

**GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK- 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na;

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi**1) Görüş**

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi (Şirket) ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre konsolide finansal tablolar, Grubun 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Hasılatının Muhasebeleştirilmesi	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un 01 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş toplam 33.142.293.434 TL tutarında gelir bulunmaktadır. Bunun yanında Grup, insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı, serum, antijen, mikrobiyolojik ve moleküler test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin moleküler tanı test ürünlerinin satışları, enerji santrallerinden elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin dağıtım şirketlerine satışı, finansal danışmanlık hizmetleri ve araç kiralama faaliyetlerinden de hasılat elde etmektedir. Hasılatın finansal tablolar içerisindeki tutarsal büyüklüğü, finans sektörü faaliyetlerinden elde edilen gelirleri menkul kıymet alım satım işlemleri, aracılık komisyonları ve danışmanlık hizmetleri, moleküler test kitleri ve genetik test ürünleri satışları, enerji santrallerinden elektrik enerjisi üretimi elektriğin dağıtım şirketlerine satışı, finansal danışmanlık ve araç kiralama faaliyetleri gibi farklı işlem türlerinden oluşması ve çok sayıda işlem sonucunda hesaplanması; ayrıca diğer faaliyetlere ilişkin hasılatın ürün satış sözleşmeleri ve sevkiyat koşullarına bağlı olarak risk ve getirinin müşteriye transfer edildiği tarihin belirlenmesine ilişkin önemli muhakemeler içermesi nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de, hasılatla ilişkin detaylı açıklamalar ise Not 24 ve Not 25'de sunulmuştur.	Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak uyguladığımız başlıca denetim prosedürleri aşağıdaki gibidir: Hasılatın finansal tablolara alınmasına yönelik süreçlerin anlaşılması ve ilgili kilit iç kontrollerin tasarımı ile işlevselliğinin değerlendirilmesi, Hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının TFRS ve ilgili mevzuata uygunluğunun değerlendirilmesi, Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilen işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında hasılat tutarlarının destekleyici belgeler ile karşılaştırılarak doğrulanması, Ürün satışlarına ilişkin sözleşmeler ve sevkiyat koşullarının incelenerek risk ve getirinin müşteriye transfer edildiği tarihin değerlendirilmesi ve hasılatın doğru raporlama döneminde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin test edilmesi, Finans sektörü faaliyetlerine ilişkin işlemler için komisyon ve işlem gelirlerinin örneklem bazında yeniden hesaplanması ve ilgili işlem kayıtları ile mutabakatının sağlanması, Olağandışı veya beklenmeyen işlemlerin tespit edilmesine yönelik analitik incelemelerin gerçekleştirilmesi. Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları sonucunda hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için Grup bazı tahminler ve politikalar kullanmaktadır. Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının konsolide finansal tablolar içerisindeki önemi dikkate alınarak mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Ticari Alacaklar ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar'a ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmış olup, Ticari Alacaklara ilişkin dipnot Not 9'da ve Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar dipnot 11'de yer almaktadır.	Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla yapılan 3'üncü taraf doğrulamaları değerlendirilmiş ve finansal tabloda yer alan Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarının, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri), ilgili gerçeğe uygun değerlerinin tespiti için değerlemeleri v.b. diğer değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır. Alacakların yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri ile müteakip dönem tahsilatları dikkate alınarak kaydedilen karşılıkların uygunluğu değerlendirilmiştir. Ticari alacaklarının ve Finans sektörü faaliyetinden alacaklarına ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu incelenmiştir. Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grubu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grubun 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Gruba bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

İstanbul, 10 Mart 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)



Abdulkadir SAYICI
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-63

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL"), olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem
VARLIKLAR	Dipnot	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.711.280.506	1.484.869.625
Finansal Yatırımlar	7	6.536.296.023	2.715.476.386
Ticari Alacaklar		167.746.006	162.324.847
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	167.746.006	162.324.847
Finans Sektörü Faaliyetinden Alacaklar		7.721.496.753	6.206.368.697
<i>Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar</i>	11	7.721.496.753	6.206.368.697
Diğer Alacaklar		1.525.714.284	105.646.795
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	452.217	445.034
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	1.525.262.067	105.201.761
Stoklar	11	47.587.169	74.638.810
Peşin Ödenmiş Giderler		29.021.094	56.497.175
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	4	83.500	109.295
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	14	28.937.594	56.387.880
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	15	13.596.493	6.660.726
Diğer Dönen Varlıklar	22	48.571.398	72.563.615
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.801.309.726	10.885.046.676
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	7	1.080.193.195	1.035.860.434
Diğer Alacaklar		72.680.163	44.029.406
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	12	72.680.163	44.029.406
Kullanım Hakkı Varlıkları	18	77.891.699	24.457.708
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	6	143.701.962	147.058.318
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	148.130.000	27.721.578
Maddi Duran Varlıklar	16	8.206.158.383	8.241.463.962
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		38.330.630	40.296.024
<i>Şerefiye</i>	17	31.988.148	31.988.148
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	17	6.342.482	8.307.876
Peşin Ödenmiş Giderler		74.486.267	62.583.947
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	14	74.486.267	62.583.947
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		9.841.572.299	9.623.471.377
TOPLAM VARLIKLAR		27.642.882.025	20.508.518.053

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL"), olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem
KAYNAKLAR	Dipnot	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	2.128.821.511	2.622.723.746
Banka Kredileri		2.013.309.817	2.614.030.391
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		115.511.694	8.693.355
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	281.140.063	300.905.771
Ticari Borçlar		73.610.059	49.502.532
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4-9	11.362.757	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	62.247.302	49.502.532
Finans Sektörü Faaliyetinden Borçlar		4.685.885.212	3.192.723.366
Finans Sektörü Faaliyeti İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	11	4.685.885.212	3.192.723.366
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	18.792.530	23.873.441
Diğer Borçlar		210.553.241	74.281.304
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12	210.553.241	74.281.304
Ertelenmiş Gelirler		7.663.494	22.518.674
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	14	7.663.494	22.518.674
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	31	214.237.948	94.877.783
Kısa Vadeli Karşılıklar		140.105.878	42.287.983
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23	13.355.799	14.751.886
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	126.750.079	27.536.097
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.760.809.936	6.423.694.600
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	553.262.767	739.051.420
Banka Kredileri		396.002.456	723.089.258
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		157.260.311	15.962.162
Ertelenmiş Gelirler	14	97.207	2.940.910
Uzun Vadeli Karşılıklar		19.273.662	19.915.626
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	19.273.662	19.915.626
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	2.171.083.246	675.657.981
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.743.716.882	1.437.565.937
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.266.894.803	4.220.209.919
Ödenmiş Sermaye	23	600.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	23	603.308.102	785.472.716
Paylara İlişkin Primler	23	698.432.574	1.271.580.211
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		215.533.375	133.334.463
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	23	210.808.770	128.799.597
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	23	4.724.605	4.534.866
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		606.031.235	562.004.262
Yabancı Para Çevrim Farkları	23	606.031.235	562.004.262
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	233.711.763	149.869.923
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	23	1.114.485.504	895.955.371
Dönem Net Kârı/Zararı		1.195.392.250	301.992.973
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	11.871.460.404	8.427.047.597
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		17.138.355.207	12.647.257.516
TOPLAM KAYNAKLAR		27.642.882.025	20.508.518.053

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL"), olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2024
Hasılat	24	905.027.783	1.112.232.563
Satışların Maliyeti (-)	24	(692.254.349)	(735.073.393)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		212.773.434	377.159.170
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	25	33.142.293.434	54.585.870.044
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	25	(23.133.778.876)	(49.193.363.161)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	25	10.008.514.558	5.392.506.883
Brüt Kâr/Zararı		10.221.287.992	5.769.666.053
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	27	(37.072.933)	(29.046.379)
Pazarlama Giderleri (-)	27	(423.182.146)	(377.494.801)
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(997.632.056)	(837.863.907)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	657.878.996	1.060.833.217
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(431.744.739)	(517.701.066)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		8.989.535.114	5.068.393.117
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	90.488.584	374.157.726
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	(4.005.015)	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/ (Zararlarından) Paylar	6	(3.356.356)	(4.319.376)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ (ZARARI)		9.072.662.327	5.438.231.467
Finansman Gelirleri (+)	30	297.951.132	307.532.202
Finansman Giderleri (-)	30	(2.094.994.502)	(2.126.443.280)
Parasal Kayıp kazanç	35	(1.037.588.615)	(2.489.010.767)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ (ZARARI)		6.238.030.342	1.130.309.622
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/ Geliri		(2.361.444.299)	(568.144.339)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	31	(888.048.079)	(571.941.910)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	31	(1.473.396.220)	3.797.571
DÖNEM KÂRI/ZARARI		3.876.586.043	562.165.283
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.681.193.793	260.172.310
Ana Ortaklık Payları	32	1.195.392.250	301.992.973
Ağırlıklı ortalama hisse sayısı		600.000.000	120.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kar / (zarar) (TL)	32	1,9923	2,5166

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 1 Ocak- 31 Aralık 2024
DÖNEM KÂRI/ZARARI	3.876.586.043	562.165.283
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	82.198.912	3.839.934
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	103.956.901	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	271.056	5.119.912
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(22.029.045)	(1.279.978)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(22.029.045)	(1.279.978)
Kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar	44.026.973	562.004.262
Yabancı Para Çevrim Farkları	44.026.973	562.004.262
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	126.225.885	565.844.196
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)	4.002.811.928	1.128.009.479
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	4.002.811.928	1.128.009.479
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.681.193.793	260.172.310
Ana Ortaklık Payları	1.321.618.135	867.837.169

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 1 OCAK- 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU <i>(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)</i>													
					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri (İskontoları)	Geri Alınmış Paylar	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
Bakiye 1 Ocak 2024	120.000.000	785.472.716	1.271.580.211	--	128.799.597	694.931	--	16.481.132	834.057.995	259.197.785	3.416.284.367	6.746.817.598	10.163.101.965
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	--	133.388.791	125.808.993	(259.197.784)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	3.839.935	562.004.262	--	--	301.992.972	867.837.169	260.172.311	1.128.009.480
Bağlı ortaklık edinimi veya elden çıkarılması	--	--	--	--	--	--	--	--	(63.911.617)	--	(63.911.617)	1.420.057.688	1.356.146.071
Bakiye 31 Aralık 2024	120.000.000	785.472.716	1.271.580.211	--	128.799.597	4.534.866	562.004.262	149.869.923	895.955.371	301.992.973	4.220.209.919	8.427.047.597	12.647.257.516
Bakiye 1 Ocak 2025	120.000.000	785.472.716	1.271.580.211	--	128.799.597	4.534.866	562.004.262	149.869.923	895.955.371	301.992.973	4.220.209.919	8.427.047.597	12.647.257.516
Önceki dönem karının transferi	--	--	--	--	--	--	--	83.841.840	218.151.133	(301.992.973)	--	--	--
Net dönem karı/(zararı)	--	--	--	--	--	189.739	44.026.973	--	--	1.195.392.250	1.239.608.962	2.681.193.793	3.920.802.755
Diğer kapsamlı gelirler	--	--	--	--	82.009.173	--	--	--	--	--	82.009.173	--	82.009.173
Sermaye artırım	480.000.000	(240.000.000)	--	--	--	--	--	--	--	--	240.000.000	--	240.000.000
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	--	--	--	940.698	--	--	--	--	--	--	940.698	--	940.698
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış	--	--	(573.147.637)	--	--	--	--	--	--	--	(573.147.637)	763.219.014	190.071.377
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	--	57.835.386	--	(940.698)	--	--	--	--	379.000	--	57.273.688	--	57.273.688
Bakiye 31 Aralık 2025	600.000.000	603.308.102	698.432.574	--	210.808.770	4.724.605	606.031.235	233.711.763	1.114.485.504	1.195.392.250	5.266.894.803	11.871.460.404	17.138.355.207

