



DESTEK FİNANS FAKTORİNG A.Ş.

**Halka Arz Fiyatının Belirlenmesinde Esas Alınan
Varsayımlara İlişkin Gerçekleşme ve
Değerlendirme Raporu-5
(31.12.2025)**

26 Şubat 2026

1. Değerlendirme Raporunun Konusu ve Gerekçesi

Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 29/5. maddesinde; "Payları ilk defa halka arz edilen ortaklığın, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca finansal tablolarının kamuya açıklanmasını müteakip on iş günü içerisinde, halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir. Denetimden sorumlu komite kurma zorunluluğu bulunmayan ortaklıklar için bu yükümlülük yönetim kurulu tarafından yerine getirilir." hükmü yer almaktadır.

Şirketimiz payları 6 Şubat 2025 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. Pay Piyasası Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamış olup, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde, paylarının Borsada işlem görmeye başlamasından sonra hazırlanan 01.01.2025-31.12.2025 hesap dönemine ilişkin finansal raporları 16 Şubat 2026 tarihinde KAP'ta kamuya açıklandığından işbu rapor, anılan tebliğ hükmü çerçevesinde halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların 31.12.2025 tarihi itibarıyla gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içermek amacıyla Denetimden Sorumlu Komite tarafından düzenlenmiştir.

2. Fiyat Tespit Raporunda Kullanılan Yöntemler

Destek Finans Faktoring Fiyat Tespit Raporunun hazırlanması kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nde belirtilen 3 değerlendirme yaklaşımının tamamı dikkate alınmış olup Pazar yaklaşımı ile Gelir yaklaşımı değerlendirilmiştir.

2.1. Maliyet Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 60.1. uyarınca maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça belirli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 70.1.'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde nadiren uygulanmaktadır. Şirket'in kuruluş döneminde olmaması, toplama yönteminin uygulanabileceği bir yatırımı ortaklığı veya holding şirketi olmaması nedeniyle eşit faydaya sahip başka bir varlığın elde edilme maliyetinin hesaplanamayacak olması ve faaliyetlerinin sürekli olduğu düşünüldüğü için maliyet yaklaşımı değerlendirme kapsamında dikkate alınmış fakat kullanılmamıştır.

2.2. Pazar Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 20.1. uyarınca Pazar yaklaşımı varlığın fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder. UDS 105'in 20.2. maddesinin b bendi uyarınca değerlendirme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi durumunda uygulanması

2024/9 Yıllıklandırılmış), çarpan hesaplamasına dahil edilen firmaların F/K çarpanları ortalama büyüme oranlarına bölünerek F/K/Büyüme çarpanı hesaplanmıştır. Aynı dönemlerde ortalama Şirket net kar büyüme oranı ile çarpılarak Destek Faktoring F/K/Büyüme oranı hesaplanmıştır.

Yurt İçi Benzer Şirketler:

Şirket	Piyasa Değeri (mn TL)	Net Kar 2024 /09	Öz Sermaye	Büyüme Oranı (Ortalama)	F/K/Büyüme	F/K	PD/DD
Creditwest Faktoring	853	125	492	1,1	6,3	6,8	1,7
Garanti Faktoring	7.918	1.330	2.814	1,2	5,0	6,0	2,8
İş Finansal Kiralama	7.808	1.737	7.764	0,6	7,4	4,5	1,0
Lider Faktoring	1.675	617	1.650	1,0	2,8	2,7	1,0
Şeker Fin. Kir.	787	161	608	0,5	10,6	4,9	1,3
Ulusal Faktoring	2.060	881	1.459	2,5	0,9	2,3	1,4
Vakıf Fin. Kir.	5.810	1.698	5.243	1,0	3,4	3,4	1,1
Medyan Aykırı Değerler Elenmiş				1,1	5,7	4,7	1,4

Kaynak: Rasyonet (29.11.2024)

F/K Büyüme	Endeks	Destek Faktoring Düzeltilmiş F/K
F/K	4,7	13,8
Büyüme	1,0	2,4
F/K/Büyüme	5,7	5,7

Yurtiçi benzer şirketlerin Fiyat/Kazanç (F/K), Piyasa Değeri/Defter Değeri (PD/DD) ve F/K/Büyüme çarpanları sırasıyla %50, %25 ve %25 oranında ağırlıklandırılmıştır. Buna göre hesaplanan piyasa değeri yurt içi benzer şirketler BIST FİN. KİR. FAKTORİNG (XFINK) çarpanlarına göre **12.271.969.890 TL**'dir.

