.922	1,25
	Aruna Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
	Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	300.000	0	0,00
	Amosos Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	200.000	0	0,00
	Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	26.589.875	0	0,00
	Lila Müzik Yapım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
	Vira İstanbul Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Damu Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Sarruma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Astarte Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Demeter Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Punya Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	60.000	20.000	33,33
	Virya Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	60.000	20.000	33,33
	Atrius Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00
	Enuma Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00
	Suvon Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00



Mehmet ERDOĞAN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00
	TAV Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	Makedonya Üsküp Uluslararası Balkan Üniversitesi	Mütevelli Yönetim Kurulu Üyesi,	Devam Etmekte	-	-	-
	TTYD Türkiye Turizm Yatırımcılar Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	İstanbul Ticaret Odası	Komite Üyesi,	Devam Etmekte	-	-	-
	Türk Özel Sektör Havacılık İşletmeleri Derneği	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
	HİB Hizmet İhracatçılar Birliği Kurucu üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
Ersin TARANOĞLU	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00
Aydın ORHAN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Elif YALÇIN	Mali İşler Direktörü	Mali İşler Direktörü	0	0,00
Burak ORKUT	Martı Myra Otel Tesis Genel Müdürü	Martı Myra Otel Tesis Genel Müdürü	0	0,00
Uğur HARPUT	Martı Resort Otel ve Martı La Perla Otel Genel Müdürü	Martı Resort Otel ve Martı La Perla Otel Genel Müdürü	0	0,00
Barış KORKMAZ	Martı Marina Tesis Genel Müdürü	Martı Marina Tesis Genel Müdürü	0	0,00

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi: Yoktur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının yönetim kurulu başkanı olan Pakize Oya NARİN, yönetim kurulu üyesi Mine NARİN ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Nurullah Emre NARİN kardeşlerdir.


MARTI
Otel İşletmeleri A.Ş.



14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Pakize Oya NARİN - Yönetim Kurulu Başkanı

Pakize Oya NARİN, lise eğitimini St. Michel Lisesi'nde tamamladıktan sonra, İsviçre'de Hotel Ecolieré Lausanne'dan mezun olmuştur. Öğrenim hayatını bitirdikten sonra, İsviçre'de ve Amerika'da çeşitli otellerde çalışmıştır. İngilizce ve Fransızca bilmektedir. Türkiye'de çalışma hayatına 1986 yılında Narin Pazarlama İhracat İthalat A.Ş.'de başlamıştır.

Pakize Oya NARİN, Martı Otel İşletmeleri, Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş., Amosos Turizm A.Ş., Lila Müzik Yapım A.Ş., Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş., Punya Turizm A.Ş., Virya Turizm A.Ş., Atrius Gayrimenkul A.Ş., Enuma Turizm A.Ş., Suvon Gayrimenkul A.Ş., Asana Gayrimenkul A.Ş., Atrius Turizm A.Ş., Selene Gayrimenkul A.Ş., Virya Gayrimenkul A.Ş., Hepatu Gayrimenkul A.Ş. ve Türkiye Turizm Yatırımcıları Derneği'nde yönetim kurulu başkanı, Aruna Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş., Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Vira Turizm A.Ş., Damu Turizm A.Ş., Sarruma Turizm A.Ş., Astarte Turizm A.Ş., Demeter Turizm A.Ş.'de yönetim kurulu başkan yardımcılığı, Martı GYO'da yönetim kurulu üyeliği, Tohum Türkiye Otizm Erken Tanı ve Eğitim Vakfı'nda kurucu ve yönetim kurulu üyeliği, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu'nda üye, TOBB – Turizm Meclisi'nde meclis başkan yardımcısı ve Kadın Girişimciler Kurulu'nda icra kurulu üyesi, TUSİAD'da turizm çalışma grubu üyesi, Turistlik Otelciler ve İşletmeciler Birliği'nde üye, Güney Ege Turistlik Otelciler Birliği'nde üye, Kemer Yöresi Tanıtım Vakfı'nda üye, Türkiye Kadın Girişimciler Derneği'nde üye olarak görevlerini yürütmektedir.

Nurullah Emre NARİN - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Genel Müdür

Nurullah Emre NARİN, orta ve lise öğrenimini St. George Avusturya Lisesi ve Lyceum de Alpinum Zuoz İsviçre'de tamamladıktan sonra New York Syracuse Üniversitesi Finans Bölümü'nden mezun olmuştur. Almanca ve İngilizce bilmektedir. İş yaşamına New York Park Avenue Bank'ta başlamıştır. Daha sonra finans sektöründe Cantor Fitzgerald International Londra şubesi kredi pazarlama bölümünde ve kurucusu olduğu Aruna Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'de çalışmıştır. Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası'nda Danışma Kurulu Üyeliği görevinde bulunmuş olan Nurullah Emre NARİN, Tohum Türkiye Otizm Erken Tanı ve Eğitim Vakfı kurucusu ve yönetim kurulu üyesi, Türkiye Turizm Yatırımcıları Derneği üyesidir.

Halen, Aruna Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş., Martı GYO ve Karizma Turizm A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı, Turmar Otelcilik ve Tuzim A.Ş., Narin Tekstil Endüstrileri A.Ş., Punya Turizm A.Ş., Virya Turizm A.Ş., Atrius Gayrimenkul A.Ş., Enuma Gayrimenkul A.Ş., Suvon Gayrimenkul A.Ş., Asana Gayrimenkul A.Ş., Atrius Turizm A.Ş., Selene Gayrimenkul A.Ş., Virya Gayrimenkul A.Ş., Hepatu Gayrimenkul A.Ş. ve Martı Otel İşletmeleri'nde yönetim kurulu başkan yardımcılığı, Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Vira İstanbul Turizm A.Ş., Damu Turizm A.Ş., Sarruma Turizm A.Ş., Astarte Turizm A.Ş. ve Demeter Turizm A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Mine NARİN - Yönetim Kurulu Üyesi

Mine NARİN, orta ve lise eğitimini St. George Avusturya Lisesi'nde tamamlayıp Boğaziçi Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olduktan sonra iş yaşamına



Chase Manhattan Bank'ta başlamıştır. Almanca ve İngilizce bilmektedir. Sırasıyla Narin Tekstil Endüstrileri A.Ş. ve Martı Otel İşletmeleri'nde çeşitli kademelerde çalışmış ve yönetim kurullarında yer almıştır. Mine NARİN, bugüne kadar Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası Danışma Kurulu Üyeliği, İstanbul Tekstil ve Hammaddeleri İhracatçıları Birliği yönetim kurulu üyeliği görevlerinde de bulunmuştur. Kadın Girişimcileri Derneği (KAGİDER) üyesidir. UNESCO Türkiye Milli Komisyonu Eğitim İhtisas Komitesi Üyeliği ve Sabancı Üniversitesi bünyesindeki Eğitim Reform Girişiminin yürütme kurulu üyeliği görevlerini, Çağdaş Eğitim Vakfı'nda mütevelli heyeti kurucu üyeliği, Tina Vakfı'nda mütevelli heyeti kurucu üyeliğini yürütmüştür. Halen, kurucusu olduğu Tohum Türkiye Otizm Erken Tanı ve Eğitim Vakfı'nda onursal başkan, Vira İstanbul Turizm A.Ş., Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Damu Turizm A.Ş., Sarruma Turizm A.Ş., Astarte Turizm A.Ş., Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş. ve Demeter Turizm A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı, Martı GYO'da yönetim kurulu başkan yardımcısı, Aruna Danışmanlık Hizmetleri Ticaret A.Ş., Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş. ve Martı Otel İşletmeleri'nde yönetim kulu üyesi olarak görev almaktadır.