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururla

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 31 ARALIK 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL"), olarak ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 31 Aralık 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2024
	Dipnot		
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		3.876.586.043	562.165.283
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16-17-18	370.272.619	751.245.929
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		6.643.936	16.654.810
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	31.681	3.980.395
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	6.612.255	12.674.415
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(35.978.875)	9.433.272
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	(2.038.051)	12.429.721
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	99.213.982	(2.996.449)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(133.154.806)	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.848.080.161	1.987.307.341
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	30	(244.887.588)	(143.095.398)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	30	2.092.527.894	2.126.145.226
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Erteleilmiş Finansman Gideri		3.922.485	5.501.895
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		(3.482.630)	(1.244.382)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	7	(4.103.808.146)	(239.270.744)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	7	(4.030.506.299)	(239.270.744)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(73.301.847)	--
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Karları/Zararları İle İlgili Düzeltmeler	6	3.356.356	--
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		(44.026.973)	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	29	2.361.444.299	568.144.339
Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	29	--	35.806.230
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	29	1.393.402	(88.453.068)
Bağlı Ortaklıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		--	(39.667.008)
Parasal Kayıp / (Kazanç) İle İlgili Düzeltmeler		2.116.248.547	2.125.647.571
Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Net Aktif		6.400.211.369	5.689.013.955
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		(757.399.253)	(949.757.920)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(43.763.660)	(20.030.847)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		--	182.343
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(43.763.660)	(20.213.190)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		(2.979.913.682)	(859.065.909)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.445.001.536)	(1.001.413)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(112.217)	197.501
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(1.444.889.319)	(1.198.914)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		20.439.386	13.826.818
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		14.141.997	6.330.213
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		35.790.782	(28.578.094)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		11.362.757	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		24.428.025	(28.578.094)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		2.246.686.974	(869.361.436)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		553.538	(6.664.425)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		153.803.312	(13.133.282)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		153.803.312	(13.133.282)
Erteleilmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		(11.690.083)	2.669.973
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		6.866.240	(26.047.513)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		6.866.240	(26.047.513)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.640.725.384	2.938.200.120
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	15	(737.138.715)	(623.885.671)
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(9.368.928)	--
İşletme faaliyetlerinden elde edilen Nakit Akışları		2.894.217.741	2.314.314.449
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		13.647.927	54.121.694
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16	13.647.927	54.121.694
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(73.315.497)	(2.866.316.777)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	(69.787.293)	(2.861.164.953)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(3.528.204)	(5.151.824)
Yatırım Faaliyetlerinden Kullanılan Nakit Akışları		(59.667.570)	(2.812.195.083)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	1.356.146.072
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri / (Çıkışları), Net	23	(699.456.597)	1.491.606.585
Sermaye artırım		240.000.000	--
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Girişleri / (Çıkışları), Net		--	(6.500.180)
Alınan Faiz	30	244.887.588	143.095.398
Ödenen Faiz (-)	30	(2.092.527.894)	(2.126.145.226)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		(2.307.096.903)	858.202.649
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		527.453.268	360.322.015
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		(301.042.387)	(499.060.413)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.484.869.625	1.623.608.023
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.711.280.506	1.484.869.625

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık Şirket") ve bağlı ortaklıkları, konsolide finansal tablo dipnotlarında "Grup" olarak ifade edileceklerdir.

Ana Ortaklık Şirket ve konsolidasyona dahil edilen diğer Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi

Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Güler Holding") 20 Ocak 2006 tarihinde "Başkent Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" unvanı ile İstanbul'da kurulmuş olup 18 Ağustos 2011 tarihinde faaliyet konusunu ve ismini değiştirerek "Güler Yatırım Holding Anonim Şirketi" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallize etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 2 (31 Aralık 2024: 2).

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
Sermayedarlar	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	10,00%	60.000.000	10,00%	12.000.000
Asiye Güler	10,51%	63.075.285	10,51%	12.615.057
İrem Güler	4,83%	28.974.906	4,83%	5.794.981
Ceren Güler	4,83%	28.974.906	4,83%	5.794.981
Ceylin Güler	4,83%	28.974.903	4,83%	5.794.981
Diğer	65,00%	390.000.000	65,00%	78.000.000
Toplam	%100,00	600.000.000	%100,00	120.000.000

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173/Levent Plaza İç kapı no:16 Şişli/İSTANBUL'dur.

Konsolidasyona Dahil Bağlı Ortaklıklar

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Capital"), 1990 yılında İstanbul Türkiye'de Form Menkul Değerler A.Ş. adıyla kurulmuş olup Şirket'in unvanı önce Credit Agricole Cheuvreux Menkul Değerler A.Ş. olarak daha sonra ise A1 Capital Menkul Değerler A.Ş. olarak değişmiş son olarak A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak değiştirilerek 27 Mayıs 2015 tarih ve 8828 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") kayıtlıdır ve hisseleri 2023 yılı itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmektedir.

Esentepe, Levent Plaza, Büyükdere Caddesi No: 173 Kat:5 No:29 Şişli / İstanbul merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınmış Geniş Yetkili Aracı Kurum izin yetki belgesi bulunmakta olup, söz konusu belge kapsamında yetki / izin belgeleri aşağıda sunulmaktadır:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yetki Belgesi	Belge Tarihi	Belge No
- İşlem Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Portföy Aracılığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)
- Sınırlı Saklama Hizmeti	26 Ocak 2016	G-038 (412)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 237 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 253).

Grup'un faaliyet gösterdiği 1 şubesi ve 17 irtibat bürosu bulunmakta olup, adresleri aşağıdaki gibidir:

İrtibat Bürosu	Adres
İzmir İrtibat Bürosu	Akdeniz Mahallesi Cumhuriyet Bulvarı No:64 Kat:7 D:11-12 Konak/ İZMİR
Ankara İrtibat Bürosu	Tunus Cad.No: 14/ 4 Çankaya / ANKARA
Bursa İrtibat Bürosu	Kükürtlü Mah.Başaran Sok.No:6 Osmangazi / BURSA
Göztepe İrtibat Bürosu	Bağdat Cad.Pamir Apt.No:251/10 Caddebostan- Kadıköy - İSTANBUL
Beylikdüzü İrtibat Bürosu	Barbaros Hayrettin Paşa Mah. 1997.Sok., Phuket Life Residence No:12 K:5 Daire No : 41 Esenyurt - Beylikdüzü / İSTANBUL
Ataşehir İrtibat Bürosu	Barbaros Mah.Gelincik Sk.Uphill Court C3 Blok No:2 D:1 Ataşehir / İstanbul
Kadıköy İrtibat Bürosu	Osmanağa Mahallesi Osmancık Sokak Emin Han No:12/105 Kadıköy / İstanbul
Antalya İrtibat Bürosu	Şirinyalı Mahallesi Lara Caddesi No:100 Ayseli Göksoy Apartmanı Kat:1 Daire:4 Muratpaşa / ANTALYA
Denizli İrtibat Bürosu	SkyCity Kat:17 Bağımsızbölüm 149-150 Merkezefendi / DENİZLİ
Eskişehir İrtibat Bürosu	Hoşnudiye Mahallesi İsmet İnönü 1 Caddesi No:13 Yalçın Kılıçoğlu Plaza K:5 D:508 Tepebaşı / ESKİŞEHİR
Çanakkale İrtibat Bürosu	Barbaros Mah. Atatürk Cad. Kıyı AVM No: 25-32 Merkez / ÇANAKKALE
Zorlu Center İrtibat Bürosu	Levazım Mahallesi Kuru Sokağı Zorlu Center No:2 R3 Kule T242 Beşiktaş / İSTANBUL
İstanbul Merkez İrtibat Bürosu	Beybi Giz Plaza Meydan Sokak No:1 Kat:2 Maslak Sarıyer / İSTANBUL
Tunalı Hilmi İrtibat Bürosu	Remzi Oğuz Arık Mahallesi, Tunalı Hilmi Caddesi No: 114 Daire:46 Çankaya / ANKARA
Konak İrtibat Bürosu	Kazımdirik Mah. Folkart Time Bornova Ofis 1 Blok Kat: 8 Kapı No: 813 Bornova / İZMİR
Nurol Tower İrtibat Bürosu	İzzetpaşa Mahallesi, Yeniyol Caddesi No.3 Nurol Tower Kat:31 Ofis No:3109 İç Kapı No:243 Şişli / İSTANBUL
Adana İrtibat Bürosu	Çınarlı Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Güneş Ziyapaşa İş Merkezi, Bina No:78 Kat:9 Daire:905 Seyhan/ADANA
Şube	Adres
Çankaya Şube	Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:266 Tepe Prime İş Merkezi B Blok No:62 06800 Çankaya / ANKARA

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				31 Aralık 2024		
	Grup	Oran (%)	Pay Tutarı (TL)	Grup	Oran (%)	Pay Tutarı (TL)
Güler Yatırım Holding A.Ş.	A Grubu	4,50%	30.360.000	A Grubu	4,50%	6.072.000
Güler Yatırım Holding A.Ş.	B Grubu	27,65%	186.664.500	B Grubu	28,09%	37.927.900
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler						
İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	A Grubu	4,20%	28.380.000	A Grubu	4,20%	5.676.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler						
İlaç ve Makine San. Tic. A. Ş.	B Grubu	24,65%	166.370.000	B Grubu	27,65%	37.324.000
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	A Grubu	1,08%	7.260.000	A Grubu	1,08%	1.452.000
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	B Grubu	6,33%	42.740.000	B Grubu	6,33%	8.548.000
Fatma Karagözlü	B Grubu	2,22%	15.000.000	B Grubu	2,22%	3.000.000
Asiye Güler	B Grubu	0,00%	125	B Grubu	0,00%	25
İrem Güler	B Grubu	0,00%	125	B Grubu	0,00%	25
Ceren Güler	B Grubu	0,00%	125	B Grubu	0,00%	25
Ceylin Güler	B Grubu	0,00%	125	B Grubu	0,00%	25
Diğer (Halka Açık Kısım)	B Grubu	29,37%	198.225.000	B Grubu	25,93%	35.000.000
A Grubu Toplam		9,78%	66.000.000		9,78%	13.200.000
B Grubu Toplam		90,22%	609.000.000		90,22%	121.800.000
Genel Toplam		100,00%	675.000.000		100,00%	135.000.000

Şirketin 1.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, 135.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı emisyon primlerinden karşılanmak suretiyle 540.000.000 TL (% 400 oranında) artırılarak 675.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru, 13.02.2025 tarihli ve 2025/8 sayılı SPK bülteni ile onaylanmış olup, bu kapsamda Şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadiline ilişkin onaylanan esas sözleşme tadil metni tasarısı, 07.03.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil ve ilan edilmiştir.

A1 Capital Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

A1 Capital Portföy Yönetimi Anonim Şirketi 24 Mayıs 2024 tarih ve 11089 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak fon yönetimi faaliyetleri (portföy yönetimi, müşterek fonların yönetimi, emeklilik fonlarının yönetimi, vb.).

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza No:173 İçkapı No:16 Şişli/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

Ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				31 Aralık 2024		
	Oran (%)	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	100%	100.000.000	100.000.000	100%	100.000.000	100.000.000
Genel Toplam	100%	100.000.000	100.000.000	100%	100.000.000	100.000.000

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi

İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi ("Şirket" veya "İCG Finansal") 12 Şubat 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallı etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025			31 Aralık 2024	
Sermayedarlar	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı
Güler Yatırım Holding A.Ş.	106.520.000	65,59%	70.200.000	60,00%
Asiye Güler	13.970.000	8,60%	11.700.000	10,00%
İrem Güler	13.970.000	8,60%	11.700.000	10,00%
Ceylin Güler	13.970.000	8,60%	11.700.000	10,00%
Ceren Güler	13.970.000	8,60%	11.700.000	10,00%
Ödenmiş sermaye	162.400.000	100,00%	117.000.000	100,00%

Şirket'in rapor tarihi itibarıyla kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir;

Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No: 17 Şişli / İstanbul

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A. Ş.

RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Limited Şirket unvanı ile 13 Mayıs 1996 tarihinde Kadıköy/İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu insan ve hayvan sağlığında kullanılan her türlü aşı serum antijen mikrobiyolojik test kitleri ve genetik ürünler gibi biyolojik ürünler ile kimyasal maddelerin imalat ihracat ve ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi, GEPOSB İnönü Mah. Balçık Köyü Yolu Üzerin GEPOSB İç Cumhuriyet Cad. No:3 Gebze Kocaeli adresindedir.

Şirket'in pay senetleri 2014 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin 84,5'üne (31 Aralık 2024: %84,5) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Şirket'in, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 81 kişidir. (31 Aralık 2024: 67 kişi).

