

İÇİNDEKİLER SAYFA

FINANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FINANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-44

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2025	31.12.2024
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	1.656.323	1.791.886
Finansal yatırımlar	[4]	2.222.912	2.180.572
Ticari alacaklar	[6]	18.770	90.940
Diğer alacaklar	[8]	26.110.038	10.633.083
Peşin ödenmiş giderler	[9]	17.401.832	347.932
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[10]	142.046	129.862
Diğer dönen varlıklar	[15]	12.425.216	4.477.513
Toplam Dönen Varlıklar		59.977.137	19.651.788
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	[4]	4.723.271.015	–
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	2.450.563	2.450.613
Diğer alacaklar	[8]	4.761	42.056
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	234.395.000	184.334.008
Maddi duran varlıklar	[13]	336.418	38.444.255
Maddi olmayan duran varlıklar	[14]	4.960	7.157
Peşin ödenmiş giderler	[9]	646	846
Ertelenmiş vergi varlığı	[10]	–	491.550.216
Toplam Duran Varlıklar		4.960.463.363	716.829.151
TOPLAM VARLIKLAR		5.020.440.500	736.480.939

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	31.12.2025	31.12.2024
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari borçlar	[6]	192.880.117	685.247
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	173.822	63.828
Diğer borçlar	[8]	207.327.062	574.094
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	2.162.792	1.946.460
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[15]	127.462	338.364
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		402.671.255	3.607.993
Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	1.126.873	950.297
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[10]	46.824.204	-
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		47.951.077	950.297
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		450.622.332	4.558.290
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		4.569.818.168	731.922.649
Ödenmiş sermaye	[17]	150.000.000	150.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[17]	1.394.390.473	1.394.390.473
Sermaye avansı	[17]	2.724.013.524	-
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[18]	47.729.011	47.729.011
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[19]	-713.884	14.478.929
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		-713.884	14.478.929
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		-	15.310.042
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-713.884	-831.113
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[20]	13.977.676	13.977.676
• Yasal yedekler		13.977.676	13.977.676
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[21]	-873.343.398	-713.113.039
Net dönem karı veya zararı		1.113.764.766	-175.540.401
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.569.818.168	731.922.649
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		5.020.440.500	736.480.939

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -31 Aralık 2025 Dönemine Ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat		1.712.793.930	
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		1.712.793.930	
BRÜT KAR/ZARAR		1.712.793.930	
Genel yönetim giderleri	[22]	-14.469.287	-7.339.768
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[23]	14.499.408	5.818.529
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[23]	-722.002	-665.462
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		1.712.102.049	-2.186.701
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[24]	24.703.738	5.838.002
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[24]	-1.050.170	-104.304.434
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		1.735.755.617	-100.653.133
Finansman gelirleri	[25]	2.880.646	251.096
Finansman giderleri	[25]	-423.128	-122.517
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[25]	-86.113.025	-6.071.604
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		1.652.100.110	-106.596.158
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-538.335.344	-68.944.243
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[10]	-538.335.344	-68.944.243
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		1.113.764.766	-175.540.401
DÖNEM KARI/ZARARI		1.113.764.766	-175.540.401
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		1.113.764.766	-175.540.401
Ana ortaklık payları		1.113.764.766	-175.540.401
Pay Başına Kazanç/Zarar	[26]	7,425098	-1,170269
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/Zarar		7,425098	-1,170269
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		11.409.191	30.022
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[13]	15.595.559	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[11]	-383.304	40.029
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-3.803.064	-10.007
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[10]	-3.803.064	-10.007
DİĞER KAPSAMLI GELİR		11.409.191	30.022
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.125.173.957	-175.510.379

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -31 Aralık 2025 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Sermaye Avansı	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları Veya Zararları	Dönem Karı Zararı
					Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			
01.01.2024	150.000.000	1.394.390.473	47.729.011	-	-454.826	-	13.977.676	-1.396.206.617	683.093.578
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	683.093.578	-683.093.578
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-175.540.401
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-376.287	15.310.042	-	-	-
31.12.2024	150.000.000	1.394.390.473	47.729.011	-	-831.113	15.310.042	13.977.676	-713.113.039	-175.540.401
01.01.2025	150.000.000	1.394.390.473	47.729.011	-	-831.113	15.310.042	13.977.676	-713.113.039	-175.540.401
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-175.540.401	175.540.401
Sermaye Avansı	-	-	-	2.724.013.524	-	-	-	-	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	1.113.764.766
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	117.229	-15.310.042	-	15.310.042	-
31.12.2025	150.000.000	1.394.390.473	47.729.011	2.724.013.524	-713.884	-	13.977.676	-873.343.398	1.113.764.766