Hasan Emre TEMELLİ - Yönetim Kurulu Üyesi

Hasan Emre TEMELLİ, İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği Bölümü'nden Lisans ve İstanbul Üniversitesi Para-Banka Bölümü'nden Yüksek Lisans diplomasına sahiptir. Bankacılık ve finans konularında iş tecrübesine sahiptir. Halen Martı GYO'da genel müdürlük ve yönetim kurulu üyeliği, Martı Otel İşletmeleri'nde yönetim kurulu üyeliği, Amasos Turizm A.Ş. ve Karizma Turizm A.Ş.'de yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevlerini yürütmektedir.

Zekeriya Serhan ALTINORDU - Yönetim Kurulu Üyesi

Zekeriya Serhan ALTINORDU, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İdari İlimler Fakültesi Finans Bölümü'nden mezundur. Finans, bankacılık, sigortacılık, organizasyon ve yönetim odaklı konularda danışmanlık ve koordinasyon hizmetleri konusunda iş tecrübesine sahip olup ,Martı GYO'daki yönetim kurulu üyeliği görevi öncesinde TC. Ziraat Bankası A.Ş.'de genel müdür yardımcılığı ve T.C. Turizm Bankası'nda genel müdürlük ve yönetim kurulu başkanlığı görevlerini ifa etmiştir.

Hüseyin Ferit VOLKAN - Yönetim Kurulu Üyesi

Galatasaray Lisesi'ni bitirdikten sonra İngiltere'de otelcilik eğitimi ve Almanya'da otelcilik konusunda çeşitli görevlerde staj eğitimini tamamlamıştır. 1967 yılında İstanbul Hilton Otel'de işe başlamış ve 1974 yılına kadar çeşitli üst düzey görevlerde bulunmuştur. 1974 yılında Uluslararası Sheraton Hotellerine katılarak İstanbul Sheraton Hotel'in açılışında satış ve pazarlama direktörü olarak yer almıştır. 1988 yılına kadar İstanbul Sheraton Hotel'de resident menager ve Türk genel müdürü olarak görev yapmış ve 1988 yılında Sheraton'dan ayrılarak kendi şirketi olan Ferit Volkan Uluslararası Otelcilik ve Turizm Şirketi'ni kurarak otelcilik yaşamına otel yatırımları ve işletme konularında danışmanlık ve koordinasyon hizmetlerinde bulunarak devam etmiştir.

İstanbul Mövenpick Hotel, Ramada Plaza İstanbul, Ramada Asia, The Plaza Hotel İstanbul, Martı Hotel, Marmaris ve Antalya'daki Martı Otelleri, Bodrum'daki Club M ve Rexene Resort

86



Hotel, Antalya'da Royal Resort Hotel ve Otem Uygulamalı Hotel ve Okulu'nun projelendirilmelerinde ve açılışlarında katkıda bulunmuştur. Halen otel yatırımlarına ve işletmelerine danışmanlık hizmetleri vermektedir. Beşiktaş Rotary Kulübü'ne 1978 yılında katılarak çeşitli görevlerde bulunmuş ve Kulüp'ün sorumluluğunda bir çok organizasyonlarda çalışmıştır. Hüseyin Ferit VOLKAN; Turizm Geliştirme ve Eğitim Vakfı, Türkiye Tanıtma Vakfı, Turizm Yatırımcılar Derneği, Turizm Otelciler Birliği, Skall Uluslararası Turizm Dostluk Derneği, Propeller Kulübü'ne üye, Galatasaray Spor Kulübü ve Galatasaray Cemiyeti Derneği'nde divan üyesi, Martı Otel İşletmeleri ve Martı GYO'da ise bağımsız yönetim kurulu üyeliği devam etmektedir.

Ersin TARANOĞLU - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1953 yılında Konya'da doğmuştur. Sakarya Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra, 1977-1982 yılları arasında Özel Sektör Yöneticisi, 1982-1985 yılları arasında bir inşaat firmasında Yönetim Kurulu Başkanı olarak çalışmıştır. 18, 19, 20, 21. dönem Sakarya Milletvekili, 53. Hükümet'te Spordan Sorumlu Devlet Bakanı, 55. Hükümet'te ise Orman Bakanı olarak görev yapmıştır. 2007-2016 yılları arasında Ulusal Gıda Kodeksi Komisyonu Sektör Temsilcisi olarak görev yapan Ersin TARANOĞLU, halen Martı Otel İşletmeleri ve Martı GYO'da Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini devam ettirmektedir.

Mehmet ERDOĞAN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari İşler Fakültesi'nden dereceyle mezun olan Mehmet ERDOĞAN, iş yaşamına Arapoğlu Giyim Sanayi'nde İşletme Müdürü olarak başlamıştır. Mehmet ERDOĞAN, Ankara Anonim Türk Sigorta'da Pazarlama Müdürü, Söğüt Seramik Sanayi Ticaret A.Ş.'de Sigorta Müşaviri olarak hizmetlerde bulunmuştur. 1999 yılında TAV Grubu'na katılan Mehmet ERDOĞAN, şimdiye kadar Dış İlişkiler Koordinatörlüğü ve Genel Sekreter Yardımcılığı görevlerinden sonra, Dış İlişkiler Direktörlüğü görevine atanmıştır. Mehmet ERDOĞAN, başta; TAV İstanbul, TAV Esenboğa, TAV Ege, TAV Gazipaşa, TAV İşletme Hizmetleri, HAVAŞ, TAV Bilişim Hizmetleri, TAV Özel Güvenlik, TGS başta olmak üzere, TAV Holding'in çeşitli grup ve iştirak şirketlerinde de Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini halen sürdürmektedir. Mehmet ERDOĞAN, Makedonya Üsküp Uluslararası Balkan Üniversitesi Mütevelli Yönetim Kurulu Üyesi, TTYD Türkiye Turizm Yatırımcılar Derneği Yönetim Kurulu Üyesi, İTO (İstanbul Ticaret Odası) 19 nolu Finans Komite Üyesi, TÖSHİD (Türk Özel Sektör Havacılık İşletmeleri Derneği) Yönetim Kurulu Başkan Vekili, HİB Hizmet İhracatçıları Birliği Kurucu Muhasip Yönetim Kurulu Üyesi, Martı Otel İşletmeleri ve Martı GYO'da Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesidir .

Aydın ORHAN – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Aydın ORHAN, 21 Mayıs 1957 tarihinde Senirkent'te doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden 1981 yılında lisans, 1982 yılında ise Deniz Ticaret ve Sigorta Hukuku alanında yüksek lisans derecesi almıştır. Akademik kariyerine devam ederek 2018 yılında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde doktora eğitimini tamamlamıştır. Mesleki faaliyetlerini ağırlıklı olarak Ticaret ve Sözleşmeler Hukuku, Borçlar ve Devralmalar, Taşıma Hukuku, Marka ve Telif Hakları ile Fikri Mülkiyet Hukuku alanlarında sürdürmektedir. İleri düzeyde İngilizce bilen Aydın ORHAN, İstanbul 1 No'lu Barosu'na



kayıtlıdır (Sicil No: 12442). Ayrıca Bornova Anadolu Lisesi Eğitim Vakfı mütevellisi olup İstanbul Golf Kulübü ve İzmir Golf Kulübü üyesidir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Şirketin Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Nurullah Emre NARİN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	1.090.980.000	12.397.500,00	1,14
	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	600.000.000	69.683.457,91	11,61
	Aruna Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
	Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Karizma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	200.000	0	0,00
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	300.000	15.000	5,00
	Vira İstanbul Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	26.589.875	280.000	1,05
	Damu Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Sarruma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Astarte Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Demeter Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Punya Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	60.000	20.000	33,33
	Virya Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	60.000	20.000	33,33
	Atrius Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	20.000	0,00

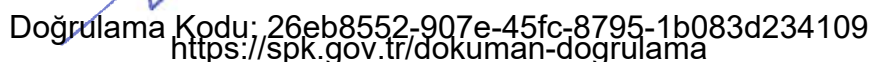


	Enuma Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00
	Suvon Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00
	Asana Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	50.000	15.000	30,00
	Atrius Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	304.350	101.450	33,33
	Selene Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	358.244	3.773,84	1,05
	Virya Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	455.809	4.801,62	1,05
	Hepatu Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	21.418.868	225.632,48	1,05
Mine NARİN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	1.090.980.000	12.448.002,46	1,1
	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	600.000.000	3.000.000	0,50
	Tohum Türkiye Otizm Erken Tanı ve Eğitim Vakfı	Onursal Başkan	Devam Etmekte	-	-	-
	Aruna Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	60.000	60,00
	Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	32.800	65,60
	Turmar Otelcilik ve Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	300.000	150.000	50,00
	Vira İstanbul Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	49.000	98,00
	Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	26.589.875	8.593.290	32,32
	Damu Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	49.000	98,00
	Sarruma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Astarte Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
	Demeter Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	50.000	0	0,00
Pakize Oya NARİN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	1.090.980.000	13.676.922,00	
	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	600.000.000	75.645.658,71	

Martı Otel İşletmeleri A.Ş.



MARTI
İşletmeleri A.Ş.



	Kadın Girişimciler Kurulu	İcra Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	Türk Sanayicileri ve İş İnsanları Derneği	Turizm Çalışma Grubu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	Turistik Otelciler ve İşletmeciler Birliği	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Güney Ege Turistik Otelciler Birliği	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Kemer Yöresi Tanıtım Vakfı	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Türkiye Kadın Girişimciler Derneği	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Hepatu Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	21.418.868	0	0,00
	Türkiye Turizm Yatırımcıları Derneği	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam Etmekte	-	-	-
Hasan Emre TEMELLİ	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00
	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	600.000.000	0	0,00
	Amosos Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	200.000	190.000	95,00
	Karizma Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam Etmekte	200.000	194.000	97,00
Hüseyin Ferit VOLKAN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00
	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	600.000.000	0	0,00
	Turizm Geliştirme ve Eğitim Vakfı	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Türkiye Tanıtma Vakfı	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Turizm Yatırımcılar Derneği	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Turizm Otelciler Birliği	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Skall Uluslararası Turizm Dostluk Derneği	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Propeller Kulübü	Üye	Devam Etmekte	-	-	-
	Galatasaray Spor Kulübü ve Galatasaray Cemiyeti Derneği	Divan Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-



Zekeriya Serhan ALTINORDU	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00
Mehmet ERDOĞAN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00
	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	600.000.000	0	0,00
	TAV Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	Makedonya Üsküp Uluslararası Balkan Üniversitesi	Mütevelli Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	TTYD Türkiye Turizm Yatırımcılar Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	İstanbul Ticaret Odası	Komite Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	Türk Özel Sektör Havacılık İşletmeleri Derneği	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	-	-	-
	HİB Hizmet İhracatçıları Birliği Kurucu üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	-	-	-
	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00
Ersin TARANOĞLU	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	600.000.000	0	0,00
Aydm ORHAN	Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	1.090.980.000	0	0,00
	Martı Otel İşletmeleri A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	600.000.000	0	0,00

14.5. Son 5 yılda, ihracçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.



14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.11.2025 tarihli ve 2025/60 sayılı Bülteni'nde yayımlanan kararı uyarınca, Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Nurullah Emre NARİN ile Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Pakize Oya NARİN hakkında, Kurulca onaylanmış pay satış bilgi formu hazırlanmadan Borsa'da pay satışı yapılması nedeniyle, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27. maddesi, VI-104.1 sayılı Piyasa Bozucu Eylemler Tebliği'nin 7/3 maddesi ve Kurul'un 14.02.2023 tarih ve 9/178 sayılı İlke Kararı uyarınca idari para cezası uygulanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.02.2023 tarihli ve 2023/12 sayılı kararı ile Şirket'e SPKn'nin 103. maddesinin 7. fıkrası uyarınca idari para cezası uygulanmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.02.2022 tarihli ve 6/145 sayılı kararı ile Şirket'e, II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 24. maddesinin 3. fıkrası uyarınca idari para cezası uygulanmıştır.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.


MARTI
Ortaklıklar ve Yatırımlar A.Ş.



15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar, 01.04.2025-30.09.2025 dönemi itibarıyla 9.959.085 TL olup tamamı ücret ve benzeri faydalardan oluşmaktadır.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticileri için ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları, 01.04.2025-30.09.2025 dönemi itibarıyla 5.326.141 TL'dir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Pakize Oya NARİN	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 Yıl / 11 Ay	75.645.658,71	12,61
Nurullah Emre NARİN	Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı, Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 11 Ay	69.683.457,91	11,61
Mine NARİN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	3.000.000	0,50
Hasan Emre TEMELLİ	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Hüseyin Ferit VOLKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Zekeriya Serhan ALTINORDU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Mehmet ERDOĞAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Ersin TARANOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 11 Ay	0,00	0,00
Aydın ORHAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)	0,00	0,00

MARTİ
Ortalama A.Ş.

info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhlamur Sok. 3/A Kat: 3
İç Kapı No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Aracıları A.Ş.
Mersis No: 0475003678700011



(*) Şirket'in 17.09.2025 tarihli olağan genel kurul toplantısında, boş bulunan yönetim kurulu bağımsız üyeliğine, mevcut üyelerin görev süreleri sonuna kadar görev yapmak üzere Aydın ORHAN seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyeleri, Şirket'in 04.01.2024 tarihli genel kurulunda 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Elif YALÇIN	Mali İşler Direktörü	Mali İşler Direktörü	0	0,00
Burak ORKUT	Martı Myra Otel Tesis Genel Müdürü	Martı Myra Otel Tesis Genel Müdürü	0	0,00
Uğur HARPUR	Martı Resort Otel ve Martı La Perla Otel Genel Müdürü	Martı Resort Otel ve Martı La Perla Otel Genel Müdürü	0	0,00
Barış KORKMAZ	Martı Marina Tesis Genel Müdürü	Martı Marina Tesis Genel Müdürü	0	0,00

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarını daha sağlıklı yerine getirmesi amacıyla, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitelerini oluşturmuştur.