Şirket'in ana ortağı ile esas kontrolü elinde tutan taraflar İCG Finansal Danışmanlık A.Ş. ve Güler Yatırım Holding A.Ş.'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025			31 Aralık 2024	
Sermayedarlar	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
ICG Finansal Danışmanlık A.Ş.	11,20%	56.016.845	11,20%	11.203.369
Güler Yatırım Holding A.Ş.	5,39%	26.957.249	5,39%	5.391.450
Diğer	83,41%	417.025.906	83,41%	83.405.181
Ödenmiş sermaye	100,00%	500.000.000	100,00%	100.000.000

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket"), 16 Haziran 2021 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilmiş ve 16 Haziran 2021 tarih, 10350 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 30.000.000.-TL ödenmiş sermaye ile "A1 Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak kurulmuştur. Şirket Türkiye'de faaliyet göstermekte olup şirket merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No:16 Şişli/İstanbul'da bulunmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in, 24 Mart 2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda ticari unvanının "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişikliğin 29.03.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescili ile ticari unvanı "Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket, girişim sermayesi yatırımları, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli anonim ortaklıktır.

Şirket sermayesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.12.2021 tarihli onayı ile 30.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye yükseltmiştir. Söz konusu sermaye artırımının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.03.2022 tarihli onayıyla ödenmiş sermayesi 141.000.000.-TL'ye kayıtlı sermaye tavanı ise 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Şirket'in 12.05.2022 tarihli yönetim kurulu kararı ile 600.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere 141.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin 55.000.000 TL tutarında artırılarak 196.000.000 TL'ye çıkarılmasına, artırılan 55.000.000 TL nominal değerli payların sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine karar verilmiş olup, Şirket payları Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.06.2022 tarihli onayı ile 15.06.2022 tarihinden itibaren Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çıkarılmış sermayesi 196.000.000 TL olup, ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Güler Yatırım Holding A.Ş.	56.150.000	28,65%	56.150.000	56.150.000	28,65%	56.150.000
Murat Güler (*)	--	--	--	29.000.000	14,79%	29.000.000
Asiye Güler	7.250.000	3,70%	7.250.000	--	--	--
İrem Güler	7.250.000	3,70%	7.250.000	--	--	--
Ceren Güler	7.250.000	3,70%	7.250.000	--	--	--
Ceylin Güler	7.250.000	3,70%	7.250.000	--	--	--
Halka Açık Kısım	110.850.000	56,56%	110.850.000	110.850.000	56,56%	110.850.000
Ödenmiş Sermaye	196.000.000	100,00%	196.000.000	196.000.000	100,00%	196.000.000

(*) 14.10.2024 tarihinde vefat eden Sn. Murat GÜLER'in Şirket'in Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Pardus Girişim") sermayesinde sahip olduğu 15.001.000.-TL nominal değerli ve (6) üyeden oluşan yönetim kurulunun bağımsız üyeler dışındaki (4) üyesini aday gösterme imtiyazı veren (A) Grubu nama yazılı payların, Sn. Murat GÜLER'in yasal mirasçıları olan Sn. Asiye GÜLER, Sn. İrem GÜLER, Sn. Ceren GÜLER ve Sn. Ceylin GÜLER tarafından miras payları oranında devralınması amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'na 25.10.2024 tarihi itibarıyla başvuru yapılmıştır. Diğer taraftan adı geçen yasal mirasçılar tarafından II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi hükmü kapsamında pay alım teklifinde bulunma zorunluluğundan muafiyet tanınması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na itibarıyla başvuru yapıldığı Şirkete bildirilmiştir.

Sn. Murat GÜLER'in şirketinin sermayesinde sahip olduğu 15.001.000 TL nominal değerli ve Şirket paylarının %7,65'ine tekabül eden A grubu imtiyazlı payların, mirasçıları Asiye GÜLER, İrem GÜLER, Ceren GÜLER ve Ceylin GÜLER'e, mirastaki payları oranında devrine izin verilmesine ilişkin yapılan başvuru Sermaye Piyasası Kurulunca olumlu karşılanmıştır. Bunun sonucunda, ortaklarımızdan Sn. Asiye GÜLER'in doğrudan ve dolaylı olarak şirketin sermayesindeki payları %7,30, Sn. İrem GÜLER, Sn. Ceren GÜLER ve Sn. Ceylin GÜLER'in doğrudan ve dolaylı olarak şirketin sermayesindeki payları %5,67 sınırına ulaşmıştır.

Şirket'in sermayesi 196.000.000 TL olup 196.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 3 kişidir. (31 Aralık 2024: 3 kişidir).

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi ("Şirket") 13 Aralık 2013 yılında İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyeti elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak, işletmelere kiralamak, üretilen elektrik enerjisinin müşterilere satışını sağlamaktır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirketimiz Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. 29/09/2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 212642 ilan sıra numara ile unvan değişikliği yapılmış olup 04/10/2022 tarihli Ticaret Sicil gazetesinde yayınlanmıştır.

Şirket'in faaliyet ve yönetim merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No : 30 Şişli / İstanbul'dur

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla personel sayısı 36 kişidir. (31 Aralık 2024: 36 kişidir).

ASY Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ'nin, paylarının tamamına sahip olduğu HBY Yenilenebilir Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Anages Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret AŞ ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devir alınmak suretiyle 03/11/2022 tarihinde birleşmiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	50,82%	141.117.921	57,87%	121.534.091
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	16,94%	47.039.172	19,29%	40.511.248
Pardus Portföy Yön. A.Ş. Pardus Vizyon G.Ser.Y.Fon (B Grubu)	32,24%	89.520.972	22,84%	47.954.545
Rta Laboratuvarları Biy.Ur.İlaç Ve Mak.San.Tic.A.Ş	0,00%	34	0,00%	29
Güler Yatırım Holding A.Ş.	0,00%	34	0,00%	29
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	0,00%	34	0,00%	29
Asiye Güler	0,00%	9	0,00%	8
İrem Güler	0,00%	8	0,00%	7
Ceren Güler	0,00%	8	0,00%	7
Ceylin Güler	0,00%	8	0,00%	7
Toplam	100,00%	277.678.200	100,00%	210.000.000

Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi 15.12.2022 yılında ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.(Eski unvanı Sunfarming Eurasia Asset Enerji A.Ş.)'yi satın almıştır. Şirket hakkında ve bağlı ortaklıklar hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır;

ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (Eski Unvanı SUNFARMING Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetim A.Ş.)

Şirket, 02.07.2014 tarihinde "SUNFARMING Eurasia Enerji Üretim Anonim Şirketi" adıyla kurulmuş olup adresi Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Levent Plaza No.173 İç Kapı No: 30 Şişli / İstanbul'dur.

SUNFARMING Eurasia Asset Enerji Yatırımları ve Yönetim A.Ş.'nin unvanı 22.05.2025 tarihinde ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olarak değiştirilip, Ticaret Sicil Gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in faaliyet konusu; bağlı ortaklıklarının varlıklarının, örneğin operasyonel güneş enerjisi santralleri, yönetimidir.

ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'nin Denizli, Kayseri, Niğde ve Osmaniye olmak üzere 4 ayrı ilde 11 ayrı güneş enerji santrali bulunmaktadır. İlgili santrallerin toplam kurulu gücü 12.043,68 kWp DC ve 10.240,00 kWe AC'dir.

Şirketin sermayesi 37.425.000 TL dir. (15.12.2022) Şirket hisselerinin %100 Asy Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından alınmıştır.

Sermayedarlar	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	37.425.000	%100,00	37.425.000	37.425.000	%100,00	37.425.000
Ödenmiş Sermaye Toplamı	37.425.000	%100,00	37.425.000	37.425.000	%100,00	37.425.000

Şirket'in Türkiye'de yenilenebilir enerji sektöründe yatırımları bulunan bağlı ortaklıkları mevcuttur.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bağlı Ortaklıklar;

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıkların sermayeleri, lokasyonları, faaliyet konuları, aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	%	Bölge	Faaliyet Konusu
Suninvest Ges 1 Enerji Üretim A.Ş.	100	İstanbul	Yenilenebilir Enerji

1) Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Anonim Şirketi

Şirket, 13.08.2015 tarihinde "Çukurova Güneşi 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" adıyla kurulmuş olup, 29.07.2021 yılında Suninvest Ges 1 Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak unvan değişikliği yapılmıştır. Adresi Maslak Mahallesi Maslak Meydan Sokak Beybi Giz Plaza A blok No: 1 İç Kapı No : 52 Sarıyer – İstanbul / Türkiye'dir.

Şirket'in faaliyet konusu; güneş enerjisi santrallerini işletmektir. Şirket'in iptal olan 1 adet güneş enerjisi santrali projesi bulunmaktadır:

- Konum : Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çevretepe mevki, Parsel 294
- Planlanan Kurulu Güç : 1.140,48kWp DC ve 960,00kWe AC
- Proje iptal nedeni : Arazi sahibi ve imar izni ile ilgili yaşanan sorunlar nedeniyle 2 yıllık yapım süresi aşılmıştır.

A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş. ("A1 Filo")

A1 Eğitim ve Filo Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket veya A1 Filo") 2023 yılında İstanbul Türkiye'de A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olarak kurulmuş olup 11.12.2023 tarih ve 10976 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, motorlu araç alım-satım, kiralama, filo hizmetleri ve eğitim, enerji vb. alanlarda faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza No: 173 İç Kapı No: 19 ŞİŞLİ / İSTANBUL merkez adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Ceren GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Ceylin GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Asiye Güler	4,38%	3.281.250	3.281.250
İrem GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Güler Yatırım Holding A.Ş.	17,50%	13.125.000	13.125.000
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	12,50%	9.375.000	9.375.000
Pardus Girişim Ser.Yat.Ort.A.Ş.	17,50%	13.125.000	13.125.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik	17,00%	12.750.000	12.750.000
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	17,00%	12.750.000	12.750.000
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00%	750.000	750.000
Sermaye	100,00%	75.000.000	75.000.000

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	Ortaklık payı	Hisse adedi	Hisse tutarı TL
Ceren GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Ceylin GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Asiye Güler	4,38%	3.281.250	3.281.250
İrem GÜLER	4,38%	3.281.250	3.281.250
Güler Yatırım Holding A.Ş.	17,50%	13.125.000	13.125.000
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	12,50%	9.375.000	9.375.000
Pardus Girişim Ser.Yat.Ort.A.Ş.	17,50%	13.125.000	13.125.000
RTA Laboratuvarları Biyolojik	17,00%	12.750.000	12.750.000
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	17,00%	12.750.000	12.750.000
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,00%	750.000	750.000
Sermaye	100,00%	75.000.000	75.000.000

A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.

(Eski Unvanı Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi)

Şirket ("Ana ortaklık") yurtiçi ve yurtdışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması ve özellikle Güneş Enerjisi olmak üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından enerji elde etmek amacıyla 26 Aralık 2014 tarihinde H15 Solar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile kurulmuş, Beşiktaş 25. Noterliğinin 18 Mart 2021 tarih 6320 sayılı tasdikli, 15 Mart 2021 Genel Kurul Kararı ile unvan "Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Şirket, esas sözleşmesinin "Şirket Unvanı" başlıklı 2'nci maddesini, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.02.2025 tarihli ve E-29833736-110.03.03-67873 sayılı uygun görüşü ile T.C. Ticaret Bakanlığı'nın 24.02.2025 tarihli ve E-67300147-431.99-00106582158 sayılı izni doğrultusunda tadil etmiş, söz konusu tadil 25.04.2025 tarihinde gerçekleştirilen olağan genel kurul toplantısında onaylanmış ve 29.04.2025 tarihinde Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil ve ilan edilmiştir. Bu kapsamda, şirket unvanı "A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

Şirketin adresi "Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 18 Şişli/İSTANBUL olup, İstanbul Ticaret Siciline 298884 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) kayıtlı olup, hisselerinin %70'i halka açıktır. 16 Temmuz 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 5'tir (31 Aralık 2024: 4).

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.300.000	6%	3.300.000	6%
İCG Finansal Danışmanlık A.Ş.	2.750.000	5%	2.750.000	5%
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	2.750.000	5%	--	--
Güler Yatırım Holding A.Ş.	2.200.000	4%	2.200.000	4%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler				
İlaç ve Makine San.Tic. A.Ş. (*)	--	--	2.750.000	5%
Diğer (Halka Açık Kısım)	44.000.000	80%	44.000.000	80%
Ödenmiş Sermaye	55.000.000	100%	55.000.000	100%

(*) 8 Nisan 2025 tarihinde, RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine San.Tic. A.Ş.; sahip olduğu, her biri 1 TL nominal değerli 2.750.000 adet (A) grubu payı, toplam 111.760.000 TL bedelle, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye satmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 ekli konsolide finansal tablolarda konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ait detaylar aşağıdadır.