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak -31 Aralık 2025 Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		-3.144.813.376	1.299.891
Dönem Karı/Zararı		1.113.764.766	-175.540.401
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		1.113.764.766	-175.540.401
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		-4.233.442.234	173.742.099
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[13,14]	54.181	423.282
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		508.821	-105.732
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	431.993	83.832
• Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	117.220	-113.614
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-40.392	-75.950
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler		-	-
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-4.773.332.007	102.888.458
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[10]	538.335.344	68.944.243
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		991.427	1.591.848
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-25.123.724	3.062.368
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	[4]	-42.340	680.286
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	112.562	278.259
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	39.390	21.218
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	[9]	-17.053.900	-112.443
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	-4.761	-2.112
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	-126.064	900.895
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[15]	-8.048.611	1.296.265
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-3.144.801.192	1.264.066
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[10]	-12.184	35.825
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		230.534.766	-
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	[5]	192.478.713	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[12]	38.056.053	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		2.915.134.474	1.601.668
Sermaye avanslarından nakit girişleri	[17]	2.724.013.524	-
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[8]	2.802.950	1.601.668
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[8]	188.318.000	-
Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri (çıkışları)		-	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		855.864	2.901.559
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		855.864	2.901.559
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	1.791.886	481.793
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-991.427	-1.591.466
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	1.656.323	1.791.886

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak ederek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları yönlendirmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Şenlikköy Mahallesi Yeşilköy Caddesi Oğurcular İş Merkezi No:19/1 İç Kapı No:4 Bakırköy/ İstanbul" adresindedir.

Şirket'in, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 10'dur (31 Aralık 2024: 6 kişi).

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025		31.12.2024	
Hissedar	Tutar	%	Tutar	%
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Bayram Akın	9.733.970	6,49	19.233.395	12,82
Hayrettin Çoşkun	9.217.379	6,14	–	–
Faruk Öndaş	8.723.990	5,82	19.175.708	12,78
Mustafa Şahin (A Grubu)	–	–	1.500.000	1,00
Diğer (Halka açık kısım)	112.324.661	74,88	94.590.888	63,06
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

Şirketin rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	
Hissedar	Tutar	%
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67
Bayram Akın	9.733.970	6,49
Hayrettin Çoşkun	9.217.379	6,14
Faruk Öndaş	8.723.990	5,82
Diğer (Halka açık kısım)	112.324.661	74,88
Toplam	150.000.000	100,00

Şirket, 26 Haziran 2025 tarihinde Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi") %63,50 oranındaki hissesine tekabül eden 15.875 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 192.478.663 TL'ye satın almıştır. Özel Cihangir Hastanesinin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerleme sonucu değeri 347.607.965 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket, 21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 803.294.657 TL'ye satın almıştır. Cod Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerlemesi sonucunda değeri 1.048.568.172 TL olarak tespit edilmiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Şirket, 27 Ekim 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile AsafAkin Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("AsafAkin Madencilik") sermaye artırımını suretiyle yatırım yapılmasına karar vermiştir. AsafAkin Madencilik, 02.10.2025 tarihinde Tuna Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 35 hektarlık bir maden sahasına ilişkin Röдовans Sözleşmesi imzalamıştır. Şirketin aynı maden sahası içinde ayrıca yaklaşık 100 hektarlık Röдовans sözleşmesi bulunmaktadır. Bu kapsamda şirketin %35 oranındaki hissesine tekabül eden 5.384.615 adet hissesi pazarlıklı alım sonucunda 2.092.135.000 TL'ye satın almıştır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerleme sonucunda %35'lik payın değeri 3.671.396.588 TL olarak tespit edilmiştir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

FINANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da bu düzenlemelere uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 24.02.2026 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Sunum Para Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan geçerli ve sunum para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

2.1.5. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.1.6. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin duyurusu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29'a göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak gerçekleştirilmiştir. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2022	1.128,45	3,1139
2023	1.859,38	1,8898
2024	2.684,55	1,3089
2025	3.513,87	1,0000