Denetim Komitesi:

Denetim Komitesi; İhraççı muhasebe sisteminin, finansal bilgilerin kamuya açıklanmasının, bağımsız denetiminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini ile her türlü iç-dış veya bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Ortaklığın hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve genel kurulun onayına sunulmak üzere yönetim kuruluna bildirilir.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet ERDOĞAN	Başkan	Bağımsız
Ersin TARANOĞLU	Üye	Bağımsız



Kurumsal Yönetim Komitesi:

Kurumsal Yönetim Komitesi, İhraççının kurumsal yönetim ilkelerine uyumu; yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilerin belirlenmesi, ücret, ödül ve performans değerlemesi ile kariyer planlaması, yatırımcı ilişkileri ve kamuyu aydınlatma konularında çalışmalar yapmak suretiyle yönetim kuruluna destek vermektedir. Komite, İhraççının performansını artırıcı yönetim uygulamalarının hayata geçirilmesinde, İhraççının oluşturduğu veya oluşturacağı sistem ve süreçlerin gözden geçirilmesi, değerlendirilmesi ve önerilerde bulunulması faaliyetlerine katılmaktadır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet Erdoğan	Başkan	Bağımsız
Hüseyin Ferit VOLKAN	Üye	Bağımsız Değil
Sebahattin DURMUŞ	Üye	Kurumsal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin kurumsal yönetim komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Mehmet ERDOĞAN	Başkan	Bağımsız
Zekeriya Serhan ALTINORDU	Üye	Bağımsız Değil

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde belirlenen gruplardan 2. grupta (*) bulunmaktadır. Aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini, yönetim kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını gerçekleştirmiş olup kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır.

(*) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.01.2025 tarihli 2025/3 sayılı Bülteni'nde İhraççı, "2024 yılı verilerine göre 2. grup şartlarını sağlamamakla birlikte, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 3. fıkrası uyarınca 2. grupta yer almaya devam edecektir." dipnotu ile "2. Grup Şirketler" listesinde sınıflandırılmıştır.

İhraççının Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu ile Beyanı www.marti.com.tr ve www.kap.org.tr 'de yer almaktadır.

İşbu İzahname'nin 16.3. numaralı bölümünde belirtildiği üzere; Şirket bünyesinde Yönetim Kurulu'na bağlı Kurumsal Yönetim Komitesi oluşturulmuştur. Bu komite Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder, Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetir.



16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Sebahattin DURMUŞ	Kurumsal Yönetim ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Şirket Merkezi	yatirimciiliskileri@marti.com.tr	+90 (212) 334 88 50	+90 (212) 334 88 52

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ortalama personel sayısı aşağıda yer almaktadır.

	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Personel Sayısı	608	609	327	475

İlgili dönemlerdeki personelin büyük bir kısmı tesislerde görev almaktadır.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın Ticaret Unvanı, Adı/Soyadı	Pay Grubu	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
		İhraççının 17.09.2025 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (30.01.2026)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Pakize Oya NARİN	A	3.000.000,00	12,61	3.000.000,00	12,61
	B	72.645.658,71		72.645.658,71	
Nurullah Emre NARİN	A	3.000.000,00	11,61	3.000.000,00	11,61
	B	66.683.457,91		66.683.457,91	
Mine NARİN	B	3.000.000,00	0,50	3.000.000,00	0,50
Pardus Portföy BİST 30 Dışı Şirketler Hisse Senedi (TL) Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)	B	64.439.345,00	10,74	36.500.000,00	6,08
Diğer	B	387.231.538,38	64,54	415.170.883,38	69,20
Toplam	A+B	600.000.000,00	100,00	600.000.000,00	100,00

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde seçilme ve aday gösterme imtiyazı ve yönetim kurulu başkanı ve başkan yardımcısı seçiminde imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu oluşumunda, yönetim kurulu üyelerinden yarısı, A grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu her yıl olağan genel kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantıda kendi üyeleri arasından bir başkan ve bir veya iki başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu başkanı ve başkan yardımcısı/başkan yardımcıları genel kuruldaki seçimde A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. 9.000.000 adet A grubu nama/yazılı payların 3.000.000 adedi Mine	1,00	9.000.000	1,50



		NARİN'e, 3.000.000 adedi Nurullah Emre NARİN'e, 3.000.000 adedi ise Pakize Oya NARİN'e aittir.			
B	Hamiline	Yoktur.	1,00	591.000.000	98,50
Toplam				600.000.000	100,00

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının ana pay sahipleri Nurullah Emre NARİN, Pakize Oya NARİN ve Mine NARİN'dir. Söz konusu ortaklar, İhraççının A grubu imtiyazlı paylarına ve aynı zamanda İhraççının imtiyazsız B grubu paylarına sahiptirler. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde seçilme ve aday gösterme imtiyazı ve yönetim kurulu başkanı ve başkan yardımcısı seçiminde imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu oluşumunda, yönetim kurulu üyelerinden yarısı, A grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu her yıl olağan genel kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantıda kendi üyeleri arasından bir başkan ve bir veya iki başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu başkanı ve başkan yardımcısı/başkan yardımcıları genel kuruldaki seçimde A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. 9.000.000 adet A grubu nama yazılı payların 3.000.000 adedi Mine NARİN'e, 3.000.000 adedi Nurullah Emre NARİN'e, 3.000.000 adedi ise Pakize Oya NARİN'e aittir.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engellemeye yönelik TTK, SPKn. ve ilgili mevzuatlarda yer alan hükümler ve ana sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında alınmış bir tedbir bulunmamakla birlikte; Şirket payları Borsa'da işlem gören halka açık bir şirket olduğundan, İhraççının halka açık şirketlere özgü denetimlere tabi olmasının ve tüm finansal tablolarının pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyici tedbirler arasında olduğu düşünülmektedir.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İhraççının yönetim kurulu başkanı olan Pakize Oya NARİN, yönetim kurulu üyesi Mine NARİN ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Nurullah Emre NARİN kardeşler.



