



YILLIK FAALİYET
RAPORUNA DAİR
UYGUNLUK RAPORU

2025



Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 330 8291
ey.com
Ticaret Sicil No: 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" (BDDK Denetim Yönetmeliği)'ne ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 9 Şubat 2026 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"'e göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, konsolide finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.
- 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" uyarınca belirlenen diğer konular

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankalarca Yıllık Faaliyet Raporunun Hazırlanmasına ve Yayımlanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik", 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı" çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK Denetim Yönetmeliği'ne ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Özdemir'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM
Sorumlu Denetçi

24 Şubat 2026

İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

s07

- > Yönetim Kurulu Başkanı' nın Mesajı
- > Genel Müdür' ün Mesajı

Yönetim Kurulu Üyelerimiz
ve Özgeçmişleri < 
Yöneticilerimiz < 

s12

s17

- > Şirket Hakkında Genel Bilgiler

Kurumsal Kimlik < 

s19

s23

- > Kurumsal Yönetim Uygulamaları

Bağımsızlık Beyanları < 
Bağlılık Raporu < 
Kurumsal Yönetim Tebliği Kapsamında
Yapılan Açıklamalar < 

s32

s40

- > Dünyada ve Türkiyede 2025
- > 2025 Yılında Vakıf Leasing
- > Genel Değerlendirme

Başlıca Finansal Göstergeler
ve Rasyolar < 
JCR Eurasia Rating
Kredi Derecelendirme Kuruluşu < 
Basın Açıklaması

s47

s53

- > 31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



*37. yulında
Vakıf Leasing*



YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN
MESAJI

YÖNETİM KURULU
BAŞKANI' NIN MESAJI

2025



Değerli Paydaşlarımız,

Dünya genelinde 2025 yılı ABD-Çin merkezli tarife savaşlarına sahne olurken, aynı zamanda pek çok jeopolitik gerilimin de yaşandığı bir yıl oldu. Kullanım alanı hızla artan yapay zeka tabanlı teknolojilerin değerli metallere olan talebi arttırması da jeopolitik gerilimleri artırıcı diğer önemli bir faktör oldu.

Küresel ölçekte yaşanan bu belirsizliklerin gölgesinde başta ABD ve AB olmak üzere pek çok ülkenin dezenflasyonist politikaları kararlılıkla sürdürdükleri görüldü. Her ne kadar pandemi öncesindeki düşük faiz seviyelerine inilememiş olsa da Gelişmiş Ülkeler Merkez Bankalarının faizleri kademeli olarak getirdiklerini görmekteyiz. Geline bu nokta görece yüksek bir finansman maliyetine işaret ederken, daha öngörülebilir bir yatırım ortamı yaratması açısından ise olumlu olarak değerlendirilmektedir.

Gelişmiş ülkelerde büyüme oranlarının %1,5–2 bandında, gelişmekte olan ekonomilerde ise %3,5–4,5 aralığında seyretmesi beklenirken Dünya ölçeğinde büyüme ortalamasının %2,9 olan bir önceki yıl seviyesinde olacağı tahmin edilmektedir.

//

Şirketimiz ise bu yıl sektör işlem hacminin %5,1'ini gerçekleştirerek büyümeye katkısını sürdürmüştür. 2025 yılında toplam aktiflerini %17 artışla 36,2 milyar TL'ye, öz kaynaklarını ise %30,1 artışla 7.456 milyon TL'ye çıkararak sektörün en güçlü sermaye yapısına sahip şirketlerinden biri konumuna gelmiştir. 27.4 Milyar TL'ye ulaşan Net Finansal Kiralama Alacaklarından elde ettiği gelirler sonucunda yılı 1.529 Milyon TL'lik net karla kapatma başarısı göstermiştir.

//

Başta Ukrayna-Rusya savaşı olmak üzere pek çok politik gerilimin coğrafi olarak yakınında bulunan Türkiye ise tüm bu olumsuzluklara rağmen büyümesini sürdürmüş, 2025 yılı üçüncü çeyreğini %3,7'lik bir büyüme ile kapatmıştır. Enflasyon yıl boyunca %13,54'lük bir düşme göstererek yılı %30,89'luk TÜFE rakamı ile kapatmıştır. Uygulanan sıkı para politikaları ile 2026 yılında da enflasyondaki düşme eğiliminin süreceği tahmin edilmektedir.

Dünya ekonomisindeki tüm bu türbülanslara rağmen ülkemiz 21 çeyrektir süren pozitif büyüme trendini sürdürmüş, yılın üçüncü çeyrek büyümesini %3,7 olarak tamamlamıştır. Ülkemiz ihracatı artış eğilimini sürdürmüş olup, ilk 11 aylık gerçekleşen ihracat geçen yılın aynı dönemine göre %3,6 artışla 247 Milyar USD olarak gerçekleşmiştir. Başta savunma sanayii olmak üzere teknoloji ağırlıklı ürünlerin ihracat içerisindeki payının artması oldukça sevindiricidir.

Şirketimiz ise bu yıl sektör işlem hacminin %5,1'ini gerçekleştirerek büyümeye katkısını sürdürmüştür. 2025 yılında toplam aktiflerini %17 artışla 36,2 milyar TL'ye, öz kaynaklarını ise %30,1 artışla 7.456 milyon TL'ye çıkararak sektörün en güçlü sermaye yapısına sahip şirketlerinden biri konumuna gelmiştir. 27.4 Milyar TL'ye ulaşan Net Finansal Kiralama Alacaklarından elde ettiği gelirler sonucunda yılı 1.529 Milyon TL'lik net karla kapatma başarısı göstermiştir.

Şirketimiz gerek ulusal gerekse uluslararası piyasalardan sağladığı uygun maliyetli ve uzun vadeli fonları başta yenilenebilir enerji olmak üzere çevreci, sürdürülebilir ve istihdam odaklı yatırımlara yönlendirerek ülke ekonomisine katkı sunmaya devam edecektir.

Şirketimizin başarısında katkıda bulunan başta değerli müşterilerimiz olmak üzere çalışanlarımız ve paydaşlarımıza Şirketimiz adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

HAZIM AKYOL

Yönetim Kurulu Başkanı



GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

✓ GENEL MÜDÜR'ÜN
MESAJI

2025



//

2025 yıl sonunu finansal olarak oldukça başarılı geçiren şirketimiz toplam aktiflerini %17 artışla 36.2 Milyar TL'ye, net finansal kiralama alacaklarını ise 27.430 Milyon TL'ye çıkarmıştır. 1.529 Milyon TL dönem sonu net karımızın da desteği ile özkaynaklarımız toplamda %30,1 artışla 7.456 Milyon TL'ye ulaşmış, böylelikle sektörün istikrarlı büyüyen, karlı ve özkaynakları güçlü şirketi konumunu sürdürmüştür.

//

Değerli Paydaşlarımız;

2025 Dünya genelinde jeopolitik gerilimlerin artarak devam ettiği bir yıl olurken, ABD'nin seçim sonrası uluslararası ticaret paradigmasını değiştiren tarife kararlarına da sahne oldu. Pandemi sonrası enflasyonla mücadelede başarılı bir politika izleyerek %2'lik bir patikaya oturtan ABD ve AB Merkez Bankalarının ise faiz indirimlerinde daha temkinli bir politika izledikleri görüldü. 2025'in en önemli ekonomik olayları ise değerli madenler tarafında yaşandı. Enerjinin yanı sıra başta altın olmak üzere teknolojik ilerlemenin olmazsa olmazları haline gelen pek çok değerli metalin sahiplik mücadelesi yeni savaflara gebe bir Dünyaya evrilmemize yol açtı. İsrail'in Gazze'yi işgali, İran-İsrail gerginliği, Rusya-Ukrayna savaşının bir türlü anlaşma ile sonuçlanmaması jeopolitik risklerin artarak devam edeceğine işaret etmektedir.

Türkiye ekonomisi tüm bu jeopolitik coğrafyanın içerisindeki konumuna rağmen kesintisiz büyümesini sürdürerek öncelik verilen enflasyonla mücadelede 2025 sonu itibarı ile başarılı bir noktaya geldi. 2025 sonu %13,49 puan azalma ile toplamda %30,89'luk TÜFE rakamı ile kapanırken, TCMB'nin fiyat istikrarına dönük kararlı duruşuna paralel olarak toplamda 950 baz puan düşen politika faizi ise yılı %38'le kapattı.

2025 yılında finansal kiralama sektörü yılı 27.032 adet sözleşmeyle 8.281 milyon USD işlem hacmiyle kapattı. Şirketimiz ise 2025 yılını 536 adet sözleşme kapsamında toplamda 418,7 milyon USD işlem hacmi ile kapatarak sektörün %5,1'lik işlem hacmini gerçekleştirmiş oldu. İmalat sanayi başta olmak üzere, yenilenebilir enerji, iş ve inşaat makineleri, ulaşım ve sağlık gibi pek çok sektöre finansal destek sağlandı.

2025 yıl sonunu finansal olarak oldukça başarılı geçiren şirketimiz toplam aktiflerini %17 artışla 36.2 Milyar TL'ye, net finansal kiralama alacaklarını ise 27.430 Milyon TL'ye çıkarmıştır. 1.529 Milyon TL dönem sonu net karımızın da desteği ile özkaynaklarımız toplamda %30,1 artışla 7.456 Milyon TL'ye ulaşmış, böylelikle sektörün istikrarlı büyüyen, karlı ve özkaynakları güçlü şirketi konumunu sürdürmüştür.

2026 yılına sürdürülebilir büyüme, karlılık ve aktif kalitesine dayalı bir vizyonla giren şirketimiz ana ortağımız Vakıfbank'ın güçlü teşkilat yapısı ile daha da güçlenecek, istihdama, üretime ve ülke ekonomisine faydalı olmaya devam edecektir.

Şirketimizin 2025 yılında elde ettiği bu başarıda katkısı olan hissedarlarımıza, müşterilerimize, Yönetim Kurulumuza ve tüm çalışma arkadaşlarıma teşekkür ediyorum.

Saygılarımla,

Metin ÖZETCİ

Genel Müdür



*37. yulinda
Vakıf Leasing*



YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

2025

YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

(26.06.2019 - ...)

**Hazım AKYOL**

Yönetim Kurulu Üyesi - Başkan

1969 yılında Aksaray'da doğan Hazım AKYOL, 1990 yılında Hacettepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1993 yılında Vakıfbank'ta Müfettiş Yardımcısı unvanıyla başlamış, Müfettişlik görevinin akabinde sırasıyla Ticari Krediler Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı olarak; Bursa Şubesi, Kavaklıdere/Ankara Şubesi, Kızılay/Ankara Şubesi, Ankara Bölge Kurumsal Pazarlama Bölge Müdürlüğü ve Emek/Ankara Şubesi'nde ise Müdür olarak görev yapmıştır. Sonrasında Kurum Maaş Ödemeleri Başkanlığı'nda Başkan ve Ankara Kurumsal Merkezi Şubesi'nde Başkan unvanıyla görevini sürdürmüştür. Vakıfbank'ın çeşitli iştiraklerinde de Yönetim Kurulu Üyeliği yapmıştır. Halen Vakıfbank'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmakta olan Hazım AKYOL, 26.06.2019 tarihinden beri Şirketimizde Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.

(03.12.2024 - ...)

**Cem ÇUBUKÇU**

Yönetim Kurulu Üyesi

1984 Ankara doğumlu olan Cem ÇUBUKÇU, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İktisat Bölümü'nden 2006 yılında mezun olmuştur. Yüksek lisansını Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Kamu Politikası Bölümü'nde tamamlamıştır. 2007 yılında Türkiye Vakıflar Bankası TAO'da Uzman Yardımcısı olarak göreve başlayıp, 2017 yılına kadar Uzman ve Müdür Yardımcısı olarak görev yaptıktan sonra sırasıyla Alibeyköy Şube Müdürlüğü ve Ticari Krediler Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Ekim 2024 tarihinden itibaren Vakıfbank'ta Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Cem ÇUBUKÇU, 03.12.2024 tarihinden itibaren Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

(30.04.2025 - ...)

**Arzu SEYAN**

Yönetim Kurulu Üyesi

28.09.1975 tarihinde Çanakkale'de doğan Arzu SEYAN, lise eğitimini Özel Darüşşafaka Lisesi'nde, üniversite eğitimini ise Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye bölümünde tamamlamıştır. Kariyerine 1998 yılında Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'da Müfettiş Yardımcısı olarak başlamış olup, aynı bankada sırasıyla Mecidiyeköy Şubesi, Esentepe Kurumsal Merkezi, Kozyatağı Kurumsal Merkezi ve İmes Dudullu Ticari Şubelerinde yöneticilik yapmıştır. 2020 yılı Ocak ayı itibarıyla T. Vakıflar Bankası T.A.O. Kurumsal Bankacılık Pazarlama Başkanı görevini yürütmektedir. 30.04.2025 tarihinden itibaren Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

(01.04.2021 - ...)

**Savaş Atanur KAZAZ**

Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılında Kırklareli'de doğan Savaş Atanur KAZAZ, 1987 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Bankacılık kariyerine 1990 yılında Vakıfbank'ta Mali Analist Yardımcısı unvanıyla başlamış, Krediler Koordinatörlüğü, Kredi Pazarlama ve Kredi İzleme Müdürlüklerinde Uzman ve Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuş, akabinde Genel Müdürlük Şubesz Bankacılık Yönetmenliği, İvedik Organize Sanayi, Pursaklar, Elvankent, Ankara Kamu Kurumsal Şube Müdürlüklerinin ardından Genel Müdürlük Bireysel Bankacılık Satış Koordinasyon Müdürü olarak görev almıştır. Halen Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetlileri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakfında Yönetim Kurulu üyesi olarak da görev yapan Savaş Atanur KAZAZ, 1 Nisan 2021 tarihinden itibaren şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

✓ YÖNETİM KURULU
ÜYELERİMİZ VE
ÖZGEÇMİŞLERİ

2025

**Selçuk GÖKBAYRAK**
Yönetim Kurulu Bağımsız Üye

(31.03.2022 - ...)

1978 Artvin doğumlu olan Selçuk GÖKBAYRAK, 2002 yılında Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Meslek hayatına 1999 yılında bankacı adayı olarak başladıktan sonra 2000-2002 yılları arasında PricewaterhouseCoopers 'da Audit Assistant, 2002-2005 yılları arasında Evtekssan.Dış.Tic. A.Ş. Finans Yöneticisi, 2005-2007 yılları arasında Tita Tekstil A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı, 2007-2012 yılları arasında FATSU FMI Grup A.Ş.'de Genel Müdür, 2012-2020 yılları arasında HAM&HAM Gıda İnşaat Turizm A.Ş.'nin Kurucu Ortak ve Yöneticisi olarak görev yapmıştır. 2020 yılından itibaren AVS Küresel Gemi Tedariği A.Ş.'de CFO ve Ekol Denizcilik A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Ayrıca Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve NBA Sertifikasına sahip olan Selçuk GÖKBAYRAK 31/03/2022 tarihinden itibaren Şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Affan Kemal SÖKMEN**
Yönetim Kurulu Üyesi

(13.06.2024 - ...)

08.12.1969 tarihinde Trabzon'da doğan Affan Kemal SÖKMEN, 2021 yılında Anadolu Üniversitesi Açık Öğretim İşletme Fakültesinden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1997 yılında Türkiye İş Bankası'nda banka memuru olarak başlayan SÖKMEN, 2000 yılında Satış Yetkilisi, 2007 yılında Satış Yöneticisi, 2008 yılında Şube Müdürü, 2010 yılında Bölge Müdür Yardımcısı, 2014 yılında Şube Müdürü, 2017 yılında Satış Bölge Müdürü, 2019-2024 yılları arasında Ticari Şube Müdürü görevlerinde bulunmuştur. Affan Kemal SÖKMEN, 13.06.2024 tarihinden itibaren şirketimizde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Metin ÖZETCİ**
Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

(02.12.2024 - ...)

1973 yılında Konya'da doğan Metin ÖZETCİ, 1995 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine, 1995 yılında Vakıfbank'ta müfettiş olarak başlamış olup, 2000-2005 yılları arasında Hazine Yönetim Müdürlüğünde Müdür Yardımcısı olarak devam etmiştir. 2005-2008 yılları arasında Frankfurt Şubesinde, 2008-2011 yılları arasında Ankara Kurumsal Şubesinde, 2011-2012 yılları arasında Çankaya Şubesinde, 2012-2013 yılları arasında Ankara Şubesinde Müdür olarak, 2013-2017 yılları arasında Eskişehir Bölge Müdürlüğünde Bölge Müdürü, 2017-2019 yılları arasında Kavaklıdere Şubesinde Müdür olarak görev yapmıştır. 2019-2024 yılları arasında Ankara Kurumsal Şubesinde Koordinatör olarak görev yapmış olup, 02.12.2024 tarihinden itibaren Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.