Yurtiçi BIST Faktoring Şirketleri - bin TL	Çarpan	Seçilmiş Finansallar bin TL	Ağırlık	Ağırlıklı Özkaynak Değeri
Özkaynaklar	1,4	3.997.227	25%	1.351.830
F/K/Büyüme	13,8	1.887.490	25%	6.490.920
Net Kar	4,7	1.887.490	50%	4.429.220
Toplam Ağırlıklı Özkaynak Değeri				12.271.970
Sermaye				250.000
Pay Değeri				49,09

Yurt Dışı Benzer Şirketler:

Ticker	Şirket Adı	Piyasa Değeri (mn USD)	F/K	PD/DD
SPL PW Equity	SANTANDER BANK	11.084,1	8,7	1,4
FBAVP BB Equity	BNP PARIBAS FORT	17.312,4	5,6	0,7
PEO PW Equity	PEKAO	8.952,6	5,7	1,2
HRHO EY Equity	EFG HOLDING S.A.	623,4	7,5	1,0
CHILE CI Equity	BANCO DE CHILE	11.463,7	8,7	2,1
DHI PM Equity	DOMINION HOLDING	53,1	12,3	1,0
SMMA IJ Equity	SINAR MAS MULTI	5.858,1	297,4	4,0
SECUR CI Equity	GRUPO SECURITY	1.074,4	5,7	1,0
INVEXA MM Equity	INVEX CONTROLA-A	640,3	12,5	1,1
GFNORTEO MM Equity	GRUPO F BANORT-O	19.869,6	7,3	1,6
INTERBC1 PE Equity	INTERBANK-COMUN	2.663,0	13,5	1,2
MIL PW Equity	MILLENNIUM	2.457,4	15,2	1,3
SDP IN Equity	STANROSE MAFATLA	3,8	m.d.	6,6
FCAP IN Equity	FRONTIER CAPITAL	3,8	271,4	13,0
600603 CH Equity	GUANGHUI LOGI-A	1.673,1	28,0	2,4
BFIN IJ Equity	BFI FINANCE INDO	895,4	8,5	1,3
BNGA IJ Equity	BANK CIMB NIAGA	2.807,5	6,7	0,9
PBK MK Equity	PUBLIC BANK BHD	19.397,6	12,8	1,5
KBC BB Equity	KBC GROUP	30.143,7	9,8	1,3
REVO CN Equity	REVOLUGROUP CANA	4,0	m.d.	6,5
INV MO Equity	INVESCORE NBFI J	181,1	14,0	4,0
EBEN GR Equity	AIFINYO AG	12,7	107,9	0,7

6069 HK Equity	SY HOLDINGS GROU	883,6	25,4	1,7
TBCG LN Equity	TBC BANK GROUP P	2.286,2	4,9	1,2
NORION SS Equity	NORION BANK AB	723,5	6,4	1,0
HELP IN Equity	HELPAGE FINLEASE	4,0	38,2	2,2
603300 CH Equity	ZHEJIANG HUATI-A	1.458,0	14,5	1,7
002647 CH Equity	RENDONG HOLDIN-A	527,9	m.d.	70,4
TIFA IJ Equity	KDB TIFA FINANCE	125,3	30,7	1,7
5871 TT Equity	CHAILEASE	6.303,1	8,4	1,2
LOFC SL Equity	LOLC FINANCE PLC	659,6	7,8	1,5
BOABF BC Equity	BOA-BURKINA FASO	210,0	2,3	0,5
NRST IM Equity	NEUROSOFT	14,8	13,3	2,0
BGFG PP Equity	BG FINANCIAL	8.061,6	10,8	2,2
002290 CH Equity	SUZHOU HESHENG-A	566,5	49,3	5,2
OCB VN Equity	ORIENT COMMERCIA	1.008,8	11,7	0,8
ABS PW Equity	ASSECOBS	440,3	17,4	5,4
TFIN US Equity	TRIUMPH FINANCIA	2.457,1	134,7	2,9
RF US Equity	REGIONS FINANCIA	24.793,8	15,4	1,5
AF TB Equity	AIRA FACTORING P	27,3	114,5	1,8
2322 HK Equity	HONG KONG CHAOSH	476,6	m.d.	5,1
VALUEGFO MM Equity	VALUE GRUPO-O	635,2	28,1	2,5
BFF IM Equity	BFF BANK SPA	1.780,4	8,2	2,5
Medyan (aykırı değerler elenmiş)			14,0	1,9