Şirket'in TMS 29 uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm biriminden ifade edilir.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazancı/kaybı hesabına kaydedilir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Şirket'in Yönetim Kurulu 27.12.2024 tarihinde değişmiş olup Şirket cari dönem itibarıyla esas faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır. Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi
Bayram Akın	Yönetim Kurulu Başkanı
Selina Özlem Şahin	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Seda Bayrak	Yönetim Kurulu Üyesi
Aysel Koçak Akgül	Yönetim Kurulu Üyesi
Veysel Balku	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket, 26 Haziran 2025 tarihinde Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi") %63,50 oranındaki hissesine tekabül eden 15.875 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 192.478.663 TL'ye satın almıştır. Özel Cihangir Hastanesinin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerleme sonucu değeri 347.607.965 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket, 21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 803.294.657 TL'ye satın almıştır. Cod Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerlemesi sonucunda değeri 1.048.568.172 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket, 27 Ekim 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile AsafAkın Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("AsafAkın Madencilik") sermaye artırımlı suretiyle yatırım yapılmasına karar vermiştir. AsafAkın Madencilik, 02.10.2025 tarihinde Tuna Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 35 hektarlık bir maden sahasına ilişkin Röдовans Sözleşmesi imzalamıştır. Şirketin aynı maden sahası içinde ayrıca yaklaşık 100 hektarlık Röдовans sözleşmesi bulunmaktadır. Bu kapsamda şirketin %35 oranındaki hissesine tekabül eden 5.384.615 adet hissesi pazarlıklı alım sonucunda 2.092.135.000 TL'ye satın almıştır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerleme sonucunda %35'lik payın değeri 3.671.396.588 TL olarak tespit edilmiştir.

2.1.8. Türkiye Muhasebe / Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değişikliğe uğramış TFRS ve TFRSYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması:

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS terminolojisi korunmuştur.

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri:

1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler:

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ÇSY) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:

Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2025 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- TFRS 9 Finansal Araçlar;
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18; finansal tabloların işletmenin varlıklarını, yükümlülüklerini, özkaynaklarını, gelirlerini ve giderlerini gerçeğe uygun bir şekilde yansıtarak ihtiyaca uygun bilgiler sağlamasına yardımcı olmak amacıyla bu tablolardaki bilgilerin sunulmasına ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirlemektedir.

TFRS 18, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecek olup, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan "TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu" yürürlükten kalkacaktır.

Finansal tabloların sunumu ve finansal bilgilerin açıklanmasına ilişkin ilkeleri düzenleyen TFRS 18; kapsamlı gelir tablosu ve özkaynak değişim tablosu için halihazırda uygulanan ilkelere değişiklik yapmamakla beraber, nakit akış tablosunda ve finansal durum tablosuna ilişkin ilkelere sınırlı değişiklikler öngörmektedir.

Bununla birlikte, mevcut ilkelere göre en önemli değişiklikler kâr veya zarar tablosunun ve dipnot açıklamalarının hazırlanmasına yöneliktir. TFRS 18'in öngördüğü önemli değişiklikler aşağıda özetlenmektedir:

- Kâr veya zarar tablosunda sunulacak gelir ve giderlerin; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri ve finansman faaliyetleri bölümlerinden birinde sınıflandırılması.
- Kâr veya zarar tablosuna "Esas Faaliyet Kârı" ve "Finansman ve Vergi Öncesi Kâr" olmak üzere iki ara toplamın eklenmesi.
- İşletmenin finansal tablolar dışında kamuya açık iletişimlerde kullandığı performans ölçütlerinin (yönetimin tanımladığı performans ölçütlerinin) belirlenerek bu ölçütlere ilişkin dipnot açıklamalarının yapılması.
- Finansal tablolardaki kalemlerin birleştirilmesi ve ayrıştırılmasına ilişkin ilave rehberlik sağlanması.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS 19; kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TFRS'lerde yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir.

Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır. Standardın kapsamına giren bağlı ortaklıklar açısından TFRS'lerde yer alan açıklama hükümlerinin azaltılması amacına yönelik olarak:

- TFRS'lerde yer alan açıklama hükümleri yeniden değerlendirilmiş ve yalnızca kullanıcıların temel finansal bilgi ihtiyaçlarını karşılayacak düzeyde açıklamalar belirlenmiştir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

- Uygulamada karşılaşılan karmaşık raporlama süreçlerinin sadeleştirilmesi için, özellikle bireysel tabloların sunumunda finansal tablo kullanıcılarının ihtiyacına uygun olmayan detayların önüne geçilmesi hedeflenmiştir.
- Standardın uygulanabilirliğini artırmak için, sadeleştirilmiş açıklama setiyle birlikte raporlama yükümlülüklerinin kapsamı daraltılmıştır. TFRS 19 kapsamına girebilmek için aşağıdaki üç şartın birlikte sağlanması gerekmektedir. Bu şartları taşıyan işletmeler standardı ihtiyari olarak uygulayabilecektir:
 - İşletmenin bağlı ortaklık olması,
 - İşletmenin kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmaması ve
 - İşletmenin kamunun kullanımına açık TFRS'lere uygun konsolide finansal tablo hazırlayan bir ana ortaklığa veya ara kademe bir ana ortaklığa sahip olması.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girecek olup, Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir.