YÖNETİCİLERİMİZ

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

Metin ÖZETCİ

Genel Müdür

Ali KOÇ

Genel Müdür Yardımcısı

Değer CÖNGER

Genel Müdür Yardımcısı

Bahadır DALMIŞ

Pazarlama Müdürü

Aslı YILDIRIM

Pazarlama Müdürü

Çağcan DİNÇSOY

Satış Koordinasyon ve Pazarlama Müdürü

Sercan BAYTAR

Şube Müdürü-Ankara

Erçin ÖZGÜVEN

Şube Müdürü-Adana

Kadir Emre ENGÜL

Şube Müdürü-İzmir

Emrah CENGİZ

Şube Müdürü-Bursa

Gökhan ÖZDENGÜL

Şube Müdürü-Konya

Emre YALÇIN

Krediler Müdürü

Utku CAN

İç Kontrol Müdürü

Müge ŞENYİĞİT

Operasyon Müdürü

Tolga AYAZ

Sigorta Müdürü

Aslı KEKEÇ

Mali İşler ve
Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Hasan Volkan SAVURAN

İnsan Kaynakları Müdürü

Tezcan KUTLU

Hukuk Müşaviri

Bayram KUYTAN

Risk İzleme Müdürü

Atakan ARMUTÇU

Varlık Yönetimi Müdürü

Buğra ULUSOY

İdari İşler Müdürü



ŞİRKET HAKKINDA GENEL BİLGİLER

✓ ŞİRKET HAKKINDA
GENEL BİLGİLER

2025

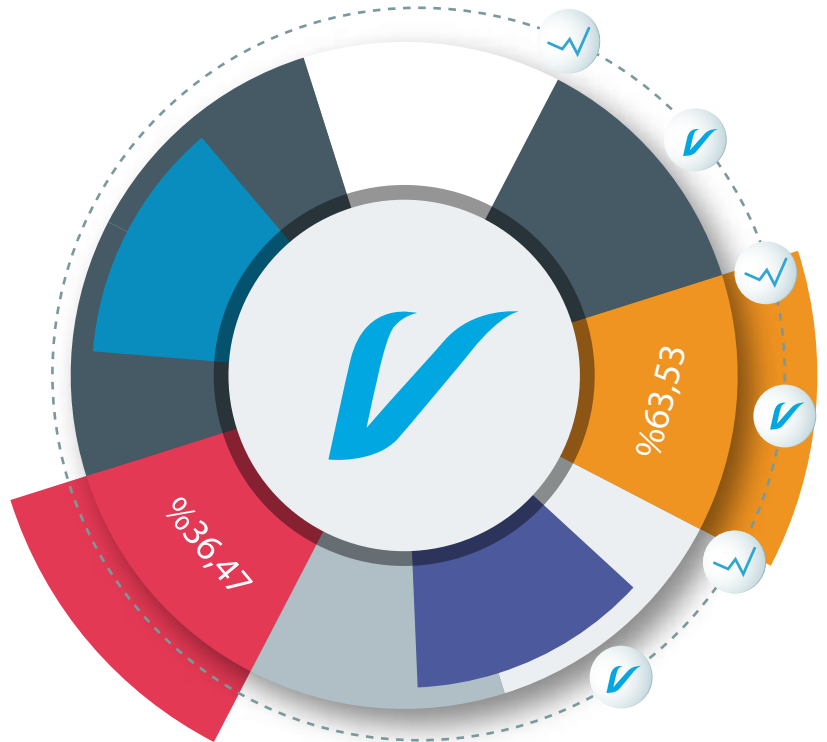
● Faaliyete Geçiş Tarihi	15/09/1988
● Başlıca Faaliyet Alanı	Finansal Kiralama
● Şirket Merkezi	İstanbul
● Ödenmiş Sermayesi	5,000,000 BinTL
● Personel Sayısı	82
● Yönetim Kurulu Başkanı	Hazım AKYOL
● Genel Müdür Vekili	Metin ÖZETCİ
● Bağımsız Denetim Kuruluşu	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
● Adres	İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi No:7/A İç Kapı No:9 34768 Ümraniye / İstanbul
● Tel	+90 (216) 285 92 00
● Ticaret Sicil Numarası	248616
● Fax	+90 (216) 285 92 99
● Web-site	www.vakifleasing.com.tr

BAĞLI ORTAKLIKLAR VE SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

- Vakıf Pazarlama Sanayi ve Tic. A.Ş.
- Doğu Yatırım Holding A.Ş.
- Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
- Tasfiye Halinde World Vakıf UBB. Ltd.

ORTAKLIK YAPISI

	%	Bin TL
● T.Vakıflar Bankası T.A.O.	% 63,53	3.176.434
● Halka Arz Edilen	% 36,47	1.823.566
● Toplam	% 100	5,000,000





KURUMSAL
KİMLİK

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

✓ KURUMSAL KİMLİK / Tarihçe ve Kilometre Taşları

2025

Vakıf Leasing, 15 Eylül 1988 tarihinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ünvanı ile bir Vakıfbank iştiraki olarak kurulmuştur. 1991 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmiş ve halka açılan ilk leasing şirketi olmuştur.

Başarı dolu 37 yılı dolduran Vakıf Leasing, ülkemizin kalkınmasına ve istihdamın artmasına katkıda bulunarak Türkiye'nin artı değerlerinden biri olmaya devam etmektedir. Özenli bir çalışma doğru zamanda doğru hamle yapabilme tecrübesi ile leasing konusunda yatırımcılara çok önemli avantajlar sağlayan Vakıf Leasing, dünden bugüne benimsediği doğru ilkelerle; kararlı, inançlı ve ilerici bir şekilde, geleceğe daha sağlam adımlarla yürümektedir.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

Vakıf Leasing'in inovatif yaklaşımının en önemli göstergesi; uçak ve havacılık, rüzgar enerjisi gibi sektörlerde, leasing hizmeti sağlayan ilk şirket olmasıdır.

Vakıf Leasing'in İstanbul Anadolu ve Avrupa, Ankara, Adana, İzmir, Bursa, Konya, Antalya Şubeleri bulunmakta ve Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak, tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla kapsamlı çalışmalarına devam etmektedir.



2025

Vakıf Leasing'in toplam özkaynakları bir önceki yıla kıyasla % 30,1 artışla 7,455,930 BinTL'ye yükselmiştir..



2024

Vakıf Leasing'in toplam özkaynakları bir önceki yıla kıyasla % 100.2 artışla 5,730,644 BinTL'ye yükselmiştir.



1991

Vakıf Leasing halka açılan ilk leasing şirketi oldu.



1988

Vakıf Leasing kuruldu.



37

37

**Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

2025

KURUMSAL KİMLİK /

Vizyonumuz - Misyonumuz
Değerlerimiz - Etik Kurallarımız

VİZYONUMUZ

Leasing sektöründe yatırımcılar tarafından ilk tercih edilen, müşterilerine yatırımlarında en uygun finansman imkanlarını en üst düzeyde müşteri memnuniyeti ve hizmet kalitesi ile sunarak, çalışanlarının gurur duyacağı, **Lider Bir Şirket** olmak.



MİSYONUMUZ

Başarıyı temel alan, çağdaş ve müşteri odaklı bir yaklaşımla; müşterilerimiz, çalışanlarımız ve hissedarlarımız için **Sürekli Değer Yaratmak**.



DEĞERLERİMİZ

Bilgi ve yaratıcılığa dayalı, kaliteli hizmet anlayışı.

Hızlı ve etkin karar alma.

Sürekli gelişim inancını taşıyan yüksek sorumluluk duygusu.

Karşılıklı güvene dayalı açık iletişim.

Başarıya adanmış, takım ruhuna sahip çalışanlar.

Etik ve mesleki kurallara bağlılık.



ETİK KURALLARIMIZ

Yasalarla çıkarılmış düzenlemelere tam uygunluk.

Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük.

Şeffaflık ve güvenilirlik.

Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak.

Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklama.

Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.



*37. yulında
Vakıf Leasing*



VAKIF FİNANSAL
KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

2025

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.. (“Vakıf Leasing” veya “Şirket”), Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler uyarınca belirlenen kurumsal yönetim ilkelerine bağlıdır ve bu ilkelerin hayata geçirilmesine azami özen gösterir. Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayınlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nin (“İlkeler”) eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk kavramlarını benimsemiştir.

Şirket, 03 Ocak 2014 tarih, 28871 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri’nden;

a-) Şirketlerin uygulanması zorunlu olan (1.3.1.), (1.3.5.), (1.3.6.), (1.3.9.), (4.2.6.), (4.3.1.), (4.3.2.), (4.3.3.), (4.3.4.), (4.3.5.), (4.3.6.), (4.3.7.), (4.3.8.), (4.5.1.), (4.5.2.), (4.5.3.), (4.5.4.), (4.5.9.), (4.5.10.), (4.5.11.), (4.5.12.), (4.5.13.), (4.6.2.) ve (4.6.3.) numaralı ilkeler ile uyum içerisinde-dir.

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü olarak faaliyetlerini yürüten “Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü’nün” görev, yetki ve sorumluluk alanı Kurumsal Yönetim Tebliği 11. maddede belirtilen çerçeveye uygun hale getirilerek yeniden ele alınmış ve böylelikle ilgili mevzuat ile tam bir uyum sağlanmıştır.

b-) Uygulanması zorunlu olmayan ilkelerle ilgili;

Şirket Yönetim Kurulu’nda kadın üye bulunmamaktadır. 4.5 no’lu Sürdürülebilirlik Politikası ile ilgili olarak da uyum çalışmalarına başlan-mıştır.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU:

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Uyum Raporlaması KAP platformu üzerinden Kurumsal Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır.

İlgili Raporlamalara www.kap.org.tr/sirket-bilgileri/ozet/1115-vakif-finansal-kiralama-a- s adresinden ulaşılabilir.

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

PAY SAHİPLERİ

2.1 Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde, Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün görevleri ile ilgili olarak Genel Müdür Yardımcısı Ali KOÇ'a bağlı olarak faaliyet göstermektedir.

Kurumsal yatırımcılar, derecelendirme kuruluşları, pay sahipleri ile ilişkileri yöneten Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü, çeyrek dönemler itibari ile başta rakip şirketlerle karşılaştırmalı finansal analiz sunumu olmak üzere yürütülen tüm faaliyetlere ilişkin Yönetim Kurulu'na sunum yapar.

Bölüm yöneticisinin lisansı aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı soyadı	Unvanı	Lisans Belgesi
*Emre YALÇIN	Müdür	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı
*Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11.madde ve 2.fıkrası gereği Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak görev yapmaktadır.		

Mali İşler ve Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü bünyesinde görev alan personel aşağıda gösterildiği şekildedir:

Adı Soyadı	Unvanı	Telefon Numarası	E-Posta Adresi
Ali KOÇ	Genel Müdür Yardımcısı	0216 285 92 12	A.KOC@vakifleasing.com.tr
Aslı KEKEÇ	Müdür	0216 285 92 72	A.KEKEC@vakifleasing.com.tr
Neslihan YILDIZLI	Yönetmen	0216 285 92 74	N.YILDIZLI@vakifleasing.com.tr
Ece AKGÜN	Kıdemli Uzman	0216 285 92 91	E.AKGUN@vakifleasing.com.tr
Barış ATİK	Uzman	0216 285 92 73	B.ATIK@vakifleasing.com.tr
Emir GÜL	Uzman Yrd.	0216 285 92 98	E.GUL@vakifleasing.com.tr

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nün başlıca görev ve sorumluluk alanları aşağıda belirtilmiştir:

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuya aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nce 2025 yılı boyunca;

2025 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın ilgili Kanun, Sermaye Piyasası Kanunu, Kurumsal Yönetim Tebliği, Şirket Ana Sözleşmesi ve sair diğer mevzuatın gerektirdiği kapsam ve şekilde yerine getirilmesi organize edildi.

2.2 Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Yatırımcı İlişkileri Birimi'ne yöneltilen sorular, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ilgili olduğu konunun en yetkili kişisi ile görüşülerek gerek telefon gerekse yazılı olarak cevaplandırılmaktadır.

2025 yılı içinde Yatırımcı İlişkileri Birimine yazılı ulaşan bilgi talebi bulunmamakla birlikte, telefonla sorulan sorulara gerekli yanıtlar verilmiştir. Pay sahiplerini ilgilendiren hisse senedi işlemleri, sermaye artırımları, kar payı alma işlemleri, genel kurul toplantıları, finansal raporlar, özel durum açıklamaları vb. gibi Şirket'e ilişkin bilgi ve gelişmeler gerek internet sitesi, posta aracılığı ile gerekse telefon yolu ile düzenli olarak ilgili taraflara aktarılmaktadır. Ayrıca, yerli pay sahiplerinin faaliyet dönemi içinde, sahip oldukları hisse senetlerinin durumu, mevcut hisselerinin dönüşüm ve vefat sonrasında hisse senetlerinin paylaşım işlemleri hakkındaki bilgi taleplerine yazılı olarak cevap verilmektedir.

Diğer taraftan ana sözleşmede özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş ve dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

2.3 Genel Kurul Toplantıları

Olağan Genel Kurul ;

Şirketimizin 2024 yılı faaliyet dönemine ilişkin Genel Kurulu ise 30.04.2025 tarihinde ortakların temsilcileri, T.C.Ticaret Bakanlığı Bakanlık Temsilcisi, %62.22 pay sahiplerinin katılımıyla şirket merkezinde yapılmıştır.

Şirket, 2024 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul Toplantısını, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" ile "Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ" hükümleri uyarınca gerçekleştirmiştir. Böylece paydaşlar elektronik ortamda Genel Kurul toplantısına katılma imkânı elde etmiş, öneride bulunmuş, görüş açıklamış ve oy kullanma imkânına sahip olmuştur.

Genel Kurul toplantılarından önce pay sahiplerinin bilgilendirilmesi amacıyla Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem, vekâletname örneği ve ekinde yer alan diğer dokümanlar ilgili mevzuat çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi aracılığı ile kamuya duyurulmakta aynı zamanda Şirket internet sitesinde de söz konusu dokümanlar yayınlanmaktadır. Şirket Genel Kurul Toplantısı'na elektronik ortamda katılmayı, öneride bulunmayı, görüş açıklamayı ve oy kullanmayı sağlayan e-Genel Kurul hizmeti için, toplantı ve çağrı günleri hariç olmak üzere en az 21 gün önce MKK sisteminde Genel Kurul çağrısı yapılmaktadır. Bunlara ek olarak, söz konusu dokümanlar adres bilgileri güncel olarak Şirket kayıtlarında bulunan ortaklarımıza posta yolu ile de ulaştırılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2025

Genel Kurul'a yönelik olarak hazırlanan 2024 hesap dönemine ait Şirket Bilanço ve Kar-Zarar tabloları, 2024 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bağımsız Dış Denetleme Kuruluşu Raporu'nu içeren 2024 yılı Finansal Tablo ve Dipnotlar, Genel Kurul öncesinde Şirket ortaklarının bilgi ve incelemesine sunulmak üzere MKK sisteminin yanı sıra Şirket Genel Müdürlüğünde ortaklarımızın bilgisine hazır halde bulundurulmaktadır. Ayrıca paydaşların talep etmesi durumunda Genel Kurul'a ilişkin davet, gündem ve vekâletname örnekleri temin edilebilmektedir. Genel Kurul'a katılma hakkına sahip olup, katılmak için gerekli prosedürleri yerine getiren ortaklar 2024 yılı içindeki Olağan Genel Kurul Toplantısına katılmıştır.

Genel Kurul öncesi yayımlanan ilan ve davet mektuplarında;

- Toplantı günü,saati ve yeri,
- Toplantı gündemi,
- Davetin hangi organ tarafından yapıldığı (Şirket Yönetim Kurulu),
- Olağan toplantı ilanlarında Faaliyet Raporu ile bilanço,kar ve zarar cetvellerinin ortakların incelemesine sunulacağı adresler (Genel Müdürlük),
- Toplantıya bizzat katılamayacak pay sahipleri için vekaletname örnekleri pay sahiplerine duyurulmaktadır.

Hazırlanan Faaliyet Raporunda; Şirket faaliyetleri, üst yönetimine ilişkin bilgiler, Şirket bilançoları, bilanço dipnotları, Bağımsız Denetim Raporu, Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu, vb. gibi bilgiler yer almaktadır. Faaliyet Raporu talep eden pay sahiplerine Genel Kurul öncesi ve sonrasında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü tarafından temin edilmektedir.

Şirketin gerek Olağan Genel Kurullarında, bütün pay sahipleri pay oranları ne olursa olsun gündeme ilişkin konularda söz alma, görüş beyan etme ve soru sorma hakkına sahiptir. 30 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısına hem fiziki ortamda hem de elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin sormuş oldukları sorulara, beyan ettikleri dilek ve düşüncelere, söz konusu hususlara ilişkin Toplantı Başkanı ve Divan Kurulu tarafından verilen cevaplara, ayrıntılı bir şekilde genel kurul tutanaklarında yer verilmiştir. Genel Kurul toplantı tutanakları ve ekleri Genel Kurulu takiben ilgili mevzuat uyarınca, Kamuyu Aydınlatma Platformu, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, e-Şirket Bilgi Portalı ve e-Genel Kurul Elektronik Genel Kurul Sistemi ile kamuya ve pay sahiplerine duyurulmakta ayrıca Şirket internet sitesinde de yayınlanmaktadır.

2025 yılı içinde Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu tarafından olumlu oyun sağlanamaması sebebiyle kararın Genel Kurula bırakıldığı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlemi bulunmamaktadır. Ayrıca, söz konusu kişilerin, Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapmadığı ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklıkta sınırsız ortak sıfatıyla bir sorumlulukları bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gündemin son maddesi gereği pay sahipleri ve diğer davetliler soru sorma haklarını kullanmışlar, karşılığında şirket yöneticileri tarafından yeterli cevapları aldıktan sonra hayırlı olması temennilerini dile getirmişlerdir.

2.4 Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Pay sahiplerinin oy hakları ve bu hakların kullanımına ilişkin hükümler, Şirket Ana Sözleşmesinde açıklanmıştır.

Genel Kurul toplantılarında her on hisseye sahip olanın veya bu miktar hisseyi temsil edenin bir oyu vardır. On hisseden fazlaya sahip olanların yukarıdaki nispete göre belli olacak sayıda sınırlanmaya tabi olmaksızın oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır. Azınlık haklarının kullanılması Türk Ticaret Kanunu'na, Sermaye Piyasası Kanunu'na, ilgili mevzuata ve SPK'nın tebliğ ve kararlarına tabidir.

Şirketimiz birikimli oy kullanma yöntemine yer vermemektedir.

2.5 Kar Payı Hakkı

Şirketin karına katılım konusunda imtiyaz bulunmamaktadır.

Şirket esas sözleşmesi ile birlikte, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, vergi yasaları ve diğer yasal mevzuat hükümleri dikkate alınarak kar dağıtım kararlarını belirleyen Şirketimizin "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki esaslara göre belirlenmiştir

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Buna göre;

- Yönetim Kurulu kar dağıtım kararında; SPK mevzuatı, piyasa koşullarını ve Şirket amaçlarını dikkate alarak Genel Kurul'a önerilerde bulunur. Kar dağıtım politikası olarak, dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması ve Şirketin mali yapısı ile sermaye yeterlilik oranlarının öngörülen seviyelerde bulunması halinde, dağıtılabilir karın en az %10'unun nakit ve/veya kaydi pay şeklinde dağıtılması öngörülmektedir.

- Dağıtım kararı, Genel Kurul Toplantısı'nda onaylanması halinde yürürlüğe girer ve alınan kararlar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulur.

- Şirket tarafından çıkarılacak hisse senetlerinin hisse başına düşen kar payı tüm pay sahiplerine eşit olarak dağıtılır. Şirket yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak kar payı avansı dağıtmayı değerlendirebilir.