Bağlı Ortaklıklar	Sahiplik Oranı		Faaliyet Konusu
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	
Alsun İşletme ve Yönetim A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi
Anilin-E Prodok. Yay. Tic. A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi
Osdes Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi
Büyükdere Güneş Enerji Üretim A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi
Makasçı Enerji Üretim A.Ş.	100%	100%	Elektrik Enerjisi Üretimi

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

Grup, yasal muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir. Özkaynak kalemlerinden, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler muhasebe kayıtlarındaki tutarları üzerinden gösterilmiştir.

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGGK tarafından yayınlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu şirketler "tam konsolidasyon yöntemine" tabi tutulmuştur. Ana Ortaklık Şirket kendi yararına mali ve idari politikaları belirleme hakkına sahipse kontrol söz konusu olmaktadır. Ana Ortaklık Şirket'in, yönetimine ve işletme politikalarının belirlenmesine katılma anlamında devamlı bir bağının ve/veya doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisinin bulunduğu ya da sermayesinde yüzde yirmi veya daha fazla, yüzde elliden az oranda paya veya bu oranda yönetime katılma hakkına sahip bulunduğu şirketler "özkaynak yöntemi"ne tabi tutulmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye ya da müştereken kontrole sahip olduğu kuruluşlardır. Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla iş ortaklıklarındaki Grup'un doğrudan ve dolaylı oy hakları aşağıda gösterilmiştir (%):

31 Aralık 2025	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
Velar Makine Sanayi A.Ş.	Özkaynak Yöntemi	--	50,00%	50,00%

31 Aralık 2024	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
Velar Makine Sanayi A.Ş.	Özkaynak Yöntemi	--	50,00%	50,00%

Tam konsolidasyon yöntemi

Tam konsolidasyon yönteminde uygulanan esaslar aşağıdaki gibidir:

- Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin uyguladıkları muhasebe politikaları Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket'inin konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığın özkaynaklarında sahip olduğu payların elde etme maliyeti, bu payların bağlı ortaklığın Ana Ortaklık Şirket'in muhasebe politikalarına uygun hale getirilmiş finansal durum tablosunun özkaynaklarında temsil ettiği değerden mahsup edilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların ödenmiş sermayesi ve satın alma tarihindeki öz sermayeleri dışındaki finansal durum tablosu kalemleri toplanmış ve yapılan toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilmiş ve konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.
- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların sahip olduğu Ana Ortaklık Şirket'e ait hisse senetleri Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi ile karşılıklı indirilmiştir.
- Ana Ortaklık Şirket ile bağlı ortaklıkların kar veya zarar tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanmış ve birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplarla karşılıklı mahsup edilmiştir.
- Hesap dönemi içinde elde edilen bağlı ortaklıklar için kar veya zarar tablosu kalemlerinin toplanmasında bağlı ortaklığın elde edildiği tarihten sonra gerçekleşenler dikkate alınmıştır.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kâr veya zararlarından konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesabında gösterilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak, %50 veya daha fazla hissesine sahip olduğu veya %50 üzerinde oy hakkı sahibi olduğu veya faaliyetleri üzerinde kontrol hakkına sahip olduğu ve "tam konsolidasyon yöntemi"ne tabi tutulmuş şirket aşağıdaki gibidir

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin konsolidasyon yöntemine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,15%	8,53%	40,69%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	65,59%	0,00%	65,59%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	5,39%	7,35%	12,74%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	Tam Konsolidasyon	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	20,15%	37,65%
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
İCG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	4,00%	7,03%	11,03%

31 Aralık 2024	Konsolidasyon yöntemi	Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,59%	8,30%	40,89%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	60,00%	0,00%	60,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	5,39%	6,72%	12,11%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	Tam Konsolidasyon	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	20,88%	38,38%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
İCG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-8	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-9	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-10	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-11	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-12	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Kars Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Nurgözde Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Sılanur Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	4,00%	9,32%	13,32%

Para Birimi

Grup'un fonksiyonel ve raporlama para birimi geçmiş dönemlerle karşılaştırmalı olarak TL'dir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un, konsolide finansal tabloları, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 10 Mart 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Böyle bir niyet olmamakla beraber, Grup Yönetimi'nin ve bazı düzenleyici organların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirmeye yetkileri vardır.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %211 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,0000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,3089	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,8898	%268

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.

- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir.

Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.3 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Yılsonu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.4 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile 1 Ocak – 31 Aralık 2025 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak – 31 Aralık 2024 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerekli görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

İlişikteki finansal tabloların Sermaye Piyasası Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.6. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikleri) Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Bu değişiklikler, yatırımcı işletmelerin iştirak veya iş ortaklıklarına yaptığı varlık satışları ve katkılarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili yeni rehberlik sunmakta olup, söz konusu işlemlerin finansal tablolarda nasıl raporlanacağına dair netlik sağlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileşmeler - 11. Değişiklik

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)- Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir.

Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler)- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar, TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler - 11. Değişiklik

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.7. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır.

Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri ile temettü gelirleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Borsa Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü gelirleri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Diğer gelirler, hizmetin verilmesi veya gelirle ilgili unsurların gerçekleşmesi, risk ve faydaların transferlerinin yapılmış olması, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti, satın alma maliyetlerini içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacaklar ve borçlar

Grup tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "Teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından belirlenmiş "piyasa riski politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dâhil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Alım satım amaçlı finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatı dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsil, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "İskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

Krediler (Ticari alacaklar)

Krediler, borçluya para sağlama yoluyla yaratılanlardan alım satım ya da kısa vadede satılma amacıyla elde tutulanlar dışında kalan itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

Krediler sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemelere sahip olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmayı müteakiben, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Şirket, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

Geri satım sözleşmeleri

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamar

Şirket, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar (yeniden değerlendirme yöntemi uygulananlar hariç), maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortisman tabi tutulmaktadır. Arsa, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortisman tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda maddi duran varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yeniden değerlendirme yöntemi:

Üretim, mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilmiştir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerın defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardına uygun olarak aktifinde yer alan tüm arsa ve arazileri, binalarını yeniden değerlemeye tabi tutmuş ve yeniden değerlendirme tutarı olan 251.380.010 TL vergi etkisiyle birlikte konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup'a ait arsa, arazilerin ve binaların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "Pazar Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır. Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra kaydedilmektedir. Grup'un, arsa ve arazilerinin değerlendirme çalışmaları SPK'ya akredite bir kuruluş olan Ter Ra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kalemler, hiyerarşi tablosunda 2. seviyeye girmektedir.

Söz konusu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde gelir tablosuna kaydedilir.

Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda gelir tablosuna kaydedilir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Faydalı Ömür
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	20-38 yıl
Binalar	20-50 yıl
Tesis makina ve cihazlar	3-38 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-15 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Özel maliyetler	Kira süresince

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler ve binalar "yatırım amaçlı gayrimenkuller" olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmektedir. Gerçeğe uygun neticesinde oluşan gerçeğe uygun değer kazançları yatırım amaçlı gayrimenkulün elde edildiği tarihlerde yatırım faaliyetinden gelirler içerisinde "Gerçeğe uygun değer artış kazançları" altında takip edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, SPK'nın belirlediği akredite, benzer nitelikte yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde yeterli tecrübeye sahip değerlendirme kuruluşları tarafından belirlenmektedir. Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulleri için SPK lisanslı değerlendirme kuruluşu olan Ter Ra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerlendirme çalışması yaptırmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, hiyerarşi tablosunda 2. seviyeye girmektedir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zararları ileriye dönük olarak her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Finansal araçtaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli derecede artış olmaması durumunda Şirket, söz konusu finansal araca ilişkin zarar karşılığını 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçer.

Şirket, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

-Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

-Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi

-Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi

-İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme

-Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal yükümlülükler

Geri alım sözleşmeleri

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Şirket portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan", "Satılmaya hazır" veya "Vadeye kadar elde tutulacak" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlemeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemine" göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Şirket'in herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dâhil edilmiştir.

Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemeyişi veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "Koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Şirket'e girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Şirket'e girişleri olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda, ortaklar, üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen ve önemli etkinliğe sahip bulunan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı ve izin karşılığı, finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlendirilme farklarından, kaldırılabilir alım satım işlemleri açık pozisyonların gerçeğe uygun değerlendirilmesinden ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "Değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem Tazminatı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışanların 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişkideki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde etkin faiz ve enflasyon oranları sonucunda ortaya çıkan iskonto oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") İşlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirket 27 Ağustos 2012 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No:125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ne uygun olarak faaliyet göstermektedir. Müşteriler adına kaldıraçlı işlemler ile ilgili tutulan nakit teminatlar finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve ticari borçlar altında sunulmaktadır. Şirket'in kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde ettiği komisyon, spread ve diğer gelirler hasılat altında sınıflandırılmıştır.

Hisse senedi ve ihracı

Şirket, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı Hisse Senedi İhraç Primleri olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir. Şirket'in bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

Türev finansal araçlar

Şirket'in türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dahil edilir.

Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayıç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmeleri

Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren bir işletme birleşmesi, birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin, işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesidir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmekte dolayısıyla konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemektedir. Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmeli ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmalıdır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmektedir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşan aktif – pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla, özkaynaklarda bulunan geçmiş yıl kar zarar hesabı kullanılmaktadır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımlar

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar: Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Şirket bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması: Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şüpheli alacaklar karşılığı: Şüpheli alacak karşılıkları, Şirket yönetiminin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve sürekli müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve finansal durum tablosu tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüldüğü koşullar da dikkate alınmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dava karşılığı: Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri: Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının üzerinden dipnot 2.7'de belirtilen faydalı ömürleri dikkate alarak amortisman ayırmaktadır.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme: Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra kaydedilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi: Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı: Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Ana Ortaklık Şirket'in diğer işletmelerdeki payları ve payları bulunduğu ilgili şirketlere ait özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025		Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,15%	8,53%	40,69%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	65,59%	0,00%	65,59%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	5,39%	7,35%	12,74%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	Tam Konsolidasyon	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	20,15%	37,65%
ASY Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	25,67%	25,67%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	4,00%	7,03%	11,03%

31 Aralık 2024		Güler Yatırım'ın sahip olduğu		
		Doğrudan pay	Dolaylı pay	Toplam pay
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	32,59%	8,30%	40,89%
İCG Finansal Danışmanlık Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	60,00%	0,00%	60,00%
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret Anonim Şirketi	Tam Konsolidasyon	5,39%	6,72%	12,11%
Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A. Ş.	Tam Konsolidasyon	28,65%	0,00%	28,65%
A1 Eğitim ve Filo Kiralama A.Ş.	Tam Konsolidasyon	17,50%	20,88%	38,38%
Asy Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
ICG Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-8	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-9	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-10	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-11	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Vatan Güneşi-12	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Kars Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Nurgözde Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti.	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
Sılanur Elektrik Üretim San.ve Tic. Ltd.Şti	Tam Konsolidasyon	0,00%	34,70%	34,70%
A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Tam Konsolidasyon	4,00%	9,32%	13,32%

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

i- İlişkili taraflardan alacaklar:

Kısa Vadeli Alacaklar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<u>Diğer Alacaklar (dipnot 13)</u>				
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	--	340.000	--	445.034
Velar Makine ve Kimya San.A.Ş.	--	100.293	--	--
Şehristan Yapı Mehmet Gül İş Ortaklığı	--	11.924	--	--
<u>Peşin Ödenmiş Giderler (dipnot 15)</u>				
Şehristan Yapı San.ve Tic.A.Ş.	--	83.500	--	109.295
Toplam	--	535.717	--	554.329

ii- İlişkili taraflara borçlar:

Kısa Vadeli Borçlar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
<u>Ticari Borçlar (dipnot 10)</u>				
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	11.362.698	--	--	--
Şehristan Yapı Mehmet Gül İş Ortaklığı	59	--	--	--
Toplam	11.362.757	--	--	--

i- İlişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler:

31 Aralık 2025	Kira Geliri	Komisyon Geliri	Adat Geliri	Faiz Geliri	Diğer Gelirler
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	2.806.638	830.130	--	340.025	1.544.516
Şehristan Yapı Mehmet Gül İş Ortaklığı	--	--	7.807	--	--
Velar Makine ve Kimya San.A.Ş.	1.248.780	--	255.687	--	--
İrem Güler	--	8.322	--	286	--
Ceren Güler	--	15.727	--	82	--
Asiye Güler	--	3	--	192.996	--
Toplam	4.055.418	854.182	263.494	533.389	1.544.516