2.2. Muhasebe Politikaları ve Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir şirket muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) Şirketin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenler.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya zamana yayılı olarak edim yükümlülüğünü yerine getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya zamana yayılı olarak geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Sözleşmenin Tanımlanması
- Edim Yükümlülüklerinin Belirlenmesi
- İşlem bedelini belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüt ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa zamanın belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise finansal tabloların tarihi itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin, finansal tablo tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli taraflar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir yükümlülüğün ödenmesi durumunda ortaya çıkması beklenen tutardır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.4. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutar olarak hesaplanmaktadır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilmektedir.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal veya hizmet üretiminde ya da tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya olağan iş akışı içinde satılmak yerine, kira kazancı sermaye kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk ölçümleri maliyet bedelleri üzerinden yapılır.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "gerçeğe uygun değer yöntemi" kullanmaktadır.

2.3.6. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer değer düşüklüğü zararları mahsup edilerek finansal tablolara yansıtılır. Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte ancak varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Diğer tüm giderler oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıkların amaçlanan kullanıma hazır hale geldikleri tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi duran varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili kar veya zarar hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket binaların sonraki ölçümünde "yeniden değerlendirme modelini", taşıtlar, demirbaş ve diğer maddi duran varlıklarda "maliyet modelini" esas almaktadır.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararlarının düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak doğrusal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilmektedir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Binalar	50 Yıl
Taşıtlar	5 Yıl
Demirbaşlar	3-15 Yıl
Özel maliyetler	5-50 Yıl

2.3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve maddi olmayan sabit kıymetlerin defter değerinin geri kazanılabilir tutarın üstünde kalması halinde bu duran varlıklara değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar üzerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfâ sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, kar veya zararı ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.9. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket yürürlükteki kanunlara göre, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Tanımlanan fayda planlarına ilişkin tespit edilen aktüeryal kazanç / kayıp TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında yapılan değişiklikler kapsamında diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.10. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka bir vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %25 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarından mahsup edilebilmektedir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.11. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin vergiye esas değeri ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı değerleri arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları ise gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançların olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında %25 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.12. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen pay başına kazanç / kayıp, net karın/(zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.13. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.14. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımlanmak üzere onaylandığı tarih arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.3.15. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
USD	42,8457	35,2803
EURO	50,2859	36,7362
GBP	57,5123	44,2073

2.3.16. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Dolayısıyla tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, kalıntı değerleri
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.17. Nakit Akış Tablosunun Raporlanması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.18. İlişkili Taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Kurum ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Kurum üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - Kurum üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - Kurum veya Kurum'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Kurum ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve Kurum'un aynı grubun üyesi olması halinde,
 - Kurum'un, diğer Kurum'un (veya diğer Kurum'un de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
 - Her iki Kurum'un de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
 - İşletmelerden birinin üçüncü bir Kurum'un iş ortaklığı olması ve diğer Kurum'un söz konusu üçüncü Kurum'un iştiraki olması halinde,
 - Kurum'un, Kurum'un ya da Kurum ile ilişkili olan bir Kurum'un çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Kurum'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Kurum ile ilişkilidir),
 - Kurum'un (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
 - (a) maddesinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Kurum'un (ya da bu Kurum'un ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda

- Dipnot 1'de belirtilen Şirket ortakları
- Dipnot 2.2'de belirtilen Yönetim Kurulu üyeleri
- Dipnot 5'te belirtilen Şirket'in hissedarı olduğu şirketler

ilişkili taraf olarak kabul edilmişlerdir.

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

2.3.19. Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Şarta Bağlı Yükümlülükler

Karşılıklar:

Karşılık, tutarı ve zamanı belirli olmayan yükümlülüktür. Bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için aktif kalemlerde bir azalışın muhtemel olması ve yükümlülük tutarının ise güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi gerekmektedir. Bu şartlar sağlandıktan sonra tahakkuk ettirilen karşılıklar her finansal tablo döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta bağlı şarta bağlı varlıklar ve şart bağlı yükümlülükler:

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından finansal tablo dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Banka - vadesiz mevduatlar	1.656.323	1.791.886
Toplam	1.656.323	1.791.886

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında bloke bulunmamaktadır.

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2025	31.12.2024
Hisse senetleri	225	295
Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları	2.222.687	2.180.277
Toplam	2.222.912	2.180.572

Uzun Vadeli Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	31.12.2025	31.12.2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen diğer finansal varlıklar	4.723.271.015	-
Toplam	4.723.271.015	-

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Finansal Yatırımlar Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi"), Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) ve AsafAkın Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("AsafAkın Madencilik")'ten müteşekkildir.