- Nakit kar payı ödemeleri, en geç kar dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen ikinci ayın sonuna kadar gerçekleştirilir. Bedelsiz hisse şeklindeki kar payı dağıtımı ise yasal izinlerin alınmasını takiben gerçekleştirilir.

- Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

- Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde neden dağıtılmadığı ve dağıtılamayan karın nerede kullanıldığını Yönetim Kurulu pay sahiplerinin bilgisine sunar.

- Kar dağıtımlarında Şirket Esas Sözleşmesi'ne, Sermaye Piyasası Kanunu' na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ hükümlerine ve Türk Ticaret Kanunu'na uyulur.

Şirket Yönetim Kurulu, her yıl kar dağıtımına ilişkin önerisini Genel Kurula, Genel Kurul öncesinde de faaliyet raporu aracılığı ile pay sahiplerinin bilgisine sunmaktadır. Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin önerisi Genel Kurulda görüşülerek karara bağlanmaktadır. 2025 yılında alınan ve 2024 yılına ait kar dağıtımına ilişkin karar uygulanmış olup, gerekli bildirimler resmi mercilere yapılmıştır. Ayrıca ilgili karar aynı gün Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığı ile kamuya duyurulmuştur.

2.6 Payların Devri

Şirketimizin Ana Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır. Ana sözleşmenin 7. maddesine göre Şirketimiz paylarının tamamı nama yazılı olup, devri mevzuat hükümlerine uyulmak sureti ile mümkündür.

KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

3.1 Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketin Türkçe ve İngilizce internet sitelerine; www.vakifleasing.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Şirket'in internet sitesi; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden kurumsal internet sitesi ile ilgili (2.1.1), (2.1.2) ve (2.1.3) no' lu ilkelerle uyum içerisindedir.

3.2 Faaliyet Raporu

Şirketin Faaliyet Raporu; SPK tarafından 03.01.2014 tarihinde yayınlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) İlkeleri'nden faaliyet raporu ile ilgili (2.2.1) ve (2.2.2) no'lu ilkelerle uyum içerisindedir.

MENFAAT SAHİPLERİ

4.1 Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Vakıf Leasing menfaat sahipleri, gerekli görülen konularda faaliyet raporları, internet sitesinde yer alan haberler, açıklamalar aracılığıyla düzenli olarak bilgilendirilmektedir.

Doğru ve güvenilir bilgi akışını teminen her çeyrek açıklanan mali tablolara ilişkin bilgiler web sitesi aracılığı ile yatırımcılarla paylaşmakta ve KAP' ta duyurulmaktadır. Yatırımcılar tarafından yöneltilen her türlü soru ve talep, telefon ve e-posta yoluyla cevaplandırılmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2025

4.2 Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılması

Şirketimizde menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda iki farklı model oluşturulmuştur.

Komite Toplantısı: Düzenli olarak yapılan komite toplantılarında alınan kararlar Şirketimiz tarafından uygulanmaktadır.

Öneri Sistemi: Bu sistem sayesinde çalışanlar, Şirket’le ilgili olarak her konuda iyileştirme ve geliştirmeye yönelik önerilerini sunmakta ve uygun bulunan öneriler uygulamaya konulmaktadır.

Ayrıca, Şirket’in genel faaliyetleri ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak “Haftalık Genel Değerlendirme Toplantıları” düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

4.3 İnsan Kaynakları Politikası

Şirket’imizin insan kaynakları politikası “İnsan Kaynakları Yönetmeliği” çerçevesinde yürütülmektedir. Ayrıca kariyer planlaması ile ilgili çalışmalarımız devam etmektedir. Şirketimiz, sektörün başarısında ve gelişmesinde önemli rol oynamaktadır. Vakıf Leasing, çalışanlarına, başta eğitim olmak üzere, verimli çalışma için gerekli olan donanım sağlamaya ve geliştirmeye özel önem verir, çalışanlarını en önemli sermayesi olarak görür. Araştırmacı, vizyon sahibi, yaratıcı, problem çözücü nitelikler taşıyan çalışanları bünyesinde çalıştırır.

Şirketimiz’de çalışanların tümü, takım ruhu ile çalışma anlayışına sahiptir ve yenilik yaratma gücü üst düzeydedir.

Vakıf Leasing’de işe alımlar ve terfiler, İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde Yönetim Kurulu Kararı ile gerçekleştirilir. Şirket’imiz çalışanları arasında hiçbir konuda ayrımcılık yoktur. Çalışanlarımız her konuda tam bir eşitlik içerisindeyler.

4.4 Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

- Yasalarla çıkartılmış düzenlemelere tam uygunluk
- Müşteri-satıcı-kreditör ile olan ilişkilerde dürüstlük, şeffaflık ve güvenilirlik
- Karlılığın yanı sıra, ekonomik kalkınmanın gerekçelerini dikkate alarak faaliyette bulunmak
- Bilgi ve gizliliğe saygı gösterip sır saklamak
- Sektörün ortak menfaati gözetilerek haksız rekabet yaratmama.

Vakıf Leasing, müşterilerine, çalışanlarına ve topluma karşı sosyal sorumluluklarının bilincindedir ve bu sorumlulukları en iyi şekilde yerine getirme çabasındadır. İş hayatı ile ilgili tüm mevzuatlara uyar, hizmetinde kamuya açıkladığı taahhütlerinin arkasında durur ve güven verir, çalışanlarını dürüst ve etik davranışlara teşvik eder, işyerinin güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır, müşterisini yanıltıcı, aldatıcı reklam ve pazarlama faaliyetlerinde bulunmaz, ayrımcılığı yasaklayan kurallara uyar ve destekler. Müşteri sorunlarını hızlı bir şekilde çözümlenmeye çalışır, çalışanlarının sağlık masraflarının büyük kısmını karşılar, sürekli olarak hizmet kalitesini artırmaya çalışır.

4.5 Sürdürülebilirlik Politikası

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (II-17.1.a) hükümleri gereğince, uygulanması gönüllülük esasına dayalı sürdürülebilirlik ilkelerine uyum ve çevresel ve sosyal risk yönetim politikasının oluşturulması amacıyla, şirketimizin Yönetim Kurulu onayı ile Çevresel ve Sosyal Politika Metni ile Çevresel ve Sosyal Etkiler Çalışma Gurubu oluşturulmuş olup ilgili metin web sitemizin kurumsal iletişim sekmesi altında yayınlanmıştır. Sürdürülebilirlik Raporlarına www.kap.org.tr/tr/sirket-bilgileri/ozet/1115-vakif-finansal-kiralama-a-s adresinden ulaşılabilir

İlgili Genel Müdür Yardımcısı’nın direktörlüğünü üstlendiği çalışma grubu ile şirketimiz sürdürülebilirlik ilkelerine uyum konusunda azami gayret göstermekte, stratejilerini belirlerken politikası gereği faaliyetlerinin çevresel ve sosyal etkilerini göz önünde bulundurmaktadır.

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

YÖNETİM KURULU

5.1 Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Şirket ana sözleşmesinin 8. maddesine göre Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

“ Şirketin işleri ve idaresi genel müdür dahil en az 6 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu, üyeler arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Genel müdürlük ile yönetim kurulu başkanlığı görevleri aynı kişide birleşemez. Genel müdür haricindeki üyeler genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesince hissedarlar tarafından seçilir. Yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevi olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevi olmayan yönetim kurulu üyeleri içerisinde görevlerini hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip olan, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ile ilişkin düzenlemelerine ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilen bağımsız üyeler bulunur. Şirket genel müdürü, bulunmadığı hallerde vekili Yönetim Kurulu'nun tabii üyesidir. Genel müdür ve vekilinin lisans düzeyinde öğrenim görmüş ve finans veya işletmecilik alanında en az yedi yıllık mesleki bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır. Bu madde hükümlerinin uygulanmasında, 6361 sayılı Finansal Kiralama Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.”

ADI ve SOYADI	GÖREVİ	BU GÖREVE BAŞLAMA TARİHİ
Hazım AKYOL	Yönetim Kurulu Başkanı	26/06/2019
Cem ÇUBUKÇU	Yönetim Kurulu Üyesi	03/12/2024
Arzu SEYAN	Yönetim Kurulu Üyesi	30/04/2025
	Kurumsal Yönetim Komitesi – Başkan	30/04/2025
Savaş Atanur KAZAZ	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	01/04/2021
	Denetim Komitesi - Başkan	25/06/2024
	Riskin Erken Saptanması Komitesi – Üye	25/06/2024
Selçuk GÖKBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	01/04/2022
	Riskin Erken Saptanması Komitesi – Başkan	25/06/2024
	Denetim Komitesi – Üye	25/06/2024
Affan Kemal SÖKMEN	Yönetim Kurulu Üyesi – Bağımsız Üye	13/06/2024
	Kurumsal Yönetim Komitesi – Üye	25/06/2024
Metin ÖZETCİ	Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür	01/12/2024

Yönetim Kurulu Başkanı'nın icrai görevi bulunmamaktadır. Genel Müdür Metin ÖZETCİ Yönetim Kurulu'nda icracı üyedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin özgeçmişleri Faaliyet Raporunda yayınlanmaktadır.

SPK'nın Seri: IV No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ hükümleri uyarınca bağımsız üye sayısı üç olarak belirlenmiştir. Savaş Atanur KAZAZ, Affan Kemal SÖKMEN, Selçuk GÖKBAYRAK' ın ve SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 ve 4.3.7 numaralı ilkelerde belirtilen bağımsızlık ölçütlerini taşıdıkları, belirtilen kişilerin mevzuat, ana sözleşme ve ilgili tebliğde yer alan kriterler çerçevesinde bağımsızlık beyanları bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu bağımsız üyelerinin bağımsız olduklarına ilişkin beyanlarını ve ilgili faaliyet dönemi itibarıyla bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum bulunmamaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

2025

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında görevli oldukları ortaklıklar ve görevleri:

ADI SOYADI	DİĞER GÖREVLİ OLDUĞU GRUP ŞİRKETLERİ	GÖREVİ
Hazım AKYOL	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Genel Müdür Yardımcısı
Cem CUBUKCU	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Ticari Krediler Tahsis Yönetimi Başkanlığı 1
Arzu SEYAN	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Kurumsal Bankacılık Pazarlama Başkanı
Savaş Atanur KAZAZ	T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Memur ve Hizmetleri Emekli ve Sağlık Yardım Sandığı Vakıfı Denetim Komitesi Üyesi, Giresun A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi

5.2 Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Usulünce toplantı yapılmamış olsa bile üyelerin tamamının toplantı yerinde belli gün ve saatte bulunmaları toplantının geçerliliğine halel getirmez. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda katılabilir. Şirket, ticaret şirketlerinde anonim şirket genel kurulları dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket ana sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim Kurulu'nun toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu toplantılarının gündemleri ana sözleşmede belirtilen hususlara ve yetkilere göre tespit edilir. 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemi içinde 46 Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleştirilmiştir. Yönetim Kurulu şirket işleri ve işlemleri gereklilik gösterdikçe şirket merkezinin bulunduğu yerde veya Yönetim Kurulu Üyelerinin çoğunluğunun talep ettiği yerde yapılır. Ancak en az ayda bir kez toplanması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantı yeter sayısı ve karar yeter sayısı konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişim görevini Genel Müdür sekreterliği yapmaktadır. Kamuya açıklanması gereken kararlar toplantının sona ermesinden hemen sonra kamuya açıklanmaktadır.

-Şirket'in faaliyeti göstereceği konuları belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,

-Olağan/Olağanüstü Genel Kurul'un toplantıya çağırılması ve organizasyonu ile ilgili konular,

-Genel Kurul'a sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,

-Yönetim Kurulu Başkanı'nın, Başkan Vekili' nin seçilmesi ve yeni üye atanması,

-İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,

-İcra Başkanı'nın/Genel Müdür'ün atanması veya azledilmesi,

-Komitelerin oluşturulması,

-Birleşme, Bölünme, yeniden yapılanma, şirketin tamamının veya duran varlıkların %10'unun satılması veya %10 unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması, aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,

-Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak karın tespit edilmesi,

-Sermaye arttırımı veya azaltılması, gibi konularda yapılan toplantılara tüm üyeler fiilen katılır.

5.3 Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı,Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını yerine getirmek amacıyla halka açık şirketler için oluşturmasını istediği Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca iki üyeden oluşan (Başkan – Savaş Atanur KAZAZ , Üye – Selçuk GÖKBAYRAK) Denetim Komitesi, üç üyeden oluşan (Başkan – Arzu SEYAN , Üye – Affan Kemal SÖKMEN , Üye – Emre YALÇIN) Kurumsal Yönetim Komitesi ve yine iki üyeden oluşan Riskin Erken Saptanması Komitesi (Başkan-Selçuk GÖKBAYRAK , Üye – Savaş Atanur KAZAZ) oluşturulmuştur.

Şirket Yönetim Kurulu üye sayısı 6'dır ve Yönetim Kurulu üyeliklerine bağlı komitelerin üye sayısı SPK Kurumsal Yönetim ilkelerinde ve BDDK'da belirtilen esaslara göre, Yönetim Kurulu üye sayımızdan fazla olduğu için; üyeler birden fazla komitede görev yapmaktadır.

5.4 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

- İç Kontrol:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösteren iç kontrol birimi, şirket özelinde oluşturulan kontrol noktaları dâhilinde; oluşan - oluşabilecek riskleri saptamak, saptanan bu riskleri önleyici – azaltıcı tedbirler alınmasını sağlamak ve sonuç bulgularını Denetim Komitesine periyodik (en az yılda iki kez) olarak raporlamakla görevlidir.

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM UYGULAMALARI

Şirket faaliyetlerinin, sistemlerinin ve süreçlerinin; yasal düzenlemelere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve Finansal Kiralama teamüllerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı; yönerge, iş akışları ve çalışanların yetki ve sorumluluk uyumu konusunda sistematik ve disiplinli bir yaklaşım sergilenmekte olup, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve / veya azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunmaktadır.

Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek zararların önlenmesini sağlamak üzere Şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel kredi, piyasa ve operasyona risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi, yönetilmesi ve çıkacak sonuçların karar mekanizmalarında kullanılmasına yönelik iç kontrol sisteminin oluşturulması hedeflenmektedir.

2020 yılından geçerli olmak üzere, BDDK'nın 06.04.2019 tarih ve 30737 sayılı Resmi Gazete' de yayımladığı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Bilgi Sistemlerinin Yönetimine ve Denetimine İlişkin Tebliği" kapsamında, İç Kontrol Birimlerine "Mevzuata Uyum Raporunun" hazırlanması, gözden geçirilmesi ve Yönetim Kuruluna sunulması görevi de verilmiştir. Yine aynı tebliğde; "Risk Değerlendirme Raporu" ve "Güvenlik İhlalleri Raporunun" hazırlanmasında dış hizmet alınabilecek olmakla birlikte, raporların yönetime sunumunun Şirketin iç kontrol birimi veya diğer birimleri tarafından yapılması gerektiği de vurgulanmıştır.

İç Kontrol Yöneticisi, aynı zamanda münhasıran Uyum Görevlisi olarak Mali Suçları Araştırma Kurulu yasal mevzuatına uyum konusunda Şirket genelinde gerekli önlemlerin alınması, eğitim ve kontrol çalışmalarının gerçekleştirilmesi ve Kurul ile iletişimin sağlanması görevlerini de ifa etmektedir.

- Risk Yönetimi:

Yönetim Kurulu bünyesinde yer alan Riskin Erken Saptanması Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet gösterir. Şirket'in genel stratejileri ve kısa - uzun vadeli hedefleri doğrultusunda maruz kalacağı riskler ve bu risklere yönelik izleyeceği stratejileri ortaya koymak amacıyla ilke, yaklaşım ve temel unsurları belirleyerek Riskin Erken Saptanması Komitesine periyodik (tavsiye - öneri; yılda en az 6 kez – rapor; yılda bir kez) olarak raporlar.

Risk yönetim süreci; kurumun stratejik hedeflerinin gerçekleşmesine engel teşkil eden veya etmesi muhtemel risklerin tespit edildiği, tanımlandığı, sınıflandırıldığı, risk değerlemesi sonucunda önceliklerinin belirlendiği, değerlendirildiği ve izlendiği bir dögüdür.

5.5 Şirketin Stratejik Hedefleri

Yöneticilerimizin oluşturduğu stratejik hedefler ise her yıl bitiminde bir önceki yılın değerlendirilmesi ve gelecek yıla ait hedefler onaylanmaktadır. Ayrıca belirlenen hedeflere ulaşılması konusunda Yönetim Kurulumuz değerlendirme yapmaktadır.

5.6 Mali Haklar

30 Nisan 2025 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerine, aylık net 27,600 TL ödenmesine karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerine verilen başka bir ücret veya hak mevcut değildir. Yönetim Kurulu Üyelerinin hak kazandığı ücretler ve menfaatler, gösterdikleri performanslara göre belirlenmemektedir. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmiştir.

Şirket, herhangi bir Kurul Üyesine borç veya kredi vermemiştir ya da bir üçüncü şahıs aracılığıyla kişisel borç verdiği bir kişi ve üçüncü şahsın menfaatine olmak üzere verdiği, tazminat gibi herhangi bir teminat veya garanti mevcut değildir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyeleri yanında üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler de yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır. Ancak yapılan açıklama kişi bazında değil yönetim kurulu ve üst düzey yönetici ayırımına yer verilecek şekildedir.

Şirketimiz; 2025 yılı içerisinde Yönetim Kurulu Üyelerine 3,384 Bin TL, Genel Müdür ve Genel Müdür Yardımcılarına ise 35,543 Bin TL brüt ücret ödemiştir.

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İSTANBUL

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.

- a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olmaması ilkesine uyduğumu,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,
- g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,
- Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kurulu-na ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 31.01.2025

Savaş Atanur KAZAZ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

2025

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE
UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA
BAĞIMSIZLIK BEYANLARI**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**
İSTANBUL**KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.**

- a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hisimleri arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olmaması ilkesine uyduğumu,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,
- g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 31.01.2025

Affan Kemal SÖKMEN
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNİN BELİRLENMESİNE VE UYGULANMASINA İLİŞKİN TEBLİĞ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
İSTANBUL

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZLIK BEYANIMDIR.