19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ile ilişkili tarafları arasında yapılan işlemlere ilişkin ayrıntılı açıklamalar KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket'in web adresinde (www.marti.com.tr) yayımlanan 31.03.2023, 31.03.2024, 31.03.2025 ve 30.09.2025 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarının "İlişkili Taraf Açıklamaları" dipnotunda yer almaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket	İlişkinin Niteliği
Narin Tekstil	Şirket'in yönetim kurulu başkanı Pakize Oya NARİN ve yönetim kurulu başkan yardımcısı Nurullah Emre NARİN'in ortağı olduğu şirkettir.
Turmar Otelcilik	Şirket'in yönetim kurulu başkan yardımcısı Nurullah Emre NARİN, yönetim kurulu üyesi Mine NARİN'in ortağı olduğu şirkettir.
Zemin Sigorta	Zekeriya Serhan ALTINORDU'nun yetkili yönetici olduğu şirkettir.
Zemin Yatırım	Zemin Sigorta'nın sermayesinin %85'ine sahip olan şirkettir.
Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Şirket'in yönetim kurulu üyesi Mine NARİN'in ortağı olduğu şirkettir.

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Turmar Otelcilik	0	130.938.607	20.350.950	502.274.292
Zemin Sigorta	0	0	0	62.610
Diğer	508.222	0	0	0
Reeskont	0	-25.548.055	-203.835	-86.522.236
Toplam	508.222	105.390.552	20.147.115	415.814.666

Turmar Otelcilik'ten olan ticari alacakların tamamı, konaklama ve tekne bağlama alacaklarından oluşmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Şahıs Ortaklar	0	644.817	5.136.051	136.311
Zemin Sigorta	0	26.728	26.741	0
Narin Tekstil (*)	16.979.420	967.852	0	0
Narin Tekstil (Avans İade Protokolü) (*)	2.972.143	0	0	0
Toplam	19.951.563	1.639.397	5.162.792	136.311

(*) Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. (Kibele) ile Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş., tüm aktif ve pasifiyle beraber 27.12.2017 tarihinde birleşmiştir. Birleşme tarihinden itibaren Kibele Proje Yönetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin hesap bakiyeleri Narin Tekstil Endüstrisi A.Ş.'nin hesaplarına devir olmuştur.



Şirket, muhtelif inşaat projeleri ile ilgili olarak Kibele'ye avans ödemeleri yapmıştır. Avansların ilgili olduğu projeler genel ekonomik konjonktür, projelerin gerçekleştirileceği arsalarla ilişkin olarak yaşanan bir takım imar sorunları vb. sebeplerle hayata geçirilememiştir. Bu nedenle söz konusu avansların tasfiyesine dönük olarak 26.03.2018 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Martı GYO ve Narin Tekstil arasında bir protokol imzalanmıştır. 31.03.2023 tarihi itibarıyla protokole konu avanslar ile protokole konu olmayan avans alacaklarının ana paralarının tamamı ile faizlerinin büyük bir kısmı, Narin Tekstil'in Şirket'e ve Martı GYO'ya gayrimenkul devirleri ile kapatılmış olup bakiye, protokol kapsamında olan 2.972.143 TL faiz ile protokol kapsamında olmayan 16.979.420 TL faiz olmak üzere toplam 19.951.563 TL faiz alacak tutarı kalmıştır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla ise ilgili işleme ilişkin herhangi bir alacak kalmamıştır.

Şirket'in ilişkili taraflara ticari borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Zemin Sigorta (*)	134.888	484.135	1.078.315	1.597.257
Narin Tekstil (**)	614.677	144.012	453.012	1.697.471
Zemin Yatırım (***)	127.405	0	0	467.409
Turmar Otelcilik (****)	0	29.965	22.107.319	5.918.163
Şahıs Ortaklar	0	0	0	29.189
Diğer	144.581	0	0	0
Toplam	1.021.551	658.112	23.638.646	9.709.489

(*) Söz konusu tutar, sigorta poliçe borçlarından oluşmaktadır.

(**) Söz konusu tutar, depo ve arşiv kira fatura borçlarından oluşmaktadır.

(***) Söz konusu tutar, danışmanlık hizmeti kapsamındaki borçlardan oluşmaktadır.

(****) Söz konusu tutar, ofis kira fatura borçlarından oluşmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflara diğer borçları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Narin Tekstil	0	1.737.783	1.996.184	1.178.787
Zemin Sigorta	0	196.389	35.858	0
Zemin Yatırım	0	0	363.387	0
Turmar Otelcilik	653.407	1.384.923	4.514.166	0
Şahıs Ortaklar (*)	10.595.867	260.670	0	82.709.165
Toplam	11.249.274	3.579.765	6.909.595	83.887.952

(*) Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında, ortakların perdenin pey vermiş oldukları nakit borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflara peşin ödenmiş giderleri aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Narin Tekstil	0	0	23.999.997	27.499.977
Diğer	0	1.054.405	2.368.331	2.628.251
Toplam	0	1.054.405	26.368.328	30.128.228

Şirket'in ilişkili taraflardan alınan avansları aşağıda gösterilmiştir.

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2025	30.09.2025
Turmar Otelcilik	2.488.976	0	0	0
Toplam	2.488.976	0	0	0



Çalışanlara Sağlanan Faydalar (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2025-30.09.2025
Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticiler	5.296.306	9.622.500	16.109.990	9.959.085

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

Şirket'in ilişkili taraflardan gelirleri aşağıda gösterilmiştir.

(*) Mal ve hizmet satışlarının tamamı, konaklama ve liman satış bedellerinden oluşmaktadır.

Şirket'in ilişkili taraflara olan giderleri aşağıda gösterilmiştir.

(**) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, acenta hizmet bedelleri ile yansıma faturalarından, kira tutarının tamamı, ofis, arşiv kira bedellerinden oluşmaktadır.

(***) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, sigorta poliçe bedellerinden oluşmaktadır

(****) Mal ve hizmet alımlarının tamamı, depo ve arşiv kira bedellerinden oluşmaktadır.

102

4109

b) Ortaklar, iştirakler, bağı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler:

Yoktur.

c) İhraççının iştirak, bağı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi:

Yoktur.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in ilişkili taraflardan olan ve Şirket'in hasılatı içerisinde sınıflandırılan gelirlerin Şirket'in hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2024-30.09.2024	01.04.2025-30.09.2025
Mal ve Hizmet Satışları	357.855.054	478.395.315	1.080.258.429	853.400.810	1.272.893.565
Turmar Otelcilik (*)	357.590.549	478.273.413	1.079.676.775	852.819.156	1.272.679.724
Güllü Konak Otelcilik ve Turizm Gıda Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. (**)	242.365	120.989	581.654	581.654	213.841
Şahıs Ortak	0	913	0	0	0
Diğer	22.140	0	0	0	0
Toplam	357.855.054	478.395.315	1.080.258.429	853.400.810	1.272.893.565
Hasılat	359.947.910	623.879.870	1.142.638.639	905.462.450	1.294.280.536
İlişkili Taraflardan Gelirler / Hasılat	%99,4	%76,7	%94,5	%94,3	%98,3

(*) Mal ve hizmet satışlarının tamamı, konaklama ve liman satış bedellerinden oluşmaktadır.

(**) Mal ve hizmet satışlarının tamamı, pazarlama satış destek hizmet bedellerinden oluşmaktadır

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL olup birim pay değeri 0,01 TL olan 60.000.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının işbu İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla, MKK'dan alınan dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayıları aşağıda gösterilmektedir.

