

LÜKS KADİFE TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ 2025 YILINDA GERÇEKLEŞEN VE 2026 YILINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ RAPORU

Raporun Konusu Ve Kapsamı

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17.1) 10'uncu maddesi kapsamında hazırlanmıştır. İlgili madde uyarınca, payları BİST'de işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'una veya daha fazlasına ulaşacağı öngörülmesi durumunda, Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir raporun hazırlanması ve bu raporun KAP' tan açıklanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor' un amacı Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.' nin (Şirketimiz) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Türkiye Muhasebe Standardı' nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği ve 2026 yılında devam etmeyi öngördüğü işlemlerin ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğurmadığının gösterilmesidir. Bu raporda sadece brüt satışlarda ve/veya aktif büyüklüğünde %10 sınırını aşan Küçükçalık Tekstil Sanayi Ve Ticaret A.Ş (Küçükçalık Tekstil)'e yapılan tekstil ürünleri alım satımı ile muhtelif fason tekstil hizmeti alış ve satışına bağlı satış gelirinin piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.2026 yılında da aynı nitelikteki işlemlerin Tebliğ' de belirlenen %10 limitini aşması beklenmekte olup, işbu raporda açıklanan esaslara uygun olarak işlemler gerçekleştirilecektir.

A-) Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş.'ye İlişkin Bilgiler

Lüks Kadife Ticaret ve Sanayi A.Ş. ("Ana ortaklık" veya "İşletme") merkez adresi Karpuz Sekisi Mahallesi 18. Cadde No:30 Hacılar/Kayseri'dir. Ana ortaklık, Kayseri Ticaret Sicili Memurluğunda 5591 sicil numarası ile kayıtlıdır.

1972 yılında Kayseri'de kurulmuş olup, döşemelik, perdelik ve konfeksiyonluk düz ve jakarlı kadife kumaş üretimi ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Lüks Kadife' nin ödenmiş sermayesi 28.000.000 TL olup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sermaye yapısı ve pay dağılımı aşağıdaki gibidir

ORTAĞIN ADI SOYADI/ÜNVANI	ORAN	SERMAYE TUTARI (TL)
Yaşar KÜÇÜKÇALIK	40,01%	11.202.962
Yılmaz KÜÇÜKÇALIK	40,02%	11.205.980
HALKA ARZ	19,97%	5.591.057
TOPLAM	100	28.000.000

B-) Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye İlişkin Bilgiler

Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") 1966 yılında İstanbul Sultanhamam'da ev tekstili sektöründe toptan satış yapmak amacıyla kurulmuştur. Şirket, 1987 yılında ihracata başlamış olup, ilk dokuma fabrikası 1990 yılında faaliyete geçmiştir. 1992 yılında boyama ve emprime fabrikalarını kurmuştur. 1997 yılında konfeksiyon bölümünü kurarak hazır paketli ürün üretimine geçmiştir. Şirket ev tekstil ürünleri imalatı ve ticareti alanında faaliyet göstermektedir. Şirket aile şirketi olup, hisseleri herhangi bir borsada işlem görmemektedir.

Şirketin Sermayesi 100.000.000 TL' dir. 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle sermaye yapısı ve pay dağılımı aşağıdaki gibidir.

	Hisse Oranı %	Hisse Tutarı
Yaşar Küçükçalık	50	50.000.000
Yılmaz Küçükçalık	50	50.000.000
Toplam	100	100.000.000

C-) 2025 Yılında İlişkili Taraflar Arasında Gerçekleştirilen ve 2026'de Gerçekleştirilmeye Devam Edecek İşlemlerin Şartları ve Piyasa Koşullarına Uygunluğuna İlişkin Bilgiler

Küçükçalık Tekstil A.Ş. ile ortak yurt dışı müşterilerimizin olması ve Küçükçalık Tekstil A.Ş. de konfeksiyon yapılmasından dolayı yurtdışına satışımızın bir kısmı Küçükçalık Tekstil üzerinden gerçekleştirilmektedir. Küçükçalık Tekstil A.Ş. ne direkt olarak satış yapılması sebebiyle alacak yönetimini daha etkin gerçekleştirdiği için tahsilat riski ve tahsilat gecikmesi yaşanmamaktadır. Pazarlama faaliyetleri ve müşteri riskleri Küçükçalık Tekstil A.Ş. tarafından üstlenilmiş olduğu için bu husus fiyatlamaalarda dikkate alınmıştır.

01.01.2025 – 31.12.2025 tarihleri arasında Şirketimizin Küçükçalık Tekstil A.Ş.ye yaptığı satışlar 2025 yılı hasılatının yaklaşık %15,19'sına Küçükçalık Tekstil A.Ş. den yapılan alımlar ise 2025 SMM' nin yaklaşık %8,12' sine denk gelmiş olup, bu işlemlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablodaki gibidir.

İLİŞKİLİ İŞLEMLERİN ÖZETİ

İlişkili Kişi Adı-Unvanı	İşlem Tutarı TL	İşlem Türü	İşlem Yöntemi
Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	57.898.966	Ürün Satışı	Maliyet Artı Yöntemi
Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.307.275	Hizmet Satışı	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi
Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	27.251.073	Ürün Alışı	Maliyet Artı Yöntemi
Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.720.544	Hizmet Alışı	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi

Şirketimiz ile Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 2025 yılı içerisinde toplam 28.971.617 TL alım, 70.206.242 TL satım işlemi gerçekleşmiş olup, alım işlemlerinin 2026 yılı tutarının %10'u aşması öngörülmediği için alım işlemleri hakkında detaylı bilgi verilmemektedir. Söz konusu satış işlemleri ve alış işlemlerinde fiyat piyasa koşullarına göre belirlenmiş olup, karşılaştırılabilir fiyat ve maliyet artı yöntemi kullanılmıştır.

D-) Sonuç

Şirketimizin, Küçükçalık Tekstil ile yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili taraf işlemlerinin önceki yıllarla uyumlu ve piyasa koşullarına uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "II.17.1" sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10'uncu Maddesi gereğince şirketimiz ile Küçükçalık Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili taraf işlemlerinin 2025 yılı hesap dönemi içerisindeki tutarının, kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolarda yer alan brüt satış hasılatına olan oranının %10' unu aşması ve 2026 yılında aynı nitelik ve koşullardaki işlemlerin, belirlenen esaslara uygun olarak devam edeceğinin ve %10'u aşacağına öngörülmesi üzerine bu rapor düzenlenmiştir. Söz konusu işlem koşullarının önceki yıllarla uyumlu ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında makul olacağı değerlendirilmiştir.