- a) Şirket, şirketin Yönetim kontrolü yada önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hisimları arasında, son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilkesinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması yada önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması ilkesine uyduğumu,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil) derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satıldığı dönemlerde ortak (%5 ve üzeri) önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya Yönetim Kurulu üyesi olmaması ilkesine uyduğumu,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- d) 31.12.1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş olacağımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,
- g) Şirketin Yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla Yönetim Kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,
- ğ) Aynı kişinin, şirketin veya şirketin Yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların Yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olarak görev almıyor olduğumu,
- h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

Bağımsızlığımı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik tarafımdan kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kurulu-na ileteceğimi, bu durumda bağımsızlığımı kaybettiğimden dolayı yönetim kurulu üyeliğimden ve görevlerimden ilke olarak istifa edeceğimi,

Beyan, kabul ve taahhüt ederim 31.01.2025

Selçuk GÖKBAYRAK
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

BAĞLILIK RAPORU 2025

2025

Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu Maddesi Kapsamında Hazırlanan Bağlı Şirket Raporu

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, geçmiş faaliyet yılında Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin, hâkim ortağı T.Vakıflar Bankası T.A.O. ile hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilişkileri hakkında düzenlenen rapor değerlendirilmiştir. Yönetim Kurulumuza sunulan bilgiler çerçevesinde Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.'nin hakim ortağı ve hakim ortağın bağlı ortaklıkları ile 2025 yılı içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edim sağlandığı ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmadığı ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlemin olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

KURUMSAL YÖNETİM TEBLİĞİ KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR

- ✓ 2025 yılı içerisinde Şirket, ödenmiş sermayesini 3,500,000 Bin TL' den 5,000,000 Bin TL'ye çıkarmıştır. Artırılan 1,500,000 Bin TL' tutar 2024 yılı karından karşılanmıştır. Organizasyon şemasında değişiklik olmuştur.
- ✓ 2025 yılı içerisinde araştırma ve geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.
- ✓ 2025 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket bünyesinde Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından 30.06.2025 tarihinde sınırlı bağımsız denetim, 31.12.2025 tarihinde ise bağımsız denetim gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra kurumlar vergisi tam tasdik kapsamında Şirket mali tabloları Vezin YMM A.Ş. tarafından üçer aylık periyodlarla vergi denetiminden geçirilmiştir.
- ✓ Şirket aleyhine açılan ve Şirketin finansal durumu veya faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden herhangi bir dava ya da yasal takip bulunmamaktadır.
- ✓ Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan herhangi bir idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ✓ 2025 yılı içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.
- ✓ Şirketin iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.
- ✓ Vakıf Leasing'in cirosu 2025 yılında bir önceki yıla göre %29 azalarak 591.575 Bin USD' den 418.720 Bin USD' ye düşmüştür. 2024 yılında 910 olan işlem adedi, 2025 yılında %41 azalışla 536 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2025 yılında bir önceki yıla göre %20,2 azalarak 403.550 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında aktifleşen sözleşme tutarı ise 505.658 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında 923 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2025 yılında %41,3 azalışla 542 adet olarak gerçekleşmiştir.
- ✓ Disiplinli büyümeyi hedefleyen Şirket, rekabet sonucu artan kar marjı baskısını etkin ve dengeli bir şekilde yönetebilmek adına büyümede seçici davranırken, gerçekleştirdiği işlem hacminde tabana yaygınlık ve kaliteli portföy oluşturma stratejisinden ödün vermemiştir.
- ✓ 2025 yıl sonu itibarıyla Şirket'in ödenmiş sermayesi 5,000,000,000 Bin TL olup, sermayenin karşılıksız kaldığına ve Şirket'in borca batık olduğuna ilişkin herhangi bir bulgu ve kanaat bulunmamaktadır.



*37. yulında
Vakıf Leasing*





DÜNYADA ve
TÜRKİYE' DE
2025

 **Vakıf Leasing**
Size Doğru Gelecek

2025

DÜNYADA ve
TÜRKİYE' DE 2025

DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE 2025

2025 yılı küresel ölçekte ekonomik dengelenmenin öne çıktığı, belirsizliklerin ise tamamen ortadan kalkmadığı bir dönem olarak şekillenmiştir. Küresel ekonomi, yüksek enflasyon ve sıkı para politikalarının ardından daha ılımlı bir büyüme patikasına girmesiyle birlikte gelişmiş ülkelerde büyüme oranlarının %1,5–2 bandında, gelişmekte olan ekonomilerde ise %3,5–4,5 aralığında seyretmesi beklenmektedir.

ABD seçimleri sonrası 2. Trump dönemi diye de adlandırılan sürece tarife ayarlamaları sonucu ortaya çıkan ticaret savaşları damga vurmuştur. ABD ile Çin arasında süren bu rekabetin önümüzdeki dönemlere de sirayet etmesi beklenmektedir. Enflasyon tarafında, özellikle gelişmiş ekonomilerde hedeflere yakınsama görülürken, 2025 yılı merkez bankalarının temkinli ve kademeli faiz indirimleri ile geçmiştir. Bununla birlikte, faiz oranlarının pandemi öncesi düşük seviyelere kıyasla daha yüksek bir denge noktasında kalacağı değerlendirilmektedir. Bu durum, finansman maliyetlerini görece yüksek tutmakla birlikte ekonomik öngörülebilirliği artırmaktadır.

Emtia piyasalarında 2025 yılında dalgalı ancak kontrollü bir görünüm öne çıkmaktadır. Brent petrol fiyatlarının jeopolitik gelişmeler ve küresel talep koşullarına bağlı olarak varil başına 70–90 ABD doları bandında seyretmesi beklenmektedir. Altın ve diğer değerli metaller ise küresel belirsizlikler, jeopolitik riskler ve para politikalarındaki gelişmeler doğrultusunda güvenli liman olma özelliklerini korumaktadır. Küresel rekabetin kızışmasının yanı sıra, yapay zeka tabanlı teknolojilere olan ilgi değerli metal talebini de arttırmıştır. Jeopolitik gelişmelerin de etkisi ile başta altın ve gümüş olmak üzere tüm değerli metallerin fiyatlarında rekor artışlar görülmüştür. Altın fiyatlarının yıl başındaki 2.700–Ons/\$ mertebesinde yıl 5.000 Ons/\$'ın üzerinde kapanması yeni rekor beklentilerini de güçlendirmiştir.

Türkiye ekonomisi açısından 2025 yılı makroekonomik istikrarı güçlendirmeye yönelik politikaların etkilerinin daha net hissedildiği bir dönemdir. Ekonomik büyümenin %3–4 aralığında gerçekleşmesi, büyümenin ağırlıklı olarak ihracat, sanayi üretimi ve hizmetler sektörü kaynaklı olması beklenmektedir. Sıkı para politikası ve fiyat istikrarına dönük alınan önlemlerle birlikte enflasyondaki kademeli düşüş yıl boyu sürmüş olup, 2025 yılı TÜFE %30,89'la kapanmıştır.

Faiz politikalarında sıkı ve temkinli duruşun korunması, finansal istikrar açısından öncelikli olmaya devam etmektedir. Enerji fiyatları ve küresel emtia piyasalarındaki gelişmeler, cari denge ve maliyet yapıları üzerinde belirleyici unsurlar arasında yer almaktadır. Yenilenebilir enerji ve sürdürülebilirlik odaklı yatırımlar, orta ve uzun vadede Türkiye ekonomisinin dayanıklılığını artıran stratejik alanlar olarak öne çıkmaktadır.

Genel olarak 2025 yılı; küresel ve ulusal ölçekte daha temkinli, öngörülebilir ve dengeli bir ekonomik ortamın şekillendiği bir dönemdir. Bu çerçevede şirketler açısından etkin risk yönetimi, maliyet kontrolü, sürdürülebilirlik ve dijitalleşme odaklı stratejiler, rekabet avantajı yaratmada belirleyici olacaktır.



*37. yulında
Vakıf Leasing*

2025

2025 YILINDA VAKIF LEASING

2025 YILINDA VAKIF LEASING

Vakıf Leasing'in cirosu 2025 yılında bir önceki yıla göre %29 azalarak 591.575 Bin USD'den 418.720 Bin USD'ye düşmüştür. 2024 yılında 910 olan işlem adedi, 2025 yılında %41 azalışla 536 adet olarak gerçekleşmiştir.

Vakıf Leasing'in aktifleşen sözleşme tutarı 2025 yılında bir önceki yıla göre %20,2 azalarak 403.550 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında aktifleşen sözleşme tutarı ise 505.658 Bin USD olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında 923 adet olan aktifleşen sözleşme sayısı 2025 yılında %41,3 azalışla 542 adet olarak gerçekleşmiştir.

Bin USD-VAKIF LEASING			
Dönem	2025	2024	Artış %
Birinci 3 Aylık Dönem	33,736	96,038	-64,9
İkinci 3 Aylık Dönem	126,634	144,381	-12,3
Üçüncü 3 Aylık Dönem	86,920	121,293	-28,3
Dördüncü 3 Aylık Dönem	156,260	143,946	8,6
TOPLAM	403,550	505,658	-20,2
Sözleşme Adedi	542	923	-41,3

GENEL DEĞERLENDİRME

Vakıf Leasing, Türk finansal kiralama sektörünün en eski oyuncularından olup, 1988 yılından bu yana finansal kiralamanın tanıtımında ve gelişiminde öncü rolünü sürdürmeye devam etmiştir.

2025 yılında 419 milyon USD tutarında sabit kıymet yatırımına aracılık eden Vakıf Leasing, en başta KOBİ'leri destekleyerek ülkemiz ekonomisinin gelişmesinde ciddi katkılarda bulunmuştur.

Müşteri portföyünün önemli bir kısmını oluşturan KOBİ'lere ve ticari segmentteki yatırımcılara finansal aracılık etme amacı taşıyan Vakıf Leasing, sektördeki pazar payını arttırarak yoluna devam etmektedir.

37 yıldır deneyimi, sektör bilgisi ve çözüm odaklı çalışanları ile alternatif finansman seçenekleri sunan Vakıf Leasing, 2025 yılında 419 milyon USD işlem hacmi ile aktifini bir önceki yıla göre % 17' lik artış ile 36,251 milyon TL'ye, net finansal kiralama alacaklarını % 15' lik artış ile 27,430 milyon TL'ye, öz kaynaklarını ise % 30' luk bir artışla 7.431 milyon TL'ye yükseltmiş olup, büyüme trendini devam ettirmiştir.

Vakıf Leasing, önümüzdeki dönemde sürdürülebilir hedefleri doğrultusunda özellikle üretim makinelerinde yoğunlaşma hedefinde olup, 2026 yılında da ölçek ve sektör farkı gözetmeksizin yatırımlara destek vererek pazar payını arttırmayı amaçlamaktadır.

2026 için hedeflerimizin başında yeni müşteri sayısını arttırmak, Türkiye'nin iç pazar büyümesi ve ticari kredi talebi dikkate alınarak, işlem hacmimizi sağlıklı bir şekilde büyütmek gelmektedir.

Yatırımcılara yerinde hizmet ve hızlı cevap vermek amacıyla İstanbul'da Anadolu ve Avrupa şube olmak üzere, Ankara, İzmir, Antalya, Adana, Bursa ve Konya' da şube bazında temsil edilmekte olan Vakıf Leasing, Vakıfbank'ın bine yakın şubesinin kurumsal gücünü de arkasına alarak tüm ülkede geniş müşteri portföyü ve hizmet ağıyla hedeflerine ulaşma yolunda çalışmalarına devam etmektedir.

Şubelerimizin artan farkındalığı ile satış ve pazarlama hacmimizde yıllar itibari ile ciddi artışlar yaşanmıştır. Bankamızla yükselen iş birliği ile Şirketimiz finansallarında gözle görülür etkiler ortaya koymuştur. Vakıf Leasing olarak 2025 yılını 536 sözleşme ve 419 milyon USD tutarında sözleşme akdederek tamamlamış bulunuyoruz. Aktif büyüklükte sektörün ilk 7 firması arasında yerimizi alarak, 2025 yılında %5.10' luk bir pazar payıyla yılı tamamlamış olduk.



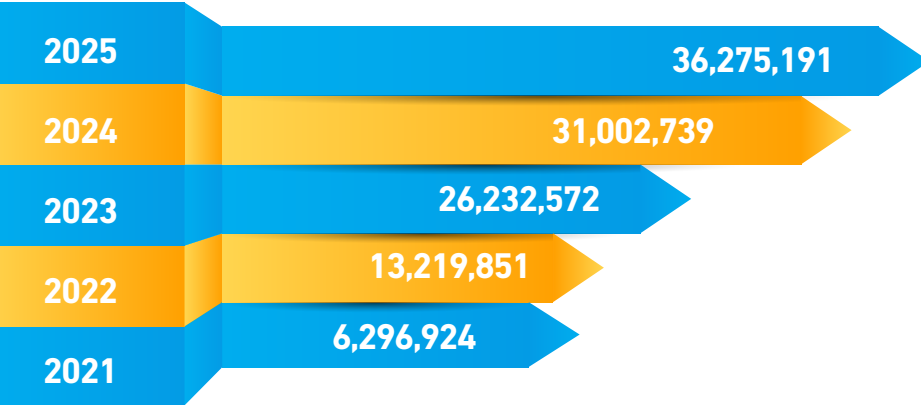
BAŞLICA
FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

2025

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

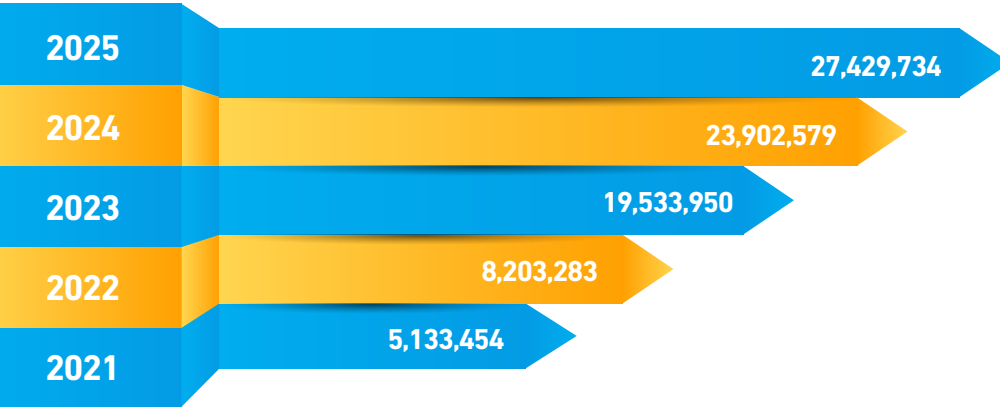
TOPLAM AKTİFLER (BinTL)



+%17

Vakıf Leasing'in toplam aktifleri bir önceki yıla kıyasla % 17.0 artışla 36,275,191 BinTL olarak gerçekleşmiştir.

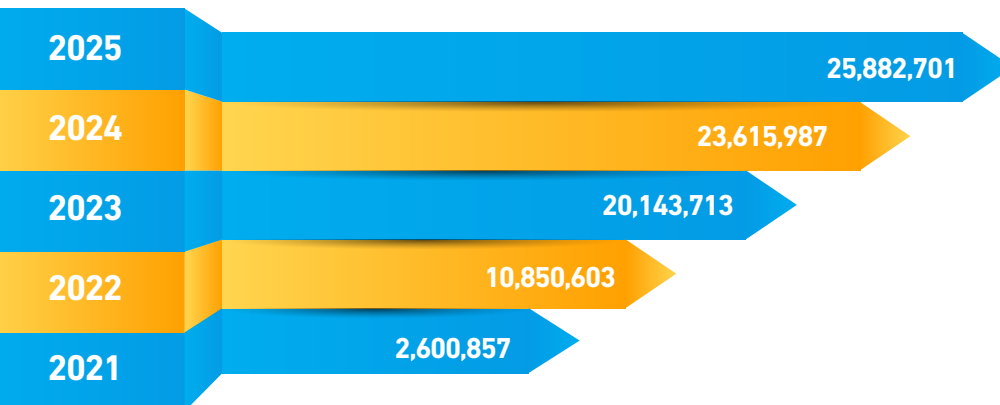
KİRALAMA İŞLEMLERİ (net) (BinTL)



+%14,8

Vakıf Leasing'in toplam kiralama işlemleri bir önceki yıla kıyasla % 14,8 artışla 27,429,734 BinTL'ye yükselmiştir.

ALINAN KREDİLER



+%9,6

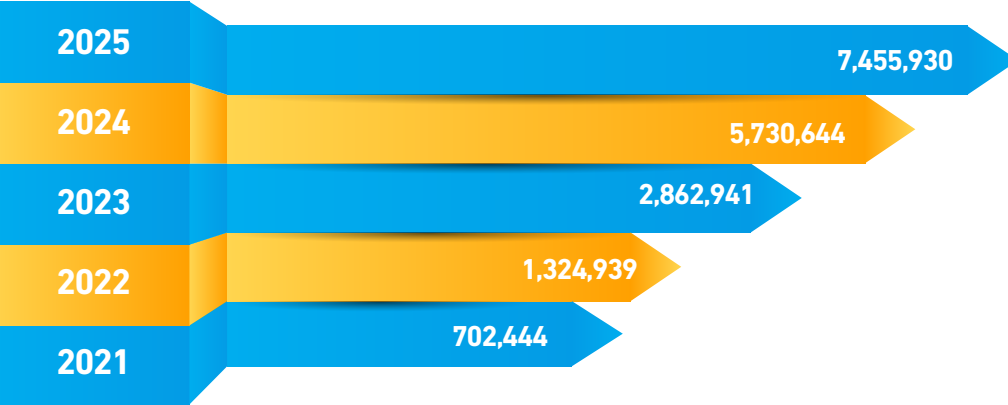
Vakıf Leasing'in toplam alınan kredileri bir önceki yıla kıyasla % 9.60 artışla 25,882,701 BinTL'ye yükselmiştir

2025

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER

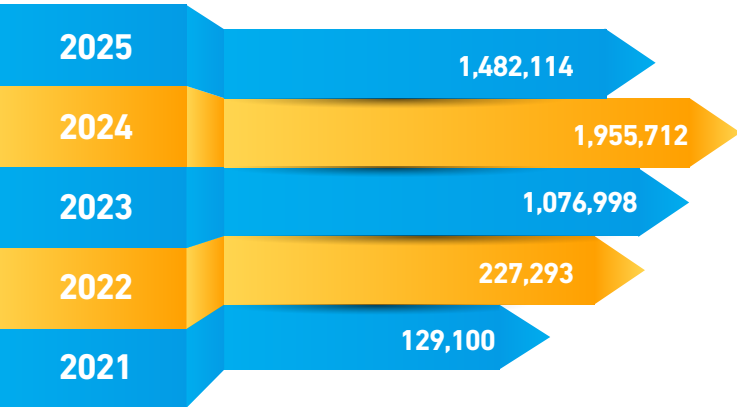
ÖZKAYNAKLAR (BinTL)



+%30,1

Vakıf Leasing'in toplam özkaynakları bir önceki yıla kıyasla % 30,1 artışla 7,455,930 BinTL'ye yükselmiştir..