Şirket, 26 Haziran 2025 tarihinde Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Özel Cihangir Hastanesi") %63,50 oranındaki hissesine tekabül eden 15.875 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 192.478.663 TL'ye satın almıştır. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş satın alma değeri 215.934.959 TL) Özel Cihangir Hastanesinin, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerleme sonucu değeri 347.607.965 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket, 21 Temmuz 2025 tarihinde Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Cod Enerji) %100 oranındaki hissesine tekabül eden 10.000 adet hissesini pazarlıklı alım sonucunda 803.294.657 TL'ye satın almıştır. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş satın alma değeri 883.006.950 TL) Cod Enerji'nin Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerlemesi sonucunda değeri 1.048.568.172 TL olarak tespit edilmiştir.

Şirket, 27 Ekim 2025 tarihinde aldığı Yönetim Kurulu kararı ile AsafAkın Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ("AsafAkın Madencilik") sermaye artırımını suretiyle yatırım yapılmasına karar vermiştir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

AsafAkın Madencilik, 02.10.2025 tarihinde Tuna Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 35 hektarlık bir maden sahasına ilişkin Röдовans Sözleşmesi imzalamıştır. Şirketin aynı maden sahası içinde ayrıca yaklaşık 100 hektarlık Röдовans sözleşmesi bulunmaktadır. Bu kapsamda şirketin %35 oranındaki hissesine tekabül eden 5.384.615 adet hissesi pazarlıklı alım sonucunda 2.092.135.000 TL'ye satın almıştır. (31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş satın alma değeri 2.128.959.979 TL) Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde yapılan değerlendirme sonucunda %35'lik payın değeri 3.671.396.588 TL olarak tespit edilmiştir.

5. İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

İştiraklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
İştirakler	1.194.090.452	1.194.090.451
Değer düşüklüğü karşılığı	-1.191.639.889	-1.191.639.838
Toplam	2.450.563	2.450.613

İştiraklerin unvan ve oranları aşağıdaki gibidir;

Unvanı	Hisse Oranı %	Tutar	Değer Düşüklüğü Karşılıkları	Net Değer
Ege Sigorta A.Ş. (*)	100	721.662.755	-721.662.755	-
Eurocity AG IL (**)	33,46	311.393.121	-311.393.121	-
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (***)	100	158.583.962	-158.583.962	-
Borsa İstanbul A.Ş. bedelsiz hisseler (****)	-	2.450.563	-	2.450.563
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	28	-28	-
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	23	-23	-
Toplam		1.194.090.452	-1.191.639.889	2.450.563

(*) Hazine tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Bu nedenle enflasyona göre düzeltilmiş değerlerin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(**) Eurocity AG IL'nin tasfiye sürecinde olması nedeniyle, enflasyona göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(***) Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. faaliyet izninin askıya alınması nedeniyle, enflasyon göre düzeltilmiş değerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(****) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: "Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.")'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Alicılar [İlişkili taraf]	18.770	–
Şüpheli ticari alacaklar	130.750	171.142
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-130.750	-171.142
Toplam	18.770	90.940

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	130.750	130.750
İlaveler	–	–
Tahsilatlar, iptaller	–	–
Dönem sonu	130.750	130.750
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	40.392
Toplam	130.750	171.142

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Satıcılar	401.454	680.486
Ticari borçlar [İlişkili taraf]	–	4.761
Diğer ticari borçlar (*)	192.478.663	–
Toplam	192.880.117	685.247

Diğer ticari borçlar Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin hisselerinin alımından kaynaklanmaktadır.

7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	173.822	63.828
Toplam	173.822	63.828

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

8. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Ortaklardan alacaklar	4.155.686	4.479.540
Bağlı ortaklıklardan alacaklar	18.282.000	–
Diğer çeşitli alacaklar	3.660	5.755
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	3.668.692	6.147.788
Toplam	26.110.038	10.633.083

İlişkili taraflardan diğer alacakların tamamı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.' den olan alacaklardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	4.761	42.056
Toplam	4.761	42.056

Diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2025	31.12.2024
Alınan depozito ve teminatlar	602.062	574.094
Diğer çeşitli borçlar	125.000	–
Ortaklara borçlar	203.600.000	–
İştiraklere borçlar	3.000.000	–
Toplam	207.327.062	574.094

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	16.461.747	8.554
Gelecek aylara ait giderler (*)	940.085	339.378
Toplam	17.401.832	347.932

Gelecek aylara ait giderleri denetim ücreti ve sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

10. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	142.046	129.862
Toplam	142.046	129.862

Ertelenen Vergi;