Kaynak: Bloomberg (27.11.2024)

Yurtdışı çarpanlar için kullanılan Fiyat/Kazanç (F/K) ve Piyasa Değeri/Defter Değeri (PD/DD) çarpanları eşit olarak ağırlıklandırılmıştır. Yurt dışı çarpan analizinde yurt içi çarpan analizine dahil edilen F/K/Büyüme çarpanı kullanılmamasının temel nedeni yurt dışı piyasalarda seçilen firmaların sınırlı büyüme gösteren büyüklüğe erişmiş olmalarından kaynaklıdır.

Buna göre hesaplanan piyasa değeri yurt dışı seçilmiş benzer firma çarpanlarına göre **17.042.322.800 TL**'dir.

Yurtdışı Faktoring Şirketleri - bin TL	Çarpan	Seçilmiş Finansallar bin TL	Ağırlık	Ağırlıklı Özkaynak Değeri
Özkaynaklar	1,9	3.997.227	50%	3.862.158
Net Kar	14,0	1.887.490	50%	13.180.165
Toplam Ağırlıklı Özkaynak Değeri				17.042.323
Sermaye				250.000
Pay Değeri				68,17

Piyasa Yaklaşımı Değerleme Sonucu	Özkaynak Değeri	Ağırlık	Ağırlıklı Özkaynak Değeri
Piyasa Yaklaşımı - Yurt içi Benzer Şirket Çarpanları	12.271.969.890	50%	6.135.984.945
Piyasa Yaklaşımı - Yurt dışı Benzer Şirket Çarpanları	17.042.322.800	50%	8.521.161.400
Ağırlıklandırılmış Özkaynak Değeri		100%	14.657.146.345
Pay Adedi			250.000.000
Ağırlıklandırılmış Pay Değeri			58,63

Yurt içi ve yurt dışı benzer şirketlerin çarpanlarına göre hesaplanan piyasa değerlerine eşit %50 ağırlıklandırılarak Şirket'in çarpan analizi yöntemine göre piyasa değeri hesaplanmıştır. Söz konusu ağırlıklandırma ile Şirket'in çarpan analizi yöntemine göre hesaplanan piyasa değeri **14.657.146.345 TL** olarak hesaplanmaktadır.

2.3. Gelir Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 50.1. uyarınca gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. İndirgenmiş Nakit

Akışları (“İNA”) yönteminin varyasyonları olan bu yöntemler UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 60.1.’de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlendirilmesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

İNA Analizi yöntemi, birçok varsayıma dayanarak şirketin faaliyetlerinin içsel değerini bulmaya odaklanır, uzun vadeli potansiyelini yansıtır ve şirket spesifik riskleri de barındırarak etraflı bir değerlendirme imkanı sunar. Bankalar, sigorta şirketleri, yatırım bankaları ve diğer finansal kuruluşların bilanço ve gelir tablosu hesap planlarının diğer kurumlardan farklı olması nedeniyle firma serbest nakit akışları veya özkaynak nakit akışları bazında değerlendirilmesi yapılabileceği olmaması veya zor olması nedeniyle söz konusu finansal kurumlar için firma veya özkaynak nakit akışları bazında değerlendirme yöntemi yerine finansal kurumlar için kabul edilen en önemli iki kriteri net kar ve özkaynakları dikkate alan değerlendirme yaklaşımlarının kullanılabileceği değerlendirilmiştir. Değerlemeye konu şirketin finansal kuruluş olması sebebi ile Şirket’in gelecekteki nakit akımları net kar ve özkaynakları dikkate alan bir yöntem olan “Özkaynak Artık Getiri Modeli” kullanılarak bugüne indirgenmiştir.