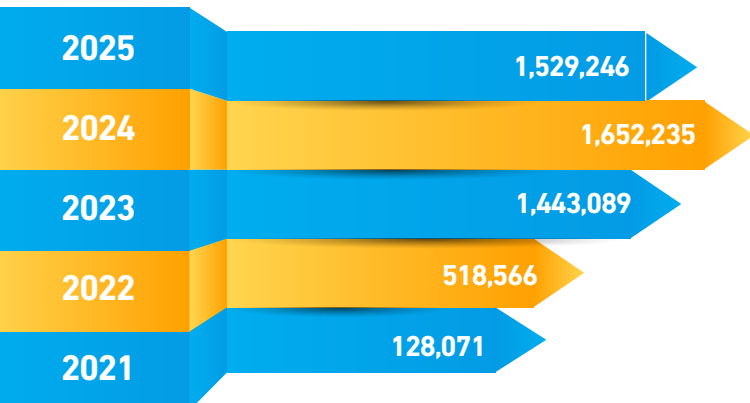
BRÜT FAALİYET K/Z (BinTL)



-%24,2

Vakıf Leasing'in brüt faaliyet karı bir önceki yıla kıyasla % 24.2 azalışla 1,482,114 BinTL'ye düşmüştür.

NET KAR (BinTL)



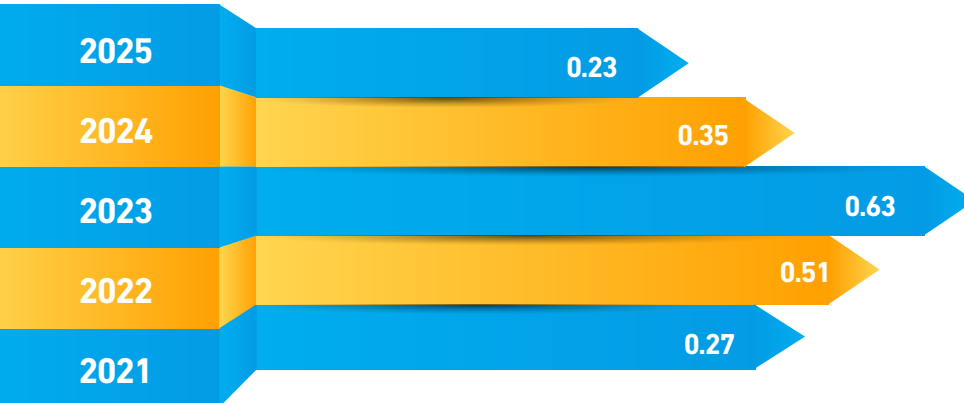
-%7,4

Vakıf Leasing'in net karı bir önceki yıla kıyasla % 7.4 azalışla 1,529,246 BinTL olarak gerçekleşmiştir

✓ BAŞLICA FİNANSAL GÖSTERGELER
VE RASYOLAR

2025

BAŞLICA RASYOLAR

Aktif Karlılık Oranı (ROA) - (Dönem Karı (Zararı) / Ortalama Aktif)*NPL Rasyosu - (Takipteki Alacaklar (brüt) / (Takipteki Alacaklar (brüt) + Finansal Kiralama Alacakları))**Özkaynak Karlılık Oranı (ROE) - (Dönem Net Karı / (Zararı) / (Ortalama Özkaynak))*

2025

BASIN AÇIKLAMASI



RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : Vakıf Finansal Kiralama A.Ş.
Adresi : Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul-Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih : 28 / 04 / 2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Vakıf Finansal Kiralama A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

2025'in ilk çeyreğinde karlılık göstergelerindeki gerilemeye rağmen ılımlı finansal performans, 2024 yılında nakit enjeksiyonu dahil olmak üzere sektörle paralel olarak iyileşen kaldıraç göstergeleri, Piyasa riski açısından aktif ve pasif tarafında iyi dağıtılmış bilanço yapısı, Banka sermayeli bir finansal kiralama şirketi olarak Vakıfbank'ın güçlü markasından ve yaygın şube ağından faydalanma imkanı, Sektördeki köklü konumu ile birlikte hissedarların finans sektöründeki geniş deneyimi, Halka açık bir şirket olarak Kurumsal Yönetim Uygulamalarına uyumu, üst yönetimin deneyimi ve köklü risk yönetimi uygulamalarının sürekliliği, Risk algısındaki artışla birlikte kötüleşen takibe dönüşüm oranı seviyesi, İlk 50 müşteri arasında kredi riski yoğunlaşması, Zorlu makro ortam ve son derece rekabetçi piyasa şartları

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "Vakıf Finansal Kiralama A.Ş."nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'AA (tr)' olarak teyit edilmiş olup tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Stabil Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür



*37. yulında
Vakıf Leasing*



VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU



Shape the future
with confidence

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

2025

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Shape the future
with confidence

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, meslekî munhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Kiralama alacaklarının değer düşüklüğü	
Finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama <u>Mevzuatı'nda</u> belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu risk, değer düşüklüğüne uğrayan finansal kiralama alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı <u>ayrılmamasıdır</u> . Finansal tablolardaki finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar Dipnot 7' de açıklanmıştır.	Mevcut denetim <u>prosedürlerimizin</u> yanısıra denetim <u>prosedürlerimiz</u> , finansal kiralama alacaklarının tahsisi, muhasebeleştirilmesi, izlenmesi, kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan anahtar kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesini ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden örneklem yoluyla seçilmiş finansal kiralama alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama <u>Mevzuatı'na</u> göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli görüldüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Shape the future
with confidence

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtip yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

2025

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Shape the future
with confidence

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını asacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.
- 3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Şubat 2026 tarihinde Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tolga Özdemir'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Tolga Özdemir, SMMM
Sorumlu Denetçi

9 Şubat 2026
İstanbul, Türkiye

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-2
NAZIM HESAP KALEMLERİ.....	3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	5
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	6-7
NAKİT AKIŞ TABLOSU	8
KAR DAĞITIM TABLOSU	9
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....	10-57
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	10
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	11-28
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	28
NOT 4 NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	28
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	29
NOT 6 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	29
NOT 7 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	30-32
NOT 8 MADDİ DURAN VARLIKLAR	33
NOT 9 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	34
NOT 10 SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR.....	34
NOT 11 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	35-37
NOT 12 DİĞER AKTİFLER	37
NOT 13 ALINAN KREDİLER.....	37-38
NOT 14 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	39
NOT 15 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	39
NOT 16 KARŞILIKLAR	39
NOT 17 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER.....	40
NOT 18 ÖZKAYNAKLAR	40-41
NOT 19 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	41-42
NOT 20 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	42
NOT 21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP).....	43
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	43-44
NOT 23 KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	45
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	46-54
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLAR	54-57
NOT 26 DİĞER AÇIKLAMALAR	57
NOT 27 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	57

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER		Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
	Dip not	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	122,060	62,116	184,176	1,518,540	2,204,873	3,723,413
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA							
II. YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	-	4,348,638	4,348,638	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL							
IV. VARLIKLAR (Net)	6	61,095	-	61,095	233,517	-	233,517
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN							
V. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	7	10,397,501	17,776,583	28,174,084	13,325,555	10,909,104	24,234,659
5.1 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2 Tasarruf Finansman Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Özkaynaklardan		-	-	-	-	-	-
5.3 Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.3.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.4 Kiralama İşlemleri (Net)	7	9,816,487	17,613,247	27,429,734	13,143,642	10,758,937	23,902,579
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		23,000,485	20,316,520	43,317,005	20,487,421	12,770,910	33,258,331
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları							
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(13,183,998)	(2,703,273)	(15,887,271)	(7,343,779)	(2,011,973)	(9,355,752)
5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar							
5.6 Takipteki Alacaklar	7	919,418	360,303	1,279,721	261,888	310,821	572,709
5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	7	(338,404)	(196,967)	(535,371)	(79,975)	(160,654)	(240,629)
VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	298,448	-	298,448	247,748	-	247,748
VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	2,840	-	2,840	2,866	-	2,866
IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	11	-	-	-	-	-	-
XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	11	-	-	-	-	-	-
XII. DİĞER AKTİFLER	12	326,282	2,879,628	3,205,910	523,027	2,037,509	2,560,536
ARA TOPLAM		11,208,226	25,066,965	36,275,191	15,851,253	15,151,486	31,002,739
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN							
XIII. VARLIKLAR (Net)	10	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
VARLIK TOPLAMI		11,208,226	25,066,965	36,275,191	15,851,253	15,151,486	31,002,739

Sayfa 9 ile 57 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER		Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	13	5,264,477	20,618,224	25,882,701	9,325,728	14,290,259	23,615,987
II.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	14	6,133	-	6,133	7,721	-	7,721
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	15	330,641	-	330,641	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VIII.	KARŞILIKLAR	16	43,109	-	43,109	244,586	1,290	245,875
8.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
8.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		32,111	-	32,111	27,576	-	27,576
8.3	Genel Karşılıklar	7	10,998	-	10,998	217,009	1,290	218,300
8.4	Diğer Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
IX.	CARİ VERGİ BORCU	11	202,933	-	202,933	344,834	-	344,834
X.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	11	184,398	-	184,398	160,066	-	160,066
XI.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XII.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	237,151	1,932,195	2,169,346	217,443	680,169	897,612
	ARA TOPLAM		6,268,842	22,550,419	28,819,261	10,300,377	14,971,718	25,272,095
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR	18	7,455,930	-	7,455,930	5,730,644	-	5,730,644
14.1	Odenmiş Sermaye		5,000,000	-	5,000,000	3,500,000	-	3,500,000
14.2	Sermaye Yedekleri		27,086	-	27,086	32,034	-	32,034
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		19,916	-	19,916	19,916	-	19,916
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		7,170	-	7,170	12,118	-	12,118
14.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		279,477	-	279,477	392,038	-	392,038
14.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
14.5	Kâr Yedekleri		306,572	-	306,572	154,337	-	154,337
14.5.1	Yasal Yedekler		201,431	-	201,431	118,820	-	118,820
14.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.5.3	Olağanüstü Yedekler		105,141	-	105,141	35,517	-	35,517
14.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.6	Kâr veya Zarar		1,842,795	-	1,842,795	1,652,235	-	1,652,235
14.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		313,549	-	313,549	-	-	-
14.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		1,529,246	-	1,529,246	1,652,235	-	1,652,235
YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI			13,724,772	22,550,419	36,275,191	16,031,021	14,971,718	31,002,739

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Cari Dönem 31 Aralık 2025			Önceki Dönem 31 Aralık 2024		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II. TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III. ALINAN TEMİNATLAR	23	124,335,707	197,138,031	321,473,738	123,960,159	211,052,241	335,012,400
V. VERİLEN TEMİNATLAR		-	-	-	-	-	-
VI. TAAHHÜTLER	23	575,277	7,457,588	8,032,865	1,229,785	5,617,117	6,846,902
6.1 Cayılamaz Taahhütler		294,538	1,170,294	1,464,832	703,455	387,626	1,091,081
6.2 Cayılabılır Taahhütler		280,739	6,287,294	6,568,033	526,330	5,229,491	5,755,821
6.2.1 Kiralama Taahhütleri		280,739	6,287,294	6,568,033	526,330	5,229,491	5,755,821
6.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		280,739	6,287,294	6,568,033	526,330	5,229,491	5,755,821
6.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
7.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.1.3 Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
7.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.2 Swap Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
7.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VIII. EMANET KIYMETLER		84,478,026	103,780,810	188,258,836	60,244,887	67,694,825	127,939,712
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		209,389,010	308,376,429	517,765,439	185,434,831	284,364,183	469,799,014

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

			Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot			
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			5,771,173	6,752,005
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			-	-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler			-	-
1.1.1 İskontolu			-	-
1.1.2 Diğer			-	-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
1.2.1 İskontolu			-	-
1.2.2 Diğer			-	-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
KİRALAMA GELİRLERİ			5,771,173	6,752,005
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri			5,675,943	6,631,373
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri			-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			95,230	120,632
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ			-	-
1.8 Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kar Payları			-	-
1.9 Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-	-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			(3,809,098)	(4,486,293)
2.1 Tasarruf Fon Havuzundan Verilen Kar Payları			-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(3,741,730)	(4,328,975)
2.3 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			-	-
2.4 Kiralama İşlemlerine İlgili Faiz Giderleri			(1,934)	(1,784)
2.5 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-	(60,535)
2.6 Diğer Faiz Giderleri			-	-
2.7 Verilen Ücret ve Komisyonlar			(65,394)	(94,999)
III. BRÜT K/Z (I+II)			1,962,075	2,265,712
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	19		(479,961)	(310,808)
4.1 Personel Giderleri			(272,995)	(194,406)
4.2 Kadem Tazminatı Karşılığı Gideri			(5,833)	(5,187)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri			-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri			(201,133)	(110,407)
4.5 Diğer			-	-
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)			1,482,114	1,955,712
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	20		1,255,263	824,766
6.1 Bankalardan Alınan Faizler			430,797	560,943
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler			56,938	1,407
6.3 Temettüt Gelirleri			688	-
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Karı			-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Karı			69,090	4,075
6.6 Kambyo İşlemleri Karı			-	80,399
6.7 Diğer			697,750	177,942
VII. KARŞILIK GİDERLERİ	7		(443,782)	(338,815)
7.1 Özel Karşılıklar			(432,784)	(119,715)
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları			-	-
7.3 Genel Karşılıklar			(10,998)	(218,300)
7.4 Diğer			-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	20		(226,579)	(2,365)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-	-
8.3 Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı			-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar			(5,680)	-
8.5 Kambyo İşlemleri Zararı			(201,869)	-
8.6 Diğer			(19,030)	(2,365)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)			2,067,016	2,448,098
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			-	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR			-	-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			-	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)			2,067,016	2,448,098
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)	11		(537,770)	(787,863)
14.1 Cari Vergi Karşılığı			(520,922)	(816,583)
14.2 Erteleme Vergi Gider Etkisi (+)			(16,848)	-
14.3 Erteleme Vergi Gelir Etkisi (-)			-	28,720
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII+XIV)			1,529,246	1,662,235
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları			-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-	-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			-	-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları			-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			-	-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI+XVII)			-	-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+)			-	-
19.1 Cari Vergi Karşılığı			-	-
19.2 Erteleme Vergi Gider Etkisi (+)			-	-
19.3 Erteleme Vergi Gelir Etkisi (-)			-	-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII+XIX)			-	-
XXI. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XV+XX)			1,529,246	1,662,235
Hisse Başına Kar/Zarar			0.350	0.378

Sayfa 9 ile 57 arasındaki açıklayıcı dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

		1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	1,529,246	1,652,235
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	200,988	196,744
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	200,988	196,744
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	8	61,151
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	16	2,913
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	185,592	128,956
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(48,668)	(17,339)
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	1,730,234	1,848,979

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler					Toplam Özkaynak					
	Ödenmiş Sermaye(*)	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	1	2	3	4	5	6		Yedekleri	Kar	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	
CARİ DÖNEM (01.01. – 31.12.2025)																
I. Önceki Dönem Sona Bakış	3,500,000	19,916	-	12,118	177,588	(8,115)	222,565	-	-	-	-	154,337	1,652,235	-	5,730,644	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.1 Hataların Düzeltilemesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III. Yeni Bakışe (I+II)	3,500,000	19,916	-	12,118	177,588	(8,115)	222,565	-	-	-	-	154,337	1,652,235	-	5,730,644	
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	54,542	2,038	144,408	-	-	-	-	-	-	-	1,730,234	
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	1,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,500,000)	-	-	
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artıp/Azalış	-	-	-	(4,948)	-	-	(313,549)	-	-	-	-	152,235	(152,235)	-	(4,948)	
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.1 Dağıtılan Temettül	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,235	(152,235)	-	-	
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dönem Sona Bakışe (III+IV+...+XI+XII)	5,000,000	19,916	-	7,170	232,130	(6,077)	53,424	-	-	-	-	306,572	313,549	1,539,246	7,455,930	

1. Dönem varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artırımları/bazırları.
2. Tutarlanın fayda planlanın birikmiş yeniden ölçüm kazançları kayıpları.
3. Diğer (Özkaynak yönümlü değerlendirme yatırımların diğer kapsamlı gelirlerden kat/zararda sınıflandırılmıyacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)
4. Yabancı para çevrim farkları.
5. Gerçekleşen diğer finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırılmıyacak diğer kapsamlı gelir kazançları kayıpları.
6. Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları kayıpları, Özkaynak yönümlü değerlendirme yatırımların diğer kapsamlı gelirlerden kat/zararda sınıflandırılmıyacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

1. Durum değişikliklerinden dolayı yeniden değerlendirilecek satışlar/açılışları,
2. Tanımlanmış fiyda planlarının bir kısmını yeniden ölçüm kazanacakları kayıpları,
3. Diğer (Özkaynak) yontemleriyle değerilenen yatırımların diğer kapsamlı getirdikten kar/zararda sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının bir kısmını tutmaları)
4. Yabancı para çevrim farkları,
5. Geçerleşme yükümlülüğüne ilişkin diğer kapsamlı getire yatırımların finansal varlıklarından değerlendirmeye ve/veya sınıflandırmaya kazanan kayıpları,
6. Değer (Nakit) alması riskinden korunma kazançları kayıpları, Özkaynak yontemiyle değerilenen yatırımlardan diğer kapsamlı gelirlerden kar/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının bir kısmını tutmaları) ifadesi eder.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2025	Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		1,323,500	2,097,210
1.1.1 Alınan Faizler/Alınan Kar Payları/Kiralama Gelirleri		6,037,345	7,281,580
1.1.2 Ödenen Faizler/Ödenen Kar Payları/Kiralama Giderleri		(4,030,535)	(4,525,801)
1.1.3 Alınan Temettüleri		688	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		95,230	120,632
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		766,303	182,017
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	7	254,868	41,659
1.1.7 Personel ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(296,947)	(219,325)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(666,785)	(639,756)
1.1.9 Diğer		(836,667)	(143,796)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		(1,690,608)	(2,067,578)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(4,391,691)	(5,039,091)
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.5 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		(421,961)	612,864
1.2.6 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		7,067	10,865
1.2.9 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		2,488,151	3,511,782
1.2.10 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.11 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		627,826	(1,163,998)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(367,108)	29,632
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		458,013	-
2.3 Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller	8,9	(77,454)	(109,182)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	8,9	4,691	4,706
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	(128,955)
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfâ Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		(4,451,733)	626,179
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		(4,066,483)	392,748
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		330,641	(730,473)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(8,655)	(9,810)
3.6 Diğer	18	-	1,000,000
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		321,986	259,717
IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		596,332	287,006
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		3,515,273	969,103
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2,3	3,699,352	2,730,249
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	2,3	184,079	3,699,352

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

KAR DAĞITIM TABLOSU	CARİ DÖNEM (*) 31 Aralık 2025	ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2024
I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KÂRI	2,067,016	2,440,098
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(537,770)	(787,863)
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(520,922)	(816,583)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	(16,848)	28,720
A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)	1,529,246	1,652,235
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5))(*)]	1,529,246	1,652,235
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (tam TL)	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in genel kurulu henüz yapılmamış olup kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit yada iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 16,848 TL ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan ertelenmiş gideri bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 28,720 TL.)