	31.12.2025		31.12.2024	
Geçici Farkın Niteliği	Geçici Fark	Ertelenen Vergi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi
Finansal yatırımlar	276.970.889	-69.242.722	-1.778.774.262	444.693.567
Duran varlıklar	-39.126.189	9.781.547	-135.679.671	33.919.918
Dava karşılıkları	1.872.393	468.098	1.755.173	438.793
Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	1.346.775	336.694	1.049.309	262.327
Mali zarar	37.466.176	9.366.544	-48.942.443	12.235.611
Kur Farkı	-4.208	1.052	-	-
Şüpheli alacak	-9.872	2.468	-	-
Diğer varlık	-9.848.459	2.462.115	-	-
			-	-
Toplam	268.667.505	-46.824.204	-1.960.591.894	491.550.216

Ertelenen vergi oranı olarak %25 esas alınmıştır.

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	491.550.216	565.472.379
Kar zararda muhasebeleştirilen	-538.335.344	-49.749.751
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	-39.076	154.316
Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	-46.824.204	515.876.944

Vergi geliri/giderinin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		
Ertelenmiş vergi geliri/gideri	-538.335.344	-68.944.243
Toplam	-538.335.344	-68.944.243

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	290.399	191.287
Diğer borç ve gider karşılıkları	1.872.393	1.755.173
Toplam	2.162.792	1.946.460

Dava karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişim aşağıdaki gibidir;

Diğer borç ve gider karşılıkları	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	1.340.929	988.877
İlaveler	531.464	352.052
Toplam	1.872.393	1.340.929

Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	414.244
Toplam	1.872.393	1.755.173

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	1.126.873	950.297
Toplam	1.126.873	950.297

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Finansal Durum Tablosu tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %41,34 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %45,34 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	726.014	195.807
Ödemeler	–	–
Cari hizmet maliyeti	167.658	105.660
Faiz maliyeti	389.506	41.243
Aktüeryal kazanç ve zararlar	-156.305	383.304
Toplam	1.126.873	726.014
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi		224.283
Toplam	1.126.873	950.297

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Binalar	184.334.008	67.224.544	–	-17.163.552	234.395.000
Toplam	184.334.008	67.224.544	–	-17.163.552	234.395.000

Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	287.222.467	–	–	-102.888.459	184.334.008
Toplam	287.222.467	–	–	-102.888.459	184.334.008

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

Değerleme sonucunda oluşan artış veya azalışlar Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Binalar	38.056.053	–	-38.056.053	–	–
Demirbaşlar	34.674.276	–	–	–	34.674.276
Diğer MDV	9.278.075	–	–	–	9.278.075
Toplam	82.008.404	–	-38.056.053	–	43.952.351
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Binalar	–	–	–	–	–
Demirbaşlar	-34.577.002	-39.308	–	–	-34.616.310
Diğer MDV	-8.987.147	-12.476	–	–	-8.999.623
Toplam	-43.564.149	-51.784	–	–	-43.615.933
NET DEĞER	38.444.255	-51.784	-38.056.053	–	336.418
Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	18.219.618	–	–	19.836.435	38.056.053
Demirbaşlar	34.674.276	–	–	–	34.674.276
Diğer MDV	9.278.075	–	–	–	9.278.075
Özel maliyetler	–	–	–	–	–
Toplam	62.171.969	–	–	19.836.435	82.008.404
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	-212.561	-364.393	–	576.954	–
Demirbaşlar	-34.533.625	-43.377	–	–	-34.577.002
Diğer MDV	-8.973.330	-13.817	–	–	-8.987.147
Özel maliyetler	–	–	–	–	–
Toplam	-43.719.516	-421.587	–	576.954	-43.564.149
NET DEĞER	18.452.453	-421.587	–	20.413.389	38.444.255

Şirket, binalarını SPK lisanslı bağımsız değerleme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş tarafından belirlenmiştir.

Değerleme sonucundan oluşan artış Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Binalar üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	1.598.203	–	–	1.598.203
Diğer MODV	1.391.477	–	–	1.391.477
Toplam	2.989.680	–	–	2.989.680
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	-1.597.869	–	–	-1.597.869
Diğer MODV	-1.384.654	-2.197	–	-1.386.851
Toplam	-2.982.523	-2.197	–	-2.984.720
NET DEĞER	7.157	-2.197	–	4.960
Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	1.598.203	–	–	1.598.203
Diğer MODV	1.391.477	–	–	1.391.477
Toplam	2.989.680	–	–	2.989.680
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Haklar	-1.597.869	–	–	-1.597.869
Diğer MODV	-1.382.957	-1.697	–	-1.384.654
Toplam	-2.980.826	-1.697	–	-2.982.523
NET DEĞER	8.854	-1.697	–	7.157