	01.04.2022-31.03.2023	01.04.2023-31.03.2024	01.04.2024-31.03.2025	01.04.2025-30.09.2025
Dönem Başı	80.056.071,29	377.916.936,66	362.897.101,68	363.937.151,09
Dönem Sonu	377.916.936,66	362.897.461,69	363.937.151,09	358.807.136,11
Dönem Sonu İtibarıyla Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	62,99	60,48	60,66	



İhraççının sermayesinin tamamı nakden ödenmiş olup aynı olarak ödenen sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının payları, 09.02.1990 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

İşbu İzahname kapsamında ihraç edilecek A grubu nama yazılı paylar, Borsa'da işlem görmeyecek olup B grubu hamiline yazılı paylar ise Borsa'da işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

İhraççının Esas Sözleşmesi ve İç Yönergesi'ne kurumsal internet sitesi www.marti.com.tr den veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr'den ulaşılabilir.


MARTI Yatırım Menkul Değerler A.Ş.



20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççının amaç ve faaliyetleri, Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Amacı ve Faaliyet Konusu" başlıklı 3. maddesinde düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, otel, motel, tatil köyü, yat limanı, restoran ve buna benzer turistik tesisler kurmak, işletmek, işlettmek, kiraya vermek, kurulu veya kurulacak tesisler kiralamak, bu amaçla ortaklıklar kurmak, her türlü işbirliği sözleşmeleri yapmak, konusu ile ilgili işleri veya bunlardan bir kısmını doğrudan doğruya kendi nam ve hesabına veya turistik amaçlı yerli veya yabancı şahıs şirket ve müesseseler ile milli çıkarlara uygun işbirliği yaparak ortaklıklar kurmak, ortaklıklara iştirak etmek, aracılık faaliyeti ve portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak kaydıyla menkul kıymetler almak veya elden çıkarmak başta olmak üzere esas sözleşmesinin ilgili maddesinde belirtilen konularda faaliyet gösterebilir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Yönetim kuruluna ve Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan Komitelere ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi, "Yönetim Kurulunun Süresi" başlıklı 10. maddesi, "Yönetim Kuruluna Geçici Olarak Seçim" başlıklı 11. maddesi, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Şahısları İle İlgili Konular" başlıklı 12. maddesi, "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 13. maddesi, "Yönetim Kurulu Başkan ve Yardımcısının Seçilmesi" başlıklı 14. maddesi, "Yönetim Kurulunun Yetkilerini Devretmesi, Murahhas Azalar ve Komiteler" başlıklı 15. maddesi, "Yönetim Kurulunun Görevleri" başlıklı 16. maddesi, "Yönetim Kurulu Ücreti" başlıklı 17. maddesi ve "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 40. maddesinde yer verilmiştir.

Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi çerçevesinde;

Şirket'in işleri ve yönetimi, Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak Genel Kurul tarafından hissedarlar arasından veya dışarıdan seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşturulacak bir Yönetim Kurulu tarafından yönetilir.

Yönetim Kurulu oluşumunda, Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, A grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir ve Genel Kurul tarafından seçilir.

Tüzel kişi ya da kişiler Yönetim Kurulu Üyesi olabilirler. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu Üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir.

Tüzel kişi adına tescil edilecek kişinin tam ehliyetli olması şarttır.





birakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu Başkan ve Yardımcısının Seçilmesi" başlıklı 14. maddesi çerçevesinde;

Yönetim Kurulu her yıl Olağan Genel Kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantıda kendi üyeleri arasından bir başkan ve bir veya iki başkan yardımcısı seçer. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısı/Başkan Yardımcıları Genel Kuruldaki seçimde A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulunun Yetkilerini Devretmesi, Murahhas Azalar ve Komiteler" başlıklı 15. maddesi çerçevesinde;

Yönetim Kurulu sahip olduğu iktidar ve yetkinin gerekli ve zorunlu gördüğü kısımlarını Şirket işlerinin yürütülmesi ve aldığı kararların uygulanması için üyelerinden seçebileceği bir veya birkaç Murahhas Azaya veya Şirket Genel Müdür veya Müdürünü görevlendirebileceği gibi üyelerinden bazılarında Şirkette belirli iş ve görevleri üstlenmelerine karar verebilir.

Yönetim Kurulu, görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak üzere Şirket'in gereksinimlerini de dikkate alarak Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ile yeterli sayıda sair komite oluşturur. Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları esas sözleşme hükümleri de dikkate alınarak etraflı olarak belirlenir.

Yönetim Kurulu her zaman Komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.

Komiteler Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde yapılandırılır. Komite sayısının Yönetim Kurulu başkan ve üye sayısını aşması ve/veya Yönetim Kurulu üyeleri arasında söz konusu Komitenin çalışma alanının gerektirdiği nitelikleri taşıyan kişi bulunmaması gibi nedenlerle ve mevzuatın müstesna



ettiği ölçüde Denetimden Sorumlu Komite hariç diğer Komiteler için Komite Başkanı konusunda uzman üçüncü kişiler arasından seçilebilir.

Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur.

Ancak Komitelerin Şirket işlerine ilişkin olarak icrai karar alma yetkileri yoktur; Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir.

Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve Komite Başkanının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur.

Birkaç Komitede yer almaları halinde Komite Üyelerinin ve Yönetim Kurulu Üyelerinden Şirket'te belirli iş ve görev üstlenenlerin ve Yönetim Kurulunca kendisine yetki verilen Şirket Genel Müdürü veya Müdürünün görevleri dolayısıyla aralarındaki gerekli koordinasyonu Yönetim Kurulu Başkanı, bulunmadığı zamanlarda ise kendisinin tayin edeceği Başkan Yardımcısı temin eder. Yönetim Kurulu gerek ve ihtiyaç gördüğü takdirde, dışarıdan seçebileceği Genel Müdür, Müdür veya Şirket çalışanlarına Şirket adına imza yetkisi verebilir. Bunların hizmet süreleri ve yetkileri Yönetim Kurulunun süresiyle sınırlı değildir. Şirket'le ilgili bütün belge, senet, vekaletname ve sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket'in ünvanı altında konmuş ve Şirket'i temsile yetkisi olduğu Yönetim Kurulunca yayınlanan ve düzenlenen sirkülerde gösterilen kayıt ve şartlarla 2 (iki) kişinin imzasını taşıması gereklidir.

Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulunun Görevleri" başlıklı 16. maddesi çerçevesinde; Şirket'in yönetimi ve pay sahiplerine veya üçüncü şahıslara karşı dışarıda ve Mahkemeler huzurunda temsili Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu, Şirket işlerinin ve bütün mallarının yönetimi ve kuruluş amacı ile ilgili her türlü sözleşmelerin ve işlemlerin yerine getirilmesi konusunda mutlak bir yetkiye sahip olup bu sıfatla Şirket'in imzasını kullanma hakkına ve gerektiğinde sulh olmak, ibra etmek ve hakem tayin etmek yetkisine de sahiptir.