2.3.1. İNA - Özkaynak Artık Getiri Modeli

Bu yöntemde, Şirket’in geleceğe yönelik faaliyet ve finansal durumuna ilişkin oluşturulan projeksiyonlar çerçevesinde, Şirket’in bugünkü özsermayesi, özsermaye artık getirisinin bugünkü değeri (5 yıllık) ve artık getirinin nihai değerinin bugünkü değerinin toplamı hesaplanarak, Şirket’in özsermaye değerine ulaşılmıştır.

Makroekonomik tahminler, Şirket’in öngörülleri, geçmiş performansı gibi birçok varsayımsal parametreye dayanılarak oluşturulan projeksiyonlar, ileriye yönelik bir taahhüt olmamakla birlikte, modele esas teşkil eden varsayımların çokluğu, değerlemeyi yapan uzmanın bakış açısına da bağlı olarak, farklı şirket değerlerini de beraberinde getirebilmektedir.

İNA metodunda 5 yıllık gelir tablosu ve bilanço kalemleri Şirket yönetiminin beklentileri ve Tera Yatırım’ın tahminleri doğrultusunda geçmiş mali veriler ışığında analiz edilerek 2024-2028 yılları için projekte edilmiştir.

Şirket’in bağlı ortaklığı “Destek Yatırım Bankası A.Ş. (“Bağlı Ortaklık” ve Ana Ortaklık ile birlikte “Grup”), BDDK’nın 4 Şubat 2021 tarih ve 9412 sayılı kararı ile kuruluş izni almıştır. Destek Finans Faktoring A.Ş.’nin %99,99 pay oranı ile ortağı olduğu bağlı ortaklığı, 300 Milyon TL sermaye ile kurularak 12 Temmuz 2021 tarihinde tescil olmuş ve 13 Temmuz 2021 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Destek Yatırım Bankası A.Ş. BDDK’nın 6 Ocak 2022 tarih ve 10024 sayılı kararı ile faaliyet izni almış ve 25 Şubat 2022 tarihinde faaliyetlerine başlamış olup, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu’nda yer alan sınıflamaya göre “Kalkınma ve Yatırım Bankası” olacak ve mevduat kabul etme yetkisi bulunmamaktadır.

Bu çerçevede Şirket’in bağlı ortaklığı Destek Yatırım Bankası A.Ş.’nin Şubat 2022 dönemi itibarıyla faaliyete başlamış olması nedeniyle projeksiyon dönemleri için önceki yıllar ortalamalarının kullanılması yerine konsolidasyon etkisinin görülebildiği 2023 yılı ve sonrasının baz alınmasının daha uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Öte yandan, faiz ile ilintili gelir ve gider kalemlerinde, Orta Vadeli Program’a uyumlu olacak şekilde enflasyon ve faiz oranlarının olası gerileme öngörüsü 2024-2028 projeksiyonlarına yansıtılmıştır.

Projeksiyonlar

BİN TL	2021	2022	2023	2024 T	2025 T	2026 T	2027 T	2028 T
Factoring alacakları	1.802.933	4.284.743	6.618.296	11.777.991	19.792.528	33.260.695	52.765.113	79.000.039
Takipteki alacaklar	21.240	8.916	8.527	30.423	51.124	85.913	136.293	204.058
Özel karşılıklar	-17.792	-8.703	-8.527	-12.984	-51.124	-85.913	-136.293	-204.058
Hazır değerler	311.585	220.418	744.797	4.574.940	5.567.792	9.689.099	15.898.539	24.593.326
İştirakler				300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
Diğer aktifler	50.160	703.027	1.426.935	5.013.407	3.369.946	4.864.827	6.398.485	7.999.825
Duran varlıklar	9.560	34.599	112.533	279.136	466.055	706.967	988.929	1.407.838
TOPLAM VARLIKLAR	2.177.686	5.243.000	8.902.561	21.962.913	29.496.321	48.821.587	76.351.066	113.301.028
Krediler	1.399.202	2.780.496	2.061.229	8.837.118	10.081.703	20.082.137	36.099.792	59.063.758
Menkul Kıymetler	0	673.196	3.016.776	4.863.764	6.877.713	8.881.557	10.921.025	11.734.656
Diğer yükümlülükler	99.138	809.734	1.237.698	3.614.102	4.853.760	8.033.825	12.563.932	18.644.225
Özkaynak	679.346	979.574	2.586.858	4.647.929	7.683.145	11.824.068	16.766.317	23.858.389
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	2.177.686	5.243.000	8.902.561	21.962.913	29.496.321	48.821.587	76.351.066	113.301.028