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**Kısa tarihçe**

Vakıf Finansal Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 15 Eylül 1988 tarihinde kurulmuş olup, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu" ve BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı ("Vakıfbank") Grubu'nun bağlı ortaklığı konumunda olup; Şirket hisselerinin %37.88 oranındaki payı Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in personel sayısı 82'dir (31 Aralık 2024: 85).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

İnkılap Mahallesi Dr. Adnan Büyükdeniz Caddesi
No:7A İç Kapı No:9
Ümraniye/İstanbul
Türkiye

Ortaklık yapısı

Şirket'in sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti olan sermaye grubu Vakıfbank Grubu'dur. Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hissedarları ve bu hissedarların sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	3,176,434	63.53	2,174,222	62.12
Halka açık bölümü (*)	1,823,566	36.47	1,325,778	37.88
Ödenmiş Sermaye (**)	5,000,000	100	3,500,000	100

(*) Temsil edilen oran, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de ("Takasbank") kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket Yönetim Kurulu, 16 Mayıs 2025 tarihinde almış olduğu kararla, 10.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 3.500.000.000.-TL olan Şirket ödenmiş sermayesinin %42,86 oranında artırılarak 5.000.000.000.-TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu amaçla 27 Mayıs 2025 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. Başvuru 5 Eylül 2025 tarihinde onaylanmıştır. Yeni sermaye 16 Eylül 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları ve TFRS'ye uygunluk beyanı

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları 9 Şubat 2026 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. Bu finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

Finansal tablolar, güvenilir ölçümü mümkün olması durumunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve satış amaçlı elde tutulan maddi duran varlıklar hariç yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyon muhasebesinin etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. Ayrıca BDDK'nın, 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktöring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir. 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı Kural kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktöring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir.

Buna istinaden Şirket 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" uygulanmamıştır.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.3 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.4 Kullanılan Para Birimi

Bu finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden sunulmuştur. Aksi belirtilmedikçe, TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın binlik değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik'in 6.maddesine uygun olarak ayırmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 151-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 ile 365 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 365 günden fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yukarıdaki süreleri geçmemiş olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır. Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer ölçümleri

Sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değer tespiti için yılda bir kez bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından değerlendirme yapılmaktadır.

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari dönem içerisinde aşağıda etkileri açıklanan haricinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilir ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)****Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**TMS 21 Değişiklikleri- Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Genel anlamda, Şirket finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)****TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11 (Devamı)**

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7,

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)****TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standard(Devamı)**

TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler (Devamı)****iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (Devamı)****UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (Devamı)**

karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Söz konusu Standart Şirket için geçerli değildir.

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti**Kur değişiminin etkileri**

İşlemler, Şirket'in geçerli para birimi olan TL olarak kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden gerçekleştirilen işlemler, işlemlerin gerçekleştirildiği tarihlerde geçerli olan kurlardan kaydedilmektedir. Bilanço tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilmekte ve çevirim sonucu oluşan çevirim farkları, sonucun pozitif veya negatif olmasına göre kambiyo işlemleri karı veya kambiyo işlemleri zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD Doları	42.8623	35.2233
Avro	50.4532	36.7429
İngiliz Sterlini	57.8159	44.2458
İsviçre Frangı	54.2141	38.9510
100 Japon Yeni	27.4189	22.2634
Çin Yuanı	6.0977	4.7985

Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Finansal kiralama işlemleri

"TFRS 16 Kiralamalar" Standardı kiralamaların finansal tablolara alınması, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin ilkeleri belirler. Standardın amacı, kiracı ve kiraya verenlerin bu işlemleri gerçeğe uygun bir biçimde göstererek, ihtiyaca uygun bilgiler sunmasını sağlamaktır. Bu bilgiler, kiralamaların işletmenin finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesinde esas teşkil eder.

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamada, kiralama konusu varlık, net kira yatırımına eşit bir alacak olarak finansal tablolarda izlenir. Finansal kiralama ile ilgili finansman geliri, finansal kiralama kapsamındaki net yatırıma sabit bir dönemsel getiri getirecek şekilde belirlenir ve faiz gelirinin ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Alınan kira ödemeleri anapara ve kazanılmamış finansman gelirlerini azaltacak şekilde brüt kira yatırımının tutarından düşülür.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri (Devamı)

(ii) Kiracı konumunda

"TFRS 16 - Kiralamalar" standardı uyarınca, Şirket kiralamanın başlangıcında kiralama konusu sabit kıymetin kira ödemelerinin bugünkü değerini esas almak suretiyle "kullanım hakkı" tutarı hesaplamakta ve "maddi duran varlıklar"a dahil etmektedir. Kullanım hakkı olan varlıkların hesaplanmasında, ödenmemiş olan kira ödeme tutarları mülk sahibi ile yapılan kira sözleşmesinde kalan vade süresi göz önüne alınarak alternatif borçlanma faiz oranıyla iskonto edilerek net bugünkü değeri belirlenmiştir.

Şirket, TFRS 16 Kiralamalar standardına konu edilen kiralamaları doğrudan giderleştirmek ya da peşin ödenmiş giderlere almak yerine, kira sözleşmesi bitimine kadar ödenecek kira yükümlülükleri toplamını bilanço pasifinde "Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler" olarak muhasebeleştirmiştir. Kira yükümlülüğüne etki edecek değişiklikler yeniden ölçülerek bilanço hesaplarına yansıtılmaktadır.

(ii) Kiracı konumunda (Devamı)

Kira sözleşme süresi esas alınmak suretiyle net bugünkü değer üzerinden aylık olarak faiz ve amortisman hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik Madde 6'ya uygun olarak ayırmaktadır.

Detayları 2.1.5 no'lu Önemli Muhasebe Değerlendirme Tahmin ve Varsayımları dipnotunda açıklandığı üzere, alacakların tahsilindeki gecikme belirtilen süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, şirketler alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırabilmelerine imkan vermektedir. Şirket'in ilgili yönetmelikte düzenlenen oranlar dışında teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda ayırmış olduğu karşılığı bulunmamaktadır.

Alacağın tahsili ile daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde üzerinden karşılık ayrılan bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar "Diğer Faaliyet Gelirleri" hesabına gelir olarak kaydedilir.

Aktiften silme politikasına ilişkin açıklamalar:

Yürütülen takip işlemleri neticesinde tahsil kabiliyeti düşük olmayan donuk alacaklar, yönetim kurulu kararı çerçevesinde aktiften silinmektedir.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar

Şirket, finansal varlıklarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

(i) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar bilanço tarihi itibarıyla borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akışı yöntemiyle gösterilmek suretiyle gerçeğe uygun değerleriyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket’in üzerinde kontrol gücünün veya önemli etkinliğinin bulunmadığı sermayede payı temsil eden menkul değerler yatırımları bulunmaktadır. Sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve/veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemesi ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenememesi durumunda, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar’a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra satın alınan kalemler için ise satın alım maliyet bedelleri üzerinden birikmiş amortismanlar ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır.

Şirket, kullanım amaçlı gayrimenkullerini, TMS 16 - Maddi Duran Varlıklara İlişkin Standart kapsamında bina ve arsa ayrımını da dikkate alarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden izlemektedir. Gayrimenkuller için bağımsız ekspertiz firmasına yaptırılan değerlendirme sonucunda ertelenmiş vergi etkisi sonrası oluşan 232,130 TL'lik yeniden değerlendirme farkı, (31 Aralık 2024: 177,588 TL) özkaynaklar altında Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler kaleminde izlenmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kullanım amaçlı gayrimenkullerin maliyetleri üzerinden hesaplanmış net defter değerleri ile yeniden değerlendirilmiş tutarları arasındaki mutabakat aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Özkaynak altında raporlanan gerçeğe uygun değer farkı	273,922	273,922
Vergi öncesi yeniden değerlendirme farkları	273,922	212,771
Hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü (-)	(41,792)	(35,183)
Yeniden değerlendirme farkları - net	232,130	177,588

Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve kayıplar net elden çıkarma hasılatı ile ilgili maddi duran varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak hesaplanmakta ve gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklara yapılan normal bakım ve onarım harcamaları gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıklar üzerinde rehin, ipotek ve benzeri herhangi bir takyidat bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman tutarları, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve kalan artık değerleri her raporlama tarihi itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar	Tahmini Ekonomik Ömür (Yıl)	Amortisman Oranı (%)
Gayrimenkuller	50	2
Mobilya ve demirbaşlar	5	20
Motorlu taşıtlar	5	20
Diğer maddi duran varlıklar - Özel maliyetler	5	20

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların maliyetleri, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktive giren varlıklar için aktive girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyon düzeltmesine tabi tutularak daha sonraki tarihteki girişler ise ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Şirket, maddi olmayan duran varlıklara ilişkin tükenme paylarını, varlıkların faydalı ömürlerine göre düz amortisman yöntemi kullanılarak enflasyona göre düzeltilmiş bedelleri üzerinden ayırmaktadır.

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür. Söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir. Söz konusu gecikmenin işletmenin kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve işletmenin ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal olmayan varlıklar

Şirket'in finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama tarihinde herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.

Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısız olarak düşülür.

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve istifa veya kötü davranış dışındaki sebeplerden Şirket'la ilişkisi kesilen veya hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan, askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, hükümet tarafından belirlenen 64.948,77 Tam TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 Tam TL) ile sınırlandırılmıştır. TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında aktüeryal metotların kullanılmasını gerektirmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan aktüeryal tahminler şöyledir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı, net	%3.85	%3.20
Beklenen maaş/tavan artış oranı	%29.00	%27.15

Yukarıda belirtilen beklenen maaş/limit artış oranı hükümetin yıllık enflasyon tahminlerine göre belirlenmiştir. Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket, TMS 19 - *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı kapsamında, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar için finansal tablolarında karşılık ayırmaktadır.

Diğer taraftan, KGK'nın 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tebliğ ile güncellenen TMS 19'a göre Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamalarında aktüeryal varsayımlardaki değişiklikler ya da aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki farklar nedeniyle oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpların 1 Ocak 2013 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde "Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu"nda "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Şirket, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren ilgili raporlama dönemlerinde oluşan aktüeryal kazanç ve kayıpları "Diğer kapsamlı gelir" hesabı altında muhasebeleştirerek ilgili birikmiş kazanç ve kayıpları "Finansal durum" tablosunda Özkaynaklar bölümü altında "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" hesabı altında göstermektedir.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda söz konusu karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek suretiyle iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'tan kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (Devamı)**

Koşullu varlıklar geçmiş olaylardan kaynaklanan ve Şirket'in tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan, bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlıklardır. Şirket koşullu varlıkları finansal tablolara yansıtmamaktadır ancak ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen koşullu varlıklarını sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutmaktadır. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesi neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına dahil edilmekte, ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda ise söz konusu koşullu varlık finansal tablo dipnotlarında gösterilmektedir.

Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi**Finansal kiralama gelirleri**

Finansal kiralama kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Faiz gelir ve giderleri

Faiz gelir ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Etkin faiz, finansal varlık ya da yükümlülüğün ömrü süresince tahmin edilen nakit ödemeleri ve akımlarını defter değerine iskontoleyen orandır. Etkin faiz oranı bir finansal varlık ya da yükümlülüğün kayıtlara alınmasıyla hesaplanmakta ve müteakip olarak değiştirilmemektedir.

Etkin faiz oranı hesaplaması, etkin faizin ayrılmaz bir parçası olan iskonto ve primleri, ödenen ya da alınan ücret ve komisyonları ve işlem maliyetlerini kapsamaktadır. İşlem maliyetleri, finansal bir varlık ya da yükümlülüğün iktisap edilmesi, ihraç edilmesi ya da elden çıkarılması ile direkt ilişkili olan ek maliyetlerdir.

Ücret ve komisyonlar

Finansal kiralama işlemlerinden dolayı elde edilen ve katlanılan ücret ve komisyonlar ilgili hizmet alındığı veya verildiği zaman gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Temettü

Temettü gelirleri, ilgili temettüyü elde etme hakkının ortaya çıkması ile muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Vergiler

Kurumlar vergisi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2024: %30). 5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Bu düzenleme, 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere; kurumların 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına, özel hesap dönemine tabi olan kurumların ise 2023 takvim yılında başlayan özel hesap vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarına uygulanmak üzere 15 Temmuz 2023 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298'inci maddesi kapsamında üretici fiyat endeksindeki artışın, içinde bulunulan dönem dahil son 3 hesap döneminde %100'den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10'dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulacağı hükme bağlanmış olup, enflasyon muhasebesine geçiş 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar üzerinden yapılacağı karara bağlanmıştır. 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 17nci maddesine göre Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasalaşmıştır.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kurumlara yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Vergiler (Devamı)**

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi borcu veya varlığı, TMS 12 - *Gelir Vergileri* standardı uyarınca varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmuştur.

Şirket, vergi mevzuatına göre, sonraki dönemlerde indirilebilecek mali kar elde edilmesi mümkün görüldüğü müddetçe, genel karşılıklar dışında kalan indirilebilir geçici farklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı, bütün vergilendirilebilir geçici farklar üzerinden ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2025 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için %30 oranları ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2024: %30).

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece şirketlerin cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa ve ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu aynı vergilendirilebilir işletmenin gelir vergisi ile ilişkili ise net olarak gösterilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13 üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

TMS 24 - *İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı*; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Şirket şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Türkiye'de firmalar mevcut sermayedarların payı oranında dağıtmak suretiyle geçmiş yıllar karlarından sermaye artışı ("Bedelsiz Hisseler") yapabilirler. Hisse başına kazanç hesaplamasında bedelsiz hisseler ihraç edilmiş hisseler olarak değerlendirilmektedir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur. Hisse başına kar Şirket'in dönem net karının, dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısına bölünmesi ile hesaplanmıştır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 - Raporlama Döneminden (Bilanço tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı hükümleri uyarınca, bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Nakit akış tablosu (Devamı)**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, nakit akış tablosunda gösterilen nakit ve nakde eşdeğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	184,176	3,723,413
Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları	(97)	(24,061)
Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri	184,079	3,699,352

3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması**

Bir faaliyet bölümü, Şirket'in faaliyet gösterdiği iş alanlarının, diğer faaliyet bölümleri ile yapılan işlemlerden doğan hasılat ve harcamalar dahil, hasılat elde eden ve harcama yapabilen ve Yönetim Kurulu (karar almaya yetkili mercii olarak) tarafından faaliyet sonuçları düzenli bir şekilde gözden geçirilen, performansı ölçülen ve finansal bilgileri ayırt edilebilen bir parçasıdır.

Şirket'in faaliyetlerinin tamamı finansal kiralama faaliyetlerinden ve tek bir coğrafi bölgede, Türkiye'de gerçekleşmekte olduğundan bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

4 - NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI**Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bankalar hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Nakit, Nakit Benzerleri ve Merkez Bankası	184,176	3,723,413
Vadeli mevduat	152,756	1,548,106
Ters Repo	-	2,155,906
Vadesiz mevduat	31,420	19,401
Toplam	184,176	3,723,413

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli banka yatırımlarından oluşmaktadır. Vadeli TL mevduat bakiyesi faiz oranı ortalama %38.40, vadeli mevduat dövizde uygulanan faiz oranı ise ortalama %0.67'dir (31 Aralık 2024: TL için %49.20 YP için ortalama %1.38).