Bu bağlamda :

- a- Gerek ilgili mevzuat ve gerek Esas Sözleşme ile açıkça yasaklanmayan ve önceden pay sahipleri Genel Kurul kararı alınması gerekmeyen konular hakkında karar almak,
- b- Yönetim Kurulu Genel Kurul'dan, bir sonraki Genel Kurula kadar geçerli olmak üzere gayrimenkul alım/satım yetkisi olarak Şirket işleri için ihtiyaç gördüğü gayrimenkulleri satın almak ve gerektiğinde satmak,
- c- Gayrimenkuller üzerinde yapılacak inşaatın nev'i, mahiyeti ve irtifakı hakkında karar verme ve sözleşme yapma yetkisindedir.
- ç- Şirket Genel Müdür veya Müdürü de dahil olmak üzere, Şirket'te çalışacak bütün personeli seçme, tayin ve gerektiğinde görevden alma ve bu amaçlar için ilgililere gereken yetkileri vermek,
- d- Şirket'in Murahhas Azalar dahil, personeli için gerektiğinde bir Emekli Sandığı veya fonu tesis etmek veya aynı amaç ile kurulmuş mevcut bir sandığa katılmak ve bunlara belirleyeceği miktar ve oranlarda devamlı olarak aidat vermek,



- e- Mesailerini takdire layık gördüğü Murahhas Azalar ile Yönetim Kurulu Üyelerinden Şirket'te görev yapanlara Şirket Genel Müdür veya Müdürü de dahil olmak üzere Şirket'te çalışanlara verilecek ikramiye, tazminat, prim, tedavi masrafları ve harcamalar gibi personeli ilgilendiren her türlü masraflar hakkında karar almak veya bu konularda ilgililere gereken yetkileri vermek,
- f- Şirket'in menkul mallarını karşılık göstermek suretiyle borçlanmak,
- g- Yönetim Kurulu bir sonraki Genel Kurula kadar geçerli olmak üzere Genel Kuruldan yetki almak suretiyle Şirket bünyesindeki gayrimenkulleri ipotek etmek ve rehin vermek,
- h- Esas Sözleşmede yapılacak her türlü değişiklikler ve yeniden ilave edilecek maddeler hakkında Genel Kurula tekliflerde bulunmak,
- ı- Genel Kurulu olağan ve olağanüstü olarak toplantıya davet ve bunların gündemlerini tespit etmek,
- j- Genel Kurulca alınan kararları yerine getirmek,
- k- Şirket'in bilanço ve kar - zarar hesabını düzenleme ve net karın nasıl dağıtılacağını tayin ve tespit etmek, bunları hazırlayacağı raporda belirtmek ve bu belgeleri Genel Kurul toplantısından en az bir ay önce Denetçilere vermek ve Denetçilerin raporları ile birlikte bunların tamamının Genel Kurul toplantısından en az (15) gün önce Şirket Merkezinde ve Şubelerinde pay sahiplerinin incelemesi için hazır bulundurmak ve bu konuyu Olağan Genel Kurul toplantı ilanlarında yer vermek,
- l- Şirket hisse senetlerinden nama yazılı olanlarını hamiline ve hamiline yazılı olanlarını da nama yazılı senetlere tahvil ve değiştirilmesi konusunda 6. madde hükmüne istinaden karar almak gibi konular da Yönetim Kurulunun görev ve yetkisindedir. Bu yetkiler sınırlı sayıda değildir.
- m- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesi hükmüne aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının Borsa bülteninde ilan edilmesi ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması kaydıyla çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve derneklere bağışta bulunabilmek

Yönetim Kurulu Üyesinin Genel Kurulca görevden alınması ve icra ettikleri işlemlerin Genel Kurulca kabul edilmemesi halinde üçüncü kişiler tarafından kazanılmış olan haklar bozulamaz.

Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu Ücreti" başlıklı 17. maddesi çerçevesinde; Yönetim Kurulu Üyesi Esas Sözleşme'nin 33. maddesi gereğince ayrılan ve ödenecek temettü hissesi dışında, her toplantı günü için miktarı Genel Kurul tarafından tayin ve tespit edilecek bir ücreti alırlar.

Söz konusu ücretin tespitinde kişilerin toplantı, toplantı öncesi ve sonrası hazırlık ve görevlerini yerine getirmek için harcayacakları zaman dikkate alınır. Ayrıca her toplantı için katılanlara ödenecek huzur hakkı da Genel Kurul tarafından belirlenebilir.

Komite Başkan ve Üyelerine herhangi bir ücret ödenip ödenmeyeceği ve ödenmesi halinde tutar ve koşulları ilgili Komitenin oluşturulması kararında Yönetim Kurulu tarafından tespit olunur. Komite Başkan ve Üyelerinin aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkan ve Üyesi olması durumunda söz konusu Komite Üyelerine herhangi bir ücret ödenip ödenmeyeceği ve ödenmesi halinde tutar ve koşulları Genel Kurul tarafından belirlenir.



Esas Sözleşme'nin; "Kurumsal Yönetim İlkeleri" başlıklı 40. maddesi çerçevesinde; Şirket ve organları Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyar. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu Kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Zorunlu olmayan ilkelere uyulmaması halinde, bu durum gerekçesiyle birlikte Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile kamuya açıklanır.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kurulu" başlıklı 9. maddesi çerçevesinde;

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde seçilme ve aday gösterme imtiyazı ve yönetim kurulu başkanı ve başkan yardımcısı seçiminde imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulu oluşumunda, yönetim kurulu üyelerinden yarısı, A grubu pay sahipleri veya göstereceği adaylar arasından seçilecektir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısına denk gelen sayının bir tam sayıya tekabül etmemesi halinde, bu sayı, bir alt sayıya yuvarlanarak ortaya çıkan üye sayısı a grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir.

Esas Sözleşme'nin; "Yönetim Kuruluna Başkan ve Yardımcısı Seçilmesi" başlıklı 14. maddesi çerçevesinde;

Yönetim kurulu her yıl olağan genel kurul toplantısından sonra yapacağı ilk toplantıda kendi üyeleri arasından bir başkan ve bir veya iki başkan yardımcısı seçer. Yönetim kurulu başkanı ve başkan yardımcısı/başkan yardımcıları genel kuruldaki seçimde A grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

9.000.000 adet A grubu nama yazılı payların 3.000.000 adedi Mine NARİN'e, 3.000.000 adedi Nurullah Emre NARİN'e, 3.000.000 adedi ise Pakize Oya NARİN'e aittir.

Esas Sözleşme'nin; "Payların Devri" başlıklı 7. maddesi çerçevesinde;

Payların devri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşme hükümlerinin saklı tutulması kaydı ile serbesttir.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat uyarınca Şirket Esas Sözleşmesi'nde değişiklik yapılması suretiyle pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması mümkündür.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurulların toplantıya çağırılmasına ilişkin usuller, Şirket'in www.marti.com.tr adresindeki kurumsal web adresinde yer alan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge"sinde ayrıntılı bir şekilde düzenlenmiştir.