BİN TL	2021	2022	2023	2024 T	2025 T	2026 T	2027 T	2028 T
Toplam Gelir	472.341	1.621.016	31.750.400	5.743.315	8.571.513	10.952.014	12.747.981	18.474.936
<i>Factoring Gelirleri</i>	346.852	858.955	2.109.365	5.060.665	7.297.424	9.291.546	11.027.951	15.928.406
<i>Menkul Değerlerden Faiz Geliri</i>	0	34.068	114.452	0	0	0	0	0
<i>Kambiyo Gelirleri</i>	96.159	717.114	29.313.569	0	0	0	0	0
<i>Bankalardan Alınan Faizler</i>	29.330	10.879	213.014	682.649	1.274.089	1.660.468	1.720.030	2.546.530
Factoring Alacak Portföyü	1.802.933	4.284.743	6.618.296	11.777.991	19.792.528	33.260.695	52.765.113	79.000.039
Factoring Faiz Geliri	346.852	858.955	2.109.365	5.060.665	7.297.424	9.291.546	11.027.951	15.928.406
<i>Factoring Faiz Geliri/Ortalama Factoring Alacak Portföyü</i>	21%	28%	39%	55%	46%	35%	26%	24%
<i>Factoring Faiz Geliri/(Factoring Geliri + Mevduat Faiz Geliri)</i>	92%	99%	91%	88%	85%	85%	87%	86%
Hazır Değerler	311.585	220.418	744.797	4.574.940	5.567.792	9.689.099	15.898.539	24.593.326
Mevduat Faiz Geliri	29.330	10.879	213.014	682.649	1.274.089	1.660.468	1.720.030	2.546.530
<i>Mevduat Faiz Geliri/Ortalama Hazır Değerler</i>	17%	9%	49%	26%	25%	22%	13%	13%
<i>Mevduat Faiz Geliri/(Factoring Geliri + Mevduat Faiz Geliri)</i>	8%	1%	9%	12%	15%	15%	13%	14%
<i>Faiz Geliri/Ortalama Factoring Alacakları ve Hazır Değerler</i>	31%	26%	39%	48%	41%	32%	23%	21%

Özkaynak Maliyeti

Özkaynak Maliyeti	2024 T	2025 T	2026 T	2027 T	2028 T
Özkaynak Maliyeti	38,05%	33,40%	29,53%	25,56%	22,27%
Risksiz Faiz oranı	32,55%	27,90%	24,03%	20,06%	16,77%
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Hisse Risk Primi	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%

Özkaynak nakit akışı tablosunda, özkaynak maliyeti hesaplamasında TRT190728T18 ISIN kodlu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilmiş olan DİBS'in getiri oranı risksiz faiz oranı olarak kullanılmıştır. İlgili ISIN kodlu tahvilin 28.11.2024 tarihi itibarıyla getiri oranı olan %32,55 hesaplamada kullanılmıştır. Söz konusu risksiz faiz oranı, projeksiyon döneminde 2024–2028 projeksiyon dönemi faizdeki düşüş beklentisine bağlı olarak projeksiyon dönemi boyunca ortalama %3,95 oranında düşeceği öngörülerek değerlendirilmesine dahil edilmiştir. Uç değer hesaplamasında ise risksiz faiz oranı 2028 yılı ile aynı kullanılmış olup, uç değer büyüme oranı %2 alınmıştır.