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN
FİNANSAL VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Devlet iç borçlanma senedi	-	4,348,638	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar toplamı	-	4,348,638	-	-

6 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE
YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Defter Değeri ^(*)	Pay (%)	Defter değeri	Pay (%)
Borsada işlem görmeyen:				
Vakıf Faktoring A.Ş.**	-	-	196,277	3.79
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	45,969	3.27	30,291	3.27
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	15,126	0.25	6,949	0.25
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	61,095		233,517	

(*) Seviye 3'te izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

(**) Şirketin %3,79 pay sahibi olduğu iştiraki Vakıf Faktoring A.Ş.'nin paylarının bir kısmının halka arzına ilişkin olarak, 17.09.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ve söz konusu başvuru 07.11.2025 tarihinde onaylanmıştır. Halka arz işlemi 19.11.2025 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, halka arz süreciyle eş zamanlı olarak Şirket'in sahip olduğu payların satılması sonucunda Vakıf Faktoring A.Ş. Şirket'in iştirakleri arasından çıkmıştır.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR**

Finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları	22,254,704	20,086,031	19,356,678	12,702,047
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	745,781	230,489	1,130,743	68,863
Ara toplam	23,000,485	20,316,520	20,487,421	12,770,910
Kazanılmamış faiz gelirleri	(13,183,998)	(2,703,273)	(7,343,779)	(2,011,973)
Finansal kiralama alacakları	9,816,487	17,613,247	13,143,642	10,758,937
Takipteki alacaklar	919,418	360,303	261,888	310,821
Özel karşılıklar	(338,404)	(196,967)	(79,975)	(160,654)
Takipteki kiralama alacakları, net	581,014	163,336	181,913	150,167
Kiralama işlemleri, net	10,397,501	17,776,583	13,325,555	10,909,104

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	17,340,546	8,643,616	4,241,555	2,702,166	10,389,121	43,317,004
Kazanılmamış faiz gelirleri	(4,057,137)	(2,215,262)	(1,451,960)	(1,050,274)	(7,112,637)	(15,887,270)
Net finansal kiralama alacakları	13,283,409	6,428,354	2,789,595	1,651,892	3,276,484	27,429,734
31 Aralık 2024	1 yıla kadar	1-2 yıl	2-3 yıl	3-4 yıl	4 yıl ve üzeri	Toplam
Finansal kiralama alacakları	17,475,330	10,377,378	3,845,093	890,898	669,632	33,258,331
Kazanılmamış faiz gelirleri	(6,105,120)	(2,578,911)	(503,767)	(105,034)	(62,920)	(9,355,752)
Net finansal kiralama alacakları	11,370,210	7,798,467	3,341,326	785,864	606,712	23,902,579

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %44.46, ABD Doları için %12.91 ve Avro için %11.17'dir (31 Aralık 2024: TL için % 42.91, ABD Doları için %11.62 ve Avro için %10.12).

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, brüt finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve ayrılan özel karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	26,453,464	22,702,973
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	976,270	1,199,606
Değer düşüklüğüne uğramış	1,279,721	572,709
Değer düşüklüğü karşılığı	(535,371)	(240,629)
Net finansal kiralama alacakları	28,174,084	24,234,659
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
151-240 gün arası	238,743	205,695
241gün -1 yıl arası	201,410	195,640
1 yıl ve üzeri	839,568	171,374
Takipteki alacaklar, net	1,279,721	572,709

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in takipteki kiralama işlemlerinden alacaklarının ve karşılıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Takipteki alacaklar	919,418	360,303	261,888	310,821
Özel karşılıklar	(338,404)	(196,967)	(79,975)	(160,654)
Takipteki alacaklar, net	581,014	163,336	181,913	150,167

Özel ve genel karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı karşılık tutarı	458,930	162,574
Dönem içinde ayrılan özel karşılık tutarı	432,784	119,715
Dönem içinde ayrılan genel karşılık tutarı (**)	10,998	218,300
Dönem içinde aktiften silinen tutar(*)	(101,474)	-
Dönem içindeki tahsilatlar	(36,568)	(41,659)
Genel karşılık iptali(**)	(218,300)	-

Dönem sonu karşılık tutarı	546,370	458,930
-----------------------------------	----------------	----------------

(*) Aktiften silinen tutar nedeniyle NPL Rasyosu %4,79 yerine %4,46 olarak gerçekleşmiştir.

(**) Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

Özel karşılık ayrılmış finansal kiralama alacaklarına ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İpotek	202,529	72,860
Diğer	327,207	148,801
Teminat toplamı	529,736	221,661

Şirket, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı Dipnot 23'te verilmiştir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2025 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet:				
Binalar ^(*)	216,845	61,151	-	277,996
Nakil vasıtaları	40,732	10,137	(2,838)	48,031
Büro makineleri	6,573	1,220	(1,762)	6,031
Diğer menkuller	889	76	-	965
Özel maliyetler	89	-	-	89
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	11,186	3,267	(91)	14,362
	276,314	75,851	(4,691)	347,474
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(12,496)	(7,001)	-	(19,497)
Nakil vasıtaları	(8,503)	-	993	(7,510)
Büro makineleri	(1,342)	(10,519)	837	(11,024)
Diğer menkuller	(2,094)	-	-	(2,094)
Özel maliyetler	(30)	(45)	-	(75)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	(4,101)	(4,725)	-	(8,826)
	(28,566)	(22,290)	1,830	(49,026)
Net defter değeri	247,748			298,448

^(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.^(**) Girişler bölümünde belirtilen edilen tutar değer artışını göstermektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:				
Binalar ^(*)	130,311	86,534	-	216,845
Nakil vasıtaları	28,808	14,511	(2,587)	40,732
Büro makineleri	7,020	772	(1,219)	6,573
Diğer menkuller	858	378	(347)	889
Özel Maliyetler	-	89	-	89
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	7,382	3,976	(172)	11,186
	174,379	106,260	(4,325)	276,314
Birikmiş amortismanlar:				
Binalar	(8,506)	(3,990)	-	(12,496)
Nakil vasıtaları	(3,156)	(6,442)	1,095	(8,503)
Büro makineleri	(1,345)	(893)	896	(1,342)
Diğer menkuller	(1,367)	(727)	-	(2,094)
Özel Maliyetler	-	(30)	-	(30)
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller ^(*)	(1,031)	(3,243)	173	(4,101)
	(15,405)	(15,325)	2,164	(28,566)
Net defter değeri	158,974			247,748

^(*) TFRS16 kapsamında yapılan kiralama sözleşmelerini içermektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerindeki toplam sigorta bedeli 214,046 TL'dir (31 Aralık 2024: 160,846 TL).

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**9 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

1 Ocak - 31 Aralık 2025 tarihleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2025
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	8,183	1,603	-	9,786
	8,183	1,603	-	9,786
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(5,317)	(1,629)	-	(6,946)
	(5,317)	(1,629)	-	(6,946)
Net defter değeri	2,866			2,840

1 Ocak - 31 Aralık 2024 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet:				
Bilgisayar yazılımları	5,642	2,922	(381)	8,183
	5,642	2,922	(381)	8,183
Birikmiş itfa payları:				
Bilgisayar yazılımları	(4,521)	(1,177)	381	(5,317)
	(4,521)	(1,177)	381	(5,317)
Net defter değeri	1,121			2,866

**10 - SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞİN DURAN
VARLIKLAR**

Şirket'in satış amaçlı elde tutulan duran varlıkları, takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Şirket'in aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmakta olup, 31 Aralık 2025 itibarıyla bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek KDV	2,018	38,926
Gelir vergisi	2,966	4,120
Sosyal sigorta primleri	3,996	3,121
Damga vergisi	79	113
	9,059	46,280

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vergi karşılığı	562,105	816,583
Eksi: Peşin ödenen vergiler	(368,231)	(518,029)
Vergi yükümlülüğü - net	193,874	298,554

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vergi gideri		
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(520,922)	(816,583)
Ertelenmiş vergi gelir/(gider) etkisi	(16,848)	28,720
	(537,770)	(787,863)

Cari dönem vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Vergi öncesi kar	2,067,016	2,440,098
%30 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(620,105)	(732,029)
Üzerinden ertelenmiş vergi yaratılmayan genel karşılıklar	66,927	(65,490)
Diğer (*)	15,408	9,656
Cari dönem vergi gideri	(537,770)	(787,863)

(*) Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer giderlerden oluşmaktadır.

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**Ertelenmiş vergiler**

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Şirket ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate almaktadır. TMS 12 kapsamında hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve borçları için, raporlama dönem sonu itibarıyla varlık ve yükümlülükler için %30 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır. (31 Aralık 2024: %30).

Ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin etkileri, yürürlükteki vergi oranları kullanılarak aşağıda özetlenmiştir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal kiralama alacakları değer düşüş etkisi	31,269	43,698	9,381	13,109
Kullanılan krediler ile ilgili gider reeskontları	45,224	16,948	13,567	5,084
Kıdem tazminatı karşılığı	11,391	14,562	3,417	4,369
Diğer kısa vadeli çalışan hakları karşılığı	16,843	10,919	5,053	3,276
Kiralama işlemlerinden borçlar	6,133	7,721	1,840	2,316
Kullanılmamış izinler karşılığı	3,878	2,095	1,163	629
Ertelenmiş vergi varlıkları	114,738	95,943	34,421	28,783
Finansal kiralama gelir reeskontları	(655,302)	(569,798)	(196,591)	(170,939)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık değer artışı	(74,095)	(59,701)	(22,228)	(17,910)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(789,677)	(689,642)	(236,903)	(206,892)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, (net)	(614,659)	(533,556)	(184,398)	(160,066)

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Net ertelenmiş vergi varlıkları/borçları hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Başı	(160,066)	(171,447)
Cari dönem ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(16,848)	28,720
Özkaynak altında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	(7,484)	(17,339)
Dönem Sonu	(184,398)	(160,066)

12 - DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2025 tarihli itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	138,103	1,716,048	151,112	982,333
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	43,835	257,153	77,785	889,332
Kiralama işlemlerine ilişkin diğer alacaklar	79,017	818,641	273,386	85,249
Peşin ödenmiş giderler	65,327	87,786	20,744	80,595
Toplam diğer aktifler	326,282	2,879,628	523,027	2,037,509

13 - ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Yurt içi bankalar	4,737,382	7,591,513	9,325,728	9,519,783
Yurt dışı bankalar	527,095	13,026,711	-	4,770,476
Toplam alınan krediler	5,264,477	20,618,224	9,325,728	14,290,259

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - ALINAN KREDİLER (Devamı)

	Kavıtlı değeri					
31 Aralık 2025	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	Toplam
Yurt içi banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
TL	887,925	39.00	887,924	-	-	887,924
AVRO	11,696	6.30	590,108	-	-	590,108
<i>Değişken faizli krediler:</i>						
TL	3,849,458	37.77	99,458	3,650,000	100,000	3,849,458
AVRO	95,672	4.94	232,941	982,507	3,611,526	4,826,974
ABD Doları	50,521	7.26	-	420,973	1,753,458	2,174,431
Toplam yurt içi banka kredileri			1,810,431	5,053,480	5,464,984	12,328,895
Yurt dışı banka kredileri						
<i>Sabit faizli krediler:</i>						
TL	527,095	39.00	527,095	-	-	527,095
AVRO (Bin)	47,933	6.87	31,915	1,069,615	1,316,829	2,418,359
<i>Değişken faizli krediler</i>						
AVRO (Bin)	150,726	4.30	187,605	553,835	6,863,183	7,604,623
ABD Doları	70,078	5.86	-	3,368	3,000,361	3,003,729
Toplam yurt dışı banka kredileri			746,615	1,626,818	11,180,373	13,553,806
Toplam alınan krediler			2,557,046	6,680,298	16,645,357	25,882,701

31 Aralık 2024	Orijinal tutar	Ortalama faiz oranı (%)	Kavıtlı değeri			Toplam
			3 aya kadar	3 ay ile 1 yıl arası	1 yıl ve üzeri	
Yurt içi banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
TL	2,536,148	43.00	2,563,148	-	-	2,563,148
AVRO	129,557	6.08	2,114,090	2,223,678	422,543	4,760,311
Değişken faizli krediler:						
TL	6,762,580	35.87	774,025	5,688,555	300,000	6,762,580
AVRO	81,103	6.01	137,533	466,536	2,375,882	2,979,951
ABD Doları	50,521	7.74	-	18,356	1,761,165	1,779,521
Toplam yurt içi banka kredileri			5,588,796	8,397,125	4,859,590	18,845,511
Yurt dışı banka kredileri						
Sabit faizli krediler:						
AVRO (Bin)	65,064	6.34	105,419	701,598	1,583,619	2,390,636
Değişken faizli krediler						
AVRO (Bin)	64,770	5.44	146,852	91,604	2,141,384	2,379,840
Toplam yurt dışı banka kredileri			252,271	793,202	3,725,003	4,770,476
Toplam alınan krediler			5,841,067	9,190,327	8,584,593	23,615,987

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

14 - KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, kiralama işlemlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kullanım hakkı olan gayrimenkuller	6,133	-	7,721	-
Toplam kiralama işlemlerinden borçlar	6,133	-	7,721	-

15 - İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Kira Sertifikası ^(*)	330,641	-	-	-
Toplam ihraç edilen menkul kıymetler	330,641	-	-	-

^(*) Şirket, fon kullanıcısı olduğu, Kalkınma Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 330.000 TL tutarlı, 91 gün vadeli sözleşmesine dayalı kira sertifikalarının nitelikli yatırımcıya (Halka arz edilmeksizin) satışını tamamlamıştır. Varlığa dayalı menkul kıymetin vade başlangıç tarihi 26.12.2025 olup itfa tarihi 30.03.2026'dır. Bu varlığa dayalı menkul kıymetin yıllık basit getiri oranı %37'dir.

16 - KARŞILIKLAR

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, borç ve gider karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları ^(*)	10,998	-	217,009	1,290
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	32,111	-	27,576	-
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	<i>11,391</i>	<i>-</i>	<i>14,562</i>	<i>-</i>
<i>İkramiye karşılıkları</i>	<i>8,315</i>	<i>-</i>	<i>6,140</i>	<i>-</i>
<i>Kullanılmamış izin karşılıkları</i>	<i>3,878</i>	<i>-</i>	<i>2,095</i>	<i>-</i>
<i>Diğer çalışan hakları karşılıkları</i>	<i>8,527</i>	<i>-</i>	<i>4,779</i>	<i>-</i>
Toplam borç ve gider karşılıkları	43,109	-	244,585	1,290

^(*) Şirket, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında genel karşılık ayırmaktadır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı kıdem tazminatı karşılığı	14,562	13,364
Faiz maliyeti	3,955	3,777
Hizmet maliyeti	1,878	1,410
Dönem içindeki ödemeler	(6,093)	(5,396)
Aktüeryal kayıp /kazanç ^(*)	(2,913)	1,407
Dönem sonu kıdem tazminatı karşılığı	11,389	14,562

^(*) Aktüeryal kayıp/kazanç, 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren özsermaye altında muhasebeleştirilmektedir.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

17 - DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, muhtelif borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Alınan avanslar (*)	198,308	1,307,347	162,547	473,068
Diğer ticari borçlar	25,029	592,548	35,230	180,071
Ertelenmiş gelirler	13,814	32,300	19,666	27,030
Toplam diğer yükümlülükler	237,151	1,932,195	217,443	680,168

(*) Alınan avanslar, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

18 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermayesi 10,000,000 TL olup, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0.01 TL nominal değerinde 500,000,000,000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2024: kayıtlı sermaye 2,000,000 TL, nominal değeri: 350,000,000,000 adet).

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Vakıfbank	3,176,434	63.53	2,174,222	62.12
Halka açık bölümü (*)	1,823,566	36.47	1,325,778	37.88
Ödenmiş sermaye (**)	5,000,000	%100	3,500,000	%100

(*) Temsil edilen oran, Takasbank'ta kayıtlı hisse senetleri üzerinden hesaplanmıştır.

(**) Şirket Yönetim Kurulu, 16 Mayıs 2025 tarihinde aldığı olduğu kararla, 10.000.000.000.-TL kayıtlı sermaye tamamı içinde 3.500.000.000.-TL olan Şirket ödenmiş sermayesinin %42,86 oranında artırılarak 5.000.000.000.-TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu amaçla 27 Mayıs 2025 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. Başvuru 5 Eylül 2025 tarihinde onaylanmıştır. Yeni sermaye 16 Eylül 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

Sermaye yedekleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, 254,453 TL tutarındaki sermaye yedekleri, hisse senedi ihraç primlerini ve Şirket'in ödenmiş sermayesine ilişkin enflasyon düzeltme farkları ve yenileme fonunu içermektedir (31 Aralık 2024: 32,034 TL).

31 Aralık 2025 itibarıyla 232,130 TL maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkı (31 Aralık 2024: 177,588 TL) ve 53,424 TL menkul değerler değerlendirme farkı (31 Aralık 2024: 222,565 TL) özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

Kar yedekleri

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kar yedekleri 201,431 TL (31 Aralık 2024:118,820 TL) tutarındaki birinci tertip yasal yedeklerden ve 105,143 TL (31 Aralık 2024:35,517 TL) tutarındaki olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar dağıtımı

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30 Nisan 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2024 yılı net dönem karı olan 1,652,235 TL üzerinden, 82,612 TL birinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasına, 1,500,000 TL'nin bedelsiz hisse senedi verilerek sermayeye ilave edilmesine, 69,623 TL'nin ise olağanüstü yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu, 16 Mayıs 2025 tarihinde almış olduğu kararla, Şirket ödenmiş sermayesinin %42,86 oranında artırılarak 5.000.000.000.-TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu amaçla 27 Mayıs 2025 tarihinde SPK'ya başvurmuştur. Başvuru 5 Eylül 2025 tarihinde onaylanmıştır. Yeni sermaye 16 Eylül 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan genel işletme giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri	46,806	25,766
Dava ve mahkeme giderleri	38,688	4,888
Reklam giderleri	35,348	25,425
Danışmanlık giderleri	14,631	9,304
Hisse Senedi Saklama giderleri	13,832	7,650
Amortisman ve itfa payları	12,840	11,493
Noter giderleri	5,612	5,989
Ulaşım giderleri	5,227	4,626
Vergi, resim ve harçlar	4,667	4,843
Kanunen kabul edilmeyen giderler	4,066	2,605
Pazarlama giderleri	1,248	1,000
Tescil giderleri	1,060	1,350
Basılı kağıt, kırtasiye giderleri	812	728
Diğer işletme giderleri	16,296	4,740
Toplam genel işletme giderleri	201,133	110,407

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**19 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ (devamı)**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin esas faaliyet giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maaş ve ücretler	210,839	152,928
Zorunlu sosyal sigorta ve diğer katkı payı giderleri	28,872	20,270
Personel sigorta giderleri	13,482	9,916
Diğer personel giderleri	19,802	11,292
Toplam personel giderleri	272,995	194,406

20 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ VE GİDERLERİ

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin diğer faaliyet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri	430,797	560,943
Konusu kalmayan karşılıklar	261,851	47,056
Takipteki alacaklardan elde edilen faiz geliri	151,534	27,075
Gecikme faizi gelirleri	118,964	68,843
Türev finansal işlemler karı	69,090	4,075
Menkul değerlerden alınan faizler	56,938	1,407
Faaliyet kiralaması gelirleri	5,013	1,616
Sabit kıymet ve satış amaçlı elde tutulan varlıklar satış geliri	3,395	11,744
Temettü gelirleri	688	-
Kambiyo işlemleri karı	-	80,399
Diğer gelirler	156,993	21,608
Diğer faaliyet gelirleri toplamı	1,255,263	824,766

Diğer faaliyet giderleri:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kambiyo işlemleri zararı	201,869	-
Türev Finansal İşlemlerden Zarar	5,680	-
Diğer	19,030	2,365
Diğer faaliyet giderleri toplamı	226,579	2,365

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi (Bin) (*)	437,534,246	437,534,246
Net Dönem Karı	1,529,246	1,652,235
Hisse Başına Kar (Tam TL)	0,350	0,378

(*) TMS 33 uyarınca, içsel kaynaklardan yapılan sermaye artışı sonucunda, 2024 yılı dönem sonu tedavüldeki hisse senedi adedi dikkate alınarak geçmiş dönemlere ilişkin hisse başına kar yeniden hesaplanmıştır.