Genel Kurul toplantılarına ilişkin hükümler Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 20. maddesi, "Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım ve Genel Kurula Çağrı" başlıklı 21. maddesi, "Toplantı Yeri" başlıklı 22. maddesi, "Toplantıda Bakanlık



Temsilcisinin Bulunması" başlıklı 23. maddesi, "Genel Kurullarda Toplantı ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 24. maddesi, "Pay Sahiplerinin Oyu" başlıklı 25. maddesi, "Temsilci Tayini" başlıklı 26. maddesi, "Genel Kurul Görüşmeleri" başlıklı 27. maddesi, "Genel Kurullarda Oyların Kullanma Şekli" başlıklı 28. maddesi, "Genel Kurulun Yetkileri" başlıklı 29. maddesi ve "İlanlar" başlıklı 36. maddesinde düzenlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin; "Genel Kurul Toplantıları" başlıklı 20. maddesi çerçevesinde; Genel Kurul, Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır.

Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi hükmü göz önüne alınarak Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Olağanüstü Genel Kurul, Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde kanun ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları için, toplantıların yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda öngörülen nisaplar uygulanır.

Genel Kurul toplantılarında her pay sahibinin bir oy hakkı vardır.

Olağan ve olağanüstü tüm genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki nisaplar Türk Ticaret Kanunu hükümlerine tabidir. Ancak Sermaye Piyasası Kanunu'nun Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerinde yer alan toplantı nisaplarında değişiklik yapan hükümleri saklıdır.

Genel Kurul ile ilgili tüm hususlar Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilan etmiş olduğu Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak düzenlenir.

Şirket yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından ilan edilen biçime ve içeriğe uygun olacak bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesi"ne göre hazırlar.

Kayden izlenen paylar açısından genel kurul toplantısı tarihi ile sınırlı olarak pay devrinin yasaklanmasına ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri saklıdır.

Esas Sözleşme'nin; "Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım ve Genel Kurula Çağrı" başlıklı 21. maddesi çerçevesinde;

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik ve Tebliğ



hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik ve Tebliğ hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi; genel kurula katılacak pay sahipleri ile ilgili olarak ise Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi uygulanır.

Esas Sözleşme'nin; "Toplantı Yeri" başlıklı 22. maddesi çerçevesinde; Genel Kurullar, Şirket'in yönetim merkezinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurul gerektiğinde İstanbul şehrinde, elverişli bir yerde de toplanabilir.

Esas Sözleşme'nin; "Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması" başlıklı 23. maddesi çerçevesinde;

Genel kurul toplantılarında ilgili Bakanlık Temsilcisinin katılımı hakkında Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi hükmü uygulanır. Bakanlık temsilcisinin gıyabında yapılacak genel kurul toplantılarında alınacak kararlar ve Bakanlık Temsilcisinin imzasını taşımayan toplantı tutanakları geçerli değildir.

Esas Sözleşme'nin; "Genel Kurullarda Toplantı ve Karar Yeter Sayısı" başlıklı 24. maddesi çerçevesinde;

Genel Kurullar, Türk Ticaret Kanunu'nda veya Esas Sözleşmede aksine hüküm bulunan haller hariç olmak üzere, Şirket sermayesinin en az dörtte birini temsil eden pay sahiplerinin huzuru ile toplanırlar ve çoğunlukla karar alırlar.

Türk Ticaret Kanunu'nda aksine hüküm bulunan haller hariç olmak üzere, Genel Kurulların ilk toplantısında yukarıda yazılı yeter sayılar sağlanamadığı takdirde, pay sahipleri tekrar toplantıya davet edilirler. İkinci toplantıda hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin miktarı ne olursa olsun Genel Kurul görüşme yapmaya ve hazır bulunanların çoğunluğu ile karar vermeye yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin; "Pay Sahiplerinin Oyu" başlıklı 25. maddesi çerçevesinde;

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin, her hisse için bir oyu olacaktır.


MARTI
Özetlemeleri A.Ş.

112



Doğrulama Kodu: 26eb8552-907e-45fc-8795-1b083d234109
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Bir hisse senedinin birden çok sahibi bulunduğu takdirde bunlar aralarında seçecekleri bir temsilci aracılığıyla oy haklarını kullanabilirler.

Esas Sözleşme'nin; "Temsilci Tayini" başlıklı 26. maddesi çerçevesinde;

Genel kurul toplantılarında, pay sahipleri, paylarından doğan hakları kullanmak için genel kurula kendisi katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri temsilci veya vekiller aracılığı ile temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka, temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidir. Yetki belgesinin şeklini Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yönetim kurulu belirler. Temsilci sıfatıyla veya vekaleten oy kullanılmasında Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetinde ise, bunlar ancak kendi içlerinden veya dışarıdan seçecekleri bir temsilci vasıtasıyla genel kurula katılıp oy kullanabilirler.

Esas Sözleşme'nin; "Genel Kurul Görüşmeleri" başlıklı 27. maddesi çerçevesinde;

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında; Şirket Genel Kurul Toplantılarının Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge hükümleri uygulanır.

Esas Sözleşme'nin; "Genel Kurullarda Oyların Kullanma Şekli" başlıklı 28. maddesi çerçevesinde;

Genel Kurul toplantılarında oy kullanımına ilişkin hususlarda ve vekaleten oy verme işlemlerinde Sermaye Piyasası Mevzuatına ve ilgili diğer mevzuata uyulur. Toplantıya fiziken katılmayan pay sahipleri oylarını elektronik ortamda yapılan genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümlerine göre kullanırlar.

Esas Sözleşme'nin; "Genel Kurulun Yetkileri" başlıklı 29. maddesi çerçevesinde düzenlendiği üzere Şirket Genel Kurulunun yetkileri;

- 1- Yönetim Kurulunun yetkisinde bulunmayan işleri görüşmek ve karara bağlamak,
- 2- Yönetim Kuruluna gereken durumlarda özel izinler vermek ve bunların şartlarını tayin ve Şirket işlemlerinin ne suretle yönetileceğini tesbit etmek,
- 3- Yönetim Kurulu ve Denetçilerin Şirket işlemleri hakkında tanzim ettikleri raporlarla bilanço, kar ve zarar hesapları ve temettünün dağıtılması hakkında karar vermek ve bunların yokluğu halinde gerekli kararları almak,
- 4- Yönetim Kurulunu ibra etmek ve sorumluluğuna karar vermek,
- 5- Yönetim Kurulu Üyelerini 10. madde hükümlerince seçmek ve azletmek,
- 6- Denetçileri seçmek ve gerek görüldüğü takdirde bunları azil ve yerlerine atama yapmak,
- 7- Yönetim Kurulu Üyelerine ve Denetçilere verilecek ücret ve huzur haklarını tespit etmek,
- 8- Yönetim Kurulu Üyesinin önceden izin alması gereken konular hakkında karar almak,
- 9- Yönetim Kurulunun teklifi üzerine Şirket işleri için ihtiyaç görülecek gayrimenkullerin satın alınması ve gerektiğinde satılması veya bunlardan ipotek ve rehin verilmesi konusunda Yönetim Kuruluna izin vermek,


MARTI
Genel Kurul G. Kurulmaları A.Ş.

113

Doğrulama Kodu: 26eb8552-907e-45fc-8795-1b083d234109
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