Özkaynak Artık Değer - bin TL	2023 A	2024 T	2025 T	2026 T	2027 T	2028 T
Net Kar	1.608.215	2.061.071	3.035.216	4.140.922	4.942.249	7.092.072
-Özkaynak Maliyeti	984.258	1.554.297	2.137.428	2.798.276	3.315.310	4.082.214
Özkaynak Artık Değer	623.957	506.774	897.788	1.342.647	1.626.939	3.009.859
Özkaynak Artık Değer - Uç Değer						15.147.766
Baz Yıl		0,09	1,09	2,09	3,09	4,09
İskonto Faktörü		0,97	0,73	0,58	0,49	0,44
Kümüle Özkaynak Getirisi	1,38048	1,38048	1,84161	2,38535	2,99506	3,66198
İndirgenmiş Özkaynak Artık Değer	451.985	367.099	487.502	562.872	543.207	4.958.414
İndirgenmiş Özkaynak Artık Değer		491.779	655.162	781.241	804.643	7.974.133
Özkaynaklar	2.586.858	4.085.054	6.398.895	9.477.492	12.970.418	18.332.703
Özkaynak Maliyeti	38,05%	38,05%	33,40%	29,53%	25,56%	22,27%
Rf	32,55%	32,55%	27,90%	24,03%	20,06%	16,77%
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
ERP	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%
Özkaynak Maliyeti TL	984.258	1.554.297	2.137.428	2.798.276	3.315.310	4.082.214
Özkaynak Getirisi	47,22%	50,45%	47,43%	43,69%	38,10%	38,69%
Net Kar	1.608.215	2.061.071	3.035.216	4.140.922	4.942.249	7.092.072
Temettü Oranı	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%
Ödenen Temettü	562.875	562.875	721.375	1.062.326	1.449.323	1.729.787
Geçmiş Yıl Kar Zararı	1.045.340	1.498.196	2.313.841	3.078.597	3.492.926	5.362.285
Özkaynaklar 30.09.2024	3.997.227					
Toplam İndirgenmiş Özkaynak Fazlası	10.706.960					
Özkaynak Değeri	14.704.187					
Pay Sayısı	250.000					
Pay Değeri	58,82					

2.4. Değerleme Sonucu

Destek Faktoring'in pay başına özkaynak değerinin tespit edilmesinde Çarpan Analizi (Pazar Yaklaşımı) ve İNA – Özkaynak Artık Değer (Gelir Yaklaşımı) yöntemlerine yer verilmiştir. Değerleme metodolojisi sektörün ve Şirket'in spesifik özelliklerine uygun olarak seçilmiştir. Fiyat Tespit Raporunu hazırlayan kuruluş, uluslararası kabul görmüş olan bu yöntemlerin Şirket'in özkaynak değerinin belirlenmesinde uygun olduğu kanaatindedir. Şirket'in değerlemesinde İNA–Özkaynak Artık Değer yönteminde 2024-2028 dönemlerini içeren projeksiyonlar kullanılarak değer tespiti gerçekleştirilmiş olup **14.704.186.813 TL** özsermaye değerine ulaşılmıştır. Çarpan Analizi sonucunda ise eşit ağırlıklandırılarak değerlemeye dahil edilen yurt içi ve yurt dışı çarpan hesaplamalarına göre özkaynak değeri **14.657.146.345 TL** olarak bulunmuştur. İNA–Özkaynak Artık Değer Yöntemi ve Piyasa yaklaşımı çarpan sonucu %50 oranında eşit ağırlıklandırılarak **14.680.666.579 TL** özkaynak değeri hesaplanmıştır. Buna göre, çıkarılmış sermayesi 250.000.000 TL olan Şirket'in halka arz pay başına değeri **58,72 TL**

olarak hesaplanmıştır. %20 halka arz iskontosunu sonrasında ise özsermaye değeri **11.744.533.263 TL**, pay başına değer ise virgülden sonra ikinci basamağa yuvarlanarak **46,98 TL** olarak hesaplanmıştır. Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek nominal payların toplamı **83.333.333 TL**'dir. Buna göre, halka arzın büyüklüğü **3.914.999.984 TL** olup, halka açıklık oranı %25,0 olarak hesaplanmıştır. Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesi 333.333.333 TL, özsermaye değeri ise **15.659.999.984 TL**'ye tekabül etmektedir.

Değerleme Sonucu	Özkaynak Değeri	Ağırlık	Ağırlıklı Özkaynak Değeri
İndirgenmiş Nakit Akışları - Artık Özkaynak Değeri	14.704.186.813	50%	7.352.093.406
Piyasa Yaklaşımı	14.657.146.345	50%	7.328.573.172
<i>Piyasa Yaklaşımı - Yurt içi Benzer Şirket Çarpanları</i>	<i>12.271.969.890</i>	<i>50%</i>	<i>6.135.984.945</i>
<i>Piyasa Yaklaşımı - Yurt dışı Benzer Şirket Çarpanları</i>	<i>17.042.322.800</i>	<i>50%</i>	<i>8.521.161.400</i>
Ağırlıklandırılmış Özkaynak Değeri			14.680.666.579
Pay Adedi			250.000.000
Ağırlıklandırılmış Pay Değeri			58,72