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

15. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Devreden kdv	8.658.159	—
İş avansları	3.767.057	4.400.675
Diğer çeşitli dönen varlıklar	—	76.838
Toplam	12.425.216	4.477.513

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Gider tahakkukları (kısa vadeli)	3.864	27.088
Ödenecek vergi ve fonlar (uzun vadeli)	123.598	311.276
Toplam	127.462	338.364

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Teminat rehin ipoteklerin detayları aşağıdaki gibidir

	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	52.500	52.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	—	—
Toplam	52.500	52.500

Koşullu yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Verilen teminatlar		
Teminat mektupları	52.500	52.500
Toplam	52.500	52.500

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

17. ÖDENMİŞ SERMAYE

Sermayenin detayları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	%	Tutar	%
Hissedar				
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Bayram Akın	9.733.970	6,49	19.233.395	12,82
Hayrettin Çoşkun	9.217.379	6,14	–	–
Faruk Öndaş	8.723.990	5,82	19.175.708	12,78
Mustafa Şahin (A Grubu)	–	–	1.500.000	1,00
Diğer (Halka açık kısım, B Grubu)	112.324.661	74,88	94.590.888	63,06
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

Şirket'in sermayesi nominal değeri 1 TL olan 150.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Sermaye düzeltmesi farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kayıtlı sermaye düzeltme farkları	1.377.874.868	1.377.874.868
TMS 29 düzeltme farkları	16.515.605	16.515.605
Toplam	1.394.390.473	1.394.390.473

	31.12.2025	31.12.2024
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	2.724.013.524	–
Toplam	2.724.013.524	–

18. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER (İSKONTOLAR)

Paylara ilişkin primlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse senetleri ihraç primleri kayıtlı değeri	47.729.011	47.729.011
Toplam	47.729.011	47.729.011

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

19. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

	31.12.2025	31.12.2024
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	–	20.413.390
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) [ertelenen vergi etkisi]	–	-5.103.348
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-951.844	-1.108.149
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	237.960	277.036
Toplam	-713.884	14.478.929

Şirket, maddi duran varlıklarını SPK lisanslı bağımsız değerlendirme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

20. KARDAN AYRILMIŞ KISITLANMIŞ YEDEKLER

Kardan kısıtlanmış yasal yedeklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal yedekler kayıtlı değeri	14.253.406	14.253.406
TMS 29 düzeltme farkı	-275.730	-275.730
Toplam	13.977.676	13.977.676

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanuni veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır.

21. GEÇMİŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

Geçmiş yıl karları veya zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Olağanüstü yedekler	202.538.859	202.538.859
Geçmiş yıllar zararları	-1.075.882.257	-915.651.898
Toplam	-873.343.398	-713.113.039

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

22. HASILAT

Hasıllara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Değer Artış Kazançları	217.424.802	–
Pazarlıklı Satın Alım Karları	1.495.369.128	–
Toplam	1.712.793.930	–

Değer Artış Kazancı Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve AsafAkin Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin dönem sonu değerlendirme kaynaklı değer artış kazançlarından kaynaklanmaktadır.

Pazarlıklı alım karı Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Cod Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve AsafAkin Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin alımından kaynaklanmaktadır.

23. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Personel giderleri	-7.099.906	-3.279.490
Yönetim kurulu giderleri	–	-143.446
Müşavirlik giderleri	-5.460.697	-391.724
Amortisman gideri	-90.769	-423.284
Vergi, resim harç giderleri	-531.219	-510.875
Dava, icra giderleri	-40.585	-1.369.461
Temsil, ağırlama giderleri	–	-248.879
Sigorta giderleri	-294.121	-143.192
İletişim, haberleşme giderleri	-209.243	-251.368
Abonelik giderleri	-209.989	-142.182
MKK, borsa giderleri	-119.448	-168.287
Muhtelif giderler	-413.310	-267.580
Toplam	-14.469.287	-7.339.768

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Kambiyo karı	811.802	1.323.972
Ortak gider yansıma gelirleri	3.860.453	3.589.493
Muhtelif gelirler	9.827.153	905.064
Toplam	14.499.408	5.818.529

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Karşılık giderleri (-)	-531.464	-460.809
Kambiyo zararları (-)	-189.599	-155.580
Muhtelif giderler	-939	-49.073
Toplam	-722.002	-665.462

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Temettü gelirleri	1.048.168	834.804
YAG kira gelirleri	23.655.570	5.003.198
Toplam	24.703.738	5.838.002

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2025	1.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
YAG değer azalışları	-	-102.888.459
YAG giderleri	-1.050.170	-1.415.975
Toplam	-1.050.170	-104.304.434

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

26. FİNANSMAN GELİRLERİ / FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Faiz gelirleri	1.622.699	251.096
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	329.048	–
Kambiyo karı [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	928.899	–
Toplam	2.880.646	251.096

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-31.011	-81.274
Kıdem tazminatı faiz giderleri	-389.506	-41.243
Kambiyo zararları [Nakit ve nakit benzerlerine ait] (-)	-2.611	–
Toplam	-423.128	-122.517

Cari döneme ilişkin Net Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarının detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		
Gelir tablosu enflasyon sınıflandırmaları	53.137	-255.247
Özkaynak enflasyon düzeltmesi	-172.743.472	-274.390.165
Duran varlıkların enflasyon düzeltmesi	47.420.669	94.007.116
Finansal varlıkların enflasyon düzeltmesi	-76.852.908	753.263
Ertelenen verginin enflasyon düzeltmesi	116.012.381	173.813.429
Depozito ve teminatlar enflasyon düzeltmesi	-2.832	–
Toplam	-86.113.025	-6.071.604

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

27. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Dönem net kar/zararı	1.113.764.766	-175.540.401
Hisse sayısı (adet)	150.000.000	150.000.000
Pay Başına Kazanç/Zarar	7,425098	-1,170269

Pay başına kazanç / zarar, dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır

28. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	18.770	–
Diğer alacaklar/Mustafa Şahin	4.155.686	4.479.540
Diğer alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	3.668.692	6.147.788
Diğer alacaklar/Cod Enerji	18.282.000	–
Ticari borçlar/Ege Sigorta A.Ş.	–	-4.761
Diğer borçlar/ Bayram Akın	202.000.000	–
Diğer borçlar/ Murta Özer	1.600.000	–
Diğer borçlar/ Asafakın	3.000.000	–
Toplam	232.725.148	10.622.567

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Kira Gelirleri	31.12.2025	31.12.2024
Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş.	2.197.615	743.450
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş.	2.197.615	743.450
Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş.	2.197.615	743.450
Toplam	6.592.845	2.230.350

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek bir risk öngörmemektedir.

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	18.770	18.770	26.106.378	3.660	1.656.323	–
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	18.770	18.770	26.106.378	3.660	1.656.323	–
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	130.750	–	–	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	-130.750	–	–	–	–

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	–	90.940	10.627.328	5.755	1.791.886	–
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	–	90.940	10.627.328	5.755	1.791.886	–
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	171.142	–	–	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	-171.142	–	–	–	–

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi notunun düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2025						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	400.207.179	400.082.179	400.082.179	–	–	–
Ticari Borçlar	192.880.117	192.880.117	192.880.117	–	–	–
Diğer Borçlar	207.327.062	207.202.062	207.202.062	–	–	–

31.12.2024						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.259.341	1.259.341	1.259.341	–	–	–
Ticari Borçlar	685.247	685.247	685.247	–	–	–
Diğer Borçlar	574.094	574.094	574.094	–	–	–

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihi satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Kur Riski

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	31.12.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2025	USD	EUR
Parasal Finansal Varlıklar	2.910.524	2.910.524	29	57.855
Diğer	3.992.703	3.992.703	93.188	-
Dönen Varlıklar	6.903.227	6.903.227	93.217	57.855
Duran Varlıklar	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	6.903.227	6.903.227	93.217	57.855
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	580.710	580.710	13.554	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	580.710	580.710	13.554	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	580.710	580.710	13.554	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	6.322.517	6.322.517	79.664	57.855
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	2.329.814	2.329.814	-13.524	57.855

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2024	31.12.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2024	USD	EUR
Parasal Finansal Varlıklar	4.435.881	3.388.954	96.058	-
Diğer	2.932.007	2.240.014	30	60.947
Dönen Varlıklar	10.299.895	7.868.983	96.118	121.893
Duran Varlıklar	-	-	-	-
Toplam Varlıklar	10.299.895	7.868.983	96.118	121.893
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	550.351	420.461	11.918	-
Kısa Vadeli Yükümlülükler	550.351	420.461	11.918	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-	-	-
Toplam Yükümlülükler	550.351	420.461	11.918	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	9.749.544	7.448.522	84.200	121.893
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	3.885.530	2.968.493	84.140	-

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ve 31.12.2025 tarihli satın alma gücü ile ifade edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-57.946	57.946
USD Net Etki	-57.946	57.946
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
EUR Net Etki	-	-
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
GBP Net Etki	-	-
TOPLAM	-57.946	57.946

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	296.849	-296.849
USD Net Etki	296.849	-296.849
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
EUR Net Etki	-	-
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
GBP Net Etki	-	-
TOPLAM	296.849	-296.849

30. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.