Şirket'in seyretilmiş hisse senedi bulunmamaktadır. Ayrıca, Türkiye'de, şirketler, mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir. Hisse başına esas ve nispi kazanç arasında hiçbir dönem için herhangi bir fark bulunmamaktadır.

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	100,304	62,114	1,490,087	2,200,221
Bankalar mevduatı	100,304	62,114	1,490,087	2,200,221
Vakıf Faktoring A.Ş.	-	-	196,277	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	30,291	-	30,291	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	6,949	-	6,949	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar toplamı	37,240	-	233,517	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	3,448,595	76,614	9,325,728	2,158,769
Alınan krediler	3,448,595	76,614	9,325,728	2,158,769
Vakıf Faktoring A.Ş.	-	-	12	-
İlişkili kuruluşlardan alacaklar	-	-	12	-
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	112	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	-	-	112	-

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflarla yapılan işlemler sonucu oluşan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	516,780	383,539
İlişkili kuruluşlardan elde edilen faiz geliri	516,780	383,539
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	688	-
Temettü geliri	688	-
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. - faiz gideri	2,526,988	3,610,899
İlişkili kuruluşlarla ilgili finansman giderleri	2,526,988	3,610,899
Vakıf Faktoring A.Ş.	181	132
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer gelirler	181	132
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	30,812	53,275
Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2,119	1,684
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7,454	893
Vakıf Faktoring A.Ş.	-	-
İlişkili kuruluşlarla ilgili diğer giderler	40,385	55,852

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağladığı ücret ve benzeri menfaatlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	38,927	27,746
Toplam	38,927	27,746

Şirket'in üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alınan teminatlar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Alınan kefaletler	115,319,715	176,866,478	112,869,761	179,600,732
İpotek	2,514,085	5,076,289	3,684,450	7,380,724
Şirket hisse rehni	4,141,588	-	4,525,588	70,447
Alacak temliki	653,365	2,496,649	1,725,482	1,879,416
Teminat mektubu	2,851	-	116,951	14,881
Nakit blokaj	2,500	7,539	7,208	4,484
Diğer	1,701,603	12,691,076	1,030,719	22,101,557
Toplam	124,335,707	197,138,031	123,960,159	211,052,241

Taahhütler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in cayılamaz taahhütleri 1,464,832 TL (31 Aralık 2024: 1,091,081 TL) tutarında bankalara, mahkemelere, gümrük kapılarına verilen teminat mektupları ve akreditif risklerinden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
TL	294,538	703,455
Avro	478,821	194,784
ABD Doları	691,473	192,842
Toplam	1,464,832	1,091,081

Cayılabilir Taahhütler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal kiralama taahhütleri 6,568,033 TL'dir (31 Aralık 2024: 5,755,821 TL).

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	TP	YP	TP	YP
Finansal kiralama taahhütleri	280,739	6,287,294	526,330	5,229,491
Toplam	280,739	6,287,294	526,330	5,229,491

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ****Giriş ve genel açıklamalar**

Bu not, aşağıda belirtilenlerin her biri için Şirket'in maruz kaldığı riskleri, Şirket'in bu doğrultuda risklerini yönetmek ve ölçmek için uyguladığı politika ve prosedürlerini ve amaçlarını, ve sermaye yönetimi ile ilgili bilgileri göstermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski
- likidite riski
- piyasa riski

Risk yönetim yapısının tesis edilmesi ve gözetimindeki tüm sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır. Yönetim Kurulu, risk yönetim sisteminin etkinliğini Şirket içerisinde var olan mekanizmalar aracılığıyla yürütmektedir.

Şirket'in risk yönetim politikaları; Şirket'in karşılaştığı riskleri tanımlamak ve analiz etmek, risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek, riskleri ve belirlenen limitlere uyumu izlemek için tesis edilmiştir. Risk yönetim politikaları ve sistemleri, piyasa koşullarındaki ve sunulan ürün ve hizmetlerdeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli bir şekilde gözden geçirilir. Şirket, eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri ile bütün çalışanlarının kendi görev ve sorumluluklarını anladığı, disipline edilmiş ve yapıcı bir kontrol çevresi geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'a finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Bununla birlikte müşterilerin mali durumları kredibiliteleri analiz edilmekte ve bu analizler istihbarat raporlarıyla desteklenerek kredi riski takip edilmektedir. Kredi riski, faaliyetlerin gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Şirket'in maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi değerlendirmeleri izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşteriye kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı başlıca bilanço kalemleri aşağıdaki gibidir:

- finansal kiralama faaliyetlerinden alacaklar
- gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar
- bankalar
- diğer alacaklar

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2025	Alacaklar				Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar	Bankalardaki mevduat				
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	28,174,084	897,658	184,176		-	-	29,255,918
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	10,594,537	-	-		-	-	10,594,537
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	26,453,464	897,658	184,176		-	-	26,699,756
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	10,064,801	-	-		-	-	10,064,801
B. Koşulları yeniden değerlendirilmiş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-		-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	976,270	-	-		-	-	976,270
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	744,350	-	-		-	-	744,350
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1,279,721	-	-		-	-	1,279,721
- Değer düşüklüğü (-)	(535,371)	-	-		-	-	(535,371)
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	529,736	-	-		-	-	529,736
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-		-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-		-	-	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-		-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-		-	-	-

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL.") olarak ifade edilmiştir.)**24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Finansal yatırımlar	Diğer	Toplam
	Finansal kiralama alacakları	Diğer alacaklar						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	24,234,659	358,636			3,723,413	-	-	28,316,708
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	10,308,104	-			-	-	-	10,308,104
A. Vadesi geçmişmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	22,702,973	358,636			3,723,413	-	-	26,785,022
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	10,086,443	-			-	-	-	10,086,443
B. Koşulları yeniden gözden geçirilmiş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-			-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	1,199,606	-			-	-	-	1,199,606
- Teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğramayan varlıkların net defter değerleri	-	-			-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	332,080	-			-	-	-	332,080
- Değer düşüklüğü (-)	572,709	-			-	-	-	572,709
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	(240,629)	-			-	-	-	(240,629)
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	221,661	-			-	-	-	221,661
- Değer düşüklüğü (-)	-	-			-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-			-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-			-	-	-	-

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Henüz değer düşüklüğüne uğramamış ve takip hesaplarına aktarılmamış finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Tutar	(%)	Tutar	(%)
İmalat sektörü	10,559,988	38.50	9,824,629	41.10
İnşaat	7,142,545	26.04	5,020,732	21.00
Taşımacılık, depolama ve haberleşme	4,065,314	14.82	3,159,443	13.22
Toptan ve perakende ticaret	2,249,217	8.20	989,207	4.14
Sağlık ve sosyal hizmetler	1,207,670	4.40	1,818,808	7.61
Emlak komisyon ve kiralama	895,437	3.26	1,534,774	6.42
Madencilik ve taş ocaklığı	373,892	1.36	484,734	2.03
Otel ve restoranlar	256,869	0.94	328,022	1.37
Tarım	250,956	0.91	186,468	0.78
Finansal aracılık	206,830	0.75	30,960	0.13
Eğitim	7,949	0.03	190,515	0.80
Diğer sosyal ve kişisel hizmetler	6,967	0.03	150,468	0.63
Diğer	206,100	0.75	183,819	0.77
Toplam	27,429,734	100	23,902,579	100

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in parasal yükümlülüklerinden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir.

Likidite riskinin yönetimi

Likidite riski yönetimi ile ilgili esas sorumluluk, Yönetim Kuruluna aittir. Yönetim Kurulu, Şirket yönetiminin kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Şirket, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo, bilanço tarihi itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

31 Aralık 2025	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	25,882,701	29,394,223	4,844,235	16,037,038	5,701,297	2,232,483	579,170
Diğer yükümlülükler	2,169,346	2,169,346	2,169,346	-	-	-	-
Toplam	28,052,047	31,563,569	7,013,581	16,037,038	5,701,297	2,232,483	579,170

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2024	Kayıtlı Değeri	Sözleşme / beklenen vade uyarınca nakit giriş / çıkışlar toplamı	6 aydan kısa	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Alınan krediler	23,615,987	26,906,212	9,266,748	7,808,994	3,498,518	6,331,952	-
Diğer yükümlülükler	897,612	897,612	897,612	-	-	-	-
Toplam	24,513,599	27,803,824	10,164,360	7,808,994	3,498,518	6,331,952	-

Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı ve döviz kurları gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Piyasa riski yönetiminin amacı, risk karlılığının optimize edilerek, piyasa riski tutarının kabul edilebilir parametrelerde kontrol edilebilmesidir.

Kur riski

Şirket dövizde dayalı yapılan finansal kiralama faaliyetleri ve alınan krediler sebebiyle kur riskine maruz kalmaktadır. Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu kurlardan değerlemeye tabi tutularak TL'ye çevrilmiş ve oluşan kur farkları kambiyo işlemleri karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre (TL karşılığı olarak) aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	ABD Doları	Avro	Çin Yuanı	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(Net)	40,702	21,414	-	-	-	62,116
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	1,297,761	3,050,877	-	-	-	4,348,638
Diğer aktifler	4,326,523	13,286,724	-	-	-	17,613,247
	1,456,265	1,423,364	-	-	-	2,879,629
Toplam varlıklar	7,121,251	17,782,379	-	-	-	24,903,630
Alınan krediler	5,178,161	15,440,063	-	-	-	20,618,224
Karşılıklar	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	543,687	1,388,493	15	-	-	1,932,195
Toplam yükümlülükler	5,721,848	16,828,556	15	-	-	22,550,419
Net bilanço pozisyonu	1,399,373	953,823	15	-	-	2,353,211
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	1,399,373	953,823	15	-	-	2,353,211

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

31 Aralık 2024	ABD Doları	Avro	Çin Yuanı	İngiliz Sterlini	İsviçre Frankı	Toplam
Nakit, nakit benzerleri ve Merkez Bankası İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, net ⁽¹⁾	725,462	1,479,411	-	-	-	2,204,873
Diğer aktifler	3,718,708	7,040,229	-	-	-	10,758,937
	414,703	1,575,366	38,937	8,503	-	2,037,509
Toplam varlıklar	4,858,873	10,095,006	38,937	8,503	-	15,001,319
Alınan krediler	1,779,521	12,510,738	-	-	-	14,290,259
Karşılıklar	25	1,266	-	-	-	1,291
Diğer yükümlülükler	152,099	527,961	-	108	-	680,168
Toplam yükümlülükler	1,931,645	13,039,965	-	108	-	14,971,718
Net bilanço pozisyonu	2,927,228	(2,944,959)	38,937	8,395	-	29,601
Net nazım hesap pozisyonu	-	-	-	-	-	-
Net yabancı para pozisyonu	2,927,228	(2,944,959)	38,937	8,395	-	29,601

⁽¹⁾ Finansal tablolarda YP olarak gösterilen takipteki alacaklar dahil edilmemiştir.

Döviz kuru riski duyarlılık analizi

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer değişikliğinin 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri itibarıyla gelir tablosunda ve özkaynaklarda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Bu analiz tüm diğer değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının, sabit kaldığı varsayımıyla hazırlanmıştır.

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2025				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	139,940	(139,940)	139,940	(139,940)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	139,940	(139,940)	139,940	(139,940)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(95,382)	95,382	(95,382)	95,382
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	(95,382)	95,382	(95,382)	95,382
Çin Yuanı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Çin Yuanı net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
8-Çin Yuanı riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Çin Yuanı net etkisi (1+2)	-	-	-	-
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (7+8)	-	-	-	-
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
13-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
14-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-CHF net etkisi (10+11)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9+12)	44,558	(44,558)	44,558	(44,558)

	Kar / (Zarar)		Özkaynak (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2024				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	292,723	(292,723)	292,723	(292,723)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	292,723	(292,723)	292,723	(292,723)
Avro kurunun %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(294,496)	294,496	(294,496)	294,496
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etkisi (4+5)	(294,496)	294,496	(294,496)	294,496
Çin Yuanı kurunun %10 değişmesi halinde				
7-Çin Yuanı net varlık/yükümlülüğü	3,894	(3,894)	3,894	(3,894)
8-Çin Yuanı riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9-Çin Yuanı net etkisi (1+2)	3,894	(3,894)	3,894	(3,894)
İngiliz Sterlini kurunun %10 değişmesi halinde				
10-GBP net varlık/yükümlülüğü	840	(840)	840	(840)
11-GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
12-GBP net etkisi (7+8)	840	(840)	840	(840)
İsviçre Frankı kurunun %10 değişmesi halinde				
13-CHF net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
14-CHF riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
15-CHF net etkisi (10+11)	-	-	-	-
TOPLAM (3+6+9+12)	2,961	(2,961)	2,961	(2,961)

(*) Özkaynak etkisi kar / zarar etkisini içermektedir.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)

Maruz kalınan faiz oranı riski

Alım-satım amaçlı olmayan portföylerin maruz kaldığı temel risk, piyasa faiz oranlarındaki değişim sonucu, gelecek nakit akımlarında meydana gelecek dalgalanmadır. Faiz oranı riskinin yönetimi faiz oranı aralığının izlenmesi ve yeniden fiyatlandırma bantları için önceden onaylanmış limitlerin belirlenmesi ile yapılmaktadır.

Şirket'in sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Şirket tarafından kontrol edilmektedir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faize duyarlı finansal araçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Sabit faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Vadeli mevduat	152,756	1,548,106
Ters repo	-	2,155,906
Finansal kiralama alacakları, net	27,429,734	23,902,579
Alınan krediler	4,423,486	9,714,095
Değişken faizli finansal varlık ve yükümlülükler		
Alınan krediler	21,459,215	13,901,892

Faiz oranı riski duyarlılık analizi

Gelir tablosunun faize duyarlılığı, aşağıda varsayılan nispetlerde faiz oranlarındaki değişimin; 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerine ve değişken faizli alım-satım amaçlı olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerin net faiz gelirine (vergi etkileri hariç) olan etkisidir.

31 Aralık 2025	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(2,146)	2,146	(2,146)	2,146
Toplam, net	(2,146)	2,146	(2,146)	2,146
31 Aralık 2024	Gelir Tablosu		Özkaynak (*)	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
Değişken faizli finansal yükümlülükler	(1,390)	1,390	(1,390)	1,390
Toplam, net	(1,390)	1,390	(1,390)	1,390

(*) Özkaynak etkisi gelir tablosu etkisini içermektedir.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****Sermaye yönetimi**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karımı artırmayı hedeflemektedir.

2025 yılında Şirket'in stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %23 (31 Aralık 2024: %23) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan krediler	25,882,701	23,615,987
Diğer yükümlülükler	2,169,346	897,612
Toplam Borçlar	28,052,047	24,513,599
Toplam özkaynak	7,455,930	5,730,644
Özkaynak/borç oranı	%23	%23

25 - FİNANSAL ARAÇLAR**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Şirket finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamaktadır. Ancak, tahmini gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Alınan kredilerin ve finansal kiralama alacaklarının gerçeğe uygun değeri, söz konusu finansal araçlara ait gelecekteki nakit akışlarının bilanço tarihinde geçerli olan piyasa faiz oranları ile bugünkü değerine indirgenmesi ile hesaplanmıştır. Şirket yönetimi, bankalar, muhtelif borçlar ve diğer yabancı kaynaklar gibi maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun değer
Finansal varlıklar				
Bankalar	184,176	184,176	3,723,413	3,723,413
Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	4,348,638	4,348,638	-	-
Finansal kiralama alacakları, net	27,429,734	24,232,492	23,902,579	24,627,218
Finansal yükümlülükler				
Alınan krediler	25,882,701	29,115,978	23,615,987	27,107,844
Diğer yükümlülükler	2,169,346	2,169,346	897,612	897,612

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.****31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)***Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma***

"TFRS 7 - Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

- Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- Seviye 2: 1 inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
- Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

2025

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.**31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bu çerçevede 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	61,095	61,095
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar /Yükümlülükler	-		61,095	61,095

(*) Seviye 3'de izlenen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:				
Sermayede payı temsil eden menkul değerler (*)	-	-	233,517	233,517
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar:	-	-	-	-
Türev finansal yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Finansal Varlıklar/Yükümlülükler			233,517	233,517

(*) Seviye 3'de izlenen satılmaya hazır finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer tespiti bağımsız değerleme kuruluşları tarafından yapılan sermayede payı temsil eden menkul değerlerin gerçeğe uygun değerlerini içermektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı bakiyesi	233,517	104,561
Dönem içerisinde nakit sermaye artışı	-	-
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen iştirak satışı(*)	(196,276)	-
Dönem içerisinde özkaynaklarda muhasebeleştirilen değer artışı	23,854	128,956
Dönem sonu bakiyesi	61,095	233,517

(*) Şirketin %3,79 pay sahibi olduğu iştiraki Vakıf Faktoring A.Ş.'nin paylarının bir kısmının halka arzına ilişkin olarak, 17.09.2024 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuş ve söz konusu başvuru 07.11.2025 tarihinde onaylanmıştır. Halka arz işlemi 19.11.2025 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, halka arz süreciyle eş zamanlı olarak Şirket'in sahip olduğu payların satılması sonucunda Vakıf Faktoring A.Ş. Şirket'in iştirakleri arasından çıkmıştır.

2025

31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26 - DİĞER AÇIKLAMALAR

Şirket'in Bağımsız Denetçi'den aldığı hizmetlere ilişkin ücret bilgileri:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1,588	858
Toplam	1,588	858

27 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