Halka Arza İlişkin Bilgiler (TL)	2024/09–Son 12 Ay
Halka Arz Öncesi Özkaynak Değeri	14.680.666.579
Halka Arz İskontosu	20%
Halka Arz İskontolu Özkaynak Değeri	11.744.533.263
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	250.000.000
Halka Arz Pay Başına Değer	46,98
Sermaye Artırım Oranı	33,33%
Sermaye Artırımı (Pay Adedi)	83.333.333
Sermaye Artırımı (TL Tutar)	3.914.999.984
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	83.333.333
Halka Arz Büyüklüğü	3.914.999.984
Halka Arz Sonrası Piyasa Değeri	15.659.999.984
Halka Arz Sonrası Ödenmiş Sermaye	333.333.333
Halka Açıklık Oranı	25,00%

* Halka Arz Pay Başına Değer virgülden sonra ikinci basamağa yuvarlanmıştır.

3. Halka Arz Sonrası Finansal ve Operasyonel Performans

bin TL	2025 T	2025/12 Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı
Factoring Alacakları	19.792.528	20.172.820	101,92%
Takipteki alacaklar	51.124	93.766	183,41%
Krediler	10.081.703	18.013.956	178,68%
Menkul Kıymetler	6.877.713	10.492.355	152,56%
Özkaynak	7.683.145	12.206.297	158,87%
Factoring Faiz Geliri	7.297.424	7.014.794	96,13%
Net Kar	3.035.216	3.765.780	124,07%
Toplam Varlıklar	29.496.321	48.495.615	164,41%

4. Sonuç ve Değerlendirme

Factoring Alacakları, 31.12.2025 tarihi itibariyle 20.172.820 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 2025 yılsonu tahminine göre gerçekleşme oranı %101,92'dir.

Takipteki Alacaklar, 31.12.2025 tarihi itibariyle 93.766 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 2025 yılsonu tahminine göre gerçekleşme oranı %183,41'dir. Genel ekonomik konjonktürdeki gelişmeler, finansal sektörde takipteki alacakların öngörülenin üzerinde artmasına yol açmıştır.

Krediler, 31.12.2025 tarihi itibariyle 18.013.956 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 2025 yılsonu tahminine göre gerçekleşme oranı %178,68'dir. Aktiflerdeki büyümeye bağlı olarak yabancı kaynak kullanımı da öngörülenin üzerinde artmıştır.

Menkul Kıymetler, 31.12.2025 tarihi itibariyle 10.492.355 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 2025 yılsonu tahminine göre gerçekleşme oranı %152,56'dır. Aktiflerdeki büyümeye bağlı olarak yabancı kaynak ihtiyacı ile ihraç edilen Menkul Kıymetler tahminlerin üzerinde artmıştır.

Özkaynak, 31.12.2025 tarihi itibariyle 12.206.297 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 2025 yılsonu tahmine göre gerçekleşme oranı %158,87'dir.

Factoring Faiz Geliri, 01.01.2025-31.12.2025 (yıllık) döneminde 7.014.794 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 01.01.2025-31.12.2025 (yıllık) dönemine ait tahmine göre gerçekleşme oranı %96,13'tür.

Net Kâr, 01.01.2025-31.12.2025 (yıllık) döneminde 3.765.780 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 01.01.2025-31.12.2025 (yıllık) dönemine ait tahmine göre gerçekleşme oranı %124,07'dir.

Toplam Varlıklar, 31.12.2025 tarihi itibariyle 48.495.615 bin TL olarak gerçekleşmiş olup, 2025 yılsonu tahmine göre gerçekleşme oranı %164,41'dir.

Şirketimizin performansındaki güçlü seyrin devam etmesiyle birlikte, özkaynaklar, toplam varlıklar ve net kâr kalemleri beklentinin üzerinde artış göstermiştir.

Saygılarımızla,

Destek Finans Factoring A.Ş.

Denetimden Sorumlu Komite

Azize Binnur TOSUN
Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Orhan AKSÜT
Denetimden Sorumlu Komite Üyesi