31 Aralık 2024 tarihinde ilişkili taraflara yapılan satışlar, alımlar ve işlemler bulunmamaktadır.

ii-Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydalar	125.337.145	82.843.206
Toplam	125.337.145	82.843.206

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kasa	3.134.052	3.050.221
Banka	1.708.845.973	1.483.388.963
- Vadesiz Mevduat	1.442.816.664	945.927.652
- Vadeli Mevduat	266.029.309	537.461.311
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(699.519)	(1.569.559)
Toplam	1.711.280.506	1.484.869.625

(*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, vadeli ve vadesiz mevduatlar üzerinde toplam 269.822.365 TL tutarında, çeşitli bankalardan temin edilen kredi ve teminat mektuplarına teminat olarak blokaj bulunmaktadır. (31 Aralık 2024: 291.493.148 TL).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların detayı aşağıdaki gibidir;

Para Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2025
TL	%37 - %40	Ocak 2026 - Şubat 2026	266.029.309

Para Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2024
TL	%42 - %50	Ocak 2025	537.461.311

6. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Şirketin iştiraki aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2025		31 Aralık 2024
	İştirak Oranı	Tutar	İştirak Oranı	Tutar
Velar Makine Sanayi A.Ş.	50,00%	143.701.962	50,00%	147.058.318
Toplam		143.701.962		147.058.318

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hisse senedi	4.162.953.263	1.497.063.130
Yatırım fonu	2.075.429.046	1.031.744.923
Tahvil, senet ve bonolar	297.913.714	186.668.333
Toplam	6.536.296.023	2.715.476.386

Grup'un faaliyeti gereği finansal yatırım hesabında bulunan kıymetler, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olup, gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmiştir. Gerçeğe uygun değer 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da ("BİST") bekleyen güncel emirler arasındaki en iyi alış emirlerini, en iyi alış emirlerinin bulunmaması durumunda gerçekleşen en yakın zamanlı işlemin fiyatını, bununda olmaması durumunda ise maliyet değerini ifade etmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli finansal yatırımlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğ. kap. gelir tablosuna yansıtılan fin. varlıklar		
Borsa İstanbul A.Ş.	61.408.529	61.408.529
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	191.167	191.167
Toplam	61.599.696	61.599.696

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar		
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. Pardus Vizyon Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	18.315.515	--
Yapı Radar Bilgi Teknolojileri A.Ş.	4.107.387	4.107.387
Şehristan Yapı Mehmet Gül İş Ortaklığı	6.234.858	6.234.858
Türknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (**)	430.904.415	430.431.215
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (***)	244.683.947	257.562.704
Dmr Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per. İhr. A.Ş. (****)	137.007.521	84.654.613
Size And Me Yazılım Anonim Şirketi	670.876	670.876
Novel Scala (*****)	4.244.550	7.553.199
Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Arf GSYF (*****)	98.762.882	128.229.976
DBE Elektrik Mühendislik Proje Danışmanlık A.Ş. (*****)	35.720.172	45.503.464
Non Nocore Cerrahi Eğitim Platformu (****)	2.379.834	2.834.712
Neo Portföy Yönetimi AŞ Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (*****)	7.467.912	6.477.734
Pardus Portföy Kısa Vadeli Serbest (TL) Fon (PKV)	28.093.630	--
Toplam	1.018.593.499	974.260.738

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

(**) Turknet İletişim Hizmetleri A.Ş. (Turknet) 1995 yılında kurulmuş olup, telekom pazarında bireylere ve çeşitli büyüklükteki kurumlara telefon, toplu internet, Özel Sanal Ağ (IP MPLS VPN), veri merkezi ve barındırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket tarafından esas faaliyet konusu çerçevesinde yapılan girişim yatırımları kapsamında, Turknet'in %4,92 oranındaki payları 47.500.000 TL bedel ile satın alınmıştır. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan 26.02.2025 tarihli değerlendirme raporu ile Turknet'in değeri 6.683.815.628 TL olarak hesaplanmıştır. Turknet'in 2023 yılında yapılan genel kurulunda sermayesinin 26.666.667 TL'den 31.000.000 TL'ye yükseltilmesine karar verilmiş olup, Şirket tarafından söz konusu sermaye artırımına Turknet Sermayesindeki payı oranında katılmıştır. Şirketin 31.12.2025 itibarıyla piyasa değeri 8.758.219.808 TL'dir

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(***) Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (Arf Bio) 23.09.2016 tarihinde kurulmuştur. Arf Bio yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermekte olup, İzmir'in Ödemiş ilçesinde yer alan 4,8 MW kurulu gücündeki biyogaz tesisi ile büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmektedir. Firmanın üretim lisansı 2018 yılından 2067 yılına kadar geçerli olacak şekilde 49 yıllık bir süreyi kapsamaktadır. Şirket tarafından esas faaliyet konusu çerçevesinde yapılan girişim yatırımları kapsamında, Arf Bio'nun %4,98 oranındaki payları 37.500.000 TL bedel ile satın alınmıştır. Girişim sermayesi yatırımları portföyümüzde yer alan Arf Bio 25-26/12/2025 tarihlerinde halka arz edildi ve 05.01.2026 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul AŞ Ana Pazar'da işlem görmeye başladı. Şirketimiz tarafından Arf Bio'nun halka arzına da katılmış olup 470.000 adet ilave pay alınmıştır. Halka arzdan sonra Arf Bio sermayesi 182.837.401 TL'ye yükseltimiş olup Arf Bio sermayesindeki payımız; girişim sermayesi yatırımı olarak %4,01, halka açık pay olarak da %0,26 olmak üzere toplam %4,27 olarak gerçekleşmiştir.

(****) DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Per. İhr. A.Ş (DMR) 2021 yılında nev'i değişikliğiyle limited şirketten anonim şirkete dönüştürülmüştür. Şirket'in esas faaliyet konusu her türlü gıda maddesinin üretimi toptan ve perakende olarak alımı, satımı, dağıtımını, ithalat ve ihracatını yapmaktır. 21.12.2021 tarihinde Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı tarihinde AŞ DMR 'nin %4,88 oranındaki hissesinin 45.000.000 TL bedelle satın alınmıştır. 06.06.2023 tarihinde, DMR yönetim kurulu tarafından şirket sermayesinin 90.141.600 TL'den 110.300.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Söz konusu sermaye artırımına 775.000 adet pay karşılığında 7.926.973 TL tutarında ödeme yapılarak katılmış olup, söz konusu sermaye artırımı sonrasında Şirketin DMR sermayesindeki payı 5.174.000 TL (%4,69) olarak gerçekleşmiştir. DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş.'nin halka arz yoluyla bedelli sermaye artırımı başvurusunun Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.09.2023 tarih ve 2023/54 sayılı bülteninde onaylandığı açıklanmıştır. DMR Unlu Mamuller Üretim Gıda Toptan Perakende İhracat A.Ş., DMRGD işlem koduyla 29.09.2023 tarihinden itibaren Yıldız Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla Pardus Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin DMR sermayesindeki payı 5.174.000 TL (%2,79) olarak gerçekleşmiştir. DMR'nin 41.392.000 adet payının 31.12.2025 tarihinde Borsa'da oluşan birim pay fiyatıyla (3,31 TL) çarpılmasıyla Şirket'in DMR sermayesindeki payının değeri de 137.007.521 TL olarak hesaplanmıştır.

(*****) Non Nocere Bilgi Teknolojileri Eğitim ve Danışmanlık AŞ (Non Nocere) 20.12.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğüne tescil olunarak kurulmuştur. Bir cerrahi eğitim platformu olan Non Nocere, sanal bir anatomi ve patoloji laboratuvarı ve çok yönlü bir özel ders ortamı sağlayan ve cerrahi eğitimi geliştirme vizyonuyla herhangi bir eğitim müfredatına ek olabilecek sanal bir ameliyathaneden oluşmaktadır. Non Nocere Projesi'nin oluşturulma gerekçesi, cerrahi eğitim kalitesinin yükseltilmesi, uygun maliyetlerle eğitim fırsatlarının yaratılması, cerrahi eğitimdeki gelişimin ve performansın daha ölçülebilir hâle getirilmesi, cerrahi eğitim alan hekimlerin bilgi, beceri ve tecrübelerinin artırılması ve merkezi olmayan bir eğitimin mümkün kılınması amacıyla ülkemizde ve Dünya'da katma değeri yüksek bir çözüm üretmektir. Bu bağlamda tıp alanında öncelikli olarak cerrahi eğitimde sanal gerçeklik (SG) teknolojisi kullanan bir eğitim platformu geliştirilmiştir. Şirket tarafından Non Nocere Projesi'nin %0,717 oranındaki payları 01.12.2022 tarihinde 2.165.682 TL bedel ile satın alınmıştır. Şirketin 31.12.2025 itibarıyla piyasa değeri 6.551.269 Euro'dur.

(*****) Neo Portföy Yönetimi AŞ Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.12.2021 tarihli ve 65/1811 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Şirket'in 28.03.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında Neo Portföy Yönetimi AŞ tarafından kurulan ve temel strateji olarak diğer girişim sermayesi yatırımcıları ile beraber yatırım yapmayı hedefleyen "Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Co-Investment 1 Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" katılma paylarına 1.900.000 TL tutarında yatırım yapılmasına karar verilmiştir.

(*****) Scala Yayıncılık yönetim, finans ve uluslararası piyasalara ilişkin güçlü listesiyle büyüyerek zaman içinde yatırım klasiklerinin yanı sıra edebiyat, tarih, şiir, bilim ve ilk gençlik kitaplarıyla alanlarını daha da genişletti. Scala Yayıncılık, 2021 yılında Platin Dergisi İş Kitapları Ödülleri'nde "Yılın Yayınevi" ödülüne layık görülürken, 2022 yılında ise Birleşik Krallık merkezli The Corporate Live Wire Platformu İş Dünyasına odaklı ödül organizasyonu Prestige Awards'un jüri tarafından "Türkiye'nin En İyi Kitap Yayıncısı" seçildi. İlk yatırım tarihi 21.12.2023, pay oranı %9,52, yatırım tutarı 5.770.544 TL olarak belirlenmiştir. 31.12.2025'te Global Menkul Değerler A.Ş. tarafından 31.12.2025 itibarıyla 44.585.609 TL olarak değerlendirilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(*****) RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu; halka açık olmayan, büyüme potansiyeli yüksek, mali yapısını kuvvetlendirmesi gereken devlet garantisi altında yenilenebilir enerji yatırım ve hizmetlerini gerçekleştirmek üzere kurulan anonim ve limited şirketlere yatırım yapmak üzere kurulmuştur. İlk yatırım tarihi 13.12.2023, yatırım tutarı 25.000.000 TL olarak belirlenmiştir. Piyasa fiyatından değerlendirilmektedir.

(*****) DBE Elektrik Mühendislik Proje ve Danışmanlık A.Ş. yenilenebilir enerji alanında, mühendislik, tedarik ve kurulum hizmeti veren (EPC), yüklenici ve proje geliştirici olarak 2013 yılında İstanbul'da kurulmuş bir firmadır. Şirket, aynı zamanda işletme ve bakım (O&M) ile proje geliştirme alanlarında faaliyet göstererek sektördeki konumunu güçlendirmiştir. 30.09.2024 tarihli yönetim kurulu kararıyla, DBE Elektrik sermayesinin 110.000.000.-TL'den 115.500.000.-TL'ye yükseltilmesi ve söz konusu sermaye artırımını kapsamında 1.100.000.-TL itibari değerli DBE Elektrik paylarına Şirketimiz tarafından 12.573.000.-TL'si emisyon primi olmak üzere toplam 13.673.000.-TL yatırım yapılması hususunda sözleşme imzalanmasına karar verilmiş olup bahse konu sözleşme 30.09.2024 tarihinde imzalanmıştır. SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda DBE Elektrik'in piyasa değeri 103.722.838,13 USD olarak belirlenmiştir. 31.12.2025'te SGD Bağımsız Denetim Hizmetleri AŞ tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda DBE Elektrik'in piyasa değeri 87.723.199 USD olarak belirlenmiştir.

8. FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	30.679.768	8.693.355
İşletme kredisi	213.086.535	161.738.272
Takasbank Para Piyasası kredisi (*)	885.000.000	836.270.976
Finansman bonosundan borçlar	915.223.282	1.517.069.463
Kısa vadeli Finansal kiralamalar (Leasing) (**)	84.831.926	98.951.680
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	2.128.821.511	2.622.723.746

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeye düşen kısmı	281.140.063	300.905.771
Toplam	281.140.063	300.905.771

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Uzun vadeli banka kredileri	396.002.456	670.319.820
Faaliyet kiralamasına konu yükümlülükler	40.973.321	--
Uzun vadeli kiralamalar (Leasing)	116.286.990	68.731.600
Toplam uzun vadeli finansal borçlar	553.262.767	739.051.420

Toplam finansal borçlar	2.963.224.341	3.662.680.937
--------------------------------	----------------------	----------------------

(*) Söz konusu krediler için Grup tarafından İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye teminat olarak çeşitli bankalardan alınan teminat mektupları verilmiştir.

(**) Asy Yenilenebilir Enerji'nin tesislerine yapmış olduğu sat ve geri kirala (sale and lease back) işleminden kaynaklanmıştır.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin vadesel detayı:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0- 1 yıl arasında ödenecekler	1.379.226.598	1.298.915.019
2- 3 yıl arasında ödenecekler	396.002.456	670.319.820
Toplam	1.775.229.054	1.969.234.839

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari alacaklar	157.466.558	150.810.374
-Diğer ticari alacaklar	157.466.558	150.810.374
Alacak senetleri	13.131.559	15.277.808
-Diğer ticari alacak senetleri	13.131.559	15.277.808
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(2.852.111)	(3.763.335)
Şüpheli ticari alacaklar	4.268.505	5.545.678
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4.268.505)	(5.545.678)
Toplam	167.746.006	162.324.847

Şüpheli ticari alacakların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı karşılık tutarı	5.545.678	2.331.433
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	2.522.471	3.930.875
Dönem içinde yapılan karşılık iptali (-)	(2.490.790)	--
Enflasyon etkisi	(1.308.854)	(716.630)
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	4.268.505	5.545.678

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ticari borçlar	62.678.740	35.860.978
İlişkili taraflardan borçlar (dipnot 5)	11.362.757	--
Diğer ticari borçlar	51.315.983	35.860.978
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(157.788)	(702.351)
Diğer ticari borçlar	11.089.107	14.343.905
Toplam	73.610.059	49.502.532

10. STOKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlk Madde ve Malzeme	44.311.879	38.403.272
Yarı Mamüller	421.499	747.961
Mamüller	6.815.191	9.130.100
Ticari Mallar	14.589.695	24.134.150
Diğer Stoklar	2.160.342	16.322.508
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(20.711.437)	(14.099.181)
Toplam	47.587.169	74.638.810

Stok değer düşüklüğü karşılığının 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı karşılık tutarı	14.099.182	1.424.766
Dönem içinde ayrılan ilave karşılıklar	6.612.255	12.674.415
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	20.711.437	14.099.181

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

Finans sektörü faaliyetlerinden ticari alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kredili müşteriler	5.885.701.815	5.473.945.209
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	5.885.701.815	5.473.945.209
VİOP takas merkezi portföy alacakları	1.759.732.644	686.232.373
KAS işlemleri müşteri takas borçları	7.583.394	9.974.927
KAS işlemleri likidite sağlayıcı kuruluşlardan alacaklar	40.750.095	26.331.920
KAS işlemleri teminat yedekleri	1.419.985	2.349.906
Komisyonlara ilişkin gelir tahakkukları	26.308.820	7.534.362
Şüpheli ticari alacaklar	60.823.063	22.267.789
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(60.823.063)	(22.267.789)
Toplam	7.721.496.753	6.206.368.697

Grup hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 6.067.087.092 TL (31 Aralık 2024: 6.134.620.473 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 8.710.262.303 TL (31 Aralık 2024: 7.125.512.275TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı efektif faiz oranı %77'dir. (31 Aralık 2024: %102).

Finans sektörü faaliyetlerinden ticari borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Satıcılara borçlar	--	25.144.287
VOB takas merkezine borçlar	4.678.321.702	3.167.579.079
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden borçlar	7.563.510	--
Toplam	4.685.885.212	3.192.723.366

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 5)	452.217	445.034
Verilen depozito ve teminatlar (*)	1.501.963.240	99.215.219
Diğer alacaklar	23.298.827	5.874.082
Şüpheli diğer ticari alacaklar	5.957.521	7.845.759
Diğer şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(5.957.521)	(7.733.299)
Toplam	1.525.714.284	105.646.795

(*) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 1.501.963.240 TL işlem teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2024: 31.414.159 TL).

Uzun vadeli diğer alacaklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar (**)	72.680.163	44.029.406
Toplam	72.680.163	44.029.406

(**) Verilen depozito ve teminatlar içerisinde bulunan 47.396.248 TL VİOP teminatı amacıyla Borsa İstanbul A.Ş.'ye verilmiştir (31 Aralık 2024: 15.039.306 TL).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli diğer borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve fonlar	207.905.285	71.209.135
Diğer çeşitli borçlar	2.647.956	3.007.008
Ödenecek diğer yükümlülükler	--	65.161
Toplam	210.553.241	74.281.304

13. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personel ücret borçları	5.851	59.255
Personelerle ilişkin ödenecek vergi ve fonlar	8.851.722	5.526.260
Personelerle ilişkin ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	9.934.957	18.287.926
Toplam	18.792.530	23.873.441

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	7.746.286	17.482.960
-İlişkili taraflara verilen sipariş avansları (Dipnot 5)	83.500	109.295
-Diğer taraflara verilen sipariş avansları	7.662.786	17.373.665
Gelecek yıllara ait giderler	13.432.611	14.262.934
Diğer peşin ödenmiş giderler	1.495.073	1.633.162
Verilen iş avansları	6.347.124	23.118.119
Toplam	29.021.094	56.497.175

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler	4.496.524	1.070.718
Verilen sipariş avansları	69.989.743	61.513.229
Toplam	74.486.267	62.583.947

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Alınan sipariş avansları	1.443.023	13.338.779
Gider tahakkukları	6.220.471	9.179.895
Toplam	7.663.494	22.518.674

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait gelirler	97.207	2.940.910
Toplam	97.207	2.940.910

15. CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler	13.596.493	6.660.726
Toplam	13.596.493	6.660.726

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Yer altı ve yer üstü düzenlemeleri	Binalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	44.000.097	1.809.581	239.417.620	4.157.286.086	102.175.441	159.268.569	22.998.133	58.705.001	4.785.660.528
Girişler	88.355.578	4.306.421	16.396.031	3.923.243.191	61.907.856	30.812.461	2.108.631	90.180.855	4.217.311.024
Satışlar	--	--	(16.126.815)	(409.243)	(37.585.634)	--	--	--	(54.121.692)
Yabancı Para Çevrim Farkı	8.072.754	964.196	58.096.462	1.074.331.936	--	1.518.409	--	1.048.629	1.144.032.386
31 Aralık 2024 bakiye	140.428.429	7.080.198	297.783.298	9.154.451.970	126.497.663	191.599.439	25.106.764	149.934.485	10.092.882.246
1 Ocak 2025 bakiye	140.428.429	7.080.198	297.783.298	9.154.451.970	126.497.663	191.599.439	25.106.764	149.934.485	10.092.882.246
Girişler	18.128.328	--	13.085.576	--	3.485.388	11.788.740	254.383	23.044.878	69.787.293
Değer Artışı/Azalışı	236.998.489	--	14.381.521	--	--	--	--	--	251.380.010
Transferler	--	--	(42.231.966)	24.001.955	--	--	--	(28.876.564)	(47.106.575)
Yabancı para çevrim farkı	1.112.461	--	--	154.783.302	--	1.840.058	--	6.405.634	164.141.455
Satışlar	--	(1.674.990)	(300.299)	(3.109.648)	(11.391.140)	--	--	--	(16.476.077)
31 Aralık 2025 bakiye	396.667.707	5.405.208	282.718.130	9.330.127.579	118.591.911	205.228.237	25.361.147	150.508.433	10.514.608.352
Birikmiş Amortismanlar									
1 Ocak 2024 bakiye	--	1.386.244	28.108.628	283.985.058	22.038.758	114.712.522	16.360.467	--	466.591.677
Dönem gideri	--	21.966	4.942.643	685.491.208	20.026.524	18.009.435	2.921.197	--	731.412.973
Satışlar	--	--	(1.758.710)	(34.096)	(13.193.717)	(497.835)	--	--	(15.484.358)
Yabancı Para Çevrim Farkı	--	145.906	291.813	649.840.369	--	18.619.904	--	--	668.897.992
31 Aralık 2024 bakiye	--	1.554.116	31.584.374	1.619.282.539	28.871.565	150.844.026	19.281.664	--	1.851.418.284
1 Ocak 2025 bakiye	--	1.554.116	31.584.374	1.619.282.539	28.871.565	150.844.026	19.281.664	--	1.851.418.284
Dönem gideri	--	146.291	5.984.963	272.571.869	23.187.654	21.557.914	2.829.561	--	326.278.252
Değer artışı/azalışı	--	--	(38.086.617)	--	--	--	--	--	(38.086.617)
Satışlar	--	--	(290.293)	(466.299)	(2.071.558)	--	--	--	(2.828.150)
Yabancı para çevrim farkı	--	167.800	807.573	169.041.017	--	1.651.810	--	--	171.668.200
31 Aralık 2025 bakiye	--	1.868.207	--	2.060.429.126	49.987.661	174.053.750	22.111.225	--	2.308.449.969
31 Aralık 2024 net değer	140.428.429	5.526.082	266.198.924	7.535.169.431	97.626.098	40.755.413	5.825.100	149.934.485	8.241.463.962
31 Aralık 2025 net değer	396.667.707	3.537.001	282.718.130	7.269.698.453	68.604.250	31.174.487	3.249.922	150.508.433	8.206.158.383

Grup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardına uygun olarak aktifinde yer alan tüm arsa ve arazileri, binalarını yeniden değerlemeye tabi tutmuş ve yeniden değerlendirme tutarı olan 251.380.010 TL vergi etkisiyle birlikte konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Grup'a ait arsa,arazilerin ve binaların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "Pazar Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır. Maddi duran varlıklarda, söz konusu yeniden değerlendirme sonucu meydana gelen artışlar, bilançoda özkaynaklar grubunda yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) hesabına ertelenmiş vergi etkisi netlendikten sonra kaydedilmektedir. Grup'un, arsa ve arazilerinin değerlendirme çalışmaları SPK'ya akredite bir kuruluş olan Ter Ra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu kalemler, hiyerarşi tablosunda 2. seviyeye girmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şerefiye

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
RTA Laboratuvarları Biyolojik Ürünler İlaç ve Makine Sanayi Ticaret A.Ş.	31.988.148	31.988.148
Toplam	31.988.148	31.988.148

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	65.074.014	2.841.049	67.915.063
Alımlar	5.151.824	--	5.151.824
31 Aralık 2024 bakiye	70.225.838	2.841.049	73.066.887
1 Ocak 2025 bakiye	70.225.838	2.841.049	73.066.887
Alımlar	3.528.204	--	3.528.204
Çevrim farkları	450.220	--	450.220
31 Aralık 2025 bakiye	74.204.262	2.841.049	77.045.311
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2024 bakiye	53.146.750	2.320.321	55.467.071
Dönem gideri	9.291.940	--	9.291.940
31 Aralık 2024 bakiye	62.438.690	2.320.321	64.759.011
1 Ocak 2025 bakiye	62.438.690	2.320.321	64.759.011
Dönem gideri	5.328.272	520.728	5.849.000
Çevrim farkları	94.818	--	94.818
31 Aralık 2025 bakiye	67.861.780	2.841.049	70.702.829
31 Aralık 2024 net değer	7.787.148	520.728	8.307.876
31 Aralık 2025 net değer	6.342.482	--	6.342.482

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

Maliyet değeri	Binalar	Araçlar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	61.144.153	1.855.014	62.999.167
Girişler	12.748.718	--	12.748.718
Çıkışlar	(18.378.051)	--	(18.378.051)
31 Aralık 2024 bakiye	55.514.820	1.855.014	57.369.834
1 Ocak 2025 bakiye	55.514.820	1.855.014	57.369.834
Girişler	78.750.550	31.276.254	110.026.804
Çıkışlar	(42.760.229)	(708.288)	(43.468.517)
31 Aralık 2025 bakiye	91.505.141	32.422.980	123.928.121
Birikmiş amortismanlar			
1 Ocak 2024 bakiye	24.293.024	737.010	25.030.034
Girişler	12.166.090	--	12.166.090
Çıkışlar	(4.283.998)	--	(4.283.998)
31 Aralık 2024 bakiye	32.175.116	737.010	32.912.126
1 Ocak 2025 bakiye	32.175.116	737.010	32.912.126
Girişler	29.182.002	8.963.365	38.145.367
Çıkışlar	(24.313.646)	(707.425)	(25.021.071)
31 Aralık 2025 bakiye	37.043.472	8.992.950	46.036.422
31 Aralık 2024 net değer	23.339.704	1.118.004	24.457.708
31 Aralık 2025 net değer	54.461.669	23.430.030	77.891.699

19. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet değeri	Arsalar	Toplam
1 Ocak 2024 bakiye	34.618.879	34.618.879
Alımlar	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	34.618.879	34.618.879
1 Ocak 2025 bakiye	34.618.879	34.618.879
Transfer	47.106.575	47.106.575
Yeniden değerlendirme değer artışı/(azalışı), net	66.404.546	66.404.546
31 Aralık 2025 bakiye	148.130.000	148.130.000
Birikmiş amortismanlar		
1 Ocak 2024 bakiye	379.781	379.781
Dönem gideri	6.517.520	6.517.520
31 Aralık 2024 bakiye	6.897.301	6.897.301
1 Ocak 2025 bakiye	6.897.301	6.897.301
Yeniden değerlendirme değer artışı/(azalışı), net	(6.897.301)	(6.897.301)
31 Aralık 2025 bakiye	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	27.721.578	27.721.578
31 Aralık 2025 bakiye	148.130.000	148.130.000

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat / rehin / ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	5.160.052.647	6.057.954.334
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.507.241.152	4.384.720.505
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	682.500	--
i. Ana Ortaklık Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	682.500	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	9.667.976.299	10.442.674.839

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen teminat mektuplarının detayı aşağıdaki gibidir:

Teminat Mektupları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Takasbank	1.215.600.000	1.513.442.546
Kamu ve diğer kurumlar	49.964.070	49.176.620
Toplam	1.265.564.070	1.562.619.166

İpotekler – 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un arsa ve binaları üzerinde finans kuruluşları lehine verilen toplam 3.894.488.577 TL tutarında ipotek bulunmaktadır (Bağlı Ortaklığın Sat-Geri Kirala işlemi için 1.913.220.050 TL tutarında ipotek verilmiştir) (31 Aralık 2024: 4.495.335.168 TL). İpoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalara verilen	TL	1.981.268.527	2.935.676.635
Sat-Geri Kirala nedeniyle verilen	TL	1.913.220.050	1.559.658.533
Toplam		3.894.488.577	4.495.335.168

Kefalet – 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla verilen kefaletlerin detayı aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verildiği Kurum	Lehine Verilen		
Bankalar	Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilen kefaletler	4.507.923.652	4.384.720.505
Toplam		4.507.923.652	4.384.720.505

Davalar ve Diğer Açıklamalar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	126.750.076	27.536.093
Toplam	126.750.076	27.536.093

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

21. KARŞILIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa ve uzun vadeli faydalara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Personel izin karşılığı	13.355.799	14.751.886
Toplam	13.355.799	14.751.886

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	79.173.534	11.840.888
Kredi faizi iade karşılığı	47.576.542	15.695.209
Toplam	126.750.079	27.536.097

Çalışanlara Sağlanan Uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	19.273.662	19.915.626
Toplam	19.273.662	19.915.626

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Dönem başı	19.915.626	13.609.766
Dönem karşılığı / konusu kalmayan	12.539.491	16.185.106
Faiz maliyeti	2.044.936	1.670.291
Aktüeryal kazanç ve kayıplar	(1.157.111)	(1.856.276)
Dönem içerisinde ödenen	(9.368.928)	(6.420.349)
Parasal Kayıp / (Kazanç)	(4.700.352)	(3.272.912)
Dönem sonu bakiyesi	19.273.662	19.915.626

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ödenecek kıdem tazminatı, her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 64.948,77 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığı Not 2'de açıklandığı şekilde hesaplanmıştır.

22. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Devreden KDV	48.571.398	72.563.615
Toplam	48.571.398	72.563.615

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. ÖZKAYNAKLAR

23.1 Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Ana Ortaklık Şirket'in sermayesi her biri 1 TL değerinde olan 600.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Ana Ortaklık Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermayedarlar	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Pardus Portföy Yönetimi A.Ş.	10,00%	60.000.000	10,00%	12.000.000
Asiye Güler	10,51%	63.075.285	10,51%	12.615.057
Diğer	79,49%	476.924.715	79,49%	95.384.943
Toplam	%100,00	600.000.000	%100,00	120.000.000

Ana Ortaklık Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere iki gruba ayrılmıştır. Yönetim Kurulu seçiminde (A) grubu payların aday göstermede imtiyazı olup, (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oy hakkı imtiyazına sahip olduğundan Borsa İstanbul'da işlem görmeyecektir. (A) grubu paylar hariç diğer tüm paylar Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Ana Ortaklık Şirket'in (A) grubu 75.000 adet imtiyazlı hisse senedi bulunmakta olup bu hisse senetleri her birinde 18.750 adet olmak üzere Ceren Güler, İrem Güler, Ceylin Güler ve Asiye Güler'e aittir.

23.2 Paylara İlişkin Primler / Iskontolar

Ana Ortaklık Şirket'in kendi hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Paylara ilişkin primler	698.432.574	1.271.580.211
Toplam	698.432.574	1.271.580.211

23.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

23.3.1 Emeklilik Fayda Planlarından Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)

Grup, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tablolarına, detayı Dipnot 2'de anlatılan esaslara dayanarak beklenen enflasyon oranı ve reel reeskont oranı kullanılarak finansal durum tablosu gününe indirgenerek hesaplanmış kıdem tazminatı yükümlülüğünü yansıtmıştır. Hesaplanan aktüeryal kazanç / (kayıp) dışındaki tüm kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda, aktüeryal kazanç / (kayıplar) ise konsolide özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıp)	4.724.606	4.534.866
Toplam	4.724.606	4.534.866

23.3.2 Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	210.808.770	128.799.597
Toplam	210.808.770	128.799.597

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23.4 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	233.711.763	149.869.923
Toplam	233.711.763	149.869.923

23.5 Kontrol Gücü Olmayan Paylar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	11.871.460.404	8.427.047.597
Toplam	11.871.460.404	8.427.047.597

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenmiş sermaye	600.000.000	120.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	603.308.102	785.472.716
Paylara ilişkin primler	698.432.574	1.271.580.211
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	215.533.375	133.334.463
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/ kayıpları	210.808.770	128.799.597
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları (aktüeryal kayıp kazanç)	4.724.605	4.534.866
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	606.031.235	562.004.262
Yabancı para çevrim farkları	606.031.235	562.004.262
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	233.711.763	149.869.923
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	1.114.485.504	895.955.371
Net dönem karı/(zararı)	1.195.392.250	301.992.973
Toplam	5.266.894.803	4.220.209.919

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Yurtiçi satışlar	869.923.813	1.109.510.108
Yurtdışı satışlar	1.142.164	1.252.408
Diğer Satışlar	41.668.525	12.007.716
Brüt Satışlar	912.734.502	1.122.770.232
Satış iadeleri (-)	(7.654.998)	(10.464.470)
Satış iskontoları (-)	(51.721)	(73.199)
Satış İndirimleri (-)	(7.706.719)	(10.537.669)
Net Satışlar	905.027.783	1.112.232.563
Satılan malın maliyeti	(671.272.735)	(725.766.370)
Satılan ticari mal maliyeti	(20.981.614)	(9.307.023)
Toplam	(692.254.349)	(735.073.393)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	212.773.434	377.159.170

25. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Satış gelirleri	23.878.793.514	49.725.399.395
Tahvil, bono satış geliri	8.349.509.427	8.396.352.104
Hisse senetleri	15.529.284.087	41.329.047.291
Hizmet gelirleri, (net)	646.741.288	647.924.117
Aracılık komisyon gelirleri	415.928.324	417.642.085
- Yurtiçi	415.277.217	417.090.485
- Yurtdışı	651.107	551.600
Kaldıraçlı alım satım işlemleri gelirleri	7.217.098	9.298.578
Halka arz aracılık komisyonu	58.981.316	104.342.329
Diğer hizmet gelirleri	169.974.047	124.856.900
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(5.359.497)	(8.215.775)
Diğer gelir / (gider), net	8.616.758.632	4.212.546.532
Faiz gelirleri	4.612.509.343	4.134.302.740
- Temerrüt faiz gelirleri	217.564.759	533.002.309
- Kredi faiz gelirleri	4.394.944.584	3.601.300.431
Hisse senedi ve fonlar gerçekleşmemiş değerlendirme artış / (azalışları), net	4.004.249.289	78.243.792
Finans sektörü faaliyet hasılatı	33.142.293.434	54.585.870.044
Satılan malın maliyeti		
Hisse senetleri (-)	(7.819.408.404)	(7.793.737.856)
Devlet tahvili (-)	(15.314.370.472)	(41.399.625.305)
Finans sektörü faaliyet maliyeti	(23.133.778.876)	(49.193.363.161)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)	10.008.514.558	5.392.506.883

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

26. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (-)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim, pazarlama ve araştırma ve geliştirme giderleri aşağıda sunulmuştur;

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri	997.632.056	837.863.907
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	423.182.146	377.494.801
Araştırma ve geliştirme giderleri	37.072.933	29.046.379
Toplam	1.457.887.135	1.244.405.087

27. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ ve ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

27.1 Genel yönetim giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Personel ücret ve giderleri	609.189.502	470.498.387
Vergi resim ve harçlar	75.502.432	72.907.002
Amortisman giderleri	68.142.819	43.127.223
Bilgi işlem giderleri	65.034.367	41.477.403
Bakım onarım giderleri	35.931.870	23.825.146
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	19.589.721	28.956.615
Ulaşım giderleri	11.847.921	1.643.601
Ofis giderleri	11.699.986	12.982.892
Temsil ağırlama giderleri	5.754.748	989.378
Seyahat ve konaklama giderleri	3.887.777	3.658.755
Haberleşme giderleri	3.311.226	3.684.029
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	1.821.250	16.321.196
Sigorta giderleri	1.334.663	1.160.956
Sermaye piyasası kurulu kayıt ücreti	1.052.821	423.805
Noter ve mahkeme giderleri	313.058	6.481.849
Diğer giderler	83.217.895	109.725.670
Toplam	997.632.056	837.863.907

27.2 Pazarlama giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Borsa payı giderleri	202.191.389	194.136.585
Komisyon ve aidat giderleri	105.165.818	86.426.702
Temsil ve ağırlama giderleri	50.143.728	46.725.829
Reklam ve promosyon giderleri	32.470.574	27.970.570
Personel giderleri	9.051.692	7.284.090
Nakliye giderleri	5.023.527	508.909
Yakıt ve araç giderleri	2.438.391	328.4518
Amortisman giderleri	1.964.601	1.628.468
Vergi Resim ve Harçlar	404.032	336.183
Diğer giderler	14.328.394	4.613.947
Toplam	423.182.146	377.494.801

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

27.3 Araştırma ve Geliştirme Giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		
Araştırma ve geliştirme giderleri	37.072.933	29.046.379
Toplam	37.072.933	29.046.379

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

28.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar		
Kur farkı gelirleri	306.121.686	642.811.876
BIST ve VİOP borsa payı gelirleri	215.351.231	168.642.618
Vade farkı gelirleri	21.892.949	1.062.052
Finansal yatırım değerlendirme karı	22.956.014	28.409.460
Konusu kalmayan karşılıklar	16.216.823	27.786.461
Reeskont gelirleri	3.482.630	1.244.382
Diğer faaliyetlerden gelir ve karlar	71.857.663	190.876.368
Toplam	657.878.996	1.060.833.217

28.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)		
Kur farkı giderleri	254.986.674	417.258.405
Karşılık gideri	116.937.983	22.276.191
Finansal yatırım değerlendirme zararı	14.431.816	7.199
Ticari faaliyetlere ilişkin kur farkı giderleri	5.807.623	57.829.531
Reeskont giderleri	3.922.485	11.299.377
Komisyon Gideri	7.226.642	5.501.895
Diğer giderler	28.431.516	3.528.468
Toplam	431.744.739	517.701.066

29. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR

29.1 Yatırım Faaliyetlerden Gelirler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları karları, net	11.130.820	258.904.593
İştirak varlık satış karı	--	20.033.159
Sabit kıymet satış gelirleri	--	88.453.068
Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değer artış gelirleri	75.913.425	--
Kira gelirleri	3.444.339	6.766.906
Toplam	90.488.584	374.157.726

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29.2 Yatırım Faaliyetlerden Giderler (-)

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Sabit kıymet satış zararı	1.393.402	--
Menkul kıymet ve opsiyon piyasaları zararları	35	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü	2.611.578	--
Toplam	4.005.015	--

30. FİNANSMAN GELİR / (GİDERLERİ)

30.1 Finansman Gelirleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir;

Finansman Gelirleri	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Mevduat faiz ve adet gelirleri	244.887.588	143.095.398
Temettü gelirleri	5.818.678	6.345.795
Diğer finansal gelirler	47.244.866	158.091.009
Toplam	297.951.132	307.532.202

30.2 Finansman Giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir;

Finansman Giderleri	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Kredi faiz gideri	2.092.527.894	2.126.145.226
Diğer	2.466.608	298.054
Toplam	2.094.994.502	2.126.443.280

31. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TFRS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal durum tablosu tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar
Kıdem tazminatı karşılığı	(5.197.554)	4.093.117	(17.898.987)	16.372.468
Personel izin karşılığı	2.358.507	4.368.632	7.524.739	17.474.529
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(873.900.477)	(772.019.293)	(3.468.853.756)	(3.088.077.172)
Finansal yatırımlardan değer artış/azalışları	(1.293.451.717)	(1.281.453)	(4.312.947.657)	(5.125.812)
Stok değer düzeltmeleri	5.543.034	2.583.531	22.172.135	10.334.122
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	2.356.411	32.537.922	9.425.643	130.151.687
Beklenen kredi zarar karşılığı	220.863	470.868	736.209	1.883.473
Alacak reeskontları	1.257.153	940.832	5.028.611	3.763.327
Kullanım hakkı varlığı düzeltmeleri	(1.516.709)	249.331	(5.171.840)	997.322
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	(16.030.000)	413.934	(66.085.571)	1.655.736
Borç reeskontu	54.822	35.632.045	219.287	142.528.180
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	(16.857.242)	(85.887.103)	(56.190.805)	(343.548.413)
Finansal borçlar değer artış/azalışları	694.607	85.086.904	2.778.428	340.347.617
Diğer düzeltmelerin etkisi	23.385.056	17.152.752	84.582.772	68.611.000
Ertelenen Vergi Varlıkları, net	(2.171.083.246)	(675.657.981)	(7.794.680.792)	(2.702.631.936)

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergiler	13.596.493	6.660.726
Toplam	13.596.493	6.660.726

Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(2.171.083.246)	(675.657.981)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(2.171.083.246)	(675.657.981)

Gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı	(888.048.079)	(571.941.910)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(1.473.396.220)	3.797.571
Toplam	(2.361.444.299)	(568.144.339)

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, karın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem karının sermayeye ilavesi halinde, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %50'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %25'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %25 olan kurumlar vergisi oranı, 2025 yılı kurum kazançları için ise %25 olarak uygulanmıştır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında geçici farklar için %25 vergi oranı kullanılmıştır.

32. PAY BAŞINA KAZANÇ / (ZARAR)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç / (zarar) aşağıdaki gibidir;

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Ana ortaklığa ait dönem net karı / (zararı)	1.195.392.250	301.992.973
Ağırlıklı ortalama hisse sayısı	600.000.000	120.000.000
Pay başına düşen basit ve hisse başına bölünmüş kazanç / (zarar) (TL)	1,9923	2,5166

33. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Araçlar

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturma riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat olarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilat yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilat riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun miktarda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	7.889.242.759	452.217	1.597.942.230	1.708.845.973	7.616.489.218
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	7.889.242.759	452.217	1.597.942.230	1.708.845.973	7.616.489.218
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	(65.091.568)	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	65.091.568	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Kredi riski

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Ticari Alacaklar / Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduat	Finansal Yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	6.368.693.544	445.034	149.231.167	1.483.388.963	3.751.336.820
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	6.368.693.544	445.034	149.231.167	1.483.388.963	3.751.336.820
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	(27.813.467)	--	(7.733.299)	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	27.813.467	--	7.733.299	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal risk yönetimi

Ana Ortaklık Şirket'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan A1 Capital Menkul Değerler, finansal araçlardan kaynaklanan risklerin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No 34 sayılı "Aracı kurumların sermayelerine ve sermaye yeterliliğine ilişkin (Tebliğ 34) kapsamında yapmaktadır. A1 Capital, Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak risk karşılığı, sermaye yeterliliği tabanı ve likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

Faiz oranı riski

Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır. Grup'un bu konudaki politikası ise faiz maliyetini, sabit ve değişken faizli borçlar kullanarak yönetmektir.

Piyasa Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

Likidite riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Sözleşme Uyarınca Vadeler	31.12.2025 Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları			
		Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	7.933.272.852	8.174.954.455	1.949.010.010	5.604.524.377	621.420.069
Banka Kredileri	1.775.229.054	1.836.025.983	1.159.277.197	247.269.386	429.479.400
Finansman bonosundan borçlar	915.223.282	999.084.213	515.314.373	483.769.840	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	272.772.005	369.637.818	48.544.618	129.152.532	191.940.669
Ticari Borçlar	4.759.495.271	4.759.653.203	15.673.259	4.743.979.944	--
Diğer Borçlar	210.553.240	210.553.238	210.200.563	352.675	--

Sözleşme Uyarınca Vadeler	31.12.2024 Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışları			
		Toplamı(=I+II+III)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.485.563.815	4.535.120.116	2.898.978.830	906.133.262	730.008.024
Banka Kredileri	1.820.050.186	2.483.676.736	1.121.691.286	669.277.426	692.708.024
Finansman bonosundan borçlar	1.517.069.463	1.896.336.828	1.706.703.146	189.633.682	--
Diğer finansal borçlar	4.814	4.814	4.814	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	24.655.517	31.317.903	2.850.801	8.552.403	19.914.699
Ticari Borçlar	49.502.532	49.502.532	26.874.066	8.957.229	13.671.236
Diğer Borçlar	74.281.303	74.281.303	40.854.717	29.712.522	3.714.065

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu	31.12.2025			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	1.847.516	22.004	17.925	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.355.057.070	31.038.250	340.094	130.197
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	47.131.771	1.099.609	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.404.036.357	32.159.863	358.019	130.197
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	2.762.475	64.450	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	2.762.475	64.450	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.406.798.832	32.224.313	358.019	130.197
10. Ticari Borçlar	(16.321.872)	(67.055)	(112.143)	(134.734)
11. Finansal Yükümlülükler	(71.793.678)	(1.000.000)	(573.430)	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	(88.115.550)	(1.067.055)	(685.573)	(134.734)
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(364.703.529)	--	(7.228.551)	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(364.703.529)	--	(7.228.551)	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(452.819.079)	(1.067.055)	(7.914.124)	(134.734)
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	953.979.753	31.157.258	(7.556.105)	(4.537)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	906.847.982	30.057.649	(7.556.105)	(4.537)

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	53.099.222	1.040.179	103.571	284.943
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	901.775.873	24.895.090	468.233	141.798
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	93.265.925	2.631.284	11.799	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.048.141.020	28.566.553	583.603	426.741
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	3.045.519	86.323	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	3.045.519	86.323	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.051.186.539	28.652.876	583.603	426.741
10. Ticari Borçlar	(14.814.432)	(293.226)	51.895	(144.224)
11. Finansal Yükümlülükler	92.358.412	2.617.847	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	(9.306.044)	(241.333)	--	(17.910)
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	68.237.936	2.083.288	51.895	(162.134)
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	(712.245.680)	(6.938.089)	(12.724.991)	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	(712.245.680)	(6.938.089)	(12.724.991)	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(644.007.744)	(4.854.801)	(12.673.096)	(162.134)
19. Bilanço Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı (*)	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	407.178.795	23.798.075	(12.089.493)	264.607
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) pozisyonu (UFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	320.173.395	21.321.801	(12.101.292)	282.517

Kur riskine duyarlılık analizi

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla TL'nin aşağıda belirtilen yabancı paralar karşısında %10 değişmesi halinde gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta faiz oranları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla olan bilanço pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında %10 oranında değer kaybetseydi / kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı / karı sonucu net kar 95.397.975 TL daha düşük / yüksek olacaktı (31 Aralık 2024: 32.294.636 TL).

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2025		
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	133.547.174	(133.547.174)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	133.547.174	(133.547.174)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(38.122.968)	38.122.968
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	(38.122.968)	38.122.968
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	(26.231)	26.231
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki	(26.231)	26.231
Toplam (3+6+9)	95.397.975	(95.397.975)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda sunulmuştur:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2024		
	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	91.760.141	(91.760.141)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	91.760.141	(91.760.141)
Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	(60.995.360)	60.995.360
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	(60.995.360)	60.995.360
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	1.529.855	(1.529.855)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki	1.529.855	(1.529.855)
Toplam (3+6+9)	32.294.636	(32.294.636)

Sermaye riski yönetimi

Sermaye'yi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmek ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmektir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	10.504.526.818	7.861.260.537
Eksi: Hazır değerler	(1.711.280.506)	(1.484.869.625)
Net borç	8.793.246.312	6.376.390.912
Toplam öz sermaye	17.138.355.207	12.647.257.516
Net Borç/Toplam Sermaye oranı	51,31%	50,42%

Operasyon Riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda A1 Capital aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

34. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satıma konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Grup'un finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Grup'un bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Grup'un finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç Değer Ölçümleri Hiyerarşi Tablosu

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

35. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/ (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(890.348.581)	(2.141.326.253)
Stoklar	(1.076.528)	3.649.663
Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar	1.404.837.981	631.346.974
Kullanım Hakkı Varlıkları	12.018.581	2.818.737
Maddi Duran Varlıklar	145.326.231	170.308.450
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(418.875)	2.681.116
Peşin Ödenmiş Giderler	15.306.842	18.907.778
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13.758.937	10.576.584
Ertelenmiş Vergi Varlığı /Yükümlülüğü	(79.747.593)	(30.614.704)
Ertelenmiş gelirler (kısa vadeli)	--	(67.417.776)
Ödenmiş Sermaye	(267.611.785)	(278.321.850)
Paylara İlişkin Primler	172.466.108	(442.540.196)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(34.091.329)	(17.625.982)
Geçmiş Yıl Karları(Zararları)	(2.271.117.151)	(2.145.095.047)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(147.240.034)	(347.684.514)
Hasılat	(1.853.878.101)	(7.473.645.946)
Satışların Maliyeti	1.408.490.454	6.939.952.169
Araştırma ve geliştirme giderleri	3.157.597	1.620.800
Pazarlama Satış Dağıtım	28.997.418	34.892.817
Genel Yönetim Giderleri	90.355.175	80.690.589
Esas Faaliyetten Gelirler /Giderler	(23.514.890)	(32.915.519)
Olağandışı Gelir /Giderler ve Vergi Giderleri	65.567.972	(44.858.253)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	(1.352.600)	(855.764)
Finansman Gelirleri /Giderleri	134.936.941	147.434.593
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(1.037.588.615)	(2.489.010.767)

36. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	4.072.500	4.057.662
Toplam	4.072.500	4.057.662

GÜLER YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

37. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup Şirketimiz A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu toplantısında, 2025 yılında boşalan Genel Müdürlük görevine yeni bir atama yapılabancaya kadar vekaleten Sn. Selen DERİN'in atanmasına karar verilmiştir.

Grup Şirketimiz A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 23.01.2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Denizli İrtibat Bürosu'nun 23.01.2026 tarihi itibarıyla kapatılmasına, müşteri hesaplarının genel müdürlük nezdine alınmasına karar verilmiştir.

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 19 Şubat 2026 tarihinde, 400.000.000 TL nominal tutarlı, 22 Mayıs 2026 vade tarihli "TRFA1CP52628" ISIN kodlu finansman bonosunu ihraç etmiştir.

Grup Şirketimiz A1 Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş., 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 55.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı iç kaynaklardan karşılanmak suretiyle 545.000.000 TL artırılarak 600.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin tadiline izin verilmesi amacıyla 16.01.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur